ANNUAL REPORT 2021-2022 2022-2023

MTSH

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO.,LTD

Annual Report
2021-2022
2022-2023

Table of CONTENTS

02 **Chairman's Message**

05 **Corporate Profile**
- who we are
- what we do
- what we aspire

13 **Board and Management**
- Board Members & Board Structure
- Committees
- Disclousures
- Director's report

40 **Coporate Governance**
- Roadmap and Implementation
- Risk Management

48 **Highlights of the year**
- Group Financial Highlights
- Investor Relations
- Continuous Response to Covid-19
- Holding of 9th AGM

59 **Sustainability and SDGs Report**

71 **Consolidated Financial Statements**
- Year Ended 31 March 2022

129 **Consolidated Financial Statements**
- Year Ended 31 March 2023

Message From The

CHAIRMAN

DEAR SHAREHOLDERS,

The financial years reported in this year annual report are of 2021-2022 Financial year and 2022-2023 Financial year representing for 6 months period from 1st October 2021 to 31st March 2022 and 12 months from 1st April 2022 to 31st March 2023 respectively which is due to the regulation issued by Directorate of Investment and Company Administration (DICA).

I am pleased to inform you that our main source of income is from operating business and the factories are operation smoothly inside Thilawa SEZ. This is due to tremendous support from the Chairman of Central Body for Myanmar Special Economic Zones, Vice Senior General Soe Win, the Chairman of Central Working Body for Myanmar Special Economic Zones and Union Minister for Ministry of Commerce H.E U Aung Naing Oo and the Chairman of Thilawa SEZ Management Committee Chairman U Yan Naing Tun. We are very grateful to them, since without all their strong support, manufacturers in SEZ cannot get stable power supply and trade facilitation. I would also like to thank Yangon Regional Government Chief Minister, H.E U Soe Thein and Yangon Mayor H.E U Bo Htay for their support on water tariffs to be in line with local industrial zones to keep our SEZ attractive for foreign direct investments.

At the end of this financial year, we also have a change at the top management of our joint venture, Myanmar Japan Thilawa Development Limited. Our CEO, Mr. Shigeo Fukuda, who was in MJTD since 2021 was reassigned to Tokyo Head Office and succeeded by Mr. Toru Haneda in April 2023. I would like express my thanks to Mr. Fukuda for his tremendous efforts

to keep the operations of our joint venture smoothly during challenging times. I believe the incoming CEO of MJTD, Mr. Haneda will continue to build up new milestones and achievements on the base of our strong foundations.

At the beginning of FY 2023-2024 Mr. Masayuki Hirano succeeded Mr. Kazunori Iida as Head of Customer Department and Operations Department. Although there was the top management changed from JV partners, MTSH dispatched Officers, Chairman U Win Aung, Vice President U Thurane Aung, Admin & HR Officer U Myint Zaw and Chief Financial Officer Daw Yu War Tun continuously put their effort to keep the effective operational and financial performance of MJTD. In addition to the succession plan, we were able to reduce the total management fees of both expats and local Chief Levels and department heads considerably resulting more profits in our joint venture. MJTD Management fee 16% saving as a first step from Dec 2021, additional 26% saving starting from Apr 2022.

Our subsidiary, Thilawa Property Development Limited (TPD), achieved good results in the financial years stated in this year annual report. It is also the 1st time for TPD since its establishment to declare dividend of 1.5 billion Kyats to be distributed among TPD Shareholders. TPD still has retained profit of 8.5 billion Kyats to be used for reinvestment in the MSME Commercial Hub which is being planned to develop within the residential and commercial area. We plan to start a pilot project and once the pilot project takes off, we will replicate its success model into a much larger skill.

We are working with full corporate responsibility towards our community to obtain high efficiencies and sustainable growth. The significant activities that we had done for our community is Covid-19 Vaccination Program, where we provided first and second dose vaccines for 9,860 people and booster dose for 8,970 people including our employees and their families under Thilawa SEZ Covid-19 program. At the same time, we continued to remain focused our "Back to School Program" and donated stationary supplies to 7 Schools all over Thanlyin-Kyauk Tan area. In addition, we donated rice bags to 1,700 households and 100,000 Kyats each to 135 senior citizens reside in TSEZ nearby through our Food Assistance Program and Cash Assistance Program.

We are pleased to report that MTSH remained the most traded shares on Yangon Stock Exchange (YSX) in the last two financial years. It holds 65% and 59% of total shares traded on YSX in FY 2021-2022 and FY 2022-2023 respectively. In terms of trading value, 41% of total trading value on YSX came from MTSH's shares. This shows significantly that trust and interest of public on our company is still undoubtedly strong which we are truly appreciate and grateful for. Total transaction of MTSH shares were 827 million Kyats and 2,333 million Kyats for FY 2021-2022 and FY 2022-2023 respectively, the highest compared to any share on YSX.

Although FY 2021-2022 and FY 2022-2023 were very challenging years, the Board has recommended 50 Kyats per share as a dividend for the needs of our shareholders since future projects and financial matters were managed cautiously by our management team.

In conclusion, I would like to express our gratitude to our Board of Directors, Management Teams led by MD of MTSH and TPD, U Myint Zaw and all our employees, new CEO of MJTD, Mr. Toru Haneda and staffs, for their hard work and dedication. Last but not the least we would also like to thank to our shareholders and stakeholders who support us in all our endeavors. Transforming and performing in during this time were challenging and yet every challenge brought the opportunities, thus we can assure you that we are ready to overcome these challenges and exploit the opportunities with determination and confidence to create value for our shareholders as well as our stakeholders.

လေးစားအပ်ပါသော အစုရှယ်ယာရှင်များ ခင်ဗျား . . .

ယခုနှစ် ကုမ္ပဏီ၏ နှစ်ပတ်လည် အစီရင်ခံစာတွင် တင်ပြသည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သည် ၂၀၂၁-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်အတွက် (၆) လတာ ကာလဖြစ်သည့် ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁)ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့နှင့် ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် (၁၂)လတာ ကာလဖြစ်သည့် ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့မှ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တို့ကို ကိုယ်စားပြုသည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ် (၂) နှစ်ဆက်တိုက်ကို တင်ပြထားခြင်းဖြစ်ပြီး၊ ထိုသို့တင်ပြရခြင်းမှာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန လက်အောက်ရှိကုမ္ပဏီများ အားလုံးအတွက် ဥပဒေထုတ်ပြန်ချက်အရ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် တင်ပြသည့်ပုံစံ ပြောင်းလဲတင်ပြရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် စက်ရုံများနှင့် ရုံးများအဆင်ပြေချောမွေ့စွာ လည်ပတ်နေကြောင်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်နေမှုများမှ အဓိက ဝင်ငွေရရှိနေကြောင်းအား တင်ပြလိုပါသည်။ သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း လုပ်ငန်းများ ယခုကဲ့သို့ အဆင်ပြေချောမွေ့စွာ လည်ပတ်နေခြင်းမှာလည်း မြန်မာအထူးစီးပွားရေးဇုန်ဆိုင်ရာ ဗဟိုအဖွဲ့ဥက္ကဋ္ဌ၊ ဒုတိယဝန်ကြီးချုပ် ဒုတိယ ဗိုလ်ချုပ်မှူးကြီးစိုးဝင်း၊ မြန်မာအထူးစီးပွားရေးဇုန်ဆိုင်ရာ ဗဟိုလုပ်ငန်းအဖွဲ့ဥက္ကဋ္ဌ၊ စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးအောင်နိုင်ဦး နှင့် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီဥက္ကဋ္ဌ ဦးရန်နိုင်ထွန်း တို့၏ လမ်းညွှန်ပေးမှု၊ ပံ့ပိုးမှုများကြောင့်ဖြစ်သဖြင့် အထူးကျေးဇူးဦးပကာရတင်ရှိပါသည်။ အဆိုပါ လမ်းညွှန်သူများ၏ ကုန်သွယ်မှုဆိုင်ရာများအတွက် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးခြင်းနှင့် တည်ငြိမ်သော လျှပ်စစ်ဓာတ်အားများရရှိပါသဖြင့် သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ ကုန်ထုတ်လုပ်သူများအနေဖြင့် တည်ငြိမ်သော လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ မိမိအနေဖြင့် နိုင်ငံခြားတိုက်ရိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား ဆွဲဆောင်မှုရှိစေရန်အတွက် ပြည်တွင်းစက်မှုဇုန်များနှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်စေမည့် ရေအခွန်အကောက်ဆိုင်ရာ ပံ့ပိုးကူညီမှုအတွက် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ဝန်ကြီးချုပ် ဦးစိုးသိန်းနှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်ဝန် ဦးဗိုလ်ဌေးတို့ကိုလည်း ကျေးဇူးတင်ရှိပါကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ် အကုန်တွင် မိမိတို့၏ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းဖြစ်သော Myanmar Japan Thilawa Development Limited တွင် ထိပ်တန်းစီမံခန့်ခွဲမှု အပြောင်းအလဲ တစ်ခုလည်း ရှိခဲ့ပါသည်။ ၂၀၂၀ ခုနှစ်မှ စတင်တာဝန်ယူခဲ့သော MJTD ၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ် (CEO) ဖြစ်သူ Mr. Shigeo Fukuda သည် ၎င်း၏ တိုကျိုရုံးချုပ်တွင် ပြန်လည်တာဝန်ထမ်းဆောင်ရသဖြင့် ၎င်း၏နေရာတွင် အစားထိုးတာဝန်ပေးအပ်ခဲ့သည့် Mr. Toru Haneda သည် ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလမှ စတင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ကာလများအတွင်း ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများ အဆင်ပြေ ချောမွေ့အောင် ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်းအတွက် Mr. Fukuda ၏ ကြိုးပမ်းအားထုတ်မှုများအား ကျေးဇူးတင်ရှိပါသည်။ MJTD ၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်အသစ် Mr. Haneda သည်လည်း မိမိတို့၏ ခိုင်မာသည့် အခြေခံအုတ်မြစ်များပေါ်တွင် ဆက်လက်တိုးတက်အောင်ဆောင်ရွက်ကာ MJTD အား မှတ်တိုင်အသစ်များဖြင့် အောင်မြင်မှုများကို အရှိန်အဟုန်မပျက် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်သွားလိမ့်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

ထို့အပြင် ၂၀၂၃-၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဦးပိုင်းတွင် MJTD ၏ Customer Department and Operations Department ၏ အကြီးအကဲအသစ်အနေဖြင့် Mr. Masayuki Hirano က Mr. Kazunori Iida ၏ နေရာတွင် ပြောင်းလဲတာဝန်ယူခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ နိုင်ငံခြားသားဆက်ခံသူ ပြောင်းလဲခန့်အပ်မှုများရှိခဲ့သော်လည်း MTSH မှ စေလွှတ်ထားသော အရာရှိများဖြစ်သည့် Chairman ဦးဝင်းအောင်၊ Vice President ဦးသူရိန်အောင်၊ Admin & HR Officer ဦးမြင့်ဇော်၊ Chief Financial Officer ဒေါ်ယုဝါထွန်းတို့၏ စဉ်ဆက်မပြတ် စီမံအုပ်ချုပ်နိုင်မှုများကြောင့် စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်များကိုလည်း သိသာစွာလျှော့ချနိုင်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်များနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု စရိတ်များကို လျှော့ချနိုင်ခဲ့ခြင်းကြောင့် မိမိတို့၏ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် MJTD တွင် မျှော်လင့်ထားသည့် အမြတ်များထက် ပိုမိုကောင်းမွန်စေခဲ့ပါသည်။ MJTD ၏ စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်များကို ၂၀၂၀ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် ပထမအဆင့်အနေဖြင့် ၁၆ % လျှော့ချနိုင်ခဲ့သည့်အပြင် ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလမှ စတင်၍ ၂၆% အသီးသီး ထပ်မံလျှော့ချနိုင်ခဲ့ပါသည်။

မိမိတို့၏ အခြားဖက်စပ် ကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခုဖြစ်သော Thilawa Property Development Limited (TPD) သည် ယခုနှစ် နှစ်ပတ်လည် အစီရင်ခံစာတွင် တင်ပြထားသည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်များအတွင်း ရလဒ်ကောင်းများကို ရရှိထားပါသည်။ TPD ကုမ္ပဏီသည် တည်ထောင်ခဲ့သည့်အချိန်မှစ၍ ယခုအချိန်အထိ ပထမဆုံးအနေဖြင့် TPD ၏ အစုရှယ်ယာရှင်များအား အမြတ်ငွေကျပ် ၁.၅ ဘီလီယံကို ခွဲဝေပေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ TPD တွင် ထိန်းသိမ်းထားရှိသော အမြတ်ငွေကျပ် ၈.၅ ဘီလီယံ ကျန်ရှိသေးပြီး၊ နိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးတိုးတက်မှုနှင့် ကုန်ထုတ်စွမ်းအားအတွက် အဓိက အရေးပါသည့် အငယ်စား၊ အသေးစားနှင့် အလတ်စားလုပ်ငန်းများ၏ လုပ်ငန်းဌာန MSME Commercial Hub ဖွံ့ဖြိုးတည်ဆောက်ရေးအတွက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသွားရန် စီစဉ်ထားပါသည်။ မိမိတို့သည် ရှေ့ပြေးစံပြစီမံကိန်းတစ်ခုအဖြစ် စတင်ဖော်ဆောင်ရန် စီစဉ်ထားပြီး၊ စီမံကိန်းအောင်မြင်မှုပေါ် အခြေခံ၍ ဆက်လက်တိုးချဲ့ဖော်ဆောင်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

အရည်အသွေးပြည့်ဝပြီး ရေရှည်တည်တံ့သော တိုးတက်မှုများရရှိအောင် ဆောင်ရွက်ရာတွင် မိမိတို့၏ ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာတာဝန်ယူမှု (Corporate Responsibility) ရှိရှိဖြင့် လူမှုဘဝပတ်ဝန်းကျင်ကို အကျိုးရှိအောင်လည်း ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ မိမိတို့၏ လူမှုပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဆောင်ရွက်ခဲ့သော ဆောင်ရွက်ချက်များအနက် အရေးပါသော လုပ်ဆောင်မှုမှာ ကိုဗစ်-၁၉ ကာကွယ်ဆေးထိုးနှံသည့် အစီအစဉ်ဖြင့် မိမိတို့၏ ဝန်ထမ်းများနှင့် ဝန်ထမ်းများ၏ မိသားစုများအပါအဝင် လူဦးရေ ၉,၈၆၀ ဦးအတွက် ပထမအကြိမ်နှင့် ဒုတိယအကြိမ် ကိုဗစ်-၁၉ ကာကွယ်ဆေး ထိုးပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ လူဦးရေ ၈,၉၇၀ ဦးကိုလည်း Booster ဆေး ထပ်ဆောင်းထိုးပေးနိုင်ခြင်းအား သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်၏ ကိုဗစ်-၁၉ ကာကွယ်ဆေးထိုးနှံခြင်းအစီအစဉ်ဖြင့် အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ တစ်ချိန်တည်းမှာပင် "ကျောင်းဖွင့်ချိန်" အစီအစဉ်အနေဖြင့် စဉ်ဆက်မပြတ် လူမှုပတ်ဝန်းကျင်အား ပံ့ပိုးကူညီမှုအဖြစ် သန်လျင်-ကျောက်တန်းရှိ စာသင်ကျောင်း ၇ ကျောင်းအတွက် စာရေးကိရိယာများနှင့် အထွေထွေလိုအပ်သည်များကို နှစ်စဉ်လှူဒါန်းခဲ့သည့်အတိုင်း ပေးအပ်လှူဒါန်းခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် စားနပ်ရိက္ခာအကူအညီနှင့် ငွေသားထောက်ပံ့မှု အစီအစဉ်အနေဖြင့် မိမိတို့သည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် အနီးဝန်းကျင်ရှိ ကျေးရွာနှင့် ရပ်ကွက်များတွင် နေထိုင်သော အိမ်ထောင်စုပေါင်း ၁,၇၀၀ စုကို ဆန်အိတ်များ လှူဒါန်းခဲ့ပြီး၊ သက်ကြီးရွယ်အို ၁၃၅ ဦးအတွက် တစ်ဦးလျှင် ငွေကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ စီ ထောက်ပံ့ပေးခဲ့ပါသည်။

MTSH သည် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း(YSX)တွင် ရှယ်ယာရောင်းဝယ်မှု အများဆုံးအဖြစ် ပြီးခဲ့သည့် ဘဏ္ဍာနှစ် (၂) နှစ်တွင်လည်း ဆက်လက်ရပ်တည်ခဲ့ပါသည်။ MTSH ၏ အစုရှယ်ယာများသည် ၂၀၂၀-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်များအတွင်း YSX တွင် အရောင်းအဝယ်ဖြစ်သည့် စုစုပေါင်း အစုရှယ်ယာအရေအတွက်များ၏ ၆၅% နှင့် ၅၉% အသီးသီး ရှိခဲ့ပါသည်။ ရောင်းဝယ်မှု တန်ဖိုးအရဆိုလျှင်လည်း YSX တွင် စုစုပေါင်း ရှယ်ယာရောင်းဝယ်မှုတန်ဖိုး၏ ၄၁% သည် MTSH ၏ အစုရှယ်ယာများဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါအချက်သည် ကုမ္ပဏီအပေါ် အစုရှင်ပြည်သူများ၏ ယုံကြည်မှု၊ စိတ်ဝင်စားမှုများမှာ သံသယဖြစ်ဖွယ်မရှိ ခိုင်မာလျက်ရှိကြောင်း သိသာထင်ရှားခဲ့သည့်အပေါ် မိမိအနေဖြင့်လည်း ဝမ်းမြောက်ကျေးဇူးတင်လျက်ရှိပါသည်။ MTSH ၏ အစုရှယ်ယာများသည် ပြီးခဲ့သည့် ဘဏ္ဍာနှစ် (၂) နှစ် ဖြစ်သည့် ၂၀၂၀-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်များအတွင်း ရောင်းဝယ်မှု ပမာဏမှာ ငွေကျပ် ၈၂၇ သန်းနှင့် ငွေကျပ် ၂,၃၃၃ သန်းရှိခဲ့ပြီး၊ YSX တွင် အစုရှယ်ယာရောင်းဝယ်မှုအရေအတွက်နှင့် တန်ဖိုးတို့တွင် အမြင့်ဆုံးဖြစ်ကြောင်း ဝမ်းမြောက်စွာဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂၀၂၀-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်များသည် အလွန်စိန်ခေါ်မှုများသောနှစ်များဖြစ်သော်လည်း ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အစုရှယ်ယာရှင်များအတွက် ရလဒ်ကောင်းများ ဆက်လက်ရရှိနေစေရန် ရည်ရွယ်၍ ဆက်လက်တိုးချဲ့ဖော်ဆောင်မည့် စီမံကိန်းများနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အစီအမံများကို ဂရုတစိုက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ စီမံကိန်းများ ဆက်လက်ဖော်ဆောင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသွားရန် ဘဏ္ဍာရေးလိုအပ်ချက်များ ရှိနေသော်ငြားလည်း အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ငွေကြေးလိုအပ်ချက်များကို တစ်ဖက်တစ်လမ်းမှ ဖြည့်ဆည်းထောက်ပံ့ပေးနိုင်ရန်ရည်ရွယ်၍ အမြတ်ဝေစုအဖြစ် အစုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် ငွေကျပ် ၅၀ သတ်မှတ်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များမှ အဆိုပြုခဲ့သည်ကိုလည်း အသိပေးတင်ပြလိုပါသည်။

နိဂုံးချုပ်အနေဖြင့် မိမိတို့၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၊ မိမိတို့ MTSH နှင့် TPD ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဦးမြင့်ဇော် ဦးဆောင်သည့် စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ဝင်များနှင့် ဝန်ထမ်းများ၊ MJTD ၏ အမှုဆောင် အရာရှိချုပ်အသစ် Mr. Toru Haneda ဦးဆောင်သည့် စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ဝင်များနှင့် ဝန်ထမ်းများ၊ MJTD သို့ စေလွှတ်တာဝန်ပေးခံရသော MTSH ၏ Management အဖွဲ့ဝင်များ၊ အားလုံး၏ စိတ်ရောကိုယ်ပါ ကြိုးစားအားထုတ်မှုများ၊ မိမိတို့၏ ကြိုးပမ်းအားထုတ်မှုများကို ပံ့ပိုးပေးကြသော အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် သက်ဆိုင်ရာ တာဝန်ရှိသူများ အားလုံးကို ကျေးဇူးတင်ရှိကြောင်း မှတ်တမ်းတင်အပ်ပါသည်။ ယခုအချိန်ကာလများအတွင်း ပြုပြင်ပြောင်းလဲခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းများ လည်ပတ်အကောင်အထည်ဖော် လုပ်ဆောင်ခြင်းများအတွက် စိန်ခေါ်မှုများကြုံတွေ့ခဲ့ရပါသည်။ ထိုစိန်ခေါ်မှုများကို အခွင့်အလမ်းများအဖြစ် ကြိုးစားဖော်ဆောင်ကာ ရရှိလာသည့် အခွင့်အရေးများကို အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် အကျိုးစီးပွားစပ်ဆိုင် သူများအားလုံးအတွက် အကျိုးရှိစေမည့် လုပ်ငန်းများကို ယုံကြည်မှု ရှိစွာဖြင့် ဆက်လက်ဖော်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း လေးနက်စွာ ကတိပြုပြောကြားရင်း နိဂုံးချုပ်အပ်ပါသည်။

ဝင်းအောင်

ဥက္ကဋ္ဌ

Corporate Profile

WHO WE ARE

Our company, Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. was incorporated on 3 May 2013 under the Myanmar Companies Act as a public limited company.

Our company was initially established by a Myanmar Consortium comprising of nine founding shareholders initially for participating in the Zone A industrial park development within the Thilawa Special Economic Zone, which the Myanmar Government and the Japanese Government have co-invested to develop pursuant to the Cooperation Memorandum.

On the 20th of May 2016, our company's shares commenced trading on the Yangon Stock Exchange. Our company is the second company to be listed on the Yangon Stock Exchange and the first developer of a Special Economic Zone of Myanmar to do so.

၂၀၁၃ ခုနှစ်၊မေလ (၃)ရက်နေ့တွင် မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်ကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေနှင့်အညီ အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီအဖြစ် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကျောက်တန်းမြို့နယ်အတွင်းရှိသီလဝါဒေသတွင် မြန်မာ-ဂျပန် နှစ်နိုင်ငံအစိုးရ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးစာချွန်လွှာအရ တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်မည့် အထူးစီးပွားရေးဇုန်စီမံကိန်းကို မြန်မာ-ဂျပန်ကုမ္ပဏီများဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ထူထောင်၍ ပူးပေါင်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အများပိုင်ကုမ္ပဏီ (၉) ခုမှ ဦးဆောင်ဦးရွက်ပြု၍ မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်ကို စတင်တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၀)ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီ၏ အထင်ကရအောင်မြင်မှုတစ်ခုအဖြစ် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် အောင်မြင်စွာ စာရင်းဝင်နိုင်ခဲ့သည်။ ထို့ပြင် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်နိုင်ခဲ့သည့် ပထမဦးဆုံးသော အထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

Out of nine founding shareholders, remaining seven founders of the Company are as follow:

1. First Myanmar Investment Public Company Limited
2. Golden Land East Asia Development Public Company Limited
3. Myanma Agricultural & General Development Public Company Limited
4. Myanmar Edible Oil Industrial Public Company Limited
5. Myanmar Technologies and Investment Corporation Public Company Limited
6. National Development Company Group Public Company Limited
7. New City Development Public Company Limited With (17,037) of shareholders, MTSH is the public listed company with the highest number of shareholders in Myanmar.

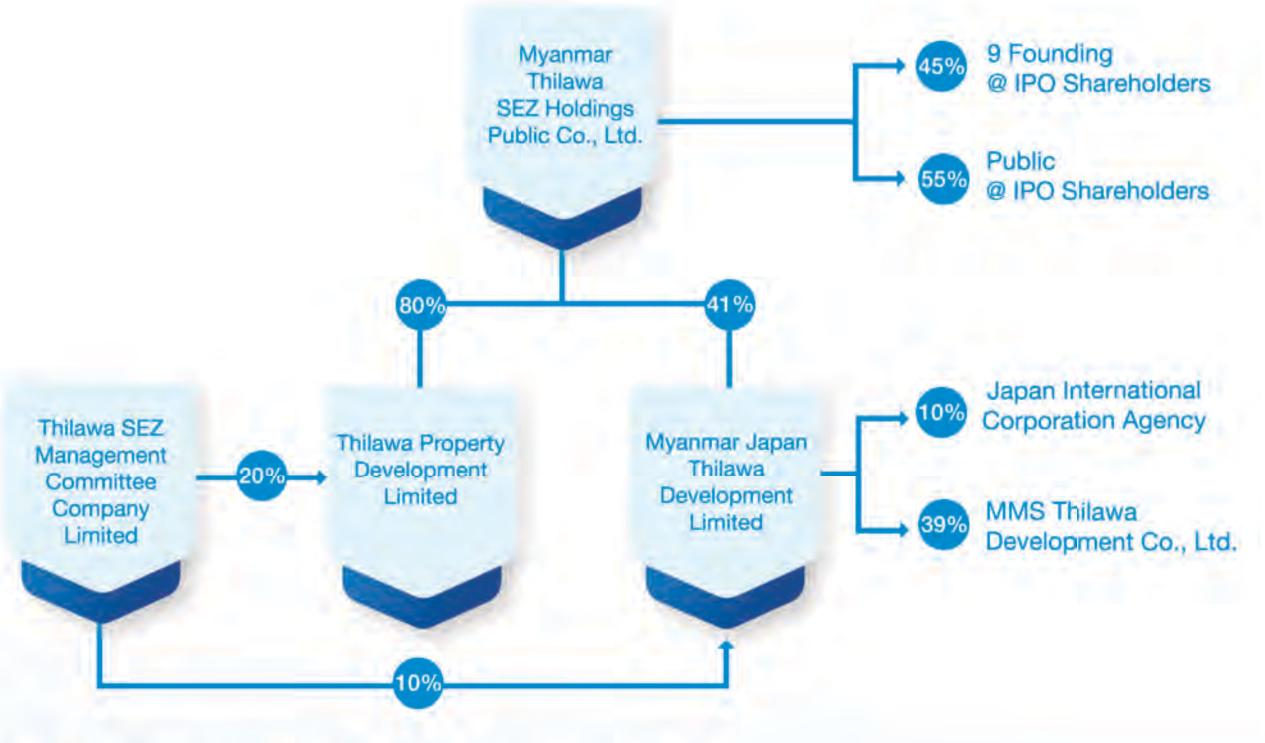
Company Registration Number : 151830293
Certificate of Commencement of Business : 66 of 2013-2014

မူလ ကမကထပြုသူ အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ (၉)ခု အနက် လက်ရှိအချိန်တွင် အောက်ပါ ကမကထပြုသူ ကုမ္ပဏီ (၇)ခု ကျန်ရှိပါသည် -

၁။ ဖတ်(စ်)မြန်မာ အင်ဗက်(စ်)မဲ့(န်) အများနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
၂။ ရွှေနိုင်ငံအရှေ့အာရှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်
၃။ မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများပိုင် ကုမ္ပဏီလီမိတက် (အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)
၄။ မြန်မာအယ်ဒီဘယ်(လ်)အွိုင်း(လ်) အင်ဒတ်စထရီရယ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (အမ်အီးအိုင်စီအို)
၅။ မြန်မာနည်းပညာနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်ပိုရေးရှင်းအများပိုင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်
၆။ အမျိုးသားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီအုပ်စု လီမိတက်
၇။ မြို့တော်သစ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများပိုင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အပါအဝင် အစုရှယ်ယာရှင် ပေါင်း (၁၇,၀၃၇) ဦး ရှိလာပြီး၊ ယခုအချိန်ထိ မြန်မာနိုင်ငံတွင် အစုရှယ်ယာရှင် အများဆုံးပါဝင်သည့်အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် : ၁၅၁၈၃၀၂၉၃
လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်သည့် လက်မှတ်အမှတ် : ၆၆ (၂၀၁၃-၂၀၁၄)

Corporate Structure



Note : Out of 9 Founding Shareholders, 7 founders are remaining
: MMS Thilawa Development Co., Ltd owned by
(1) Mitsubishi Corporation, (2) Marubeni Corporation, (3) Sumitomo Corporation
(4) Sumitomo Mitsui Banking Corporation, (5) Mizuho Bank and, (6) MUFG Bank

WHAT WE DO

Thilawa Special Economic Zone

Thilawa SEZ is the first Special Economic Zone in Myanmar under corporation between Myanmar and Japan. The project is developed in 2,400 ha land, phase by phase. Not only industrial area but also residential and commercial area, rental factory and rental office are developed.

သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်

သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်သည် မြန်မာနိုင်ငံနှင့် ဂျပန်နိုင်ငံအစိုးရ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပထမဆုံးသော အထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံကိန်း ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းအား (၂,၄၀၀ ဟတ်တာ) ဖြင့် အဆင့်အလိုက် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန် ရေးဆွဲထားပြီး စက်မှုဇုန်သာမက Residential & Commercial မြေနေရာများ၊ အဆင်သင့် တည်ဆောက်ပြီးဖြစ်သော Rental Factory များနှင့် ရုံးခန်းများ ပါဝင်ပါသည်။

Thilawa Garden City

MTSH has established Thilawa Property Development Limited (TPD) in March 2015 to develop, construct, market, lease and operate 35 hectors of Residential and Commercial Area in Thilawa SEZ which is implementing "Thilawa Garden City Project".

THILAWA
GARDEN CITY

သီလဝါဥယျာဉ်မြို့တော်

MTSH သည် သီလဝါ အိမ်ခြံမြေ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး လီမိတက် (TPD) ကို သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း မြေဧရိယာ (၃၅ ဟတ်တာ) အား လူနေအိမ်ရာ နှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများ တည်ထောင်ခြင်း၊ တည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်ဖော်ဆောင်ခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းများ လည်ပတ်နိုင်ရန်အတွက် ၂၀၁၅ ခုနှစ် မတ်လတွင် တည်ထောင်ခဲ့ပြီး " သီလဝါဥယျာဉ်မြို့တော်" စီမံကိန်းအား ဖော်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။

UPCOMING PROJECTS BY MTSH

Gyogone Housing Redevelopment Project

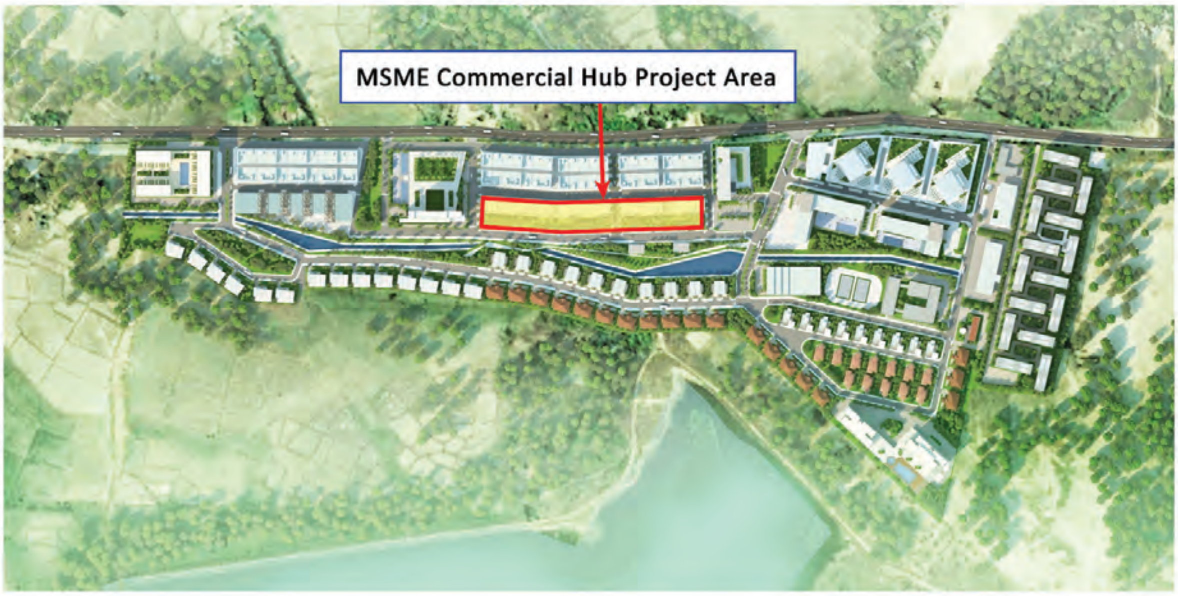
Gyogone Housing Redevelopment Project which is located in Insein Township at the northern part of Yangon City. 5.8 km or approximately 17 minutes drives from Yangon International Airport. Total development project area is about 16 Acres.

ကြို့ကုန်းအိမ်ရာပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်းသည် ရန်ကုန်မြို့မြောက်ပိုင်း၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ အနောက်ကြို့ကုန်းတွင်တည်ရှိပြီး ရန်ကုန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်မှ ၁၇ မိနစ်ကြာမောင်းနှင်ပါက (၅.၈ ကီလိုမီတာ) မျှအကွာအဝေးတွင် တည်ရှိသော စီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်း စုစုပေါင်း ဧရိယာမှာ (၁၆ ဧကခန့်) ဖြစ်ပါသည်။

MSME Commercial Hub

The implementation of the "MSME Commercial Hub" Project making progress towards the development of Micro, Small & Medium Enterprise within Thilawa Special Economic Zone.

သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း အငယ်စား၊ အသေးစားနှင့် အလတ်စားလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် "MSME Commercial Hub" စီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။



SOLAR PILOT PROJECT

Electric Power Distribution Planning is unclear development by utilizing solar energy which is a "Renewable Energy" in Thilawa Special Economic Zone starting from 2023 to 2024.

ပြန်လည်ပြည့်ဖြိုးမြဲစွမ်းအင် (Renewable Energy) တစ်ခုဖြစ်သော နေစွမ်းအင်သုံး Solar Energy ကို အသုံးပြုပြီး သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် အတွင်းတွင် ၂၀၂၃-၂၀၂၄ ခုနှစ်မှ စတင်၍ အကောင်အထည်ဖော်ပြီး လျှပ်စစ်ဖြန့်ဖြူးနိုင်ရန် ပြင်ဆင်လျက်ရှိပါသည်။

WHAT WE ASPIRE

Our Vision

To invest in the development of Thilawa SEZ, Yangon Region, for all around socio and economic growth of the Republic of the Union of Myanmar and to become a regional leader attracting foreign direct investments.

မျှော်မှန်းချက်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်မှတဆင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တစ်ဝှမ်း လူနေမှုဘဝဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု၊ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အရေးပါသည့် အခြေခံအဆောက်အအုံများ ပေါ်ထွန်းတိုးတက်လာမှုနှင့် ဒေသတွင်း နိုင်ငံများအတွင်း နိုင်ငံတကာရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အများဆုံးလက်ခံရရှိသည့် နိုင်ငံအဖြစ် ရပ်တည်နိုင်ရန်။

Our Mission

To create value for all our shareholders, investors, partners, employees and communities by investing and providing reliable, sustainable business environment through the development of world class industrial and commercial infrastructure with responsible international practices and good governance ensuring long term growth.

ရည်မှန်းချက်

ကျွန်ုပ်တို့၏ အစုရှယ်ယာဝင်များ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၊ လုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်များ၊ ဝန်ထမ်းများနှင့် ဒေသတွင်းအဖွဲ့အစည်းများအားလုံး ဘက်စုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန်၊ ရေရှည်အကျိုးစီးပွားဖြစ်ထွန်းရန်အတွက် နိုင်ငံတကာအဆင့် တာဝန်ခံသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ယုံကြည်စိတ်ချကောင်းမွန်သော စီမံခန့်ခွဲမှုများနှင့် ရေရှည်တည်တံ့မည့် စီးပွားရေး အဆောက်အအုံများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံပြီး အကျိုးစီးပွားအခွင့်အလမ်းများ ဖော်ဆောင်ရန်။

Corporate Value

Sustainability
(ရေရှည်တည်တံ့နိုင်ရေး)

The process followed diligently to manage financial, social and environmental risks, obligations and opportunities.

Transparency
(ပွင့်လင်းမြင်သာမှုရှိခြင်း)

There is a real need for the business to be open with all stakeholders.

Responsibility
(တာဝန်ခံမှုရှိရေး)

Beyond normal CSR with a responsibility to prevent human rights harms, whilst ensuring corrective avenues are available for infringements.

Efficiency
(အမြင့်မားဆုံးစွမ်းဆောင်နိုင်ရေး)

Maximize outputs from given inputs, and in doing so, minimize costs.

Notable
(မှတ်ကျောက်တင်နိုင်ရေး)

Significant, memorable and worthy of attention.

Goal Oriented
(မဆုတ်မနစ်သည့် ရည်ရွယ်ချက် ပန်းတိုင် ရောက်ရှိရေး)

Focus on tasks and the end results of those tasks.

Training
(လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးရေး)

Develop employee skills to keep the business competitive.

Health and Safety
(ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုနှင့် လုပ်ငန်းခွင် အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေး)

Identify workplace health and safety risks and put together comprehensive risk mitigation measures.

Board and Management

MTSH BOARD STRUCTURE

Board of Directors' Profile

U Win Aung
Chairman
Date of Appointment: 8 July 2013
Last Re-elected: 23 March 2022

U Win Aung is the Chairman of the Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. He is one of the initiators and the lead negotiator between Japan and Myanmar Government leaders as well as founder Chairman for Myanmar private sector's involvement in the implementation of the Thilawa SEZ jointly with the Japanese investors, to create investment opportunities for Myanmar Citizens.

U Win Aung founded and continues as the Chairman of the Dagon Group of Companies since its establishment in 1990. Since 1993, Dagon Group of Companies has successfully implemented property development projects. Dagon Group of Companies engages in wide range of business in general trading, residential and commercial development such as shopping malls, hotel development, integrated agricultural development, value added food industry, logistics and distribution, automobile distribution, petroleum distribution, and in other business sectors. He is the Chairman of Myanmar Agro Exchange Public Limited (MAEX) which specializes in agri value chain & infrastructure development such as Danyingon wholesale market that sells vegetables, fruits and flowers. He is also founder and Chairman of Golden Land East Asia Development Limited (GLAD), which is one of the founding public companies of MTSH. U Win Aung was elected as President of Union of Myanmar Federation of Chamber of Commerce and Industries from 2011 to 2016.

He was also Chairman of ASEAN Business Advisory Council (ABAC) (2013-2014) and Chairman of Greater Mekong Sub-region Business forum (GMS-BF) (2012-2014). He was also one of the members of National Economic and Social Advisory Council (NESAC) & UNESCAP Advisory Council.

ဦးဝင်းအောင်သည် Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd ၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပါသည်။ ဦးဝင်းအောင်သည် မူလအစ သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန် အကောင်အထည် ပေါ်ပေါက်လာနိုင်ရေးအတွက် ဂျပန်နိုင်ငံနှင့် မြန်မာနိုင်ငံအစိုးရ အဖွဲ့အကြီးအကဲများအကြား ညှိနှိုင်းမှုများ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ဂျပန်နိုင်ငံမှ လုပ်ငန်းရှင်များနှင့် တွဲဖက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ရရှိရန်နှင့် အများပြည်သူများမှ အစုရှယ်ယာ ထည့်ဝင်နိုင်ရန် ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍမှ ဦးဆောင်ညှိနှိုင်း ကမကထပြုခဲ့သူ တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။

ဦးဝင်းအောင်သည် Dagon Group of Companies ကို ၁၉၉၀ ခုနှစ်တွင် ဦးဆောင် တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ Dagon Group of Companies သည် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေး စီမံကိန်းများကို ၁၉၉၃ ခုနှစ်ကပင် စတင်၍ အောင်မြင်စွာ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်းများ၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း၊ shopping mall များ၊ ဘက်စုံလယ်ယာ စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းများ၊ တန်ဖိုးမြှင့်စားသောက်ကုန်ထုတ်လုပ်ငန်း၊ ထောက်ပံ့ ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ကုန်စည်ဖြန့်ဖြူးခြင်း၊ မော်တော်ယာဉ်နှင့် စက်သုံးဆီဖြန့်ဖြူးရေး လုပ်ငန်းများကို ဖော်ဆောင်လျက်ရှိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းစုကြီးကို ဦးဆောင်နေသူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ တညင်းကုန်း ဟင်းသီးဟင်းရွက် သစ်သီးဝလံပန်းမန် လက်ကားဈေးကြီး၊ အခြေခံအဆောက်အဦးများနှင့်ပွဲရုံများ၊ လူနေအဆောက် အအုံများကို တည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖေါ်ခြင်း စီမံကိန်းကို ဖော်ဆောင်လျက်ရှိသည့် မြန်မာအက်ဂရိုအိတ်(စ်)ချိန်း အများပိုင်လီမိတက် (Myanmar Agro Exchange Public Ltd. - MAEX) ကို ဦးဆောင်တည်ထောင်သူ ဥက္ကဋ္ဌ တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ ဦးဝင်းအောင်သည် MTSH တွင် ကနဦး ဦးဆောင်ပါဝင်တည်ထောင်သော အများပိုင်ကုမ္ပဏီများတွင် တစ်ခုအပါအဝင်ဖြစ်သော Golden Land East Asia Development Limited (GLAD) ၏ ဥက္ကဋ္ဌတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

ဦးဝင်းအောင်သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များ အသင်းချုပ် (UMFCCI) ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ၂၀၁၁ခုနှစ် မှ ၂၀၁၆ခုနှစ် အထိ တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ထို့ပြင် အာဆီယံစီးပွားရေး အကြံပေးကောင်စီ (ABAC) ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ၂၀၁၃ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ်အထိ၊ မဲခေါင်ဒေသခွဲ စီးပွားရေးဖိုရမ် (GMS-BF)၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ၂၀၁၂ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ် အထိ ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ အမျိုးသား စီးပွားရေးနှင့် လူမှုရေး အကြံပေးကောင်စီ (NESAC) နှင့် ကုလသမဂ္ဂ အရှေ့အာရှနှင့် ပစိဖိတ်နိုင်ငံများ ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေး UNESCAP တို့၏ အကြံပေးကောင်စီတွင် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး အဖြစ်လည်း တာဝန်ယူခဲ့ပါသည်။

U Theim Wai
Vice Chairman
Date of Appointment : 8 July 2013
Last Re-elected : 30 March 2021

U Theim Wai @ Serge Pun ("U Theim Wai") is the Vice Chairman of the Board of Directors and one of the Principal Shareholders of the Company. He is a Myanmar national and the Executive Chairman of FMI. In 1983, he founded Serge Pun & Associates Limited in Hong Kong SAR and eventually returned to Myanmar, the country of his birth, to establish Serge Pun & Associates (Myanmar) Limited ("SPA") in 1991.

In 1992, U Theim Wai established FMI as one of the earliest (unlisted) public companies in Myanmar. In 2006, he led Yoma Strategic to a successful listing on the Mainboard of the SGX-ST. In 2016, he also led FMI to be the first company to be listed on the YSX. He was also instrumental in listing Memories Group on the Catalist Board of the SGX-ST in 2018.

U Theim Wai is a member of the ASEAN Regional Business Council. He is a standing member of the Chinese People's Political Consultative Conference of Dalian and a member of the Asia Business Council. He is also the Chair of the International Advisory Board of Singapore Management University for Myanmar. U Theim Wai is a frequent speaker in international forums in Myanmar and ASEAN Region.

ဦးသိမ်းဝေသည် ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာအများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများအနက် တစ်ဦးအပါအဝင်ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားတစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ FMI ၏ အမှုဆောင် ဥက္ကဋ္ဌလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ၁၉၈၃ ခုနှစ်တွင် ဦးသိမ်းဝေသည် Serge Pun & Associates လီမိတက် အား ဟောင်ကောင်မြို့ (အထူးအုပ်ချုပ်ရေးဒေသ) တွင် တည်ထောင်ခဲ့ပြီး၊ ၁၉၉၁ ခုနှစ်တွင် အမိမြေမြန်မာနိုင်ငံသို့ပြန်လာကာ Serge Pun & Associates (Myanmar) Limited (SPA) ကို တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

၁၉၉၂ ခုနှစ်တွင် SPA ၏ အဓိကမှတ်တိုင်ဖြစ်သော FMI ကို ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၆ ခုနှစ်တွင် ဦးသိမ်းဝေ၏ ဦးဆောင်မှုဖြင့် Yoma Strategic ကို စင်္ကာပူစတော့အိတ်ချိန်း Main Board တွင် အောင်မြင်စွာ စာရင်းသွင်းနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်တွင် FMI သည် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း၌ ပထမဦးဆုံး စာရင်းတင်သွင်းနိုင်သော ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်တွင် Memories Group လီမိတက်ကိုလည်း စင်္ကာပူစတော့အိတ်ချိန်း Catalist Board တွင်အောင်မြင်စွာ စာရင်းတင်သွင်းနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ဦးသိမ်းဝေသည် လက်ရှိတွင် အာဆီယံ ဒေသဆိုင်ရာစီးပွားရေးကောင်စီတို့၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် တရုတ်ပြည်၊ တာလျန်မြို့ရှိ ပြည်သူ့အကြံပေး ညီလာခံ၏ အမြဲတမ်းအဖွဲ့ဝင်နှင့် အာရှစီးပွားရေးကောင်စီ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Singapore Management University ရှိ မြန်မာနိုင်ငံဆိုင်ရာ နိုင်ငံတကာအကြံပေးအဖွဲ့၏ ဥက္ကဋ္ဌတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် မြန်မာနိုင်ငံနှင့် အာဆီယံဒေသတစ်ဝန်း အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဖိုရမ်များတွင် မကြာခဏ ပါဝင်တက်ရောက် ဆွေးနွေး ဟောပြောသူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

U Tun Lwin
Vice Chairman
Date of Appointment: 8 July 2013
Last Re-elected : 24 June 2020

U Tun Lwin is a Vice Chairman of the Company. He has been the Chairman of MAGDPL since 2012, which is one of the biggest shareholders of our Company. MAGDPL is a public company and is currently developing container and general cargo handling International Terminal at plot number 29 of the Thilawa Port Area, among other business operations.

He is the Director of MAPCO and he is also the Director of Myanmar Citizens Bank Limited. He is serving as the Vice Chairman of National Resources Development Company Limited too.

He is presently the Managing Director of Shwe Me Group of Companies. He is the Chairman of SCG – Shwe Me Logistics (Myanmar) Co., Ltd, Director of Betagro (Myanmar) Co., Ltd and ICP Shwe Me Fertilizer Co., Ltd.

He is currently serving as the Chairman of Myanmar Pulses, Beans and Sesame Seeds Merchants Association, the Central Executive Committee Member of UMFCCI and the Treasurer of Myanmar-Japan Association.

The companies he is associating are currently exporting agricultural products, importing construction materials and general cargo, providing logistics services, developing terminal at Thilawa port area, growing teak plantations and involving in other business sectors too. He attended the Audit Committee Master Programme in April 2018 jointly sponsored by International Finance Corporation and Myanmar Institute of Directors.

ဦးထွန်းလွင်သည် ကုမ္ပဏီ၏ ဒုတိယ ဥက္ကဋ္ဌတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာ အများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများအနက်မှ တစ်ဦး ဖြစ်သည့် MAGDPL ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ၂၀၁၂ ခုနှစ်ကတည်းက တာဝန် ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ MAGDPL သည် အများပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ကာ (အခြား လုပ်ငန်းများအပါအဝင်) ကွန်တိန်နာများနှင့် အထွေထွေကုန်စည် ကိုင်တွယ်ခြင်း လုပ်ကိုင်သည့် သီလဝါ ဆိပ်ကမ်းအကွက် (၂၉)ရှိ အပြည် ပြည်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ခံတံတားအား ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် စီမံဆောင်ရွက်ခြင်းကို လုပ်ကိုင်နေပါသည်။

သူသည် MAPCO တွင် ဒါရိုက်တာအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်နေပါသည်။ သူသည် Myanmar Citizens Bank Limited ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦး လည်းဖြစ်ပါသည်။ သူသည် National Resources Development Company Limited ၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌအဖြစ်လည်း တာဝန်ထမ်းဆောင် လျက်ရှိပါသည်။

သူသည် Shwe Me Group of Companies ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် SCG – Shwe Me Logistics (Myanmar) Co., Ltd. ၏ ဥက္ကဋ္ဌ၊ Betagro (Myanmar) Co., Ltd. နှင့် I C P Shwe Me Fertilizer Co., Ltd. တို့၏ ဒါရိုက်တာလည်း ဖြစ်ပါသည်။

သူသည် မြန်မာနိုင်ငံပဲမျိုးစုံနှင့် နှမ်းကုန်သည်များအသင်း၏ ဥက္ကဋ္ဌလည်း ဖြစ်ပြီး၊ UMFCCI တွင် ဗဟိုအလုပ်အမှုဆောင်နှင့် Myanmar-Japan Association တို့တွင်လည်း ဘဏ္ဍာရေးမှူးအဖြစ် တာဝန်ယူထားပါသည်။

သူပါဝင်ဆောင်ရွက်နေသည့် ကုမ္ပဏီများသည် လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးထုတ်ကုန်များ ပြည်ပတင်ပို့ ခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ရေး ပစ္စည်းများနှင့် အထွေထွေကုန်စည်များ တင်သွင်းဖြန့်ဖြူးခြင်း၊ ထောက်ပံ့ ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုများပေးခြင်း၊ သီလဝါ ဆိပ်ကမ်းတွင် ဆိပ်ခံတံတား တည်ဆောက်ရေး ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ကျွန်းသစ်စိုက်ပျိုးရေးအပါအဝင် စီးပွားရေးကဏ္ဍမျိုးစုံတွင် လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ ဧပြီလတွင် IFC နှင့် Myanmar Institute of Director (MIoD) တို့မှ ကျင်းပသည့် Audit Committee Master Programme သင်တန်းကိုလည်း တက်ရောက် ခဲ့ပါသည်။

Prof. Dr. Aung Tun Thet
Independent Director

Date of Appointment : 1 November 2014
Last Re-appointed : 23 March 2022

Prof. Dr. Aung Tun Thet is an Independent Director of the Company. He serves as member of the Peace Commission, Honorary Professor at the University of British Columbia, in Vancouver Canada, Research Professor at Kyung Hee University of Global Finance and Trade, in Seoul Korea, Chairman of the UN Global Compact Myanmar Network, Advisor to the Union of Myanmar Federation of Commerce and Industries, Visiting Professor at Yangon University and Yangon University of Economics and National Contact Point for the Organization for Economic Co-operation and Development (OECD) Responsible Business Conduct, Chief Coordinator of Union Enterprise of Humanitarian Assistance, Resettlement and Development in Rakhine (UEHRD) , Member of Myanmar Investment Commission.

Prof. Dr. Aung Tun Thet holds a Bachelor of Commerce from Yangon University, a Post-Graduate Diploma in Management Studies from the University of Brighton, M.Sc. in Operations Research from the University of Warwick and a Ph.D. in Management Sciences from the University of Manchester and a Post-doctoral Research Fellow from University of Marburg. He was awarded an Honorary Doctorate D.Litt. Degree by the Yangon University of Economics in 2015.

ပါမောက္ခဒေါက်တာ အောင်ထွန်းသက်သည် ကုမ္ပဏီ၏ လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ငြိမ်းချမ်းရေးကော်မရှင်၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး အနေဖြင့် လည်းကောင်း၊ ကနေဒါနိုင်ငံဗန်ကူးဘားမြို့ရှိ University of British Columbia တွင် ဂုဏ်ထူးဆောင် ပါမောက္ခ အနေဖြင့် လည်းကောင်း၊ ကိုရီးယားနိုင်ငံ ဆိုးလ်မြို့ရှိ University of Global Finance and Trade တွင် သုတေသန ပါမောက္ခအနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ UN Global Compact Myanmar Network တွင် ဥက္ကဋ္ဌအနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံ ကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလက်မှု လုပ်ငန်းရှင်များအသင်းချုပ်၏ အကြံပေးအဖြစ်လည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်နှင့် ရန်ကုန်စီးပွားရေး တက္ကသိုလ်တို့၏ ဧည့်ပါမောက္ခတစ်ဦးအနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ စီးပွားရေးပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်မှုနှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဆိုင်ရာ တာဝန်သိအဖွဲ့အစည်းတစ်ခုဖြစ်သည့် Organization for Economic Co-operation and Development (OECD) အဖွဲ့တွင် National Contact Point အနေဖြင့် လည်းကောင်း ၊ ရခိုင်ပြည်နယ်အတွင်း လူသားချင်း စာနာမှုအကူအညီထောက်ပံ့ရေး၊ ပြန်လည်နေရာချထားရေး၊ ဖွံ့ဖြိုးရေး စီမံကိန်း (UEHRD) တွင် Chief Coordinator အဖြစ်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် (MIC) တွင် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအဖြစ် လည်းကောင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။

ပါမောက္ခဒေါက်တာ အောင်ထွန်းသက်သည် ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်မှ ဂါဏိဇ္ဇဘွဲ့အားလည်းကောင်း၊ University of Brighton မှ စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ ဘွဲ့လွန်ဒီပလိုမာအားလည်းကောင်း၊ University of Warwick မှ သိပ္ပံမဟာဘွဲ့ (Operations Research) အား လည်းကောင်း၊ University of Manchester မှ ပါရဂူဘွဲ့ (Management Sciences) အားလည်းကောင်း၊ University of Marburg မှ Post-Doctoral Research Fellow တို့အား ရရှိခဲ့ပါသည်။ သူသည် ရန်ကုန်စီးပွားရေး တက္ကသိုလ်မှ ချီးမြှင့်သည့် ဂုဏ်ထူးဆောင်ပါရဂူဘွဲ့ (D.Litt. Degree) ကိုလည်း ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပါသည်။

U Aung Nyunt
Independent Director

Date of Appointment : 23 October 2016

Last Re-appointed : 23 March 2022

U Aung Nyunt is an Independent Director of the Company. He was appointed in October 2016. From 1966 to 2007, nearly (41) years of services at Myanmar Timber Enterprise – Finance/ Account Department, Planning Department and retired as a General Manager (Planning). As an attached duty in 1991, he served as a Director (Finance) for two years at National Industrial Holding Company Limited (NIHL) (Public Company). From 1995 to 1996, he was a part time Director of Myanmar Forest Products Joint Venture Company Limited (Forest J.V), Myanmar Korea Timber International Company Limited (MKTI), Myanmar Seal Company Limited (M.S.L) and International Business Centre (I.B.C) Co., Ltd. Starting from 2008 to 2013, he was an Independent Auditor for the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI), Myanmar Engineering Society (MES), NGO-Japan Seeds Asia Project, Trustee Board of Pyi Shwe San Taw Pagoda and International Business Centre Company Limited (I.B.C) under the name of Aung Nyunt and Associates (Auditors). During his service at the Ministry, he has joined and attended various Financial Management Seminars in (9) different countries. He attended the Audit Committee Master Programme in April 2018 jointly sponsored by International Finance Corporation and Myanmar Institute of Directors. He was born in 1944 and studied at Myoma National High School. He graduated with B.Com (Accounting) in 1964 and Registered Accountant (Full-fledge) (now CPA) in 1965 respectively.

ဦးအောင်ညွန့်သည် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလမှစ၍ လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာအဖြစ် ခန့်အပ်ခြင်းခံခဲ့ရပါသည်။ ၁၉၆၆ခုနှစ်မှ ၂၀၀၇ ခုနှစ်အထိ (၄၁) နှစ်ခန့် မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း-ဘဏ္ဍာရေး/ ငွေစာရင်းဌာနနှင့် စီမံကိန်းဌာနတို့တွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး၊ အထွေထွေမန်နေဂျာ (စီမံကိန်း) ရာထူးဖြင့် အငြိမ်းစားရယူခဲ့ပါသည်။ တွဲဖက်တာဝန်ဖြင့် ၁၉၉၁ ခုနှစ်တွင် နေရှင်နယ် အင်ဒတ်စ်ထရီရယ်ဟိုလ်ဒင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက် (NIHL) (အများပိုင်ကုမ္ပဏီ)တွင်(၂) နှစ်ခွဲခန့်ဒါရိုက်တာ (ဘဏ္ဍာရေး) တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၉၅ခုနှစ်မှ ၁၉၉၆ ခုနှစ်အထိ မြန်မာ့သစ်တောထွက်ပစ္စည်း ဖက်စပ်ကော်ပိုရေးရှင်းလီမိတက် (Forest J.V) (အများပိုင်ကုမ္ပဏီ)၊ နိုင်ငံခြားဖက်စပ် မြန်မာ-ကိုရီးယား အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ကုန်သွယ်မှုကုမ္ပဏီ (MKTI) မြန်မာဆီးလ် ကုမ္ပဏီလီမိတက် (M.S.L)နှင့် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ကုန်သွယ်မှုဗဟိုဌာန ကုမ္ပဏီလီမိတက် (I.B.C) တို့တွင် မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း၏ အချိန်ပိုင်း ဒါရိုက်တာအဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၈ ခုနှစ်မှစ၍ ၂၀၁၃ခုနှစ်အထိ အောင်ညွန့်နှင့် အဖွဲ့စာရင်းစစ်အမည်ဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ ကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များအသင်းချုပ် (UMFCCI) ၊ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း (MES)၊ NGO-Japan Seeds Asia Project၊ ပြည်မြို့ရွှေဆံတော်ဂေါပက ဘဏ္ဍာတော်ထိန်းအဖွဲ့၊ အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ စီးပွားရေးဗဟိုဌာနလီမိတက် (I.B.C) တို့တွင်လက်မှတ်ရ ပြည်သူ့စာရင်းကိုင်အဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး၊ စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာများ ထုတ်ပြန်ခဲ့ပါသည်။ အစိုးရတာဝန်ဖြင့် နိုင်ငံ (၉) နိုင်ငံတွင် ဘဏ္ဍာရေးစီမံခန့်ခွဲမှုပညာ ဆွေးနွေးပွဲများ တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ ဧပြီလတွင် IFC နှင့် Myanmar Institute of Director (MIoD) တို့မှ ကျင်းပသည့် Audit Committee Master Programme သင်တန်းကိုလည်း တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ၁၉၄၄ ခုနှစ်တွင် မွေးဖွားခဲ့ပြီး၊ မြို့မအမျိုးသား အထက်တန်းကျောင်းတွင် ပညာဆည်းပူးခဲ့ပါသည်။ ၁၉၆၄ ခုနှစ်တွင် B.Com (Accounting)၊ ၁၉၆၅ ခုနှစ်တွင် Registered Accountant (Full-fledge) (ယခု C.P.A) ဘွဲ့အသီးသီး ရရှိခဲ့ပါသည်။

U Toe Aung Myint
Independent Director

Date of Appointment : 30 March 2021

Last Re-appointed : 23 March 2022

U Toe Aung Myint is an Independent Director of the company. He served in Ministry of Mining in 1980 and served as officer in Ministry of Defense from 1981 to 1985. From 1985 to 2018, he worked in Ministry of Commerce for 33years and retired as Permanent Secretary in August 2018. As an attached duty, from August 2016 to August 2018 he participated as Member of Myanmar Special Economic Zone Central Working Body and served as Joint Secretary in Myanmar Special Economic Zone Central Body. He was Member of Myanmar Investment Commission from 2016 to January 2021. He is Chairman of Board of Director in Myanmar Citizens Bank since 2013 to until now.

He was born in 1958 and graduated with Bachelor of Science in Geology from Rangoon Arts and Sciences University in 1979. He got Certificate of Administration Course from Yangon Institute of Economic in 1987 and Certificate of Export Market Development Programme from Japan -Singapore (AOIS/TDB) in 1999. He attended Mekong Institute in Thailand and got Certificate of Enterprise Reform for the GMS in 2002 and Certificate of Leadership for Competitive Enterprise System in the GMS in 2004. He received Certificate of Global Supply Chain Policy for Senior Officer Course from Temasek Foundation International in 2012, Diploma in International Economic Relations and Development (IERD) from Graduate School of Administration and Development of Ministry of Planning, Finance and Industry in 2017 and Certificate of Temasek Foundation International Governance and Public Administration Programme from Civil Service College (Singapore) in 2017.

ဦးတိုးအောင်မြင့်သည် ကုမ္ပဏီ၏ လွပ်လပ်သော ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာနတွင် ၁၉၈၀ခုနှစ်အတွင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ဖူးပြီး၊ ၁၉၈၁ခုနှစ်မှ ၁၉၈၅ခုနှစ်အထိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၌ အရာရှိအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၈၅ခုနှစ်မှစ၍ ၂၀၁၈ခုနှစ်အထိ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနတွင် နှစ်ပေါင်း(၃၃)နှစ်တိုင်တိုင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်ရာထူးဖြင့် ၂၀၁၈ခုနှစ် ဩဂုတ်လတွင် အငြိမ်းစားယူခဲ့ပါသည်။ တွဲဖက်တာဝန်များအနေဖြင့် ၂၀၁၆ခုနှစ် ဩဂုတ်လမှ ၂၀၁၈ခုနှစ် ဩဂုတ်လအထိ မြန်မာအထူးစီးပွားရေးဇုန် ဗဟိုလုပ်ငန်းအဖွဲ့တွင် အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် လည်းကောင်း၊ မြန်မာအထူးစီးပွားရေးဇုန်ဗဟိုအဖွဲ့တွင် တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး အဖြစ်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် တွင်လည်း ၂၀၁၆ခုနှစ် မှ ၂၀၂၁ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလအထိ အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၃ခုနှစ်မှစ၍ ယခုလက်ရှိအချိန်အထိ မြန်မာနိုင်ငံသားများဘဏ်တွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်နေဆဲ ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ၁၉၅၈ခုနှစ်တွင် မွေးဖွားခဲ့သူဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်ဝိဇ္ဇာနှင့် သိပ္ပံတက္ကသိုလ်ကြီးမှ ဘူမိဗေဒဆိုင်ရာ သိပ္ပံဘွဲ့အား ၁၉၇၉ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပါသည်။ ၁၉၈၇ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်မှ ပေးအပ်သော စီမံခန့်ခွဲမှုလေ့ကျင့်ရေး သင်တန်းဆင်း လက်မှတ်ကို လည်းကောင်း၊ ၁၉၉၉ခုနှစ်တွင် ဂျပန်-စင်ကာပူ (AOIS/TDB) မှ ပေးအပ်သော Certificate of Export Market Development Programme ကို လည်းကောင်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ Mekong Institute တွင် တက်ရောက်ခဲ့ပြီး Certificate of Enterprise Reform for the GMS အား ၂၀၀၂ခုနှစ်တွင် လည်းကောင်း၊ Certificate of Leadership for Competitive Enterprise System in the GMS အား ၂၀၀၄ခုနှစ်တွင် လည်းကောင်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၂ခုနှစ်တွင် Temasek Foundation International မှ Certificate of Global Supply Chain Policy for Senior Officer Course၊ ၂၀၁၇ခုနှစ်တွင် စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန လက်အောက်ရှိ စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးသင်တန်းကျောင်းမှ ပေးအပ်သော Diploma in International Economic Relations and Development (IERD) နှင့် Civil Service College (Singapore) မှ ပေးအပ်သော Certificate of Temasek Foundation International Governance and Public Administration Programme တို့ကို ရရှိခဲ့ပါသည်။

U Htay Chun
Independent Director

Date of Appointment : 6 October 2022

Last Re-appointed : Not applicable

U Htay Chun is an Independent Director of the Company. He served at the Planning Department for 22 years, from 1972 to 1994, and at the Directorate of Investment and Companies Administration for 16 years, from 1994 to 2010, under the Ministry of National Planning and Economic Development. He retired as the Deputy Director General of the Directorate of Investment and Companies Administration in 2010. He has 38 years' experience as a Government Officer.

After retirement, he also served as a Commission member of the Securities and Exchange Commission of Myanmar for 8 years, from 2014 to 2022, and as a Commission member of the Myanmar Investment Commission for 5 years, from 2016 to 2021.

U Htay Chun holds B. Econ (Statistics) in 1971 and Diploma in Economic Planning in 1979 from Yangon Institute of Economic and Registered Lawyer from Ministry of Education in 1981.

ဦးဌေးချွန်သည် ကုမ္ပဏီ၏ လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ ဦးဌေးချွန်သည် အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံကိန်းရေးဆွဲရေးဦးစီးဌာနတွင် ၁၉၇၂ ခုနှစ် မှ ၁၉၉၄ ခုနှစ်အထိ လုပ်သက် (၂၂) နှစ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနတွင် ၁၉၉၄ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၀ ခုနှစ်အထိ လုပ်သက် (၁၆) နှစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ ဒုတိယ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ရာထူးဖြင့် ၂၀၁၀ ခုနှစ်တွင် အငြိမ်းစားယူခဲ့ပါသည်။ ဦးဌေးချွန်သည် စုစုပေါင်း လုပ်သက် (၃၈) နှစ် နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်းအရာရှိအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။

နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်းအဖြစ်မှ အငြိမ်းစားယူခဲ့ပြီးနောက် စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ် လုပ်ငန်းကြီးကြပ်ရေး ကော်မရှင်တွင် ကော်မရှင်အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၂၀၁၄ ခုနှစ်မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ် အထိ (၈) နှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်တွင် ၂၀၁၆ ခုနှစ်မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်အထိ (၅) နှစ်၊ ကော်မရှင် အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။

ဦးဌေးချွန်သည် ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်မှ B. Econ (စာရင်းအင်းပညာ) ဘွဲ့ကို ၁၉၇၁ ခုနှစ်တွင် လည်းကောင်း၊ စီးပွားရေးစီမံကိန်း ဒီပလိုမာကို ၁၉၇၉ ခုနှစ်တွင်လည်းကောင်း ရရှိခဲ့ပြီး ပညာရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အသိအမှတ်ပြုမှတ်ပုံတင်ရှေ့နေလက်မှတ်ကို ၁၉၈၁ ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပါသည်။

U Thaung Han
Non Executive Director

Date of Appointment : 29 June 2021

Last Re-elected : 23 March 2022

U Thaung Han is a Director of the Company. He is the Board member of New City Public Company Limited, which is one of the founding shareholders of MTSH. He is Co-Founder and Managing Director of CB Life Insurance Company which was established in 2021. He is also Secretary of Myanmar Insurance Association which was established in October 2017.

He is also the Managing Director of CB Securities Limited and Management Committee Member of CB Bank. He was in Agriculture Commodity Trading/ Export & Import before he joined CB Financial group.

He graduated from Rangoon Institute of Technology in 1987 and achieved Master of Business Administration from Jinan University Guanzhou, China in 2013.

ဦးသောင်းဟန်သည် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ ကနဦး ရှယ်ယာအများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများအနက် တစ်ဦးဖြစ်သည့် New City Public Company Limited ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ၂၀၂၁ ခုနှစ်ကတည်းက တည်ထောင်ခဲ့သည့် CB Life Insurance Company ၏ တည်ထောင်သူနှင့် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင် တည်ထောင်ခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံအာမခံအသင်း၏ အတွင်းရေးမှူးအနေဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။

ဦးသောင်းဟန်သည် CB Securities Limited ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ CB Bank ၏ စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီအဖွဲ့ဝင်လည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် CB Financial Group သို့မဝင်ရောက်မီ စိုက်ပျိုးရေး၊ ကုန်စည် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးနှင့် ပို့ကုန်၊ သွင်းကုန်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သူတစ်ဦးဖြစ်ပါ သည်။

ဦးသောင်းဟန်သည် ၁၉၈၇ခုနှစ်တွင် Rangoon Institute of Technology မှ ဘွဲ့ရရှိခဲ့ပြီး၊ ၂၀၁၃ခုနှစ်တွင် တရုတ်နိုင်ငံ Guanzhou မြို့ Jinan တက္ကသိုလ်မှ Master of Business Administration (MBA) ဘွဲ့ကို ရရှိထားသူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

Dr. Nyan Thit Hlaing
Non-Executive Director

Date of Appointment : 2 August 2013

Last Re-elected : 24 June 2020

Dr. Nyan Thit Hlaing is a Director of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited. He is also one of the Directors in Thilawa Property Development Limited (TPD). He is currently Managing Director of the National Development Company Group Limited (NDCG), which is one of the Principal Shareholders of our Company. NDCG is a Public Company engaged primarily in the business of construction, trading and general services. He is a Director of Proven Technology Industrial Co., Ltd (TOYO Battery). He is also the Executive Director of SME-Development Bank which is established to provide financial assistance to small and medium enterprises (SME) in the country. He is Joint Secretary of Myanmar Construction Entrepreneur Association. Dr. Nyan Thit Hlaing graduated with a Bachelor of Medicine from the University of Medicine (1) Yangon in 1995.

ဒေါက်တာ ဉာဏ်သစ်လှိုင်သည် မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် သီလဝါ ပရောပါတီး ဒတ်ပလော့မင့်လီမိတက် (TPD) ၏ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည်လက်ရှိတွင် အမျိုးသားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီအုပ်စု လီမိတက် (NDCG) ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ NDCG သည် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာအများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများအနက်မှ တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ အဓိကအားဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၊ ကုန်သွယ်ခြင်း လုပ်ငန်းနှင့် အထွေထွေ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်သည့် အများပိုင် ကုမ္ပဏီ တစ်ခု ဖြစ်သည်။ သူသည် Proven Technology Industrial Co., Ltd ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ပြည်တွင်းရှိ အသေးစားနှင့် အလတ်စား လုပ်ငန်းများ၌ ငွေကြေးဆိုင်ရာထောက်ပံ့မှု ပေးနေသည့် အသေးစားနှင့် အလတ်စားလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်တွင်လည်း အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးအဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး Myanmar Construction Entrepreneur Association ၏ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ဒေါက်တာ ဉာဏ်သစ်လှိုင်သည် ၁၉၉၅ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်ဆေးတက္ကသိုလ် (၁) မှ Bachelor of Medicine ဘွဲ့ဖြင့် အောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။

U Myint Zaw
Managing Director

Date of Appointment : 29 September 2018
Last Re-elected : 30 March 2021

U Myint Zaw is a veteran in the trading and investment industry with over 20 years of experience. He is currently the Managing Director of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd and its subsidiary, Thilawa Property Development Limited, since the company's founding in 2013.

Throughout his career, U Myint Zaw has managed the trading of commodities such as agricultural products and palm oil, invested in manufacturing automotive spare parts, hospitality and services, construction and property development. He has a background in the development of rental factories business, condominium projects, hotels and auto parts manufacturing.

During his tenure as Sales & Marketing Director at MTSH, U Myint Zaw's primary responsibility was marketing Thilawa SEZ to potential investors and promoting events. He has also served as the Officer and General Manager of the Administration & HR Department, where he successfully established new standard operating procedures, company rules, and procurement policies as well as handled general affairs at MJTD.

U Myint Zaw's educational qualifications include a Bachelor of Science (Chemistry) degree from Yangon University, a Master of Business Administration (MBA) from the University of Thai Chamber of Commerce, a Diploma of Business Law (DBL) from Yangon University and a Myanmar Directorship Certification from the Myanmar Institute of Director (MIoD) and Singapore Management University (SMU).

ဦးမြင့်ဇော်သည် ကုန်သွယ်မှုနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများတွင် အတွေ့အကြုံ အနှစ် ၂၀ ကျော်ရှိသည့် လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦးဖြစ်သည်။ သူသည် လက်ရှိတွင် မြန်မာသီလဝါအက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (MTSH)နှင့် MTSH ၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲ တစ်ခု ဖြစ်သော သီလဝါ ပရော့ပါးတီးဒတ်ဗလော့မန့် လီမိတက်တို့တွင် အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ အဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ဦးမြင့်ဇော်သည် ကုမ္ပဏီ စတင်တည် ထောင်သည့် ကနဦးအစ ၂၀၁၃ ခုနှစ်မှစတင်၍ ကုမ္ပဏီတွင် တာဝန်ထမ်းဆောင် ခဲ့သူ တစ်ဦးလည်းဖြစ်ပါသည်။

ဦးမြင့်ဇော်သည် လူသုံးကုန်ပစ္စည်းကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် လယ်ယာ ထွက်ကုန်နှင့် စားအုန်းဆီလုပ်ငန်း၊ ယာဉ်အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်း၊ ဟိုတယ်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဆောက်လုပ်ရေးနှင့် မြေယာဖွံ့ဖြိုးရေး လုပ်ငန်းများစသည့် လုပ်ငန်းနယ်ပယ်များစွာကို စီမံခန့်ခွဲခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် စက်ရုံငှါးရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း၊ လူနေအဆောက်အအုံ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ၊ ဟိုတယ်နှင့် ယာဉ်အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းစသည့်တို့နှင့် ပတ်သက်၍ အတွေ့ အကြုံရင့်သန်သူ တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (MTSH) တွင် ဦးမြင့်ဇော်သည် Sales & Marketing Director အနေဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင်စဉ်က သူ၏ အဓိကလုပ်ငန်းတာဝန်များမှာ သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အလားအလာရှိသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများကို ဈေးကွက် ဖော်ဆောင်ခြင်းနှင့် အရောင်းမြှင့်တင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ် သည်။ သူသည် MJTD တွင်လည်း Administration & HR Department ၏ General Manager & Officer တစ်ဦးအနေဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပြီး၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ စံနှုန်းမီလုပ်ထုံးလုပ်နည်းအသစ်များ (SOP) သတ် မှတ်ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ အဝယ်တော်ကိစ္စရပ်များနှင့် ပတ် သက်သော မူဝါဒများချမှတ်ခြင်းများအပြင် MJTD ၏ အထွေထွေရေးရာကိစ္စ များကိုလည်း ကိုင်တွယ်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ဦးမြင့်ဇော်သည် ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်မှ B.Sc (Chemistry) ဘွဲ့၊ University of Thai Chamber of Commerce မှ Master of Business Administration (MBA) ဘွဲ့၊ ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်မှ Diploma in Business Law (DBL) တို့ကို ရရှိခဲ့ပြီး၊ Singapore Management University (SMU) နှင့် မြန်မာဒါရိုက်တာများ အင်စတီကျု (MIoD)တို့မှ ပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းထားသော မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဦးဆုံးကျင်းပသည့် Myanmar Directorship Certification ကို တက်ရောက်ထားသူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

U Thurane Aung
Executive Director

Date of Appointment : 1 September 2019

Last Re-elected : 30 March 2021

U Thurane Aung is the Project Director of our Company and Vice President of Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD). His diversify experiences came from more than 17 years of service in Dagon Group, which is one of the leading conglomerates in Myanmar with diversified businesses in sectors that include property development and construction, hospitality, timber, agriculture, commodity trading, plantation, retail and distribution, petroleum, automobile and food processing.

His primary responsibility in MTSH is to coordinate among the stakeholders for the smooth running of existing business as well as develop new opportunities and investment within Thilawa SEZ and beyond.

He also contribute much of his time for the development of the different business sectors he is in by joining the Executive Committee Member of Myanmar Construction Entrepreneur Association (MCEA), Vice-President of Yangon Region Young Entrepreneur Association (YRYEA). He holds a Bachelor of Arts (Honors) in Business Information Management & Finance, which he obtained from the University of Westminster, United Kingdom in 2004. He is also a winner of the esteemed title of "Asia's Most Admirable Young Leaders" at the prestigiouos Asia Corporate Excellence & Sustainability Awards (ACES) 2021.

ဦးသူရိန်အောင်သည် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ စီမံကိန်းဒါရိုက်တာဖြစ်ပြီး မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါဒီဗလော့မန့်လီမိတက် (MJTD)၏ ဒုတိယဉက္ကဋ္ဌ (Vice President) ဖြစ်ပါသည်။ ဦးသူရိန်အောင်၏ များပြားကျယ်ပြန့်လှသော လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံများမှာ ဒဂုန်ကုမ္ပဏီများအုပ်စုတွင် လုပ်သက် (၁၇)နှစ်ကျော် ဦးဆောင်လုပ်ကိုင်မှုများမှ ရရှိလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ဦးသူရိန်အောင်သည် ဒဂုန်ကုမ္ပဏီများအုပ်စု၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်နေစဉ်တွင် နိုင်ငံတကာကုမ္ပဏီပေါင်းများစွာနှင့် ချိတ်ဆက်၍ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းများ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအသစ်များကို အောင်မြင်စွာညှိနှိုင်း၍ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ဦးသူရိန်အောင်၏ ဖြစ်နိုင်ခြေများ လေ့လာဆန်းစစ်ခြင်းနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုများ ပြုလုပ်ခြင်း စသည့်အတွေ့အကြုံကောင်းများသည် မြန်မာသီလဝါအက်(စ်) အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်(MTSH) ၏ ကနဦးအစမှပင် MTSH နှင့် ဂျပန်လုပ်ငန်းစုတို့၏ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းဖြစ်သော မြန်မာ-ဂျပန်သီလဝါ ဒီဗလော့မန့်လီမိတက် (MJTD) ဖြစ်ပေါ်လာအောင်ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်းများတွင် လွန်စွာအထောက်အကူ ပြုခဲ့ပါသည်။

ဦးသူရိန်အောင်၏ မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (MTSH) ရှိ အဓိက လုပ်ငန်းတာဝန်များမှာ လက်ရှိလုပ်ငန်းများ အဆင်ပြေချောမွေ့စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများနှင့် ညှိနှိုင်းခြင်းလုပ်ငန်းများအပြင် သီလဝါ SEZ အတွင်းနှင့် အခြားနေရာများတွင်ပါ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း အခွင့်အလမ်းသစ်များရှာဖွေခြင်းနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများတိုးတက်စေရန် ဆောင်ရွက်ခြင်းများဖြစ်ပါသည်။

ဦးသူရိန်အောင်သည် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းကဏ္ဍမျိုးစုံ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အတွက် မြန်မာနိုင်ငံဆောက်လုပ်ရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းရှင်များအသင်း၏ အလုပ်အမှုဆောင် ကော်မတီဝင်အဖြစ် လည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး လူငယ်စွန့်ဦးတီထွင် လုပ်ငန်းရှင်များအသင်း၏ ဒု-ဉက္ကဋ္ဌအဖြစ်လည်းကောင်း ပါဝင်ဆောင်ရွက်လျှက် ရှိပါသည်။

ဦးသူရိန်အောင်သည် ၂၀၀၄ ခုနှစ်တွင် ဗြိတိန်နိုင်ငံ၊ လန်ဒန်မြို့ရှိ Westminster တက္ကသိုလ်မှ စီးပွားရေး ဆိုင်ရာသတင်းအချက်အလက် စီမံခန့်ခွဲမှုပညာနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဘာသာရပ် (Business Information Management & Finance)ဖြင့် ဝိဇ္ဇာ (ဂုဏ်ထူး)ဘွဲ့ကိုရရှိခဲ့သူဖြစ်ပါသည်။ ဦးသူရိန်အောင်သည် Asia Corporate Excellence & Sustainability Awards (ACES) 2021 တွင် "အာရှ၏ အထင်ကြီးလေးစားဖွယ် အကောင်းဆုံး လူငယ်ခေါင်းဆောင်များ" ဘွဲ့ကို ရရှိထားသူလည်း ဖြစ်ပါသည်။

U Min Oo
Non-Executive Director

Date of Appointment : 01 September 2019

Last Re-elected : 23 March 2022

U Min Oo is a Director of the Company. He is the Board member of Myanmar Technologies and Investment Corporation Public Company Limited (MTI), which is one of the founding shareholders of MTSH. He is the Vice President of Myanmar Computer Professionals Association and President of Myanmar Business Executives Association. He also serves as the Executive Committee member of Myanmar Computer Federation. He graduated with a Master of Computer Science from Yangon Computer University in 1999 and achieved Master of Business Administration from Yangon Institute of Economic in 2005. He holds Post Graduate Diploma in Law, Diploma in Political Science and enhanced Diplomatic Skill from Ministry of Foreign Affairs.

ဦးမင်းဦးသည် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် MTSH ကုမ္ပဏီ၏ ကနဦးရှယ်ယာ အများဆုံးပိုင်ဆိုင်သူများအနက် တစ်ဦးဖြစ်သည့် Myanmar Technologies and Development Public Company Limited (MTI) ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် လည်းကောင်း၊ Myanmar Computer Professionals Association ၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် လည်းကောင်း၊ Myanmar Business Executives Association ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် လည်းကောင်း တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ထို့ပြင် ဦးမင်းဦးသည် မြန်မာကွန်ပျူတာအဖွဲ့ချုပ်၏ အလုပ်အမှုဆောင်အဖွဲ့ဝင် တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ၁၉၉၉ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်ကွန်ပျူတာတက္ကသိုလ်မှ Master of Computer Science ဘွဲ့၊ ၂၀၀၅ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်မှ Master of Business Administration (MBA) ဘွဲ့များရရှိခဲ့ပါသည်။ သူသည် Post Graduate Diploma in Law, Diploma in Political Science လက်မှတ်တို့ကို ရရှိခဲ့ပြီး၊ နိုင်ငံခြားရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ဖွင့်လှစ်သည့် အဆင့်မြင့် သံတမန်ရေးရာ ကျွမ်းကျင်မှုသင်တန်းကို တတ်မြောက်အောင်မြင်ထားသူ တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

Daw Aye Aye Aung
Non-Executive Director

Date of Appointment : 01 September 2019

Last Re-elected : 30 March 2021

Daw Aye Aye Aung is a Director of the Company. She is the Managing Director of Asia Mega Link Co., Ltd. She is the Director of Asia Mega Link Services Co., Ltd and Yatanarpon Teleport Public Co., Ltd as well. She is also a Central Executive Committee Member of Yangon International Airport Information Technology Communication Center and the Director of Myanmar Agro Exchange Public Limited (MAEX). She graduated with a B.E (Electronic) and also a professional Engineer (P.E) recognized by the Myanmar Engineering Council. She was awarded the ASEAN Engineer Certificate of AFEO Governing Board in 2014. She achieved the Master of Business Administration from Yangon Institute of Economic in 2002.

ဒေါ်အေးအေးအောင်သည် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် Asia Mega Link Co., Ltd ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ Asia Mega Link Services Co., Ltd နှင့် Yatanarpon Teleport Public Co., Ltd ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက် ရှိပါသည်။ ဒေါ်အေးအေးအောင်သည် Yangon International Airport Information Technology Communication Center ၏ ဗဟိုအလုပ်အမှုဆောင် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ Myanmar Agro Exchange Public Limited (MAEX) ၏ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ဒေါ်အေးအေးအောင်သည် B.E (Electronic)ဖြင့် ဘွဲ့ရရှိကာ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာများကောင်စီမှ အသိအမှတ်ပြုသည့် Professional Engineering (P.E) တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် AFEO Governing Board ၏ အသိအမှတ်ပြုသည့် ASEAN Engineer လက်မှတ်အား ဘရူနိုင်းနိုင်ငံမှ ချီးမြှင့်ခြင်းခံရပါသည်။ သူမသည် ၂၀၀၂ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်မှ Master of Business Administration (MBA) ဘွဲ့ကို ရရှိထားသူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

U Wanna Khine
Non-Executive Director

Date of Appointment : 23 March 2022

Last Re-elected : Not Applicable

U Wanna Khine is a Director of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited. He has been working as a Managing Director at Denko Trading Co., Ltd. and as a Director at Gold Delta Co., Ltd and Eden Group Company Limited. Denko Trading Co., Ltd is a Company that fulfills the growing demand of Fuel Consumption of Myanmar People as much as possible and Gold Delta Co., Ltd specializes in farming and production of high quality rice. In a career spanning over two decades, U Wanna Khine has worked in senior management level in industries across the spectrum including construction, hotels & resorts, banking, fuel supplies, agriculture and energy.

ဦးဝဏ္ဏခိုင်သည် မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Denko Trading Co., Ltd. ၏ အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးဖြစ်သကဲ့သို့ Gold Delta Co., Ltd. နှင့် Eden Group Company Limited တွင်လည်း ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။ Denko Trading Co., Ltd. သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင်ရှိသည့် ပြည်သူလူထုအတွက် စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက်ကို တတ်စွမ်းသရွေ့ဖြည့်ဆည်းလျက်ရှိသော ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ပြီး Gold Delta Co., Ltd သည် အရည်အသွေးပြည့်ဝသည့် ဆန်စပါး စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ရေးနှင့် သက်ဆိုင်သည့် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့် ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ ဦးဝဏ္ဏခိုင်သည် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ ဟိုတယ်နှင့် စားသောက်ဆိုင်လုပ်ငန်းများ၊ ဘဏ်လုပ်ငန်း၊ စက်သုံးဆီလုပ်ငန်း၊ လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့် စွမ်းအင်လုပ်ငန်းများစသည့် နယ်ပယ်အသီးသီးတွင် နှစ်ပေါင်း (၂၀)ကျော် အတွေ့အကြုံရှိသည့် အကြီးတန်း စီမံခန့်ခွဲသူတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။

Key Management

U Myint Zaw
Managing Director

The Profile of U Myint Zaw is on page no (24).
Please refer to the page for the detail.

ဦးမြင့်ဇော်၏ ကိုယ်ရေးအကျဉ်းအား စာမျက်နှာ(၂၄)တွင်
ဖော်ပြထားပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် အဆိုပါစာမျက်နှာတွင် ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

U Thurane Aung
Project Director

The Profile of U Thurane Aung is on page no (25).
Please refer to the page for the detail.

ဦးသူရိန်အောင်၏ ကိုယ်ရေးအကျဉ်းအား စာမျက်နှာ(၂၅)တွင်
ဖော်ပြထားပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် အဆိုပါစာမျက်နှာတွင် ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

Daw Yu War Tun
Chief Financial Officer

Daw Yu War Tun is the Chief Financial Officer of Myanmar Thilawa SEZ Holding Public Company Limited and concurrently the Chief Financial Officer of Myanmar Japan Thilawa Development Limited.

Daw Yu War Tun has over 17 years of experience in Accounting, Auditing, Financial Reporting and analysis, Taxation, Internal Controls, and Business planning.

She has been working in Myanmar from 2005 to 2010 and subsequently moved to Singapore, and gained experience in Singapore-registered companies, including in the CMG Group (Singapore) Pte Ltd. which is a 100% subsidiary of the Interpublic Group of Companies (a company listed on New York Stock Exchange). And then she joined MTSH in December 2017 as Group Finance Manager and in August 2020 as Head of Finance.

Daw Yu War Tun holds a Bachelor of Commerce from Yangon Institute of Economics and a Bachelor of Science degree in applied accounting from Oxford Brookes University (UK). She is also admitted Certified Public Accountant of Myanmar. Member of Institute of Singapore Chartered Accountant (ISCA) and Association of Chartered Certified Accountants (ACCA). Accomplished Myanmar Directorship Certification by Myanmar Institute of Director (MIoD) and Singapore Management University (SMU).

ဒေါ်ယုဝါထွန်းသည် MTSH ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အရာရှိချုပ်ဖြစ်ပြီး မိမိတို့၏ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သည့် MJTD တွင်လည်း ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အရာရှိချုပ်အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက် ရှိပါသည်။

သူမသည် စာရင်းဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စစ်ဆေးခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ အခွန်နှင့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ စီမံကိန်းများ ရေးဆွဲခြင်းတို့တွင် (၁၇) နှစ်ကျော် အတွေ့အကြုံရှိသူတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။

သူမသည် ၂၀၀၅ ခုနှစ် မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်အထိ မြန်မာနိုင်ငံ စာရင်းအင်းလောက၊ စင်္ကာပူနိုင်ငံ စာရင်းအင်းလောကတို့တွင် အတွေ့အကြုံများ ရယူခဲ့ပါသည်။ New York စတော့အိတ်ချိန်း စာရင်းဝင် Interpublic Group of Companies ၏ စင်္ကာပူအခြေစိုက် ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့် CMG Group တွင် တာဝန်များ ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး၊ 2017 December မှ စတင်၍ MTSH တွင် Group Finance Manager အဖြစ်၊ 2020 August မှ စတင်၍ Head of Finance အဖြစ် တာဝန် ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။

ဒေါ်ယုဝါထွန်းသည် ဝါဏိဇ္ဇဘွဲ့အား ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်မှ လည်းကောင်း၊ အသုံးချစာရင်းအင်းပညာ Bachelor of Science ဘွဲ့ကို Oxford Brookes University (UK) မှ လည်းကောင်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ သူမသည် Certified Public Accountant Myanmar ကို ရရှိအောင်မြင်ထားပြီး၊ Institute of Singapore Chartered Accountant (ISCA) နှင့် Association of Chartered Certified Accountant (ACCA) တို့၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် Singapore Management University (SMU) နှင့် မြန်မာ ဒါရိုက်တာများ အင်စတီကျူ (MIoD) တို့မှ ပူပေါင်းဖွဲ့စည်းထားသော Myanmar Directorship Certification ကို တက်ရောက်ထားသူ တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

Nomination Committee (NC)

Chairman - Prof. Dr. Aung Tun Thet (Independent Director)
Members - U Tun Lwin, U Thurane Aung

The Nomination Committee consists of the Chairman (an Independent Director of the Board) and a minimum of 2 other members. The Nomination Committee currently consists of 3 members.

The purpose of the Nomination Committee is to consist the Board in ensuring that it maintains the appropriate balance of skills, knowledge and diversity to support the Company's strategic objectives and that a clear and transparent appointment process for directors is in place. The principal responsibilities of the Committee are to;

(A) Review the size, structure and composition of the Board, including the skills, knowledge, experience and diversity of Board Members and make recommendation accordingly;
(B) Identify and nominate candidates for appointment to the Board, based on merit and against objective criteria;
(C) Make recommendations to the membership of the Audit, Remuneration and Nomination Committees in consultation with the chairmen of those committees; and
(D) Develop and periodically review, any objectives established for the implementation of diversity on the Board and minority progress toward the achievements of those objectives.

လူမှန်နေရာမှန် ရရှိရေးကော်မတီကို အနည်းဆုံးအဖွဲ့ဝင် (၃)ဦးဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပြီး၊ ကော်မတီ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် လွတ်လပ်သောဒါရိုက်တာတစ်ဦးမှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ ခန့်အပ်ရာတွင် ကုမ္ပဏီ၏ မဟာဗျူဟာမြောက်ရည်မှန်းချက်များကို ဖော်ဆောင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်များအတွင်း အသိဉာဏ်ပညာကြွယ်ဝမှု၊ ကျွမ်းကျင်မှုနှင့် ကွဲပြားသော အတွေ့အကြုံရှိမှုတို့ဖြင့် ပေါင်းစပ်ဖွဲ့စည်းနိုင်ရန်နှင့် ရွေးချယ် ခန့်အပ်သည့်လုပ်ငန်းစဉ်ကို ပွင့်လင်းမြင်သာစွာဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် ရည်ရွယ်ပြီး လူမှန်နေရာမှန်ရရှိရေး ကော်မတီကို ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။

ကော်မတီ၏ အဓိကတာဝန်များမှာ-

(က) ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အရွယ်အစား၊ ဖွဲ့စည်းပုံနှင့် ပေါင်းစပ်မှုတို့အား သုံးသပ်ရန်၊ ထိုသို့သုံးသပ်ရာတွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အတွင်း အဖွဲ့ဝင်များ၏ အသိဉာဏ်ပညာကြွယ်ဝမှု၊ တစ်ဦးချင်း ကျွမ်းကျင်မှု၊ ကွဲပြားသော အတွေ့အကြုံရှိမှုတို့ကို ထည့်သွင်း သုံးသပ်ရန်နှင့် သုံးသပ်ချက်အား ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သို့တင်ပြရန်။
(ခ) ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်ဖြစ်ရန် လိုအပ်သည့် အရည်အသွေး၊ သတ်မှတ်ချက်များနှင့် ကိုက်ညီသူအား စီစစ်၍ အမည်စာရင်းတင်သွင်းရန်။
(ဂ) စာရင်းစစ်နှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၊ အခကြေးငွေ ကော်မတီ၊ လူမှန်နေရာမှန်ရရှိရေး အစရှိသည့်ကော်မတီဝင်များကို သက်ဆိုင်ရာ ကော်မတီဥက္ကဋ္ဌများနှင့် ညှိနှိုင်းတိုင်ပင်၍ အဆိုပြုတင်သွင်းရန်။
(ဃ) အစုရှယ်ယာရှင်များအကျိုးအတွက် ချမှတ်ထားသော ရည်ရွယ်ချက်များအား အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့် ဖြစ်ပေါ်တိုးတက်မှုကို မျက်ခြေမပြတ်သိရှိနိုင်ရန် လိုအပ်သည့် မူဝါဒများ သတ်မှတ်ရန်နှင့် ကာလအလိုက်သုံးသပ်ရန်။

Remuneration Committee (RC)

Chairman - U Toe Aung Myint (Independent Director)
Members - U Thaung Han, Dr. Nyan Thit Hlaing, U Wanna Khine

The Remuneration Committee supports the Board of Directors in establishing and periodically reviewing MTSH's compensation strategy, guidelines and performance criteria as well as preparing the proposals to the General Meeting regarding the compensation of the members of the Board of Director and of Key Management personnel.

The Remuneration Committee consists of the Chairman (an Independent Director of the Board) and a minimum of 3 other members. The Remuneration Committee currently consists of 4 members including the committee chairman.

The success of MTSH is dependent on its ability to attract, retain and incentivize the right talented employees. MTSH employee remuneration comprises of fixed and variable components, with the variable components directly correlated with Key Performance Indicators aligned with the Company's Business Plan.

ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်များနှင့် အဓိကကျသော အမှုဆောင်များအတွက် အခကြေးငွေ ဆိုင်ရာ မူဝါဒများ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်များနှင့် စွမ်းဆောင်ရည်အား အကဲဖြတ်ရန်တို့ကို သတ်မှတ်ရန်နှင့် အချိန်နှင့်တစ်ပြေးညီ သုံးသပ်၍ လိုအပ်သည်များကို အထွေထွေအစည်းအဝေးများတွင် အဆိုပြုနိုင်ရန်အတွက် အခကြေးငွေ ကော်မတီသည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သို့ အကြံပြု တင်ပြမည် ဖြစ်ပါသည်။

ကော်မတီဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် လွတ်လပ်သောဒါရိုက်တာတစ်ဦးနှင့် အနည်းဆုံးအဖွဲ့ဝင် (၃) ဦးပါရှိမည့် အခကြေးငွေကော်မတီသည် လက်ရှိတွင် အဖွဲ့ဝင် (၄) ဦးဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။

နေရာအနှံ့အပြားမှ ကျွမ်းကျင်သူများ၊ ပညာရှင်များအား ကောင်းမွန်မျှတသည့် အကျိုးခံစားခွင့်များပေး၍ ရှာဖွေခန့်ထားခြင်းကြောင့် ကုမ္ပဏီ၏ အောင်မြင်မှုကို ခိုင်မာအားကောင်းစေပါသည်။

ဝန်ထမ်းများ၏ လစာခံစားခွင့်များကိုလည်း ပုံသေခံစားခွင့်အပြင် တစ်ဦးချင်းစီ၏ စွမ်းဆောင်ရည်နှင့် ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေး အစီအမံများအပေါ် အကောင်အထည် ဖော်နိုင်မှုများပေါ် မူတည်၍ အပိုချီးမြှင့်ခြင်းများခံစားနိုင်ရန် စီစဉ်ထားရှိပါသည်။

Governance & Compliance Committee (GCC)

Chairman - U Htay Chun (Independent Director)
Members - U Tun Lwin, U Thurane Aung,
Committee Secretary - U Thaung Han

The Governance and Compliance Committee consists of 4 members and Independent Director of the Board is acting as the Chairman with a minimum of 3 other members of the Committee.

Being a Public company and listed company at YSX, the Company has been maintaining and promoting public trust and confidence towards the company's current and future business development.

It is with the primary duties and responsibilities of all of the officers and employees to perform their functions in accordance with all applicable laws, rules and regulations of the regulating and supervising authorities, as well as with those of the company.

The Committee always supervises and monitors whether the officers and employees adhere to laws, rules and regulations, together with the guidance from terms of reference of compliance matters issued by the Committee, and reports to the Board of Directors.

စီမံအုပ်ချုပ်မှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှုကော်မတီတွင် အဖွဲ့ဝင် (၄) ဦးပါဝင်မည် ဖြစ်ပြီး၊ လွတ်လပ်သောဒါရိုက်တာ တစ်ဦးမှ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ်တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ကာ အဖွဲ့ဝင် (၃) ဦးဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း၏ စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့်အားလျော်စွာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လက်ရှိနှင့် ကာလရှည် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဆောင်ရွက်ရာတွင် အများပြည်သူ၏ ယုံကြည်စိတ်ချမှုကို ထိန်းသိမ်းထားရှိရေးနှင့် တိုးမြှင့်လာစေရေးတို့အတွက် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီနှင့် အရာရှိများ၊ ဝန်ထမ်းများ၏ အဓိကတာဝန်မှာ နိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ စီမံအုပ်ချုပ်မှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှုကော်မတီမှ ထုတ်ပြန်ထားသည့် လုပ်ငန်း လမ်းညွှန်ချက် (Terms of Reference) ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာ၍ မိမိတို့၏ တာဝန်ဝတ္တရားများကို ထမ်းဆောင်ကြရန် ဖြစ်ပါသည်။

ကော်မတီသည် ကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများနှင့် ဝန်ထမ်းများအနေဖြင့် မိမိတို့၏ လုပ်ငန်းတာဝန်များကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် သတ်မှတ်ထားသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မှု ရှိ၊မရှိကို ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲခြင်းနှင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သို့ အစီရင်ခံတင်ပြခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ပါသည်။

Audit & Risk Committee (ARC)

Chairman - U Aung Nyunt (Independent Director)
Members - U Tun Lwin, U Min Oo

The Audit & Risk Committee consist of the Chairman (an Independent Director of the Board) and a minimum of 2 other members. The ARC currently consists of 3 members.

At least member has to have recent and relevant financial expertise; the other must be familiar with the issues of accounting and audit. In discharging its responsibilities, it has unrestricted access to the Company's management, books and records. The ARC supports the Board of Directors in its supervision of financial controls through a direct link to Win Thin & Associates (external auditors) and the internal audit department.

The ARC regularly reports to the Board on its findings and proposes appropriate actions. The responsibility for approving the Annual and Semi-Annual Financial Statements remains with the Board of Directors.

စာရင်းစစ်နှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီတွင် အဖွဲ့ဝင် (၃)ဦးပါဝင်မည်ဖြစ်ပြီး လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာတစ်ဦးမှ ကော်မတီ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် တာဝန်ယူမည်ဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိတွင်ကော်မတီအား အဖွဲ့ဝင် (၃) ဦးဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် သက်ဆိုင်သည့် လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်သူ အနည်းဆုံးတစ်ဦး ကော်မတီတွင်ပါရှိပြီး၊ ကျန်သူများမှာ စာရင်းကိုင်၊ စာရင်းစစ်ကိစ္စများတွင် အတွေ့အကြုံရှိသူများဖြစ်ပါသည်။

စာရင်းစစ်နှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီသည် တာဝန်အရ ကုမ္ပဏီ၏ စီမံအုပ်ချုပ်သူများနှင့် စာရင်းဇယား၊ မှတ်တမ်းမှတ်ရာများကို လိုအပ်သလို စိစစ်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြင်ပစာရင်းစစ်မှ စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းကိုဆောင်ရွက်ရာတွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၊ စီမံအုပ်ချုပ်သူများနှင့် အတွင်းစာရင်းစစ်တို့အကြား စာရင်းစစ်နှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီမှ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကော်မတီအနေဖြင့် စာရင်းစစ်ဆေးတွေ့ရှိချက်များနှင့် တွေ့ရှိချက်များအပေါ် သုံးသပ်အကြံပြုချက်များကို စဉ်ဆက်မပြတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သို့ တင်ပြပေးလျက်ရှိပါသည်။ သို့ရာတွင် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း၊ နှစ်ဝက် ဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတမ်းတို့ကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

Management & Business Development Committee (MBDC)

Chairman - U Thurane Aung (Executive Director)
Members - U Thaung Han, Dr. Nyan Thit Hlaing, U Min Oo, Daw Aye Aye Aung

The Management & Business Development Committee (MBDC) currently consist of 5 members and U Thurane Aung (Executive Director) has been acting as the Chairman with a minimum of 4 other members in this Committee.

This Committee has senior management oversight of the planning and strategy, financial and business, and infrastructure operations of the Company.

Furthermore, the committee shall seek and evaluate for new business development opportunities and propose Board of Directors for investment decision for long term growth of the Company.

In this committee, the members contribute with the best of their local & international knowledge and experiences to guide and direct the activities of MTSH as well as ensuring the effective management and new business activities and project.

စီမံအုပ်ချုပ်မှုနှင့် စီးပွားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဖော်ဆောင်မှု ကော်မတီကို ဦးသူရိန်အောင်မှ ကော်မတီဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ကာ အဖွဲ့ဝင် (၄)ဦး ဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။

ကော်မတီသည် ကုမ္ပဏီ၏ မဟာဗျူဟာမြောက်သော စီမံကိန်းများရေးဆွဲခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် စီးပွားရေးအပြင် အခြေခံ အဆောက်အဦးလုပ်ငန်းများအတွက် စီမံခန့်ခွဲမှု၊ အကောင်အထည်ဖော်မှုများကို တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ထို့အပြင်ကော်မတီသည် ကုမ္ပဏီ၏ ရေရှည်တိုးတက်ရေးအတွက်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဆိုင်ရာ အခွင့်အလမ်းအသစ်များကို ရှာဖွေလေ့လာကာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဆုံးဖြတ်ချက်များအား ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များထံ အဆိုပြုသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

MTSH ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအသစ်များနှင့် စီမံကိန်းအသစ်များ၊ လုပ်ငန်းများဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုကိစ္စရပ်များကို ကော်မတီတွင် ပါဝင်သောအဖွဲ့ဝင်များ၏ ဒေသတွင်းနှင့် နိုင်ငံတကာအသိပညာနှင့် အတွေ့အကြုံများ ပေါင်းစပ်ကာ ထိရောက်သော လမ်းညွှန်မှုများဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

Board of Directors, Executive Directors, Senior Management and Compliance Officer Remuneration

Kyat in Million

BOARD OF DIRECTORS				FY2021-22				FY2022-23				
				In capacity as management Salary	Honorarium	Bonus	Total remuneration in all capacity	In capacity as management Salary	Honorarium	Proposed Bonus		Total remuneration in all capacity
										In capacity as director Oct 21 - Mar 22	In capacity as director Apr 22 - Mar 23	
1	U Win Aung	Chairman - MTSH, MJTD & TPD	NED	-	-	-	-	-	-	1.41	5.18	6.60
2	U Theim Wai	Vice Chairman - MTSH & TPD	NED	-	-	-	-	-	-	1.27	4.67	5.94
3	U Tun Lwin	Vice Chairman/Board Secretary(MTSH/TPD	NED	-	-	-	-	-	-	1.27	4.67	5.94
4	Prof. Dr. Aung Tun Thet	Independent Director - MTSH	NED	-	12.00	-	12.00	-	24.00	1.13	4.15	29.28
5	U Aung Nyunt	Independent Director - MTSH	NED	-	12.00	-	12.00	-	24.00	1.13	4.15	29.28
6	U Toe Aung Myint	Independent Director - MTSH	NED	-	12.00	-	12.00	-	24.00	1.13	4.15	29.28
7	U Htay Chun	Independent Director - MTSH	NED	-	-	-	-	-	11.68	-	2.07	13.75
8	U Thaung Han	Director - MTSH & TPD	NED	-	-	-	-	-	-	1.13	4.15	5.28
9	Dr. Nyan Thit Hlaing	Director - MTSH & TPD	NED	-	-	-	-	-	-	1.13	4.15	5.28
10	U Myint Zaw	Director - MTSH, MJTD & TPD	ED	-	-	-	-	-	-	1.13	4.15	5.28
11	U Thurane Aung	Director - MTSH, MJTD & TPD	ED	-	-	-	-	-	-	1.13	4.15	5.28
12	U Min Oo	Director - MTSH & TPD	NED	-	-	-	-	-	-	1.13	4.15	5.28
13	Daw Aye Aye Aung	Director - MTSH, MJTD & TPD	NED	-	-	-	-	-	-	1.13	4.15	5.28
14	U Wanna Khine	Director - MTSH & TPD	NED	-	-	-	-	-	-	-	4.15	4.15
15	U Tin Maung Hlaing	Director - MTSH & TPD	NED	-	-	-	-	-	-	1.13	-	1.13
		SUBTOTAL		0.00	36.00	0.00	36.00	0.00	83.68	15.23	58.07	156.98
Executive Directors for Management Role				Salary & Allowance		Bonus	Total	Salary & Allowance			Bonus	Total
1	U Myint Zaw	Managing Director - MTSH & TPD, Admin & HR officer -MJTD		116.01	-	-	116.01	319.20	-	-	35.85	355.05
2	U Thurane Aung	VP - MJTD, Project Director - MTSH & TPD		45.23	-	7.47	52.70	123.55	-	-	0.30	123.85
		SUBTOTAL		161.24	0.00	7.47	168.71	442.76	0.00	0.00	36.15	478.91
Senior Management				Salary & Allowance		Bonus	Total	Salary & Allowance			Bonus	Total
1	Daw Yu War Tun	CFO - MTSH, CFO - MJTD		41.30	-	2.33	43.62	136.82	-	-	1.35	138.17
2	U Tin Myo Naing	GM of Admin & HR_MTSH &TPD,Admin & HR Officer_MJTD		25.67	-	-	25.67	-	-	-	-	0.00
		SUBTOTAL		66.97	0.00	2.33	69.30	136.82	0.00	0.00	1.35	138.17
Compliance Officer				Salary		Bonus	Total	Salary			Bonus	Total
1	U Win Thinn	Compliance Officer		6.00	-	-	6.00	12.00	-	-	-	12.00
		SUBTOTAL		6.00	0.00	0.00	6.00	12.00	0.00	0.00	0.00	12.00
		GRAND TOTAL		234.22	36.00	9.80	280.01	591.58	83.68	15.23	95.57	786.06

Legend:

VP - Vice-President, NED - Non-Executive Director, ED - Executive Director, CEO - Chief Executive Officer, CFO - Chief Financial Officer, GM-General Manager

BOARD OF DIRECTORS' INTEREST IN SHARES

As of (31.3.2023 and 9.5.2023), none of our Directors hold Shares in our Company except of as set out below:

Sr.	Name	Holdings Registered in name of Director as at		Holdings in which Director is deemed to have an interest as at	
		31.3.2023	9.5.2023	31.3.2023	9.5.2023
1 .	U Win Aung	256,340	256,340	2,029,046	2,029,046
2 .	U Theim Wai @ Serge Pun	-	-	643,503	643,503
3 .	U Tun Lwin	658,850	658,850	1,921,010	1,921,010
4 .	Prof. Dr. Aung Tun Thet	-	-	-	-
5 .	U Aung Nyunt	-	-	-	-
6 .	U Toe Aung Myint	-	-	-	-
7 .	U Htay Chun	-	-	-	-
8 .	U Thaung Han	-	-	2,352,665	2,352,665
9 .	Dr. Nyan Thit Hlaing	-	-	1,149,122	1,149,122
10 .	U Myint Zaw	11,210	11,210	1,900,000	1,900,000
11 .	U Thurane Aung	493,540	493,540	143,150	143,150
12 .	U Min Oo	-	-	1,135,209	1,135,209
13 .	Daw Aye Aye Aung	-	-	1,513,583	1,513,583
14 .	U Wanna Khine	-	-	1,948,640	1,948,640

As of (31.3.2023 and 9.5.2023), none of our Executive Officer hold Shares in our Company except of as set out below:

Sr.	Name	Holdings Registered in name of Executive Officer as at		Holdings in which Executive Officer is deemed to have an interest as at	
		31.3.2023	9.5.2023	31.3.2023	9.5.2023
1 .	Daw Yu War Tun	-	-	-	-

BOARD MEETINGS

Our Board and Board Committees have held the meetings to assess and evaluate Company’s business performance, key activities and strategic policies. The company has held the meetings in FY 2021-2022 & FY2022-2023 are as follows:

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေးကျင်းပမှုအခြေအနေ

၂၀၂၁-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်များအတွင်း ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအား စီရင်သုံးသပ်ရန်နှင့် မဟာဗျူဟာများချမှတ်နိုင်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးများအား အောက်ပါအတိုင်း ကျင်းပနိုင်ခဲ့ပါသည်။

8 TIMES	BOD
7 TIMES	Audit & Risk Committee
3 TIMES	Management & Business Development Committee
1 TIME	Nomination Committee
1 TIME	Remuneration Committee
1 TIME	Governance & Compliance Committee

Director	Board Meeting								AGM
	5/2021-2022 (20.12.21)	6/2021-2022 (7.3.22)	7/2021-2022 (18.3.22)	1/2022-2023 (23.3.22)	2/2022-2023 (10.6.22)	3/2022-2023 (6.10.22)	4/2022-2023 (14.12.22)	5/2022-2023 (17.3.23)	9th AGM
U Win Aung	√	√	√	√	√	√	√	√	√
U Theim Wai @ Serge Pun (or his Alternate Director, U Tun Tun)	√	√	√	√	√	√	√	√	√
U Tun Lwin	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Prof. Dr. Aung Tun Thet	√	√	√	-	-	√	√	√	√
U Aung Nyunt	√	√	√	√	√	√	√	√	√
U Toe Aung Myint	√	√	√	√	√	-	√	√	√
[1]**U Htay Chun**	-	-	-	-	-	-	√	√	
U Thaung Han	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Dr. Nyan Thit Hlaing	√	√	√	√	√	√	√	√	√
[2]**U Tin Maung Hlaing**	√	√	√	-	-	-	-	-	√
U Myint Zaw	√	√	√	√	√	√	√	√	√
U Thurane Aung	√	√	√	√	√	√	√	√	√
U Min Oo	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Daw Aye Aye Aung	√	√	√	√	√	√	√	√	√
[3]**U Wanna Khine**	-	-	-	√	-	-	√	-	√

[1]**U Htay Chun**, Independent Director of the Company was appointed with effective from 6 October 2022.

[2]**U Tin Maung Hlaing**, Director of the Company retired his role with effective from 23 March 2022.

[3]**U Wanna Khine**, Director of the Company was appointed with effective from 23 March 2022.

Nomination Committee From 1st Oct 2021- 31st March 2023			
Sr	Committee Names	Designation	1/2022-2023 (1.7.2022)
1	Prof Dr. Aung Tun Thet	Chairman	√
2	U Tun Lwin	Member	√
3	U Thurane Aung	Member	√

Remuneration Committee From 1st Oct 2021- 31st March 2023			
Sr	Committee Names	Designation	1/2022-2023 (30.3.2023)
1	U Toe Aung Myint	Chairman	√
2	Dr Nyan Thit Hlaing	Member	√
3	U Thaung Han	Member	√
4	U Wanna Khine	Member	√

Governance & Compliance Committee From 1st Oct 2021- 31st March 2023			
Sr	Committee Names	Designation	1/2022-2023 (20.1.2023)
1	U Htay Chun	Chairman	√
2	U Tun Lwin	Member	√
3	U Thurane Aung	Member	√
4	U Thaung Han	Committee Secretary	√

Management & Business Development Committee From 1st Oct 2021- 31st March 2023					
Sr	Committee Names	Designation	1/2022-2023 (7.4.2022)	2/2022-2023 (3.10.2022)	3/2022-2023 (13.3.2023)
1	U Thurane Aung	Chairman	√	√	√
2	U Thaung Han	Member	√	√	√
3	Dr Nyan Thit Hlaing	Member	-	√	√
4	U Min Oo	Member	√	√	√
5	Daw Aye Aye Aung	Member	√	√	√

Audit & Risk Committee From 1st Oct 2021- 31st March 2023									
Sr	Committee Names	Designation	4/2021-2022 (2.11.2021)	5/2021-2022 (20.12.2021)	1/2022-2023 (7.4.2022)	2/2022-2023 (7.6.2022)	3/2022-2023 (14.10.2022)	4/2022-2023 (14.12.2022)	5/2022-2023 (28.3.2023)
1	U Aung Nyunt	Chairman	√	√	√	√	√	√	√
2	U Tun Lwin	Member	√	√	√	√	-	-	√
3	U Min Oo	Member	√	√	√	√	√	√	√

DIRECTORS' REPORT

The Directors' Report for the Financial Year ended 31st March 2022 has been prepared in accordance with the Myanmar Companies Act and the Myanmar Financial Reporting Standards and the Financial Year ended 31st March 2023 has been prepared in accordance with the Myanmar Companies Act and the International Financial Reporting Standards.

a. RISK MANAGEMENT

The explanation on Risk Management are expressed on page (44).

b. DIVIDENDS/DISTRIBUTIONS

Based on the financial position as at 31st March 2023, the dividend distribution of MMK 50 per share, amounting to MMK 1,946,457,500 was proposed by the Board of Directors Meeting held on 24th April 2023. Will be formally announced by the Board of Directors to the shareholders at the 10th Annual General Meeting.

c. SIGNIFICANT CHANGES IN STATE OF AFFAIRS

There has been no significant change in the Group's state of affairs. The Company continues to engage in the business of investment holding.

d. EVENTS SUBSEQUENT TO BALANCE SHEET DATE

There were no material events subsequent to the end of the financial year.

e. AUDITORS

A resolution will be tabled by the Board of Directors to the shareholders at the Annual General Meeting for the reappointment of Win Thin & Associates (Certified Public Accountants) as the Company's external auditors for the Financial Year 2023-2024.

f. NON-AUDIT SERVICES

Win Consulting Limited (a related company of Win Thin & Associates) was engaged as voting invigilator for election of directors in Annual General Meeting.

We have engaged U Win Thin of Win Consulting Limited as our compliance officer. U Win Thin is the Chairman of Win Thin & Associates. The appointment took effect from 14th March 2016.

For and on behalf of the Board of Directors,
Win Aung
Chairman

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ၏တင်ပြချက်

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာနှစ်ရှိ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့တင်ပြချက်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ပြုစုထားပြီး၊ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာနှစ်ရှိ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ တင်ပြချက်ကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (International Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ပြုစုထားပါသည်။

(က) ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှု

ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုရှင်းလင်းချက်ကို စာမျက်နှာ (၄၆) တွင် ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြထားပါသည်။

(ခ) အစုရှယ်ယာအမြတ်ငွေခွဲဝေခြင်း

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေများပေါ် မူတည်၍ စုစုပေါင်းငွေကျပ် ၁,၉၄၆,၄၅၇,၅၀၀ အား သာမန်ရှယ်ယာ တစ်စုချင်းစီအတွက် ငွေကျပ် (၅၀)ကို အစုရှယ်ယာအမြတ်ငွေအဖြစ် ခွဲဝေသွားရန် ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၂၄) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပခဲ့သည့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေးတွင် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး၊ ဒသသမအကြိမ်မြောက် နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် အစုရှယ်ယာရှင်များအား ကြေညာပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) သိသာထင်ရှားသော လုပ်ငန်းပိုင်းဆိုင်ရာ အပြောင်းအလဲများ

မိမိတို့အစီရင်ခံတင်ပြသည့် ကာလအတွင်း၌ သိသာထင်ရှားသော လုပ်ငန်းပိုင်းဆိုင်ရာ ပြောင်းလဲမှုများ မရှိကြောင်း အသိပေးအပ်ပါသည်။

(ဃ) ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ထုတ်ပြန်ပြီးနောက်ပိုင်းကာလ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ထုတ်ပြန်ပြီးနောက်ပိုင်းကာလတွင် အရေးပါသောပြောင်းလဲမှုများမရှိကြောင်း အသိပေးအပ်ပါသည်။

(င) ပြင်ပစာရင်းစစ်

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ၂၀၂၃-၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ပြင်ပစာရင်းစစ်အဖြစ် ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့ အား ခန့်အပ်နိုင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ မှ ဒသသမအကြိမ်မြောက် နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် အစုရှယ်ယာရှင်များထံမှ ဆုံးဖြတ်ချက်ရယူသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(စ) အခြားဝန်ဆောင်မှုများ

ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစည်းအဝေးကျင်းပသည့်အခါ ရွေးကောက်ပွဲတွင် ဝင်ရောက်ယှဉ်ပြိုင်သည့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ဝင်များ၏ မဲခွဲဆုံးဖြတ်ခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များကို Win Consulting Limited အား ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ထို့အပြင် ကုမ္ပဏီ၏ Compliance Officer အဖြစ် Win Consulting Limited မှ ဦးဝင်းသင်အား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၄)ရက်နေ့တွင် စတင်၍ ခန့်အပ်ထားပါသည်။ ဦးဝင်းသင်သည် မိမိတို့၏ ပြင်ပစာရင်းစစ်အဖြစ် ခန့်အပ်ထားသည့် ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့ ၏ ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ကိုယ်စား

ဝင်းအောင်

ဥက္ကဋ္ဌ

Corporate Governance

Corporate Governance

Mission

1. To realize the achievement of corporate sustainability through governance based upon the principles of transparency, accountability, responsibility, independence and fairness.
2. To realize the empowerment of the function and independence of each corporate body: the general shareholder's meeting, the Board of Directors and the executive management.
3. To realize a condition in which all corporate bodies make their decisions and implement them on the basis of high moral values and adherence to existing laws and regulations.

ရည်မှန်းချက်

၁။ ပွင့်လင်းမြင်သာမှု၊ တာဝန်ခံမှု၊ တာဝန်ယူမှု၊ လွတ်လပ်မှုနှင့် မျှတမှုစသည့် သဘောတရားများအား အခြေခံ၍ စီမံအုပ်ချုပ်မှုမှတစ်ဆင့် ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာ ရေရှည်တည်တံ့နိုင်မှု ရရှိနိုင်ရန်။

၂။ အစုရှယ်ယာရှင် အထွေထွေအစည်းအဝေး၊ ဒါရိုက်တာများဘုတ်အဖွဲ့နှင့် အမှုဆောင်အဆင့် စီမံခန့်ခွဲမှု အစရှိသည့် ကော်ပိုရိတ်အစုအဖွဲ့တစ်ဖွဲ့စီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်တာနှင့် လွတ်လပ်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်မှုတို့အတွက် လုပ်ပိုင်ခွင့်ပေးခြင်းကို အားပေးရန်။

၃။ ကော်ပိုရိတ်အစုအဖွဲ့များအားလုံးအနေဖြင့် ဆုံးဖြတ်ချက်များချမှတ်ခြင်းနှင့် ယင်းဆုံးဖြတ်ချက်များအား အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် မြင့်မားသည့် ကိုယ်ကျင့်တရားဆိုင်ရာ တန်ဖိုးများ၊ တည်ဆဲဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်းများပေါ် မူတည်၍ ဆောင်ရွက်သည့် အခြေအနေတစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်လာစေရန်။

Corporate Governance Goals

1. To improve our Company's performance through the creation of decision-making processes, improving operational efficiency and improving services to stakeholders.
2. To improve corporate value by improving financial performance and minimizing investment decision risks that contains conflicts of interest.
3. To improve investor trust.
4. To achieve stakeholder satisfaction resulting from corporate values and company dividends.

ဦးတည်ချက်များ

၁။ ပိုမိုကောင်းမွန်သည့် ဆုံးဖြတ်ချက် ချမှတ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်များ၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်မှု ပိုမိုတိုးတက်စေရန်ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အကျိုးစီးပွား သက်ဆိုင်သူများထံ ပေးအပ်သည့် ဝန်ဆောင်မှုများအား ပိုမိုကောင်းမွန်ရန်ဆောင်ရွက်ခြင်း စသည်တို့ကို အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ စွမ်းဆောင်ရည်အား ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်။

၂။ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စွမ်းဆောင်ရည် ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အကျိုးစပ်ဆိုင်မှုပဋိပက္ခများ ပါဝင်သည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဆုံးဖြတ်ချက်ဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများအား လျှော့ချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာတန်ဖိုးအား ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်။

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ ယုံကြည်မှုအား ပိုမိုခိုင်မြဲစေရန်။

၄။ ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာ တန်ဖိုးများနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အမြတ်ငွေများ ရရှိခြင်းတို့ကြောင့် အကျိုးစပ်ဆိုင်သူများ ကျေနပ်မှု ရရှိစေရန်။

Corporate Governance Roadmap & Implementation

Introduction

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. (MTSH) is a publicly listed company, it is committed to build good corporate governance on the foundations of accountability, fairness, and transparency. To be a sustainable and responsible business, MTSH has made a great effort to promote the long-term benefits for shareholders and have public trust by shaping up well in our management and performance of our company.

Corporate Governance Guidelines

The Board of Directors and key management had set the standard operation procedure (SOP) and the norms of integrity and ethical behavior which will be applied in the respective tasks of employees and officers. In addition, the Board of Directors has full responsibility to serve as a prudent fiduciary for shareholders through the best practice in good corporate governance. At Annual General meeting, the shareholders elect and designate the Board members year on year with the aim of overseeing their interest in the long-term success of the business. Afterward, the Board serves as the ultimate decision-making body of the company, except for the matters that is concerned with Shareholders' decision. The Board chooses the most suitable members of senior management who will operate and implement the business plans according to the Board of Directors' guidelines. The Board of Directors has established Corporate Governance Guidelines which provide a framework for the effective governance of the Company. The guidelines address matters such as the Board's mission, Director responsibilities, Director qualifications, Board Committee structure, Managing Director performance evaluation and management succession.

United Nations Global Compact

As one more significant step towards a sustainable and responsible business, MTSH has participated into the United Nations Global Compact and has become one of the members of it since June 2015. Since then, MTSH has complied with ten principles in the four main areas of Human Rights, Labor Rights, Environmental Rights and Anti-Corruption guided by the United Nations Global Compact (UNGC), and then those principles are well integrated into our business strategy, culture, and daily operations.

Continuous Improvement

In line with our aim, "to deliver a long-term and sustainable benefit to all shareholders, employees and community", the Board frequently reviews and updates the related guidelines in order to achieve strong corporate governance of the Company. We have benchmarked our score against average score of listed companies by using ASEAN Corporate Governance Scorecard, private and public companies, and ASEAN average available from an assessment jointly published by International Finance Corporation (IFC), Securities and Exchange Commission of Myanmar (SECM), Directorate of Investment and Company Administration (DICA) and Yangon Stock Exchange (YSX). Even though our score fare better than Myanmar average, we acknowledge there are potentials to improve our corporate governance practices to catch up with ASEAN average.

Conclusion

MTSH is committed to continuous improvement of its corporate governance practices to deliver long-term benefits to all stakeholders.

စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အုပ်ချုပ်မှု

နိဒါန်း

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းဝင် ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့်အတွက် တာဝန်ခံမှု၊ တာဝန်ယူမှု၊ တရားမျှတမှုနှင့် ပွင့်လင်းမြင်သာမှုတို့အပေါ်တွင် အခြေခံ၍ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကောင်းမွန်သည့် အုပ်ချုပ်မှုတစ်ခုကို တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်လျက်ရှိပါသည်။ ရေရှည်တည်တံ့၍ တာဝန်သိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခု ဖြစ်လာစေရန်ရည်ရွယ်၍ လုပ်ငန်းများကို ကောင်းမွန်စွာ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်နှင့် အများပြည်သူများ၏ ယုံကြည်ချက်ကို တည်ဆောက်ရယူရန်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ အားထုတ်ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

စီမံအုပ်ချုပ်မှုလမ်းညွှန်

သို့ဖြစ်ပါ၍ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များနှင့် အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲသူများမှ မိမိတို့၏ ဝန်ထမ်းများ၊ အမှုဆောင်များ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များတွင် ဖြောင့်မတ်မှန်ကန်မှုရှိစေရန်နှင့် ကျင့်ဝတ်ဆိုင်ရာစောင့်ထိန်းမှုကောင်းမွန်စေရန်အတွက် စံနှုန်းများကို သတ်မှတ်ထားရှိပေးသည့်အပြင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့်လည်း ကောင်းမွန်ပြည့်စုံသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာအုပ်ချုပ်မှုအား လက်တွေ့ကျင့်သုံး အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

နှစ်စဉ်ကျင်းပမြဲဖြစ်သည့် ကုမ္ပဏီ၏ နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် လုပ်ငန်းများ အောင်မြင်တိုးတက်စေရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် မိမိတို့၏အစုရှယ်ယာရှင်များမှ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များကို ရွေးချယ်ခန့်အပ်ထားလေ့ရှိပါသည်။ အစုရှယ်ယာရှင်များထံမှ ဆုံးဖြတ်ချက် ရယူရန်လိုအပ်သည့်ကိစ္စများမှအပ ကုမ္ပဏီ၏ အရေးကြီးဆုံးဖြတ်ချက်များကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏လမ်းညွှန်မှုဖြင့် လုပ်ငန်းများကိုအကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် သင့်လျော်သည့် အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲသူများကို ရွေးချယ်ခန့်အပ်၍ လုပ်ငန်းတာဝန်များကို ဆောင်ရွက်စေလျက်ရှိပါသည်။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ကုမ္ပဏီအတွက် ကောင်းမွန်ထိရောက်သည့် စီမံအုပ်ချုပ်မှုတစ်ခုဖြစ်ပေါ်လာရေးအတွက် အုပ်ချုပ်မှုလမ်းညွှန်ကို ရေးဆွဲပြဌာန်းထားပါသည်။ အဆိုပါ လမ်းညွှန်တွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ရည်မှန်းချက်၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၏ တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်ဖြစ်ရန်လိုအပ်သည့် အရည်အချင်း၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကော်မတီဖွဲ့စည်းမှု၊ အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များအား အကဲဖြတ်မည့်နည်းလမ်းနှင့် စီမံအုပ်ချုပ်သူများအား ဆက်ခံမည့် အစီအစဉ် စသည်တို့ကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြထားပါသည်။

United Nations Global Compact

ရေရှည်တည်တံ့၍ တာဝန်သိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခု ဖြစ်ထွန်းပေါ်ပေါက်လာစေရန်အတွက် အရေးပါသောခြေလှမ်းတစ်လှမ်းအနေဖြင့် မိမိတို့၏ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် United Nations Global Compact ၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်လာခဲ့ပြီးနောက် UNGC မှ ချမှတ်ထားသည့် အခြေခံ မူလေးရပ်ဖြစ်သည့် (၁) လူ့အခွင့်အရေးကိုလေးစားအသိအမှတ်ပြုထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း၊ (၂) ဝန်ထမ်းရေးရာ ဥပဒေများအား လေးစားလိုက်နာခြင်း၊ (၃) ပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိန်းသိမ်းကာကွယ် စောင့်ရှောက်ခြင်း၊ (၄) အဂတိလိုက်စားမှုကို လုံးဝရှောင်ရှားခြင်း စသည်တို့ကို ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးမဟာဗျူဟာ အလေ့အထနှင့် နေ့စဉ်လုပ်ဆောင်မှုများထဲတွင် ကောင်းမွန်စွာပေါင်းစပ်၍ လိုက်နာဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

စဉ်ဆက်မပျက်တိုးတက်မှုဖော်ဆောင်ခြင်း

အာဆီယံကော်ပိုရေးရှင်းဆိုင်ရာ စီမံအုပ်ချုပ်မှု၏ အမှတ်ပေး စည်းမျဉ်းအားစံအဖြစ် အသုံးပြု၍ စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီများ၏ ရမှတ်များနှင့် နှိုင်းယှဉ်ကာ ကုမ္ပဏီ၏ ရမှတ်များအား သုံးသပ်ပါသည်။ စတော့ရှယ်ယာစာရင်းဝင် ကုမ္ပဏီများ၊ ပုဂ္ဂလိကကုမ္ပဏီများနှင့် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီများအတွက် သတ်မှတ်ထားသော ပျမ်းမျှရမှတ်ထက် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရမှတ်သည် စံအမှတ်တစ်ခုတွင်ရှိပါသည်။ အာဆီယံနိုင်ငံများနှင့် သက်ဆိုင်သော ပျမ်းမျှရမှတ်များကို International Finance Corporation(IFC), Securities and Exchange Commission of Myanmar (SECM), Directorate of Investment and Company Administration (DICA) and Yangon Stock Exchange (YSX) တို့မှ ပူးတွဲထုတ်ဝေထားသည့် အကဲဖြတ် သုံးသပ်ချက်တွင် လေ့လာသိရှိနိုင်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပျမ်းမျှရမှတ်နှင့် ယှဉ်ပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ ရမှတ်သည် သာလွန်ကောင်းမွန်သော အနေအထားတွင်ရှိသော်လည်း အာဆီယံ၏ ပျမ်းမျှရမှတ်အတွင်း ရရှိနိုင်ရန် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကော်ပိုရေးရှင်းဆိုင်ရာ စီမံအုပ်ချုပ်ဆောင်ရွက်ချက်များကို တိုးတက်ကောင်းမွန်အောင် ဆက်လက်ဆောင် ရွက်သွားမည် ဖြစ်သည်။

နိဂုံး

MTSH သည် အကျိုးစီးပွားသက်ဆိုင်သူအားလုံးထံ ရေရှည်အကျိုးခံစားခွင့်များ ယူဆောင်လာနိုင်ရန်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးဆိုင်ရာအုပ်ချုပ်မှု အလေ့အကျင့်များကိုစဉ်ဆက်မပြတ် တိုးတက်အောင် ကြိုးစားသွားမည်ဟု ကတိပြုပါသည်။

Risk Management

Effective risk management is a key foundation of delivering our strategy and integral to the achievement of our objective of creating value for stakeholders. Our risk management framework comprises risk governance, risk assessment, risk response and monitoring and reporting.

Risk management is the process of identifying, measuring and treating property, liability, income, and personnel exposures to loss. The ultimate goal of risk management is the preservation of the physical and human assets of the organization for the successful continuation of its operations.

In risk governance structure, the Board (as assisted by the Audit & Risk Committee) is responsible for overall risk management of the company. The Audit, Risk & Compliance Committee takes responsibility for overseeing the effectiveness of risk management and internal control systems on behalf of the Board, and senior management is tasks with implementing the system.

We have adopted the three lines of defense approach to allow effective oversights of risk management process by Board.

In first line of defense, day-to-day management of risk is embedded within operational management. Head of business units and departments ensure that daily operations are in compliance with established policies, standard operation procedures (SOPs), guideline and regulation.

Risk management functions serve as second line of defense by establishing and implementing the risk management framework. Risk management assists business units and departments in risk management process, reviewing risk management framework for improvement, and reporting to senior management and the Audit & Risk Committee.

Internal audit acts as third defense line by providing assurance to the Audit & Risk Committee on the effectiveness of risk management, controls and governance practice. Key findings and internal auditor's recommendations for improvement are regularly reported to the Board through the Audit & Risk Committee.

Risk management function is responsible for effective implementation and review of our risk management framework, while ultimate responsibility for oversight of risk management rests with the Board.

Risk appetite defined the amount of risk we are willing to tolerate in pursuit of our strategy and objective and we have identified tolerance level for each of the principal risks. It promotes consistent, 'risk-informed' decision-making process and it also supports robust corporate governance by setting clear risk taking boundaries.

In our risk assessment process, risk registers are used to document the risks identified, level of severity and probability, ownership and mitigation measures for each risk. We have identified three major risks that may have negative impact on executing our strategy and achieving our business objective.

- Strategic risk
  (Political, Socio-Economic, Technology, Legal and Reputational risk)
- Operational risk and
  (Environmental, Compliance, IT, Fraud, Health & Safety and Natural Disaster)
- Financial risk
  (Foreign exchange risk, Credit risk, Market risk, Liquidity risk and refer to note 4 of financial statement for more detail)

Our approach to risk management is not to eliminate the risk entirely, but instead to manage our risk exposures across the business, whilst at the same time making the most of our opportunities. We aim to establish robust and effective internal controls in place to bring the risk to as low as reasonably practicable (ALARP) level, which will allow the management to focus on treatment of residual risk.

The audit of risk management committee headed by a financial expert had conducted (2) coordination meetings with the Management and Business Development Committee for new projects in Solar and Trading Business. The Audit & Risk Management Committee put up the outcomes of risk assessment factors and suggestion to the Board of Directors meeting.

Foreign exchange risk

The Group is exposed to foreign exchange risk due to assets and liabilities denominated in foreign currencies. There is a significant financial risk arising from the fluctuation of foreign exchange rate, which accounted for the highest proportion of the Group's realised exchange gains/ (losses) transaction in the income statement.

Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the Group and Group's receivables from third party customers. The internal audit group always reviews on the current consolidated financial statements on this aspect of credit risk.

Market risk

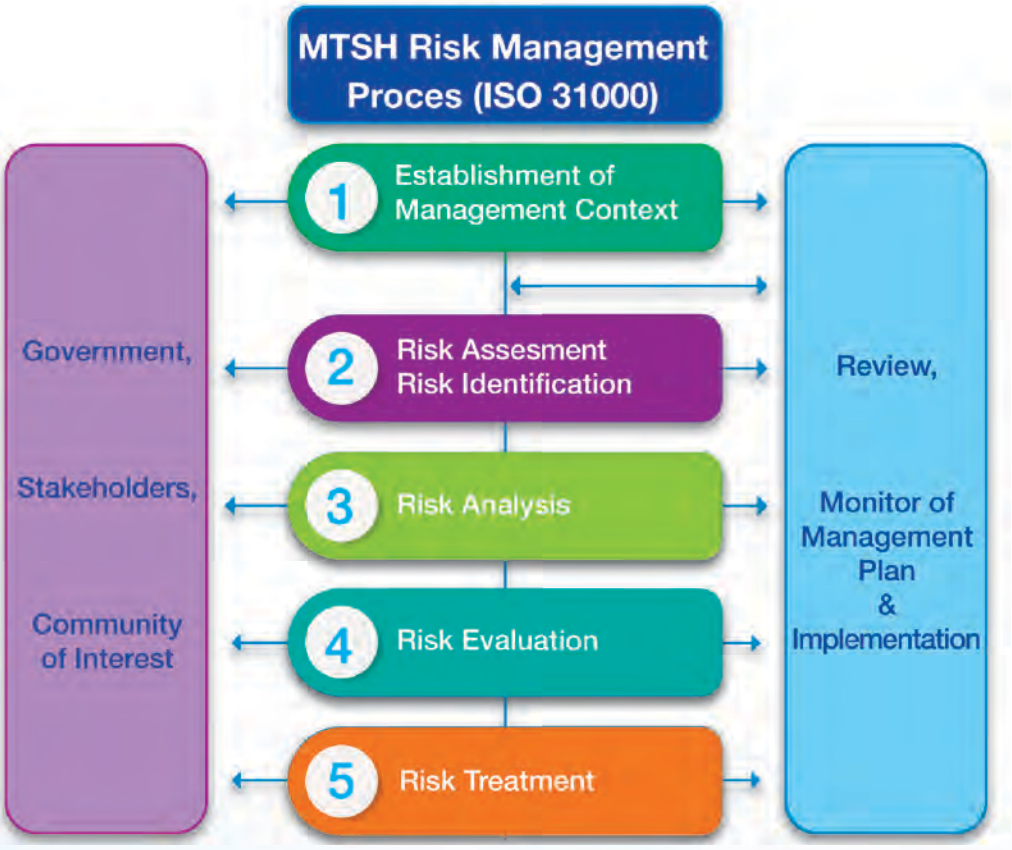
Market risk is the risk that changes in market prices and the uncertainty of the value of the property. The objective of the market risk management is to manage and control market exposures within acceptable parameters, while optimizing the returns.

The Group's investment properties and land are located in Thilawa Special Economic Zone, from which a substantial amount of the Group's revenue is derived. The challenging and highly downward trend of investment properties market condition in Myanmar affected the Group's property rental performance and financial condition in the year. The default risk of tenants and the risk of tenants' relocation were also inevitably higher under unstable economic outlook and also had an adverse impact on the revenue and results of the Group. However, the Group had proactively reviewed and taken mitigation action to reduce the impact on its property leasing business arising from the risks mentioned above, by maintaining a good quality of tenant mix, offering a competitive rental package for tenants' retention, improved property management services and refining its business strategies. These proactive and responsive measures enable our group to benefit from mitigating the impact resulting from the risks mentioned above.

Liquidity and cash flows risk

Liquidity risk is the risk of incurring losses resulting from the inability to meet payment obligations in a timely manner when they become due or from being unable to do so at a sustainable cost.

The Group monitors the liquidity risk through conscious financial planning and analysis and by forecasting cash flows regularly, monitoring and optimizing net working capital and ability of the Group to meet its financial obligations. The Group maintains sufficient cash and cash equivalents, and internally generated cash flows to finance their activities.



ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှု

ထိရောက်မှုရှိသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ ကြိုတင်စီမံခန့်ခွဲရေးသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအတွက် တန်ဖိုးဖော်ဆောင်ပေးခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြီးမြောက်အောင်မြင်စေရန် နည်းဗျူဟာနှင့်အတူ တသားတည်းပေါင်းစည်းဖော်ဆောင်ရမည့် အရေးပါသော အခြေခံအုတ်မြစ်တစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို စီမံခန့်ခွဲမှု၊ လေ့လာသုံးသပ်မှု၊ ပြန်လည်တုံ့ပြန်မှု၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမှုနှင့် အစီရင်ခံတင်ပြမှုတို့ပါဝင်သည့် စီမံခန့်ခွဲရေး မူဘောင်တစ်ခုကို ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီတွင် ရေးဆွဲဖော်ဆောင်ထားပါသည်။

ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုမှာ ကျွန်ုပ်တို့အဖွဲ့အစည်း၏ ပိုင်ဆိုင်မှုများ၊ ပေးရန်တာဝန်များ၊ ဝင်ငွေရရှိမှု၊ ဝန်ထမ်းရေးရာနှင့် ပတ်သက်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ ရှိလာနိုင်သည်တို့ကို သတ်မှတ်ထားခြင်း၊ တိုင်းတာခြင်း၊ ကုစားခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ပါသည်။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအပိုင်းကို အောင်မြင်စွာ ဆက်လက်လုပ်ဆောင်ရန်အတွက် ရုပ်ဝတ္ထုပိုင်းဆိုင်ရာနှင့် လူသားအရင်းအမြစ်တို့ကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းအားဖြင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှု၏ ရည်မှန်းချက်ပန်းတိုင်ကို ရောက်ရှိရန် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံအုပ်ချုပ်မှုကို ဖွဲ့စည်းပုံ တည်ဆောက်ရာတွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ကုမ္ပဏီ၏ အလုံးစုံသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအတွက် တာဝန်ရှိပါသည်။ စာရင်းစစ်နှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီမှ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကိုယ်စား အဖွဲ့အစည်းအတွင်း အုပ်ချုပ်မှုစနစ်များနှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှုများ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို ကြီးကြပ်ပြီး၊ အကြီးတန်း စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်ကို တာဝန်ယူ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အကျိုးထိရောက်မှုရှိသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှု လုပ်ငန်းစဉ်များ၏ ကာကွယ်ရေးစနစ်အတွက် လမ်းစဉ် အဆင့် (၃)ရပ်ဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။

ကာကွယ်ရေး၏ ပထမအဆင့်အနေဖြင့် နေ့စဉ်စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် ပတ်သက်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေရှိနိုင်မှုသည် လုပ်ငန်းစီမံဆောင်ရွက်မှုများအတွင်း ပါဝင်နေတတ်သည်ဖြစ်ရာ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသည့် ဌာနအကြီးအကဲများမှ ပုံမှန်လုပ်ငန်းဆောင်တာများကို ကုမ္ပဏီမှ အတည်ပြုထားသော မူဝါဒများ၊ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ နည်းစနစ်များ၊ လမ်းညွှန်ချက်များကို စည်းကမ်းများနှင့်အညီ သေချာစွာလိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

ကာကွယ်ရေး၏ ဒုတိယအဆင့်အနေဖြင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတွင် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားခြင်း၊ ပိုမိုကောင်းမွန်သော မူဘောင်တစ်ခု ဖြစ်ပေါ်စေရန် ပြန်လည်သုံးသပ်မှုများပြုလုပ်ပြီး၊ အကြီးတန်း စီမံအုပ်ချုပ်သူများနှင့် စာရင်းစစ်နှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီသို့ အစီရင်ခံတင်ပြခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲရေး မူဘောင်ကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ပါသည်။

ကာကွယ်ရေး၏ တတိယအဆင့်အနေဖြင့် အဖွဲ့အစည်း၏ အတွင်းစာရင်းစစ်များမှလည်း ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေနှင့် ပတ်သက်၍ စီမံခန့်ခွဲမှု၊ ထိန်းချုပ်မှု၊ အုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာ အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို သေချာစိစစ်၍ စာရင်းစစ်နှင့်ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီသို့ တင်ပြပေးလျက်ရှိပါသည်။ တင်ပြလာသည့် အဓိကရှာဖွေတွေ့ရှိချက်များနှင့် အတွင်းစာရင်းစစ်များ၏ ထောက်ခံအကြံပြုချက်များကို စာရင်းစစ် နှင့်ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီမှတစ်ဆင့် ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့သို့ ပုံမှန်အစီရင်ခံတင်ပြပါသည်။

ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှုကို ကြီးကြပ်ဆောင်ရွက်ရမည်မှာ ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ တာဝန်တစ်ရပ်ဖြစ်သည့်အတွက် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲရေး လုပ်ငန်းစဉ်များကို ထိရောက်စွာ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်နိုင်ရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲရေးမူဘောင်ကိုလည်း ပြန်လည်သုံးသပ်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

လက်ခံနိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီ၏ မဟာဗျူဟာနှင့် ရည်ရွယ်ချက်များကို အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် အများဆုံးလက်ခံနိုင်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေပမာဏကို ဆိုလိုပါသည်။ အဓိက ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေရှိသည့် ကိစ္စရပ်တစ်ခုချင်းစီတိုင်းအတွက် လက်ခံနိုင်သည့် အတိုင်းအတာ အဆင့်များကိုလည်း ကျွန်ုပ်တို့မှ သတ်မှတ်ထားပါသည်။ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်များကို တသမတ်တည်း ချမှတ်နိုင်မည်ဖြစ်ပြီး၊ ရှင်းလင်းတိကျသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေသတ်မှတ်ချက်များကြောင့် စီမံအုပ်ချုပ်မှုအပိုင်းတွင်လည်း အားကောင်းလာစေမည် ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဆိုင်ရာ သုံးသပ်အကဲဖြတ်သည့် လုပ်ငန်းစဉ်များအဖြစ် ဆုံးရှုံးမှုများကို မှတ်တမ်းတင်ထားခြင်း၊ ကြီးမားသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများနှင့် ဖြစ်နိုင်ချေရှိသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို အဆင့်သတ်မှတ်ထားခြင်း၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ တစ်ခုချင်းစီအတွက် လျော့ပါးသက်သာစေရန် စဉ်းစားဆောင်ရွက်ခြင်း စသည်တို့ကို လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ နည်းဗျူဟာများကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် လည်းကောင်း၊ စီးပွားရေးရည်မှန်းချက်များ အောင်မြင်ပြီးမြောက်အောင် ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ရာတွင် လည်းကောင်း၊ ထိခိုက်မှုရှိနိုင်သော အဓိက ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ (၃)ရပ် ရှိပါသည်။

- မဟာဗျူဟာပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ
  (နိုင်ငံရေး၊ လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ နည်းပညာ၊ ဥပဒေရေးရာနှင့် ဂုဏ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများ)
- လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ
  (ပတ်ဝန်းကျင်၊ စည်းကမ်းလိုက်နာမှု၊ သတင်းအချက်အလက်နည်းပညာ၊ လိမ်လည်မှု၊ ကျန်းမာရေး၊ ဘေးကင်းလုံခြုံမှုနှင့် သဘာဝ ဘေးအန္တရာယ်ဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများ)
- ငွေကြေးပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ
  (နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်ခြင်း၊ ကြွေးဆုံးနိုင်မှု၊ ဈေးကွက်ပိုင်းဆိုင်ရာ၊ ငွေကြေးပေါ်လွယ်မှုဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများ)

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုသည် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို အလုံးစုံဖယ်ရှားနိုင်ရန်မဟုတ်ဘဲ၊ စီးပွားရေးနှင့် ထိတွေ့ဆက်စပ်နေသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို စီမံထိန်းချုပ်ပြီး၊ တစ်ဆက်တည်းမှာပင် ကျွန်ုပ်တို့အတွက် ကောင်းမွန်သော အခွင့်အလမ်းများကိုလည်း အကောင်းဆုံးအသုံးချနိုင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ စီမံအုပ်ချုပ်သူများအနေဖြင့် ခိုင်မာထိရောက်သော အဖွဲ့အစည်းအတွင်း ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲထိန်းချုပ်မှုစနစ်သည် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို အနည်းဆုံးပမာဏအထိ လျှော့ချပေးနိုင်ပြီး၊ ကျန်ရှိသော အရေးကြီးသည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကိုသာ အာရုံစူးစိုက်ပြီး စီမံခန့်ခွဲဆောင်ရွက်ရန် ရည်မှန်းထားပါသည်။

စာရင်းပညာရှင်တစ်ဦး ခေါင်းဆောင်သော စာရင်းစစ်နှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီသည် စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကော်မတီနှင့် ညှိနှိုင်းအစည်းအဝေးကို ဆိုလာပြားနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုစီမံကိန်းနှင့် ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်း စီမံကိန်းတို့၏ အားသာချက်၊ အားနည်းချက်ကို ဆွေးနွေးကြပါသည်။ ထို့နောက် ကော်မတီသည် အစည်းအဝေးများ၏ ညှိနှိုင်းရလဒ်များနှင့်အတူ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်ကာကွယ်ရေးနည်းလမ်းများနှင့် အကြံပြုချက်များကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့များသို့ တင်ပြမှုပြုကြပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်ခြင်းဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် စာရင်းသွင်းထားသော ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များအတွက် နိုင်ငံခြားငွေ လဲလှယ်မှုနှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို ကြုံတွေ့နိုင်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း အတက်အကျဖြစ်ခြင်းကြောင့် သိသာထင်ရှားသော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးရှုံးမှုများသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းရှိ အမှန်ပေါ်ပေါက်လာသော နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှု အမြတ်/ အရှုံး စာရင်းတွင် အကြီးမားဆုံးသောအပိုင်းအဖြစ် ပါဝင်လာနိုင်ပါသည်။

ကြွေးမြီနှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ

ကြွေးမြီနှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုနှင့် ပြင်ပလုပ်ငန်းအပ်နှံသူများထံမှ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရရန်ရှိသည့်ငွေများကြောင့် အဓိကဖြစ်ပေါ်ပြီး လုပ်ငန်းအပ်နှံသူတစ်ဦး သို့မဟုတ် မိတ်ဖက်တစ်ဦးမှ ၎င်းတို့၏ ငွေကြေးဆိုင်ရာစာချုပ်ပါ တာဝန်ဝတ္တရားများကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခဲ့လျှင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွက် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးမှုများဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် အန္တရာယ်ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီတွင်း စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် ကြွေးမြီနှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ် ဖြစ်ပေါ်နိုင်ချေ ရှိ၊ မရှိကို သုံးသပ်ရန်အတွက် လက်ရှိဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်ကို အမြဲပြန်လည် သုံးသပ်လျက် ရှိပါသည်။

ဈေးကွက်ပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ

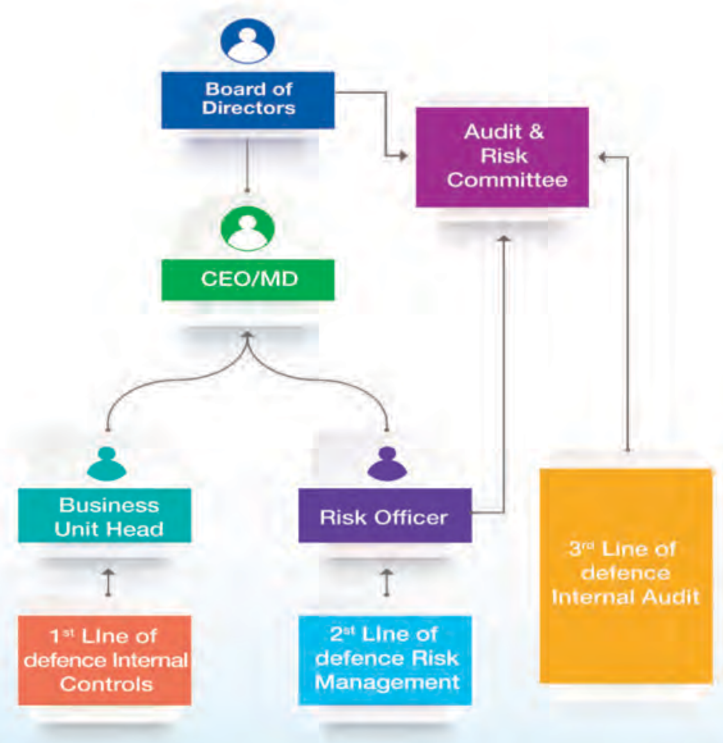
ဈေးကွက်နှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်ဆိုသည်မှာ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုး မတည်ငြိမ်ခြင်းနှင့် ဈေးကွက်ပေါက်ဈေး ပြောင်းလဲမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်နိုင်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ် ဖြစ်ပါသည်။ ဈေးကွက်နှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်ကို စီမံခန့်ခွဲခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ ကောင်းမွန်သော ရလဒ်ရရှိအောင် လုပ်ဆောင်နေစဉ်အတွင်းတွင် လက်ခံနိုင်သော အတိုင်းအတာတစ်ခုအတွင်း၌ ဈေးကွက်နှင့်ပတ်သက်သည့် ကြုံတွေ့နိုင်မှုများကို စီမံခန့်ခွဲရန်နှင့် ထိန်းချုပ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအများစုသည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် တည်ရှိသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများနှင့် မြေယာများမှတဆင့် ရရှိခဲ့ပါသည်။ လက်ရှိ မြန်မာနိုင်ငံ၏ အိမ်ခြံမြေဈေးကွက်၏ စိန်ခေါ်မှုနှင့် ကျဆင်းမှုများသည် ယခုနှစ် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ ငှားရမ်းခရရှိမှုနှင့် ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပေါ် တွင် အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိခဲ့ပါသည်။ စီးပွားရေးအခြေအနေ မတည်ငြိမ်မှုကြောင့် ငှားရမ်းမည့်သူများမှ ပျက်ကွက်ခြင်း ဆုံးရှုံးမှုအန္တရာယ်များနှင့် မူလငှားရမ်းသူများမှ ပြောင်းရွှေ့မှုများ ကြုံတွေ့နိုင်ခြေ မြင့်မားလာနိုင်ပြီး အဆိုပါ ဖြစ်ရပ်များသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေနှင့် လုပ်ဆောင်ချက်များအပေါ် တွင် မကောင်းသော အကျိုးသက်ရောက်မှုကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ သို့သော်လည်း ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သော အထက်ဖော်ပြပါ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ကြိုတင်လေ့လာသုံးသပ်ပြီး သက်ရောက်မှုများ လျော့နည်းစေရန် လျော့ချနိုင်သည့် နည်းလမ်းများဖြစ်သော အရည်အသွေးကောင်းမွန်သော ငှားရမ်းသူများကို ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ငှားရမ်းသူများအား ဆက်လက်ဆွဲဆောင်နိုင်ရန် အခြားသူများနှင့် ယှဉ်ပြိုင်နိုင်သော ငှားရမ်းမှု အစီအစဉ်များကို ကမ်းလှမ်းခြင်း၊ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် ပတ်သက်ပြီး ပိုမိုတိုးတက်အောင် ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်း၏ မဟာဗျူဟာများကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်း အစရှိသော နည်းလမ်းများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ကြိုတင်တုံ့ပြန်ဆောင်ရွက်မှုများသည် အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများမှ ပေါ်ပေါက်လာနိုင်သည့် သက်ရောက်မှုများကို လျော့နည်းစေပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စုအား အကျိုးအမြတ်များ ရရှိစေနိုင်ပါသည်။

ငွေကြေးပေါ်လွယ်မှုဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ

ငွေဖြစ်လွယ်မှုနှင့် ပတ်သက်ပြီး ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်သည် အချိန်စေ့ရောက်သည့် ပေးရန်တာဝန်များကို အချိန်နှင့် တစ်ပြေးညီ မပေးချေနိုင်ခြင်းကြောင့် ပေါ်ပေါက်လာသော ဆုံးရှုံးမှုများ သို့မဟုတ် ရေရှည် ကုန်ကျစရိတ် သက်သာစေရန် မဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များ ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ငွေဖြစ်လွယ်မှုနှင့် ပတ်သက်ပြီး ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်ကို သတိနှင့် ယှဉ်သော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အစီအစဉ်များနှင့် စိစစ်မှုများကို ပြုလုပ်ခြင်း၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ပုံမှန်ခန့်မှန်းခြင်း၊ လုပ်ငန်း၏ အသားတင်လည်ပတ်ငွေကို စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်းနှင့် သင့်မြတ်အောင်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ပေးရန်တာဝန်များကို ဖြည့်ဆည်းခြင်းတို့မှတဆင့် စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၎င်း၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို ငွေကြေးထောက်ပံ့နိုင်ရန် လုပ်ငန်းတွင်း ငွေသားစီးဆင်းမှုများ ဖြစ်စေပြီး လုံလောက်သောငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်း လက်ကျန်များကို ထိန်းသိမ်းထားရှိပါသည်။



Highlights of the year

GROUP FINANCIAL HIGHLIGHTS

	FY 2022-23	FY 2021-22*	FY 2020-21	FY 2019-20	FY 2019*
FINANCIAL PERFORMANCE				MMK'million	
Revenue	3,163	3,368	2,948	2,489	2,251
Gross Profit	1,681	556	1,986	1,186	1,158
Profit (Before Share o Profit from Associates)	2,131	(830)	6,443	(4,051)	595
Net Profit After Tax	4,605	1,084	8,846	4,577	8,261
FINANCIAL POSITION				MMK'million	
Total Assets	93,564	89,709	92,765	91,504	95,365
Total Liabilities	2,860	3,311	3,557	4,136	4,788
Retained Earnings	44,062	39,664	42,385	40,905	43,987
NCI	7,713	7,806	7,894	7,534	7,661
Cash and Cash Equivalent	12,955	10,983	16,104	16,883	28,218
KEY FINANCIAL RATIOS					
Gross profit margin (%)	53%	17%	67%	48%	51%
Profit Margin(%)(Before Share of Profit from Associates)	67%	-25%	219%	-163%	26%
Net Profit Margin (%)	146%	32%	300%	184%	367%
Debt-to Equity ratio	3%	4%	4%	5%	5%
Return on Equity	5%	3%	10%	5%	19%
PER SHARE INFORMATION				MMK	
Earning per share	113	30	218	121	211
Net Asset per share	2,330	2,219	2,292	2,244	2,327

* 6 months financial period

Revenue
MMK 3.1 Billion
#FY 2021-2022 (MMK 3.3 Billion)
6 months

Gross Profit
MMK 1.7 Billion
#FY 2021-2022 (MMK 0.5 Billion)
6 months

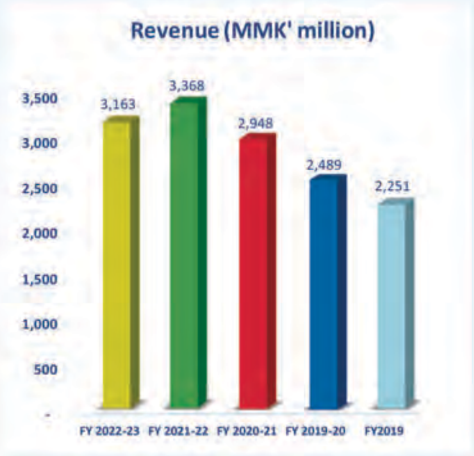
Net Profit
MMK 4.7 Billion
#FY 2021-2022 (MMK 1.0 Billion)
6 months

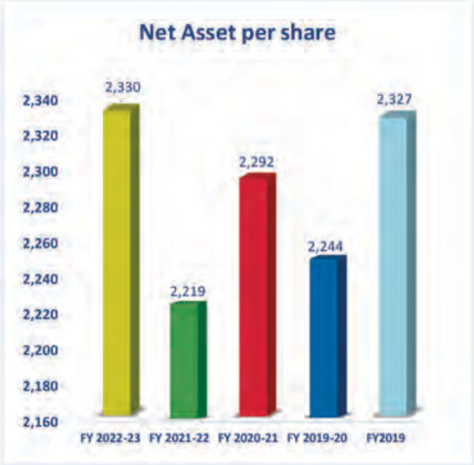
Total Assets
MMK 93.5 Billion
#FY 2021-2022 (MMK 89 Billion)
6 months

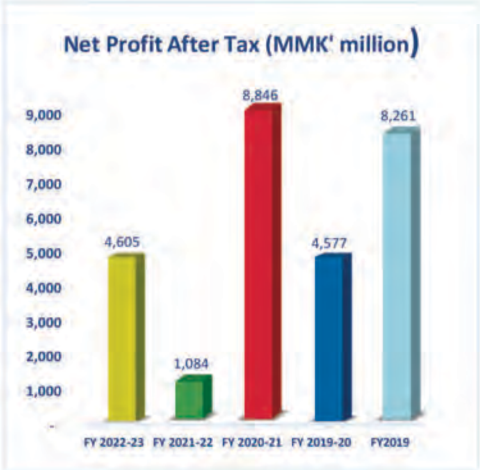
Total Liabilities
MMK 2.8 Million
#FY 2021-2022 (MMK 3.3 Million)
6 months

Cash and Cash Equivalent
MMK 12.9 Billion
#FY 2021-2022 (MMK 10.9 Billion)
6 months

GROUP FINANCIAL HIGHLIGHTS







INVESTOR RELATIONS

Most Traded Shares on YSX

MTSH has been leading the race among listed companies in terms of trading volume and trading value on Yangon Stock Exchange.

Within the period of October 2021 to March 2022, it was traded a total of 270,913 shares, 827.019 million kyats in value. These numbers indicate that MTSH was responsible for 65% of shares traded on Yangon Stock Exchange.

In FY 2022-2023, MTSH once again topped the tally. It was traded a total of 750,666 shares, 2333.19 million kyats in value showing 59% of shares traded on YSX were MTSH's.

As the global economy slowed down due to COVID-19 pandemic, YSX also saw the holdback in stock trading. However, shares of MTSH has been being traded continuously on daily basics amid the decline of national economy.

ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း၏ ရောင်းဝယ်နှုန်းအမြင့်ဆုံးရှယ်ယာ

MTSH သည် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် အစုရှယ်ယာရောင်းဝယ်မှု ပမာဏနှင့် ရောင်းဝယ်မှုတန်ဖိုးအရ စတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီများ အကြား ဦးဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလမှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ ကာလအတွင်း စုစုပေါင်း ရှယ်ယာအရေအတွက် ၂၇၀,၉၁၃ စုကို တန်ဖိုးငွေကျပ် ၈၂၇.၀၁၉ သန်းဖြင့် အရောင်းအဝယ်ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ကိန်းဂဏန်းများအရ ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် ရောင်းဝယ်သော ရှယ်ယာ များ၏ ၆၅ ရာခိုင်နှုန်းသည် MTSH ၏ ရှယ်ယာများဖြစ်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်လည်း MTSH ကပင် ဆက်လက်ဦးဆောင်နိုင် ခဲ့ပါသည်။ ရှယ်ယာအရေအတွက် ၇၅၀,၆၆၆ စု ၊ တန်ဖိုးငွေကျပ် ၂,၃၃၃.၁၉ သန်းဖိုး အရောင်းအဝယ်ဖြစ်ခဲ့ပြီး ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းရှိ စုစုပေါင်းရှယ်ယာ အရောင်းအဝယ်၏ ၅၉ ရာခိုင်နှုန်းရှိခဲ့ပါသည်။

ကိုဗစ်ကပ်ရောဂါကြောင့် ကမ္ဘာ့စီးပွားရေး ကျဆင်းလာချိန်တွင် ရန်ကုန်စတော့ အိတ်ချိန်းသည်လည်း စတော့ရှယ်ယာရောင်းဝယ်မှု တုံ့နှေးသွားသည်ကို ကြုံတွေ့ခဲ့ရပါသည်။ သို့သော်လည်း MTSH ၏ အစုရှယ်ယာများသည် နိုင်ငံ့စီးပွားရေး အကြပ်အတည်းကာလ၌ပင် နေ့စဉ် စဉ်ဆက်မပြတ် အရောင်း အဝယ်ဖြစ်လျက် ရှိနေခဲ့ပါသည်။

MAJOR BENEFICIAL SHAREHOLDERS

Major Beneficial Shareholders

As of 9th May 2023, the following are our 20 major beneficial shareholders.

No.	Name	Certificate of incorporation/ Number of certificate of citizenship	Number of Shares	%
1	EDEN GROUP COMPANY LIMITED	118339002	1,948,640	5.01
2	NEW CITY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	114530247	1,900,000	4.88
3	MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	168982240	1,900,000	4.88
4	MYANMAR EDIBLE OIL INDUSTRIAL PUBLIC COMPANY LIMITED*	115632523	1,797,000	4.62
5	GOLDEN LAND EAST ASIA DEVELOPMENT LIMITED	115075667	1,771,546	4.55
6	NATIONAL DEVELOPMENT COMPANY GROUP LIMITED	196167323	1,149,122	2.95
7	MYANMAR TECHNOLOGIES AND INVESTMENT CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED	117380068	1,135,209	2.92
8	ASIA MEGA LINK COMPANY LIMITED**	104307876	994,924	2.56
9	U TUN LWIN	12/LAMATA(N)013763	658,850	1.69
10	FIRST MYANMAR INVESTNMENT COMPANY LIMITED	121398001	643,503	1.65
11	U NAING MOE	12/LAMATA(N)011754	537,980	1.38
12	U THURANE AUNG	12/KAMAYA(N)050839	493,540	1.27
13	DAW EI HNIN PWINT	12/KAMAYA(N)050838	412,040	1.06
14	CB SECURITIES LIMITED	193605222	320,735	0.82
15	GREAT BELL LOGISTIC & SERVICES CO.,LTD***	101054004	291,349	0.75
16	U AIKE TI	13/TAKHALA(N)037160	278,842	0.72
17	U KYAW ZAW THANT	12/LAMATA(N)034764	277,220	0.71
18	DAW MOE MYA MYA	12/KAMAYA(N)045039	257,500	0.66
19	U WIN AUNG	12/KAMAYA(N)008220	256,340	0.66
20	ASIA WORLD INDUSTRIES LIMITED****	105925921	249,847	0.64

* Out of which 1,797,000 shares are being pledged to Ayeyarwaddy Farmers Development Bank Public Co.,Ltd.
** Out of which 314,806 shares are being pledged to CB Bank Ltd.
*** Out of which 101,000 shares are being pledged to CB Bank Ltd.
**** Out of which 152,000 shares are being pledged to CB Bank Ltd.

SHAREHOLDERS STATISTICS

We set out below our Company's Shareholder Statictics as at 9.5.2023

Range of Shares	No of Shareholders	Percent (%)	No of Shares	Percent (%)
1-1000	13,937	81.80%	3,901,333	10.02%
1001-2000	1,017	5.97%	1,665,996	4.28%
2001-3000	509	2.99%	1,363,454	3.50%
3001-4000	166	0.97%	585,318	1.50%
4001-5000	389	2.28%	1,908,500	4.90%
5001-6000	618	3.63%	3,267,381	8.39%
6001-7000	84	0.49%	552,034	1.42%
7001-8000	40	0.23%	300,720	0.77%
8001-9000	33	0.19%	280,742	0.72%
9001-10000	27	0.16%	260,211	0.67%
10001-100000	179	1.05%	4,441,115	11.41%
100001-1000000	31	0.18%	8,800,829	22.61%
1000001 and above	7	0.04%	11,601,517	29.80%
Total	**17,037**	**100%**	**38,929,150**	**100%**

Timely & Continuous Disclosure

We are in compliance with YSX's Disclosure Outline and Requirements which were set up to build public confidence in the fairness and soundness of the Stock Trading and our best efforts have been put in disclosing our company corporate information to the public and investors for them to make informed investment decisions without delay. Our company's corporate information is promptly disclosed on YSX's website and our company's website. Our Company's financial statements and annual reports can be accessed on both websites mentioned above. We have made the following statutory and voluntary disclosures at YSX from 1st October 2021 to 31st March 2023.

ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ ယုံကြည်မှုရှိစေရန်နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ဆုံးဖြတ်ချက်များချမှတ်ရာတွင် ပြည့်စုံစွာ သတင်းရရှိစေရန် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်များအား အစွမ်းကုန်လိုက်နာလျက် နှောင့်နှေးခြင်းမရှိသော စဉ်ဆက်မပြတ် ထုတ်ဖော်ချက်များအား ထုတ်ဖော်ကြေညာလျက်ရှိပါသည်။ ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းနှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဝက်ဘ်ဆိုက်များတွင် ကြည့်ရှုနိုင်ပြီး ထိုထုတ်ဖော်ချက်များတွင် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့် နှစ်စဉ်အစီရင်ခံစာများပါဝင်ပါသည်။ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့အထိ ကျွန်ုပ်တို့မှ ဥပဒေနှင့် ဆန္ဒအရ ထုတ်ဖော်ချက်များအား အောက်ဖော်ပြပါ ဇယားတွင် ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

Date	Disclosed Matter
21st Dec. 2021	Notice of Proposed Dividend for Financial Year 2020-2021, Record Date and Ex-Dividend Date
30th Dec. 2021	Notice of Financial Results for Financial Year 2020-2021
30th Dec. 2021	Management Discussion and Analysis
24th Feb. 2022	Invitation of 9th Annual General Meeting
24th Feb. 2022	Annual Report (FY 2020-2021)
25th Mar. 2022	Resolutions passed at the 9th Annual General Meeting held on 23rd March 2022
24th Feb. 2022	Invitation of 9th Annual General Meeting
	Annual Report (FY 2020-2021)
25th Mar. 2022	Resolutions passed at the 9th Annual General Meeting held on 23rd March 2022
30th Jun. 2022	Notice of Financial Results for Financial Year 2021-2022
	Management Discussion and Analysis
13th Oct. 2022	Appointment of Chief Financial Officer
28th Dec. 2022	Interim Consolidated Financial Statements for six months ended September 30, 2022
	Interim Results – Management Discussion and Analysis

Continuous Response to COVID-19

Ever since the pandemic broke out, we coped with changes and adapted new practices as required. It is our first and foremost mission to protect as many lives as possible. We set our priorities and took necessary measures to make sure our efforts had an impact for our people and communities. Our core principles of thriving through covid-19 were

- To protect our employees and their families
- To help our communities to overcome the pandemic
- To create a safe working environment

ကျွန်ုပ်တို့သည် ကိုဗစ်-၁၉ကပ်ရောဂါ ကမ္ဘာအနှံ့ ကူးစက်ပျံ့နှံ့ လာချိန်မှစ၍ အပြောင်းအလဲများနှင့် လိုက်ရောညီထွေဖြစ်စေရန် အလေ့အကျင့်သစ်များကို လိုအပ်သလိုပြောင်းလဲ ကျင့်သုံးခဲ့ပါသည်။ လူ့အသက်များကို ကာကွယ်ရန်သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ အရေးအကြီးဆုံးရည်မှန်းချက် ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏အားထုတ်မှုများသည် လူအများနှင့်လူ့အဖွဲ့အစည်းပေါ်တွင် ထိရောက်သောအကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေရန် ဦးစားပေးလုပ်ဆောင်ရမည့်အရာများနှင့် လုပ်ငန်းများကို တိတိကျကျသတ်မှတ်ခဲ့ပါသည်။ ကိုဗစ်-၁၉ကို အောင်မြင်စွာကျော်လွှားနိုင်ရေးအတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏အခြေခံမှုများမှာ-

- မိမိတို့၏ဝန်ထမ်းများနှင့် ၎င်းတို့၏မိသားစုများအား ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ရန်
- ကျွန်ုပ်တို့၏လူ့အဖွဲ့အစည်းများကို ကပ်ရောဂါမှ ကျော်လွှားနိုင်ရေး အကူအညီများပေးရန်
- ဘေးကင်းပြီး စိတ်ချလုံခြုံမှုရှိသောလုပ်ငန်းခွင်ကို ဖန်တီးရန်တို့ဖြစ်ပါသည်။

We proceeded annual medical checkups for our employees at ARYU International Hospital for last two years so that our staffs could take precautions and lead themselves to healthier lifestyle.

ကျွန်ုပ်တို့၏ဝန်ထမ်းများ ကြိုတင်သတိပြုကာကွယ်နိုင်ရန်နှင့် ပိုမိုကျန်းမာသော နေထိုင်မှုဘဝတို့ ဦးတည်နိုင်ရန်ပြီးခဲ့သည့် ၂ နှစ်အတွင်း နှစ်စဉ်ကျန်းမာရေး စစ်ဆေးမှုများကို အာယုနိုင်ငံတကာဆေးရုံ၌ ပြုလုပ်ပေးခဲ့ပါသည်။

Up to March 2023, there were 9,860 people whom we provided with covid-19 vaccination. 8,970 people received additional booster doses.

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လအထိ လူပေါင်း ၉,၈၆၀ ဦးကို ကိုဗစ်ကာကွယ်ဆေးထိုးနှံပေးခဲ့ပြီး၊ ၈,၉၇၀ဦးကို ထပ်ဆောင်းကာကွယ်ဆေးများ ထိုးနှံပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။

MTSH Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. ... Covid-19 ...

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Medical Protective Clothing	120	17,936	2,152,359.59	
2	Medical Isolation Clothing	20	10,528	210,557	
3	Medical Isolation Clothing	24	8,185	196,520	
4	Medical safety glasses (Soft)	110	2,632	289,516	
5	Medical Protective Mask (N95)	50	2,924	146,220	
6	Medical Surgical Disposable Mask	440	439	193,012	
7	Medical Disposable Mask	250	367	91,662	
8	Medical Boots	56	975	54,589	
9	Medical Boots	60	1,560	93,581	
10	Fever machine	4	41,137	164,546	
11	Hand Gel	30	1,950	58,488	
	[illegible]	1,164		3,651,049	

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.
WIN AUNG
Chairman
MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

MTSH Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. ... Covid-19 ...

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Medical Protective Clothing	120	17,936	2,152,359.59	
2	Medical Isolation Clothing	20	10,528	210,557	
3	Medical Isolation Clothing	24	8,188	196,520	
4	Medical safety glasses (Soft)	110	2,632	289,516	
5	Medical Protective Mask (N95)	50	2,924	146,220	
6	Medical Surgical Disposable Mask	440	439	193,012	
7	Medical Disposable Mask	250	367	91,662	
8	Medical Boots	56	975	54,589	
9	Medical Boots	60	1,560	93,581	
10	Fever machine	4	41,137	164,546	
11	Hand Gel	30	1,950	58,488	
	[illegible]	1,164		3,651,049	

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.
WIN AUNG
Chairman
MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

We timely donated medical supplies, lab equipment and oxygen tanks to Insein General Hospital, Thanlyin General Hospital, Kyauk Tan Hospital and Kyauk Tan Oxygen Center.

အင်းစိန်အထွေထွေရောဂါကုဆေးရုံကြီး၊ သန်လျင်ပြည်သူ့ဆေးရုံ၊ ကျောက်တန်းဆေးရုံနှင့် ကျောက်တန်းမြို့နယ် အောက်ဆီဂျင်ဖြန့်ဝေရေး အထောက်အကူပြုကော်မတီသို့ ဆေးဝါးနှင့်ဆေးပစ္စည်းများ၊ ဓာတ်ခွဲခန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် အောက်ဆီဂျင်အိုးများအား အခါအားလျော်စွာ လှူဒါန်းခဲ့ပါသည်။

We developed the business continuity plan and a new reporting system that allowed our employees do their job smoothly without risking the chance to get infected with Covid-19 virus.

ဝန်ထမ်းများ ရောဂါပိုးမကူးစက်စေရဘဲ ၎င်းတို့၏လုပ်ငန်းများကို အဆင်ပြေချောမွေ့စွာလုပ်ဆောင်နိုင်ရန် BCP Plan နှင့် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်မှုတင်ပြချက် စနစ်သစ်ကိုလည်း ရေးဆွဲကျင့်သုံးခဲ့ပါသည်။

We will keep monitoring and revising our practices and actions in accordance with the guidelines and suggestions that WHO and MOH has released.

အနာဂတ်တွင်လည်း WHO နှင့် ကျန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ထုတ်ပြန်ထားသောလမ်းညွှန်ချက်များ အကြံပေးချက်များနှင့်အညီ ကျွန်ုပ်တို့၏ အလေ့အကျင့်နှင့် လုပ်ဆောင်မှုများကို စဉ်ဆက်မပြတ် စိစစ်ပြင်ဆင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

Holding of 9th Annual General Meeting

On 23rd March 2022, 9th Annual General Meeting of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd (MTSH) was held online-based event. Due to the Covid-19 Global Pandemic, AGM event was held virtually via ZOOM Webinar platform instead of regular physical annual meeting which almost 3,000 attendees were recorded every year.

In the meeting, U Win Aung, Chairman of MTSH stated the significant progress of the company, its financial data, future potential business projects for MTSH and the success of Thilawa Special Economic Zone in Myanmar. As the following agenda, U Myint Zaw, one of the BOD members reported to the shareholders on the Company's F2020-2021 Financial Report and Directors' Report to be approved. In the 9th Annual General Meeting, shareholders approved the meeting resolutions of (1) to approve Company's FY 2020-2021 Financial Statements and Directors' Report, (2) to announce the dividend payment that was proposed by the Company for FY 2020-2021, (3) to appoint (i) U Win Aung, U Thaung Han, U Min Oo as re-elected directors and U Wanna Khaing as newly elected director(ii) to re-appoint the incumbent Independent Directors: Prof. Dr. Aung Tun Thet, U Aung Nyunt and U Toe Aung Myint, (4) to re-appoint Win Thin and Associates as external auditor for FY 2022-2023 and (5) to get approval of rewarding 1.3% of net profit of FY 2020-2021 as BOD Bonus to members of the Board.

The event was held successfully with the shareholders of 50% shareholding registered for their voting rights.

နဝမအကြိမ်မြောက် နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစည်းအဝေး

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ နဝမအကြိမ်မြောက် နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစည်းအဝေးကို ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၃) ရက် နေ့တွင် Online မှတစ်ဆင့်ကျင်းပခဲ့ပါသည်။ နှစ်စဉ် အစုရှယ်ယာရှင်ပေါင်း (၃,၀၀၀) နီးပါး ကိုယ်တိုင်ကိုယ်ကျတက်ရောက်ခဲ့ကြသည့် နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစည်းအဝေးအား ကမ္ဘာလုံးဆိုင်ရာ ကပ်ရောဂါကိုဗစ်-၁၉ ဖြစ်ပေါ်ခဲ့ခြင်း ကိစ္စရပ်များကြောင့် Zoom Webinar မှတစ်ဆင့် ကျင်းပခဲ့ပါသည်။

MTSH ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ဥက္ကဋ္ဌ ဦးဝင်းအောင်မှ ကုမ္ပဏီ၏ လက်ရှိလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ တိုးတက်နေမှု အခြေအနေများ၊ ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေး ဆိုင်ရာအချက်အလက်များ၊ သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန်၏ အောင်မြင်နေမှု အခြေအနေများ၊ မိမိတို့ ကုမ္ပဏီမှ ရှေ့အနာဂတ်တွင် ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည့် စီးပွားရေးအခွင့်အလမ်းကောင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ အသိပေး တင်ပြပြောကြားခဲ့ပါသည်။ ဆက်လက်ပြီး ကုမ္ပဏီ၏ ၂၀၂၀-၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစီရင်ခံစာကို အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဦးမြင့်ဇော်မှ ဖတ်ကြား တင်ပြခဲ့ပါသည်။

နဝမအကြိမ်မြောက် နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစည်းအဝေး၏ ဆုံးဖြတ်ချက်များအဖြစ် (၁) ၂၀၂၀-၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစီရင်ခံစာအား အတည်ပြုရန်၊ (၂) ၂၀၂၀-၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုထားသော အမြတ်ဝေစုအား အတည်ပြုရန်၊ (၃) ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် ရွေးကောက်ပွဲတွင် (က) ဦးဝင်းအောင်၊ ဦးသောင်းဟန်၊ ဦးမင်းဦး တို့အား ပြန်လည်ရွေးချယ်ခံရသော ဒါရိုက်တာများအဖြစ် လည်းကောင်း၊ ဦးဝဏ္ဏခိုင် အား ဒါရိုက်တာသစ်အဖြစ်လည်းကောင်း ခန့်အပ်ရန်၊ (ခ) လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာများအဖြစ် ပါမောက္ခ ဒေါက်တာအောင်ထွန်းသက်၊ ဦးအောင်ညွှန့်နှင့် ဦးတိုးအောင်မြင့် တို့ကို လာမည့်သက်တမ်းအတွက် ပြန်လည်ခန့်အပ်ရန်၊ (၄) ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ဝင်းသင်နှင့် အဖွဲ့စာရင်းစစ်များအား ပြန်လည်ခန့်အပ်ရန်နှင့် (၅) ၂၀၂၀-၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် အသားတင်အမြတ်၏ (၁.၃) ရာခိုင်နှုန်းကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များအား ချီးမြှင့်သွားရန်တို့ကို အစုရှယ်ယာရှင်များမှ သဘောတူ အတည်ပြုပေးခဲ့ကြပါသည်။

နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် မဲပေးခွင့်အတွက် အစုရှယ်ယာစုစုပေါင်း၏ (၅၀) ရာခိုင်နှုန်းပိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာရှင်များမှ Register ပြုလုပ်၍ မဲပေးခဲ့ကြပြီး၊ အစည်းအဝေးအား အောင်မြင်စွာ ကျင်းပနိုင်ခဲ့ပါသည်။

SUSTAINBILITY & SDGs REPORT

MTSH, our associates and subsidiary companies have been working diligently in areas of sustainability since inceptions. Our leaders are some of the largest supporters of philanthropic causes and our company has led the industry in good governance and ethics practices for some time.

Our biggest opportunity lies in taking a strong position in support of environmental sustainability. Recent studies have shown that buildings account for as much as 40% of the earth's greenhouse gas emissions, which are believed to contribute to climate change. As a leading real estate services firm in Myanmar, our ability to influence how real estate is built, sourced, occupied, and sold, is unsurpassed.

Climate change is a significant risk for Myanmar; extreme weather may impact our operations. We believe we can make a tangible impact on our environment by improving energy efficiency, reducing greenhouse gas emissions. We will work with our tenants and business partners to make greener environment, and contribute to the fight against climate change.

MTSH recognizes the value of aligning with the international standards for sustainable and responsible business practices. MTSH is a member of the United Nations Global Compact (UNGC) since 2015. The UNGC was initiated in 2000 to promote global corporate responsibility with 10 guiding principles. We support the Sustainable Development Goals ('SDGs'), adopted in 2015, a plan to tackle the world's most pressing social, economic and environmental challenges. SDGs cover 17 topics and propose appropriate targets for 2030. We are also dedicated to complying with the United Nations Universal Declaration of Human Rights.

MTSH is commitments to the United Nations Global Compact (UNGC), the United Nations Sustainable Development Goals, and strive to improve the integration principles into our culture, strategy and operations as an ongoing commitment to being a responsible business.

ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေး မူဝါဒ

MTSH နှင့် ၎င်း၏ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၊ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲတို့သည် စတင်တည်ထောင်ချိန်မှစ၍ ရေရှည်တည်တံ့ ခိုင်မြဲရေးအတွက် အားထုတ်ကြိုးပမ်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဦးဆောင်သူများသည် အများအကျိုး သယ်ပိုးရွက်ဆောင်နေကြသူများဖြစ်ပြီး ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီသည်လည်း ကောင်းမွန်စနစ်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်မှုနှင့် ကျင့်ဝတ်လိုက်နာစောင့်ထိန်းသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုအဖြစ် ရေးရှုဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ရေရှည်တည်တံ့ ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် ဝိုင်းဝန်းကူညီပေးခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့အတွက် အခွင့်ထူးတစ်ရပ်ပင် ဖြစ်သည်။ လတ်တလောလေ့လာတွေ့ရှိချက်များအရ ရာသီဥတုအခြေအနေများကို ပြောင်းလဲစေနိုင်သော ဖန်လုံအိမ်ဓာတ်ငွေ့ထုတ်လွှတ်မှု (၄၀)ရာခိုင်နှုန်းသည် ကမ္ဘာပေါ်ရှိ အဆောက်အဦးများကြောင့်ဖြစ်ပေါ် လျက်ရှိသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ အိမ်ရာမြေဖော်ဆောင်သည့် လုပ်ငန်းများတွင် ဦးဆောင်နေသည့် လုပ်ငန်းစုတစ်စု ဖြစ်သည်နှင့်အညီ အိမ်ရာအဆောက်အဦး တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် လည်းကောင်း၊ နေရာချထားရေးတွင် လည်းကောင်း၊ ရောင်းချမှုများတွင် လည်းကောင်း ဩဇာသက်ရောက်မှုရှိသည့်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုအခြေအနေများကို ကူညီတားဆီးနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ရာသီဥတု ပြောင်းလဲဖောက်ပြန်ခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့ မြန်မာနိုင်ငံအတွက် ကြီးမားသော အန္တရာယ်အရင်းမြစ်တစ်ခုဖြစ်ပြီး ပြင်းထန်သော ရာသီဥတုသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုများအပေါ်တွင်လည်း သက်ရောက်မှုရှိမည်ဖြစ်သည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ စွမ်းအင်များကို အကျိုးရှိရှိ ထိရောက်စွာ အသုံးချခြင်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ ဖန်လုံအိမ်ဓါတ်ငွေ့ ထုတ်လွှတ်မှုကို လျှော့ချခြင်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အတွက် ထိရောက်သော ကောင်းကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေမည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၊ စီးပွားရေး မိတ်ဖက်များနှင့်အတူ ပိုမိုစိမ်းလန်းစိုပြည်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဖြစ်ပေါ်လာစေရန် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရာသီဥတု ပြောင်းလဲဖောက်ပြန်မှု ဆန့်ကျင်တိုက်ဖျက်ရေးတွင်လည်း ပါဝင်ကူညီသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ရေရှည်တည်တံ့ပြီး တာဝန်သိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခု ဖြစ်ထွန်းပေါ်ပေါက်ရေးအတွက် နိုင်ငံတကာ၏ စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ ပေါင်းစည်းထားသည့် တန်ဖိုးကို MTSH မှ လက်ခံအသိအမှတ်ပြုသည်နှင့်အညီ MTSH သည်လည်း ၂၀၁၅ ခုနှစ်မှစ၍ United Nations Global Compact (UNGC) ၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအဖြစ် ပါဝင်ခဲ့ပါသည်။ UNGC ကို ၂၀၀၀ပြည့်နှစ်တွင် စတင်ဖွဲ့စည်းခဲ့ပြီး လမ်းညွှန်မူဝါဒ (၁၀)ချက်ဖြင့် အဖွဲ့အစည်းဆိုင်ရာ တာဝန်ယူမှုများအတွက် တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ကမ္ဘာပေါ်တွင် ဖိအားပေး အခံရဆုံးသောလူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အခက်အခဲများကို ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းပေးနိုင်မည့် အစီအစဉ်တစ်ရပ်အဖြစ် ရေရှည်တည်တံ့ဖွံ့ဖြိုးရေး ရည်မှန်းချက်များ (SDGs)ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အဖွဲ့အစည်းမှ အဆိုပါ SDGs ရည်မှန်းချက်များကို အပြည့်အဝထောက်ခံ အားပေးလျက် ရှိပါသည်။ ရေရှည်တည်တံ့ဖွံ့ဖြိုးရေးရည်မှန်းချက်များ (SDGs)တွင်အကြောင်းအရာ ခေါင်းစဉ် (၁၇)မျိုး ပါဝင်ပြီး သင့်တော်သော ရည်မှန်းချက်များဆီသို့ ၂၀၃၀ ခုနှစ်တွင် အရောက်လှမ်းနိုင်ရန်အတွက် ရည်ရွယ်ထား ရှိပါသည်။ လူ့အခွင့်အရေးနှင့် ပတ်သက်၍လည်း United Nations Universal Declaration of Human Rights နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

MTSH သည် UNGC နှင့် SDGs တို့မှ ချမှတ်ထားသော မူဝါဒ၊ ရည်မှန်းချက်များကို စီးပွားရေး၊ မဟာဗျူဟာနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများတွင် ပေါင်းစပ်အသုံးပြုလျက်ရှိပြီး တာဝန်သိတတ်သော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုအဖြစ် ရပ်တည်သွားရန် ဆက်လက်ကြိုးစားအားထုတ်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။•

03 GOOD HEALTH & WELL-BEING

Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Good Health and Well- Being	To provide local communities with quality healthcare and ensure their daily functions are not burdended by poor medical condition.	To reduce the Covid-19 transmission rate and prevent loss of lives during pandemic	Oct 2021 ~ June 2022	Vaccinating 9,860 persons for Covid-19, Booster dose for 8,970 Persons. Medical check-up and consultation for employees.
ကောင်းမွန်သော ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှု ရရှိရေး	ဒေသခံပြည်သူလူထုအား အရည်အသွေးပြည့်မီသော ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုများပေးရန်နှင့် သူတို့၏ နေ့စဉ်လုပ်ငန်းဆောင်တာများကို ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု လိုအပ်ချက်ကြောင့်ဝန်မဖြစ်စေရန်။	ကိုဗစ်-၁၉ ကူးစက်မှုနှုန်းကို လျှော့ချရန်နှင့် ကပ်ရောဂါကာလ အတွင်း အသက်ဆုံးရှုံးခြင်းမှ ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ရန်။	၂၀၂၁ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ - ၂၀၂၂ ခုနှစ် ဇွန်လ	ကိုဗစ်-၁၉ ကူးစက်ခြင်းမှ တားဆီး ကာကွယ်နိုင်ရန် အတွက် ဒေသခံ ပြည်သူ ၉,၈၆၀ ကို ကာကွယ်ဆေးထိုးပေးခဲ့ပြီး၊ ၈,၉၇၀ အတွက် Booster ထိုးပေးခဲ့ပါသည်။ ဝန်ထမ်းများအား ကျန်းမာရေးဆေးစစ်ပေးခြင်းနှင့် ဆရာဝန်နှင့် တိုင်ပင်ဆွေးနွေးမှုခံယူပေးခြင်းများ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

04 QUALITY EDUCATION

Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Quality Education	To help creating better access to education and provide necessities for students of all ages	To ensure children from families of unstable financial situations are able to go to school in times of crisis	July 2022 ~ Feb 2023	Stationary donation to 7 schools all over Thanlyin-Kyauk Tan. Provided monthly stipend to a Medical student, employ a female intern for academic credit, donate lap equipments to 2 schools of over 200 students.
အရည်အချင်းပြည့်ဝသော ပညာရေး ရရှိခြင်း	ကျောင်းသားကျောင်းသူများ၏ အသက်အပိုင်း အခြားအလိုက် ပိုမိုကောင်းမွန်သော ပညာရေးကို သင်ကြားခွင့် ရရန်နှင့် လိုအပ်ချက်များကို ပံ့ပိုးပေးရန်။	အကြပ်အတည်းကာလတွင် ဆင်းရဲနွမ်းပါးသော မိသားစုများမှ ကျောင်းနေအရွယ် ကလေးငယ်များ ကျောင်းတွင် ပညာသင်ကြားနိုင်စေရန်။	၂၀၂၂ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ - ၂၀၂၃ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ	သန်လျင် - ကျောက်တန်းမြို့နယ်ရှိ စာသင်ကျောင်း (၇)ကျောင်းအတွက် စာရေးကိရိယာများ လှူဒါန်းခဲ့ခြင်း၊ ဆေးကျောင်းသားတစ်ဦးအား လစဉ် ထောက်ပံ့ခြင်း၊ အမျိုးသမီးအလုပ်သင်တစ်ဦးကို ပညာဆက်လက်သင်ယူမှုအတွက် အလုပ်ခန့်ထားပြီး၊ ကျောင်းသား ၂၀၀ ကျော်ရှိသည့် စာသင်ကျောင်း ၂ ကျောင်းအား ဓာတ်ခွဲခန်းသုံးပစ္စည်းများ လှူဒါန်းခဲ့ပါသည်။

05 GENDER EQUALITY

Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Gender Equality	To terminate discrimination and inequality against genders, To create and offer equal career opportunities to both men and women	To increase female employement rate	April 2021 ~ March 2023	1 out of 14 Borad of Directors is a woman. 1 out of 3 senior management is a woman. Over 45% of middle management are women.
ကျား-မ တန်းတူ ညီမျှမှုရရှိရေး	ကျား-မ ခွဲခြားဆက်ဆံမှုနှင့် မညီမျှမှုများကို မရှိစေရန် ကျား-မ တန်းတူညီမျှရှိသော အသက်မွေးဝမ်းကြောင်း အခွင့်အလမ်းများ ဖန်တီးပေးနိုင်ရန်။	အမျိုးသမီးများ၏ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ တိုးမြင့်လာစေရန်။	၂၀၂၁ ခုနှစ် ဧပြီလ - ၂၀၂၃ ခုနှစ် မတ်လ	ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် ၁၄ ဦးတွင် အမျိုးသမီးဒါရိုက်တာ တစ်ဦးပါဝင်ခြင်း။ Senior Management ၃ ဦးတွင် ၁ဦးမှာ အမျိုးသမီးဖြစ်ခြင်း။ Middle Management ၏ ၄၅ ရာခိုင်နှုန်းကျော်မှာ အမျိုးသမီးဖြစ်ပါသည်။

06 CLEAN WATER AND SANITATION

07 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY

Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Clean Water and Sanitation	To prevent water toxicity and reduce risk of water pollution	To proceed treatment of used water before discharging into creek and to discharge waste-water properly	April 2021 ~ March 2023	Wastewater was treated in sewage treatment plant with daily capacity of 4,800 m3.
သန့်ရှင်းသော သောက်သုံးရေ ရရှိရေးနှင့် စနစ်ကျသော မိလ္လာစနစ်ရရှိရေး	ရေထုညစ်ညမ်းမှုကို ကာကွယ်ရန် နှင့် ရေထု ညစ်ညမ်းမှုအန္တရာယ်ကို လျှော့ချရန်။	မြစ်ချောင်းများအတွင်းသို့ မစွန့်ပစ်မီသုံးစွဲပြီး ရေဟောင်းများကို ပြန်လည်သန့်စင်ရန်နှင့် စွန့်ပစ်ရေများကို စနစ်တကျ စွန့်ပစ်ရန်။	၂၀၂၁ ဧပြီလ - ၂၀၂၃ မတ်လ	နေ့စဉ် ကုဗမီတာပေါင်း ၄,၈၀၀ ထုတ်လုပ်ပေးနိုင်သော ရေဆိုးသန့်စင်စက်ရုံသည်အသုံးပြုပြီးသော ရေဟောင်းများကို စွန့်ပစ်ခြင်းမပြုမီ ပြန်လည်သန့်စင်မှုများ ပြုလုပ်ပါသည်။
Affordable and Clean Energy	To improve energy efficiency and living standard of local communities, To promote eco-friendly effectiveness in operations	To support electricity to locals resides around TSEZ, To reduce overuse of power in daily functions	April 2021 ~ March 2023	Support electricity to Moe Kyo Swan monastery located in the vicinIty of TSEZ.Replacement of energy saving LED lights and bulbs in offices and factories. Generates 1200 KW electricity from two solar sites.
လူတိုင်းလက်လှမ်းမှီမှု ရှိသည့် သန့်ရှင်းသော စွမ်းအင်ကို ရရှိရေး	စွမ်းအင်ထိရောက်မှုနှင့် ဒေသခံလူထု၏ လူနေမှုအဆင့်အတန်းကို မြှင့်တင်ရန်၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများတွင် သဟဇာတဖြစ်မှုကိုမြှင့်တင်ရန်။	သီလဝါ အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် နေထိုင်ကြသောဒေသခံများအားလျှပ်စစ်ဓာတ်အား ပံ့ပိုးပေးရန်နှင့် နေ့စဉ် လုပ်ငန်းဆောင်တာများတွင် ဓာတ်အား အလွန်အကျွံသုံးစွဲမှုလျှော့ချရန်။	၂၀၂၁ ခုနှစ် ဧပြီလ - ၂၀၂၃ ခုနှစ် မတ်လ	သီလဝါအတွင်းရှိ မိုးကြိုးဆွမ်းဘုန်းတော်ကြီးကျောင်းအား လျှပ်စစ်မီးရရှိရန်အတွက် လျှပ်စစ်သွယ်တန်း၍ ပံ့ပိုးပေးခဲ့ပြီး၊ ရုံးခန်းများနှင့် စက်ရုံများတွင် စွမ်းအင်ချွေတာသောမီးလုံးများနှင့် မီးသီးများကို အစားထိုး၍ အသုံးပြုပါသည်။ နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး နေရာနှစ်ခုမှလည်း 1200 KW ရှိသည့် လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ထုတ်လုပ်ပေးလျက်ရှိပါသည်။

08 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH

Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Decent work and economic growth	To create job opportunities for everyone, To contribute to Myanmar natioanl economy and GDP through consistent foregin investments	To increase and retain FDIs in TSEZ, To increase employemnts in TSEZ	Up to March 2023	TSEZ attracted 116 tenants from 21 countries, investment totaling USD 2.1 billion and created over 13,313 jobs.
သင့်တင့်လျောက်ပတ်သော အလုပ်အကိုင်နှင့် စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးမှုရရှိစေရေး	လူတိုင်းအတွက် အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ဖန်တီးပေးနိုင်ရန်နှင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများမှ တစ်ဆင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးနှင့် တစ်ဦးချင်းဝင်ငွေကို တိုးတက်ကောင်းမွန်စေရန်။	သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများနှင့် အလုပ်အကိုင်ခန့်ထားမှုများ တိုးမြင့်လာစေရန်။	၂၀၂၃ခုနှစ် မတ်လ အထိ	သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်သည် နိုင်ငံပေါင်း ၂၁ နိုင်ငံမှ ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်သူ ၁၁၆ ဦး၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအနေဖြင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂.၁ ဘီလီယံနှင့် အလုပ်အကိုင်ဖန်တီးနိုင်မှု ၁၃,၃၁၃ ဖြင့် လည်ပတ်လျက်ရှိပါသည်။

09 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE

Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Industry, Innovation and Infrastructure	To maximize the effectiveness and productivity through modern and technically advanced facilities	To use up-to-date systems in daily operations, To develop infrastructures for local communities	Up to March 2023	Uses advanced technology like water purificant, Sewage treatment, Solid waste and industrial waste management system, Periodically Environmental Monitoring System. Started using weather monitoring system and automated invoicing system.Built library, schools, roads and drainage repair in near-by villages.
စက်မှုဆန်းသစ်တီထွင်မှုနှင့် အခြေခံအဆောက်အအုံများ မြှင့်တင်ရေး	ခေတ်မီနည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာ အဆင့်မြင့်အဆောက်အဦးများ မှတစ်ဆင့် ထိရောက်မှုနှင့် ကုန်ထုတ်စွမ်းအားကို မြှင့်တင်ရန်။	နေ့စဉ်လုပ်ငန်းဆောင်တာများတွင် နောက်ဆုံးပေါ်စနစ်များကို အသုံးပြုရန်နှင့် ဒေသခံ ပြည်သူများအတွက်အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်။	၂၀၂၃ခုနှစ် မတ်လအထိ	ရေသန့်စင်ခြင်း၊ မိလ္လာသန့်စင်ခြင်း၊ အမှိုက်နှင့် စက်မှုစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား စီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်၊ အချိန်အခါအလိုက် ပတ်ဝန်းကျင် စောင့်ကြည့်ရေးစနစ်ကဲ့သို့သော အဆင့်မြင့်နည်းပညာကို အသုံးပြုထားသည့် မိုးလေဝသ စောင့်ကြည့်ရေး စနစ်နှင့် အလိုအလျောက် ငွေတောင်းခံလွှာစနစ်တို့ကို စတင်အသုံးပြုခဲ့သည်။ အနီးနားကျေးရွာများတွင် စာကြည့်တိုက်၊ ကျောင်းများ၊ လမ်းများနှင့် ရေမြောင်းများ ပြုပြင်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

10 REDUCED INEQUALITIES

Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Reduced Inequalities	To promote openness and integrity of businesses, To secure the benefits and opportunities for people along with the growth of TSEZ	To proceed proper taxations to the government, To contribute basic needs to vulnerable people	April 2021 ~ March 2023	Paid 18 million and 58 million kyats to Internal Revenue Department in FY 2021-2022 and FY 2022-2023 respectively. Food Assistance Program - Ration supplies to 4 Villages, 6 monasteries, 1700 households. Cash Assistance Program - 100,000 MMK each to 135 senior citizens of 80 years and above. Ration supplies to employees.
မညီမျှမှုများ လျော့နည်းသွားစေရေး	စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ၏ ပွင့်လင်းမြင်သာမှုနှင့် ခိုင်မာမှုကို မြှင့်တင်ရန်နှင့် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်၏ တိုးတက်မှုနှင့်အတူ ပြည်သူများအတွက် အကျိုးကျေးဇူးများနှင့် အခွင့်အလမ်းများရရှိစေရန်။	အစိုးရထံ မှန်ကန်သော အခွန်အခများ ထမ်းဆောင်ရန်နှင့် မသန်စွမ်းနှင့်သက်ကြီးရွယ်အိုများအတွက် အခြေခံလိုအပ်ချက်များကို ပံ့ပိုးကူညီရန်။	၂၀၂၁ ခုနှစ် ဧပြီလ - ၂၀၂၃ ခုနှစ် မတ်လ	၂၀၂၁-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာနှစ်နှင့် ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာနှစ် တို့တွင် ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာနကို စုစုပေါင်း ကုန်သွယ်ခွန် ကျပ် ၁၈ ဒသသမ ၅၈ သန်း အသီးသီး ပေးဆောင်ခဲ့ပါသည်။ စားနပ်ရိက္ခာကူညီမှုအစီအစဉ်အနေဖြင့် ကျေးရွာ ၄ ရွာ၊ ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်း ၆ ကျောင်းနှင့် အိမ်ထောင်စုပေါင်း ၁,၇၀၀ တို့အား ရိက္ခာ ထောက်ပံ့ခဲ့ပြီး ငွေသားအကူအညီအနေဖြင့် အသက် ၈၀ နှစ်နှင့်အထက် သက်ကြီးရွယ်အို ၁၃၅ ဦးအား တစ်ဦးလျှင် ငွေကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ ထောက်ပံ့ခဲ့ပြီး ဝန်ထမ်းများအား ဆန်နှင့်ဆီစသည့် ရိက္ခာများ ထောက်ပံ့ခဲ့ပါသည်။

11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES

Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Sustainable Cities And Communities	To improve quality of life and lifestyle of locals by developing infrastructures	To create green spaces in commercial and residential area	April 2021 ~ March 2023	Planted over 2,122 trees and 3,306 shrubs and bushes
မြို့ပြနှင့် ကျေးလက် လူ့အဖွဲ့အစည်းများ ရေရှည်တည်တံ့ စေရေး	အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေခြင်းဖြင့် ဒေသခံများ၏ လူနေမှု အဆင့်အတန်းနှင့် နေထိုင်မှုပုံစံကို မြှင့်တင်ရန်။	လူနေအိမ်ရာနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများတွင် စိမ်းလန်းသော ပတ်ဝန်းကျင်များ ဖန်တီးရန်။	၂၀၂၁ ခုနှစ် ဧပြီလ - ၂၀၂၃ ခုနှစ် မတ်လ	သစ်ပင်ပေါင်း ၂,၁၂၂ ပင်နှင့် ချုံနွယ်စာရင်းဝင် အပင်ပေါင်း ၃,၃၀၆ ပင်ကျော် စိုက်ပျိုးခဲ့ခြင်း။

13 CLIMATE ACTION

Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Climate Action	To be a responsible business that is truly aware of environmental issues and take effctive measures to minimize the risks	To practise the safe and eco-conscious practices in daily and regular operations	April 2021 ~ March 2023	Canals and ponds retention to prevent flood. Avoid using underground aquifer and only Reservior water is used (Zarmani Water Reservior). Regular monitoring of water and wastewater quality, air quality, noise vibration, soil contamination, water disposal and ground water quality. , Enacts Energy efficiency program in daily activities such as enercon time when AC and other heavy electrical usages are put to puase for certain amount of time.
ရာသီဥတု ထိန်းသိမ်းရေး လုပ်ငန်းစဉ်များ ချမှတ် ဆောင်ရွက်ရေး	သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ပြဿနာများကို အမှန်တကယ် သိရှိနားလည်ပြီး ဘေးအန္တရာယ်များကို လျော့ပါးစေရန်အတွက် ထိရောက်သော အစီအမံများ ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် တာဝန်ရှိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်း ဖြစ်ရန်။	နေ့စဉ်လုပ်ငန်းဆောင်တာများတွင် ဘေးကင်းပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ဂေဟာစနစ်စောင့်ကြည့်ခြင်းအား လက်တွေ့ဆောင်ရွက်ရန်။	၂၀၂၁ ခုနှစ် ဧပြီလ - ၂၀၂၃ ခုနှစ် မတ်လ	ရေကြီးမှု ကာကွယ်ရန် တူးမြောင်းများနှင့် ကန်များ ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ မြေအောက်ရေထုတ်ယူသုံးစွဲမှုကို ရှောင်ကြဉ်ပြီး ဇာမဏီရေလှောင်ကန်မှ ရေကိုသာ အသုံးပြုခဲ့ပါသည်။ ရေနှင့်ရေဆိုးအရည်အသွေး၊ လေထု အရည်အသွေး၊ ဆူညံသံတုန်ခါမှုနှုန်း၊ မြေဆီလွှာပျက်စီးမှု၊ ရေစွန့်ပစ်မှုနှင့် မြေအောက်ရေ အရည်အသွေးတို့ကို ပုံမှန်စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်း၊ enercon program အရ လေအေးပေးစက်နှင့် အခြားလျှပ်စစ်သုံးစွဲမှုများသည့် ပစ္စည်းများကို နေ့စဉ် သတ်မှတ်ချိန်တစ်ခုအတွင်း အသုံးပြုမှု ရပ်ဆိုင်းထားခြင်း။

16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS

Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Peace, Justice and Strong Instutitions	To uphold the transperancy and build a trustworthy organization	To communicate with the public consistently, To disclose information regularly, To follow regional and international guidelines of transperancy and anti-corruption	April 2021 ~ March 2023	Disclosing timely on YSX, Facebook and website. Publications of Annual Report. Resolving all enquiries, complaints and concerns raised by tenants within 14 days. Practising Thilawa Compliant Management Procedure (tcmp) to receive, investigate and facilitate resolution of grievance caused by Thilawa SEZ activities (Grievance Mechanism). Yearly submission of UNGC report.
ငြိမ်းချမ်းရေးနှင့် တရားမျှတမှု တည်ဆောက်ရေး	ပွင့်လင်းမြင်သာမှုကို ထိန်းသိမ်းရန်နှင့် ယုံကြည်စိတ်ချရသော အဖွဲ့အစည်းတစ်ခု တည်ဆောက်ရန်။	အများပြည်သူအား စဉ်ဆက်မပြတ် ဆက်သွယ်ပြောဆိုရန်နှင့် သတင်းအချက်အလက်များကို ပုံမှန်ထုတ်ဖော်ရန်၊ ပွင့်လင်းမြင်သာမှုနှင့် အဂတိလိုက်စားမှု တိုက်ဖျက်ရေးဆိုင်ရာ ဒေသတွင်းနှင့် နိုင်ငံတကာ လမ်းညွှန်ချက်များကို လိုက်နာရန်။	၂၀၂၁ ခုနှစ် ဧပြီလ - ၂၀၂၃ ခုနှစ် မတ်လ	YSX, Facebook နှင့် ကုမ္ပဏီ ဝဘ်ဆိုဒ်များတွင် အချိန်နှင့်တစ်ပြေးညီ ထုတ်ဖော်ခြင်း၊ နှစ်ပတ်လည် အစီရင်ခံစာ ထုတ်ပြန်ခြင်း၊ ၁၄ ရက်အတွင်း ငှားရမ်းသူများမှ ပေါ်ပေါက်လာသော စုံစမ်းမေးမြန်းမှုများ၊ တိုင်ကြားမှုများနှင့် စိုးရိမ်ပူပန်မှုများကို သီလဝါ နစ်နာမှု ပြန်လည်ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းရေးလုပ်ငန်းစဉ်နှင့်အညီ ပြည်သူလူထု၏ နစ်နာမှုများကို လက်ခံစုံစမ်းဖြေရှင်းပေးပါသည်။ UNGC ၏ နှစ်အလိုက် အစီရင်ခံစာ တင်သွင်းလျက်ရှိပါသည်။

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED
AND
ITS SUBSIDIARY

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED 31 MARCH 2022

Currency - Myanmar Kyat (In Thousands)

MTSH MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO. LTD.
Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No.3B, Tower (A), Penthouse-01 & 02, Strand Road, Ahlone Township,
Yangon, Myanmar. Tel: (+951) 2301731, Email: info@mtshmyanmar.com

STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY
FOR MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

It is the responsibility of the management to prepare the consolidated statements of financial position of **Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) and its subsidiary (the Group)** as at 31 March 2022, the consolidated statement of comprehensive income of the Group, consolidated statement of changes in equity of the Group, consolidated statement of cash flows of the Group for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. In preparing these consolidated financial statements, the management is required to:

- Select suitable accounting policies and then apply them consistently; and
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent.

The management is responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy at any time the financial position of the Group. We have general responsibility for taking such steps as are reasonably open to us to safeguard the assets of the Group and to prevent and detect fraud and other irregularities.

On behalf of Management

WIN AUNG
Chairman
MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

10 June 2022

ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့၊ စာရင်းစစ်များ
WIN THIN & ASSOCIATES
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
HEAD OFFICE:- Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No.182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel: 95-1-8201798, 8296164, Fax: 95-1-8245671 Email: info@winthinassociates.com
MANDALAY BRANCH:- OFFICE Room (9/10), East Wing of Bahtoo Stadium, 70th Street (Between 29th & 30th Street), Mandalay Region, Myanmar. Tel: 95-2-4034451, Fax: 95-2-4034498

Ref: 178/ M-255/ March 2022

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Members of the Group of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying consolidated financial statements of **Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited ("the Company") and its subsidiary ("the Group")** set out on pages **75** to **97** which comprise the consolidated statement of financial position of the Group as at 31 March 2022, the consolidated statement of comprehensive income of the Group, the consolidated statement of changes in equity of the Group, consolidated statement of cash flows of the Group for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards and the provisions of the Myanmar Companies Law. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Myanmar Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 31 March 2022 and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the period then ended in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards and the provision of the Myanmar Companies Law.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In accordance with the provisions of the Myanmar Companies Law, we also report that:

(i) we have obtained all the information and explanations we have required; and

(ii) financial records have been maintained by the Company and by its subsidiary as required by Section 258 of the Law.

Win Thin & Associates ★ AUDITORS ★ Certified Public Accountants

Saw Nelson (PAPP-400)
Engagement Partner
WIN THIN & ASSOCIATES
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

10 June 2022

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDI
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 MARCH 2022
Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	31 March 2022	30 September 2021
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	6	**3,363,717**	3,475,266
Intangible asset	7	**1,438**	1,746
Investment in associate	8	**42,498,088**	40,547,919
Other investment	9	**10,000**	10,000
Investment property	10	**4,315,612**	4,129,093
Deferred tax assets	11	**47,207**	36,866
Net receivable under installment sales	12	–	41,535
Other assets	13	**341,059**	289,856
		50,577,121	48,532,281
Current assets			
Cash and cash equivalents	14	**10,983,428**	16,103,556
Trade and other receivables	15	**1,771,560**	1,546,377
Inventories	16	**26,377,365**	26,582,421
		39,132,353	44,232,354
		89,709,474	92,764,635
Equity and liabilities			
Equity			
Issued and paid-up share capital	17	**38,929,150**	38,929,150
Retained profits		**39,663,611**	42,384,699
		78,592,761	81,313,849
Non-controlling interest		**7,806,009**	7,893,642
		86,398,770	89,207,491
Non-current liabilities			
Advance from customers		**1,232,402**	1,235,224
		1,232,402	1,235,224
Current liabilities			
Trade and other payables	18	**1,833,767**	2,118,946
Current tax liability		**244,535**	202,974
		2,078,302	2,321,920
		89,709,474	92,764,635

The notes are an integral part of the consolidated financial statements.

Authenticated by:

WIN AUNG	TUN LWIN	MYINT ZAW	YU WAR TUN
Chairman, MTSH	Vice-Chairman MTSH	Managing Director, MTSH	Head Of Finance, MTSH

MTSH=Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

FOR THE PERIOD ENDED 31 MARCH 2022

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	**1 October 2021 to 31 March 2022**	1 October 2020 to 30 September 2021
Revenue	19	**3,367,739**	2,947,812
Cost of sales	20	**(2,811,618)**	(962,195)
Gross Profit		**556,121**	1,985,617
Other income	21	**153,958**	128,812
Realised exchange gains		**109,321**	1,457,836
Unrealised exchange (losses)/ gains	22	**(839,479)**	4,638,754
Selling, marketing and business development expenses	20	**(174)**	(29,236)
Administrative expenses	20	**(809,891)**	(1,738,974)
(Loss)/profit for the period/year		**(830,144)**	6,442,809
Share of profit of associate	8	**1,945,559**	2,581,204
Profit before tax		**1,115,415**	9,024,013
Income tax expense	23	**(31,221)**	(177,561)
Net profit for the period/year		**1,084,194**	8,846,452
Other comprehensive income for the period/year		**–**	–
Total comprehensive income for the period/year		**1,084,194**	8,846,452
Profit attributable to:			
Equity holders of the Company		**1,171,827**	8,486,919
Non-controlling interests		**(87,633)**	359,533
Total comprehensive income attributable to:			
Equity holders of the Company		**1,171,827**	8,486,919
Non-controlling interests		**(87,633)**	359,533
Earnings per share (K per share)			
Basic earnings per share	24	**30**	218

The notes are an integral part of the consolidated financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE PERIOD ENDED 31 MARCH 2022
Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Issued and paid-up share capital	Retained profits	Non-controlling interest	Total equity
Balance at 1 October 2021	**38,929,150**	**42,384,699**	**7,893,642**	**89,207,491**
Comprehensive income				
Profit for the period	–	**1,171,827**	**(87,633)**	**1,084,194**
Other comprehensive income for the period	–	–	–	–
Total comprehensive income for the period	–	**1,171,827**	**(87,633)**	**1,084,194**
Contributions from and distributions to owners				
Issue of share capital	–	–	–	–
Dividend	–	**(3,892,915)**	–	**(3,892,915)**
Total contributions from and distributions to owners	–	**(3,892,915)**	–	**(3,892,915)**
Balance at 31 March 2022	**38,929,150**	**39,663,611**	**7,806,009**	**86,398,770**
Balance at 1 October 2020	38,929,150	40,905,027	7,534,109	87,368,286
Comprehensive income				
Profit for the year	–	8,486,919	359,533	8,846,452
Other comprehensive income for the year	–	–	–	–
Total comprehensive income for the year	–	8,486,919	359,533	8,846,452
Contributions from and distributions to owners				
Issue of share capital	–	–	–	–
Dividend	–	(7,007,247)	–	(7,007,247)
Total contributions from and distributions to owners	–	(7,007,247)	–	(7,007,247)
Balance at 30 September 2021	38,929,150	42,384,699	7,893,642	89,207,491

The notes are an integral part of the consolidated financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE PERIOD ENDED 31 MARCH 2022
Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	1 October 2021 to 31 March 2022	1 October 2020 to 30 September 2021
Cash flows from operating activities			
Profit before tax		**1,115,415**	9,024,013
Adjustment for non-cash items:			
Depreciation		**184,178**	390,914
Amortisation		**411**	1,350
Write-off		**1,259**	1,397
Unrealised profit adjustment		**(6,529)**	(63,434)
Share of profit of associate		**(1,945,559)**	(2,581,204)
Operating (loss)/profit before working capital changes		**(650,825)**	6,773,036
Changes in working capital			
Trade and other receivables		**24,816**	(31,168)
Inventories		**(42,032)**	329,923
Trade and other payables		**(285,179)**	268,876
Advance from customers		**(2,822)**	(1,050,481)
		(956,042)	6,290,186
Income tax paid		**(250,000)**	–
Net cash (used in)/ provided by operating activities		**(1,206,042)**	6,290,186
Cash flows from investing activities			
Purchase of property, plant and equipment		**(10,496)**	(211,827)
Purchase of intangible asset		**(1,007)**	–
Proceeds from sale of property, plant and equipment		**–**	399
Other assets		**(51,203)**	(90,945)
Net receivable under installment sales		**41,535**	240,403
Net cash used in investing activities		**(21,171)**	(61,970)
Cash flows from financing activities			
Dividend paid to shareholders		**(3,892,915)**	(7,007,247)
Net cash used in financing activities		**(3,892,915)**	(7,007,247)
Net decrease in cash and cash equivalents		**(5,120,128)**	(779,031)
Cash and cash equivalents at beginning of period/year		**16,103,556**	16,882,587
Cash and cash equivalents at end of period/year	14	**10,983,428**	16,103,556

The notes are an integral part of the consolidated financial statements.

1. General information

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) was incorporated in the Republic of the Union of Myanmar on 3 May 2013 under the Myanmar Companies Act. The Act has been replaced by the Myanmar Companies Law 2017. As such, the Company has been re-registered and issued Company Registration No. 151830293 according to the new Law.

On 26 May 2013, pursuant to the Cooperation Memorandum, the Company signed a Memorandum of Understanding with MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) for the purpose of establishing the Joint Venture Company for the development, marketing, sales and operation of the Class A Project.

On 29 October 2013, pursuant to the Memorandum of Understanding mentioned above, the Company, the Thilawa SMC (Thilawa SEZ Management Committee) and MMSTD (MMS Thilawa Development Co., Ltd) entered into the Joint Venture Agreement in connection with the establishment of the JV Company to undertake the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A project. The Joint Venture Company was established as Myanmar Japan Thilawa Development Ltd. (MJTD).

Under the Joint Venture Agreement, subject to the satisfaction of certain prescribed conditions precedent, the Company will collectively subscribe for JV Company Shares of an initial aggregate amount of US$50,000,000 in the proportions of 41%.

The principle business activities of the Company are to:

- invest in and participate in the management of the JV Company, which will engage in the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A Project;
- market and sell the Class A Properties to Myanmar Related Entities as exclusive agent, and market and sell the Class A Properties to parties which are not Myanmar Related Entities or Japanese Related Entities jointly with the Japanese consortium members; and
- engage in the development of Thilawa SEZ (other than the Class A Area) or any part thereof as may be determined by our Directors in their discretion.

For additional information about the Company, please refer to the Company's Prospectus dated 27 February 2014.

The registered office of the Company is Shwe Zabu River View Complex 23G-1, No. 3B, Tower (A), Penthouse - 01 & 02, Strand Road, Ahlone Township, Yangon Region, Myanmar.

The Company is listed in Yangon Stock Exchange on 20 May 2016.

2. Summary of significant accounting policies

The principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the periods presented, unless otherwise stated.

2.1 Basis of preparation

The accompanying financial statements of the Company have been prepared in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards (MFRS) and have been based on historical cost convention.

In preparing these financial statements, certain reclassifications and rearrangements have been made in comparative financial statements to conform to the classification used in current financial statement.

2.2 Change in reporting period

During the period ended 31 March 2022, the Company changed its financial year end from September (i.e. former financial year end) to March (i.e current financial period end). Accordingly, the financial statements presented are as at and for the six months ended 31 March 2022 and the twelve months ended 30 September 2021. As a result, the comparative figures presented in statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows and the related notes are not comparable.

The change in financial year was due to change of financial year enacted by the government.

2.3 Foreign currency translation

(1) Functional and presentation currency

Items included in the financial statements of the Company are measured using the currency of primary economic environment in which the Company operates (the "functional currency"). The financial statements are presented in Myanmar Kyat, which is the presentation currency as well as functional currency of the Company. All amounts have been rounded to the nearest thousands, unless otherwise indicated.

(2) Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency at the exchange rate prevailing on the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at period-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in the income statement.

2.4 Group Accounting

(a) Subsidiaries

Consolidation

Subsidiaries are entities (including special purpose entities) over which the Group has power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from its activities, generally accompanied by a shareholding giving rise to a majority of the voting rights. The existence and effect of potential voting rights that are currently exercisable or convertible are considered when assessing whether the Group controls another entity. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group. They are de-consolidated from the date on which control ceases.

In preparing the consolidated financial statements, transactions, balances and recognized gains on transactions between group entities are eliminated. Unrealised losses are also eliminated but are

considered an impairment indicator of the asset transferred. Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

Non-controlling interests are that part of the net results of operations and of net assets of a subsidiary attributable to the interests which are not owned directly or indirectly by the equity holders of the Company. They are shown separately in the consolidated statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of financial position. Total comprehensive income is attributed to the non-controlling interests based on their respective interests in a subsidiary, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance

(b) Associated companies

Associated companies are entities over which the Group has significant influence, but not control, generally accompanied by a shareholding giving rise to voting rights of 20% and above but not exceeding 50%. Investments in associated companies are accounted for in the consolidated financial statements using the equity method of accounting less impairment losses.

(c) Equity method of accounting

In applying the equity method of accounting, the Group's share of its associated companies' post-acquisition profits or losses are recognized in profit or loss and its share of post-acquisition other comprehensive income is recognized in other comprehensive income. These post-acquisition movements and distributions received from the associated companies are adjusted against the carrying amount of the investments. When the Group's share of losses in an associated company equals to or exceeds its interest in the associated company, including any other unsecured non-current receivables, the Group does not recognize further losses, unless it has obligations to make or has made payments on behalf of the associated company.

Unrealised gains on transactions between the Group and its associated companies are eliminated to the extent of the Group's interest in the associated companies. Unrealised losses are also eliminated unless the transactions provide evidence of impairment of the assets transferred. The accounting policies of associated companies have been changed where necessary to ensure consistency with the accounting policies adopted by the Group.

2.5 Investment in associate

Investment in associate is initially recognized at the transaction price (including transaction costs) under the equity method of accounting and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.

2.6 Investment properties

Investment properties are properties held to earn rental and/or capital appreciation (or both). Investment properties are initially recognized at cost and subsequently carried at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Depreciation is calculated using a straight-line method to allocate the depreciable amounts over the estimated useful lives of fifty years or the balance of land use right.

The residual values, useful lives and depreciation method of investment properties are reviewed, and adjusted as appropriate, at each statement of financial position date. The effects of any revision are included in profit or loss when the changes arise.

2.7 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes expenditure that is directly attributable to bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably The carrying amount of the replaced part is de-recognized. All other repairs and maintenance are charged to the profit or loss during the period in which they are incurred.

Depreciation on assets under construction commences when the assets are ready items of property, plant and equipment less their estimated residuals values using the straight-line method over their estimated useful lives. The estimated depreciation rates are as follows:

Leasehold land	2.19%
Plant	5%
Transformers	2.17%
Building	2%-2.17%
Waste storage house	5%
Machinery and equipment	20%
Motor vehicle	20%
Computer equipment	20%
Furniture and equipment	10% - 40%
Office renovation	5% - 20%

The residual values and useful lives of assets are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of the reporting period. The effects of any revision are recognized in profit or loss when the changes arise.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Gains and losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognized within 'other gains/(losses) – net' in the statement of comprehensive income.

2.8 Intangible assets

Accounting software

Accounting software license is initially capitalized at cost which includes the purchase prices (net of any discounts and rebates) and other directly attributable costs of preparing the asset for its intended use. Direct expenditures are added to the original cost of the software. Costs associated with maintaining the accounting software license are expensed off when incurred.

Computer software license is subsequently carried at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses. These costs are amortized to profit or loss using the straight-line method over their estimated useful lives of five years equivalent to 20%.

The amortization period and amortization method of intangible assets are reviewed at least at each statement of financial position date. The effects of any revision are recognized in profit or loss when the changes arise.

2.9 Construction contracts

When the outcome of a construction contract can be estimated reliably, contract revenue and contract costs are recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the statement of financial position date ("percentage-of-completion method"). When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognized to the extent of contract costs incurred that are likely to be recoverable. When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognized as an expense immediately.

Variations in contract work, claims and incentive payments are included in contract revenue when it is probable that the customer will approve the variation or negotiations have reached an advanced stage such that it is probable that the customer will accept the claim and they are capable of being reliably measured.

The stage of completion is measured by reference to the proportion of contract costs incurred to date to the estimated total costs for the contract. Costs incurred during the financial period in connection with future activity on a contract are excluded from the costs incurred to date when determining the stage of completion of a contract. Such costs are shown as construction contract work-in-progress on the statement of financial position unless it is not probable that such contract costs are recoverable from the customers, in which case, such costs are recognized as an expense immediately.

At the statement of financial position date, the cumulative costs incurred plus recognized profits (less recognized losses) on each contract is compared against the progress billings. Where the cumulative costs incurred plus the recognized profits (less recognized losses) exceed progress billings, the balance is presented as due from customers on construction contracts within "trade and other receivables". Where progress billings exceed the cumulative costs incurred plus recognized profits (less recognized losses), the balance is presented as due to customers on construction contracts within "trade and other payables".

Progress billings not yet paid by customers and retentions by customers are included within "trade and other receivables". Advances received are included within "trade and other payables".

2.10 Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost comprises cost of land scraping cost, infrastructure development cost, direct labour and other direct cost. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and applicable variable selling expenses.

2.11 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash in hand and deposits with various local banks.

2.12 Trade and other receivables

Trade and other receivables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less provision for impairment. Trade and other receivables are reduced by appropriate allowance for estimated irrecoverable amount.

2.13 Trade and other payables

Trade and other payables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

2.14 Issued and paid-up share capital

Ordinary shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares are recognized as a deduction from equity, net of any tax effects.

2.15 Dividends

Dividends to the Company's shareholders are recognized when the dividends are approved for payment.

2.16 Employee benefits

Employee benefits are all forms of consideration given by an entity in exchange for service rendered by employees. Employee benefits are recognized as payable in the period in which the benefits is earned by employee. Past-service costs are recognized immediately in profit or loss.

2.17 Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is a probable that an outflow of resources will be required to settle the obligations; and the amount has been reliably estimated. Provisions are not recognized for future operating losses.

2.18 Revenue

Revenue is recognized only when it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company. Revenue is shown net of sales (after deducting commercial tax)

(a) Rendering of services
Revenue for rendering services is recognized over time as the services are provided. The related costs are recognized in statement of profit or loss and comprehensive income when they are incurred.

(b) Sale of goods
Revenue from sales of goods is recognized when the goods are delivered and title has passed to the customer.

(c) Interest income
Interest income arising from deposit at financial institution is recognized when the effective interest method.

(d) Dividend income
Dividend income is recognized when the right to receive payment is established.

(e) Revenue from construction contracts
Please refer to the paragraph "construction contracts" for the accounting policy for the revenue from construction contracts.

(f) Rental income

Rental income is recognized when earned on a straight-line basis over the lease term.

2.19 Income tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The current income tax is calculated on the basic of the tax rate and tax law enacted or substantially enacted at the end of the reporting period. Current income tax is recognized in profit or loss.

Deferred tax is recognized on the differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit. Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply in the period when the liability is settled or the asset realised based on the tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. Deferred tax is recognized as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items credited or debited outside profit or loss (either in other comprehensive income or directly in equity), in which case the tax is also recognized outside profit or loss (either in other comprehensive income or directly in equity, respectively).

3. Significant accounting judgments and estimates

The preparation of the Company's financial statements in conformity with MFRS requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities. Actual results may differ from these estimates.

Estimate and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revision to accounting estimates are recognized in the period in which the estimates are revised and in any future year affected.

Infrastructure development costs

Infrastructure development costs of land are recorded as inventories during the construction stage and an apportionment of these costs will be recognized in the statement of comprehensive income upon the recognition of the revenue of the land under development.

These infrastructure costs comprise of awarded contracts and an estimation of future ones. The total costs were estimated by a third-party professional Quantity Surveyor and periodically re-validated internally.

Before the final settlement of the development costs and other costs relating to the land under development, these costs are based on management's best estimate. Where the final settlement of costs and the related cost allocation is different from the initial estimates, any increase or decrease in the development costs and other costs would affect the profit or loss in future years.

4. Financial risk management

The Group's financial risk management policy seeks to ensure that adequate financial resources are available for the development of the Group's business whilst managing its risks. The main areas of financial risks faced by the Group and the policy in respect of the major areas of treasury activity are set out as follows:

Foreign exchange risk

The Group has exposure to foreign exchange risk due to assets and liabilities denominated in foreign currencies. However, the Group does not hedge its exposures to foreign exchange risk as the risk is not expected to be significant.

Credit risk

The maximum credit risk associated with recognized financial assets is the carrying amount shown in the statement of financial position. However, policies had been established by the Group to minimize such risks.

Market risk

The Group is not exposed to any market risk.

Liquidity and cash flow risks

The Group monitors and maintains a level of bank balances deemed adequate by the directors to finance the operation and mitigate the effects of fluctuation in cash flow.

5. Capital management

The Group's objectives, when managing its capital, are to safeguard and maintain adequate working capital to continue as a going concern.

6. Property, plant and equipment

Myanmar Kyat (In Thousands)	Leasehold land	Plant	Transformers	Building	Waste storage house	Machinery and equipment	Motor vehicle	Computer equipment	Furniture and equipment	Office renovation	Asset in construction	Total
Cost												
Balance at 1 October 2021	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	67,875	423,013	111,354	539,648	549,347	–	4,834,955
Addition	–	–	–	–	–	115	–	–	4,188	6,193	–	10,496
Write off (Note 20)	–	–	–	–	–	(803)	–	(544)	(161)	–	–	(1,508)
Balance at 31 March 2022	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	67,187	423,013	110,810	543,675	555,540	–	4,843,943
Accumulated depreciation and impairment losses												
Balance at 1 October 2021	(27,253)	(246,569)	(20,510)	(56,680)	(615)	(42,287)	(357,846)	(72,263)	(353,216)	(182,450)	–	(1,359,689)
Depreciation (Note 20)	(4,419)	(33,013)	(2,930)	(11,621)	(109)	(3,397)	(14,479)	(7,263)	(32,466)	(11,993)	–	(121,690)
Impairment loss	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Write off (Note 20)	–	–	–	–	–	488	–	544	121	–	–	1,153
Balance at 31 March 2022	(31,672)	(279,582)	(23,440)	(68,301)	(724)	(45,196)	(372,325)	(78,982)	(385,561)	(194,443)	–	(1,480,226)
Net book value												
At 31 March 2022	372,695	1,040,930	247,117	1,075,639	3,618	21,991	50,688	31,828	158,114	361,097	–	3,363,717
Cost												
Balance at 1 October 2020	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	81,499	423,523	108,599	425,660	191,691	276,943	4,651,633
Addition	–	–	–	–	–	2,209	680	12,096	11,021	58,093	127,728	211,827
Reclassification	–	–	–	–	–	–	–	–	103,327	301,344	(404,671)	–
Disposal	–	–	–	–	–	(15,701)	–	(6,284)	–	–	–	(21,985)
Write off (Note 20)	–	–	–	–	–	(132)	(1,190)	(3,057)	(360)	(1,781)	–	(6,520)
Balance at 30 September 2021	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	67,875	423,013	111,354	539,648	549,347	–	4,834,955
Accumulated depreciation and impairment losses												
Balance at 1 October 2020	(18,414)	(180,543)	(14,650)	(33,438)	(398)	(50,355)	(321,343)	(65,626)	(282,229)	(157,399)	–	(1,124,395)
Depreciation (Note 20)	(8,839)	(66,026)	(5,860)	(23,242)	(217)	(7,256)	(37,138)	(15,326)	(71,275)	(26,824)	–	(262,003)
Reclassification	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Impairment loss	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Disposal	–	–	–	–	–	15,302	–	6,284	–	–	–	21,586
Write off (Note 20)	–	–	–	–	–	22	635	2,405	288	1,773	–	5,123
Balance at 30 September 2021	(27,253)	(246,569)	(20,510)	(56,680)	(615)	(42,287)	(357,846)	(72,263)	(353,216)	(182,450)	–	(1,359,689)
Net book value												
At 30 September 2021	377,114	1,073,943	250,047	1,087,260	3,727	25,588	65,167	39,091	186,432	366,897	–	3,475,266

7. Intangible asset

Myanmar Kyat (In Thousands)	Software
Cost	
Balance at 1 October 2021	**11,495**
Addition	**1,007**
Write Off (Note 20)	**(3,107)**
Balance at 31 March 2022	**9,395**
Accumulated amortization and impairment losses	
Balance at 1 October 2021	**(9,749)**
Amortisation (Note 20)	**(411)**
Impairment loss	**–**
Write Off (Note 20)	**2,203**
Balance at 31 March 2022	**(7,957)**
Net book value	
At 31 March 2022	**1,438**
Cost	
Balance at 1 October 2020	11,495
Addition	–
Balance at 30 September 2021	11,495
Accumulated amortization and impairment losses	
Balance at 1 October 2020	(8,399)
Amortisation (Note 20)	(1,350)
Impairment loss	–
Balance at 30 September 2021	(9,749)
Net book value	
At 30 September 2021	1,746

8. Investment in associate

Myanmar Kyat (In Thousands)	31 March 2022	30 September 2021
Opening balance	**40,547,919**	37,941,370
Proportionate net profit for the period/year	**1,945,559**	2,581,204
Unrealised profit adjustment	**4,610**	25,345
Carrying value	**42,498,088**	40,547,919

The Company's share of profit in its equity-accounted investee (i.e, Myanmar Japan Thilawa Development Limited) for the period was Kyats 1,945,559,484.54 (USD 1,094,240.43@ Kyats 1778) (30 September 2021: Profit Kyats 2,581,204,221.65 (USD 1,339,424.12@ Kyats 1927.1)).
The equity accounted investee is not publicly listed entity and consequentially does not have published price quotations.

The following amounts represent the assets and the liabilities and income and expenses of the associate.

USD (In Thousands)	**31 March 2022**	30 September 2021
Owner-ship	**41%**	41%
Current assets	**69,887**	69,041
Non-current assets	**18,778**	19,492
Total assets	**88,665**	88,533
Current liabilities	**79,492**	9,521
Non-current liabilities	**2,240**	2,189
Total liabilities	**81,732**	11,710
Net assets	**6,933**	76,823
Income	**5,215**	13,465
Expenses	**(2,546)**	(10,198)
Profit	**2,669**	3,267
Share of profit	**1,094**	1,339

9. Other investment (MMK 10,000,000)

The above amount represents investment in Myanmar Kyauk Phyu SEZ Holding Consortium Public Co., Ltd by the Company.

10. Investment property

Myanmar Kyat (In Thousands)	**Land and building**
Cost	
Balance at 1 October 2021	**4,738,529**
Transferred from inventories	**249,197**
Balance at 31 March 2022	**4,987,726**
Accumulated depreciation and impairment losses	
Balance at 1 October 2021	**(490,468)**
Depreciation (Note 20)	**(62,488)**
Impairment loss	**–**
Balance at 31 March 2022	**(552,956)**
Unrealised profit adjustment	**(119,158)**
Net book value	
At 31 March 2022	**4,315,612**
Cost	
Balance at 1 October 2020	5,487,548
Transferred to inventories	(749,019)
Balance at 30 September 2021	4,738,529
Accumulated depreciation and impairment losses	
Balance at 1 October 2020	(400,232)
Depreciation (Note 20)	(128,911)
Transferred to inventories	38,675
Impairment loss	–
Balance at 30 September 2021	(490,468)
Unrealised profit adjustment	(118,968)
Net book value	
At 30 September 2021	4,129,093

The Company's investment property at 31 March 2022 includes three buildings of workers accommodation at recreational and commercial area of Thilawa SEZ. The Directors are of the view that a fair value of the property cannot be ascertained at 31 March 2022. The opinion is based on the following facts:

1. There is no such asset of this specification in Thilawa;
2. There is no history of such similar property transacted in Thilawa; and
3. No sales of any asset type have been recorded in the Thilawa SEZ.

As such, it is not possible for a valuation to be done on a willing-buyer/willing-seller basis. As such, the market comparable approach cannot be adopted. To value the property using the income capitalization approach, the property has to be given sufficient time for leasing, and stabilization of that yield, for the capitalization rate to be applied. Since occupation permit was only quite recently obtained, the rental process is only in the beginning stage. Hence, the income capitalization approach cannot be adopted.

Given that the first two valuation methods cannot be applied, the third would be the cost approach. This assumes that a reasonable buyer would have to pay equal or more than the cost of constructing a comparable building. The cost approach is probably the most prudent in estimating the book/ reinstatement value of such an asset at 31 March 2022.

During the period from 1 October 2021 to 31 March 2022, one unit of shop house has been transferred from inventory to investment property at its cost. The property held for rent in the ordinary course of business.

As of 31 March 2022, the Company's investment property includes:

1. Three buildings of workers accommodation
2. Two units of type A shop house facing main road

Details of the group's investment properties and information about the fair value hierarchy as at 31 March 2022 are as follows:

	Level 1	Level 2	Level 3	**Fair value as at 31 March 2022**
Investment property				
Workers accommodation	–	–	10,236,840	**10,236,840**
Unit A – Main road	450,000	–	–	**450,000**

For unit A – Main road, the fair value was derived using the market comparable approach based on recent market price of similar property with adjustment made for frontage.

For investment properties categorized into Level 3 of the fair value hierarchy, the following information is relevant:

Investment property	Valuation technique	Significant unobservable input(s)	Sensitivity
Workers accommodation	Income capitalization approach	Capitalization rate	Increase in the capitalization rate used would result decrease in fair value, and vice versa.
		Occupancy rate	Decrease in the occupancy rate used would result decrease in fair value, and vice versa.
		Monthly rental	Decrease in the monthly rental used would result decrease in fair value, and vice versa.

One unit of type A facing main road was transferred from Level 2 to Level 1 and there were no other transfer during the period.

The fair value of investment properties is not based on valuation by an independent valuer.

The property rental income from the group's investment properties all of which are leased out under operating lease amounted to MMK 113,131 (thousand). Direct operating expenses (including repairs and maintenance) arising from the rental – generating investment properties amounted to MMK 77,269 (thousand).

11. Deferred tax

Deferred tax is calculated by applying income tax rate on deductible temporary difference, arrived at upon deducting the carrying value from tax base amount of property, plant and equipment.

Deferred income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current income tax assets against current income tax liabilities and when the deferred income taxes relate to the same fiscal authority. The amounts, determined after appropriate offsetting, are shown on the financial position as follows:

Myanmar Kyat (In Thousands)	**Accelerated tax depreciation on property, plant and equipment**
Balance at 1 October 2021	**36,866**
(Charge)/ credit to profit or loss (Note-23)	**10,341**
Balance at 31 March 2022	**47,207**
Balance at 1 October 2020	11,453
(Charge)/ credit to profit or loss (Note-23)	25,413
Balance at 30 September 2021	36,866

12. Net receivable under installment sales

The Company sold its shop houses under installment plan. Net present value of installment payments to be received are recognized as revenue and receivable. The Company use interest rate implicit in the contract as discount rate to measure the net present value. These properties are de-recognized from the inventory and carrying amount is recognized under cost of sales. The selling profit is the difference between revenue and cost of sales.

The Company recognize the finance income and allocate over the installment term.

(a) Receivable under installment sales

Myanmar Kyat (In Thousands)	31 March 2022	30 September 2021
Gross receivable under installment sales	**191,005**	254,674
Less: Unearned finance income	**(4,923)**	(11,969)
	186,082	242,705
Less: current portion (Note 15)	**(186,082)**	(201,170)
	–	41,535

(b) Undiscounted installment payments to be received

Myanmar Kyat (In Thousands)	31 March 2022	30 September 2021
Within one year	**191,005**	212,228
Second to third years	**–**	42,446
	191,005	254,674

13. Other assets

Myanmar Kyat (In Thousands)	31 March 2022	30 September 2021
Logistics Dependent Industrial Area	**86,706**	86,706
Myit Kyi Nar Economic Development Zone	**7,005**	7,005
Gyo Gone Redevelopment Project	**204,623**	175,645
AGRO-Industrial Park	**42,725**	20,500
	341,059	289,856

14. Cash and cash equivalents

Myanmar Kyat (In Thousands)	31 March 2022	30 September 2021
Cash in hand	**75,477**	63,035
Cash at bank	**10,907,951**	16,040,521
	10,983,428	16,103,556

15. Trade and other receivables

Myanmar Kyat (In Thousands)	31 March 2022	30 September 2021
Trade receivables from		
- Related parties*	**322,040**	332,267
- Non-related parties	**69,131**	52,140
Other receivable from non-related parties	**6,112**	7,534
Net receivable under installment sales (Note 12)	**186,082**	201,170
Accrued income from non-related parties	**21,479**	21,512
Deposit	**218,387**	219,054
Prepayments and advance	**21,540**	30,681
Advance income tax	**280,207**	30,207
Advance commercial tax	**646,582**	651,812
	1,771,560	1,546,377

* It comprises management services fees receivable from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD).

16. Inventories

Inventories include cost of leasehold land acquired from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) for the development of residential and commercial area of Thilawa Special Economic Zone. It also includes the cost of land scraping, infrastructure development, sixteen units of shop houses and shop houses construction.

17. Issued and paid-up share capital

Myanmar Kyat (In Thousands)	No. of ordinary shares issued		Issued and fully paid-up share capital	
	31 March 2022	30 September 2021	**31 March 2022**	30 September 2021
Beginning of financial period/year	**38,929,150**	38,929,150	**38,929,150**	38,929,150
Issued of shares	–	–	–	–
End of financial period/year	**38,929,150**	38,929,150	**38,929,150**	38,929,150

18. Trade and other payables

Myanmar Kyat (In Thousands)	31 March 2022	30 September 2021
Trade payables to non-related parties	**22,582**	26,208
Construction contract-due to supplier	**120,397**	120,417
Other payables to		
- Related parties	**6,811**	91,764
- Non-related parties	**257,833**	159,009
Deposit from suppliers	**8,138**	13,697
Accrued expenses	**86,399**	217,007
Unpaid dividend	**1,293,237**	1,458,970
Deferred rental income		
- Related parties	–	213
- Non-related parties	**29,870**	17,538
Commercial tax	**8,500**	14,123
	1,833,767	2,118,946

19. Revenue

Myanmar Kyat (In Thousands)	**1 October 2021 to 31 March 2022**	1 October 2020 to 30 September 2021
Management fees	**603,335**	1,037,579
Sale of goods	**2,498,980**	–
Rental income	**113,131**	254,288
Sale of land	–	1,370,200
Telecommunication	**19,424**	17,226
Utilities income	**132,869**	268,519
	3,367,739	2,947,812

Management fees

Management fees are received from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) in consideration of management services provided by the Company for the following personnel;
(1) Chairman
(2) Vice President (Myanmar Desk)
(3) Head of Finance & Accounting
(4) Head of Administration & Human Resources
(5) Head of Community Relationship

Sale of goods

The above represents the sale of beans to a local customer.

Rental income

The above comprises of rental of rooms in dormitory, food court and shop house.

Sale of land

The above comprises of sale of land to Max Energy Company Limited.

Telecommunication

The above represents the fixed element and revenue sharing variable element for granting access of fiber optic cable to telecommunication service provider.

Utilities income

The above comprises of water, electricity and common area maintenance fees from the banks, shop house, rented shops and food court.

20. Expenses by nature

Myanmar Kyat (In Thousands)	**1 October 2021 to 31 March 2022**	1 October 2020 to 30 September 2021
Land cost	**–**	413,943
Cost of rental and dormitory	**77,269**	168,061
Utilities cost	**87,949**	186,016
Cost of management fee	**81,788**	–
Cost of inventories sold	**2,451,450**	–
Write off - property, plant and equipment (Note 6)	**355**	1,397
Write off – intangible asset (Note 7)	**904**	–
Depreciation of property, plant and equipment (Note 6)	**121,690**	262,003
Depreciation of investment property (Note 10)	**62,488**	128,911
Amortisation of intangible asset (Note 7)	**411**	1,350
Employee benefit expenses (Note 20-a)	**255,586**	586,307
Key management personnel and director compensations (Note 25-b)	**280,012**	608,571
Selling, marketing and business development expenses	**174**	29,236
Rental expense	**–**	13,010
Transportation expense	**17,897**	18,975
Listing expense	**3,311**	9,475
Other expense	**186,928**	366,584
Unrealised profit adjustment	**(6,529)**	(63,434)
	3,621,683	2,730,405

20-a. Employee benefit expenses

Myanmar Kyat (In Thousands)	**1 October 2021 to 31 March 2022**	1 October 2020 to 30 September 2021
Wages and salaries	**226,096**	488,453
Other benefits	**29,490**	97,854
	255,586	586,307

21. Other income

Myanmar Kyat (In Thousands)	**1 October 2021 to 31 March 2022**	1 October 2020 to 30 September 2021
Interest income	**135,156**	61,887
Miscellaneous income	**11,757**	19,359
Finance income under lease	**7,045**	47,566
	153,958	128,812

22. Unrealised exchange (losses)/ gains

The above mainly include the foreign exchange (losses)/ gains arising from revaluation of US Dollar cash balances at the end of reporting period/year.

23. Income tax expense

Myanmar Kyat (In Thousands)	**1 October 2021 to 31 March 2022**	1 October 2020 to 30 September 2021
Current tax expenses	**41,562**	202,974
Deferred income tax (Note 11)	**(10,341)**	(25,413)
	31,221	177,561

24. Earnings per share

Basic earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to equity holders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the financial period/ year.

Myanmar Kyat (In Thousands)	**1 October 2021 to 31 March 2022**	1 October 2020 to 30 September 2021
Net profit attributable to equity holders of the Company (Myanmar Kyat in thousands)	**1,171,827**	8,486,919
Weighted average number of ordinary shares outstanding for basic earnings per share (shares in thousands)	**38,929**	38,929
Basic earnings per share	**30**	218
Per value of shares (Myanmar Kyat)	**1,000**	1,000

25. Related party transactions

In addition to the information disclosed elsewhere in the consolidated financial statements, the following transactions took place between the holding company and the related parties at terms agreed between the parties:

(a) Sales and purchase of goods and services

Myanmar Kyat (In Thousands)	**1 October 2021 to 31 March 2022**	1 October 2020 to 30 September 2021
Management fees from MJTD	**603,335**	1,037,579
Rental revenue from MJTD	–	420

Other related parties comprise mainly companies which are controlled or significantly influenced by the holding company's key management personnel which are as follows:

No.	**Company Name**	**Related**	**Position Executives**	**1 October 2021 to 31 March 2022 Kyats '000**	1 October 2021 to 30 September 2021 Kyats '000
1	CB Securities	U Thaung Han	Director	**2,500**	–
2	Shwe Me	U Tun Lwin	Director	–	13,052
3	Yoma Fleet	U Theim Wai	Vice Chairman	–	1,250,000
4	Dagon International Limited	U Win Aung	Chairman	–	9,309

Outstanding balances of related parties are disclosed in Notes 15 and 18 respectively.

(b) Key management personnel and director compensation

Myanmar Kyat (In Thousands)	**1 October 2021 to 31 March 2022**	1 October 2020 to 30 September 2021
Director remuneration	**36,000**	70,000
Director bonus	–	91,764
Key management personnel remuneration	**234,216**	406,102
Key management bonus	**9,796**	40,705
	280,012	608,571

(c) Significant agreements with related parties

Management fees

The Company entered into management memorandums with MJTD for which to provide management services. Under the term of these memorandums, the Company is entitled to receive management fees as stipulated in the memorandum and will expire in January 2024.

26. Events occurring after the reporting date

Directors' Bonus and Dividends to the shareholders will be discussed prior to the upcoming Annual General Meeting.

27. Authorization of financial statements

The financial statements of the Company for the period ended 31 March 2022 were authorized for issue on 10 June 2022.

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်
နှင့်
၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

MTSH MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO. LTD.
Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No.3B, Tower (A), Penthouse-01 & 02, Strand Road, Ahlone Township,
Yangon, Myanmar. Tel: (+951) 2301731, Email: info@mtshmyanmar.com

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်

ကုမ္ပဏီအုပ်စု **(မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီ)** ၏ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ယင်းနေ့ ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့် အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများအကျဉ်းချုပ်နှင့် အခြားရှင်းလင်းဖော်ပြထားသော မှတ်စုများ ပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်ကို သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏တာဝန်သာ ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းတာဝန်တွင် -

- ဆီလျော်သော စာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအား ရွေးချယ်၍ တစ်သမတ်တည်း ကျင့်သုံးခြင်းနှင့်
- အမြော်အမြင်ရှိပြီး ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုရှိသော ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပိုင်းခြားချင့်ချိန်သုံးသပ်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေမှန်ကို မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို မှန်ကန်စွာ ဖော်ပြရန်အလို့ငှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ အနေဖြင့် သင့်လျော်သော စာရင်းမှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိရန် တာဝန်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရပိုင်ခွင့်များကို လုံခြုံမှုရှိစေရန်နှင့် မသမာမှုများနှင့် အခြားစည်းမျဉ်းမကျမှုများကို ကာကွယ်ဖော်ထုတ်နိုင်ရန်အတွက် သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန် အထွေထွေတာဝန်ရှိပါသည်။

စီမံအုပ်ချုပ်သူများကိုယ်စား

ဝင်းအောင်

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၁၀) ရက်

ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့၊ စာရင်းစစ်များ။

WIN THIN & ASSOCIATES

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

HEAD OFFICE:- Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No.182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel: 95-1-8201798, 8296164, Fax: 95-1-8245671 Email: info@winthinassociates.com

MANDALAY BRANCH:- OFFICE Room (9/10), East Wing of Bahtoo Stadium, 70th Street (Between 29th & 30th Street), Mandalay Region, Myanmar. Tel: 95-2-4034451, Fax: 95-2-4034498

စာအမှတ် - ၁၇၈/ အမ် -၂၅၅/ မတ် ၂၀၂၂

ပြင်ပစာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာ

အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ
မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်အုပ်စု

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် အစီရင်ခံခြင်း

ကျွန်တော်များ စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ(ကုမ္ပဏီအုပ်စု)၏ စာမျက်နှာ ၁၀၂ မှ ၁၂၈ တွင် ဖော်ပြထားသော ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ အရေးပါသောစာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများ အကျဉ်းချုပ်နှင့် အခြားရှင်းလင်းဖော်ပြထားသော မှတ်စုများ ပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို စစ်ဆေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအတွက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်

၎င်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ပြုစုပြီး သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏တာဝန်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းတာဝန်တွင် မသမာမှု၊ မှားယွင်းမှုတို့ကြောင့် အရေးပါသော လွဲမှားဖော်ပြမှုများမှ ကင်းရှင်းသော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအား သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်နှင့် လုပ်ငန်းတွင်းထိန်းချုပ်မှု အစီအစဉ်ကို ရေးဆွဲခြင်း၊ အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ သင့်လျော်သော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများအား ရွေးချယ်ကျင့်သုံးခြင်းနှင့် အခြေအနေအရ ဆီလျော်သော စာရင်းဆိုင်ရာ ခန့်မှန်းချက်များကို ပြုလုပ်ခြင်းတို့လည်း ပါဝင်သည်။

စာရင်းစစ်၏ တာဝန်

ကျွန်တော်များအဖွဲ့၏တာဝန်မှာ ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်ဆေးတွေ့ရှိချက်များကို အခြေပြု၍ ယင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် ထင်မြင်ယူဆချက်ပေးရန်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များအဖွဲ့သည် မြန်မာနိုင်ငံစာရင်းစစ်ဆိုင်ရာစံများနှင့်အညီ စစ်ဆေးမှုများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ယင်းစံများအရ ကျွန်တော်များအဖွဲ့အနေဖြင့် ကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များအား လိုက်နာရန်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် အရေးပါသောအချက်များအား မှားယွင်းစွာ ဖော်ပြမှုများမှ ကင်းရှင်းကြောင်း၊ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်သေချာမှုရှိစေရန် အစီအစဉ်များရေးဆွဲပြီး စစ်ဆေးဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

စာရင်းစစ်ဆေးရာ၌ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် ထုတ်ဖော်တင်ပြချက်များနှင့် ငွေပမာဏများအတွက် စာရင်းစစ်အထောက်အထားများရယူရန် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ချမှတ်ဆောင်ရွက်ရန် ပါဝင်ပါသည်။ ရွေးချယ်ထားသော လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများသည် မသမာမှု၊ မှားယွင်းမှုတို့ကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၏ အရေးပါသော မှားယွင်းဖော်ပြချက်များမှ အန္တရာယ်များကို အကဲဖြတ်ခြင်းများ အပါအဝင် စာရင်းစစ်၏ ပိုင်းခြားချင့်ချိန်သုံးသပ်ခြင်းအပေါ်တွင် မူတည်ပါသည်။

ထိုအန္တရာယ်များအား အကဲဖြတ်မှုများပြုလုပ်ရာတွင် စာရင်းစစ်သည် အခြေအနေနှင့်ဆီလျော်သော စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ရေးဆွဲရန် အဖွဲ့အစည်း၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများရေးဆွဲမှုနှင့် သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်အလို့ငှာ သက်ဆိုင်သော ဌာနတွင်းကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားသော်လည်း အဖွဲ့အစည်း၏ ဌာနတွင်းကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု၏ ထိရောက်မှုအပေါ်တွင် ထင်မြင်ယူဆချက်ပေးရန် မဟုတ်ပါ။ စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် စီမံခန့်ခွဲသူများက အသုံးပြုခဲ့သော စာရင်းမူများ၏ ဆီလျော်မှုနှင့် ပြုလုပ်ခဲ့သော စာရင်းခန့်မှန်းခြေများ၏ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုကို သုံးသပ်ခြင်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ တင်ပြချက်အားလုံးအပေါ်ခြုံငုံသုံးသပ်ခြင်းတို့လည်း ပါဝင်ပါသည်။ ကျွန်တော်များရရှိခဲ့သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများသည် ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမှုပြုရန် လုံလောက်သင့်လျော်သည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

ထင်မြင်ယူဆချက်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရလဒ်များနှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှုနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အရေးပါသောအချက်များအားလုံးကို သင့်တင့်လျောက်ပတ်စွာ ဖော်ပြထားကြောင်း ကျွန်တော်များ ထင်မြင်ယူဆပါသည်။

အခြားဥပဒေနှင့် စည်းကမ်းချက်ဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များအပေါ် အစီရင်ခံခြင်း

ကျွန်တော်များအဖွဲ့သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ

(၁) လိုအပ်သော သတင်းအချက်လက်များနှင့် ရှင်းလင်းချက်များအားလုံးကို ရရှိပြီဖြစ်ကြောင်း

(၂) ကျွန်တော်များအဖွဲ့၏ အစစ်ဆေးခံကုမ္ပဏီအုပ်စုနှင့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပုဒ်မ ၂၅၈ နှင့်အညီ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ မှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိကြောင်း အစီရင်ခံအပ်ပါသည်။

ဦးစောနယ်လ်ဆင် (ပီအေပီပီ-၄၀၀)
Engagement Partner
ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့၊ စာရင်းစစ်များ။
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၁၀) ရက်။

ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့
စာရင်းစစ်များ
လက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင်များ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၂၂ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
ရပိုင်ခွင့်များ			
လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များ			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း	၆	၃,၃၆၃,၇၁၇	၃,၄၇၅,၂၆၆
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၇	၁,၄၃၈	၁,၇၄၆
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၈	၄၂,၄၉၈,၀၈၈	၄၀,၅၄၇,၉၁၉
အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၉	၁၀,၀၀၀	၁၀,၀၀၀
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၁၀	၄,၃၁၅,၆၁၂	၄,၁၂၉,၀၉၃
ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်	၁၁	၄၇,၂၀၇	၃၆,၈၆၆
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ	၁၂	-	၄၁,၅၃၅
အခြားရပိုင်ခွင့်များ	၁၃	၃၄၁,၀၅၉	၂၈၉,၈၅၆
		၅၀,၅၇၇,၁၂၁	၄၈,၅၃၂,၂၈၁
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ			
ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ	၁၄	၁၀,၉၈၃,၄၂၈	၁၆,၁၀၃,၅၅၆
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ	၁၅	၁,၇၇၁,၅၆၀	၁,၅၄၆,၃၇၇
ကုန်လက်ကျန်များ	၁၆	၂၆,၃၇၇,၃၆၅	၂၆,၅၈၂,၄၂၁
		၃၉,၁၃၂,၃၅၃	၄၄,၂၃၂,၃၅၄
		၈၉,၇၀၉,၄၇၄	၉၂,၇၆၄,၆၃၅
ရင်းနှီးငွေနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ			
ရင်းနှီးငွေ			
ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီးရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	၁၇	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀
အမြတ်လက်ကျန်များ		၃၉,၆၆၃,၆၁၁	၄၂,၃၈၄,၆၉၉
		၇၈,၅၉၂,၇၆၁	၈၁,၃၁၃,၈၄၉
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၇,၈၀၆,၀၀၉	၇,၈၉၃,၆၄၂
		၈၆,၃၉၈,၇၇၀	၈၉,၂၀၇,၄၉၁
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ			
ဝယ်သူများထံမှကြိုတင်ရငွေများ		၁,၂၃၂,၄၀၂	၁,၂၃၅,၂၂၄
		၁,၂၃၂,၄၀၂	၁,၂၃၅,၂၂၄
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၁၈	၁,၈၃၃,၇၆၇	၂,၁၁၈,၉၄၆
လက်ရှိနှစ်အတွက် အခွန်လျာထားချက်		၂၄၄,၅၃၅	၂၀၂,၉၇၄
		၂,၀၇၈,၃၀၂	၂,၃၂၁,၉၂၀
		၈၉,၇၀၉,၄၇၄	၉၂,၇၆၄,၆၃၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ပါ။

WIN AUNG
Chairman, MTSH

TUN LWIN
Vice-Chairman MTSH

MYINT ZAW
Managing Director, MTSH

YU WAR TUN
Head Of Finance, MTSH

MTSH=Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
ဝင်ငွေ	၁၉	၃,၃၆၇,၇၃၉	၂,၉၄၇,၈၁၂
ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး	၂၀	(၂,၈၁၁,၆၁၈)	(၉၆၂,၁၉၅)
အကြမ်းအမြတ်		၅၅၆,၁၂၁	၁,၉၈၅,၆၁၇
အခြားဝင်ငွေ	၂၁	၁၅၃,၉၅၈	၁၂၈,၈၁၂
အမှန်ပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှု အမြတ်များ		၁၀၉,၃၂၁	၁,၄၅၇,၈၃၆
အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောငွေကြေးလဲလှယ်မှု (အရှုံး)/ အမြတ်များ	၂၂	(၈၃၉,၄၇၉)	၄,၆၃၈,၇၅၄
အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက်			
ကုန်ကျစရိတ်များ	၂၀	(၁၇၄)	(၂၉,၂၃၆)
စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်များ	၂၀	(၈၀၉,၈၉၁)	(၁,၇၃၈,၉၇၄)
ကာလအတွင်း/နှစ်အတွင်း (အရှုံး)/ အမြတ်		(၈၃၀,၁၄၄)	၆,၄၄၂,၈၀၉
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ ခွဲဝေအမြတ်	၈	၁,၉၄၅,၅၅၉	၂,၅၈၁,၂၀၄
အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်		၁,၁၁၅,၄၁၅	၉,၀၂၄,၀၁၃
ဝင်ငွေခွန်	၂၃	(၃၁,၂၂၁)	(၁၇၇,၅၆၁)
ကာလအတွင်း/နှစ်အတွင်း အသားတင် အမြတ်		၁,၀၈၄,၁၉၄	၈,၈၄၆,၄၅၂
ကာလအတွင်း/နှစ်အတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ		–	–
ကာလအတွင်း/နှစ်အတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ		၁,၀၈၄,၁၉၄	၈,၈၄၆,၄၅၂
ခွဲဝေနိုင်သောအမြတ်			
ကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များ		၁,၁၇၁,၈၂၇	၈,၄၈၆,၉၁၉
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		(၈၇,၆၃၃)	၃၅၉,၅၃၃
ခွဲဝေနိုင်သော စုစုပေါင်း ဝင်ငွေအလုံးစုံ			
ကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များ		၁,၁၇၁,၈၂၇	၈,၄၈၆,၉၁၉
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		(၈၇,၆၃၃)	၃၅၉,၅၃၃
ရှယ်ယာတစ်စောင်မှရငွေ (တစ်စောင်လျှင်တန်ဖိုးကျပ်)			
ရှယ်ယာတစ်စောင်၏ အခြေခံရငွေများ	၂၄	၃၀	၂၁၈

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ပါ။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	အမြတ်လက်ကျန်များ	ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ	စုစုပေါင်း
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၄၂,၃၈၄,၆၉၉	၇,၈၉၃,၆၄၂	၈၉,၂၀၇,၄၉၁
ဝင်ငွေအလုံးစုံ				
ကာလအတွင်း အမြတ်	-	၁,၁၇၁,၈၂၇	(၈၇,၆၃၃)	၁,၀၈၄,၁၉၄
ကာလအတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	-	-	-
ကာလအတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	၁,၁၇၁,၈၂၇	(၈၇,၆၃၃)	၁,၀၈၄,၁၉၄
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ				
အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေခြင်း	-	-	-	-
အမြတ်ဝေစု	-	(၃,၈၉၂,၉၁၅)	-	(၃,၈၉၂,၉၁၅)
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ငွေများ	-	(၃,၈၉၂,၉၁၅)	-	(၃,၈၉၂,၉၁၅)
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၉,၆၆၃,၆၁၁	၇,၈၀၆,၀၀၉	၈၆,၃၉၈,၇၇၀
၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၄၀,၉၀၅,၀၂၇	၇,၅၃၄,၁၀၉	၈၇,၃၆၈,၂၈၆
ဝင်ငွေအလုံးစုံ				
နှစ်အတွင်း အမြတ်	-	၈,၄၈၆,၉၁၉	၃၅၉,၅၃၃	၈,၈၄၆,၄၅၂
နှစ်အတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	-	-	-
နှစ်အတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	၈,၄၈၆,၉၁၉	၃၅၉,၅၃၃	၈,၈၄၆,၄၅၂
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ				
အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေခြင်း	-	-	-	-
အမြတ်ဝေစု	-	(၇,၀၀၇,၂၄၇)	-	(၇,၀၀၇,၂၄၇)
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ငွေများ	-	(၇,၀၀၇,၂၄၇)	-	(၇,၀၀၇,၂၄၇)
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၄၂,၃၈၄,၆၉၉	၇,၈၉၃,၆၄၂	၈၉,၂၀၇,၄၉၁

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ပါ။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
အခွန်မနုတ်မီ အသားတင်အမြတ်		၁,၁၁၅,၄၁၅	၉,၀၂၄,၀၁၃
ငွေသားမဟုတ်သော ကိုက်ညှိရေးဆွဲချက်များ-			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့		၁၈၄,၁၇၈	၃၉၀,၉၁၄
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့		၄၁၁	၁,၃၅၀
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း		၁,၂၅၉	၁,၃၉၇
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု		(၆,၅၂၉)	(၆၃,၄၃၄)
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ ခွဲဝေအမြတ်		(၁,၉၄၅,၅၅၉)	(၂,၅၈၁,၂၀၄)
လည့်လည်ရင်းနှီးငွေပြောင်းလဲမှုမတိုင်ခင်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက် (အရှုံး)/ အမြတ်		(၆၅၀,၈၂၅)	၆,၇၇၃,၀၃၆
လည့်လည်ရင်းနှီးငွေ ပြောင်းလဲမှုများ			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ		၂၄,၈၁၆	(၃၁,၁၆၈)
ကုန်လက်ကျန်များ		(၄၂,၀၃၂)	၃၂၉,၉၂၃
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ		(၂၈၅,၁၇၉)	၂၆၈,၈၇၆
ဝယ်သူများထံမှကြိုတင်ရငွေများ		(၂,၈၂၂)	(၁,၀၅၀,၄၈၁)
		(၉၅၆,၀၄၂)	၆,၂၉၀,၁၈၆
ဝင်ငွေခွန်ပေးသွင်းမှု		(၂၅၀,၀၀၀)	-
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသား (အသုံးပြုမှု)/ စီးဝင်မှု		(၁,၂၀၆,၀၄၂)	၆,၂၉၀,၁၈၆
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ဆောင်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းဝယ်ယူမှု		(၁၀,၄၉၆)	(၂၁၁,၈၂၇)
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း ဝယ်ယူမှု		(၁,၀၀၇)	-
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းရောင်းခြင်းမှရငွေ		-	၃၉၉
အခြားရပိုင်ခွင့်များ		(၅၁,၂၀၃)	(၉၀,၉၄၅)
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ		၄၁,၅၃၅	၂၄၀,၄၀၃
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆောင်ရွက်ချက်များအရအသားတင်ငွေသား အသုံးပြုမှု		(၂၁,၁၇၁)	(၆၁,၉၇၀)
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
အစုရှင်များသို့ အမြတ်ဝေစုပေးငွေ		(၃,၈၉၂,၉၁၅)	(၇,၀၀၇,၂၄၇)
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရအသားတင်ငွေသား အသုံးပြုမှု		(၃,၈၉၂,၉၁၅)	(၇,၀၀၇,၂၄၇)
ငွေသားအသားတင်အလျော့		(၅,၁၂၀,၁၂၈)	(၇၇၉,၀၃၁)
ကာလ/နှစ်စရှိ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ		၁၆,၁၀၃,၅၅၆	၁၆,၈၈၂,၅၈၇
ကာလ/နှစ်ဆုံးရှိငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ	၁၄	၁၀,၉၈၃,၄၂၈	၁၆,၁၀၃,၅၅၆

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ပါ။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများ

၁။ အထွေထွေ

ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၌ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၃) ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ထိုအက်ဥပဒေကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေ (၂၀၁၇) ဖြင့် အစားထိုးပြင်ဆင်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါဥပဒေအသစ်အရ ကုမ္ပဏီကို ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၅၁၈၃၃၀၂၉၃ ဖြင့် ပြန်လည်မှတ်ပုံတင်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်း အလို့ငှာ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး သဘောတူညီချက်အရ ဤကုမ္ပဏီနှင့် MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) တို့အကြား နားလည်မှုမှတ်တမ်းသဝဏ်လွှာတစ်ရပ်ကို ၂၀၁၃ ခုနှစ် မေလ (၂၆) ရက် နေ့၌ လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ကြပါသည်။

Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်းအလို့ငှာ ဖက်စပ် ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ဤကုမ္ပဏီသည် သီလဝါ SMC (Thilawa SEZ Management Committee) နှင့် MMSTD (MMS Thilawa Development Company Limited) တို့သည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၂၉) ရက် နေ့၌ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသဘောတူညီချက်အား ချုပ်ဆိုဝင်ရောက်ခဲ့ကြပါသည်။ ယင်းဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို မြန်မာဂျပန်သီလဝါ ဒီပလော့မန့် (MJTD) အဖြစ် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

အချို့သော ကြိုတင်သတ်မှတ်ချက်များအား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုအပေါ်မူတည်လျက်၊ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ သဘောတူညီချက်အရ၊ ဤကုမ္ပဏီက ကနဦးအနေဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၏ရှယ်ယာများတွင် ၄၁% အချိုးဖြစ်သော စုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀,၀၀၀,၀၀၀ ကိုထည့်ဝင်ခဲ့ပါသည်။

ဤကုမ္ပဏီ၏ အဓိက စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများမှာ

- Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း တို့ကို တာဝန်ယူလုပ်ကိုင်မည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံကာ ယင်း၏ စီမံအုပ်ချုပ်မှုတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း
- Class A Properties အား မြန်မာဆက်နွယ်အဖွဲ့အစည်းများထံ တစ်ဦးတည်းသောအေးဂျင့်အဖြစ် ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် Class A Properties အား မြန်မာနှင့်ဆက်နွယ်မှုမရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ၊ သို့မဟုတ် ဂျပန်နှင့် မဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ဂျပန်ပူးပေါင်းကော်ပိုရေးရှင်းအဖွဲ့မှ အဖွဲ့ဝင်များဖြင့် လက်တွဲကာ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့်
- ကျွန်ုပ်တို့၏ ဒါရိုက်တာများက ၎င်းတို့၏ ဆင်ခြင်တုံတရားအရ ဆုံးဖြတ်ကာ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် (Class A Area မှအပ) သို့မဟုတ် ၎င်း၏ မည်သည့်အစိတ်အပိုင်းတွင်မဆို တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

ကုမ္ပဏီနှင့်ပတ်သက်၍ ထပ်မံသိရှိလိုသောအချက်များအတွက် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၇) ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီ၏ အလားအလာညွှန်းတမ်းကို ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

မှတ်ပုံတင်ထားသောကုမ္ပဏီ၏ လိပ်စာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အလုံမြို့နယ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ရွှေဇဗ္ဗူရေးဗားဗျူးကွန်းပလပ်၊ ၂၃ ဂျီ - ၁၊ အမှတ် - ၃ (ဘီ) တာဝါ - အေ၊ Penthouse – ၀၁ - ၀၂ တွင် တည်ရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၀)ရက် နေ့တွင် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်ခဲ့ပါသည်။

၂။ အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအကျဉ်းချုပ်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ရေးဆွဲရာတွင် အသုံးပြုခဲ့သော အဓိကစာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားသည်။ အခြားတစ်စုံတစ်ရာဖော်ပြခြင်းမရှိပါက ထိုမူဝါဒများကို နှစ်စဉ်အပြောင်းအလဲမရှိ လက်တွေ့အသုံးပြုလျက်ရှိပါသည်။

(၂.၁) စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာအခြေခံမူများ

ပူးတွဲပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ဖော်ပြထားပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြီးခဲ့သည့်ဖြစ်ရပ်များအပေါ် အခြေခံသည့် လုပ်ရိုးလုပ်စဉ် (Historical Cost Convention) အရရေးဆွဲဖော်ပြထားပါသည်။

ဤဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပြုစုရာတွင် ယခုဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းတွင်အသုံးပြုခဲ့သော စာရင်းခေါင်းစဉ်ခွဲခြားထားမှုများနှင့် ကိုက်ညီစေရန် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပါ စာရင်းခေါင်းစဉ်အချို့ကို ပြန်လည်ခွဲခြားမှုနှင့် ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာမှု အချို့ပြုလုပ်ထားပါသည်။

(၂.၂) ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပြောင်းလဲခြင်း

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ကာလအတွင်းတွင် ကုမ္ပဏီသည် ၎င်း၏ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်ကုန်ကို စက်တင်ဘာလ (ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်) မှ မတ်လ (လက်ရှိဘဏ္ဍာရေးကာလကုန်) အဖြစ် ပြောင်းလဲခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ပြောင်းလဲမှုအရ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ဖော်ပြရာတွင် ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော (၆) လစာ နှင့် ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော (၁၂) လစာဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။ ထိုသို့ပြောင်းလဲဖော်ပြမှုကြောင့် ဝင်ငွေအလုံးစုံ ပါဝင်သော ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှု ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ် နှင့် သက်ဆိုင်ရာ မှတ်စုတို့တွင် ဖော်ပြသည့် ကိန်းဂဏန်းများသည် နှိုင်းယှဉ်၍မရနိုင်ပါ။

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပြောင်းလဲမှုသည် အစိုးရမှ ပြဋ္ဌာန်းသည့်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပြောင်းလဲမှုကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

(၂.၃) နိုင်ငံခြားငွေကြေးအား ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ခြင်း

(၁) လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးနှင့် စာရင်းတင်ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး

ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးစာရင်းရှင်းတမ်းများတွင်ပါဝင်သော အကြောင်းအရာများကို ကုမ္ပဏီ၏ အဓိကကျသော စီးပွားရေးနယ်ပယ်တွင် အသုံးပြုသော ငွေကြေး (Functional currency) ဖြင့်တိုင်းတာပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ဖော်ပြထားပြီး ယင်းမြန်မာကျပ်ငွေသည် ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းတင်ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး (Presentation currency) ဖြစ်သည့်အပြင် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေး (Functional currency) လည်းဖြစ်သည်။ ငွေကြေးများအားလုံးကို အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဖော်ပြထားခြင်းမရှိဘဲ အနီးစပ်ဆုံး ကျပ်ထောင်ပေါင်းဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

(၂) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်နှင့် စာရင်းလက်ကျန်များ

နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ပြုလုပ်သော လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ချက်များကို လုပ်ဆောင်ချက်ဖြစ်ပေါ်သည့် နေ့တွင်ရှိသော ငွေလဲနှုန်းဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် ငွေကြေးအဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဖော်ပြသော ငွေကြေးနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို ဘဏ္ဍာရေးကာလကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေလဲနှုန်းဖြင့် ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ရာမှသော်လည်းကောင်း၊ ၎င်းနိုင်ငံခြားငွေကြေးများကို စာရင်းရှင်းလင်းရာမှသော်လည်းကောင်း ဖြစ်ပေါ်လာသော နိုင်ငံခြားငွေအမြတ်၊ အရှုံးများကို ဝင်ငွေရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းရေးသွင်းထားပါသည်။

(၂.၄) ကုမ္ပဏီအုပ်စုစာရင်းရေးဆွဲခြင်း

(က) လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

စာရင်းပေါင်းချုပ်

လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ယင်းကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ ပေါ်ပေါက်လာသော အကျိုးအမြတ်များကို ရရှိရန်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ မူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စု (Group) က ထိန်းချုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ (အထူးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဖွဲ့အစည်းများ အပါအဝင်) ဖြစ်ပြီး ယေဘုယျအားဖြင့် အဓိကမဲပေးပိုင်ခွင့်ရှိသည့် ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုဖြစ်ကြသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက အခြားအဖွဲ့အစည်းကို ထိန်းချုပ်မှုရှိ၊ မရှိ အကဲဖြတ်သောအခါ လက်ရှိကျင့်သုံးခွင့်ရှိသော (သို့မဟုတ်) ပြောင်းလဲခွင့်ရှိသော အလားအလာရှိသည့် မဲပေးပိုင်ခွင့်၏ တည်ရှိမှုနှင့် အကျိုးဆက်ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ထိန်းချုပ်မှုလွှဲပြောင်းသည့်နေ့ရက်မှစ၍ စာရင်းပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲသည်။ ၎င်းတို့ကို ထိန်းချုပ်မှုရပ်စဲသည့်နေ့ရက်မှစ၍ စာရင်းပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲခြင်း ရပ်စဲသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲရာတွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များ၊ လက်ကျန်များနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုများအကြားရှိ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအပေါ် အမှန်မရရှိသေးသော (Unrealized) အမြတ်များကိုဖယ်ထုတ်ထားပါသည်။ အမှန်မပေါ်ပေါက်သေးသော (Unrealized) အရှုံးများကိုလည်း ဖယ်ထုတ်ထားပါသည်။ သို့သော် ယင်းတို့ကို လွှဲပြောင်းပေးသောရပိုင်ခွင့်၏ တန်ဖိုးကျညွှန်းကိန်းတစ်ခုအဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ၏ စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စု (Group) က လက်ခံကျင့်သုံးသော မူဝါဒများနှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်စေရန် လိုအပ်သည့်အခါ ပြောင်းလဲထားပါသည်။

ထိန်းချုပ်နိုင်ခွင့်မရှိသောပိုင်ဆိုင်သူများဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီကိုပိုင်ဆိုင်သူများက တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း မပိုင်ဆိုင်သောအကျိုးစီးပွားများ (Interests) က ဖြစ်ပေါ်စေသော လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခု၏ အသားတင်ပိုင်ဆိုင်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အသားတင်ရလဒ်များကို ခွဲဝေ၍ပေးရသော အပိုင်းဖြစ်သည်။ ၎င်းတို့ကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် ပါဝင်သော ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သော ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့် အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တို့တွင် ခွဲခြားဖော်ပြသည်။ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း (Comprehensive income) မှာ ထိန်းချုပ်နိုင်ခြင်းမရှိသော အကျိုးစီးပွားသည် လိုငွေလက်ကျန် ဖြစ်နေသည့်တိုင်အောင် သက်ဆိုင်ရာ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ယင်းတို့၏ သက်ဆိုင်ရာ အကျိုးစီးပွား (Interests) ပေါ် အခြေခံသော ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော အကျိုးစီးပွားကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ငွေများ ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများမှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ၎င်းတို့အပေါ် သိသာထင်ရှားသော ဩဇာသက်ရောက်မှုရှိသော်လည်း ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ ဖြစ်ပါသည်။ ယေဘုယျအားဖြင့် ရှယ်ယာတစ်စုပိုင်ဆိုင်မှုအရေအတွက် ၂၀% နှင့် ၅၀% ထက်မပိုသော မဲပေးခွင့်ရှိသည့်အဖွဲ့အစည်းများ ဖြစ်ပါသည်။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို Equity နည်းဖြင့် စာရင်းဖော်ပြပြီး တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှုများကို နှုတ်၍ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ဂ) Equity နည်းဖြင့် စာရင်းရေးဆွဲခြင်း

Equity နည်းဖြင့်စာရင်းရေးဆွဲရာတွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ကနဦးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုပြီး နောက်ပိုင်းပေါ်ပေါက်လာသော အရှုံး၊ အမြတ်ဝေစုကို အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် ဖော်ဆောင်ပြီး ၎င်းကုမ္ပဏီများ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နောက်ပိုင်းကာလ အခြားအလုံးစုံပါဝင်သောဝင်ငွေကို အခြားအလုံးစုံပါဝင်သောဝင်ငွေတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ထိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နောက်ပိုင်းကာလ ဆောင်ရွက်မှုများနှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများထံမှ ခွဲဝေရရှိမှုများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး (Carrying amount) တွင် စာရင်းညှိနှိုင်းပါသည်။ အခြားမည်သည့် လက်ငင်း မဟုတ်သော အကာအကွယ်မဲ့ ရပိုင်ခွင့်များအပါအဝင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အရှုံးဝေစုသည် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီရှိ ၎င်း၏ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် တူညီသောအခါ (သို့မဟုတ်) ကျော်လွန်သောအခါ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ပေးရန်တာဝန်မရှိခဲ့လျှင် (သို့မဟုတ်) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားပေးချေမှု မပြုလုပ်ခဲ့လျှင် နောက်ထပ်အရှုံးများကို စာရင်းရေးသွင်းမည် မဟုတ်ပါ။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအကြား စာရင်းရေးသွင်းချက်များအပေါ် (Unrealized profit) ကို တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ညီမျှသည်အထိ စာရင်းပယ်ဖျက်သည်။ လုပ်ဆောင်ချက်များသည် လွှဲပြောင်းလိုက်သော ပိုင်ဆိုင်မှုများ၏ တန်ဖိုးလျော့ကျမှုကို အထောက်အထားမပြသလျှင် (Unrealised loss) ကိုလည်း စာရင်းပယ်ဖျက်ပါသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ၏ စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုက လက်ခံကျင့်သုံးသော မူဝါဒများနှင့် တသမတ်တည်းဖြစ်စေရန် လိုအပ်ပါက ပြုပြင်ပြောင်းလဲထားပါသည်။

(၂.၅) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို Equity နည်းဖြင့် လုပ်ဆောင်မှုဈေးနှုန်း (လုပ်ဆောင်မှုကုန်ကျစရိတ် အပါအဝင်) ဖြင့် ကနဦး စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ဝယ်ယူပြီးသည့်နေ့ နောက်ပိုင်းတွင် သယ်ဆောင်လာသည့် ငွေပမာဏကို အတိုးအလျော့ပြုလုပ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံးအမြတ်ဝေစုကို စာရင်းတင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံး၊ အမြတ်ဝေစုကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့်အဖွဲ့အစည်းမှ ခွဲဝေရရှိမှုများသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ သယ်ယူလာသည့်ငွေပမာဏ (လက်ကျန်) ကိုလျော့ကျစေပါသည်။

(၂.၆) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းကို ငှားရမ်းခရရန် (သို့မဟုတ်) တန်ဖိုးတိုးလာရန် (သို့မဟုတ်) နှစ်ခုလုံးအတွက် လက်ဝယ်ကိုင်ဆောင်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို ကနဦးစာရင်းသွင်းရာတွင် မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့်သာ ရေးသွင်း၍ နောက်ပိုင်းကာလများတွင် မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးငွေပမာဏ စုစုပေါင်းကို နှုတ်၍ စာရင်းသယ်ဆောင်သည်။ တန်ဖိုးလျော့ကို ခွဲဝေရာတွင် တန်ဖိုးလျှော့ရမည့် သင့်ငွေပမာဏ၏ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုသက်တမ်း နှစ်ငါးဆယ်အပေါ်တွင် မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

အကြွင်းတန်ဖိုး၊ အသုံးဝင်သက်တမ်းနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့နည်းစနစ်ကို လက်ကျန်ရှင်းတမ်းရက်စွဲတွင် ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီး သင့်လျော်သလို ညှိနှိုင်းပါသည်။ ပြောင်းလဲမှုများဖြစ်ပေါ်လာပါက ပြင်ဆင်ချက်တိုင်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုသည် အရှုံး၊ အမြတ်ထဲတွင် ပါဝင်သည်။

(၂.၇) ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးငွေပမာဏတို့ကို နှုတ်၍ ဖော်ပြထားပါသည်။ ပစ္စည်း၏ ကုန်ကျစရိတ်တွင် စီမံခန့်ခွဲသူ၏ ရည်ရွယ်ထားသည့် နေရာဒေသနှင့် အခြေအနေသို့ ရောက်ရှိအောင် ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော အသုံးစရိတ်များအားလုံးပါဝင်သည်။

နောက်ဆက်တွဲကုန်ကျစရိတ်များကို စာရင်းရေးသွင်းရာတွင် ပစ္စည်း၏ကုန်ကျစရိတ်ကို တိတိကျကျ တိုင်းတာနိုင်သောအခါနှင့် ပစ္စည်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အနာဂတ်စီးပွားရေးအကျိုးကျေးဇူးများ ကုမ္ပဏီအတွင်းသို့ စီးဝင်လာနိုင်ဖွယ်ရှိသောအခါတို့တွင်သာလျှင် အသားတင်သင့်ငွေပမာဏ (သို့မဟုတ်) သီးခြားရပိုင်ခွင့်အနေဖြင့် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အစားထိုးလဲလှယ်လိုက်သော ပစ္စည်းအစိတ်အပိုင်း၏ အရင်းအရတန်ဖိုးငွေကို ပယ်ဖျက်ပေးရပါမည်။ အခြားပြင်ဆင်စရိတ်နှင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးစရိတ်များအားလုံးကို သက်ဆိုင်ရာကာလ၏ အရှုံး၊ အမြတ်တွင် ကျခံရပါသည်။

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း စတင်ချိန်တွင်ရှိသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးလျော့ကိုတွက်ချက်ရာတွင် ၎င်းပစ္စည်း၏ အကြွင်းတန်ဖိုး နှုတ်ပြီးသားတန်ဖိုးနှင့် ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုသက်တမ်းပေါ်တွင် မူတည်၍ မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုအပေါ် အခြေပြုတန်ဖိုးလျော့ရာခိုင်နှုန်းမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

ငှားရမ်းထားသောမြေ	၂.၁၉%
စက်ရုံ	၅%
မီးအားမြှင့်စက်	၂.၁၇%
အဆောက်အဦ	၂% - ၂.၁၇%
စွန့်ပစ်ပစ္စည်းသိုလှောင်သည့် အဆောက်အဦ	၅%
စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းများ	၂၀%
ယာဉ်နှင့် ယာဉ်ပစ္စည်းများ	၂၀%
ကွန်ပျူတာနှင့် စက်ပစ္စည်းများ	၂၀%
ရုံးသုံးပစ္စည်းကိရိယာများ	၁၀% - ၄၀%
ရုံးခန်းပြန်လည်ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း	၅% - ၂၀%

အကြွင်းတန်ဖိုးနှင့် အသုံးဝင်သက်တမ်းတို့ကို အစီရင်ခံကာလအဆုံးတွင် ပြန်လည်သုံးသပ်၍ သင့်တော်သော ညှိနှိုင်းမှုများကို လုပ်ဆောင်ရပါသည်။ ပြောင်းလဲမှုများ ဖြစ်ပေါ်လာသောအခါ ပြင်ဆင်ချက်တိုင်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုသည် အရှုံး၊ အမြတ်ထဲတွင် ပါဝင်သည်။

ပစ္စည်း၏ အသားတင်သင့်ငွေပမာဏသည် ၎င်း၏ပြန်ရနိုင်သောခန့်မှန်းပမာဏထက် များနေပါက အသားတင်သင့်ငွေပမာဏကို ချက်ချင်းပယ်ဖျက်ပေးရပါသည်။

ထုခွဲရောင်းချခြင်း၏ အရှုံး၊ အမြတ်ကို တွက်ချက်ရာတွင် ဝင်ငွေနှင့် အသားတင်သင့်ငွေပမာဏတို့ကို နှိုင်းယှဉ်ခြင်းအားဖြင့် ဆုံးဖြတ်၍ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းရှိ အခြားအရှုံး၊ အမြတ်များထဲတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(၂.၈) ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပစ္စည်းများ

စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်) (Accounting Software)

စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင်ကို ကနဦးတွင် မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းသွင်းပြီးဝယ်ဈေး (လျှော့ပေးငွေများနှင့် ပြန်ရငွေများကိုနှုတ်ပြီးအသားတင်) ပါဝင်သော မူရင်းတန်ဖိုးနှင့် ၎င်း၏ ရည်ရွယ်ထားသော အသုံးပြုမှုအတွက် မွမ်းမံခြင်းဆိုင်ရာ တိုက်ရိုက်ကုန်ကျသော အခြားစရိတ်များကိုပါ စာရင်းသွင်းဖော်ပြပါသည်။ တိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များကို ဆော့ဝဲ(လ်)၏ မူရင်းတန်ဖိုးတွင် ထည့်ပေါင်းသည်။ စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်းဆိုင်ရာစရိတ်များကို ကုန်ကျသည့်အချိန်တွင် အသုံးစရိတ်အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။

စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင်ကို မူရင်းတန်ဖိုးတွင် စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် စုစုပေါင်းတန်ဖိုးကျ အရှုံးများကို နှုတ်ပယ်၍ နောက်ပိုင်းစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ၎င်းစရိတ်များကို တသမတ်တည်းနည်းဖြင့် ၂၀% နှင့်ညီမျှသော ခန့်မှန်းအသုံးဝင်သက်တမ်းငါးနှစ်ပေါ်တွင် တန်ဖိုးလျော့၍ အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် ကျခံပါသည်။

ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့ကာလနှင့် တန်ဖိုးလျော့သည့်နည်းလမ်းကို အနည်းဆုံး စာရင်းပိတ်သည့်နေ့တွင်တစ်ကြိမ် ပြန်လည်သုံးသပ်ပါသည်။ ယင်းပြောင်းလဲမှုများ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ရေးသွင်းသည်။

(၂.၉) ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်များ

ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်တစ်ခု၏ အကျိုးရလဒ်ကို တိကျသေချာစွာ ခန့်မှန်းနိုင်ပါက ကန်ထရိုက်ဝင်ငွေနှင့် ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း ရေးဆွဲသည့်နေ့တွင် လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့် အလိုက် ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ်များအနေဖြင့် အသီးသီးသတ်မှတ်ပါသည်။ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်တစ်ခု၏ အကျိုးရလဒ်ကို တိကျသေချာစွာ မခန့်မှန်းနိုင်ပါက ကန်ထရိုက်ဝင်ငွေကို ပြန်လည်ရရှိနိုင်မည့် ကန်ထရိုက်အတွက် ကုန်ကျငွေပမာဏအတိုင်း စာရင်းသွင်းပါသည်။ ကန်ထရိုက်၏ စုစုပေါင်း ကုန်ကျစရိတ်များသည် ကန်ထရိုက်၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေထက်များနိုင်ပါက ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သောအရှုံးကို အသုံးစရိတ်အနေဖြင့် ချက်ချင်းဖော်ပြရမည်ဖြစ် ပါသည်။

လုပ်ငန်းအပ်နှံသူက ကန်ထရိုက်၏ ပြောင်းလဲမှုများ၊ ညှိနှိုင်းမှုများကို ပဏာမအဆင့်အနေဖြင့် လက်ခံအတည်ပြုရန် အလားအလာရှိခြင်း၊ ကန်ထရိုက်အတွက် ပေးချေရမည့်ငွေများသည် ခိုင်ခိုင်မာမာ တန်ဖိုးသတ်မှတ်နိုင်ပြီး လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ပေးချေရန်အတွက် သဘောတူညီမည့် အလားအလာရှိပါက ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်း ပြောင်းလဲမှု များအတွက် ပေးချေငွေများသည် ကန်ထရိုက်ဝင်ငွေတွင် ပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကန်ထရိုက်၏ လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့်ကို ယနေ့အထိ ကုန်ကျခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်နှင့် စုစုပေါင်း ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်တို့၏ အချိုးဖြင့် တိုင်းတာပါသည်။ လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့်ကို သတ်မှတ်ချိန်တွင် ယနေ့အထိ ကုန်ကျခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်ထဲမှ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကန်ထရိုက်အတွက် အနာဂတ်လုပ်ဆောင်ချက် များအတွက် ကျခံခဲ့သော စရိတ်များကို ဖယ်ထုတ်ရပါမည်။ လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ကန်ထရိုက် ကုန်ကျစရိတ်များ ပြန်လည်ရရှိနိုင်ခြေ မရှိသောအခြေအနေ မဟုတ်ပါက ထိုကုန်ကျစရိတ်များကို ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပြရှင်းတမ်း၏ ဆောက်လုပ်ဆဲ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်တွင် ဖော်ပြပါသည်။ လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ကုန်ကျစရိတ်များ ပြန်လည်ရရှိနိုင်ခြေ မရှိသောအခြေအနေတွင် ထိုကုန်ကျစရိတ်ကို ချက်ချင်း အသုံးစရိတ်အဖြစ် စာရင်းရေးသွင်းရမည်။

ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း ရေးဆွဲသည့်နေ့ရက်တွင် ကန်ထရိုက်အသီးသီး၏ ကျခံခဲ့ပြီးသော စုစုပေါင်း ကုန်ကျငွေနှင့် အသိအမှတ်ပြု အမြတ် (အသိအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းကို ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေ တောင်းခံခြင်းနှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါသည်။ ထိုစုစုပေါင်းကုန်ကျငွေနှင့် အသိအမှတ်ပြုအမြတ် (အသိအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းသည် ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းထက် များနေပါက ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများတွင် ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ရရန်ရှိအနေဖြင့် ဖော်ပြပါသည်။ ထိုပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းသည် စုစုပေါင်းကုန်ကျငွေနှင့် အသိအမှတ်ပြု အမြတ် (အသိအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းထက် များနေပါက ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများတွင် ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံသို့ ပေးရန်ရှိအနေဖြင့် ဖော်ပြပါသည်။

ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းကို လုပ်ငန်းအပ်နှံသူမှ မပေးသွင်းသေးသောငွေနှင့် လုပ်ငန်းအပ်နှံသူ၏ အာမခံအဖြစ် ထိန်းထားငွေတို့သည် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများတွင် ပါဝင်ပါသည်။ ကြိုတင်ရငွေများသည် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများတွင် ပါဝင်သည်။

(၂.၁၀) ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်များကို ကုန်ကျစရိတ်နှင့် ရောင်းချလျှင်ရနိုင်မည့် အသားတင်ကုန်ရောင်းရငွေတို့အနက် နည်းရာ ပမာဏဖြင့် တန်ဖိုးသင့်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်ကျစရိတ်တွင် မြေယာပြုပြင်ကုန်ကျစရိတ်၊ အခြေခံအဆောက်အဦများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုန်ကျစရိတ်၊ တိုက်ရိုက်အလုပ်သမားနှင့် အခြားတိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်သည်။ အသားတင်ရောင်းရငွေ ဆိုသည်မှာ သာမန်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုတွင် ပြီးဆုံးမှုအတွက် ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်နှင့် ပုံသေမဟုတ်သော အရောင်းကုန်ကျစရိတ်တို့ကို နှုတ်ပြီးကျန်ရှိမည့် ခန့်မှန်းရောင်းဈေးဖြစ်ပါသည်။

(၂.၁၁) ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ

ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များတွင် လက်ဝယ်ရှိ ငွေသားလက်ကျန်နှင့် ဘဏ်ရှိငွေလက်ကျန်များ ပါဝင်ပါသည်။

(၂.၁၂) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများကို ကနဦးတွင် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) ဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကိုအသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းနှစ်တွင် လျှော့ချပြီးတန်ဖိုးမှ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျာထားသောတန်ဖိုးကို နှုတ်၍ စာရင်းသယ်ဆောင်ပါသည်။ ပြန်၍မရနိုင်သော ခန့်မှန်းပမာဏအတွက် သင့်လျော်သော ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများတွင် လျှော့ချရပါသည်။

(၂.၁၃) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများကို ကနဦးတွင် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) ဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကိုအသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းကာလတွင် လျှော့ချပြီးတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းသယ်ဆောင်သည်။

(၂.၁၄) ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ

သာမန်အစုရှယ်ယာများကို အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များအဖြစ် အမျိုးအစားသတ်မှတ်ထားပါသည်။ သာမန်အစု ရှယ်ယာ ထုတ်ပေးခြင်းနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော စရိတ်များကို အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များမှ နှုတ်၍ စာရင်း ဖော်ဆောင်ပါသည်။ ကျသင့်အခွန်မှန်သမျှ နှုတ်ပြီးသော အသားတင်ဖြစ်ပါသည်။

(၂.၁၅) အမြတ်ဝေစုများ

ကုမ္ပဏီအစုရှယ်ယာရှင်များသို့ အမြတ်ဝေစုများပေးရန် သဘောတူခွင့်ပြုပြီးသည့်အခါမှသာ အမြတ်ဝေစုများကို စာရင်းရေးသွင်းသည်။

(၂.၁၆) ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များ

ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များဆိုသည်မှာ ဝန်ထမ်းများက ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ဆောင်ခြင်းအတွက် ကုမ္ပဏီက ပေးရသော တန်ကြေးအမျိုးမျိုးဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များကို ဝန်ထမ်းက ယင်းအကျိုးခံစားခွင့် များရရှိသည့် ကာလအတွင်း ပေးရန်ရှိအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ကုန်လွန်ခဲ့ပြီးသောကာလအတွက် ဝန်ဆောင်စရိတ်များကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ချက်ချင်းစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၂.၁၇) လျာထားငွေများ

ကုမ္ပဏီသည် အတိတ်ကာလအဖြစ်အပျက်များ၏ အကျိုးရလဒ်အတွက် လက်ရှိတွင်ဥပဒေအရ တာဝန်ရှိသော (သို့မဟုတ်) အပြုသဘောဆောင်၍ ပေးရန်တာဝန်ရှိငွေများကို လျာထားငွေများအဖြစ် စာရင်းသွင်းပါသည်။ ပေးရန်တာဝန်ရှိသောငွေများကို ပေးချေရန်အတွက် လုပ်ငန်း၏အရင်းအမြစ်များ စီးထွက်ရန်အလားအလာရှိပြီး ပေးချေရမည့်ပမာဏကို တိကျသေချာစွာ ခန့်မှန်းနိုင်ရမည်။ အနာဂတ်လုပ်ငန်း၏ဆောင်ရွက်ချက် ဆုံးရှုံးမှုများကို လျာထားငွေများအဖြစ် မသတ်မှတ်ပါ။

(၂.၁၈) ဝင်ငွေ

လုပ်ဆောင်ချက်နှင့် ဆက်စပ်နေသော စီးပွားရေး အကျိုးအမြတ်များ ကုမ္ပဏီထံသို့ စီးဝင်ရန် အလားအလာရှိသည့် အခါမှသာ ဝင်ငွေကို စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ဝင်ငွေကို ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် နှုတ်ပြီးနောက် အသားတင်အရောင်း ပေါ်တွင် ဖော်ပြသည်။

(က) ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်း
ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်းမှ ရရှိသော ဝင်ငွေကို ဝန်ဆောင်မှုထောက်ပံ့ပေးပြီးသော အချိန်မှသာ စာရင်းဖော် ဆောင်ပါသည်။ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော စရိတ်များအား အဆိုပါစရိတ်ဖြစ်ပေါ်သည့်အချိန်တွင် အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းနှင့် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ခ) ကုန်ရောင်း
ကုန်ရောင်းခြင်းမှ ရရှိသောဝင်ငွေကို ကုန်ပစ္စည်းကို လွှဲအပ်ပြီး ဝယ်ယူသူက လက်ခံရရှိပြီးနောက်တွင် စာရင်းဖော် ဆောင်ပါသည်။

(ဂ) အတိုးဝင်ငွေ
ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများတွင် အပ်နှံငွေများမှ အတိုးရရန်သေချာမှသာ အတိုးရငွေများကို စာရင်း ဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ဃ) အမြတ်ဝေစု
အမြတ်ဝေစုကို ရပိုင်ခွင့်ပေါ်ပေါက်သည့်အခါ စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(င) ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရိုက်များမှ ဝင်ငွေ
စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများ၏ ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရိုက်များစာပိုဒ်တွင် ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရိုက်များမှ ဝင်ငွေများကို ဖော်ပြထားပါသည်။

(စ) ငှားရမ်းခဝင်ငွေ
ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းပေါ်တွင် မူတည်၍ မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ရရှိသည့် ဝင်ငွေများကို စာရင်းဖော်ဆောင် ပါသည်။

(၂.၁၉) ဝင်ငွေခွန်များ

လက်ရှိကာလအတွက် ဝင်ငွေခွန်ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို အခွန်ဌာနသို့ ပေးချေရမည့်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခွန်ဌာနမှ ပြန်လည်အမ်းရန်ရှိသည့်ပမာဏဖြင့် တိုင်းတာပါသည်။ လက်ရှိကာလ၏ ဝင်ငွေခွန်ကို အစီရင်ခံကာလတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသောအခွန်နှုန်းများ၊ အခွန်ဥပဒေများနှင့်အညီ တွက်ချက်ထားပါသည်။ လက်ရှိကာလ၏ ဝင်ငွေခွန်ကို အရှုံး၊ အမြတ်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန် (Deferred tax) သည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများရှိ ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးများ (carrying amount) နှင့် သက်ဆိုင်ရာ အခွန်ဥပဒေအရ တွက်ချက်ရရှိသောအမြတ် (taxable profit) တို့၏ အကြား ကွဲပြားခြားနားခြင်း ပမာဏကို စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်သည် ကာလအတွင်း၌ ပေးရန်တာဝန်များကို ပေးချေခြင်း သို့မဟုတ် ရပိုင်ခွင့်များ အမှန်တကယ်ရရှိချိန်တွင် အခွန်နှုန်း သို့မဟုတ် အစီရင်ခံကာလအဆုံးတွင် ရှိမည့် အခွန်နှုန်းပေါ်တွင် တွက်ချက်ပါသည်။ ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်း မဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ) စာရင်းသွင်းသည့် အကြောင်းအရာများမှတစ်ပါး အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် အသုံးစရိတ် သို့မဟုတ် ဝင်ငွေအဖြစ် စာရင်းသွင်းပါသည်။ အရှုံးအမြတ်စာရင်း မဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ) စာရင်းသွင်းသည့် အကြောင်းအရာများအတွက် ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းမဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့ တိုက်ရိုက် ဖြစ်စေ) တွင်စာရင်းသွင်းပါသည်။

၃။ အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့် ခန့်မှန်းချက်များ

မြန်မာနိုင်ငံ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံများနှင့်အညီ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြုစုရာတွင် စီမံခန့်ခွဲရေးတွင် တာဝန်ရှိသူများသည် စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများနှင့် အစီရင်ခံစာပါရပိုင်ခွင့်များ ပေးရန်တာဝန်များ၊ ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ်များကို အကျိုးသက်ရောက်စေသော ခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များကို ပြုလုပ်ရပါသည်။ အမှန်တကယ်ရလဒ်များသည် ထိုခန့်မှန်းချက်များနှင့် ကွဲလွဲကောင်း ကွဲလွဲနိုင်ပါသည်။

ခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များကို စဉ်ဆက်မပြတ် ပြန်လည်စိစစ်ပါသည်။ စာရင်းဆိုင်ရာခန့်မှန်းချက်များ ပြန်လည်စိစစ်ခြင်းများကို ယင်းသို့ပြန်လည်စိစစ်သည့်ကာလနှင့် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိသော လာမည့်နှစ်များတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အခြေခံအဆောက်အဦများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုန်ကျစရိတ်

မြေနှင့်ပတ်သက်သော အခြေခံအဆောက်အဦများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုန်ကျစရိတ်များကို ဆောက်လုပ်ရေးကာလ အတွင်းတွင် ကုန်လက်ကျန်အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ထိုမြေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများကို ဝင်ငွေအဖြစ် အချိုးကျ ခွဲဝေ၍ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အခြေခံအဆောက်အဦများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုန်ကျစရိတ်များတွင် ရရှိခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိုက်များနှင့် အနာဂတ် ကန်ထရိုက်များ၏ ခန့်မှန်းတွက်ချက်ခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။ စုစုပေါင်းကုန်ကျစရိတ်ကို ကျွမ်းကျင်သော ကြီးကြပ် စစ်ဆေးသူ တတိယလူမှ ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ကာလအပိုင်းအခြားအလိုက် အတွင်းကျကျ ပြန်လည်အတည်ပြုခြင်းကို လုပ်ဆောင်ပါသည်။

ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုန်ကျစရိတ်၏ နောက်ဆုံးပေးချေမှုနှင့် မြေယာနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားကုန်ကျစရိတ်တို့သည် စီမံခန့်ခွဲသူ၏ အကောင်းဆုံးခန့်မှန်းမှုပေါ်တွင် မူတည်ပါသည်။ ထိုနောက်ဆုံးပေးချေမှုနှင့် မြေယာနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားကုန်ကျစရိတ်တို့သည် ကနဦးခန့်မှန်းမှုနှင့် ကွာခြားနေပါက ၎င်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုန်ကျစရိတ်နှင့် အခြား ကုန်ကျစရိတ် အတိုးအလျော့တိုင်းသည် လာမည့်နှစ်များ၏ အရှုံး၊ အမြတ်ပေါ်တွင် သက်ရောက်မှုရှိလိမ့်မည်။

၄။ Financial risk management

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ကုမ္ပဏီ၏ risk မူဝါဒအရ အုပ်စု၏ Financial risk များကို စီမံခန့်ခွဲနေစဉ်အတွင်း လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက်လုံလောက်သော ဘဏ္ဍာရေးအရင်းအမြစ်များရရှိနိုင်မှုကို သေချာစေရန် ကြိုးပမ်းပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ရင်ဆိုင်နေရသော အဓိကဘဏ္ဍာရေး Risk နယ်ပယ်များနှင့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်ချက်နှင့် သက်ဆိုင်သောမူဝါဒမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

Foreign exchange risk

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် မိမိ၏လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သော ငွေကြေးဖြင့်မဟုတ်ဘဲ နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် စာရင်းသွင်း ထားသော ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များအတွက် Foreign exchange risk ကိုရင်ဆိုင်ရပါသည်။ သို့သော် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် Foreign exchange risk နှင့် ရင်ဆိုင်မှုအတွက် အကာအကွယ်ပြုလုပ်မထားပါ။ ထို risk မှာ ပြောပလောက်အောင် အရေးမပါဟု မျှော်မှန်းထားခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

Credit risk

စာရင်းတင်ထားသည့် ဘဏ္ဍာရေးရပိုင်ခွင့်များနှင့် ဆက်နွယ်သည့်အများဆုံး credit risk မှာ လက်ကျန်ရှင်းတမ်းတွင် ဖော်ပြထားသည့် ငွေပမာဏ (carrying amount) ဖြစ်ပါသည်။ သို့သော် ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ယင်း risk ကို အနည်းဆုံးဖြစ်အောင် ဆောင်ရွက်ရန် မူဝါဒများချမှတ်ထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

Market risk

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် market risk နှင့် ကြုံတွေ့ရခြင်း မရှိပါ။

Liquidity and cash flow risks

ငွေသားစီးဆင်းမှု အတက်အကျ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုကို လျော့နည်းစေရန်နှင့် လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သည့် ငွေကြေး ထောက်ပံ့နိုင်ရန် ဒါရိုက်တာများမှ လုံလောက်မှုရှိသည်ဟု ယူဆသော လက်ကျန်ငွေများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ စောင့်ကြည့်ထိန်းသိမ်းထားရှိပါသည်။

၅။ Capital management

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ငွေကြေးစီမံခန့်ခွဲရာတွင်ထားရှိသော ရည်ရွယ်ချက်များမှာ လုံလောက်သော လုပ်ငန်းလည်ပတ် ငွေကို ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းနိုင်ပြီး လုပ်ငန်းစဉ်ဆက်မပြတ် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

၆။ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ငှားရမ်းထားသော မြေ	စက်ရုံ	မီးအားမြှင့်စက်	အဆောက်အဦ	စွန့်ပစ်ပစ္စည်း သိုလှောင်ကန်	စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းများ	မော်တော်ယာဉ်	ကွန်ပျူတာနှင့် စက်ပစ္စည်းများ	ပရိဘောဂနှင့် ကိရိယာများ	ရှိးခန်းပြန်လည် ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း	တည်ဆောက်ဆဲ ပစ္စည်း	စုစုပေါင်း
မူရင်းတန်ဖိုး												
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ												
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄၀၄,၃၆၇	၁,၃၂၀,၅၁၂	၂၇၀,၅၅၇	၁,၁၄၃,၉၄၀	၄,၃၄၂	၆၇,၈၇၅	၄၂၃,၀၁၃	၁၁၁,၃၅၄	၅၃၉,၆၄၈	၅၄၉,၃၄၇	-	၄,၈၃၄,၉၅၅
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-	-	-	-	-	၁၁၅	-	-	၄,၁၈၈	၆,၁၉၃	-	၁၀,၄၉၆
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၂၀)	-	-	-	-	-	(၈၀၃)	-	(၅၄၄)	(၁၆၁)	-	-	(၁,၅၀၈)
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက် နေ့ရှိ												
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄၀၄,၃၆၇	၁,၃၂၀,၅၁၂	၂၇၀,၅၅၇	၁,၁၄၃,၉၄၀	၄,၃၄၂	၆၇,၁၈၇	၄၂၃,၀၁၃	၁၁၀,၈၁၀	၅၄၃,၆၇၅	၅၅၅,၅၄၀		၄,၈၄၃,၉၄၃
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု												
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ												
စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၂၇,၂၅၃)	(၂၄၆,၅၆၉)	(၂၀,၅၁၀)	(၅၆,၆၈၀)	(၆၁၅)	(၄၂,၂၈၇)	(၃၅၇,၈၄၆)	(၇၂,၂၆၃)	(၃၅၃,၂၁၆)	(၁၈၂,၄၅၀)	-	(၁,၃၅၉,၆၈၉)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၀)	(၄,၄၁၉)	(၃၃,၀၁၃)	(၂,၉၃၀)	(၁၁,၆၂၁)	(၁၀၉)	(၃,၃၉၇)	(၁၄,၄၇၉)	(၇,၂၆၃)	(၃၂,၄၆၆)	(၁၁,၉၉၃)	-	(၁၂၀,၆၉၀)
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၂၀)	-	-	-	-	-	၄၈၈	-	၅၄၄	၁၂၁	-	-	၁,၁၅၃
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက် နေ့ရှိ												
စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၃၁,၆၇၂)	(၂၇၉,၅၈၂)	(၂၃,၄၄၀)	(၆၈,၃၀၁)	(၇၂၄)	(၄၅,၁၉၆)	(၃၇၂,၃၂၅)	(၇၈,၉၈၂)	(၃၈၅,၅၆၁)	(၁၉၄,၄၄၃)	-	(၁,၄၈၀,၂၂၆)
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက် နေ့ရှိ စုစုပေါင်း အသားတင်တန်ဖိုး	၃၇၂,၆၉၅	၁,၀၄၀,၉၃၀	၂၄၇,၁၁၇	၁,၀၇၅,၆၃၉	၃,၆၁၈	၂၁,၉၉၁	၅၀,၆၈၈	၃၁,၈၂၈	၁၅၈,၁၁၄	၃၆၁,၀၉၇	-	၃,၃၆၃,၇၁၇
မူရင်းတန်ဖိုး												
၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ												
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄၀၄,၃၆၇	၁,၃၂၀,၅၁၂	၂၇၀,၅၅၇	၁,၁၄၃,၉၄၀	၄,၃၄၂	၈၁,၄၉၉	၄၂၃,၅၂၃	၁၀၈,၅၉၉	၄၂၅,၆၆၀	၁၉၁,၆၉၁	၂၇၆,၉၄၃	၄,၆၅၁,၆၃၃
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-	-	-	-	-	၂,၂၀၉	၆၈၀	၁၂,၀၉၆	၁၁,၀၂၁	၅၈,၀၉၃	၁၂၇,၇၂၈	၂၁၁,၈၂၇
စာရင်းခေါင်းစဉ်ပြန်လည်ခွဲခြင်း	-	-	-	-	-	-	-	-	၁၀၃,၃၂၇	၃၀၁,၃၄၄	(၄၀၄,၆၇၁)	-
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ရောင်းချခြင်း	-	-	-	-	-	(၁၅,၇၀၁)	-	(၆,၂၈၄)	-	-	-	(၂၁,၉၈၅)
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၂၀)	-	-	-	-	-	(၁၃၂)	(၁,၁၉၀)	(၃,၀၅၇)	(၃၆၀)	(၁,၇၈၁)	-	(၆,၅၂၀)
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် နေ့ရှိ												
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄၀၄,၃၆၇	၁,၃၂၀,၅၁၂	၂၇၀,၅၅၇	၁,၁၄၃,၉၄၀	၄,၃၄၂	၆၇,၈၇၅	၄၂၃,၀၁၃	၁၁၁,၃၅၄	၅၃၉,၆၄၈	၅၄၉,၃၄၇	-	၄,၈၃၄,၉၅၅
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု												
၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ												
စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၁၈,၄၃၄)	(၁၈၀,၅၄၃)	(၁၄,၆၅၀)	(၃၃,၄၃၈)	(၃၉၈)	(၅၀,၃၅၅)	(၃၂၁,၃၄၃)	(၆၅,၆၂၆)	(၂၈၂,၂၂၉)	(၁၅၇,၃၉၉)	-	(၁,၁၂၄,၃၉၅)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၀)	(၈,၈၁၉)	(၆၆,၀၂၆)	(၅,၈၆၀)	(၂၃,၂၄၂)	(၂၁၇)	(၇,၂၅၆)	(၃၇,၁၃၈)	(၁၅,၃၂၆)	(၇၁,၂၇၅)	(၂၆,၈၂၄)	-	(၂၆၂,၀၀၃)
စာရင်းခေါင်းစဉ်ပြန်လည်ခွဲခြင်း	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ရောင်းချခြင်း	-	-	-	-	-	၁၅,၃၀၂	-	၆,၂၈၄	-	-	-	၂၁,၅၈၆
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၂၀)	-	-	-	-	-	၂၂	၆၃၅	၂,၄၀၅	၂၈၈	၁,၇၇၃	-	၅,၁၂၃
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် နေ့ရှိ												
စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၂၇,၂၅၃)	(၂၄၆,၅၆၉)	(၂၀,၅၁၀)	(၅၆,၆၈၀)	(၆၁၅)	(၄၂,၂၈၇)	(၃၅၇,၈၄၆)	(၇၂,၂၆၃)	(၃၅၃,၂၁၆)	(၁၈၂,၄၅၀)	-	(၁,၃၅၉,၆၈၉)
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် နေ့ရှိ စုစုပေါင်း အသားတင်တန်ဖိုး	၃၇၇,၁၁၄	၁,၀၇၃,၉၄၃	၂၅၀,၀၄၇	၁,၀၈၇,၂၆၀	၃,၇၂၇	၂၅,၅၈၈	၆၅,၁၆၇	၃၉,၀၉၁	၁၈၆,၄၃၂	၃၆၆,၈၉၇	-	၃,၄၇၅,၂၆၆

၇။ ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပစ္စည်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ဆော့ဝဲ(လ်)
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၁,၄၉၅
အသစ်ဝယ်ခြင်း	၁,၀၀၇
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၂၀)	(၃,၁၀၇)
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	**၉,၃၉၅**
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု	
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၉,၇၄၉)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၀)	(၄၁၁)
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	–
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၂၀)	၂,၂၀၃
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	**(၇,၉၅၇)**
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စုစုပေါင်း အသားတင်တန်ဖိုး	**၁,၄၃၈**
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၁,၄၉၅
အသစ်ဝယ်ခြင်း	–
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	**၁၁,၄၉၅**
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု	
၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၈,၃၉၉)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၀)	(၁,၃၅၀)
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	–
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	**(၉,၇၄၉)**
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စုစုပေါင်း အသားတင်တန်ဖိုး	**၁,၇၄၆**

၈။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၅၀,၅၄၇,၉၁၉	၃၇,၉၄၁,၃၇၀
ကာလအတွင်း/နှစ်အတွင်း အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	၁,၉၄၅,၅၅၉	၂,၅၈၁,၂၀၄
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	၄,၆၁၀	၂၅,၃၄၅
သယ်ဆောင်တန်ဖိုး	၅၂,၄၉၈,၀၈၈	၅၀,၅၄၇,၉၁၉

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏အစီရင်ခံသည့်နှစ်အတွက် ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာဂျပန်သီလဝါ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်) မှ ခွဲဝေသော အချိုးကျအမြတ်ဝေစုမှာ ကျပ် ၁,၉၄၅,၅၅၉,၄၈၄.၅၄ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,၀၉၄,၂၄၀.၄၃ @ ကျပ် ၁၇၇၈)၊ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် အမြတ်ငွေကျပ် ၂,၅၈၁,၂၀၄,၂၂၁.၆၅ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,၃၃၉,၄၂၄.၁၂ @ ကျပ် ၁၉၂၇.၁) ဖြစ်သည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် အများပိုင်ကုမ္ပဏီမဟုတ်သောကြောင့် အများပြည်သူသို့ ကြေငြာထားသော ရောင်းဈေးမရှိပါ။

အောက်တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ၊ အသုံးစရိတ်များနှင့် ရပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များကို ဖော်ပြထားသည်။

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (ဒေါ်လာထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
ပိုင်ဆိုင်မှု ရာခိုင်နှုန်း	၄၁%	၄၁%
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ	၆၉,၈၈၇	၆၉,၀၄၁
လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ	၁၈,၇၇၈	၁၉,၄၉၂
စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်များ	၈၈,၆၆၅	၈၈,၅၃၃
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ	၇၉,၄၉၂	၉,၅၂၁
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ	၂,၂၄၀	၂,၁၈၉
စုစုပေါင်းပေးရန်တာဝန်များ	၈၁,၇၃၂	၁၁,၇၁၀
အသားတင်ရပိုင်ခွင့်များ	၆,၉၃၃	၇၆,၈၂၃
ဝင်ငွေ	၅,၂၁၅	၁၃,၄၆၅
အသုံးစရိတ်များ	(၂,၅၄၆)	(၁၀,၁၉၈)
အမြတ်	၂,၆၆၉	၃,၂၆၇
အမြတ်ခွဲဝေခြင်း	၁,၀၉၄	၁,၃၃၉

၉။ အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀)

အထက်ဖော်ပြပါ ငွေပမာဏသည် ကုမ္ပဏီက မြန်မာကျောက်ဖြူ အထူးစီးပွားရေးဇုန် ဟိုး(လ်)ဒင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရှိမှု ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	မြေယာနှင့် အဆောက်အဦ
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄,၇၃၈,၅၂၉
ကုန်လက်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း	၂၄၉,၁၉၇
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄,၉၈၇,၇၂၆
စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု	
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၄၉၀,၄၆၈)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၀)	(၆၂,၄၈၈)
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၅၅၂,၉၅၆)
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	(၁၁၉,၁၅၈)
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စုစုပေါင်း အသားတင်တန်ဖိုး	၄,၃၁၅,၆၁၂
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၅,၄၈၇,၅၄၈
ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	(၇၄၉,၀၁၉)
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄,၇၃၈,၅၂၉
စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု	
၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၄၀၀,၂၃၂)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၀)	(၁၂၈,၉၁၁)
ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	၃၈,၆၇၅
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	–
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၄၉၀,၄၆၈)
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	(၁၁၈,၉၆၈)
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စုစုပေါင်း အသားတင်တန်ဖိုး	၄,၁၂၉,၀၉၃

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းတွင် သီလဝါအထူး စီးပွားရေးဇုန်၏ အပန်းဖြေရေးနှင့်စီးပွားရေးဆိုင်ရာ နယ်မြေဧရိယာ (R&C) ရှိ အလုပ်သမားများနေထိုင်သည့် အဆောက်အဦ (၃) လုံး ပါဝင်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများရေးဆွဲချိန်ရှိ ပစ္စည်း၏မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သည် တိကျသေချာမှုရှိလိမ့်မည် မဟုတ်ကြောင်း ဒါရိုက်တာများက ထင်မြင်ယူဆကြသည်။ ၎င်းထင်မြင်ယူဆချက်သည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များပေါ်တွင် အခြေခံပါသည်။

၁။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့် အမျိုးအစားတူမရှိခြင်း၊

၂။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့်တူညီသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းကို အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ခဲ့သော သမိုင်းကြောင်းမရှိခဲ့ခြင်း နှင့်

၃။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းအမျိုးအစားကဲ့သို့ ပစ္စည်းများအား အရောင်းအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်မှုမရှိခဲ့ခြင်း။

ထိုအခြေအနေတွင် ဝယ်လိုသောဆန္ဒရှိသူနှင့် ရောင်းလိုသောဆန္ဒရှိသူအပေါ် အခြေခံ၍ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် မဖြစ်နိုင်သောကြောင့် Market Comparable Approach ကို လက်ခံကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။ ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် Income Capitalization Approach ကို သုံးမည်ဆိုပါက ထိုပစ္စည်းသည် ငှါးရမ်းမှုအတွက် လုံလောက်သောအချိန်ပေးနိုင်ရမည်။ ထို့အပြင် ပစ္စည်း၏ ပြန်ရချက်သည် တည်ငြိမ်မှုရှိ၍ Capitalization rate ကို အသုံးပြုနိုင်သော အခြေအနေ ရှိရပါမည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအတွက် ခွင့်ပြုမိန့်သည် လက်တလောကာလတွင် ရရှိထားသဖြင့် ငှါးရမ်းမှုဖြစ်စဉ်သည် ကနဦးအဆင့်တွင်သာရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ Income Capitalization Approach ကို ကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။

ကနဦးဖော်ပြထားသော တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းနည်းလမ်းနှစ်ခုကို အသုံးမပြုနိုင်သောကြောင့် တတိယအသုံးပြုနိုင်သောနည်းလမ်းမှာ Cost Approach ဖြစ်ပါသည်။ သင့်လျော်သော ဝယ်ယူသူမှ အလားတူအဆောက်အဦတစ်ခု ဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ကုန်ကျသောစရိတ်နှင့် တူညီသောပမာဏ (သို့မဟုတ်) ပိုသောပမာဏဖြင့် ပေးချေခြင်းကို ဆိုလိုပါသည်။ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ Cost Approach သည် ပစ္စည်း၏တန်ဖိုးကို ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပြန်လည်တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းအတွက် အသင့်တော်ဆုံးနည်းလမ်းဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကာလအတွင်းတွင် လူနေ ဆိုင်ခန်း (၁) ခန်းအား ကုန်လက်ကျန်စာရင်းမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းစာရင်းသို့ မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့် လွှဲပြောင်းခဲ့ပါသည်။ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းကို သာမာန်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် ငှားရမ်းခရရှိရန်အတွက် လက်ဝယ် ကိုင်ဆောင်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းတွင်
၁။ အလုပ်သမားများနေထိုင်သည့် အဆောက်အဦ (၃)လုံး၊
၂။ အဓိကလမ်းမကြီးနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၂) ခု၊

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်သည့်မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်၏ အသေးစိတ်မှာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

	အဆင့် (၁)	အဆင့် (၂)	အဆင့် (၃)	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ မျှတသော တန်ဖိုး (fair value)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း				
အလုပ်သမားများနေထိုင်ရန်				
အဆောက်အဦ	-	-	၁၀,၂၃၆,၈၄၀	၁၀,၂၃၆,၈၄၀
Unit A -အဓိကလမ်းမကြီး	၄၅၀,၀၀၀	-	-	၄၅၀,၀၀၀

Unit A - အဓိကလမ်းမကြီးအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သတ်မှတ်မှုပြုလုပ်ရာတွင် Market Comparable Approach ကို အသုံးပြု၍ အရှေ့မြောက်လပ်အတွက် ညှိနှိုင်းထားပြီးသော အလားတူပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ လက်ရှိ ဈေးကွက် ပေါက်ဈေး အပေါ်အခြေခံပြီး ရယူထားပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်ကို Level 3 သို့ ခွဲခြားရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များ သက်ဆိုင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	တန်ဖိုးသင့်သော နည်းလမ်း	Significant unobservable input(s)	အထိအခိုက်ခံနိုင်မှု (Sensitivity)
အလုပ်သမားများ နေထိုင်သည့် အဆောက်အဦ	Income Capitalization Approach	Capitalization rate	Capitalization rate တိုးလာခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း Capitalization rate တိုးလာနိုင်သည်။
		Occupancy rate	ပိုင်ဆိုင်မှုနှုန်း လျော့ကျခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း ပိုင်ဆိုင်မှုနှုန်း လျော့ကျနိုင်သည်။
		Monthly rental	လစဉ်ငှါးရမ်းခ လျော့ကျခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း လစဉ်ငှားရမ်းခ လျော့ကျနိုင်သည်။

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းတွင် အဓိကလမ်းမကြီးနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၁) ခုသည် အဆင့် (၂) မှ အဆင့် (၁) သို့ ပြောင်းရွှေ့သွားသည်မှလွဲ၍ အခြားပြောင်းလဲမှုများမရှိပါ။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သည် လွတ်လပ်သော တန်ဖိုးသင့်သူ၏ တန်ဖိုးသင့်မှုအပေါ်တွင် အခြေခံထားခြင်းမဟုတ်ပါ။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများအားလုံးမှ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းငှားရမ်းခရငွေ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၁၁၃,၁၃၁ မှာ ကာလတိုငှားရမ်းခြင်း (operating lease) မှ ရရှိသော ငှားရမ်းခရငွေဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ ငှားရမ်းမှုအတွက် တိုက်ရိုက်လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကုန်ကျစရိတ် (ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းခြင်း အပါအဝင်) မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၇၇,၂၆၉ ဖြစ်ပါသည်။

၁၁။ ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်

ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ကို အခွန်ဥပဒေအရ တွက်ချက်ရရှိသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးနှင့် ဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတမ်းရှိ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို နှုတ်သည့်အခါမှ ရရှိလာသော ယာယီကွာခြားချက်များအပေါ်တွင် ဝင်ငွေခွန်နှုန်းထားဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

ရွှေ့ဆိုင်းထားသော အခွန်များသည် တူညီသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အခွင့်အာဏာနှင့် သက်ဆိုင်သောအခါနှင့် နှစ်အတွင်း ဝင်ငွေခွန်ရပိုင်ခွင့်ကို ဝင်ငွေခွန်ပေးရန်တာဝန်ဖြင့် တရားဝင်နိုင်မာသော ခုနှိမ်ခွင့်ရှိသောအခါ ရွှေ့ဆိုင်းထားသော ဝင်ငွေ ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို ခုနှိမ်ပါသည်။ သင့်လျော်သော ခုနှိမ်မှုပြုလုပ်ပြီးနောက် ငွေပမာဏမှာ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပြရှင်းတမ်းတွင် အောက်ပါအတိုင်းဖော်ပြပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းအပေါ် အခွန်တန်ဖိုးလျော့
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၆,၈၆၆
အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းတင်ခြင်း (မှတ်စု - ၂၃)	၁၀,၃၄၁
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄၇,၂၀၇
၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၁,၄၅၃
အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းတင်ခြင်း (မှတ်စု - ၂၃)	၂၅,၄၁၃
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၆,၈၆၆

၁၂။ အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ

ကုမ္ပဏီသည် လူနေဆိုင်ခန်းများကို အရစ်ကျ အစီအစဉ်ဖြင့် ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိလာမည့် ပေးချေမှုများ၏ အသားတင် လက်ငင်းတန်ဖိုးကို ဝင်ငွေနှင့် ရရန်ရှိများတွင် စာရင်းဖော်ပြထားပါသည်။ အသားတင်လက်ငင်းတန်ဖိုးကို တိုင်းတာရန် ကုမ္ပဏီ သည် စာချုပ်တွင်ပါသော သွယ်ဝိုက်အတိုးနှုန်းကို လျှော့ပေးနှုန်း (discount rate) အဖြစ် အသုံးပြုထားသည်။ ရောင်းချထားသည့် လူနေဆိုင်ခန်းများကို ကုန်လက်ကျန်စာရင်းမှ ပယ်ဖျက်ပြီး ၎င်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို ကုန်ရောင်းတန်ဖိုးတွင် စာရင်းသွင်းထားပါသည်။ ဝင်ငွေနှင့် ကုန်ရောင်းတန်ဖိုးတို့၏ ခြားနားချက်သည် အရစ်ကျ ရောင်းချခြင်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်ဖြစ်သည်။

ကုမ္ပဏီသည် အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိလာသည့် အတိုးကို အရစ်ကျပေးချေမှုကာလအလိုက် ခွဲဝေပြီး အတိုးဝင်ငွေ အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(က) အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရန်ရှိ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အကြမ်းရရန်ရှိ	၁၉၁,၀၀၅	၂၅၄,၆၇၄
မရရှိသေးသော အတိုးဝင်ငွေ	(၄,၉၂၃)	(၁၁,၉၆၉)
	၁၈၆,၀၈၂	၂၄၂,၇၀၅
လက်ငင်းရရန်ရှိ (မှတ်စု ၁၅)	(၁၈၆,၀၈၂)	(၂၀၁,၁၇၀)
	-	၄၁,၅၃၅

(ခ) လျှော့ပေးခြင်းမပြုလုပ်ရသေးသော (undiscounted) ရရန်ရှိ အရစ်ကျငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်
တစ်နှစ်အတွင်း ရရန်ရှိ	၁၉၁,၀၀၅	၂၁၂,၂၂၈
နှစ်နှစ် မှ သုံးနှစ် အတွင်း ရရန်ရှိ	-	၄၂,၄၄၆
	၁၉၁,၀၀၅	၂၅၄,၆၇၄

၁၃။ အခြားရပိုင်ခွင့်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်
Logistics Dependent Industrial Area	၈၆,၇၀၆	၈၆,၇၀၆
Myit Kyi Nar Economic Development Zone	၇,၀၀၅	၇,၀၀၅
Gyo Gone Redevelopment Project	၂၀၄,၆၂၃	၁၇၅,၆၄၅
AGRO-Industrial Park	၄၂,၇၂၅	၂၀,၅၀၀
	၃၄၁,၀၅၉	၂၈၉,၈၅၆

၁၄။ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်
ငွေလက်ကျန်	၇၅,၄၇၇	၆၃,၀၃၅
ဘဏ်လက်ကျန်	၁၀,၉၀၇,၉၅၁	၁၆,၀၄၀,၅၂၁
	၁၀,၉၈၃,၄၂၈	၁၆,၁၀၃,၅၅၆

၁၅။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်
ကုန်သွယ်မှုရရန်ရှိများမှ		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ*	၃၂၂,၀၄၀	၃၃၂,၂၆၇
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၆၉,၁၃၁	၅၂,၁၄၀
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများမှ အခြားရရန်ရှိများ	၆,၁၁၂	၇,၅၃၄
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ (မှတ်စု - ၁၂)	၁၈၆,၀၈၂	၂၀၁,၁၇၀
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများမှ ရရန်ရှိဝင်ငွေ	၂၁,၄၇၉	၂၁,၅၁၂
စရန်ငွေ	၂၁၈,၃၈၇	၂၁၉,၀၅၄
ကြိုတင်ပေးငွေများ	၂၁,၅၄၀	၃၀,၆၈၁
ကြိုတင်ဝင်ငွေခွန်	၂၈၀,၂၀၇	၃၀,၂၀၇
ကြိုတင်ကုန်သွယ်ခွန်	၆၄၆,၅၈၂	၆၅၁,၈၁၂
	၁,၇၇၁,၅၆၀	၁,၅၄၆,၃၇၇

* MJTD မှ စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေများ ဖြစ်ပါသည်။

၁၆။ ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်များတွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ လူနေအိမ်ယာနှင့် စီးပွားရေးဇရိယာဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် MJTD ထံမှ ဝယ်ယူထားသော မြေတန်ဖိုးနှင့် မြေယာဖော်ထုတ်သည့် ကုန်ကျစရိတ်တို့ ပါဝင်ပါသည်။ ထို့အပြင် မြေပြုပြင်မှုများ၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ လူနေဆိုင်ခန်း (၁၆) ခန်းနှင့် လူနေဆိုင်ခန်းများ ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းများအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်ပါသည်။

၁၇။ ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ထုတ်ဝေထားသောသာမန် အစုရှယ်ယာအရေအတွက်		ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	
	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်
ကာလ/နှစ်စရှိစာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀
အစုရှယ်ယာ ထုတ်ဝေခြင်း	–	–	–	–
ကာလ/နှစ်ကုန်စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀

၁၈။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်
မဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ကုန်သွယ်မှုပေးရန်ရှိများ	၂၂,၅၈၂	၂၆,၂၀၈
ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်-ကုန်ရောင်းသူသို့ပေးရန်ရှိ	၁၂၀,၃၉၇	၁၂၀,၄၁၇
အခြားပေးရန်ရှိများ		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ	၆,၈၁၁	၉၁,၇၆၄
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၂၅၇,၈၃၃	၁၅၉,၀၀၉
ရောင်းသူများထံမှ စရန်ရငွေများ	၈,၁၃၈	၁၃,၆၉၇
ပေးရန်ရှိအသုံးစရိတ်များ	၈၆,၃၉၉	၂၁၇,၀၀၇
ပေးရန်ရှိအမြတ်ဝေစု	၁,၂၉၃,၂၃၇	၁,၄၅၈,၉၇၀
ရွှေ့ဆိုင်းထားသော ငှားရမ်းခဝင်ငွေ		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ	-	၂၁၃
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၂၉,၈၇၀	၁၇,၅၃၈
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	၈,၅၀၀	၁၄,၁၂၃
	၁,၈၃၃,၇၆၇	၂,၁၁၈,၉၄၆

၁၉။ ဝင်ငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေ	၆၀၃,၃၃၅	၁,၀၃၇,၅၇၉
ကုန်ရောင်း	၂,၄၉၈,၉၈၀	–
ငှားရမ်းခ	၁၁၃,၁၃၁	၂၅၄,၂၈၈
မြေယာရောင်းရငွေ	–	၁,၃၇၀,၂၀၀
ဆက်သွယ်ရေးမှရရှိသည့် ဝင်ငွေ	၁၉,၄၂၄	၁၇,၂၂၆
ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေ	၁၃၂,၈၆၉	၂၆၈,၅၁၉
	၃,၃၆၇,၇၃၉	၂,၉၄၇,၈၁၂

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေကို အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များက MJTD အား စီမံခန့်ခွဲမှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်းအတွက် ရရှိခဲ့ပါသည်။

(၁) ဥက္ကဋ္ဌ
(၂) ဒုဥက္ကဋ္ဌ
(၃) ဘဏ္ဍာရေးအရာရှိချုပ်
(၄) စီမံနှင့် လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်အရာရှိချုပ်
(၅) ပြည်သူ့ဆက်ဆံရေး အရာရှိချုပ်

ကုန်ရောင်း

ကုန်ရောင်းခြင်းမှ ရရှိသည့် ဝင်ငွေတွင် ပြည်တွင်းရှိဝယ်ယူသူအား ပဲရောင်းချခြင်းမှုများ ပါဝင်ပါသည်။

ငှားရမ်းခ

ငှားရမ်းခဝင်ငွေတွင် အခန်းငှားရမ်းခြင်း၊ စားသောက်ဆိုင်နှင့် ဆိုင်ခန်းငှားရမ်းခြင်းများ ပါဝင်ပါသည်။

မြေယာရောင်းရငွေ

မြေယာရောင်းရငွေတွင် မက်စ် အင်နာဂျီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်သို့ မြေယာရောင်းချခြင်းများ ပါဝင်ပါသည်။

ဆက်သွယ်ရေးမှရရှိသည့် ဝင်ငွေ

ဆက်သွယ်ရေးမှ ရရှိသည့် ဝင်ငွေတွင် ဖိုင်ဘာအော့(ပ်)တစ်ကေဘယ်လိုင်းကို ဆက်သွယ်ရေးဝန်ဆောင်မှုပေးသူအား အသုံးပြုခွင့်ပေးခြင်းအတွက် ပုံသေနှုန်းဖြင့် ရရှိခြင်းနှင့် ဝင်ငွေကို ခွဲဝေခြင်းနည်းဖြင့် ရရှိခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။

ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေ

ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေတွင် ဘဏ်များ၊ လူနေဆိုင်ခန်းများ၊ ငှားရမ်းထားသောဆိုင်များနှင့် စားသောက်ဆိုင်များမှ ရေ၊ မီးသုံးစွဲမှုနှင့် အများသုံးဧရိယာထိန်းသိမ်းမှုများအတွက် အခကြေးငွေများ ပါဝင်ပါသည်။

၂၀။ လုပ်ငန်းစဉ်အလိုက် စရိတ်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
မြေယာကုန်ကျစရိတ်	–	၄၁၃,၉၄၃
အခန်းငှားရမ်းမှုအတွက်ကုန်ကျစရိတ်	၇၇,၂၆၉	၁၆၈,၀၆၁
ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းခြင်းစရိတ်	၈၇,၉၄၉	၁၈၆,ဂ၁၆
စီမံခန့်ခွဲမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်	၈၁,၇၈၈	-
ကုန်ရောင်းမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်	၂,၄၅၁,၄၅၀	-
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၆)	၃၅၅	၁,၃၉၇
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၇)	၉၀၄	-
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၆)	၁၂၁,၆၉၀	၂၆၂,၀၀၃
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၁၀)	၆၂,၄၈၈	၁၂၈,၉၁၁
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၇)	၄၁၁	၁,၃၅၀
ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ် (မှတ်စု၂၀-က)	၂၅၅,၅၈၆	၅၈၆,၃၀၇
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိုက်တာအခကြေးငွေများ (မှတ်စု-၂၅(ခ))	၂၈၀,၀၁၂	၆၀၈,၅၇၁
အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များ	၁၇၄	၂၉,၂၃၆
ငှားရမ်းခစရိတ်	-	၁၃,၀၁၀
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစရိတ်	၁၇,၈၉၇	၁၈,၉၇၅
စာရင်းဝင်စရိတ်	၃,၃၁၁	၉,၄၇၅
အခြားစရိတ်များ	၁၈၆,၉၂၈	၃၆၆,၅၈၄
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	(၆,၅၂၉)	(၆၃,၄၃၄)
	၃,၆၂၁,၆၈၃	၂,၇၃၀,၄၀၅

၂၀-က။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
လုပ်ခနှင့် လစာများ	၂၂၆,၀၉၆	၄၈၈,၄၅၃
အခြားအကျိုးအမြတ်များ	၂၉,၄၉၀	၉၇,၈၅၄
	၂၅၅,၅၈၆	၅၈၆,၃၀၇

၂၁။ အခြားဝင်ငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
အတိုးဝင်ငွေ	၁၃၅,၁၅၆	၆၁,၈၈၇
အထွေထွေဝင်ငွေ	၁၁,၇၅၇	၁၉,၃၅၉
ငှားရမ်းခြင်းမှ အတိုးဝင်ငွေ	၇,၀၄၅	၄၇,၅၆၆
	၁၅၃,၉၅၈	၁၂၈,၈၁၂

၂၂။ အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှု (အရှုံး)/ အမြတ်များ

အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှု (အရှုံး)/ အမြတ်များသည် အဓိကအားဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးကာလကုန်/ နှစ်ကုန်တွင် ကိုင်ဆောင်ထားသော အမေရိကန်ဒေါ်လာအား ပြန်လည်တန်ဖိုးသင့်ရာတွင် ဖြစ်ပေါ်လာသော နိုင်ငံခြားငွေ အမြတ်/ (အရှုံး) များ ဖြစ်ပါသည်။

၂၃။ ဝင်ငွေခွန်

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
လက်ရှိအခွန်စရိတ်	၄၁,၅၆၂	၂၀၂,၉၇၄
ရွှေ့ဆိုင်းထားသော ဝင်ငွေခွန် (မှတ်စု ၁၁)	(၁၀,၃၄၁)	(၂၅,၄၁၃)
	၃၁,၂၂၁	၁၇၇,၅၆၁

၂၄။ ရှယ်ယာတစ်စု၏ ဝင်ငွေ

ရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ

အခြေခံကျသော ရှယ်ယာတစ်စု၏ဝင်ငွေကို ဘဏ္ဍာရေးကာလ/ နှစ်အတွင်း ကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော အမြတ်ကို အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာအရေအတွက်ဖြင့် စားပြီး တွက်ချက်ထားပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	**၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်**	၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
ဘဏ္ဍာရေးကာလ/နှစ်အတွင်းကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော အသားတင်အမြတ် (မြန်မာကျပ်ငွေထောင်ပေါင်း)	**၁,၁၇၁,၈၂၇**	၈,၄၈၆,၉၁၉
အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာအရေအတွက် (ရှယ်ယာထောင်ပေါင်း)	**၃၈,၉၂၉**	၃၈,၉၂၉
အခြေခံကျသောရှယ်ယာတစ်စု၏အမြတ်	**၃၀**	၂၁၈
ရှယ်ယာတစ်စောင်လျှင် (မြန်မာကျပ်)	**၁,၀၀၀**	၁,၀၀၀

၂၅။ ဆက်နွယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား ဆောင်ရွက်ချက်များ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း၏ အခြားနေရာများတွင် ဖော်ပြထားသော အချက်အလက်များအပြင် အောက်ပါလုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ချက်များသည် ကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်နွယ်ပတ်သက်နေသော အဖွဲ့အစည်းများအကြားတွင် သဘောတူညီချက်များနှင့်အညီ ပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါသည်။

(က) ကုန်စည်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ ဝယ်ယူခြင်းနှင့် ရောင်းချခြင်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	**၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်**	၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
MJTD ထံမှ ရရှိခဲ့သော အုပ်ချုပ်မှုအခကြေးငွေ	၆၀၃,၃၃၅	၁,၀၃၇,၅၇၉
MJTD ထံမှ ရရှိခဲ့သော ငှားရမ်းခဝင်ငွေ	-	၄၂၀

အခြားဆက်နွယ်ပတ်သက်နေသော ပုဂ္ဂိုလ်အဖွဲ့အစည်းများသည် အဓိကအားဖြင့် အုပ်စု၏ အဓိကကျသော အုပ်ချုပ်သူများ၏ အထင်ကရ လွှမ်းမိုးခြင်းခံရသော (သို့မဟုတ်) ထိန်းချုပ်ခံရသော ကုမ္ပဏီများဖြစ်ပါသည်။

အမှတ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဆက်နွယ်နေသော ပုဂ္ဂိုလ်များ	ရာထူး	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက် (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)
၁။	CB Securties	ဦးသောင်းဟန်	ဒါရိုက်တာ	၂,၅၀၀	-
၂။	Shwe Me	ဦးထွန်းလွင်	ဒါရိုက်တာ	-	၁၃,၀၅၂
၃။	Yoma Fleet	ဦးသိမ်းဝေ	ဒုဥက္ကဋ္ဌ	-	၁,၂၅၀,၀၀၀
၄။	Dagon International Limited	ဦးဝင်းအောင်	ဥက္ကဋ္ဌ	-	၉,၃၀၉

ဆက်နွယ်ပက်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ၏ လက်ကျန်စာရင်းများကို မှတ်စု (၁၅) နှင့် (၁၈) တို့တွင် အသီးသီး ဖော်ပြထားပါသည်။

(ခ) သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိုက်တာ အခကြေးငွေများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
ဒါရိုက်တာ အခကြေးငွေ	၃၆,၀၀၀	၇၀,၀၀၀
ဒါရိုက်တာ ဆုကြေး	-	၉၁,၇၆၄
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများအတွက် အခကြေးငွေ	၂၃၄,၂၁၆	၄၀၆,၁၀၂
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများအတွက် ဆုကြေး	၉,၇၉၆	၄၀,၇၀၅
	၂၈၀,၀၁၂	၆၀၈,၅၇၁

(ဂ) ဆက်နွယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား အရေးပါသောသဘောတူညီချက်များ

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ

ကုမ္ပဏီသည် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများပေးရန်အတွက် မြန်မာဂျပန်သီလဝါ ဒီပလော့မန် ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ သဘောတူညီမှုများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါသဘောတူညီချက်များအရ ကုမ္ပဏီသည် သဘောတူညီချက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေကို ရပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။ ၎င်းသဘောတူညီချက်သည် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီတွင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်သည်။

၂၆။ အစီရင်ခံစာတင်ပို့ပြီး လုပ်ဆောင်သောဖြစ်ရပ်များ

ဒါရိုက်တာများ၏ဆုကြေးငွေ နှင့် အစုရှင်များသို့ အမြတ်ဝေစု ပေးငွေကိစ္စများကို လာမည့် နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေ အစည်းအဝေး မကျင်းပမီဆွေးနွေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂၇။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအတည်ပြုခြင်း

မြန်မာသီလဝါအက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးကာလအတွက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်ကို ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၁၀) ရက်နေ့တွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ထုတ်ပြန်ရန် အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2023

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

MTSH MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO. LTD.
Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No.3B, Tower (A), Penthouse-01 & 02, Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar. Tel: (+951) 2301731, Email: info@mtshmyanmar.com

STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY
FOR MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

It is the responsibility of the management to prepare the consolidated financial statements which give a true and fair view of the consolidated financial position of **Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) and its subsidiary (the Group)** as at 31 March 2023, the consolidated statement of comprehensive income of the Group, consolidated statement of changes in equity of the Group, consolidated statement of cash flows of the Group for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. In preparing these consolidated financial statements, the management is required to:

- Select suitable accounting policies and then apply them consistently; and
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent.

The management is responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy at any time the consolidated financial position of the Group. We have general responsibility for taking such steps as are reasonably open to us to safeguard the assets of the Group and to prevent and detect fraud and other irregularities.

On behalf of Management

WIN AUNG
Chairman
MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

9 May 2023

ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့လီမိတက်
WIN THIN & ASSOCIATES LTD
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No. 182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel: 95-1-8201798, 8296164, Fax: 95-1-8245671 Email: info@winthinassociates.com

Ref: 37/ M-255/ March 2023

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Members of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of **Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited ("the Company") and its subsidiary ("the Group")**, which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 March 2023, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 31 March 2023, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs) and the provisions of the Myanmar Companies Law.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Myanmar, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Key audit matters	How our audit addressed the key audit matters
Investment in associate Refer to Note 2.5 and 8 of the consolidated financial statements. Investment in associate from MJTD was Kyats 45,043,553,118.26 as at 31 March 2023. This	Our audit procedures to assess the carrying value of the investment in associate, amongst other, included the following: Communicated with the component auditor to

carrying amounts represented 48% of Group's total assets as at 31 March 2023 which was most significance to the Group's financial position and there was a heightened risk that the component auditor may have failed to detect misstatements. We considered this as a key audit matter.

obtain an understanding of the nature, scope, and timing of the audit procedures performed by the component auditor which include an understanding of the component auditor's assessment of the associate's risks, significant accounting policies, and key audit matters.

Reviewed the component auditor's work papers to assess the quality of the audit work performed by the component auditor.

Reviewed the component auditor's report to ensure that it is consistent with the Group auditor's understanding of the component's financial information.

Performed discussion with the component auditor regarding the susceptibility of the component to material misstatement of the financial information due to fraud and error, and reviewed the component auditor's documentation of identified significant risks of material misstatement of the Group's financial statements.

Communicated with the component auditor on a timely basis for its requirements (work to be performed, the use to be made of that work, and the form and content of the component auditor's communication with the Group engagement team).

Evaluated the audit evidence obtained from the component auditor and any additional audit procedures performed by the Group auditor to form an opinion on the component's financial information.

Evaluated the component's financial statements to determine whether there were any material misstatements that could have a significant impact on the Group's consolidated financial statements.

Considered the adequacy of related disclosures in the consolidated financial statements in terms of applicable accounting standards.

Investment properties
Refer to Note 2.6 and 10 of the consolidated financial statements.

Investment properties, being held for capital appreciation and/or yields, are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment losses.

Carrying value of Group's investment properties as

Our audit procedures to assess the valuation of carrying value of the investment properties, amongst other, included the following:

Evaluated the assumption and judgment adopted by management relating to growth rate and discounted rate used to derived the recoverable amount of the investment properties.

at 31 March 2023 was Kyats 3,954,338,850.96. As at 31 March 2023, management conducted impairment test to assess the recoverability of the carrying value of the investment properties. This was performed using discounted cash flows model to calculation the value in use. A number of key judgments were made in determining the input into the discounted cash flows model which includes expected future cash flows, growth rate and discount rate applied to the cash flows. We identify the assessing the carrying value of investment properties as key audit matter because of its significance to the consolidated financial statements and because assessing impairment assumption involve a key management assumption involved in significance degree of management judgment which may affect both the carrying value of Group's investment properties as well as any impairment charged for the year and may be subject to management bias.	Considered the possibility of error or management bias. Considered whether the disclosures in the consolidated financial statements in respect of the impairment assessment reflected the risk inherent in the key assumptions which reference to the requirement of the relevant accounting standards.
Unrealised exchange gains Refer to Note 2.3-(2) and 22 of the consolidated financial statements. Unrealised exchange gains mainly arising from revaluation of United States Dollars cash and bank balances at the end of reporting year. The amount of unrealised exchange gains was Kyats 1,701,517,660.54 as at 31 March 2023. This amount represented 37% of net profit for the year ended 31 March 2023. We identify the amount of unrealised exchange gains as a key audit matter because this amount is material and could have a most significant impact on the consolidated financial statements.	Our audit procedures to assess the unrealised exchange gains, amongst other, included the following: Assessed the appropriateness of the Group's accounting policies for the initial recognition and reporting at the ends of subsequent reporting periods for foreign currency transactions, in line with the requirements of IAS 21. Confirmed the cash and bank balances denominated in foreign currencies were translated at the appropriate Group's closing rates. Considered the adequacy of related disclosures in the consolidated financial statements in terms of applicable accounting standards.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs and the provisions of the Myanmar Companies Law, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidate financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation

precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In accordance with the provisions of Myanmar Companies Law, we also report that:

(i) we have obtained all the information and explanations we have required and

(ii) financial records have been maintained by the Company and its subsidiary as required by Section 258 of the Law.

Saw Nelson (PAPP-400)
Engagement Partner
Win Thin & Associates Ltd
Certified Public Accountants
Firm Registration No. ACC 008

9 May 2023

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 MARCH 2023
Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	2023	2022
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	6	**3,157,606**	3,363,717
Intangible asset	7	**842**	1,438
Investment in associate	8	**45,043,553**	42,498,088
Other investment	9	**10,000**	10,000
Investment properties	10	**3,954,339**	4,315,612
Deferred tax assets	11	**44,486**	47,207
Net receivable under installment sales	12	**426,133**	–
Other assets	13	**342,891**	341,059
		52,979,850	50,577,121
Current assets			
Cash and cash equivalents	14	**12,954,628**	10,983,428
Trade and other receivables	15	**1,683,548**	1,771,560
Inventories	16	**25,945,726**	26,377,365
		40,583,902	39,132,353
		93,563,752	89,709,474
Equity and liabilities			
Equity			
Issued and paid-up share capital	17	**38,929,150**	38,929,150
Retained profits		**44,061,874**	39,663,611
		82,991,024	78,592,761
Non-controlling interest		**7,712,738**	7,806,009
		90,703,762	86,398,770
Non-current liabilities			
Advance from customers		**730,120**	1,232,402
		730,120	1,232,402
Current liabilities			
Trade and other payables	18	**2,070,417**	1,833,767
Current tax liability		**59,453**	244,535
		2,129,870	2,078,302
		93,563,752	89,709,474

The notes are an integral part of the consolidated financial statements.

Authenticated by:

WIN AUNG	TUN LWIN	MYINT ZAW	YU WAR TUN
Chairman, MTSH	Vice-Chairman MTSH	Managing Director, MTSH	Chief Financial Officer, MTSH

MTSH=Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2023
Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	**2023 (12 months)**	2022 (6 months)
Revenue	19	**3,162,807**	3,367,739
Cost of sales	20	**(1,481,649)**	(2,811,618)
Gross profit		**1,681,158**	556,121
Other income	21	**101,302**	153,958
Realised exchange gains		**456,946**	109,321
Unrealised exchange gains/ (losses)	22	**1,701,517**	(839,479)
Loss on disposal of property, plant and equipment		**(103)**	–
Selling, marketing and business development expenses	20	**(19,080)**	(174)
Administrative expenses	20	**(1,791,003)**	(809,891)
Profit/ (loss) for the year/ period		**2,130,737**	(830,144)
Share of profit of associate	8	**2,537,276**	1,945,559
Profit before tax		**4,668,013**	1,115,415
Income tax expense	23	**(63,021)**	(31,221)
Net profit for the year/ period		**4,604,992**	1,084,194
Other comprehensive income for the year/ period		**–**	–
Total comprehensive income for the year/ period		**4,604,992**	1,084,194
Profit attributable to:			
Equity holders of the Company		**4,398,263**	1,171,827
Non-controlling interests		**206,729**	(87,633)
Total comprehensive income attributable to:			
Equity holders of the Company		**4,398,263**	1,171,827
Non-controlling interests		**206,729**	(87,633)
Earnings per share (K per share)			
Basic earnings per share	24	**113**	30

The notes are an integral part of the consolidated financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2023
Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Issued and paid-up share capital	Retained profits	Non-controlling interest	Total equity
Balance at 1 April 2022	**38,929,150**	**39,663,611**	**7,806,009**	**86,398,770**
Comprehensive income				
Profit for the year	–	**4,398,263**	**206,729**	**4,604,992**
Other comprehensive income for the year	–	–	–	–
Total comprehensive income for the year	–	**4,398,263**	**206,729**	**4,604,992**
Contributions from and distributions to owners				
Issue of share capital	–	–	–	–
Dividend	–	–	**(300,000)**	**(300,000)**
Total contributions from and distributions to owners	–	–	**(300,000)**	**(300,000)**
Balance at 31 March 2023	**38,929,150**	**44,061,874**	**7,712,738**	**90,703,762**
Balance at 1 October 2021	38,929,150	42,384,699	7,893,642	89,207,491
Comprehensive income				
Profit for the period	–	1,171,827	(87,633)	1,084,194
Other comprehensive income for the period	–	–	–	–
Total comprehensive income for the period	–	1,171,827	(87,633)	1,084,194
Contributions from and distributions to owners				
Issue of share capital	–	–	–	–
Dividend	–	(3,892,915)	–	(3,892,915)
Total contributions from and distributions to owners	–	(3,892,915)	–	(3,892,915)
Balance at 31 March 2022	38,929,150	39,663,611	7,806,009	86,398,770

The notes are an integral part of the consolidated financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2023
Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	2023 (12 months)	2022 (6 months)
Cash flows from operating activities			
Profit before tax		**4,668,013**	1,115,415
Adjustment for non-cash items:			
Depreciation		**348,155**	184,178
Amortisation		**596**	411
Write-off		**736**	1,259
Loss on disposal		**103**	–
Unrealised profit adjustment		**(18,342)**	(6,529)
Share of profit of associate		**(2,537,276)**	(1,945,559)
Operating profit/ (loss) before working capital changes		**2,461,985**	(650,825)
Changes in working capital			
Trade and other receivables		**(528,764)**	66,351
Inventories		**679,348**	(42,032)
Trade and other payables		**236,650**	(285,179)
Advance from customers		**(502,282)**	(2,822)
		2,346,937	(914,507)
Income tax paid		**(54,739)**	(250,000)
Net cash provided by/ (used in) operating activities		**2,292,198**	(1,164,507)
Cash flows from investing activities			
Purchase of property, plant and equipment		**(21,140)**	(10,496)
Purchase of intangible asset		–	(1,007)
Proceeds from sale of property, plant and equipment		**1,974**	–
Other assets		**(1,832)**	(51,203)
Net cash used in investing activities		**(20,998)**	(62,706)
Cash flows from financing activities			
Dividend paid to shareholders		**(300,000)**	(3,892,915)
Net cash used in financing activities		**(300,000)**	(3,892,915)
Net increase/ (decrease) in cash and cash equivalents		**1,971,200**	(5,120,128)
Cash and cash equivalents at beginning of year/ period		**10,983,428**	16,103,556
Cash and cash equivalents at end of year/ period	14	**12,954,628**	10,983,428

The notes are an integral part of the consolidated financial statements.

1. General information

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) was incorporated in the Republic of the Union of Myanmar on 3 May 2013 under the Myanmar Companies Act. The Act has been replaced by the Myanmar Companies Law 2017. As such, the Company has been re-registered and issued Company Registration No. 151830293 according to the new Law.

On 26 May 2013, pursuant to the Cooperation Memorandum, the Company signed a Memorandum of Understanding with MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) for the purpose of establishing the Joint Venture Company for the development, marketing, sales and operation of the Class A Project.

On 29 October 2013, pursuant to the Memorandum of Understanding mentioned above, the Company, the Thilawa SMC (Thilawa SEZ Management Committee) and MMSTD (MMS Thilawa Development Co., Ltd) entered into the Joint Venture Agreement in connection with the establishment of the JV Company to undertake the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A project. The Joint Venture Company was established as Myanmar Japan Thilawa Development Ltd. (MJTD).

Under the Joint Venture Agreement, subject to the satisfaction of certain prescribed conditions precedent, the Company will collectively subscribe for JV Company Shares of an initial aggregate amount of US$50,000,000 in the proportions of 41%.

The principle business activities of the Company are to:

- invest in and participate in the management of the JV Company, which will engage in the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A Project;
- market and sell the Class A Properties to Myanmar Related Entities as exclusive agent, and market and sell the Class A Properties to parties which are not Myanmar Related Entities or Japanese Related Entities jointly with the Japanese consortium members; and
- engage in the development of Thilawa SEZ (other than the Class A Area) or any part thereof as may be determined by our Directors in their discretion.

For additional information about the Company, please refer to the Company's Prospectus dated 27 February 2014.

The registered office of the Company is Shwe Zabu River View Complex 23G-1, No. 3B, Tower (A), Penthouse - 01 & 02, Strand Road, Ahlone Township, Yangon Region, Myanmar.

The Company is listed in Yangon Stock Exchange on 20 May 2016.

2. Summary of significant accounting policies

The principal accounting policies applied in the preparation of these consolidated financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basis of preparation

The accompanying consolidated financial statements of the Group have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs). Up to the period ended 31 March 2022, the Group prepared its consolidated financial statements in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards (MFRSs). The accounting policies applied in these consolidated financial statements are consistent with those used in the previous consolidated financial statements, with no differences arising due to the adoption of IFRS. Consequently, there is no impact of the transition to IFRSs on the financial position, financial performance, or cash flows of the Group, and no opening statement of consolidated financial position was prepared. However, the certain reclassifications and rearrangements have been made in comparative consolidated financial statements to conform to the classification used in current consolidated financial statements.

2.2 Change in reporting period

During the former financial period ended 31 March 2022, the Group changed its financial year end from September to March. Accordingly, the consolidated financial statements presented are as at and for the twelve months ended 31 March 2023 (i.e current financial year end) and the six months ended 31 March 2022 (i.e former financial period end). As a result, the comparative figures presented in consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows and the related notes are not comparable.

The change in financial year was due to change of financial year enacted by the government.

2.3 Foreign currency translation

(1) Functional and presentation currency

Items included in the consolidated financial statements of the Group are measured using the currency of primary economic environment in which the Group operates (the "functional currency"). The consolidated financial statements are presented in Myanmar Kyat, which is the presentation currency as well as functional currency of the Group. All amounts have been rounded to the nearest thousands, unless otherwise indicated.

(2) Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency at the exchange rate prevailing on the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in the income statement.

2.4 Group Accounting

(a) Subsidiaries

Consolidation

Subsidiaries are entities (including special purpose entities) over which the Group has power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from its activities, generally accompanied by a shareholding giving rise to a majority of the voting rights. The existence and effect of potential voting rights that are currently exercisable or convertible are considered when assessing whether the Group controls another entity. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group. They are de-consolidated from the date on which control ceases.

In preparing the consolidated financial statements, transactions, balances and recognised gains on transactions between Group entities are eliminated. Unrealised losses are also eliminated but are considered an impairment indicator of the asset transferred. Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

Non-controlling interests are that part of the net results of operations and of net assets of a subsidiary attributable to the interests which are not owned directly or indirectly by the equity holders of the Group. They are shown separately in the consolidated statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of financial position. Total comprehensive income is attributed to the non-controlling interests based on their respective interests in a subsidiary, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

(b) Associated companies

Associated companies are entities over which the Group has significant influence, but not control, generally accompanied by a shareholding giving rise to voting rights of 20% and above but not exceeding 50%. Investments in associated companies are accounted for in the consolidated financial statements using the equity method of accounting less impairment losses.

(c) Equity method of accounting

In applying the equity method of accounting, the Group's share of its associated companies' post-acquisition profits or losses are recognised in profit or loss and its share of post-acquisition other comprehensive income is recognised in other comprehensive income. These post-acquisition movements and distributions received from the associated companies are adjusted against the carrying amount of the investments. When the Group's share of losses in an associated company equals to or exceeds its interest in the associated company, including any other unsecured non-current receivables, the Group does not recognise further losses, unless it has obligations to make or has made payments on behalf of the associated company.

Unrealised gains on transactions between the Group and its associated companies are eliminated to the extent of the Group's interest in the associated companies. Unrealised losses are also eliminated unless the transactions provide evidence of impairment of the assets transferred. The accounting policies of associated companies have been changed where necessary to ensure consistency with the accounting policies adopted by the Group.

2.5 Investment in associate

Investment in associate is initially recognised at the transaction price (including transaction costs) under the equity method of accounting and the carrying amount is increased or decreased to

recognise the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognised in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.

2.6 Investment properties

Investment properties are properties held to earn rental and/or capital appreciation (or both). Investment properties are initially recognised at cost and subsequently carried at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Depreciation is calculated using a straight-line method to allocate the depreciable amounts over the estimated useful lives of fifty years or the balance of land use right.

The residual values, useful lives and depreciation method of investment properties are reviewed, and adjusted as appropriate, at each consolidated statement of financial position date. The effects of any revision are included in profit or loss when the changes arise.

2.7 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes expenditure that is directly attributable to bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is de-recognised. All other repairs and maintenance are charged to the profit or loss during the year in which they are incurred.

Depreciation on assets under construction commences when the assets are ready for their intended use. Depreciation is calculated to write off the cost of items of property, plant and equipment less their estimated residuals values using the straight-line method over their estimated useful lives. The estimated depreciation rates are as follows:

Leasehold land	2.19%
Plant	5%
Transformers	2.17%
Building	2%-2.17%
Waste storage house	5%
Machinery and equipment	20%
Motor vehicle	20%
Computer equipment	20%
Furniture and equipment	10% - 40%
Office renovation	5% - 20%

The residual values and useful lives of assets are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of the reporting year. The effects of any revision are recognised in profit or loss when the changes arise.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Gains and losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognised within 'other gains/ (losses) – net' in the consolidated statement of comprehensive income.

2.8 Intangible assets

Accounting and payroll software

Accounting and payroll software license is initially capitalised at cost which includes the purchase prices (net of any discounts and rebates) and other directly attributable costs of preparing the asset for its intended use. Direct expenditures are added to the original cost of the software. Costs associated with maintaining the accounting software license are expensed off when incurred.

Computer software license is subsequently carried at cost less accumulated amortisation and accumulated impairment losses. These costs are amortised to profit or loss using the straight-line method over their estimated useful lives of five years equivalent to 20%.

The amortisation year and amortisation method of intangible assets are reviewed at least at each statement of financial position date. The effects of any revision are recognised in profit or loss when the changes arise.

2.9 Construction contracts

When the outcome of a construction contract can be estimated reliably, contract revenue and contract costs are recognised as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the consolidated statement of financial position date ("percentage-of-completion method"). When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognised to the extent of contract costs incurred that are likely to be recoverable. When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognised as an expense immediately.

Variations in contract work, claims and incentive payments are included in contract revenue when it is probable that the customer will approve the variation or negotiations have reached an advanced stage such that it is probable that the customer will accept the claim and they are capable of being reliably measured.

The stage of completion is measured by reference to the proportion of contract costs incurred to date to the estimated total costs for the contract. Costs incurred during the financial year in connection with future activity on a contract are excluded from the costs incurred to date when determining the stage of completion of a contract. Such costs are shown as construction contract work-in-progress on the consolidated statement of financial position unless it is not probable that such contract costs are recoverable from the customers, in which case, such costs are recognised as an expense immediately.

At the consolidated statement of financial position, the cumulative costs incurred plus recognised profits (less recognised losses) on each contract is compared against the progress billings. Where the cumulative costs incurred plus the recognised profits (less recognised losses) exceed progress billings, the balance is presented as due from customers on construction contracts within "trade and other receivables". Where progress billings exceed the cumulative costs incurred plus recognised profits (less recognised losses), the balance is presented as due to customers on construction contracts within "trade and other payables".

Progress billings not yet paid by customers and retentions by customers are included within "trade and other receivables". Advances received are included within "trade and other payables".

2.10 Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost comprises cost of land scraping cost, infrastructure development cost, direct labour and other direct cost. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and applicable variable selling expenses.

2.11 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash in hand and deposits with various local banks.

2.12 Trade and other receivables

Trade and other receivables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, less provision for impairment. Trade and other receivables are reduced by appropriate allowance for estimated irrecoverable amount.

2.13 Trade and other payables

Trade and other payables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

2.14 Issued and paid-up share capital

Ordinary shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares are recognised as a deduction from equity, net of any tax effects.

2.15 Dividends

Dividends to the Group's shareholders are recognised when the dividends are approved for payment.

2.16 Employee benefits

Employee benefits are all forms of consideration given by an entity in exchange for service rendered by employees. Employee benefits are recognised as payable in the year in which the benefits is earned by employee. Past-service costs are recognised immediately in profit or loss.

2.17 Provisions

Provisions are recognised when the Group has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is a probable that an outflow of resources will be required to settle the obligations; and the amount has been reliably estimated. Provisions are not recognised for future operating losses.

2.18 Revenue

Revenue is recognised only when it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group. Revenue is shown net of sales (after deducting commercial tax)

(a) Rendering of services
Revenue for rendering services is recognised over time as the services are provided. The related costs are recognised in consolidated statement of profit or loss and comprehensive income when they are incurred.

(b) Sale of goods
Revenue from sales of goods is recognised when the goods are delivered and title has passed to the customer.

(c) Interest income
Interest income arising from deposit at financial institution is recognised when the effective interest method.

(d) Dividend income
Dividend income is recognised when the right to receive payment is established.

(e) Rental income
Rental income is recognised when earned on a straight-line basis over the lease term.

2.19 Income tax

Current income tax assets and liabilities for the current year are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The current income tax is calculated on the basic of the tax rate and tax law enacted or substantially enacted at the end of the reporting year. Current income tax is recognised in profit or loss.

Deferred tax is recognised on the differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the consolidated financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit. Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply in the year when the liability is settled or the asset realised based on the tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting year. Deferred tax is recognised as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items credited or debited outside profit or loss (either in other comprehensive income or directly in equity), in which case the tax is also recognised outside profit or loss (either in other comprehensive income or directly in equity, respectively).

3. Significant accounting judgments and estimates

The preparation of the Group's financial statements in conformity with IFRSs requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities. Actual results may differ from these estimates.

Estimate and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revision to accounting estimates are recognised in the year in which the estimates are revised and in any future year affected.

Infrastructure development costs

Infrastructure development costs of land are recorded as inventories during the construction stage and an apportionment of these costs will be recognised in the consolidated statement of comprehensive income upon the recognition of the revenue of the land under development.

These infrastructure costs comprise of awarded contracts and an estimation of future ones. The total costs were estimated by a third-party professional Quantity Surveyor and periodically re-validated internally.

Before the final settlement of the development costs and other costs relating to the land under development, these costs are based on management's best estimate. Where the final settlement of costs and the related cost allocation is different from the initial estimates, any increase or decrease in the development costs and other costs would affect the profit or loss in future years.

4. Financial instruments and financial risks

Overview

The main areas of financial risks faced by the Group and the policy in respect of the major areas of treasury activity are set out as follows:

- Foreign exchange risk
- Credit risk
- Market risk
- Liquidity and cash flows risk

This note presents information about the Group's exposure to each of the above risks, the Group's objectives, policies and processes for measuring and managing risk.

Foreign exchange risk

The Group is exposed to foreign exchange risk due to assets and liabilities denominated in foreign currencies. There is a significant financial risk arising from the fluctuation of foreign exchange rate, which accounted for the highest proportion of the Group's realised exchange gains/ (losses) transaction in the income statement.

The Group's exposures to foreign currency risk based on notional amount as follows:

Myanmar Kyat (In Thousands)	**2023**	2022
Cash and cash equivalents	**13,510,989**	9,568,633
Trade and other receivables	**28,004**	18,669
Trade and other payables	**(73,078)**	(154,032)
Net financial assets	**13,465,915**	9,433,270

Foreign currency sensitivity

The following analysis details the sensitivity to a 10% increase/ decrease in the Myanmar Kyat against the relevant foreign currencies. 10% is the sensitivity rate used when reporting foreign currency risk exposures internally to key management personnel and represents management's assessment of the possible change in foreign exchange rates, which is the change in foreign exchange rate that management deems reasonably possible which will affect outstanding foreign currency denominated monetary items at year end. The sensitivity analysis includes only outstanding foreign currency denominated monetary items and adjusts their translation at the year-end for a 10% change in foreign currency rates.

If the United States Dollars were to strengthen by 10% against the functional currency, profit before tax for the year/ period will be increased by:

Myanmar Kyat (In Thousands)	**Profit before tax**
31 March 2023	
USD 10% strengthening	**864,915**
31 March 2022	
USD 10% strengthening	785,532

If the United States Dollars were to weaken by 10% against the functional currency, there will be opposite impact on profit before tax for the year/ period.

Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the Group and Group's receivables from third party customers. The internal audit group always reviews on the current consolidated financial statements on this aspect of credit risk.

Trade receivables

The Group has a credit policy in place which establishes credit limits for customers and management monitors their balances on an ongoing basis. Credit evaluations are performed on all customers requiring credit, taking into account their credit worthiness and past payment experience with the Group.

Summarize below is the information about the credit risk exposure on the Group's trade receivables.

31 March 2023	Current	1-30 days past due	31-90 days past due	91-180 days past due	More than 180 days past due	Total
			Myanmar Kyat (In thousands)			
Carrying amount	**678**	**471,089**	**43,723**	**45,606**	**30,717**	**591,813**

31 March 2022	Current	1-30 days past due	31-90 days past due	91-180 days past due	More than 180 days past due	Total
			Myanmar Kyat (In thousands)			
Carrying amount	322,334	56,058	33,615	36,274	27,781	476,062

Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices and the uncertainty of the value of the property. The objective of the market risk management is to manage and control market exposures within acceptable parameters, while optimizing the returns.

The Group's investment properties and land are located in Thilawa Special Economic Zone, from which a substantial amount of the Group's revenue is derived. The challenging and highly downward trend of investment properties market condition in Myanmar affected the Group's property rental performance and financial condition in the year. The default risk of tenants and the risk of tenants' relocation were also inevitably higher under unstable economic outlook and also had an adverse impact on the revenue and results of the Group. However, the Group had proactively reviewed and taken mitigation action to reduce the impact on its property leasing business arising from the risks mentioned above, by maintaining a good quality of tenant mix, offering a competitive rental package for tenants' retention, improved property management services and refining its business strategies. These proactive and responsive measures enable our group to benefit from mitigating the impact resulting from the risks mentioned above.

Liquidity and cash flows risk

Liquidity risk is the risk of incurring losses resulting from the inability to meet payment obligations in a timely manner when they become due or from being unable to do so at a sustainable cost.

The Group monitors the liquidity risk through conscious financial planning and analysis and by forecasting cash flows regularly, monitoring and optimizing net working capital and ability of the Group to meet its financial obligations. The Group maintains sufficient cash and cash equivalents, and internally generated cash flows to finance their activities.

5. Capital management

The Group's objectives when managing capital are to safeguard the Group's ability to continue as a going concern in order to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital. Expansions of new projects are analytically screened by possibility studies including financial projection with discounted cash flows method.

6. Property, plant and equipment

Myanmar Kyat (In Thousands)	Leasehold land	Plant	Transformers	Building	Waste storage house	Machinery and equipment	Motor vehicle	Computer equipment	Furniture and equipment	Office renovation	Total
Cost											
At 1 October 2021	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	67,875	423,013	111,354	539,648	549,347	4,834,955
Addition	–	–	–	–	–	115	–	–	4,188	6,193	10,496
Write off (Note 20)	–	–	–	–	–	(803)	–	(544)	(161)	–	(1,508)
At 31 March 2022	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	67,187	423,013	110,810	543,675	555,540	4,843,943
At 1 April 2022	**404,367**	**1,320,512**	**270,557**	**1,143,940**	**4,342**	**67,187**	**423,013**	**110,810**	**543,675**	**555,540**	**4,843,943**
Addition	–	–	–	–	–	**8,529**	**5,748**	**5,874**	**989**	–	**21,140**
Disposal	–	–	–	–	–	–	–	**(4,153)**	–	–	**(4,153)**
Write off (Note 20)	–	–	–	–	–	**(882)**	–	**(1,802)**	**(14,610)**	–	**(17,294)**
At 31 March 2023	**404,367**	**1,320,512**	**270,557**	**1,143,940**	**4,342**	**74,834**	**428,761**	**110,729**	**530,054**	**555,540**	**4,843,636**
Accumulated depreciation and impairment losses											
At 1 October 2021	(27,253)	(246,569)	(20,510)	(56,680)	(615)	(42,287)	(357,846)	(72,263)	(353,216)	(182,450)	(1,359,689)
Depreciation (Note 20)	(4,419)	(33,013)	(2,930)	(11,621)	(109)	(3,397)	(14,479)	(7,263)	(32,466)	(11,993)	(121,690)
Write off (Note 20)	–	–	–	–	–	488	–	544	121	–	1,153
Impairment loss	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
At 31 March 2022	(31,672)	(279,582)	(23,440)	(68,301)	(724)	(45,196)	(372,325)	(78,982)	(385,561)	(194,443)	(1,480,226)
At 1 April 2022	**(31,672)**	**(279,582)**	**(23,440)**	**(68,301)**	**(724)**	**(45,196)**	**(372,325)**	**(78,982)**	**(385,561)**	**(194,443)**	**(1,480,226)**
Depreciation (Note 20)	**(8,839)**	**(66,026)**	**(5,860)**	**(23,242)**	**(217)**	**(8,168)**	**(21,613)**	**(12,809)**	**(53,604)**	**(24,060)**	**(224,438)**
Disposal	–	–	–	–	–	–	–	**2,076**	–	–	**2,076**
Write off (Note 20)	–	–	–	–	–	**652**	–	**1,314**	**14,592**	–	**16,558**
Impairment loss	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
At 31 March 2023	**(40,511)**	**(345,608)**	**(29,300)**	**(91,543)**	**(941)**	**(52,712)**	**(393,938)**	**(88,401)**	**(424,573)**	**(218,503)**	**(1,686,030)**
Net book value											
At 1 October 2021	377,114	1,073,943	250,047	1,087,260	3,727	25,588	65,167	39,091	186,432	366,897	3,475,266
At 31 March 2022	372,695	1,040,930	247,117	1,075,639	3,618	21,991	50,688	31,828	158,114	361,097	3,363,717
At 31 March 2023	**363,856**	**974,904**	**241,257**	**1,052,397**	**3,401**	**22,122**	**34,823**	**22,328**	**105,481**	**337,037**	**3,157,606**

7. Intangible asset

Myanmar Kyat (In Thousands)	Software
Cost	
At 1 October 2021	11,495
Addition	1,007
Write off (Note 20)	(3,107)
At 31 March 2022	9,395
At 1 April 2022	**9,395**
Addition	**–**
At 31 March 2023	**9,395**
Accumulated amortisation and impairment losses	
At 1 October 2021	(9,749)
Amortisation (Note 20)	(411)
Write off (Note 20)	2,203
Impairment loss	–
At 31 March 2022	(7,957)
At 1 April 2022	**(7,957)**
Amortisation (Note 20)	**(596)**
Impairment loss	**–**
At 31 March 2023	**(8,553)**
Net book value	
At 1 October 2021	1,746
At 31 March 2022	1,438
At 31 March 2023	**842**

8. Investment in associate

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023	2022
Opening balance	**42,498,088**	40,547,919
Proportionate net profit for the year/ period	**2,537,276**	1,945,559
Unrealised profit adjustment	**8,189**	4,610
Carrying value	**45,043,553**	42,498,088

The Group's share of profit in its equity-accounted investee (i.e, Myanmar Japan Thilawa Development Limited) for the year was Kyats 2,537,276,847.00 (USD 1,208,227.07 @ Kyats 2,100) (31 March 2022: Profit Kyats 1,945,559,484.54 (USD 1,094,240.43@ Kyats 1,778). The equity accounted investee is not publicly listed entity and consequentially does not have published price quotations.

The following amounts represent the assets and the liabilities and income and expenses of the associate.

USD (In Thousands)	**2023**	2022
Owner-ship	**41%**	41%
Current assets	**73,391**	69,887
Non-current assets	**18,019**	18,778
Total assets	**91,410**	88,665
Current liabilities	**7,006**	6,933
Non-current liabilities	**1,965**	2,240
Total liabilities	**8,971**	9,173
Net assets	**82,439**	79,492
Income	**9,573**	5,215
Expenses	**(6,626)**	(2,546)
Profit	**2,947**	2,669
Share of profit	**1,208**	1,094

9. Other investment (MMK 10,000,000)

The above amount represents investment in Myanmar Kyauk Phyu SEZ Holding Consortium Public Co., Ltd by the Group.

10. Investment properties

Myanmar Kyat (In Thousands)	**Land and building**
Cost	
At 1 October 2021	4,738,529
Transferred from inventories	249,197
At 31 March 2022	4,987,726
At 1 April 2022	**4,987,726**
Transferred to inventories	**(246,392)**
At 31 March 2023	**4,741,334**
Accumulated depreciation and impairment losses	
At 1 October 2021	(490,468)
Depreciation (Note 20)	(62,488)
Impairment loss	–
At 31 March 2022	(552,956)
At 1 April 2022	**(552,956)**
Depreciation (Note 20)	**(123,717)**
Transferred to inventories	**2,951**
Impairment loss	**–**
At 31 March 2023	**(673,722)**
Unrealised profit adjustment	
At 1 October 2021	(118,968)
At 31 March 2022	(119,158)
At 31 March 2023	**(113,273)**
Net book value	
At 1 October 2021	4,129,093
At 31 March 2022	4,315,612
At 31 March 2023	**3,954,339**

The Group's investment properties at 31 March 2023 includes three buildings of workers accommodation at recreational and commercial area of Thilawa SEZ. The Directors are of the view that a fair value of the property cannot be ascertained at 31 March 2023. The opinion is based on the following facts:

1. There is no such asset of this specification in Thilawa;
2. There is no history of such similar property transacted in Thilawa; and
3. No sales of any asset type have been recorded in the Thilawa SEZ.

As such, it is not possible for a valuation to be done on a willing-buyer/willing-seller basis. As such, the market comparable approach cannot be adopted. To value the property using the income capitalisation approach, the property has to be given sufficient time for leasing, and stabilisation of that yield, for the capitalisation rate to be applied. Since occupation permit was only quite recently obtained, the rental process is only in the beginning stage. Hence, the income capitalisation approach cannot be adopted.

Given that the first two valuation methods cannot be applied, the third would be the cost approach. This assumes that a reasonable buyer would have to pay equal or more than the cost of constructing a comparable building. The cost approach is probably the most prudent in estimating the book/reinstatement value of such an asset at 31 March 2023.

During the year from 1 April 2022 to 31 March 2023, one unit of shop house has been transferred from investment properties to inventories at its net book value. The property held for rent in the ordinary course of business.

As of 31 March 2023, the Group's investment properties include:

1. Three buildings of workers accommodation
2. One unit of type A shop house facing main road

Details of the Group's investment properties and information about the fair value hierarchy as at 31 March 2023 are as follows:

	Level 1	Level 2	Level 3	**Fair value as at 31 March 2023**
Investment properties				
Workers accommodation	–	–	5,204,428	**5,204,428**
Unit A – Main road	450,000	–	–	**450,000**

For unit A – Main road, the fair value was derived using the market comparable approach based on recent market price of similar property with adjustment made for frontage.

For investment properties categorised into Level 3 of the fair value hierarchy, the following information is relevant:

Investment properties	**Valuation technique**	**Significant unobservable input(s)**	**Sensitivity**
Workers accommodation	Income capitalisation approach	Capitalisation rate	Increase in the capitalisation rate used would result decrease in fair value, and vice versa.
		Occupancy rate	Decrease in the occupancy rate used would result decrease in fair value, and vice versa.
		Monthly rental	Decrease in the monthly rental used would result decrease in fair value, and vice versa.

One unit of type A facing main road was transferred from Level 2 to Level 1 and there were no other transfer during the year.

The fair value of investment properties is not based on valuation by an independent valuer.

The property rental income from the Group's investment properties all of which are leased out under operating lease amounted to Kyat 201,289 (In Thousands). Direct operating expenses (including repairs and maintenance) arising from the rental – generating investment properties amounted to Kyat 156,071 (In Thousands).

11. Deferred tax assets

Deferred tax is calculated by applying income tax rate on deductible temporary difference, arrived at upon deducting the carrying value from tax base amount of property, plant and equipment and investment properties.

Deferred income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current income tax assets against current income tax liabilities and when the deferred income taxes relate to the same fiscal authority. The amounts, determined after appropriate offsetting, are shown on the financial position as follows:

Myanmar Kyat (In Thousands)	**Accelerated tax depreciation on property, plant and equipment**	**Accelerated tax depreciation on investment properties**	**Total**
Balance at 1 April 2022	**20,812**	**26,395**	**47,207**
(Charge)/ credit to profit or loss (Note 23)	**(6,032)**	**3,311**	**(2,721)**
Balance at 31 March 2023	**14,780**	**29,706**	**44,486**
Balance at 1 October 2021	14,884	21,982	36,866
(Charge)/ credit to profit or loss (Note 23)	5,928	4,413	10,341
Balance at 31 March 2022	20,812	26,395	47,207

12. Net receivable under installment sales

The Group sold its shop houses under installment plan during the year ended 31 March 2023. Net present value of installment payments to be received are recognised as revenue and receivable. The Group use interest rate implicit in the contract as discount rate to measure the net present value. These properties are de-recognised from the inventory and carrying amount is recognised under cost of sales. The selling profit is the difference between revenue and cost of sales.

The Group recognise the finance income and allocate over the installment term.

(a) Profit from installment sales

Myanmar Kyat (In Thousands)	**2023 (12 months)**	2022 (6 months)
Profit	**470,988**	–

(b) Receivable under installment sales

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023	2022
Gross receivable under installment sales	**694,687**	191,005
Less: Unearned finance income	**(45,246)**	(4,923)
	649,441	186,082
Less: current portion (Note 15)	**(223,308)**	(186,082)
	426,133	–

(c) Undiscounted installment payments to be received

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023	2022
Within one year	**242,259**	191,005
Second to fifth years	**452,428**	–
	694,687	191,005

13. Other assets

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023	2022
Logistics Dependent Industrial Area	**86,706**	86,706
Myit Kyi Nar Economic Development Zone	–	7,005
Gyo Gone Redevelopment Project	**213,460**	204,623
AGRO-Industrial Park	**42,725**	42,725
	342,891	341,059

14. Cash and cash equivalents

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023	2022
Cash in hand	**20,159**	75,477
Cash at bank	**12,934,469**	10,907,951
	12,954,628	10,983,428

15. Trade and other receivables

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023	2022
Trade receivables from		
- Related parties*	**421,629**	322,040
- Non-related parties	**70,797**	69,131
Other receivable from non-related parties	**19,425**	6,112
Net receivable under installment sales (Note 12)	**223,308**	186,082
Accrued income from non-related parties	**20,225**	21,479
Deposit	**219,090**	218,387
Prepayments and advance	**18,427**	21,540
Advance income tax	**89,498**	280,207
Advance commercial tax	**601,149**	646,582
	1,683,548	1,771,560

* It comprises management services fees receivable from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD).

16. Inventories

Inventories include cost of leasehold land acquired from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) for the development of residential and commercial area of Thilawa Special Economic Zone. It also includes the cost of land scraping, infrastructure development, fourteen units of shop houses and shop houses construction.

17. Issued and paid-up share capital

Myanmar Kyat (In Thousands)	**No. of ordinary shares issued**		**Issued and fully paid-up share capital**	
	2023	2022	**2023**	2022
Beginning of financial year/ period	**38,929,150**	38,929,150	**38,929,150**	38,929,150
Issued of shares	–	–	–	–
End of financial year/ period	**38,929,150**	38,929,150	**38,929,150**	38,929,150

18. Trade and other payables

Myanmar Kyat (In Thousands)	**2023**	2022
Trade payables to non-related parties	**25,721**	22,582
Construction contract-due to supplier	**2,580**	120,397
Other payables to		
- Related parties	**73,305**	6,811
- Non-related parties	**455,647**	257,833
Deposit from suppliers	**8,138**	8,138
Accrued expenses	**125,905**	86,399
Unpaid dividend	**1,317,939**	1,293,237
Deferred rental income to non-related parties	**34,113**	29,870
Commercial tax	**27,069**	8,500
	2,070,417	1,833,767

19. Revenue

Myanmar Kyat (In Thousands)	**2023 (12 months)**	2022 (6 months)
Management fees	**1,458,441**	603,335
Sale of goods	–	2,498,980
Sale of building	**1,214,022**	–
Rental income	**201,289**	113,131
Telecommunication	**24,989**	19,424
Utilities income	**264,066**	132,869
	3,162,807	3,367,739

Management fees

Management fees are received from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) in consideration of management services provided by the Company for the following personnel;
(1) Chairman
(2) Vice President (Myanmar Desk)
(3) Head of Finance & Accounting
(4) Head of Administration & Human Resources
(5) Head of Community Relationship

Sale of goods

The above represents the sale of beans to a local customer.

Sale of building

The above represents the sale of building to U Han Soe Kyaw and Myanmar Kinan Co., Ltd.

Rental income

The above comprises of rental of billboard and rooms in dormitory, food court and shop house.

Telecommunication

The above represents the fixed element and revenue sharing variable element for granting access of fiber optic cable to telecommunication service provider.

Utilities income

The above comprises of water, electricity and common area maintenance fees from the banks, shop house, rented shops and food court.

20. Expenses by nature

Myanmar Kyat (In Thousands)	**2023 (12 months)**	2022 (6 months)
Construction contract cost	**(44,382)**	–
Cost of rental and dormitory	**156,071**	77,269
Building cost – shop house	**775,557**	–
Utilities cost	**181,764**	87,949
Cost of management fee	**203,750**	81,788
Cost of inventories sold	–	2,451,450
Write off – property, plant and equipment (Note 6)	**736**	355
Write off – intangible asset (Note 7)	–	904
Depreciation of property, plant and equipment (Note 6)	**224,438**	121,690
Depreciation of investment properties (Note 10)	**123,717**	62,488
Amortisation of intangible asset (Note 7)	**596**	411
Employee benefit expenses (Note 20-a)	**574,683**	255,586
Key management personnel and director compensations (Note 25-c)	**786,061**	280,012
Selling, marketing and business development expenses	**19,080**	174
Transportation expense	**54,640**	17,897
Listing expense	**7,334**	3,311
Other expense	**246,029**	186,928
Unrealised profit adjustment	**(18,342)**	(6,529)
	3,291,732	3,621,683

20-a. Employee benefit expenses

Myanmar Kyat (In Thousands)	**2023 (12 months)**	2022 (6 months)
Wages and salaries	**414,375**	226,096
Other benefits	**160,308**	29,490
	574,683	255,586

21. Other income

Myanmar Kyat (In Thousands)	**2023 (12 months)**	2022 (6 months)
Interest income	**69,381**	135,156
Miscellaneous income	**7,302**	11,757
Finance income under lease	**24,619**	7,045
	101,302	153,958

22. Unrealised exchange gains/ (losses)

The above mainly include the foreign exchange gains/ (losses) arising from revaluation of United States Dollars cash balances at the end of reporting year/ period.

23. Income tax expense

Myanmar Kyat (In Thousands)	**2023 (12 months)**	2022 (6 months)
Current tax on profit for the year/ period	**59,453**	41,562
Adjustments in respect of prior period	**847**	–
Deferred income tax (Note 11)	**2,721**	(10,341)
	63,021	31,221

24. Earnings per share

Basic earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to equity holders of the Group by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the financial year/ period.

Myanmar Kyat (In Thousands)	**2023 (12 months)**	2022 (6 months)
Net profit attributable to equity holders of the Group (Myanmar Kyat in thousands)	**4,398,263**	1,171,827
Weighted average number of ordinary shares outstanding for basic earnings per share (shares in thousands)	**38,929**	38,929
Basic earnings per share	**113**	30
Per value of shares (Myanmar Kyat)	**1,000**	1,000

25. Related party transactions

In addition to the information disclosed elsewhere in the consolidated financial statements, the following transactions took place between the holding company and the related parties at terms agreed between the parties:

(a) Sales and purchase of goods and services

Myanmar Kyat (In Thousands)	**2023 (12 months)**	2022 (6 months)
Associate	**1,458,441**	603,335

(b) Year/ period-end balances

Myanmar Kyat (In Thousands)	**2023 (12 months)**	2022 (6 months)
Entity controlled by key management personnel	–	2,500

Outstanding balances of related parties are disclosed in Notes 15 and 18 respectively.

(c) Key management personnel and director compensation

Myanmar Kyat (In Thousands)	**2023 (12 months)**	2022 (6 months)
Director remuneration	**83,677**	36,000
Director bonus		
- October 2021 to March 2022	**15,234**	–
- April 2022 to March 2023	**58,071**	–
Key management personnel remuneration	**591,579**	234,216
Key management bonus	**37,500**	9,796
	786,061	280,012

(d) Significant agreements with related parties

Management fees

The Company entered into management memorandums with MJTD for which to provide management services. Under the term of these memorandums, the Company is entitled to receive management fees as stipulated in the memorandum and will expire in January 2024.

26. Events occurring after the reporting date

Board of Directors of the Company has resolved on 24 April 2023 to propose a dividend of Ks. 50 per share based on the financial position as at 31 March 2023.

27. Authorisation of financial statements

The consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 March 2023 were authorised for issue in accordance with a resolution of the Company's Board of Directors on 9 May 2023.

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့်
ငင်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး – မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

MTSH MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO. LTD.

Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No.3B, Tower (A), Penthouse-01 & 02, Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar. Tel: (+951) 2301731, Email: info@mtshmyanmar.com

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီအုပ်စု) ၏ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ယင်းနေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့် အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများအကျဉ်းချုပ်နှင့် အခြားရှင်းလင်းဖော်ပြထားသော မှတ်စုများ ပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ် ကို သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏တာဝန်သာ ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းတာဝန်တွင် –

- ဆီလျော်သော စာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအား ရွေးချယ်၍ တစ်သမတ်တည်း ကျင့်သုံးခြင်းနှင့်
- အမြော်အမြင်ရှိပြီး ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုရှိသော ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပိုင်းခြားချင့်ချိန်သုံးသပ်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပေါင်းချုပ်မှန်ကို မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို မှန်ကန်စွာ ဖော်ပြရန်အလို့ငှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများအနေဖြင့် သင့်လျော်သော စာရင်းမှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိရန် တာဝန်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရပိုင်ခွင့်များကို လုံခြုံမှုရှိစေရန်နှင့် မသမာမှုများနှင့် အခြားစည်းမျဉ်းမကျမှုများကို ကာကွယ်ဖော်ထုတ်နိုင်ရန်အတွက် သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန် အထွေထွေတာဝန်ရှိပါသည်။

စီမံအုပ်ချုပ်သူများကိုယ်စား

ဝင်းအောင်

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၉) ရက်

ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့လီမိတက်

WIN THIN & ASSOCIATES LTD

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No. 182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel: 95-1-8201798, 8296164, Fax: 95-1-8245671 Email: info@winthinassociates.com

စာအမှတ် - ၃၇/ အမ်-၂၅၅/ မတ် ၂၀၂၃

ပြင်ပစာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်စာရင်းစစ်ဆေးမှုအပေါ် အစီရင်ခံစာ

စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်

ကျွန်တော်များ စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် **မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီအုပ်စု)** ၏ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့် အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများ အကျဉ်းချုပ်ပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို စစ်ဆေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပေါင်းချုပ်၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ရလဒ်များပေါင်းချုပ်နှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှု ပေါင်းချုပ်များကို နိုင်ငံတကာ ဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (International Financial Reporting Standards) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အခြေအနေအမှန်ကို သင့်တင့်လျောက်ပတ်စွာ ဖော်ပြထားကြောင်း ကျွန်တော်များ ထင်မြင်ယူဆပါသည်။

စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမှု

ကျွန်တော်များအဖွဲ့သည် နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်ဆိုင်ရာစံများနှင့်အညီ စစ်ဆေးမှုများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါစံများအရ ကျွန်တော်များအဖွဲ့၏တာဝန်များကို ဤအစီရင်ခံစာ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်အပေါ် စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းအတွက် စာရင်းစစ်၏ တာဝန်ကဏ္ဍတွင် ထပ်မံဖော်ပြထားပါသည်။ ကျွန်တော်များ သည် International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များနှင့် အညီ ကုမ္ပဏီအုပ်စုနှင့် သီးခြားလွတ်လပ်စွာ ရပ်တည်ခဲ့ပြီး IESBA Code နှင့်အညီ ကျွန်တော်များအဖွဲ့အနေဖြင့် အခြားသော ကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ကျွန်တော်များ ရရှိခဲ့သော စာရင်းစစ် အထောက်အထားများသည် ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမှုပြုရန် လုံလောက် သင့်လျော်သည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များ

အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များသည် ကျွန်တော်များ၏ အတတ်ပညာပိုင်းဆိုင်ရာ ပိုင်းခြားချင့်ချိန် သုံးသပ်ခြင်းအရ ယခုနှစ်၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို စစ်ဆေးရာတွင် အရေးပါဆုံးသော ကိစ္စရပ်များ ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များကို ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ် တစ်ခုလုံးအနေဖြင့် စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ၎င်းအပေါ် ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်ကို ပြုစုရာတွင် ထည့်သွင်းစဉ်းစားခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါကိစ္စရပ်များနှင့်ပတ်သက်ပြီး သီးခြားကင်မြင်ယူဆချက်ပေးမည် မဟုတ်ပါ။

အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များ	အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များကို ကျွန်တော်များ စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းခဲ့သည့် နည်းလမ်း
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်၏ မှတ်စု ၂.၅ နှင့် ၈ တွင် ကြည့်ရှုပါ။. ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သော မြန်မာဂျပန် သီလဝါ ဒီပလော့မန့် (MJTD) တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားမှု ပမာဏမှာ ကျပ် ၄၅,၀၄၃,၅၅၃,၁၁၈.၂၆ ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ အဆိုပါ ပမာဏမှာ ကုမ္ပဏီ အုပ်စု၏ စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်၏ ၄၈% ကို ကိုယ်စားပြုသဖြင့် ကုမ္ပဏီ အုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းတွင် အရေးပါဆုံး ကိစ္စရပ်ဖြစ်ပြီး တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်သည် အရေးပါသော အချက်များ၏ လွဲမှားဖော်ပြမှုများကို ရှာဖွေတွေ့ရှိရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ပါက အမြင့်မားဆုံး စာရင်းစစ် အန္တရာယ်တစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များမှ ၎င်းအရာကို အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ် (Key audit matter) အဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားခဲ့ပါသည်။	တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို အကဲဖြတ်ရာတွင် ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများတွင် အောက်ပါအချက်များ ပါဝင်ပါသည်။ အန္တရာယ်အကဲဖြတ်မှု၊ အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများနှင့် အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များ ပါဝင်သော တွဲဖက်ကုမ္ပဏီစာရင်းစစ်မှ လုပ်ဆောင်ခဲ့သည့် စာရင်းစစ် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၏ သဘောသဘာဝ၊ နယ်ပယ်နှင့် အချိန်တို့ကို နားလည်မှုရရှိစေရန် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်နှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်မှ ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် စာရင်းစစ်လုပ်ငန်း၏ အရည်အသွေးကို အကဲဖြတ်ရန် တွဲဖက် ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်၏ စာရင်းစစ်ဆေး လုပ်ဆောင်ခဲ့သော မှတ်တမ်းများကို ပြန်လည်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုစာရင်းစစ်၏ နားလည်ထားမှုနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိစေရန် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ် အစီရင်ခံစာကို ပြန်လည်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။ လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုကြောင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ၏ အရေးပါသော လွဲမှား ဖော်ပြမှုများ ဖြစ်ပေါ်နိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်နှင့် ဆွေးနွေးမှုပြုလုပ်ခဲ့ပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် အရေးပါသော မှားယွင်းမှုဖြစ်ပေါ်စေသည့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်မှ အရေးပါသော အန္တရာယ်များကို ဖော်ထုတ်မှတ်သားခဲ့သည့် အထောက်အထားကို ပြန်လည်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီစာရင်းစစ် ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ချက်များနှင့် ပတ်သက်ပြီး အချိန်နှင့်တပြေးညီ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်နှင့် ဆက်သွယ်ခဲ့ပါသည်။ (လုပ်ဆောင်ရမည့် အလုပ်၊ ထိုအလုပ် ပြုလုပ်ပုံ ပြုလုပ်နည်းနှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီစာရင်းစစ်မှ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စာရင်းစစ်အဖွဲ့သို့ ဆက်သွယ်ရမည့်ပုံစံနှင့် အကြောင်းအရာများ)

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များ အပေါ် စာရင်းစစ် ထင်မြင် ယူဆချက် ပြုလုပ်ရန်အတွက် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်ထံမှ ရရှိခဲ့သော စာရင်းစစ် အထောက်အထားများနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု စာရင်းစစ်မှ ပြုလုပ်ခဲ့သော ထပ်ဆောင်း စာရင်းစစ် လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများကို သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ် အကျိုး သက်ရောက်မှု ရှိနိုင်သော အရေးပါသော လွဲမှားဖော်ပြမှုများ ရှိ၊ မရှိကို ဆုံးဖြတ်ရန် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

သက်ဆိုင်သော စာရင်းကိုင်စံများအရ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်ရှိ သက်ဆိုင်သော ထုတ်ဖော်ချက်များ၏ လုံလောက်မှုကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားခဲ့ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်၏ မှတ်စု ၂.၆ နှင့် ၁၀ တွင် ကြည့်ရှုပါ။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို ငှားရမ်းခ ရရန် (သို့မဟုတ်) တန်ဖိုးတိုးလာရန် (သို့မဟုတ်) နှစ်ခုလုံးအတွက် လက်ဝယ်ကိုင်ဆောင်ထားပြီး မူရင်း တန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် ပစ္စည်းတန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးငွေ ပမာဏ စုစုပေါင်းကို နုတ်၍ စာရင်း သယ်ဆောင်ပါသည်။

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးမှာ ကျပ် ၃,၉၅၄,၃၃၈,၈၅၀.၉၆ ဖြစ်ပါသည်။ စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး၏ ပြန်လည်ရရှိနိုင်မှုကို အကဲဖြတ်ရန် တန်ဖိုးကျမှု ရှိ၊ မရှိ စမ်းသပ်မှုကို ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

အသုံးပြုတန်ဖိုးကို တွက်ချက်ရန်အတွက် အနာဂတ်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး သတ်မှတ်ခြင်းကို အကဲဖြတ်ရာတွင် ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများတွင် အောက်ပါ အချက်များ ပါဝင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ ပြန်ရနိုင်သော ပမာဏ ကို ရရှိရန် တွက်ချက်မှုတွင် အသုံးပြုခဲ့သည့် တိုးတက်နှုန်း (growth rate) နှင့် လျော့ချနှုန်း (discounted rate) တို့နှင့် ပတ်သက်ပြီး စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ကျင့်သုံးခဲ့သော ယူဆချက်များနှင့် ပိုင်းခြား ချင့်ချိန် သုံးသပ်ချက်များကို အကဲဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သော မှားယွင်းမှုနှင့် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ ဘက်လိုက် မှုများကိုလည်း ထည့်သွင်းစဉ်းစားခဲ့ပါသည်။

တန်ဖိုးကျမှုကို အကဲဖြတ်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်သည့် ဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ရှိ ထုတ်ဖော်ချက်များသည် အရေးကြီးသော ယူဆချက်များပါဝင်သည့် ပင်ကိုယ်သဘာဝအရ ဆုံးရှုံးမှု ဖြစ်ပေါ်နိုင် သည့် အန္တရာယ်များကို သက်ဆိုင်သော စာရင်းကိုင်စံများ၏ လိုအပ်ချက်နှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိ၊ မရှိ ထည့်သွင်း စဉ်းစားခဲ့ပါသည်။

ကာလတွင် ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ယခုကာလရှိ ငွေတန်ဖိုး ရောက်ရှိအောင် လျှော့ချထားသော နည်းလမ်း (Discounted cash flow model) ကို အသုံးပြု၍ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အနာဂတ်ကာလတွင် ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ယခုကာလရှိ ငွေတန်ဖိုး ရောက်ရှိအောင် လျှော့ချထားသော နည်းလမ်း (Discounted cash flow model) အတွက် ထည့်သွင်းစဉ်းစားရမည့် အနာဂတ်တွင် ရရှိမည့် ငွေသားစီးဆင်းမှု မျှော်မှန်းချက်၊ တိုးတက်နှုန်းနှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှုအပေါ် သက်ရောက်မည့် လျှော့ချနှုန်း စသည့်အချက်များ ပါဝင်သည့် အရေးကြီးသော ပိုင်းခြားချင့်ချိန် သုံးသပ်ချက်များကို ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို အကဲဖြတ်ခြင်းကိစ္စသည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်တွင် အရေးပါသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ တန်ဖိုးကျမှုကို အကဲဖြတ်ခြင်းသည် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ ပိုင်းခြား ချင့်ချိန် သုံးသပ်ချက်များစွာ ပါဝင်သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ အဆိုပါ ပိုင်းခြားချင့်ချိန် သုံးသပ်ချက်များသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးနှင့် တစ်နှစ်တာအတွင်း တန်ဖိုးကျမှုအဖြစ် စရိတ်ကျခံထားမှုအပေါ်တွင် သက်ရောက်မှုရှိနိုင်ပြီး စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ ဘက်လိုက်မှုများ ပါဝင်နိုင်သောကြောင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို အကဲဖြတ်ခြင်း ကိစ္စရပ်အား ကျွန်တော်များမှ အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ် (Key audit matter) အဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားခဲ့ပါသည်။

အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောငွေကြေးလဲလှယ်မှု အမြတ်များ (Unrealised exchange gains)

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်၏ မှတ်စု ၂.၃ (၂) နှင့် ၂၂ တွင် ကြည့်ရှုပါ။

အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှုအမြတ်များ (Unrealised exchange gains) သည် အဓိကအားဖြင့် အစီရင်ခံနှစ်ကုန်တွင် ကိုင်ဆောင်ထားသောငွေနှင့် ဘဏ်လက်ကျန်ရှိ အမေရိကန်ဒေါ်လာအား ပြန်လည်တန်ဖိုးသင့်ရာမှ ဖြစ်ပေါ်လာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှု အမြတ်များ (Unrealised exchange gains) ကို အကဲဖြတ်ရာတွင် ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများတွင် အောက်ပါအချက်များ ပါဝင်ပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေကြေး ဆောင်ရွက်ချက်များအတွက် ကနဦး စာရင်းသွင်းခြင်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများသည် သင့်လျော်မှု ရှိ၊ မရှိနှင့် နိုင်ငံတကာစာရင်းကိုင်စံ (၂၁) ၏ သတ်မှတ်ချက်များနှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိ၊ မရှိ အကဲဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် အမှန်မပေါ် ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှု အမြတ်များ (Unrealised exchange gains) သည် ကျပ် ၁,၇၀၁,၅၁၇,၆၆၀.၅၄ ဖြစ်ပါသည်။ ယင်း ပမာဏသည် ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် အသားတင်အမြတ်၏ ၃၇% ကို ကိုယ်စားပြုပါသည်။

၎င်းပမာဏသည် စာရင်းစစ်ဆေးမှုအတွက် အရေးပါသည့်အပြင် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်တွင် အရေးပါသော သက်ရောက်မှု ရှိနိုင်သဖြင့် ကျွန်တော်များမှ အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ် (Key audit matter) အဖြစ် သတ်မှတ်ပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေကြေးများဖြင့် ရှိနေသော ငွေနှင့် ဘဏ်လက်ကျန်များကို ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ နှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေလဲလှယ်နှုန်းဖြင့် စာရင်းသွင်းထားခြင်း ရှိ၊ မရှိကို အတည်ပြု စစ်ဆေးခဲ့ပါသည်။

သက်ဆိုင်သော စာရင်းကိုင်စံများအရ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ရှိ သက်ဆိုင်သော ထုတ်ဖော်ချက်များ၏ လုံလောက်မှုကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အတွက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများ၏တာဝန်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို နိုင်ငံတကာ ဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (International Financial Reporting Standards) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ပြုစုပြီး သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖြစ်ပြီး လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုတို့ကြောင့် အရေးပါသော လွဲမှားဖော်ပြမှုများမှ ကင်းရှင်းသော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို ရေးဆွဲနိုင်ရန်၊ လုပ်ငန်းတွင်းထိန်းချုပ်မှု အစီအစဉ်ကို စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ချမှတ်ထားရှိရန် လိုအပ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုကို ဖျက်သိမ်းရန် သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု ရပ်ဆိုင်းရန် ရည်ရွယ်မှုမရှိလျှင် သို့မဟုတ် ထိုသို့လုပ်ဆောင်ရန်မှလွဲ၍ လက်တွေ့ကျသော အခြားရွေးချယ်စရာ မရှိမှု မရှိလျှင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဆက်လက် လုပ်ဆောင်နိုင်စွမ်း အကဲဖြတ်ခြင်း၊ ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှု အခြေအနေနှင့် ပတ်သက်သည့်ကိစ္စများကို ထုတ်ဖော်ခြင်းနှင့် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သည့် စာရင်းကိုင်မှုများကို အသုံးပြုခြင်းတို့သည် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖြစ်ပါသည်။

စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများ၏ တာဝန်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်ကို ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲရန် တာဝန်ရှိပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းအတွက် စာရင်းစစ်၏တာဝန်

ကျွန်တော်များ၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ် တစ်ခုလုံးသည် အရေးပါသော မှားယွင်းစွာဖော်ပြမှုများမှ ကင်းရှင်းကြောင်း၊ ကျိုးကြောင်းဆီလျော် သေချာမှု ရရှိရန်နှင့် ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက် ပါဝင်သော စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာကို ထုတ်ပြန်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်သေချာမှု ဆိုသည်မှာ မြင့်မားသောအဆင့် သေချာမှု ဖြစ်သော်လည်း နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်စံများနှင့်အညီ စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် တည်ရှိနေသော အရေးပါသည့် မှားယွင်း ဖော်ပြချက်အား အမြဲတွေ့ရှိမည်ဟု အာမခံချက်ပေးခြင်းမဟုတ်ပါ။ မှားယွင်းဖော်ပြမှုများသည် လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပြီး မှားယွင်းဖော်ပြမှုများသည် တစ်ခုခြင်း သို့မဟုတ် စုပေါင်းခြင်းအားဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို အသုံးပြုသူများ၏ စီးပွားရေးဆိုင်ရာဆုံးဖြတ်ချက်များကို ကျိုးကြောင်း ဆီလျော်စွာ ဩဇာလွှမ်းမိုးနိုင်ခဲ့ပါက အရေးပါသည်ဟု စဉ်းစားပါသည်။

နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်စံများနှင့်အညီ စာရင်းစစ်ခြင်း၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအနေဖြင့် ကျွန်တော်များသည် စာရင်းစစ်ဆေးမှု တစ်လျှောက် အတတ်ပညာပိုင်းဆိုင်ရာ ပိုင်းခြားချင့်ချိန်သုံးသပ်ခြင်းကို ကျင့်သုံးရန်နှင့် အတတ်ပညာရှင်ဆိုင်ရာ သံသယစိတ် ထားရှိရန်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များသည်

- လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်၏ အရေးပါသော မှားယွင်းစွာ ဖော်ပြမှု အန္တရာယ်များအား ဖော်ထုတ်ရန်နှင့် အကဲဖြတ်ရန်၊ အဆိုပါ အန္တရာယ်များအား တုံ့ပြန်သော စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရန်၊ ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမှုပြုရန် လုံလောက်သင့်လျော်သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများ ရယူရန်ဖြစ်ပါသည်။ လိမ်လည်မှုအရ ဖြစ်ပေါ်သော အရေးပါသည့် လွဲမှားဖော်ပြမှုများအား ဖော်ထုတ်မှုမပြုနိုင်ခြင်း အန္တရာယ်သည် မှားယွင်းမှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်သော အန္တရာယ်ထက် ပိုမိုမြင့်မားပါသည်။ အကြောင်းအရင်းမှာ လိမ်လည်မှုတွင် ပူးပေါင်းကြံစည်ခြင်း၊ အတုပြုလုပ်ခြင်း၊ ရည်ရွယ်ချက်ရှိရှိ ထိန်ချန်ထားခြင်း၊ လွဲမှားထွက်ဆိုခြင်း သို့မဟုတ် ဌာနတွင်းကြီးကြပ်မှုစနစ်အား ကျော်လွှားခြင်းတို့ ပါဝင်နိုင်သောကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

- အခြေအနေနှင့်သင့်လျော်သော စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ရေးဆွဲရန် စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် ဌာနတွင်းကြီးကြပ်မှုစနစ်အား နားလည်ရန်လိုအပ်သော်လည်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဌာနတွင်း ကြီးကြပ်မှုစနစ်ထိရောက်မှုအပေါ် စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက် ပေးရန် မရည်ရွယ်ပါ။

- စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ပြုလုပ်သော စာရင်းခန့်မှန်းခြေများနှင့် သက်ဆိုင်ရာထုတ်ဖော်ချက်များ၏ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုနှင့် အသုံးပြုထားသော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများ သင့်လျော်မှုကို အကဲဖြတ်ပါသည်။

- စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ အသုံးပြုသည့် လုပ်ငန်းဆက်လက်လုပ်ဆောင်မှု စာရင်းအခြေခံမူ၏ သင့်လျော်မှုနှင့် ရယူထားသော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများပေါ်မူတည်၍ ကုမ္ပဏီအုပ်စုအနေဖြင့် လုပ်ငန်း ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှုအပေါ် ထင်ရှားသောသံသယများ ဖြစ်စေနိုင်သည့် အရေးပါသော မသေချာသည့် အဖြစ်အပျက်အခြေအနေရှိ/ မရှိ သုံးသပ်ပါသည်။ အရေးပါသော မသေချာသည့် အခြေအနေရှိခဲ့သည်ဟု သုံးသပ်ပါက ကျွန်တော်များအနေဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသော အဆိုပါ ထုတ်ဖော်ချက်အား စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာတွင် ရည်ညွှန်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ အကယ်၍ အဆိုပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသော ထုတ်ဖော်ချက်များသည် လုံလောက်မှု မရှိပါက ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာအား ပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များ၏ သုံးသပ်ချက်သည် စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာထုတ်ပြန်သည့်နေ့အထိ ရရှိထားသော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများအပေါ် အခြေခံပါသည်။ သို့သော် အနာဂတ်အဖြစ်အပျက် သို့မဟုတ် အခြေအနေများသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအား လုပ်ငန်းဆက်လက် လုပ်ဆောင်မှုကို ရပ်စဲရန် ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။

- ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်၏ ထုတ်ဖော်ပြသချက်များ အပါအဝင် ယေဘုယျတင်ပြမှု၊ ဖွဲ့စည်းမှု၊ ပါဝင်မှုများနှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်သည် အခြေခံလုပ်ဆောင်ချက်များနှင့် အဖြစ်အပျက်များအား သင့်လျော်သည့်ပုံစံဖြင့် တင်ပြထားခြင်းရှိ၊ မရှိ သုံးသပ်ပါသည်။

- ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွင်းရှိ အဖွဲ့အစည်းများ သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်အပေါ်တွင် စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက်ကို ဖော်ပြနိုင်ရန်အတွက် လုံလောက်သင့်လျော်သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများ ရယူပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုကို စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းအတွက် လမ်းညွှန်မှု၊ ကြီးကြပ်မှုနှင့် လုပ်ဆောင်မှုများအတွက် ကျွန်တော်များအဖွဲ့တွင် တာဝန်ရှိပါသည်။ ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် ကျွန်တော်များအဖွဲ့တွင်သာ တာဝန်ရှိပါသည်။

ကျွန်ုပ်တော်များသည် စာရင်းစစ်ဆေးစဉ်အတွင်းတွေ့ရှိခဲ့သော ဌာနတွင်းကြီးကြပ်မှုစနစ်၏ အရေးပါသော အားနည်းချက်များ အပါအဝင် အရေးပါသော စာရင်းစစ်ဆေးတွေ့ရှိချက်များ၊ စာရင်းစစ်နယ်ပယ်နှင့် အချိန် အတိုင်းအတာ၊ အခြားကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တော်များသည် အမှီအခိုကင်းခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ သက်ဆိုင်သော ကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ကြောင်းနှင့် ကျွန်ုပ်တော်များ၏ အမှီအခိုကင်းခြင်းအပေါ် သက်ရောက်မှု ရှိနိုင်သည်ဟု ကျိုးကြောင်း ဆီလျော်စွာ ယူဆနိုင်သည့် ဆက်ဆံရေးများ၊ အခြား ကိစ္စရပ်များအားလုံးနှင့် လိုအပ်ပါက ကျွန်ုပ်တော်များ၏ အမှီအခိုကင်းခြင်း အပေါ် ခြိမ်းခြောက်မှုများကို ဖယ်ရှားရန်အတွက် အရေးယူ ဆောင်ရွက်ထားမှုများနှင့် အကာအကွယ် ပြုလုပ်ထားမှုများကို ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တင်ပြချက်တစ်စောင်ကို စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများသို့ ပေးပို့ပါသည်။

စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများသို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် ကိစ္စများအနက် လက်ရှိနှစ်၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် အရေးပါဆုံးသော ကိစ္စရပ်များကို အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များအဖြစ် သတ်မှတ်ထားပါသည်။ ဥပဒေ သို့မဟုတ် စည်းမျဉ်းများမှ အဆိုပါကိစ္စများနှင့်ပတ်သက်ပြီး အများပြည်သူသို့ ထုတ်ဖော်ခြင်းကို တားမြစ်ထားခြင်း မရှိပါက ကျွန်ုပ်တော်များ၏ စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာတွင် ဤကိစ္စရပ်များကို ဖော်ပြထားပါသည်။ အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များကို တင်ပြခြင်း၏ နောက်ဆက်တွဲ ဆိုးကျိုးများသည် အများပြည်သူရရှိမည့် အကျိုးစီးပွားထက် ပိုများနေသည့် အလွန်ရှားပါးသော အခြေအနေများတွင် ကျွန်ုပ်တော်များ၏အစီရင်ခံစာတွင် အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များကို မတင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

အခြားဥပဒေနှင့် စည်းကမ်းချက်ဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များအပေါ် အစီရင်ခံခြင်း

ကျွန်ုပ်တော်များအဖွဲ့သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ

(၁) လိုအပ်သော သတင်းအချက်လက်များနှင့် ရှင်းလင်းချက်များအားလုံးကို ရရှိပြီးဖြစ်ကြောင်း

(၂) ကျွန်ုပ်တော်များအဖွဲ့၏ အစစ်ဆေးခံ ကုမ္ပဏီနှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ ဥပဒေပုဒ်မ ၂၅၈ နှင့်အညီ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာမှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိကြောင်း အစီရင်ခံအပ်ပါသည်။

ဦးစောနယ်လ်ဆင် (ပီအေပီပီ-၄၀၀)

Engagement Partner

ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့၊ စာရင်းစစ်များ လီမိတက်

စာရင်းစစ်လုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် အေစီစီ ၀၀၈

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၉) ရက်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၂၃	၂၀၂၂
ရပိုင်ခွင့်များ			
လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များ			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း	၆	၃,၁၅၇,၆၀၆	၃,၃၆၃,၇၁၇
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၇	၈၄၂	၁,၄၃၈
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၈	၄၅,၀၄၃,၅၅၃	၄၂,၄၉၈,၀၈၈
အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၉	၁၀,၀၀၀	၁၀,၀၀၀
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၁၀	၃,၉၅၄,၃၃၉	၄,၃၁၅,၆၁၂
ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်	၁၁	၄၄,၄၈၆	၄၇,၂၀၇
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ	၁၂	၄၂၆,၁၃၃	-
အခြားရပိုင်ခွင့်များ	၁၃	၃၄၂,၈၉၁	၃၄၁,၀၅၉
		၅၂,၉၇၉,၈၅၀	၅၀,၅၇၇,၁၂၁
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ			
ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ	၁၄	၁၂,၉၅၄,၆၂၈	၁၀,၉၈၃,၄၂၈
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ	၁၅	၁,၆၈၃,၅၄၈	၁,၇၇၁,၅၆၀
ကုန်လက်ကျန်များ	၁၆	၂၅,၉၄၅,၇၂၆	၂၆,၃၇၇,၃၆၅
		၄၀,၅၈၃,၉၀၂	၃၉,၁၃၂,၃၅၃
		၉၃,၅၆၃,၇၅၂	၈၉,၇၀၉,၄၇၄
ရင်းနှီးငွေနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ			
ရင်းနှီးငွေ			
ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီးရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	၁၇	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀
အမြတ်လက်ကျန်များ		၄၄,၀၆၁,၈၇၄	၃၉,၆၆၃,၆၁၁
		၈၂,၉၉၁,၀၂၄	၇၈,၅၉၂,၇၆၁
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၇,၇၁၂,၇၃၈	၇,၈၀၆,၀၀၉
		၉၀,၇၀၃,၇၆၂	၈၆,၃၉၈,၇၇၀
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ			
ဝယ်သူများထံမှကြိုတင်ရငွေများ		၇၃၀,၁၂၀	၁,၂၃၂,၄၀၂
		၇၃၀,၁၂၀	၁,၂၃၂,၄၀၂
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၁၈	၂,၀၇၀,၄၁၇	၁,၈၃၃,၇၆၇
လက်ရှိနှစ်အတွက် အခွန်လျာထားချက်		၅၉,၄၅၃	၂၄၄,၅၃၅
		၂,၁၂၉,၈၇၀	၂,၀၇၈,၃၀၂
		၉၃,၅၆၃,၇၅၂	၈၉,၇၀၉,၄၇၄

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ပါ။

WIN AUNG	TUN LWIN	MYINT ZAW	YU WAR TUN
Chairman, MTSH	Vice-Chairman MTSH	Managing Director, MTSH	Chief Financial Officer, MTSH

MTSH=Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၂၃ (၁၂ လ)	၂၀၂၂ (၆ လ)
ဝင်ငွေ	၁၉	**၃,၁၆၂,၈၀၇**	၃,၃၆၇,၇၃၉
ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး	၂၀	**(၁,၄၈၁,၆၄၉)**	(၂,၈၁၁,၆၁၈)
အကြမ်းအမြတ်		**၁,၆၈၁,၁၅၈**	၅၅၆,၁၂၁
အခြားဝင်ငွေ	၂၁	**၁၀၁,၃၀၂**	၁၅၃,၉၅၈
အမှန်ပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှု အမြတ်များ		**၄၅၆,၉၄၆**	၁၀၉,၃၂၁
အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောငွေကြေးလဲလှယ်မှု (အရှုံး)/ အမြတ်များ	၂၂	**၁,၇၀၁,၅၁၇**	(၈၃၉,၄၇၉)
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ရောင်းချခြင်း အရှုံး		**(၁၀၃)**	-
အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက်			
ကုန်ကျစရိတ်များ	၂၀	**(၁၉,၀၈၀)**	(၁၇၄)
စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်များ	၂၀	**(၁,၇၉၁,၀၀၃)**	(၈၀၉,၈၉၁)
နှစ်/ ကာလအတွင်း အမြတ်/ (အရှုံး)		**၂,၁၃၀,၇၃၇**	(၈၃၀,၁၄၄)
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ ခွဲဝေအမြတ်	၈	**၂,၅၃၇,၂၇၆**	၁,၉၄၅,၅၅၉
အခွန်မလျှာထားမီ အမြတ်		**၄,၆၆၈,၀၁၃**	၁,၁၁၅,၄၁၅
ဝင်ငွေခွန်	၂၃	**(၆၃,၀၂၁)**	(၃၁,၂၂၁)
နှစ်/ ကာလအတွင်း အသားတင် အမြတ်		**၄,၆၀၄,၉၉၂**	၁,၀၈၄,၁၉၄
နှစ်/ ကာလအတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ		**-**	-
နှစ်/ ကာလအတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ		**၄,၆၀၄,၉၉၂**	၁,၀၈၄,၁၉၄
ခွဲဝေနိုင်သောအမြတ်			
ကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များ		**၄,၃၉၈,၂၆၃**	၁,၁၇၁,၈၂၇
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		**၂၀၆,၇၂၉**	(၈၇,၆၃၃)
ခွဲဝေနိုင်သော စုစုပေါင်း ဝင်ငွေအလုံးစုံ			
ကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များ		**၄,၃၉၈,၂၆၃**	၁,၁၇၁,၈၂၇
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		**၂၀၆,၇၂၉**	(၈၇,၆၃၃)
ရှယ်ယာတစ်စု၏ ဝင်ငွေ (တစ်စောင်လျှင်တန်ဖိုးကျပ်)			
ရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ	၂၄	**၁၁၃**	၃၀

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ပါ။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	အမြတ်လက်ကျန်များ	ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ	စုစုပေါင်း
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၉,၆၆၃,၆၁၁	၇,၈၀၆,၀၀၉	၈၆,၃၉၈,၇၇၀
ဝင်ငွေအလုံးစုံ				
နှစ်အတွင်း အမြတ်	–	၄,၃၉၈,၂၆၃	၂၀၆,၇၂၉	၄,၆၀၄,၉၉၂
နှစ်အတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ	–	–	–	–
နှစ်အတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ	–	၄,၃၉၈,၂၆၃	၂၀၆,၇၂၉	၄,၆၀၄,၉၉၂
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ				
အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေခြင်း	–	–	–	–
အမြတ်ဝေစု	–	–	(၃၀၀,၀၀၀)	(၃၀၀,၀၀၀)
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ငွေများ	–	–	(၃၀၀,၀၀၀)	(၃၀၀,၀၀၀)
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	**၃၈,၉၂၉,၁၅၀**	**၄၄,၀၆၁,၈၇၄**	**၇,၇၁၂,၇၃၈**	**၉၀,၇၀၃,၇၆၂**
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၄၂,၃၈၄,၆၉၉	၇,၈၉၃,၆၄၂	၈၉,၂၀၇,၄၉၁
ဝင်ငွေအလုံးစုံ				
ကာလအတွင်း အမြတ်	–	၁,၁၇၁,၈၂၇	(၈၇,၆၃၃)	၁,၀၈၄,၁၉၄
ကာလအတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ	–	–	–	–
ကာလအတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ	–	၁,၁၇၁,၈၂၇	(၈၇,၆၃၃)	၁,၀၈၄,၁၉၄
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ				
အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေခြင်း	–	–	–	–
အမြတ်ဝေစု	–	(၃,၈၉၂,၉၁၅)	–	(၃,၈၉၂,၉၁၅)
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ငွေများ	–	(၃,၈၉၂,၉၁၅)	–	(၃,၈၉၂,၉၁၅)
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၉,၆၆၃,၆၁၁	၇,၈၀၆,၀၀၉	၈၆,၃၉၈,၇၇၀

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ပါ။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၂၃ (၁၂ လ)	၂၀၂၂ (၆ လ)
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
အခွန်မနှုတ်မီ အသားတင်အမြတ်		**၄,၆၆၈,ပ၁၃**	ပ,ပ၁၅,၄ပ၅
ငွေသားမဟုတ်သော ကိုက်ညှိရေးဆွဲချက်များ-			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့		**၃၄၈,၁၅၅**	၁၈၄,၁၇၈
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့		**၅၉၆**	၄၁၁
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း		**၇၃၆**	၁,၂၅၉
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ရောင်းချခြင်း အရှုံး		**၁၀၃**	-
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု		**(၁၈,၃၄၂)**	(၆,၅၂၉)
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ ခွဲဝေအမြတ်		**(၂,၅၃၇,၂၇၆)**	(၁,၉၄၅,၅၅၉)
လည်ပတ်ရင်းနှီးငွေပြောင်းလဲမှုမတိုင်ခင်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက် အမြတ်/(အရှုံး)		**၂,၄၆၁,၉၈၅**	(၆၅၀,၈၂၅)
လည်ပတ်ရင်းနှီးငွေ ပြောင်းလဲမှုများ			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ		**(၅၂၈,၇၆၄)**	၆၆,၃၅၁
ကုန်လက်ကျန်များ		**၆၇၉,၃၄၈**	(၄၂,၀၃၂)
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ		**၂၃၆,၆၅၀**	(၂၈၅,၁၇၉)
ဝယ်သူများထံမှကြိုတင်ရငွေများ		**(၅၀၂,၂၈၂)**	(၂,၈၂၂)
		၂,၃၄၆,၉၃၇	(၉၁၄,၅၀၇)
ဝင်ငွေခွန်ပေးသွင်းမှု		**(၅၄,၇၃၉)**	(၂၅၀,၀၀၀)
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသား စီးဝင်မှု/ (အသုံးပြုမှု)		**၂,၂၉၂,၁၉၈**	(၁,၁၆၄,၅၀၇)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ဆောင်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းဝယ်ယူမှု		**(၂၁,၁၄၀)**	(၁၀,၄၉၆)
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း ဝယ်ယူမှု		**-**	(၁,၀၀၇)
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းရောင်းခြင်းမှရငွေ		**၁,၉၇၄**	-
အခြားရပိုင်ခွင့်များ		**(၁,၈၃၂)**	(၅၁,၂၀၃)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသား အသုံးပြုမှု		**(၂၀,၉၉၈)**	(၆၂,၇၀၆)
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
အစုရှင်များသို့ အမြတ်ဝေစုပေးငွေ		**(၃၀၀,၀၀၀)**	(၃,၈၉၂,၉၁၅)
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရအသားတင်ငွေသား အသုံးပြုမှု		**(၃၀၀,၀၀၀)**	(၃,၈၉၂,၉၁၅)
ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ အသားတင်အတိုး/ (အလျော့)		**၁,၉၇၁,၂၀၀**	(၅,၁၂၀,၁၂၈)
နှစ်/ ကာလအစရှိ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ		**၁၀,၉၈၃,၄၂၈**	၁၆,၁၀၃,၅၅၆
နှစ်/ ကာလအဆုံးရှိငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ	၁၄	**၁၂,၉၅၄,၆၂၈**	၁၀,၉၈၃,၄၂၈

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ပါ။

၁။ အထွေထွေ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၌ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၃) ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ထိုအက်ဥပဒေကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေ (၂၀၁၇) ဖြင့် အစားထိုး ပြင်ဆင်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါဥပဒေအသစ်အရ ကုမ္ပဏီကို ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၅၁၈၃၀၂၉၃ ဖြင့် ပြန်လည်မှတ်ပုံတင်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်း အလို့ငှာ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး သဘောတူညီချက်အရ ဤကုမ္ပဏီနှင့် MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) တို့အကြား နားလည်မှုမှတ်တမ်းသဝဏ်လွှာတစ်ရပ်ကို ၂၀၁၃ ခုနှစ် မေလ (၂၆) ရက် နေ့၌ လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ကြပါသည်။

Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်းအလို့ငှာ ဖက်စပ် ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ဤကုမ္ပဏီသည် သီလဝါ SMC (Thilawa SEZ Management Committee) နှင့် MMSTD (MMS Thilawa Development Company Limited) တို့သည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၂၉) ရက် နေ့၌ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသဘောတူညီချက်အား ချုပ်ဆိုဝင်ရောက်ခဲ့ကြပါသည်။ ယင်းဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို မြန်မာဂျပန်သီလဝါ ဒီဗလော့မန့် လီမိတက် (MJTD) အဖြစ် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

အချို့သော ကြိုတင်သတ်မှတ်ချက်များအား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုအပေါ် မူတည်လျက်၊ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ သဘောတူညီချက်အရ၊ ဤကုမ္ပဏီက ကနဦးအနေဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၏ရှယ်ယာများတွင် ၄၁% အချိုးဖြစ်သော စုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀,၀၀၀,၀၀၀ ကိုထည့်ဝင်ခဲ့ပါသည်။

ဤကုမ္ပဏီ၏ အဓိက စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများမှာ

- Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း တို့ကို တာဝန်ယူလုပ်ကိုင်မည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံကာ ယင်း၏ စီမံအုပ်ချုပ်မှုတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း
- Class A Properties အား မြန်မာဆက်နွယ်အဖွဲ့အစည်းများထံ တစ်ဦးတည်းသောအေးဂျင့်အဖြစ် ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် Class A Properties အား မြန်မာနှင့်ဆက်နွယ်မှုမရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ၊ သို့မဟုတ် ဂျပန်နှင့် မဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ဂျပန်ပူးပေါင်းကော်ပိုရေးရှင်းအဖွဲ့မှ အဖွဲ့ဝင်များဖြင့် လက်တွဲကာ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့်
- ကျွန်ုပ်တို့၏ ဒါရိုက်တာများက ၎င်းတို့၏ ဆင်ခြင်တုံတရားအရ ဆုံးဖြတ်ကာ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် (Class A Area မှအပ) သို့မဟုတ် ၎င်း၏ မည်သည့်အစိတ်အပိုင်းတွင်မဆို တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

ကုမ္ပဏီနှင့်ပတ်သက်၍ ထပ်မံသိရှိလိုသောအချက်များအတွက် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၇) ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီ၏ အလားအလာညွှန်းတမ်းကို ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

မှတ်ပုံတင်ထားသောကုမ္ပဏီ၏ လိပ်စာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အလုံမြို့နယ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ရွှေဇဗ္ဗူရေးဗားဖျူးကွန်းပလပ်၊ ၂၃ ဂျီ - ၁၊ အမှတ် - ၃ (ဘီ) တာဝါ - အေ၊ Penthouse - ၀၁ - ၀၂ တွင် တည်ရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၀)ရက် နေ့တွင် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်ခဲ့ပါသည်။

၂။ အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအကျဉ်းချုပ်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို ရေးဆွဲရာတွင် အသုံးပြုခဲ့သော အဓိကစာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို အောက်တွင် ဖော်ပြထားသည်။ အခြားတစ်စုံတစ်ရာဖော်ပြခြင်းမရှိပါက ထိုမူဝါဒများကို နှစ်စဉ်အပြောင်းအလဲမရှိ လက်တွေ့အသုံးပြု လျက်ရှိပါသည်။

(၂.၁) စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာအခြေခံမှုများ

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ပူးတွဲပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို နိုင်ငံတကာ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာ စံများနှင့် အညီ ပြုစုထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက် ကုန်ဆုံးသောကာလအထိ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာ စံများနှင့်အညီ ပြုစုထားပါသည်။ ယခု ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်တွင် အသုံးပြုသော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများသည် ယခင် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း များပေါင်းချုပ်တွင် အသုံးပြုခဲ့သော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိပြီး နိုင်ငံတကာ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်း ဆိုင်ရာစံများကို ကျင့်သုံးခြင်းကြောင့် ပြောင်းလဲသွားမှုမရှိပါ။ သို့ဖြစ်ပါသဖြင့် နိုင်ငံတကာ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်း ဆိုင်ရာစံများကို ပြောင်းလဲသုံးစွဲခြင်းသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ယခင် ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ၊ ဘဏ္ဍာရေး ဆောင်ရွက်မှု ရလဒ်များ၊ သို့မဟုတ် ငွေသားစီးဆင်းမှုများအပေါ်တွင် သက်ရောက်မှု မရှိသကဲ့သို့ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စာရင်းဖွင့် ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းကို ပြင်ဆင်ထားခြင်းမရှိပါ။ သို့သော် ယခုဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်တွင် အသုံးပြုခဲ့သော စာရင်းခေါင်းစဉ်ခွဲခြားထားမှုများနှင့် ကိုက်ညီစေရန် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ပါ စာရင်းခေါင်းစဉ်အချို့ကို ပြန်လည်ခွဲခြားမှုနှင့် ပြောင်းလဲမှုအချို့ ပြုလုပ်ထားပါသည်။

(၂.၂) ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပြောင်းလဲခြင်း

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ကာလအတွင်းတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၎င်း၏ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်ကုန်ကို စက်တင်ဘာလ (ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်) မှ မတ်လ (လက်ရှိဘဏ္ဍာရေးကာလကုန်) အဖြစ် ပြောင်းလဲခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ပြောင်းလဲမှုအရ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ဖော်ပြရာတွင် ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော (၁၂) လစာ နှင့် ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော (၆) လစာဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။ ထိုသို့ပြောင်းလဲဖော်ပြမှုကြောင့် ဝင်ငွေအလုံးစုံ ပါဝင်သော ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ မှတ်စုတို့တွင် ဖော်ပြသည့် ကိန်းဂဏန်းများသည် နှိုင်းယှဉ်၍မရနိုင်ပါ။

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပြောင်းလဲမှုသည် အစိုးရမှ ပြဋ္ဌာန်းသည့်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပြောင်းလဲမှုကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

(၂.၃) နိုင်ငံခြားငွေကြေးအား ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ခြင်း

(၁) လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးနှင့် စာရင်းတင်ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်တွင်ပါဝင်သော အကြောင်းအရာများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အဓိကကျသော စီးပွားရေးနယ်ပယ်တွင် အသုံးပြုသော ငွေကြေး (Functional currency) ဖြင့်တိုင်းတာပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်တွင် မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ဖော်ပြထားပြီး ယင်းမြန်မာကျပ်ငွေသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စာရင်းတင်ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး (Presentation currency) ဖြစ်သည့်အပြင် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေး (Functional currency) လည်း ဖြစ်သည်။ ငွေကြေးများအားလုံးကို အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဖော်ပြထားခြင်းမရှိဘဲ အနီးစပ်ဆုံး ကျပ်ထောင်ပေါင်းဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

(၂) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်နှင့် စာရင်းလက်ကျန်များ

နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ပြုလုပ်သော လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ချက်များကို လုပ်ဆောင်ချက်ဖြစ်ပေါ်သည့် နေ့တွင်ရှိသော ငွေလဲနှုန်းဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် ငွေကြေးအဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဖော်ပြသော ငွေကြေးနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေလဲနှုန်းဖြင့် ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ရာမှသော်လည်းကောင်း၊ ၎င်းနိုင်ငံခြားငွေကြေးများကို စာရင်းရှင်းလင်းရာမှသော်လည်းကောင်း ဖြစ်ပေါ်လာသော နိုင်ငံခြားငွေအမြတ်၊ အရှုံးများကို ဝင်ငွေရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းရေးသွင်းထားပါသည်။

(၂.၄) ကုမ္ပဏီအုပ်စုစာရင်းရေးဆွဲခြင်း

(က) လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

စာရင်းပေါင်းချုပ်

လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ယင်းကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ ပေါ်ပေါက်လာသော အကျိုးအမြတ်များကို ရရှိရန်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ မူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ထိန်းချုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ (အထူးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဖွဲ့အစည်းများ အပါအဝင်) ဖြစ်ပြီး ယေဘုယျအားဖြင့် အဓိကမဲပေးပိုင်ခွင့်ရှိသည့် ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုဖြစ်ကြသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက အခြားအဖွဲ့အစည်းကို ထိန်းချုပ်မှုရှိ၊ မရှိ အကဲဖြတ်သောအခါ လက်ရှိကျင့်သုံးခွင့်ရှိသော (သို့မဟုတ်) ပြောင်းလဲခွင့်ရှိသော အလားအလာရှိသည့် မဲပေးပိုင်ခွင့်၏ တည်ရှိမှုနှင့် အကျိုးဆက်ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ထိန်းချုပ်မှုလွှဲပြောင်းသည့်နေ့ရက်မှစ၍ စာရင်းပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲသည်။ ၎င်းတို့ကို ထိန်းချုပ်မှုရပ်စဲသည့်နေ့ရက်မှစ၍ စာရင်းပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲခြင်း ရပ်စဲသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲရာတွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များ၊ လက်ကျန်များနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုများအကြားရှိ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအပေါ် အမှန်မရရှိသေးသော (Unrealised) အမြတ်များကိုဖယ်ထုတ်ထားပါသည်။ အမှန်မပေါ်ပေါက်သေးသော (Unrealised) အရှုံးများကိုလည်း ဖယ်ထုတ်ထားပါသည်။ သို့သော် ယင်းတို့ကို လွှဲပြောင်းပေးသောရပိုင်ခွင့်၏ တန်ဖိုးကျဆင်းကိန်းတစ်ခုအဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ၏ စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုက လက်ခံကျင့်သုံးသော မူဝါဒများနှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်စေရန် လိုအပ်သည့်အခါ ပြောင်းလဲထားပါသည်။

ထိန်းချုပ်နိုင်ခွင့်မရှိသောပိုင်ဆိုင်သူများဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုကိုပိုင်ဆိုင်သူများက တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း မပိုင်ဆိုင်သောအကျိုးစီးပွားများ (Interests) က ဖြစ်ပေါ်စေသော လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီတစ်ခု၏ အသားတင်ပိုင်ဆိုင်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အသားတင်ရလဒ်များကို ခွဲဝေ၍ပေးရသော အပိုင်းဖြစ်သည်။ ၎င်းတို့ကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် ပါဝင်သော ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သော ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့် အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တို့တွင် ခွဲခြားဖော်ပြသည်။ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း (Comprehensive income) မှာ ထိန်းချုပ်နိုင်ခြင်းမရှိသော အကျိုးစီးပွားသည် လိုငွေလက်ကျန် ဖြစ်နေသည့်တိုင်အောင် သက်ဆိုင်ရာ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ယင်းတို့၏ သက်ဆိုင်ရာ အကျိုးစီးပွား (Interests) ပေါ် အခြေခံသော ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော အကျိုးစီးပွားကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ငွေများ ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများမှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ၎င်းတို့အပေါ် သိသာထင်ရှားသော ဩဇာသက်ရောက်မှုရှိသော်လည်း ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ ဖြစ်ပါသည်။ ယေဘုယျအားဖြင့် ရှယ်ယာတစ်စုပိုင်ဆိုင်မှုအရေအတွက် ၂၀% နှင့် ၅၀% ထက်မပိုသော မဲပေးခွင့်ရှိသည့်အဖွဲ့အစည်းများ ဖြစ်ပါသည်။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို Equity နည်းဖြင့် စာရင်းဖော်ပြပြီး တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှုများကို နုတ်၍ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်း ဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ဂ) Equity နည်းဖြင့် စာရင်းရေးဆွဲခြင်း

Equity နည်းဖြင့်စာရင်းရေးဆွဲရာတွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ကနဦးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုပြီး နောက်ပိုင်းပေါ်ပေါက်လာသော အရှုံး၊ အမြတ်ဝေစုကို အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် ဖော်ဆောင်ပြီး ၎င်းကုမ္ပဏီများ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နောက်ပိုင်း ကာလ အခြားအလုံးစုံပါဝင်သောဝင်ငွေကို အခြားအလုံးစုံပါဝင်သောဝင်ငွေတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ထို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နောက်ပိုင်းကာလ ဆောင်ရွက်မှုများနှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများထံမှ ခွဲဝေရရှိမှုများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး (Carrying amount) တွင် စာရင်းညှိနှိုင်းပါသည်။ အခြားမည်သည့် လက်ငင်း မဟုတ်သော အကာအကွယ်မဲ့ ရပိုင်ခွင့်များအပါအဝင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အရှုံးဝေစုသည် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီရှိ ၎င်း၏ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် တူညီသောအခါ (သို့မဟုတ်) ကျော်လွန်သောအခါ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ပေးရန်တာဝန်မရှိခဲ့လျှင် (သို့မဟုတ်) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားပေးချေမှု မပြုလုပ်ခဲ့လျှင် နောက်ထပ်အရှုံးများကို စာရင်းရေးသွင်းမည် မဟုတ်ပါ။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအကြား စာရင်းရေးသွင်းချက်များအပေါ် (Unrealised gains) ကို တွဲဖက် ကုမ္ပဏီများတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ညီမျှသည်အထိ စာရင်းပယ်ဖျက်သည်။ လုပ်ဆောင်ချက်များသည် လွှဲပြောင်းလိုက်သော ပိုင်ဆိုင်မှုများ၏ တန်ဖိုးလျော့ကျမှုကို အထောက်အထားမပြသလျှင် (Unrealised loss) ကိုလည်း စာရင်းပယ်ဖျက်ပါသည်။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ၏ စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုက လက်ခံကျင့်သုံး သော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများနှင့် တသမတ်တည်းဖြစ်စေရန် လိုအပ်ပါက ပြုပြင်ပြောင်းလဲထားပါသည်။

(၂.၅) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို Equity နည်းဖြင့် လုပ်ဆောင်မှုဈေးနှုန်း (လုပ်ဆောင်မှုကုန်ကျစရိတ် အပါအဝင်) ဖြင့် ကနဦး စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ဝယ်ယူပြီးသည့်နေ့ နောက်ပိုင်းတွင် သယ်ဆောင်လာသည့် ငွေပမာဏကို အတိုး အလျော့ပြုလုပ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံးအမြတ်ဝေစုကို စာရင်းတင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံး၊ အမြတ်ဝေစုကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့်အဖွဲ့အစည်းမှ ခွဲဝေရရှိမှုများသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ သယ်ယူလာသည့်ငွေပမာဏ (လက်ကျန်) ကိုလျော့ကျစေပါသည်။

(၂.၆) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းကို ငှားရမ်းခရရန် (သို့မဟုတ်) တန်ဖိုးတိုးလာရန် (သို့မဟုတ်) နှစ်ခုလုံးအတွက် လက်ဝယ်ကိုင်ဆောင်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို ကနဦးစာရင်းသွင်းရာတွင် မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့်သာ ရေးသွင်း၍ နောက်ပိုင်းကာလများတွင် မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးငွေပမာဏ စုစုပေါင်းကို နုတ်၍ စာရင်းသယ်ဆောင်သည်။ တန်ဖိုးလျော့ကို ခွဲဝေရာတွင် တန်ဖိုးလျော့ရမည့် သင့်ငွေပမာဏ၏ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုသက်တမ်း နှစ်ငါးဆယ်အပေါ်တွင် မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

အကြွင်းတန်ဖိုး၊ အသုံးဝင်သက်တမ်းနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့နည်းစနစ်ကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ် ရက်စွဲတွင် ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီး သင့်လျော်သလို ညှိနှိုင်းပါသည်။ ပြောင်းလဲမှုများဖြစ်ပေါ်လာပါက ပြင်ဆင်ချက်တိုင်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုသည် အရှုံး၊ အမြတ်ထဲတွင် ပါဝင်သည်။

(၂.၇) ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးငွေပမာဏတို့ကို နုတ်၍ ဖော်ပြထားပါသည်။ ပစ္စည်း၏ ကုန်ကျစရိတ်တွင် စီမံအုပ်ချုပ်သူ၏ ရည်ရွယ်ထားသည့် နေရာဒေသနှင့် အခြေအနေသို့ ရောက်ရှိအောင် ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော အသုံးစရိတ်များအားလုံးပါဝင်သည်။

နောက်ဆက်တွဲကုန်ကျစရိတ်များကို စာရင်းရေးသွင်းရာတွင် ပစ္စည်း၏ကုန်ကျစရိတ်ကို တိတိကျကျ တိုင်းတာနိုင်သောအခါနှင့် ပစ္စည်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အနာဂတ်စီးပွားရေးအကျိုးကျေးဇူးများ ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွင်းသို့ စီးဝင်လာနိုင်ဖွယ်ရှိသောအခါတို့တွင်သာလျှင် အသားတင်သင့်ငွေပမာဏ (သို့မဟုတ်) သီးခြားရပိုင်ခွင့်အနေဖြင့် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ အစားထိုးလဲလှယ်လိုက်သော ပစ္စည်းအစိတ်အပိုင်း၏ အရင်းအရ တန်ဖိုးငွေကို ပယ်ဖျက်ပေးရပါမည်။ အခြားပြင်ဆင်စရိတ်နှင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးစရိတ်များအားလုံးကို သက်ဆိုင်ရာကာလ၏ အရှုံး၊ အမြတ်တွင် ကျခံရပါသည်။

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း စတင်ချိန်တွင်ရှိသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးလျော့ကိုတွက်ချက်ရာတွင် ၎င်းပစ္စည်း၏ အကြွင်းတန်ဖိုး နုတ်ပြီးသားတန်ဖိုးနှင့် ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုသက်တမ်းပေါ်တွင် မူတည်၍ မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုအပေါ် အခြေပြုတန်ဖိုးလျော့ရာခိုင်နှုန်းမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

ငှားရမ်းထားသောမြေ	၂.၁၉%
စက်ရုံ	၅%
မီးအားမြင့်စက်	၂.၁၇%
အဆောက်အဦ	၂% - ၂.၁၇%
စွန့်ပစ်ပစ္စည်းသိုလှောင်ကန်	၅%
စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းများ	၂၀%
မော်တော်ယာဉ်	၂၀%
ကွန်ပျူတာနှင့် စက်ပစ္စည်းများ	၂၀%
ပရိဘောဂနှင့် ကိရိယာများ	၁၀% - ၄၀%
ရုံးခန်းပြန်လည်ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း	၅% - ၂၀%

အကြွင်းတန်ဖိုးနှင့် အသုံးဝင်သက်တမ်းတို့ကို အစီရင်ခံနှစ်အဆုံးတွင် ပြန်လည်သုံးသပ်၍ သင့်တော်သော ညှိနှိုင်းမှုများကို လုပ်ဆောင်ရပါသည်။ ပြောင်းလဲမှုများ ဖြစ်ပေါ်လာသောအခါ ပြင်ဆင်ချက်တိုင်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုသည် အရှုံး၊ အမြတ်ထဲတွင် ပါဝင်သည်။

ပစ္စည်း၏ အသားတင်သင့်ငွေပမာဏသည် ၎င်း၏ ပြန်ရနိုင်သော ခန့်မှန်းပမာဏထက် များနေပါက အသားတင် သင့်ငွေပမာဏကို ချက်ချင်းပယ်ဖျက်ပေးရပါသည်။

ထုခွဲရောင်းချခြင်း၏ အရှုံး၊ အမြတ်ကို တွက်ချက်ရာတွင် ဝင်ငွေနှင့် အသားတင်သင့်ငွေပမာဏတို့ကို နှိုင်းယှဉ်ခြင်းအားဖြင့် ဆုံးဖြတ်၍ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်ရှိ အခြားအရှုံး၊ အမြတ်များထဲတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(၂.၈) ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပစ္စည်းများ

စာရင်းကိုင်နှင့် လုပ်ခလစာစာရင်းဆော့ဝဲ(လ်) (Accounting and payroll software)

စာရင်းကိုင်နှင့် လုပ်ခလစာစာရင်းဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင်ကို ကနဦးတွင် မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းသွင်းပြီးဝယ်ဈေး (လျှော့ပေးငွေများနှင့် ပြန်ရငွေများကိုနုတ်ပြီးအသားတင်) ပါဝင်သော မူရင်းတန်ဖိုးနှင့် ၎င်း၏ ရည်ရွယ်ထားသော အသုံးပြုမှုအတွက် မွမ်းမံခြင်းဆိုင်ရာ တိုက်ရိုက်ကုန်ကျသော အခြားစရိတ်များကိုပါ စာရင်းသွင်းဖော်ပြပါသည်။ တိုက်ရိုက်ကုန်ကျ စရိတ်များကို ဆော့ဝဲ(လ်)၏ မူရင်းတန်ဖိုးတွင် ထည့်ပေါင်းသည်။ စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်း ခြင်းဆိုင်ရာစရိတ်များကို ကုန်ကျသည့်အချိန်တွင် အသုံးစရိတ်အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။

စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင်ကို မူရင်းတန်ဖိုးတွင် စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် စုစုပေါင်းတန်ဖိုးကျ အရှုံးများကို နုတ်ပယ်၍ နောက်ပိုင်းစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ၎င်းစရိတ်များကို မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် ၂၀% နှင့်ညီမျှသော ခန့်မှန်း အသုံးဝင်သက်တမ်းငါးနှစ်ပေါ်တွင် တန်ဖိုးလျော့၍ အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် ကျခံပါသည်။

ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့နှစ်နှင့် တန်ဖိုးလျော့သည့်နည်းလမ်းကို အနည်းဆုံး စာရင်းပိတ်သည့်နေ့တွင်တစ်ကြိမ် ပြန်လည်သုံးသပ်ပါသည်။ ယင်းပြောင်းလဲမှုများ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ရေးသွင်းသည်။

(၂.၉) ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်များ

ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်တစ်ခု၏ အကျိုးရလဒ်ကို တိကျသေချာစွာ ခန့်မှန်းနိုင်ပါက ကန်ထရိုက်ဝင်ငွေနှင့် ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ် ရေးဆွဲသည့်နေ့တွင် လုပ်ငန်းပြီးစီးမှု အဆင့်အလိုက် ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ်များအနေဖြင့် အသီးသီးသတ်မှတ်ပါသည်။ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်တစ်ခု၏ အကျိုးရလဒ်ကို တိကျသေချာစွာ မခန့်မှန်းနိုင်ပါက ကန်ထရိုက်ဝင်ငွေကို ပြန်လည်ရရှိနိုင်မည့် ကန်ထရိုက်အတွက် ကုန်ကျငွေပမာဏအကိုင်း စာရင်းသွင်းပါသည်။ ကန်ထရိုက်၏ စုစုပေါင်း ကုန်ကျစရိတ်များသည် ကန်ထရိုက်၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေထက်များနိုင်ပါက ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သောအရှုံးကို အသုံးစရိတ်အနေဖြင့် ချက်ချင်းဖော်ပြရမည်ဖြစ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းအပ်နှံသူက ကန်ထရိုက်၏ ပြောင်းလဲမှုများ၊ ညှိနှိုင်းမှုများကို ပဏာမအဆင့်အနေဖြင့် လက်ခံအတည်ပြုရန် အလားအလာရှိခြင်း၊ ကန်ထရိုက်အတွက် ပေးချေရမည့်ငွေများသည် ခိုင်ခိုင်မာမာ တန်ဖိုးသတ်မှတ်နိုင်ပြီး လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ပေးချေရန်အတွက် သဘောတူညီမည့် အလားအလာရှိပါက ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်း ပြောင်းလဲမှုများအတွက် ပေးချေငွေများသည် ကန်ထရိုက်ဝင်ငွေတွင် ပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကန်ထရိုက်၏ လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့်ကို ယနေ့အထိ ကုန်ကျခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်နှင့် စုစုပေါင်း ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်တို့၏ အချိုးဖြင့် တိုင်းတာပါသည်။ လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့်ကို သတ်မှတ်ချိန်တွင် ယနေ့အထိ ကုန်ကျခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်ထဲမှ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကန်ထရိုက်အတွက် အနာဂတ်လုပ်ဆောင်ချက်များအတွက် ကျခံခဲ့သော စရိတ်များကို ဖယ်ထုတ်ရပါမည်။ လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ကန်ထရိုက် ကုန်ကျစရိတ်များ ပြန်လည်ရရှိနိုင်ခြေ မရှိသောအခြေအနေ မဟုတ်ပါက ထိုကုန်ကျစရိတ်များကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း ပေါင်းချုပ်၏ ဆောက်လုပ်ဆဲ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်တွင် ဖော်ပြပါသည်။ လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ကုန်ကျစရိတ်များ ပြန်လည်ရရှိနိုင်ခြေ မရှိသောအခြေအနေတွင် ထိုကုန်ကျစရိတ်ကို ချက်ချင်း အသုံးစရိတ်အဖြစ် စာရင်းရေးသွင်းရမည်။

ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ် ရေးဆွဲသည့်နေ့ရက်တွင် ကန်ထရိုက်အသီးသီး၏ ကျခံခဲ့ပြီးသော စုစုပေါင်း ကုန်ကျငွေနှင့် အသိအမှတ်ပြု အမြတ် (အသိအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းကို ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းနှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါသည်။ ထိုစုစုပေါင်းကုန်ကျငွေနှင့် အသိအမှတ်ပြုအမြတ် (အသိအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းသည် ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းထက် များနေပါက ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများတွင် ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ရရန်ရှိအနေဖြင့် ဖော်ပြပါသည်။ ထိုပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းသည် စုစုပေါင်းကုန်ကျငွေနှင့် အသိအမှတ်ပြု အမြတ် (အသိအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းထက် များနေပါက ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများတွင် ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံသို့ ပေးရန်ရှိအနေဖြင့် ဖော်ပြပါသည်။

ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းကို လုပ်ငန်းအပ်နှံသူမှ မပေးသွင်းသေးသောငွေနှင့် လုပ်ငန်းအပ်နှံသူ၏ အာမခံအဖြစ် ထိန်းထားငွေတို့သည် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများတွင် ပါဝင်ပါသည်။ ကြိုတင်ရငွေများသည် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများတွင် ပါဝင်သည်။

(၂.၁၀) ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်များကို ကုန်ကျစရိတ်နှင့် ရောင်းချလျှင်ရနိုင်မည့် အသားတင်ကုန်ရောင်းရငွေတို့အနက် နည်းရာပမာဏဖြင့် တန်ဖိုးသင့်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်ကျစရိတ်တွင် မြေယာပြုပြင်ကုန်ကျစရိတ်၊ အခြေခံအဆောက်အဦများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုန်ကျစရိတ်၊ တိုက်ရိုက်အလုပ်သမားနှင့် အခြားတိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်သည်။

အသားတင်ရောင်းရငွေ ဆိုသည်မှာ သာမန်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုတွင် ပြီးဆုံးမှုအတွက် ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်နှင့် ပုံသေမဟုတ်သော အရောင်းကုန်ကျစရိတ်တို့ကို နုတ်ပြီးကျန်ရှိမည့် ခန့်မှန်းရောင်းဈေးဖြစ်ပါသည်။

(၂.၁၁) ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ

ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များတွင် လက်ဝယ်ရှိ ငွေသားလက်ကျန်နှင့် ဘဏ်ရှိငွေလက်ကျန်များ ပါဝင်ပါသည်။

(၂.၁၂) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများကို ကနဦးတွင် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) ဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကိုအသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းနှစ်တွင် လျော့ချပြီးတန်ဖိုးမှ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျာထားသောတန်ဖိုးကို နုတ်၍ စာရင်းသယ်ဆောင်ပါသည်။ ပြန်၍မရနိုင်သော ခန့်မှန်းပမာဏအတွက် သင့်လျော်သော ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများတွင် လျှော့ချရပါသည်။

(၂.၁၃) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများကို ကနဦးတွင် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) ဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကိုအသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းနှစ်တွင် လျော့ချပြီးတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းသယ်ဆောင်သည်။

(၂.၁၄) ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ

သာမန်အစုရှယ်ယာများကို အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များအဖြစ် အမျိုးအစားသတ်မှတ်ထားပါသည်။ သာမန်အစုရှယ်ယာ ထုတ်ပေးခြင်းနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော စရိတ်များကို အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များမှ နုတ်၍ စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ကျသင့်အခွန်မှန်သမျှ နုတ်ပြီးသော အသားတင်ဖြစ်ပါသည်။

(၂.၁၅) အမြတ်ဝေစုများ

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ အမြတ်ဝေစုများပေးရန် သဘောတူခွင့်ပြုပြီးသည့်အခါမှသာ အမြတ်ဝေစုများကို စာရင်းရေးသွင်းသည်။

(၂.၁၆) ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များ

ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များဆိုသည်မှာ ဝန်ထမ်းများက ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ဆောင်ခြင်းအတွက် ကုမ္ပဏီက ပေးရသော တန်ကြေးအမျိုးမျိုးဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များကို ဝန်ထမ်းက ယင်းအကျိုးခံစားခွင့်များရရှိသည့် နှစ်အတွင်း ပေးရန်ရှိအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ကုန်လွန်ခဲ့ပြီးသောနှစ်အတွက် ဝန်ဆောင်စရိတ်များကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ချက်ချင်းစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၂.၁၇) လျာထားငွေများ

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် အတိတ်နှစ်အဖြစ်အပျက်များ၏ အကျိုးရလဒ်အတွက် လက်ရှိတွင်ဥပဒေအရ တာဝန်ရှိသော (သို့မဟုတ်) အပြုသဘောဆောင်၍ ပေးရန်တာဝန်ရှိငွေများကို လျာထားငွေများအဖြစ် စာရင်းသွင်းပါသည်။ ပေးရန်တာဝန်ရှိသောငွေများကို ပေးချေရန်အတွက် လုပ်ငန်း၏အရင်းအမြစ်များ စီးထွက်ရန်အလားအလာရှိပြီး ပေးချေရမည့်ပမာဏကို တိကျသေချာစွာ ခန့်မှန်းနိုင်ရမည်။ အနာဂတ်လုပ်ငန်း၏ဆောင်ရွက်ချက် ဆုံးရှုံးမှုများကို လျာထားငွေများအဖြစ် မသတ်မှတ်ပါ။

(၂.၁၈) ဝင်ငွေ

လုပ်ဆောင်ချက်နှင့် ဆက်စပ်နေသော စီးပွားရေး အကျိုးအမြတ်များ ကုမ္ပဏီအုပ်စုထံသို့ စီးဝင်ရန် အလားအလာရှိသည့်အခါမှသာ ဝင်ငွေကို စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ဝင်ငွေကို ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် နုတ်ပြီးနောက် အသားတင်အရောင်းပေါ်တွင် ဖော်ပြသည်။

(က) ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်း
ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်းမှ ရရှိသော ဝင်ငွေကို ဝန်ဆောင်မှုထောက်ပံ့ပေးပြီးသော အချိန်မှသာ စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော စရိတ်များအား အဆိုပါစရိတ်ဖြစ်ပေါ်သည့်အချိန်တွင် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သော ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ခ) ကုန်ရောင်း
ကုန်ရောင်းခြင်းမှ ရရှိသောဝင်ငွေကို ကုန်ပစ္စည်းကို လွှဲအပ်ပြီး ဝယ်ယူသူက လက်ခံရရှိပြီးနောက်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ဂ) အတိုးဝင်ငွေ
ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများတွင် အပ်နှံငွေများမှ အတိုးရရန်သေချာမှသာ အတိုးရငွေများကို စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ဃ) အမြတ်ဝေစု
အမြတ်ဝေစုကို ရပိုင်ခွင့်ပေါ်ပေါက်သည့်အခါ စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(င) ငှားရမ်းခဝင်ငွေ
ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းပေါ်တွင် မူတည်၍ မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ရရှိသည့် ဝင်ငွေများကို စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(၂.၁၉) ဝင်ငွေခွန်များ

လက်ရှိနှစ်အတွက် ဝင်ငွေခွန်ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို အခွန်ဌာနသို့ ပေးချေရမည့်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခွန်ဌာနမှ ပြန်လည်အမ်းရန်ရှိသည့်ပမာဏဖြင့် တိုင်းတာပါသည်။ လက်ရှိနှစ်၏ ဝင်ငွေခွန်ကို အစီရင်ခံနှစ်တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသောအခွန်နှုန်းများ၊ အခွန်ဥပဒေများနှင့်အညီ တွက်ချက်ထားပါသည်။ လက်ရှိနှစ်၏ ဝင်ငွေခွန်ကို အရှုံး၊ အမြတ်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန် (Deferred tax) သည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ရှိ ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးများ (carrying amount) နှင့် သက်ဆိုင်ရာ အခွန်ဥပဒေအရ တွက်ချက်ရရှိသောအမြတ် (taxable profit) တို့၏ အကြား ကွဲပြားခြားနားခြင်း ပမာဏကို စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်သည် နှစ်အတွင်း၌ ပေးရန်တာဝန်များကို ပေးချေခြင်း သို့မဟုတ် ရပိုင်ခွင့်များ အမှန်တကယ်ရရှိချိန်တွင် အခွန်နှုန်း သို့မဟုတ် အစီရင်ခံနှစ်အဆုံးတွင် ရှိမည့် အခွန်နှုန်းပေါ်တွင် တွက်ချက်ပါသည်။ ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်း မဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ) စာရင်းသွင်းသည့် အကြောင်းအရာများမှတစ်ပါး အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် အသုံးစရိတ် သို့မဟုတ် ဝင်ငွေအဖြစ် စာရင်းသွင်းပါသည်။ အရှုံးအမြတ်စာရင်း မဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ) စာရင်းသွင်းသည့် အကြောင်းအရာများအတွက် ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းမဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့ တိုက်ရိုက် ဖြစ်စေ) တွင်စာရင်းသွင်းပါသည်။

၃။ အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့် ခန့်မှန်းချက်များ

နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများနှင့်အညီ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြုစုရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်ရေးတွင် တာဝန်ရှိသူများသည် စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများနှင့် အစီရင်ခံစာပါရပိုင်ခွင့်များ ပေးရန်တာဝန်များ၊ ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ်များကို အကျိုးသက်ရောက်စေသော ခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များကို ပြုလုပ်ရပါသည်။ အမှန်တကယ်ရလဒ်များသည် ထိုခန့်မှန်းချက်များနှင့် ကွဲလွဲကောင်း ကွဲလွဲနိုင်ပါသည်။

ခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များကို စဉ်ဆက်မပြတ် ပြန်လည်စိစစ်ပါသည်။ စာရင်းဆိုင်ရာခန့်မှန်းချက်များ ပြန်လည်စိစစ်ခြင်းများကို ယင်းသို့ပြန်လည်စိစစ်သည့်နှစ်နှင့် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိသော လာမည့်နှစ်များတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အခြေခံအဆောက်အဦများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုန်ကျစရိတ်

မြေနှင့်ပတ်သက်သော အခြေခံအဆောက်အဦများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုန်ကျစရိတ်များကို ဆောက်လုပ်ရေးနှစ်အတွင်းတွင် ကုန်လက်ကျန်အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ထိုမြေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများကို ဝင်ငွေအဖြစ် အချိုးကျခွဲဝေ၍ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အခြေခံအဆောက်အဦများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုန်ကျစရိတ်များတွင် ရရှိခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိုက်များနှင့် အနာဂတ်ကန်ထရိုက်များ၏ ခန့်မှန်းတွက်ချက်ခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။ စုစုပေါင်းကုန်ကျစရိတ်ကို ကျွမ်းကျင်သော ကြီးကြပ်စစ်ဆေးသူ တတိယလူမှ ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ကာလအပိုင်းအခြားအလိုက် အတွင်းကျကျ ပြန်လည်အတည်ပြုခြင်းကို လုပ်ဆောင်ပါသည်။
ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုန်ကျစရိတ်၏ နောက်ဆုံးပေးချေမှုနှင့် မြေယာနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားကုန်ကျစရိတ်တို့သည် စီမံအုပ်ချုပ်သူ၏ အကောင်းဆုံးခန့်မှန်းမှုပေါ်တွင် မူတည်ပါသည်။ ထိုနောက်ဆုံးပေးချေမှုနှင့် မြေယာနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားကုန်ကျစရိတ်တို့သည် ကနဦးခန့်မှန်းမှုနှင့် ကွာခြားနေပါက ၎င်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုန်ကျစရိတ်နှင့် အခြားကုန်ကျစရိတ် အတိုးအလျော့တိုင်းသည် လာမည့်နှစ်များ၏ အရှုံး၊ အမြတ်ပေါ်တွင် သက်ရောက်မှုရှိလိမ့်မည်။

၄။ Financial instruments and financial risks

Overview

ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ရင်ဆိုင်ခဲ့ရသော အဓိက ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များနှင့် အဓိက ငွေကြေးဆိုင်ရာလုပ်ဆောင်ချက်နှင့် သက်ဆိုင်သောမူဝါဒများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

- Foreign exchange risk
- Credit risk
- Market risk
- Liquidity and cash flows risk

ဤမှတ်စုသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ကြုံတွေ့နိုင်သော အထက်ဖော်ပြပါ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်တစ်ခုစီအတွက် သတင်းအချက်အလက်များ၊ အဆိုပါ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို တိုင်းတာရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲရန်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ချမှတ်ထားသော ရည်မှန်းချက်များ၊ မူဝါဒများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များကို တင်ပြထားပါသည်။

Foreign exchange risk

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် စာရင်းသွင်းထားသော ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များအတွက် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှုနှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို ကြုံတွေ့နိုင်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း အတက်အကျဖြစ်ခြင်းကြောင့် သိသာထင်ရှားသော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးရှုံးမှုများသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းရှိ အမှန်ပေါ်ပေါက်လာသော နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှု အမြတ်/ အရှုံး စာရင်းတွင် အကြီးမားဆုံးသောအပိုင်းအဖြစ် ပါဝင်လာနိုင်ပါသည်။

သတ်မှတ်ဖော်ပြတန်ဖိုး (notional amount) ကို အခြေခံပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ကြုံတွေ့နိုင်သော နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှုနှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃	၂၀၂၂
ငွေနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ	**၁၃,၅၁၀,၉၈၉**	၉,၅၆၈,၆၃၃
ကုန်သွယ်မှုနှင့်အခြားရရန်ရှိများ	**၂၈,၀၀၄**	၁၈,၆၆၉
ကုန်သွယ်မှုနှင့်အခြားပေးရန်ရှိများ	**(၇၃,၀၇၈)**	(၁၅၄,၀၃၂)
အသားတင်ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှု	**၁၃,၄၆၅,၉၁၅**	၉,၄၃၃,၂၇၀

Foreign currency sensitivity

အောက်ဖော်ပြပါ ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာစိစစ်ချက်တွင် မြန်မာကျပ်ငွေ ၁၀% အတိုး/ အလျှော့ ဖြစ်ပေါ်မှုအပေါ် သက်ဆိုင်ရာ နိုင်ငံခြားငွေကြေးများ၏ အထိအခိုက်ခံနိုင်မှု အသေးစိတ်ကို ဖော်ပြထားသည်။ ၁၀% သည် အထိအခိုက်ခံနိုင်မှုနှုန်းအဖြစ် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှုနှင့်ပတ်သက်သည့် ကြုံတွေ့နိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများသို့ လုပ်ငန်းအတွင်း သတင်းပို့ရာတွင် အသုံးပြုသောနှုန်း ဖြစ်သည့်အပြင် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း အပြောင်းအလဲ ဖြစ်နိုင်ချေ ရှိ၊ မရှိ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ အကဲဖြတ်မှုကိုလည်း ကိုယ်စားပြုပါသည်။ စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာ ဖြစ်နိုင်သည်ဟု ယူဆသည့် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း အပြောင်းအလဲသည် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်

ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် ဖော်ပြထားသော ပမာဏ မပြောင်းလဲသည့် လက်ကျန်များအပေါ် သက်ရောက်မှု ရှိပါသည်။ အထိအခိုက်ခံနိုင်မှု စိစစ်ချက်တွင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် ဖော်ပြထားသော ပမာဏ မပြောင်းလဲသည့် လက်ကျန်များအတွက် ပါဝင်ပြီး နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း ၁၀% ပြောင်းလဲမှုအတွက် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေကြေးပြောင်းလဲ သတ်မှတ်မှုကို ညှိနှိုင်းထားပါသည်။

အမေရိကန်ဒေါ်လာသည် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးတန်ဖိုးထက် ၁၀% အားကောင်းလာပါက ဘဏ္ဍာရေးနှစ်/ ကာလအတွက် အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်သည် အောက်ပါအတိုင်း ကိုးလာပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	**အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်**
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	
အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀% အားကောင်းလာခြင်း	**၈၆၄,၉၁၅**
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	
အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀% အားကောင်းလာခြင်း	၇၈၅,၅၃၂

အမေရိကန်ဒေါ်လာသည် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးတန်ဖိုးအောက် ၁၀% လျော့နည်းသွားပါက ဘဏ္ဍာရေးနှစ်/ ကာလ၏ အမြတ်အပေါ်တွင် ပြောင်းပြန်အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

Credit risk

ကြွေးမြီနှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုနှင့် ပြင်ပလုပ်ငန်းအပ်နှံသူများထံမှ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရရန်ရှိသည့်ငွေများကြောင့် အဓိကဖြစ်ပေါ်ပြီး လုပ်ငန်းအပ်နှံသူတစ်ဦး သို့မဟုတ် မိတ်ဖက်တစ်ဦးမှ ၎င်းတို့၏ ငွေကြေးဆိုင်ရာစာချုပ်ပါ တာဝန်ဝတ္တရားများကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခဲ့လျှင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွက် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးမှုများဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် အန္တရာယ် ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီတွင်း စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် ကြွေးမြီနှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ် ဖြစ်ပေါ်နိုင်ချေ ရှိ၊ မရှိကို သုံးသပ်ရန်အတွက် လက်ရှိ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်ကို အမြဲပြန်လည် သုံးသပ်လျက် ရှိပါသည်။

Trade receivables

ကုမ္ပဏီအုပ်စုတွင် ကြွေးမြီနှင့်ပတ်သက်သော မူဝါဒတစ်ခုထားရှိပြီး ဖောက်သည်များအတွက် ကြွေးမြီ ကန့်သတ်ချက်များကို ချမှတ်ထားသည့်အပြင် ၎င်းတို့၏ လက်ကျန်ငွေများကို စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ စဉ်ဆက်မပြတ် စောင့်ကြည့်လျက် ရှိပါသည်။ ကြွေးမြီအကဲဖြတ်မှုကို ဖောက်သည်များအားလုံးအတွက် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ၎င်းတို့၏ ကြွေးမြီပြန်ဆပ်နိုင်မှု အတိုင်းအတာနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ယခင်ကာလများတွင် ကြွေးမြီ ပေးဆပ်ခဲ့မှုများကိုပါ ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါသည်။

အောက်ပါ အကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြချက်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ကုန်သွယ်မှုရရန်ရှိများအပေါ် ကြွေးမြီနှင့် ပတ်သက်၍ ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်အချက်အလက်များကို ဖော်ပြထားပါသည်။

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	လက်ငင်း	၁ ရက် - ၃၀ ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	၃၁ ရက်- ၉၀ ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	၉၁ ရက် - ၁၈၀ ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	ရက်ပေါင်း ၁၈၀ နှင့် အထက် ရက်လွန်ခြင်း	စုစုပေါင်း
			မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)			
သယ်ဆောင် တန်ဖိုး	**၆၇၈**	**၄၇၁,၀၈၉**	**၄၃,၇၂၃**	**၄၅,၆၀၆**	**၃၀,၇၁၇**	**၅၉၁,၈၁၃**

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	လက်ငင်း	၁ ရက်- ၃၀ ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	၃၁ ရက်- ၉၀ ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	၉၁ ရက် - ၁၈၀ ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	ရက်ပေါင်း ၁၈၀ နှင့် အထက် ရက်လွန်ခြင်း	စုစုပေါင်း
			မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)			
သယ်ဆောင် တန်ဖိုး	၃၂၂,၃၃၄	၅၆,၀၅၈	၃၃,၆၁၅	၃၆,၂၇၄	၂၇,၇၈၁	၄၇၆,၀၆၂

Market risk

ဈေးကွက်နှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်ဆိုသည်မှာ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုး မတည်ငြိမ်ခြင်းနှင့် ဈေးကွက်ပေါက်ဈေး ပြောင်းလဲမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်နိုင်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ် ဖြစ်ပါသည်။ ဈေးကွက်နှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်ကို စီမံခန့်ခွဲခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ ကောင်းမွန်သောရလဒ်ရရှိအောင် လုပ်ဆောင်နေစဉ်အတွင်းတွင် လက်ခံနိုင်သော အတိုင်းအတာတစ်ခုအတွင်း၌ ဈေးကွက်နှင့်ပတ်သက်သည့် ကြုံတွေ့နိုင်မှုများကို စီမံခန့်ခွဲရန်နှင့် ထိန်းချုပ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအများစုသည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် တည်ရှိသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများနှင့် မြေယာများမှတဆင့် ရရှိခဲ့ပါသည်။ လက်ရှိ မြန်မာနိုင်ငံ၏ အိမ်ခြံမြေဈေးကွက်၏ စိန်ခေါ်မှုနှင့် ကျဆင်းမှုများသည် ယခုနှစ် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ ငှားရမ်းခရရှိမှုနှင့် ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပေါ်တွင် အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိခဲ့ပါသည်။ စီးပွားရေးအခြေအနေ မတည်ငြိမ်မှုကြောင့် ငှားရမ်းမည့်သူများမှ ပျက်ကွက်ခြင်း ဆုံးရှုံးမှုအန္တရာယ်များနှင့် မူလငှားရမ်းသူများမှ ပြောင်းရွှေ့မှုများ ကြုံတွေ့နိုင်ခြေ မြင့်မားလာနိုင်ပြီး အဆိုပါ ဖြစ်ရပ်များသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေနှင့် လုပ်ဆောင်ချက်များအပေါ်တွင် မကောင်းသော အကျိုးသက်ရောက်မှုကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ သို့သော်လည်း ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သော အထက်ဖော်ပြပါ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ကြိုတင်လေ့လာသုံးသပ်ပြီး သက်ရောက်မှုများ လျှော့နည်းစေရန် လျှော့ချနိုင်သည့် နည်းလမ်းများဖြစ်သော အရည်အသွေးကောင်းမွန်သော ငှားရမ်းသူများကို ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ငှားရမ်းသူများအား ဆက်လက်ဆွဲဆောင်နိုင်ရန် အခြားသူများနှင့် ယှဉ်ပြိုင်နိုင်သော ငှားရမ်းမှု အစီအစဉ်များကို ကမ်းလှမ်းခြင်း၊ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်ပတ်သက်ပြီး ပိုမိုတိုးတက်အောင် ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်း၏ မဟာဗျူဟာများကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်း အစရှိသော နည်းလမ်းများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ကြိုတင်တုံ့ပြန်ဆောင်ရွက်မှုများသည် အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများမှ ပေါ်ပေါက်လာနိုင်သည့် သက်ရောက်မှုများကို လျှော့နည်းစေပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စုအား အကျိုးအမြတ်များ ရရှိစေနိုင်ပါသည်။

Liquidity and cash flows risk

ငွေဖြစ်လွယ်မှုနှင့် ပတ်သက်ပြီး ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်သည် အချိန်စေ့ရောက်သည့် ပေးရန်တာဝန်များကို အချိန်နှင့် တစ်ပြေးညီ မပေးချေနိုင်ခြင်းကြောင့် ပေါ်ပေါက်လာသော ဆုံးရှုံးမှုများ သို့မဟုတ် ရေရှည် ကုန်ကျစရိတ် သက်သာစေရန် မဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များ ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ငွေဖြစ်လွယ်မှုနှင့် ပတ်သက်ပြီး ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်ကို သတိနှင့် ယှဉ်သော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အစီအစဉ်များနှင့် စိစစ်မှုများကို ပြုလုပ်ခြင်း၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ပုံမှန်ခန့်မှန်းခြင်း၊ လုပ်ငန်း၏ အသားတင်လည်ပတ်ငွေကို စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်းနှင့် သင့်မြတ်အောင်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ပေးရန်တာဝန်များကို ဖြည့်ဆည်းခြင်းတို့မှတဆင့် စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၎င်း၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို ငွေကြေးထောက်ပံ့နိုင်ရန် လုပ်ငန်းတွင်း ငွေသားစီးဆင်းမှုများ ဖြစ်စေပြီး လုံလောက်သောငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်း လက်ကျန်များကို ထိန်းသိမ်းထားရှိပါသည်။

၅။ Capital management

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ရင်းနှီးငွေစီမံခန့်ခွဲခြင်းအတွက် ထားရှိသော ရည်ရွယ်ချက်များမှာ အစုရှယ်ယာရှင်များကို ပြန်လည်ပေးအပ်နိုင်ရန်နှင့် ဆက်နွယ်ပတ်သက်သူများ၏ အကျိုးစီးပွားကို ပံ့ပိုးပေးနိုင်ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်စွမ်းကို ကာကွယ်စောင့်ရှောက်နိုင်ရန်အတွက် ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းအသစ်များ ချဲ့ထွင်မှုအတွက် အနာဂတ်ကာလတွင် ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ယခုကာလရှိ ငွေတန်ဖိုး ရောက်ရှိအောင် လျှော့ချထားသော နည်းလမ်းဖြင့် တွက်ချက်ထားသော ဘဏ္ဍာငွေခန့်မှန်းမှုများ အပါအဝင် ဖြစ်နိုင်ချေ လေ့လာစိစစ်မှုများကို သေချာစွာ စိစစ်ခွဲခြမ်း စိတ်ဖြာမှုများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

၆။ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ငှားရမ်းထားသော မြေ	စက်ရုံ	မီးအားမြှင့်စက်	အဆောက်အဦ	စွန့်ပစ်ပစ္စည်း သိုလှောင်ကန်	စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းများ	မော်တော်ယာဉ်	ကွန်ပျူတာနှင့် စက်ပစ္စည်းများ	ပရိဘောဂနှင့် ကိရိယာများ	ရှုံ့ခန်းပြန်လည် ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း	စုစုပေါင်း
မူရင်းတန်ဖိုး											
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ											
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄၀၄,၃၆၇	၁,၃၂၀,၅၁၂	၂၇၀,၅၅၇	၁,၁၄၃,၉၄၀	၄,၃၄၂	၆၇,၈၇၅	၄၂၃,၀၁၃	၁၁၁,၃၅၄	၅၃၉,၆၄၈	၅၄၉,၃၄၇	၄,၈၃၄,၉၅၅
အသစ်ဝယ်ခြင်း	–	–	–	–	–	၁၁၅	–	–	၄,၁၈၈	၆,၁၉၃	၁၀,၄၉၆
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၂၀)	–	–	–	–	–	(၈၀၃)	–	(၅၄၄)	(၁၆၁)	–	(၁,၅၀၈)
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄၀၄,၃၆၇	၁,၃၂၀,၅၁၂	၂၇၀,၅၅၇	၁,၁၄၃,၉၄၀	၄,၃၄၂	၆၇,၁၈၇	၄၂၃,၀၁၃	၁၁၀,၈၁၀	၅၄၃,၆၇၅	၅၅၅,၅၄၀	၄,၈၄၃,၉၄၃
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	**၄၀၄,၃၆၇**	**၁,၃၂၀,၅၁၂**	**၂၇၀,၅၅၇**	**၁,၁၄၃,၉၄၀**	**၄,၃၄၂**	**၆၇,၁၈၇**	**၄၂၃,၀၁၃**	**၁၁၀,၈၁၀**	**၅၄၃,၆၇၅**	**၅၅၅,၅၄၀**	**၄,၈၄၃,၉၄၃**
အသစ်ဝယ်ခြင်း	–	–	–	–	–	**၈,၅၂၉**	**၅,၇၄၈**	**၅,၈၇၄**	**၉၈၉**	–	**၂၁,၁၄၀**
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ရောင်းချခြင်း	–	–	–	–	–	–	–	**(၄,၁၅၃)**	–	–	**(၄,၁၅၃)**
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၂၀)	–	–	–	–	–	**(၈၈၂)**	–	**(၁,၈၀၂)**	**(၁၄,၆၁၀)**	–	**(၁၇,၂၉၄)**
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	**၄၀၄,၃၆၇**	**၁,၃၂၀,၅၁၂**	**၂၇၀,၅၅၇**	**၁,၁၄၃,၉၄၀**	**၄,၃၄၂**	**၇၄,၈၃၄**	**၄၂၈,၇၆၁**	**၁၁၀,၇၂၉**	**၅၃၀,၀၅၄**	**၅၅၅,၅၄၀**	**၄,၈၄၃,၆၃၆**
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု											
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ											
စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၂၇,၂၅၃)	(၂၄၆,၅၆၉)	(၂၀,၅၁၀)	(၅၆,၆၈၀)	(၆၁၅)	(၄၂,၂၈၇)	(၃၅၇,၈၄၆)	(၇၂,၂၆၃)	(၃၅၃,၂၁၆)	(၁၈၂,၄၅၀)	(၁,၃၅၉,၆၈၉)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၀)	(၄,၄၁၉)	(၃၃,၀၁၃)	(၂,၉၃၀)	(၁၁,၆၂၁)	(၁၀၉)	(၃,၃၉၇)	(၁၄,၄၇၉)	(၇,၂၆၃)	(၃၂,၄၆၆)	(၁၁,၉၉၃)	(၁၂၁,၆၉၀)
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၂၀)	–	–	–	–	–	၄၈၈	–	၅၄၄	၁၂၁	–	၁,၁၅၃
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၃၁,၆၇၂)	(၂၇၉,၅၈၂)	(၂၃,၄၄၀)	(၆၈,၃၀၁)	(၇၂၄)	(၄၅,၁၉၆)	(၃၇၂,၃၂၅)	(၇၈,၉၈၂)	(၃၈၅,၅၆၁)	(၁၉၄,၄၄၃)	(၁,၄၈၀,၂၂၆)
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	**(၃၁,၆၇၂)**	**(၂၇၉,၅၈၂)**	**(၂၃,၄၄၀)**	**(၆၈,၃၀၁)**	**(၇၂၄)**	**(၄၅,၁၉၆)**	**(၃၇၂,၃၂၅)**	**(၇၈,၉၈၂)**	**(၃၈၅,၅၆၁)**	**(၁၉၄,၄၄၃)**	**(၁,၄၈၀,၂၂၆)**
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၀)	**(၈,၈၃၉)**	**(၆၆,၀၂၆)**	**(၅,၈၆၀)**	**(၂၃,၂၄၂)**	**(၂၁၇)**	**(၈,၁၆၈)**	**(၂၁,၆၁၃)**	**(၁၂,၈၀၉)**	**(၅၃,၆၀၄)**	**(၂၄,၀၆၀)**	**(၂၂၄,၄၃၈)**
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ရောင်းချခြင်း	–	–	–	–	–	–	–	**၂,၀၇၆**	–	–	**၂,၀၇၆**
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၂၀)	–	–	–	–	–	**၆၅၂**	–	**၁,၃၁၄**	**၁၄,၅၉၂**	–	**၁၆,၅၅၈**
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	**(၄၀,၅၁၁)**	**(၃၄၅,၆၀၈)**	**(၂၉,၃၀၀)**	**(၉၁,၅၄၃)**	**(၉၄၁)**	**(၅၂,၇၁၂)**	**(၃၉၃,၉၃၈)**	**(၈၈,၄၀၁)**	**(၄၂၄,၅၇၃)**	**(၂၁၈,၅၀၃)**	**(၁,၆၈၆,၀၃၀)**
အသားတင်တန်ဖိုး											
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ	၃၇၇,၁၁၄	၁,၀၇၃,၉၄၃	၂၅၀,၀၄၇	၁,၀၈၇,၂၆၀	၃,၇၂၇	၂၅,၅၈၈	၆၅,၁၆၇	၃၉,၀၉၁	၁၈၆,၄၃၂	၃၆၆,၈၉၇	၃,၄၇၅,၂၆၆
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	၃၇၂,၆၉၅	၁,၀၄၀,၉၃၀	၂၄၇,၁၁၇	၁,၀၇၅,၆၃၉	၃,၆၁၈	၂၁,၉၉၁	၅၀,၆၈၈	၃၁,၈၂၈	၁၅၈,၁၁၄	၃၆၁,၀၉၇	၃,၃၆၃,၇၁၇
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	**၃၆၃,၈၅၆**	**၉၇၄,၉၀၄**	**၂၄၁,၂၅၇**	**၁,၀၅၂,၃၉၇**	**၃,၄၀၁**	**၂၂,၁၂၂**	**၃၄,၈၂၃**	**၂၂,၃၂၈**	**၁၀၅,၄၈၁**	**၃၃၇,၀၃၇**	**၃,၁၅၇,၆၀၆**

၇။ ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပစ္စည်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ဆော့ဝဲ(လ်)
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၁,၄၉၅
အသစ်ဝယ်ခြင်း	၁,၀၀၇
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း	(၃,၁၀၇)
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၉,၃၉၅
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	**၉,၃၉၅**
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	**၉,၃၉၅**
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု	
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၉,၇၄၉)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၀)	(၄၁၁)
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၂၀)	၂,၂၀၃
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၇,၉၅၇)
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	**(၇,၉၅၇)**
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၀)	**(၅၉၆)**
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	**(၈,၅၅၃)**
အသားတင်တန်ဖိုး	
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ	၁,၇၄၆
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	၁,၄၃၈
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	**၈၄၂**

၈။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃	၂၀၂၂
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	**၄၂,၄၉၈,၀၈၈**	၄၀,၅၄၇,၉၁၉
နှစ်/ ကာလအတွင်း အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	**၂,၅၃၇,၂၇၆**	၁,၉၄၅,၅၅၉
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	**၈,၁၈၉**	၄,၆၁၀
သယ်ဆောင်ပာန်ဖိုး	**၄၅,၀၄၃,၅၅၃**	၄၂,၄၉၈,၀၈၈

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏အစီရင်ခံသည့်နှစ်အတွက် ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာဂျပန်သီလဝါ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်) မှ ခွဲဝေသော အချိုးကျအမြတ်ဝေစုမှာ ကျပ် ၂,၅၃၇,၂၇၆,၈၄၇.၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,၂၀၈,၂၂၇.၀၇ @ ကျပ် ၂,၁၀၀)၊ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် အမြတ်ငွေကျပ် ၁,၉၄၅,၅၅၉,၄၈၄.၅၄ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,၀၉၄,၂၄၀.၄၃ @ ကျပ် ၁,၇၇၈) ဖြစ်သည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် အများပိုင်ကုမ္ပဏီမဟုတ်သောကြောင့် အများပြည်သူသို့ ကြေငြာထားသော ရောင်းဈေးမရှိပါ။

အောက်တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ၊ အသုံးစရိတ်များနှင့် ရပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များကို ဖော်ပြထားသည်။

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (ဒေါ်လာထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃	၂၀၂၂
ပိုင်ဆိုင်မှု ရာခိုင်နှုန်း	**၄၁%**	၄၁%
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ	**၇၃,၃၉၁**	၆၉,၈၈၇
လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ	**၁၈,၀၁၉**	၁၈,၇၇၈
စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်များ	**၉၁,၄၁၀**	၈၈,၆၆၅
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ	**၇,၀၀၆**	၆,၉၃၃
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ	**၁,၉၆၅**	၂,၂၄၀
စုစုပေါင်းပေးရန်တာဝန်များ	**၈,၉၇၁**	၉,၁၇၃
အသားတင်ရပိုင်ခွင့်များ	**၈၂,၄၃၉**	၇၉,၄၉၂
ဝင်ငွေ	**၉,၅၇၃**	၅,၂၁၅
အသုံးစရိတ်များ	**(၆,၆၂၆)**	(၂,၅၄၆)
အမြတ်	**၂,၉၄၇**	၂,၆၆၉
အမြတ်ခွဲဝေခြင်း	**၁,၂၀၈**	၁,၀၉၄

၉။ အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀)

အထက်ဖော်ပြပါ ငွေပမာဏသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုက မြန်မာကျောက်ဖြူ အထူးစီးပွားရေးဇုန် ဟိုး(လ်)ဒင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရှိမှု ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	မြေယာနှင့် အဆောက်အဦ
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄,၇၃၈,၅၂၉
ကုန်လက်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း	၂၄၉,၁၉၇
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄,၉၈၇,၇၂၆
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	**၄,၉၈၇,၇၂၆**
ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	**(၂၄၆,၃၉၂)**
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	**၄,၇၄၁,၃၃၄**
စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု	
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၄၉၀,၄၆၈)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၀)	(၆၂,၄၈၈)
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၅၅၂,၉၅၆)
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	**(၅၅၂,၉၅၆)**
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၀)	**(၁၂၃,၇၁၇)**
ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	**၂,၉၅၁**
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	**(၆၇၃,၇၂၂)**
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ	(၁၁၈,၉၆၈)
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	(၁၁၉,၁၅၈)
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	**(၁၁၃,၂၇၃)**
အသားတင်တန်ဖိုး	
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ	၄,၁၂၉,၀၉၃
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	၄,၃၁၅,၆၁၂
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	**၃,၉၅၄,၃၃၉**

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများတွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်၏ အပန်းဖြေရေးနှင့်စီးပွားရေးဆိုင်ရာ နယ်မြေဧရိယာ (R&C) ရှိ အလုပ်သမားများနေထိုင်သည့် အဆောက်အဦ (၃) လုံး ပါဝင်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရင်းတမ်းများရေးဆွဲချိန်ရှိ ပစ္စည်း၏မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သည် တိကျသေချာမှုရှိလိမ့်မည် မဟုတ်ကြောင်း ဒါရိုက်တာများက ထင်မြင်ယူဆကြသည်။ ၎င်းထင်မြင်ယူဆချက်သည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များပေါ်တွင် အခြေခံပါသည်။

၁။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့် အမျိုးအစားတူမရှိခြင်း၊
၂။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့်တူညီသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းကို အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ခဲ့သော သမိုင်းကြောင်းမရှိခဲ့ခြင်းနှင့်
၃။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းအမျိုးအစားကဲ့သို့ ပစ္စည်းများအား အရောင်းအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်မှုမရှိခဲ့ခြင်း။

ထိုအခြေအနေတွင် ဝယ်လိုသောဆန္ဒရှိသူနှင့် ရောင်းလိုသောဆန္ဒရှိသူအပေါ် အခြေခံ၍ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် မဖြစ်နိုင်သောကြောင့် Market Comparable Approach ကို လက်ခံကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။ ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် Income Capitalisation Approach ကို သုံးမည်ဆိုပါက ထိုပစ္စည်းသည် ငှါးရမ်းမှုအတွက် လုံလောက်သောအချိန် ပေးနိုင်ရမည်။ ထို့အပြင် ပစ္စည်း၏ ပြန်ရချက်သည် တည်ငြိမ်မှုရှိ၍ Capitalisation rate ကို အသုံးပြုနိုင်သော အခြေအနေ ရှိရပါမည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအတွက် ခွင့်ပြုမိန့်သည် လက်တလောကာလတွင် ရရှိထားသဖြင့် ငှါးရမ်းမှုဖြစ်စဉ်သည် ကနဦးအဆင့်တွင်သာရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ Income Capitalisation Approach ကို ကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။

ကနဦးဖော်ပြထားသော တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းနည်းလမ်းနှစ်ခုကို အသုံးမပြုနိုင်သောကြောင့် တတိယအသုံးပြုနိုင်သော နည်းလမ်းမှာ Cost Approach ဖြစ်ပါသည်။ သင့်လျော်သော ဝယ်ယူသူမှ အလားတူအဆောက်အဦတစ်ခု ဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ကုန်ကျသောစရိတ်နှင့် တူညီသောပမာဏ (သို့မဟုတ်) ပိုသောပမာဏဖြင့် ပေးချေခြင်းကို ဆိုလိုပါသည်။ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ Cost Approach သည် ပစ္စည်း၏တန်ဖိုးကို ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပြန်လည်တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းအတွက် အသင့်တော်ဆုံးနည်းလမ်းဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ နှစ်အတွင်းတွင် လူနေဆိုင်ခန်း (၁) ခန်းအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများစာရင်းမှ ကုန်လက်ကျန်များစာရင်းသို့ အသားတင်တန်ဖိုးဖြင့် လွှဲပြောင်းခဲ့ပါသည်။ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းကို သာမာန်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် ငှားရမ်းခရရှိရန်အတွက် လက်ဝယ်ကိုင်ဆောင်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများတွင်
၁။ အလုပ်သမားများနေထိုင်သည့် အဆောက်အဦ (၃)လုံး၊
၂။ အဓိကလမ်းမကြီးနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၁) ခု၊

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်သည့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်၏ အသေးစိတ်မှာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

	အဆင့် (၁)	အဆင့် (၂)	အဆင့် (၃)	**၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ မျှတသော တန်ဖိုး (fair value)**
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ				
အလုပ်သမားများနေထိုင်ရန် အဆောက်အဦ	-	-	၅,၂၀၄,၄၂၈	**၅,၂၀၄,၄၂၈**
Unit A - အဓိကလမ်းမကြီး	၄၅၀,၀၀၀	-	-	**၄၅၀,၀၀၀**

Unit A - အဓိကလမ်းမကြီးအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သတ်မှတ်မှုပြုလုပ်ရာတွင် Market Comparable Approach ကို အသုံးပြု၍ အရှေ့မြေကွက်လပ်အတွက် ညှိနှိုင်းထားပြီးသော အလားတူပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ လက်ရှိဈေးကွက် ပေါက်ဈေး အပေါ်အခြေခံပြီး ရယူထားပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်ကို Level 3 သို့ ခွဲခြားရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များ သက်ဆိုင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ	တန်ဖိုးသင့်သော နည်းလမ်း	Significant unobservable input(s)	အထိအခိုက်ခံနိုင်မှု (Sensitivity)
အလုပ်သမားများ နေထိုင်သည့် အဆောက်အဦ	Income Capitalisation Approach	Capitalisation rate	Capitalisation rate တိုးလာခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း Capitalisation rate တိုးလာနိုင်သည်။
		Occupancy rate	ပိုင်ဆိုင်မှုနှုန်း လျော့ကျခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း ပိုင်ဆိုင်မှုနှုန်း လျော့ကျနိုင်သည်။
		Monthly rental	လစဉ်ငှားရမ်းခ လျော့ကျခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း လစဉ်ငှားရမ်းခ လျော့ကျနိုင်သည်။

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းတွင် အဓိကလမ်းမကြီးနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၁) ခုသည် အဆင့် (၂) မှ အဆင့် (၁) သို့ ပြောင်းရွှေ့သွားသည်မှလွဲ၍ အခြားပြောင်းလဲမှုများမရှိပါ။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သည် လွတ်လပ်သော တန်ဖိုးသင့်သူ၏ တန်ဖိုးသင့်မှုအပေါ်တွင် အခြေခံထားခြင်းမဟုတ်ပါ။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများအားလုံးမှ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းငှားရမ်းခရငွေ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၂၀၁,၂၈၉ မှာ ကာလတိုငှားရမ်းခြင်း (operating lease) မှ ရရှိသော ငှားရမ်းခရငွေဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ ငှားရမ်းမှုအတွက် တိုက်ရိုက်လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကုန်ကျစရိတ် (ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းခြင်း အပါအဝင်) မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၁၅၆,၀၇၁ ဖြစ်ပါသည်။

၁၁။ ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်

ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ကို အခွန်ဥပဒေအရ တွက်ချက်ရရှိသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးနှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းရှိ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို နှုတ်သည့်အခါမှ ရရှိလာသော ယာယီကွာခြားချက်များအပေါ်တွင် ဝင်ငွေခွန်နှုန်းထားဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

ရွှေ့ဆိုင်းထားသော အခွန်များသည် တူညီသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အခွင့်အာဏာနှင့် သက်ဆိုင်သောအခါနှင့် နှစ်အတွင်း ဝင်ငွေခွန်ရပိုင်ခွင့်ကို ဝင်ငွေခွန်ပေးရန်တာဝန်ဖြင့် တရားဝင်ခိုင်မာသော ခုနှိမ်ခွင့်ရှိသောအခါ ရွှေ့ဆိုင်းထားသော ဝင်ငွေရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို ခုနှိမ်ပါသည်။ သင့်လျော်သော ခုနှိမ်မှုပြုလုပ်ပြီးနောက် ငွေပမာဏမှာ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းတွင် အောက်ပါအတိုင်းဖော်ပြပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းအပေါ် အခွန်တန်ဖိုးလျော့	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများအပေါ် အခွန်တန်ဖိုးလျော့	စုစုပေါင်း
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၂၀,၈၁၂	၂၆,၃၉၅	၄၇,၂၀၇
အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းတင်ခြင်း (မှတ်စု ၂၃)	(၆,၀၃၂)	၃,၃၁၁	(၂,၇၂၁)
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁၄,၇၈၀	၂၉,၇၀၆	၄၄,၄၈၆
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၄,၈၈၄	၂၁,၉၈၂	၃၆,၈၆၆
အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းတင်ခြင်း (မှတ်စု ၂၃)	၅,၉၂၈	၄,၄၁၃	၁၀,၃၄၁
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၂၀,၈၁၂	၂၆,၃၉၅	၄၇,၂၀၇

၁၂။ အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် လူနေဆိုင်ခန်းများကို အရစ်ကျ အစီအစဉ်ဖြင့် ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိလာမည့် ပေးချေမှုများ၏ အသားတင် လက်ငင်းတန်ဖိုးကို ဝင်ငွေနှင့် ရရန်ရှိများတွင် စာရင်းဖော်ပြထားပါသည်။ အသားတင်လက်ငင်းတန်ဖိုးကို တိုင်းတာရန် ကုမ္ပဏီအုပ်စု သည် စာချုပ်တွင်ပါသော သွယ်ဝိုက်အတိုးနှုန်းကို လျှော့ပေးနှုန်း (discount rate) အဖြစ် အသုံးပြုထားသည်။ ရောင်းချထားသည့် လူနေဆိုင်ခန်းများကို ကုန်လက်ကျန်စာရင်းမှ ပယ်ဖျက်ပြီး ၎င်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို ကုန်ရောင်းတန်ဖိုးတွင် စာရင်းသွင်းထားပါသည်။ ဝင်ငွေနှင့် ကုန်ရောင်းတန်ဖိုးတို့၏ ခြားနားချက်သည် အရစ်ကျ ရောင်းချခြင်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်ဖြစ်သည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိလာသည့် အတိုးကို အရစ်ကျပေးချေမှုကာလအလိုက် ခွဲဝေပြီး အတိုးဝင်ငွေ အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(က) အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိသည့်အမြတ်

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃ (၁၂ လ)	၂၀၂၂ (၆ လ)
အမြတ်	၄၇၀,၉၈၈	-

(ခ) အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရန်ရှိ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃	၂၀၂၂
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အကြွမ်းရရန်ရှိ	၆၉၄,၆၈၇	၁၉၁,၀၀၅
မရရှိသေးသော အတိုးဝင်ငွေ	(၄၅,၂၄၆)	(၄,၉၂၃)
	၆၄၉,၄၄၁	၁၈၆,၀၈၂
လက်ငင်းရရန်ရှိ (မှတ်စု ၁၅)	(၂၂၃,၃၀၈)	(၁၈၆,၀၈၂)
	၄၂၆,၁၃၃	-

(ဂ) လျှော့ပေးခြင်းမပြုလုပ်ရသေးသော (undiscounted) ရရန်ရှိ အရစ်ကျငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃	၂၀၂၂
တစ်နှစ်အတွင်း ရရန်ရှိ	**၂၄၂,၂၅၉**	၁၉၁,၀၀၅
နှစ်နှစ် မှ ငါးနှစ် အတွင်း ရရန်ရှိ	**၄၅၂,၄၂၈**	-
	၆၉၄,၆၈၇	၁၉၁,၀၀၅

၁၃။ အခြားရပိုင်ခွင့်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃	၂၀၂၂
Logistics Dependent Industrial Area	**၈၆,၇၀၆**	၈၆,၇၀၆
Myit Kyi Nar Economic Development Zone	**-**	၇,၀၀၅
Gyo Gone Redevelopment Project	**၂၁၃,၄၆၀**	၂၀၄,၆၂၃
AGRO-Industrial Park	**၄၂,၇၂၅**	၄၂,၇၂၅
	၃၄၂,၈၉၁	၃၄၁,၀၅၉

၁၄။ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃	၂၀၂၂
ငွေလက်ကျန်	**၂၀,၁၅၉**	၇၅,၄၇၇
ဘဏ်လက်ကျန်	**၁၂,၉၃၄,၄၆၉**	၁၀,၉၀၇,၉၅၁
	၁၂,၉၅၄,၆၂၈	၁၀,၉၈၃,၄၂၈

၁၅။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃	၂၀၂၂
ကုန်သွယ်မှုရရန်ရှိများမှ		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ*	**၄၂၁,၆၂၉**	၃၂၂,၀၄၀
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	**၇၀,၇၉၇**	၆၉,၁၃၁
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများမှ အခြားရရန်ရှိများ	**၁၉,၄၂၅**	၆,၁၁၂
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ (မှတ်စု - ၁၂)	**၂၂၃,၃၀၈**	၁၈၆,၀၈၂
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများမှ ရရန်ရှိဝင်ငွေ	**၂၀,၂၂၅**	၂၁,၄၇၉
စရန်ငွေ	**၂၁၉,၀၉၀**	၂၁၈,၃၈၇
ကြိုတင်ပေးငွေများ	**၁၈,၄၂၇**	၂၁,၅၄၀
ကြိုတင်ဝင်ငွေခွန်	**၈၉,၄၉၈**	၂၈၀,၂၀၇
ကြိုတင်ကုန်သွယ်ခွန်	**၆၀၁,၁၄၉**	၆၄၆,၅၈၂
	၁,၆၈၃,၅၄၈	၁,၇၇၁,၅၆၀

* MJTD မှ စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေများ ဖြစ်ပါသည်။

၁၆။ ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်များတွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ လူနေအိမ်ယာနှင့် စီးပွားရေးဧရိယာဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် MJTD ထံမှ ဝယ်ယူထားသော မြေတန်ဖိုးနှင့် မြေယာဖော်ထုတ်သည့် ကုန်ကျစရိတ်တို့ ပါဝင်ပါသည်။ ထို့အပြင် မြေပြုပြင်မှုများ၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ လူနေဆိုင်ခန်း (၁၄) ခန်းနှင့် လူနေဆိုင်ခန်းများ ဆောက်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းများအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်ပါသည်။

၁၇။ ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ထုတ်ဝေထားသောသာမန် အစုရှယ်ယာအရေအတွက်		ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	
	၂၀၂၃	၂၀၂၂	**၂၀၂၃**	၂၀၂၂
နှစ်/ ကာလစရှိစာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	**၃၈,၉၂၉,၁၅၀**	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	**၃၈,၉၂၉,၁၅၀**	၃၈,၉၂၉,၁၅၀
အစုရှယ်ယာ ထုတ်ဝေခြင်း	**–**	–	**–**	–
နှစ်/ ကာလကုန်ရှိစာရင်းပိတ်လက်ကျန်	**၃၈,၉၂၉,၁၅၀**	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	**၃၈,၉၂၉,၁၅၀**	၃၈,၉၂၉,၁၅၀

၁၈။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	**၂၀၂၃**	၂၀၂၂
မဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ကုန်သွယ်မှုပေးရန်ရှိများ	**၂၅,၇၂၁**	၂၂,၅၈၂
ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်-ကုန်ရောင်းသူသို့ပေးရန်ရှိ	**၂,၅၈၀**	၁၂၀,၃၉၇
အခြားပေးရန်ရှိများ		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ	**၇၃,၃၀၅**	၆,၈၁၁
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	**၄၅၅,၆၄၇**	၂၅၇,၈၃၃
ရောင်းသူများထံမှ စရန်ရငွေများ	**၈,၁၃၈**	၈,၁၃၈
ပေးရန်ရှိအသုံးစရိတ်များ	**၁၂၅,၉၀၅**	၈၆,၃၉၉
ပေးရန်ရှိအမြတ်ဝေစု	**၁,၃၁၇,၉၃၉**	၁,၂၉၃,၂၃၇
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ရွှေ့ဆိုင်းထားသော		
ငှားရမ်းခဝင်ငွေ	**၃၄,၁၁၃**	၂၉,၈၇၀
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	**၂၇,၀၆၉**	၈,၅၀၀
	၂,၀၇၀,၄၁၇	၁,၈၃၃,၇၆၇

၁၉။ ဝင်ငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃ (၁၂ လ)	၂၀၂၂ (၆ လ)
စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေ	**၁,၄၅၈,၄၄၁**	၆၀၃,၃၃၅
ကုန်ရောင်း	**–**	၂,၄၉၈,၉၈၀
အဆောက်အဦရောင်းရငွေ	**၀,၂၀၄,၀၂၂**	–
ငှားရမ်းခ	**၂၀၁,၂၈၉**	၁၁၃,၁၃၁
ဆက်သွယ်ရေးမှရရှိသည့် ဝင်ငွေ	**၂၄,၉၈၉**	၁၉,၄၂၄
ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေ	**၂၆၄,၀၆၆**	၁၃၂,၈၆၉
	၃,၁၆၂,၈၀၇	၃,၃၆၇,၇၃၉

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေကို အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များက MJTD အား စီမံခန့်ခွဲမှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်းအတွက် ရရှိခဲ့ပါသည်။

(၁) ဥက္ကဋ္ဌ
(၂) ဒုဥက္ကဋ္ဌ
(၃) ဘဏ္ဍာရေးအရာရှိချုပ်
(၄) စီမံနှင့် လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်အရာရှိချုပ်
(၅) ပြည်သူ့ဆက်ဆံရေး အရာရှိချုပ်

ကုန်ရောင်း

ကုန်ရောင်းခြင်းမှ ရရှိသည့် ဝင်ငွေတွင် ပြည်တွင်းရှိဝယ်ယူသူအား ပဲရောင်းချခြင်းမှုများ ပါဝင်ပါသည်။

အဆောက်အဦရောင်းရငွေ

အဆောက်အဦရောင်းရငွေတွင် လူနေဆိုင်ခန်းများကို ဦးဟန်စိုးကျော်နှင့် Myanmar Kinan Co.,Ltd သို့ ရောင်းချခြင်းများ ပါဝင်ပါသည်။

ငှားရမ်းခ

ငှားရမ်းခဝင်ငွေတွင် ကြော်ငြာဆိုင်းဘုတ်ငှားရမ်းခြင်းနှင့် အခန်း ငှားရမ်းခြင်း၊ စားသောက်ဆိုင်နှင့် ဆိုင်ခန်းငှားရမ်းခြင်းများ ပါဝင်ပါသည်။

ဆက်သွယ်ရေးမှရရှိသည့် ဝင်ငွေ

ဆက်သွယ်ရေးမှ ရရှိသည့် ဝင်ငွေတွင် ဖိုင်ဘာအော့(ပ်)တစ်ကေဘယ်လိုင်းကို ဆက်သွယ်ရေးဝန်ဆောင်မှုပေးသူအား အသုံးပြုခွင့်ပေးခြင်းအတွက် ပုံသေနှုန်းဖြင့် ရရှိခြင်းနှင့် ဝင်ငွေကို ခွဲဝေခြင်းနည်းဖြင့် ရရှိခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။

ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေ

ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေတွင် ဘဏ်များ၊ လူနေဆိုင်ခန်းများ၊ ငှားရမ်းထားသောဆိုင်များနှင့် စားသောက်ဆိုင်များမှ ရေ၊ မီးသုံးစွဲမှုနှင့် အများသုံးဧရိယာထိန်းသိမ်းမှုများအတွက် အခကြေးငွေများ ပါဝင်ပါသည်။

၂၀။ လုပ်ငန်းစဉ်အလိုက် စရိတ်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃ (၁၂ လ)	၂၀၂၂ (၆ လ)
ဆောက်လုပ်ရေးကုန်ကျစရိတ်	**(၄၄,၃၈၂)**	–
အခန်းငှားရမ်းမှုအတွက်ကုန်ကျစရိတ်	**၁၅၆,၀၇၁**	၇၇,၂၆၉
အဆောက်အဦကုန်ကျစရိတ် - လူနေဆိုင်ခန်း	**၇၇၅,၅၅၇**	–
ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းခြင်းစရိတ်	**၁၈၁,၇၆၄**	၈၇,၉၄၉
စီမံခန့်ခွဲမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်	**၂၀၃,၇၅၀**	၈၁,၇၈၈
ကုန်ရောင်းမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်	–	၂,၄၅၁,၄၅၀
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၆)	**၇၃၆**	၃၅၅
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၇)	–	၉၀၄
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၆)	**၂၂၄,၄၃၈**	၁၂၁,၆၉၀
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၁၀)	**၁၂၃,၇၁၇**	၆၂,၄၈၈
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၇)	**၅၉၆**	၄၁၁
ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ် (မှတ်စု၂၀-က)	**၅၇၄,၆၈၃**	၂၅၅,၅၈၆
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိုက်တာအခကြေးငွေများ (မှတ်စု-၂၅(ခ))	**၇၈၆,၀၆၁**	၂၈၀,၁၁၂
အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များ	**၁၉,၀၈၀**	၁၇၄
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစရိတ်	**၅၄,၆၄၀**	၁၇,၈၉၇
စာရင်းဝင်စရိတ်	**၇,၃၃၄**	၃,၃၁၁
အခြားစရိတ်များ	**၂၄၆,၀၂၉**	၁၈၆,၉၂၈
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	**(၁၈,၃၄၂)**	(၆,၅၂၉)
	၃,၂၉၁,၇၃၂	၃,၆၂၁,၆၈၃

၂၀-က။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃ (၁၂ လ)	၂၀၂၂ (၆ လ)
လုပ်ခနှင့် လစာများ	**၄၁၄,၃၇၅**	၂၂၆,၀၉၆
အခြားအကျိုးအမြတ်များ	**၁၆၀,၃၀၈**	၂၉,၄၉၀
	၅၇၄,၆၈၃	၂၅၅,၅၈၆

၂၁။ အခြားဝင်ငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃ (၁၂ လ)	၂၀၂၂ (၆ လ)
အတိုးဝင်ငွေ	**၆၉,၃၈၁**	၁၃၅,၁၅၆
အထွေထွေဝင်ငွေ	**၇,၃၀၂**	၁၁,၇၅၇
ငှားရမ်းခြင်းမှ အတိုးဝင်ငွေ	**၂၄,၆၁၉**	၇,၀၄၅
	၁၀၁,၃၀၂	၁၅၃,၉၅၈

၂၂။ အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှု (အရှုံး)/ အမြတ်များ

အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှု (အရှုံး)/ အမြတ်များသည် အဓိကအားဖြင့် အစီရင်ခံနှစ်/ ကာလကုန်တွင် ကိုင်ဆောင်ထားသော အမေရိကန်ဒေါ်လာအား ပြန်လည်တန်ဖိုးသင့်ရာတွင် ဖြစ်ပေါ်လာသော နိုင်ငံခြားငွေ အမြတ်/ (အရှုံး) များ ဖြစ်ပါသည်။

၂၃။ ဝင်ငွေခွန်

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃ (၁၂ လ)	၂၀၂၂ (၆ လ)
နှစ်/ ကာလအမြတ်အတွက် လက်ရှိအခွန်စရိတ်	**၅၉,၄၅၃**	၄၁,၅၆၂
ယခင်ကာလနှင့်ဆိုင်သော ညှိနှိုင်းချက်များ	**၈၄၇**	-
ရွှေ့ဆိုင်းထားသော ဝင်ငွေခွန် (မှတ်စု ၁၁)	**၂,၇၂၁**	(၁၀,၃၄၁)
	၆၃,၀၂၁	၃၁,၂၂၁

၂၄။ ရှယ်ယာတစ်စုၡ၏ ဝင်ငွေ

ရှယ်ယာတစ်စုၡ၏ အခြေခံဝင်ငွေ

ရှယ်ယာတစ်စုၡ၏ အခြေခံဝင်ငွေကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်/ ကာလအတွင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော အမြတ်ကို အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာအရေအတွက်ဖြင့် စားပြီး တွက်ချက်ထားပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃ (၁၂ လ)	၂၀၂၂ (၆ လ)
ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော အသားတင် အမြတ် (မြန်မာကျပ်ငွေထောင်ပေါင်း)	**၄,၃၉၈,၂၆၃**	၁,၁၇၁,၈၂၇
အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာအရေအတွက် (ရှယ်ယာထောင်ပေါင်း)	**၃၈,၉၂၉**	၃၈,၉၂၉
ရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ	**၁၁၃**	၃၀
ရှယ်ယာတစ်စောင်လျှင် (မြန်မာကျပ်)	**၁,၀၀၀**	၁,၀၀၀

၂၅။ ဆက်နွယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား ဆောင်ရွက်ချက်များ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်၏ အခြားနေရာများတွင် ဖော်ပြထားသော အချက်အလက်များအပြင် အောက်ပါ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ချက်များသည် ကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်နွယ်ပတ်သက်နေသော အဖွဲ့အစည်းများအကြားတွင် သဘောတူညီချက်များနှင့်အညီ ပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါသည်။

(က) ကုန်စည်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ ဝယ်ယူခြင်းနှင့် ရောင်းချခြင်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃ (၁၂ လ)	၂၀၂၂ (၆ လ)
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ	**၁,၄၅၈,၄၄၀**	၆၀၃,၃၃၅

(ခ) နှစ်/ ကာလကုန် စာရင်းလက်ကျန်

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃ (၁၂ လ)	၂၀၂၂ (၆ လ)
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ထိန်းချုပ်ထားသော အဖွဲ့အစည်း	-	၂,၅၀၀

ဆက်နွယ်ပက်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ၏ လက်ကျန်စာရင်းများကို မှတ်စု (၁၅) နှင့် (၁၈) တို့တွင် အသီးသီး ဖော်ပြထားပါသည်။

(ဂ) သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိုက်တာ အခကြေးငွေများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃ (၁၂ လ)	၂၀၂၂ (၆ လ)
ဒါရိုက်တာ အခကြေးငွေ	**၈၃,၆၇၇**	၃၆,၀၀၀
ဒါရိုက်တာ ဆုကြေး		
- ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ	**၁၅,၂၃၄**	-
- ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ မှ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ	**၅၈,၀၇၁**	-
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများအတွက် အခကြေးငွေ	**၅၉၁,၅၇၉**	၂၃၄,၂၁၆
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများအတွက် ဆုကြေး	**၃၇,၅၀၀**	၉,၇၉၆
	၇၈၆,၀၆၁	၂၈၀,၀၁၂

(ဃ) ဆက်နွယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား အရေးပါသောသဘောတူညီချက်များ

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ

ကုမ္ပဏီသည် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများပေးရန်အတွက် မြန်မာဂျပန်သီလဝါ ဒီဗလေ့မန့် လီမိတက်နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ သဘောတူညီမှုများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါသဘောတူညီချက်များအရ ကုမ္ပဏီသည် သဘောတူညီ

ချက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေကို ရပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။ ၎င်းသဘောတူညီချက်သည် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီတွင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်သည်။

၂၆။ အစီရင်ခံစာတင်ပို့ပြီး လုပ်ဆောင်သောဖြစ်ရပ်များ

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၂၄) ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ဝင်များသည် ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေများအပေါ် အခြေခံ၍ ရှယ်ယာတစ်စောင်လျှင် အမြတ်ဝေစု ၅၀ ကျပ် ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂၇။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအတည်ပြုခြင်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်ကို ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၉) ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ဝင်များ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ထုတ်ပြန်ရန် အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။

DIRECTORY

RESPONSIBLE ENTITY

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

Company Registration No. 151830293

SHWE ZABU RIVER VIEW COMPLEX, 23G-1, NO.3B,

TOWER (A), PENTHOUSE- 01 & 02, STRAND ROAD, AHLIONE TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR.

ASSOCIATE

MYANMAR JAPAN THILAWA DEVELOPMENT LIMITED

Company Registration No. 103789656

ADMINITRATION BUILDING, MJTD OFFICE,

DAGON THILAWA ROAD, THILAWA SEZ, THANLYIN TOWNSHIP, YANGON

SUBSIDIARY

THILAWA PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

Company Registration No.101952428

TPD OPERATION CENTRE, THILAWA SPECIAL ECONOMIC ZONE, R&C AREA, ZONE (A), KYAUK TAN TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR

AUDITOR

WIN THIN & ASSOCIATES (CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT)

ROOM (2B/2C), 1ST FLOOR, ROSE CONDOMINIUM, NO, 182/194, BOTAHTAUNG PAGODA ROAD,

PAZUNDAUNG TOWNSHIP, YANGON

INVESTOR INQUIRES

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

SHWE ZABU RIVER VIEW COMPLEX,23G-1, NO.3B,

TOWER (A), PENTHOUSE- 01 & 02, STRAND ROAD, AHLIONE TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR

TEL: +95 1 2301772, 2301773, 2301853

WEB: www.mtshmyanmar.com

Shwe Zabu River View Complex

23G-1, No.3B, Tower(A),9th Floor (Penthouse),
Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar.

Tel : +95 1 2301772, 2301773, 2301853
E-mail : info@mtshmyanmar.com
Website : www.mtshmyanmar.com