



2017 - 2018  
**ANNUAL REPORT**

**MTSH**

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED

# CONTENTS

## ANNUAL REPORT

2 0 1 7 - 2 0 1 8

Chairman's Message	2
Significant Events	6
Corporate Profile	12
Corporate Governance Report	14
Mission, Vision and Value	
Structure	
Board of Directors - Profile	
Board Committees	
Board Meetings	
Management Personnel	
Investor Relations	
Performance Review	43
Directors' Report	64
Statement of Management's Responsibility	67
Independent Auditor's Report	68
Financial Statements	70
Notes to the Financial Statements	78

## Welcome MESSAGE

“ Dear Shareholders, ”



As one of the major steps to boost country's economy by our Government, Myanmar Company Law (2017) was approved by our President on 6th December 2017.

All shareholders may aware that, New Myanmar Company Law 2017 was enacted from 1st August 2018 with the notification letter 48/2018 of President's Office on 22nd June 2018, which allows 35% share participation by the foreigner without effecting the rights and status of Myanmar companies, thus Myanmar companies can maintain the citizens' benefits in addition to legal partnership with foreign counterparts. In this aspect, The Security & Exchange Commission of Myanmar (SECM) is also preparing rules and regulations for foreigners to buy shares at Yangon Stock Exchange(YSX). Similarly, in the near future, our shareholders can hope for their profitability due to foreign investors' interests in our company which established the first successful SEZ.

In view of Shareholders' benefits, by utilizing the opportunities to expand our business to be in line with new Myanmar Company Law, we have established the new constitution and sent to our shareholders ahead in order to get approval at this Annual General Meeting. Both in Myanmar Company Law and our new company constitution, company board of directors' duty and responsibilities are stated clearly, thus it will lead to better corporate governance. Depending on our BOD's capabilities and capacities, we can boost not our own but also to country's economy.

In the long run, there are potentials to enhance country's economic development with the enacted new laws and effort from private sector. Therefore, it is important that how we will utilize these good potentials.

2017-2018 Financial Year was a challenging year not only for other businesses but also for MTSH businesses. Myanmar economic development has been slower than expected although poised as one of fastest growing economy in the World. Businesses are still facing challenges. Although, investments are not as much as previous year, there are still investments at our Thilawa SEZ. I do believe that Thilawa SEZ and Myanmar economy boast the competitiveness and the potential necessary to grow in the future.

Group net profit for this financial year 2017-2018 was Kyat 12.92 Billion compared to Kyat 22.317 Billion in FY 2016-2017. Although our group net profit was down, our Subsidiary company Thilawa Property Development Limited (TPD) delivered record revenue in 2017-2018, with growth rate of 17.46 % to Kyat 9.934 Billion, from Kyats 8.457 billion in FY 2016-2017. This growth in revenue is contributed by successful invitation of Super Hotel, a Japanese hotel chain to open in Thilawa SEZ Residential and Commercial Zone developed by our TPD. There is also a growth in construction income by TPD from kyats 4.086 Billion in FY 2016-2018 to Kyats 5.695 billion this year. We commence to lease workers dormitories which will contribute towards sustainable income for TPD starting from this year.

MTSH's main source of profit, through our joint venture Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) declines this year. Net profit contribution from MJTD this year is Kyat 9.082 Billion compared to Kyat 16.744 Billion in 2016-2017. We have managed to attract 12 investors with the investment of USD\$ 140 Million from 6 countries into Thilawa SEZ this year, thereby increasing the total investors in Thilawa SEZ to be 94 companies with USD\$ 1190 Million from 17 countries. With this success, we have sold

out 97% of Zone A and 61% of Zone B Phase 1. We have started to construct Zone B Phase 2 and started development planning for Zone B Phase 3 in anticipation for the future rapid growth in demand by Foreign Direct Investment.

MTSH was ranked position "28" among top income tax payer lists published for 2016-17 Assessment Year.

We embarked on a process of strategic review for the Group. We aimed to review our strategies and business models against the realities of the future market place and global trends, changing and enhancing them where required. We will also reshape our organization to put in place the right structure and capabilities for MTSH's future.

We will focus on capital allocation at potentially beneficial businesses from our very healthy cash reserve of Kyat 21.55 billion after deduction of our proposed dividend of 8.95 billion. These investments will be the seed for our company future. We will look for strategic quality investments by defining our priorities and investment criteria to better diversify risk.

Currently we are following very closely for investment in Kyaut Phyu SEZ and Deep Sea Port Project together with CCTI Consortium from China. These may be the type of investment which we can replicate our successful experiences developing Thilawa SEZ. Similarly, we are also studying and doing survey and dialogues for the investment at Myitkyina Economic Development Zone in Kachin State. Moreover, we are also carrying out feasibility study for Multi Modal Logistic Hub in Thilawa SEZ. We believe that such kind of Multi Modal Logistic Hub is necessary infrastructure to complement and strengthen the strategic location of Thilawa SEZ as well as address the Myanmar Country's need for competitive and efficient logistic operations throughout the Country.

We will appoint a permanent CEO to drive and execute the clear roadmap layout by our Board of Directors to enhance the value of our company and build a better, brighter future for MTSH. We will also appoint highly efficient and capable employees whenever necessary.

Our BOD seeks to continuously create value for our shareholders and to issue stable dividend payments over the long term. This policy has led to our decision to maintain the high level of 230 kyats per share for dividend payments over the period of FY 2017-2018. Since the establishment of the MTSH Company from 3rd May 2013, we have been paying out dividends to our shareholders since 2<sup>nd</sup> year after establishment and up till now, we have already paid back total dividend up to 94% of paid up capital of the original shareholders within 5 years; 20% in 2014-2015, 25% in 2015-2016, 26% in 2016-2017 and 23% proposed for this year, 2017-2018.

Our continuous effort to improve our Corporate Governance and transparency is evident in the report published by the Myanmar Centre for Responsible Business (MCRB) pursuant to the *Pwint Thit Sa* 2018 report. *Pwint Thit Sa* report on Transparency in Myanmar Enterprises (TiME) have ranked MTSH 9<sup>th</sup> among top 182 companies in Myanmar which is an improvement of 9 positions from Rank 18 in 2017. We are further working on improvements in our Company's Corporate Governance and I hope this will be further evident in next year's ranking.

MTSH Co.,Ltd, owned by our shareholders has written a new constitution with the input of professionals and Board of Directors to be in line with the newly enacted Myanmar Company Law (2017) which is important for our country's economic development. This new constitution was distributed to you, together with invitation letter to AGM which has to be approved by the shareholders in this AGM. In this connection, I would like to emphasize and assure that, with this approved new constitution and with our utmost effort, we will perform the potential businesses without limitation by the directors and officers under the precise rules and regulations with responsibility and accountability, thereby developing the promising and prospective new businesses to put MTSH on the growth track and to mark a mile stone of success. I would like to thank all the shareholders, employees, management, Board of Directors and Partners for continuous understanding, collaboration and support of our efforts.

In conclusion, I would like to take this opportunity to express our heartfelt gratitude and sincere thanks to Vice President of Republic of Union of Myanmar and Myanmar Special Economic Zone Central Body Chairman, H.E U Henry Van Thio, Union Minister for Commerce and Myanmar Special Economic Zone Central Working Body Chairman, H.E U Than Myint, Union Minister for Ministry Office of The Union Government and Myanmar Investment Commission Chairman H.E U Thaung Tun, Chief Minister of Yangon Regional Government H.E U Phyoe Min Thein, Deputy Union Minister for Planning & Finance and Thilawa SEZ Management Committee Chairman, H.E U Set Aung and committee members, Deputy Union Minister for Planning & Finance H.E U Maung Maung Win, Myanmar Investment Commission Secretary and Director General of Directorate of Investment & Company Administration, U Aung Naing Oo, Chairman and Members of Securities and Exchange Commission of Myanmar, Officials from One Stop Service Centre for their continuous advices, supports and assistances render to our MTSH Co., Ltd.

WIN AUNG  
Chairman

66

လေးစားအပ်ပါသော  
အစုရှယ်ယာရှင်များသင်ပျော်<sup>”</sup>

ရှယ်ယာရှင်တွေရဲ့ အကျိုးစီးပွားအတွက် အခလို ကုမ္ပဏီ ဥပဒေသစ်က ပေးထားတဲ့ လုပ်ငန်းတို့ခဲ့နိုင်မည့် အခွင့်အရေးကို ထိတိမိမိ ဆောင်ရွက် နိုင်ဖို့ ကျိုးတော်တိုက္ခကုမ္ပဏီရဲ့ ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံ စည်းမျဉ်းအသစ် (Constitution) ကို ရေးဆွဲခြေပြီး အစုရင်မှာသို့ ကြိုတင်ပေးဖွဲ့ခြေပြီး ယခု ကျင့်ပမည့် အထွေထွေအစဉ်းအဝေးကြီးတွင် အတည်ပြုချက် ရယူ သာမှ ဖြစ်ပါတယ်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီပေဒသစ်မှာရေး မိမိတိုက္ခုမှုကို ဖွံ့ဖည်းပံ့အခြေခံ  
စည်းမျဉ်းအသစ်မှာပါ ကုမ္ပဏီရဲ့ ဒါရိုက်တာဘတ် အဖွဲ့တာဝန်ထမ်းဆောင်  
သူတွေ လိုက်နာရမည့် တာဝန် နှင့် ကျင့်ဝတ်တော်တိ တိတိကျကျပြုလွန်း  
တားတွေအတွက် မိမိတိုက္ခုမှုကိုရဲ့ “ကော်ပိရိတ်စီမံအုပ်ချုပ်မှု” ကို ပိုမို  
အကျင့်မြန်မာနိုင်ငံမြို့၊ ပို့ဆောင်ရွက်ရန် ၏ အင်ကျင့်ခိုင်

ဒေသပြန်လေဖော်ပြည့်စုံမှု အရွယ်ပေါ်သူများဖော်၏ စွမ်းဆောင်ရွက်မှုများ အပေါ်မှ မူတည်၍ တိုင်းပြည့်ရဲ့ စီးပွားရေးသာမဏ် မိမိတို့ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများပါများစွာ တိုးတက်လာနိုင်မှုဖြစ်ပါတယ်။ ကျိုးတော်တို့ နိုင်ငံရဲ့ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဟာ ရေရှည်မှာ ပြုလုပ်နိုင်ပြီးဖြစ်တဲ့ ဥပဒေသိစ်တွေနဲ့အတူ ပုဂ္ဂလိက ကလ္လာကန် ကြီးဘား အားထုတ်သွားမယ်ဆိုရင် အလားအလာကောင်းများ ကေန်များ ရရှိလေမှာ ဖြစ်ပါတယ်။ မိမိတို့ကုမ္ပဏီ အနောက်လည်း ဒီအလားအလာကောင်းတွေကို လာက်လာက်ယူလဲ ကြုံခေါင်းစိုင်ရင် အမော်တိုးပါကော်။

၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သည် MTSH ခဲ့ လုပ်ငန်းများဟာ အခြား  
လုပ်ငန်းများ နည်းတူစိန်ခေါ်များကို ရင်ဆိုခဲ့ရသော နှစ်တစ်နှစ် ဖြစ်ပါ  
တယ်။ မြန်မာစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုသည် ကဗျာတွင် စီးပွားရေး  
တိုးတက်မှ အလျင်မြန်ဆုံး ဖြစ်နိုင်တဲ့ အနေအထားတွင် ရှိနေသည့်  
နိုင်ငံတို့နှင့် ပြစ်သော်လည်း မြော်မှန်းထားသောက် တိုးတက်မှု  
မရှိခဲ့တော်း သိရှိကြပြီး ဖြစ်ပါတယ်။ မိမိတို့၊ သီလဝါအထူး စီးပွားရေး  
နှင့်မှ လာရောက်ရင်နှင့် မြော်မှုများအနေဖြင့် ယခင်နှစ်ကောက်မမူး

သော်လည်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ဆက်လက်ဝင်ရောက်လာနေဆဲ ဖြစ်ပါဘယ်။ သီလို အထူးစီးဘွဲ့ရေးဇုန် စီမံကိန်းကြီး အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ နီးဘွဲ့ရေး အနာဂတ်တွင် ပြန်လည်ပိုးမော့ လာနိုင်သည့် အလားအလာ ကောင်းများနှင့်အတူ ယဉ်ပြင်နိုင်စွဲများ ရှိနေသည်ဟု မိမိအနေဖြင့် သုကြည်ထားပါတယ်။

သုခ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာန်အတွက် လုပ်ငန်းများတို့၏ အနေဖြင့် အသားတင်အမြတ် ကျပ် (၁၂၂၆။၉) ဘီလီယံရရှိခဲ့ပြီး၊ ယခင်နှစ် ၂၀၁၆-၁၇ ခုနှစ် မှာတော့ အသားတင်အမြတ် ကျပ် (၂၂၃၃၇) ဘီလီယံရရှိခဲ့ပါတယ်။ ဂျီနှီးတော်တို့၏လုပ်ငန်းများတို့၏အလုပ်များအသားတင်အမြတ် (Group Net Profit) လျော့နည်ဆဲသော်လည်း ကျွန်ုတော်တို့၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာန်အဖြင့်သော Thilawa Property Development Limited(TPD) သည် ယင်းနှစ် ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ခုနှစ်ကဝင်ငွေကျပ် (၈၄၅၇) ဘီလီယံရရှိခဲ့ရမှု သုခ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာန်တွင် စံချိန်တင်သည့် လုပ်ငန်းတိုးတက်မှုနှင့် ၁၇၂၇၆၆% မြင့် ဝင်ငွေကျပ် (၉၉၉၄၄) ဘီလီယံတိုးတက်ရရှိခဲ့ပါတယ်။ အဆိုပါ ဝင်ငွေတိုးတက် ရရှိလောမှုသည် ကျွန်ုတော်တို့ TPD မှ ဖော်ထုတ်လိုက်သော Thilawa SEZ Residential and Commercial Zone အတွင်း ဂျုပ်ဟိုတော်လုပ်ငန်းဆက် (Japan Hotel Chain) တစ်ခြားစွဲတဲ့ Super Hotel လာရောက် တည်ဆောက်ဖွဲ့လှစ်ပိုင်ရန် အောင်မြင်စွာ ဖိတ်ခေါ်နိုင်ခြင်းကြောင့်လည်း ဖြစ်ပါတယ်။ ကျွန်ုတော်တို့အနေဖြင့် TPD ၏ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းဖက်မှုလည်း ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ခုနှစ်တွင် ဝင်ငွေကျပ် (၄၀၀၆၆) ဘီလီယံရရှိခဲ့ရမှု ယခုခုနှစ်တွင် ဝင်ငွေကျပ် (၅၆၉၉) ဘီလီယံတိုးတက် ရရှိခဲ့ပါတယ်။ ယခုခုနှစ်တွင် လုပ်သားအဆောင်များ (Workers Dormitories) ကိုလည်း စတင်လားမှုရှိခဲ့ပြီး၊ TPD အတွက် ပုံမှန်ဝင်ငွေ ရောမ်းတစ်ခုကို ဖြစ်ပေါ်စေမှာဖြစ်ပါတယ်။

MTSH ၏ လက်ရှိအစိတ် အကျိုးအမြတ် အပေါင်းအမြစ်တစ်ခု ဖြစ်တဲ့ ကျွန်ုတ်တော် တို့၏ ဖက်စပ် ကုမ္ပဏီဖြစ်သော Myanmar Japan Thilawa Development Ltd (MJTD) ရဲ့ အကျိုးအမြတ် ရရှိမှုပော် ယခုနှစ် အတွင်း လျော့နည်း ခဲ့ပါတယ်။ MJTD အနေနဲ့ ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ခုနှစ်က အသားတင်အမြတ်ငွေ ကျပ် (၁၆.၃၄၄) ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ရာမှ ယခုနှစ်တွင် ကျပ် (၃.၀၈) ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုတ်တို့ အနေနဲ့ ယခုနှစ်

အတွင်း သီလဝါ SEZ တွင် (၆) နိုင်ငံမှ Investors (၁၂) ဦး၊ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၄၀) မိလိယံ့သိုး၊ ထပ်မံရှင်နှီးမြှုပ်နှံရန် ဆွဲဆောင်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ထို့ပါ၍ ယခင်က ရင်နှီးမြှုပ်နှံသူ (၈၂) ဦးမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၀၇၀) မိလိယံ့ ရှုချေရမှု ယခုအခါ ရင်နှီးမြှုပ်နှံသူ (၉၄) ဦးနှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၁၉၀) မိလိယံ့ ရှုလုပ်ပြီဖြစ်ပါတယ်။ ထို့ပြင် နဲ့ (A) တွင် စုစုပေါင်း စက်ချုပ်မြှုကွက်များ၏(၉၃)%နှင့် ထို့နှင့် (B) Phase-1တွင် (၆၁)%တိုကိုအောင်မြှင့်တွေ ရောင်းခဲ့သူနှင့်ခြေးလည်း ဖြစ်ပါတယ်။ ယခုအခါ ထုတ်ပေါ်ပြီဖြစ်ပြီး၊ အနာဂတ်တွင် ပြည်ပတိုက်ရှိကြရင်နှီးမြှုပ်နှံမှု FDI များ အလုံးအရင်ဖြင့် လျင်မြှင့်စွာ ဝင်ရောက်သွားမည့် အချို့အတွက် ကြိုတ်မော်မှန်း၏ Zone (B) Phase - 3 ကိုလည်း ဟောထုတ်ရန် စီမံချက်များ စတင်ချမှတ် ဆောင်ရွက်နေပြီဖြစ်ပါတယ်။

ကျန်တော်စိုးသည် အဆိုပြထားသည့် အမြတ်ခွဲဝေမည့် (၈၉၅) ဘီလီယံကို ချုပ်လျှပ်ပြီး ကျန်ရှိသည့် အချင် (Cash Reserve) ကျပ် (၂၁၅၅) ဘီလီယံ ကို အကျိုးအမြတ်အလားအလာရှိသော အခြားလုပ်ငန်းများမှ အရင်အနှစ် ခွဲဝေသုံးစွဲရေးကို အဓိကအလေးပေး အချို့ကို အသေးစိတ်ဖော်ရွက်မှာ ဖြစ်ပါတယ်။

အဆိပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံများသည် ကုမ္ပဏီအနာဂတ်ရဲ မျိုးစွဲများ ဖြစ်လာမှာ ဖြစ်ပါတယ်။ ဘုန်းတော်တို့ဟာ ကြံတွေ့လာနိုင်သည် ဆုံးဖို့မှ အန္တရာယ် အမျိုးမျိုးမှ ရွှေငှါးလွှာနိုင်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံများကို သေချာတွေ လေ့လာ သုံးသပ်ပြီး အရည်အသွေးပြည်ဝါပြီး မဟာဒူရာမြောက် စဉ်ဆက်မပြတ် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မည့် လုပ်ငန်းများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံများကို ဦးစားပေးရာဖွေ ဆောင်ရွက်သွားမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

ယခုအခါ တရှုတ်နှင့် CITIC Consortium နှင့် ပူးပေါင်းအကောင်အထည်ဖော်ရန်ဖြစ်သော ကျော်ဖြူအထူးစီးပွားရေးရုံးနှင့် ရေနှုန်းဆိပ်ကိုစီမံကိန်းတွင် ပါဝင်ရင်းနှင့်မြှုပ်နည်းရန် အကျိုးရှိမှု ဖြစ်နိုင်ချေ (Feasibility Study) များ ဆွဲးစွဲးလေလာညာနှင့် ဆန်းစစ်မှုများ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိနေပါတယ်။ အဆုပါကိစ္စသည် ကျိုးတော်တို့၊ အောင်မြင်ခဲ့သော အတွေ့အကြံ တစ်ခြေစွဲသည် သီလာဝါအထူး စီးပွားရေးရုံး ဖော်ထုတ်ခဲ့ခြင်းနှင့် အလားသွေ့နှင့် ရင်းနှင့်မြှုပ်နည်းမှု ပုံစံတစ်ခြေစွဲလာ နိုင်ပါတယ်။ အလားသွေ့ပင် ကချိပ်ပြုနယ်တွင် မြစ်ကြီးနား စီးပွားရွှေ့ဖြူးရေးရုံး စီမံကိန်းတွင်လည်း ပါဝင်ရင်းနှင့်မြှုပ်နည်းရန် အကျိုးရှိမှု ဖြစ်နိုင်ချေများ၊ ဆွဲးစွဲးလေလာ ညွှန်းနှင့်ဆန်းစစ်မှုများ ပြရလုပ်ဆောင်ရွက်ရှိပါတယ်။ ထိုအပြင် ယခုအခါ သီလာဝါအထူးစီးပွားရေးရုံးတွင် မိမိတို့ MTSH အနေဖြင့် ဘက်စုံထောက်ပုံပို့ဆောင်ရေး ပဟိုချုပ်စီမံကိန်း (Multi Model Logistic Hub) တစ်ခု ဖြစ်လာမောင်း ရင်းနှင့်မြှုပ်နည်း တည်ဆောက်ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်နိုင်ချေအကြံ လေ့လာမှု (Feasibility Study) များလည်း လုပ်ဆောင်နေပါတယ်။ ထို့မံကိန်းများ ဖော်ဆောင်ခြင်းဖြင့် သီလာဝါအထူး စီးပွားရေးရုံး တည်ရှိနေသော မဟာပျော်မြေက အချက်အချာ ကျွတ် တည်နေရာ (Location) အနေအထားကို ထပ်ဆောင်း အကျိုးရှိစေရန် ဖြည့်သည်းပေးစေရန်လိုအပ်သည့် အခြေခံအဆောက်အအုံ (Infrastructure) တစ်ခုကို တည်ဆောက်ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် တနိုင်ငံပုံး အတိုင်းအတာနဲ့ လိုအပ်လျက်ရှိသည့် ကျိုးကျေစရိတ် သက်သာပြီး မြန်မာန် ထိရောက်အကျဉ်းအသေးစိုးသည့် ထောက်ပုံပို့ဆောင်ရေးစနစ်ကြော်ဖြင့် နိုင်တွေ့မှု ချိတ်ဆက်အကျိုးပြုဆိုလှု ဖြစ်သည့်အပြင် ရင်းနှင့်ဖော်ဆောင်မည့် ကျိုးတော်တို့ ကုမ္ပဏီအနေနဲ့လည်း အကျိုးရှိမှု ဖြစ်ပါတယ်။

MTSH ရဲ့ ပိုမိုကောင်းမှန် အကျိုးရှိစေမည့် အနာဂတ်ကို ဖော်ဆောင်ရေး၊ ကုမ္ပဏီရဲ့ တန်ဖိုးကိုထပ်မံမြှင့်တင်ပေးရန်နှင့် ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ဝင်များမှ ချုပ်ပေးထားသော ပွင့်လင်းမြင်သာသောလမ်းစဉ် Roadmap ကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အပေါ်အချင်းရှိသည့် အခါန်ပြည့် CEO တန်ဖိုးကို ခုန်အပ်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားမှာ ဖြစ်ပါတယ်။ လုပ်ငန်းလိုအပ်ချုပ်နဲ့အညီ အခြားအဆင့် အရည်အသွေးပြည့်ဝတဲ့ ဝန်ထမ်းများကိုလည်း တို့ခဲ့ ခုန်အပ်တာဝန်ပေးသားမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

မိမိတို့ ဒါရိုက်တာဘာတ်အဖွဲ့ရဲ့ မြော်မှန်းချက်ဟာ မိမိတို့၏ ရှယ်ယာရှင် အများ၏ ရှယ်ယာတန်ဘိုးကို စဉ်ဆက်မပြတ် မြင့်တင်ပေးစေနိုင်ရောနဲ့ ရွှေ့လည် အမြတ်အစွမ်းထိုးတက်ရရှိနေခဲ့ခြင်းဖြင့် တည်ဖြစ်သော နှစ်စဉ် အမြတ် (Dividend) အား အစရှယ်ယာရှင်များကို စဉ်ဆက်မပြတ် ထုတ်ပေး နိုင်ရေး အလေးထားဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါတယ်။ ယခု ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာန် အတွက် အမြတ်ခွဲဝေငွေ (Dividend) အားရှယ်ယာ တစ်စုလျင် ကျပ် (၂၀၀) ပေးနေ အစရှယ်များ ဆုံးဖြတ်ပေးနိုင်ဖူး ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့အနေဖြင့် အဆိုပြထားပါတယ်။ မိမိတို့ ကုမ္ပဏီအား ၂၀၁၉ ခုနှစ် မေလ (၃)ရက် နေ့တွင် စတင်တည်ထောင်ခဲ့ခြေးနောက် မိမိတို့၏ အစရှယ်ယာရှင် များအား ဒုတိယနှစ်မှစတင်၍ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ခုနှစ်မှာ (၂၀)%၊ ၂၀၁၇-၂၀၁၆ ခုနှစ်မှာ (၂၅)%၊ ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ခုနှစ်မှာ (၂၆)% ဖြင့် နှစ်စဉ် အမြတ်ဝေစုများ ပေးအပ်ခဲ့ခြေး ယခု၏ ၂၀၁၇-၈ ခုနှစ် အတွက် အဆိုပြထားသော (၂၁)% ပေးအပ်ရန် စီစဉ်ထားပြီး ပြစ်သည့်အတွက် (၅)နှစ် အတွင်း ကနိုးမှလရှယ်ယာများ ဝယ်ယူထည့်ဝင်ခဲ့ကြသူများ အနေဖြင့် ငြင်းတိုထည့်ဝင်ခဲ့ကြသော မတည်ရင်းနှီးငွေ၏ (၉၄)% ကို ပြုလုပ်ခဲ့ခြေး ပိုမိုလေ့လာပါတယ်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာပြည်တော်ဝန်ကြံးကောင်းမွန်သော စီမံခိန့်ခိုးမှုနဲ့ ပွင့်လင်းမြင်သူမှုများ အမြတ်တော်ဝန်ကောင်းမွန်နေဖော်ရန် စဉ်ဆက်မပြတ်သော ကြိုးစားအားထုတ်မှု များ၏ သက်သေမှတ်ကျောက်ကိုလည်း Myanmar Centre for Responsible Business (MCRB) မှ ထုတ်ပြန်တဲ့ ၂၀၁၈ ပွင့်သစ်စ

မြန်မာမှာ မြင်တွေ့နိုင်ပါတယ်။ ပွဲသုစ္စ ရဲ TiME (Transparency Myanmar Enterprises) ထုတ်ပြန်ချက်မှာ ထိပ်တန်း မြန်မာကုမ္ပဏီ ၂၂ ခု အနက် ၂၀၁၇ ခုနှစ်မှာအဆင့် (၁၈) ရီလီရှာမှ ယခုအဆင့် (၃၉) တိုးတက်ရှိ ခဲ့ပါတယ်။ ယခုလည်း ကျွန်တော်တို့ဟာ ကုမ္ပဏီ၏ Corporate Governance ကို စိုက်တိုးတက်ကောင်းမှန်အောင် စီမံသာင်ရွက်လျက်ရှိပြီး လာမည့်နှစ်တွဲလည်း အဆင့်သတ်မှတ်ခံရမှု ပိုမို ငွေးမားလာမည်ဟု ယုံကြည်ပါတယ်။

အ အစဉ်အေးအဝေးကြို့၊ အလေးအာန်ထား တင်ပြချင်တာကတော့  
ကြိုးမင်းတို့ အစရှယ်ယာရှင်များ ပိုင်ခိုင်သည့်ကျိုးတော်တို့ MTSH  
မွှေ့တော်သည့် နိုင်ငံတော်က စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အလွန်  
ရေးပါသည့် အတည်ပြုပြေားနဲ့ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ  
အသေဆုံးနှင့်အညီ ယနေ့အာရုံယာရှင်များ သဘောတူ အတည်ပြု  
ဃားနိုင်ရန် ကျေးမျိုးပညာရှင်များနဲ့ ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့က ပြုစွဲ  
စုရှင်များသို့ ဖိတ်သမားပို့စိုးတော်ကပင် ကြိုးတင်ပြန်ဝင်ထားသည့် မိမိတို့  
မွှေ့တော် ဖွဲ့စည်းပုံအခြားစည်း မျဉ်းများနှင့်အညီ မိမိတို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်  
နာဂတ် အလေးအလာကောင်းသည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများဟို တိုးချွေ  
သာင်ရွက်ရာမှာ အကောင့်အသတ်ချို့ ပြန်ကျက်ဆောင်ရွက်သွားနိုင်  
ရာမှာ ဖြစ်သည့်အပြင် တာဝန်ယူ အကောင်အထည်ဖော်သွားကြရမည့်  
လိုက်တာများ၊ အမှုဆောင် အရာရှိများမှာလည်း စည်းအန်ကျကြီးတာဝန်  
ရုံး တာဝန်ယူမှုတာဝန်ပုံများနှင့် တိုကျပြတ်သားတဲ့ စည်းမျဉ်းလည်းကောင်း  
နဲ့အညီ ဆောင်ရွက်ဖော်ဆောင် သွားကြမှုဖြစ်လို ကျွန်တော်တို့ကဲ့  
မှုဆုံးချက်နှင့် အလေးအလာ ကောင်းမွန်သော လုပ်ငန်းမိမိကိန်း အသစ်  
ဗျားအား ဖော်ဆောင်ခြင်းပြင့် ကုမ္ပဏီတိုးတက် ဆလတ်ထမ်းပို့ ကြိုးပွား  
းတက်မှုလမ်းခြကြားပေါ်တွင် မှတ်တိုင်စိုက်ထူးနိုင်အောင် ကြိုးစား  
းထုတ်သွားနိုင်တော့မှာ ဖြစ်ပါခြေား သတင်းကောင်းပါးလို့သည်။  
နှင့်တော်တို့ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ကြိုးမင်းအားထုတ်ပုံများအပေါ် စုံဆက်  
ပွုတ် နားလည်မှု ပူးပေါ်းဆောင်ရွက်ရာ ပုံးပိုးကြည့်ခြင်းကြသောအဓိရှယ်ယာ  
များ၊ ဝန်ထမ်းများ၊ စီးအုပ်ချုပ်ရေးဆိုင်ရာ အဖွဲ့ဝင်များ၊ ဒါရိုက်တာ  
ဖွဲ့ဝင်များနှင့် လုပ်ဖော်ကိုင်ဖက် ဖက်စုံမိတ်ပက် ကုမ္ပဏီများ၊ အားလုံး  
လည်း ကေးဇူးအထား တင်ရှိပါကြောင်း ပြောကြားလို့ပါသည်။

Q5

၁၀၃

## Significant EVENTS

“ ”

### Visit of Japanese Foreign Minister



“ ”

### Visit of The Prime Minister of Laos



On the 12<sup>th</sup> of January 2018, Japanese Foreign Minister, Mr. Taro Kono, visited Thilawa Special Economic Zone. He was welcomed by H.E. U Set Aung, Chairman of Thilawa SEZ Management Committee (TSMC), U Aung Soe Tha, Chairman of Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD), Mr. Tomoyasu Shimizu, President and Chief Executive Officer of MJTD and Mr. Kazuaki Shirozono, Customer Department Officer of MJTD.

Mr. Thongloun Sisoulith, Prime Minister of Laos, visited Thilawa Special Economic Zone on the 16th of January 2018 and U Aung Soe Tha, Chairman of Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD), Mr. Tomoyasu Shimizu, President and Chief Executive Officer of MJTD welcomed and presented the current situation and progress of Thilawa Special Economic Zone.

#### ဂျာနိုင်ငံရွေးဝန်ကြီးခိုး၏

၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ အန်နဝါရီလ (၁၂) ရက်နေ့တွင် ဂျာနိုင်ငံခြားရေးဝန်ကြီး Mr. Taro Kono သည် သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးနှင့် ကြေည့်ရွေ့လေလာရန် အလည်းအပတ် ရောက်ရှိလာခဲ့ရာ သီလဝါအထူးစီးပွားရေး ၄၉ စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ ဥက္ကဋ္ဌ ဦးဆက်အောင်၊ မြန်မာဂျာန်သီလဝါ ဒီပလေ့မန့် လီမိတက် ဥက္ကဋ္ဌ ဦးအောင်စိုးသာ နှင့် အမှုဆောင်အရာရှိချုပ် ဖြစ်သော Mr. Tomoyasu Shimizu တို့မှ ကြိုဆိုတွေ့ဆုံးကြပြီး၊ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးရုံး၏ လက်ရှိတိုးတက်နေမှုအခြေအနေများကို ရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့ပါသည်။

#### ဟာဘိုင်းဝန်ကြီးချုပ်ရီး၏

လာအိုနိုင်ငံနိုင်းချုပ် Mr. Thongloun Sisoulith သည် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ အန်နဝါရီလ (၁၆) ရက်နေ့တွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးနှင့် ရောက်ရှိလာခဲ့ရာ မြန်မာဂျာန်သီလဝါ ဒီပလေ့မန့် လီမိတက် ဥက္ကဋ္ဌ ဦးအောင်စိုးသာ နှင့် အမှုဆောင်အရာရှိချုပ် ဖြစ်သော Mr. Tomoyasu Shimizu တို့မှ ကြိုဆိုတွေ့ဆုံးကြပြီး၊ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးရုံး၏ လက်ရှိတိုးတက်နေမှုအခြေအနေများကို ရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့ပါသည်။



**“ Ground Breaking Ceremony of JFEMERANTI ”**

On the 1<sup>st</sup> of March 2018, Press Conference of Thilawa SEZ Update was held at MJTD office. U Phyo Min Thein, Yangon Region Chief Minister, and Mr. Tateshi Higuchi, Ambassador Extraordinary and Plenipotentiary of Japan to the Republic of the Union of Myanmar, attended the Conference and delivered the speech. During a press interview session, H.E. U Set Aung, Chairman of Thilawa SEZ Management Committee (TSMC), Mr. Masayuki

**“ Press Conference of Thilawa SEZ Update ”**



Karasawa, Chief Representative of JICA Myanmar Office and Mr. Yutaka Fujiwara, Deputy Director General of Trade and Economic Cooperation Bureau , Ministry of Economy , Trade and Industry (METI) replied to the questions on the subject of the current updates and development of Thilawa SEZ Project respectively.



၂၀၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁) ရက်နေ့တွင် သီလိအတူးပွားရေး၏  
တိုးတက်မှုအခြေအနေ၏ ပတ်သက်သော သတင်းစာရှင်းလင်းပွဲတစ်ခုကို  
မြန်မာ-ဂျပ်နှုန်းသီလိဝါဒ်လီမြို့မြို့တက်ရုံးတွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့ရာ  
အဆိပ်ပွဲသို့ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ထိန်ကြီးချုပ် ဦးဖြေးမင်းသိန်း၏ မြန်မာ  
နိုင်ငံဆိုင်ရာ ဂျပန်သံအမတ်ကြီး Mr. Tateshi Higuchi မှ တက်ရောက်  
ခဲ့ကြပါသည်။ အဆိပ် သတင်းစာရှင်းလင်းပွဲတွင် မြို့ဒီယာများမှ သီလိ  
အတူးပွားရေး၏ လက်ရှိတိုးတက်မှု အခြေအနေ၏ ပတ်သက်၍  
သီလိသံများကို မေးမြန်ခဲ့ရာ သီလိ အတူးပွားရေး၏ စီမံခန့်ခွဲမှု

ကော်မတီ ဥက္ကဋ္ဌ ဦးဆက်အောင်၊ ဂျပန် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်ရေးအောက်လီ (JICA) မြန်မာရုံးမှ အကြီးတန်းဌာနဲ့ ကိုယ်စားလှယ် Mr. Masayuki Karasawa နှင့် Trade and Economic Cooperation Bureau, Ministry of Economy, Trade and Industry (METI) of Japan မှ Deputy Director General ဖြစ်သူ Mr. Yutaka Fujiwara တို့မှ သက်ဆိုင်ရာမေးခွန်းများကို အသီးသီး ပြန်လည် ဖောက်ပေးပါသည်။



## Kachin State Chief Minister's Visit



ကချင်ပြည့်နယ်ဝန်ကြီးချုပ် သင့်စဉ်

Dr. Khat Aung, Chief Minister of Kachin State Government accompanied by the related officials, visited Thilawa Special Economic Zone and he was welcomed by U Win Aung, Chairman of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited (MTSH), U Aung Soe Tha, Chairman of Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) and Members of the Board of Directors of MTSH. During the visit, Dr. Khat Aung looked round some factories in the Thilawa Special Economic Zone.

၂၀၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၅၅) ရက်နေ့တွင် ကချင်ပြည့်နယ် ဝန်ကြံးချုပ် ဒေါက်တာခက်အောင်သည် တာစိန္တိသူများလိုက်ပါ၍ သီလဝါ အထူး စီးပွားရေးနှင့်သို့ လေ့လာရေးဘဏ်စဉ် ရောက်ရှိလာရာ မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးလက် ဟိုးလုံ(ဒင်)ဒင်(စီ) ပတ်ဘလပ်လိုမိတက် ဥက္ကဋ္ဌးဝင်းအောင် နှင့်တကွ ပါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်များ၊ မြန်မာရုပန်သီလဝါဒလုံမန်လိုမိတက် ၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဦးအောင်စိုးသာတိမှ ကြိုလိုတွေ့ဆုံး ဆုံးကြပြီးနောက် ဒေါက်တာ ခက်အောင်မှ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးနှင့်အတွင်းရှိ စက်ရုံများအား ကြည့်ရ လေ့လာခဲ့ပါသည်။

## **“ Visit of the Union Minister of Construction ”**

On the 30th of April 2018, the Union Minister of Construction, U Han Zaw made a unexpected and brief visit to Thilawa Special Economic Zone and he was welcomed by Mr. Tomoyasu Shimizu, President and Chief Executive Officer of MJTD and related officers from TSMC.

အောက်ပါမူဝါဒေးထုတ္ထာန ပြည်ထောင်စုနှင့် သရီးချို

၂၀၁ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဦးဟန်ကျော်သည် သီလဝါ အထူး စီးပွားရေးနှင့်သို့ ရောက်ရှုလုပ်ခဲ့ရ မြန်မာရုန်နှင့်လဝါ ဒီဇင်ဘာ မန်လိမ့်မိမိ အမှုဆင်အရာရှင်ရှိချင် ဖြစ်သော Mr. Tomoyasu Shimizu နှင့် သီလဝါ အထူးစီးပွားရေး ဤ စီမံခန့်ခွဲမှ ကော်မတီ၏ တာဝန်ရှိ သူများမှ တြေ့ဆုံးတွေ့ဆုံးကြပါသည်။

## Corporate PROFILE

Our company, Myanmar Thilawa Holdings Public Limited, was incorporated on 3 May 2013 in Myanmar under the Companies Act as a public limited company. Our company was established by a Myanmar Consortium comprising of nine founding shareholders initially for participating in the Zone A industrial park development within the Thilawa Special Economic Zone, which the Myanmar Government and the Japanese Government have co-invested to develop pursuant to the Cooperation Memorandum. On the 20<sup>th</sup> of May 2016, our company's shares commenced trading on the Yangon Stock Exchange. Our company is the second company to be listed on the Yangon Stock Exchange and the first developer of a Special Economic Zone of Myanmar to do so.

The nine founding shareholders of the Company are as follows:

1. First Myanmar Investment Company Limited;
2. Golden Land East Asia Development Limited;
3. Myanmar Agribusiness Public Corporation Limited;
4. Myanmar Agricultural & General Development Public Limited;
5. Myanmar Edible Oil Industrial Public Corporation Limited;
6. Myanmar Sugar Development Public Company Limited;
7. Myanmar Technologies and Investment Corporation Limited;
8. National Development Company Group Limited;
9. New City Development Public Company Limited;

There are 17,100 shareholders in our company, so current year to date Myanmar Thilawa Holdings Public Limited the is biggest shareholders among public listed company in Myanmar.

Certificate of Incorporation Number : 484 of 2013-2014

Certificate of Commencement of Business : 66 of 2013-2014

၂၀၁၇ ခုနှစ်မေလ (၃)ရက်နေ့တွင် မြန်မာသီတိပါဒ် တိုး(လု)ဒင်း(စံ) ပတ်ဘာလစ်လီမီတက်ကို မြန်မာနိုင်ငံကူမှုကျော်များ အက်ဥပဒေနှင့်အညီ အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကူမှုကျော်အဖြစ်ဖွံ့ဖြိုးထဲ့ တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကျောက်တန်းမြို့နယ်အတွင်းရှိ သီလိုဒေသတွင် မြန်မာ-ဂျာပို့ နှစ်နိုင်ငံအော် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး ဟန္တာလွှာအရ တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်မည့် အတူစီးပွားရေးနှင့် မြန်မာ ဂျာပို့ ကုမ္ပဏီများဖြင့် ဖက်စစ်ကုမ္ပဏီထူးထောင်၍ ပူးပေါင်းလုပ်ဂိုင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အများပိုင်ကုမ္ပဏီ (၉) ခုမှ ဦးဆောင်းရွက်ပြု၍ မြန်မာ သီလိုဒေသကို အက်ဥပါဒ် တိုး(လု)ဒင်း(စံ) ပတ်ဘာလစ် လီမီတက်ကို စတင်တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၀)ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီ၏ အထင်ကရအောင်မြင်မှုတစ်ခုအဖြစ် ရန်ကုန်စတော်အိမ် ချိန်းတွင် အောင်မြင်စွာစာရင်းဝင်နှင့်ခဲ့ပါသည်။ ထို့ပြင် ရန်ကုန်စတော်အိမ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်နှင့် ခဲ့သည့် ပထမဗျားခုံးသော အတူစီးပွားရေးနှင့်တွင် ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။ ကမကထူးပြုသူ အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ (၉) ခုမှာ

- ဖတ်(စံ)မြန်မာ အင်ဗောက်(စံ)ရွှေ(နှဲ) ကုမ္ပဏီလီမီတက်
- ရွှေ့ပိုင်းအရေးအနှစ်ပြုးပြီးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမီတက်
- မြန်မာ အဝေရှု ဘစ္စနှင်းပတ်ဘာလစ်ကော်ပို့ရေးရှင်း လီမီတက်
- မြန်မာမှုလယ်ယာတွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေပြုးပြီးတိုးတက်ရေး အများပိုင် လီမီတက် (အမ်အရှိဒီပီအယ်)
- မြန်မာအယ်ဒီဘာသီ(လု)ဒါနီး(လု) အင်ဒတ်စထရှုရေးကော်ပို့ရေးရှင်း (အမ်အီးအိုင်စီးအို) လီမီတက်
- မြန်မာသာကြားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများပိုင်ကုမ္ပဏီ လီမီတက်
- မြန်မာနည်းပညာနှင့် ရှင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်ပို့ရေးရှင်း လီမီတက်
- အမျိုးသားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမီတက်
- မြို့တော်သစ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်ကုမ္ပဏီလီမီတက် တို့အပါအဝ် အစုရှေ့ယာရှင်ပေါင်း (၁၇,၁၀၀)ဦး ရှိယာပြီး ယခုအချိန်ထိ မြန်မာနိုင်ငံတွင် အစုရှေ့ယာရှင် အများဆုံးပါဝင်သည့် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းဖွံ့စွဲသည်လက်မှတ် အမှတ် : ၄၈၄ (၂၀၁၃-၂၀၁၄)  
လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်သည့် လက်မှတ် အမှတ် : ၆၆ (၂၀၁၃-၂၀၁၄)

# Corporate Governance REPORT

## MISSION , VISION and VALUE

### VISION

To invest in the development of Thilawa SEZ, Yangon Region, for all round socio and economic growth of the Republic of the Union of Myanmar and to become a regional leader attracting foreign direct investments

### မြန်မားချက်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးနှင့်မှတ်ဆုံး  
ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်တစ်ဦးမှု  
လူနေမှုဘဏ်ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှု စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက်  
အရေးပါသည့် အခြေခံအဆောက်အအုံများ  
ပေါ်ထွန်းတိုးတက်လာမှုနှင့် ဒေသတွင်  
နိုင်ပျေားအတွင်း နိုင်တာကာရင်နှင့်မြှုပ်နည်းများ  
အများဆုံးလက်ခံရရှိသည့် နိုင်ငံအဖြစ် ရပ်တည်နိုင်ရန်။

### MISSION

To create value for all our shareholders, investors, partners, employees and communities by investing and providing reliable, sustainable business environment through the development of world class industrial and commercial infrastructure with responsible international practices and good governance ensuring long term growth

### ပြည်မြို့များ

ကျင်းပို့၏ အစုရွယ်ယာဝင်များ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းများ၊  
လုပ်ဖောက်လိုင်ယောက်များ၊ ဝန်ထမ်းများနှင့်  
ဒေသတွင်းအဖွဲ့အစည်းများအားလုံး ဘက်စုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန်၊  
ရေရှည်အကျိုးစီးပွား ဖြစ်ထွန်းနှင့်အတွက်  
နိုင်တာကာ အဆင့်တာဝန်ခံသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊  
ယုံကြည်စိတ်ချကောင်းမွန်သောစီမံခန့်ခွဲများနှင့်  
ရော်တည်တံ့မည့် စီးပွားရေးအဆောက်အအုံများတွင်  
ရင်းနှီးမြှုပ်နည်း အကျိုးစီးပွားအခွင့်အလမ်းများ ဖော်ဆောင်ရန်။



## CORPORATE VALUE

**S**USTAINABILITY ရော်ပြည်တံ့ခိုင်း  
the process followed diligently to manage financial, social and environmental risks, obligations and opportunities.

**T**RANSPARENCY ပုံးပိုးပြင်သူမျှရှိရေး  
there is a real need for the business to be open with all stakeholders.

**R**ESPONSIBILITY ဝန်ဆောင်ရွက်ရေး  
beyond normal CSR with a responsibility to prevent human rights harms, whilst ensuring corrective avenues are available for infringements.

**E**FFICIENCY အပြုံးမားဆုံးစွမ်းဆောင်ရွက်ရေး  
maximize outputs from given inputs, and in doing so, minimize costs.

**N**OTABLE မှတ်ကျောက်တင်နှင့်ရေး  
significant, memorable and worthy of attention.

**G**OAL ORIENTED မဆုတ်မဆုတ်ပြည့်စုံပြုချက်ပန်းစီးပို့ရေး  
focus on tasks and the end results of those tasks.

**T**RAINING ပေါ်ပေါ်မြတ်စွားပေးပေး  
develop employee skills to keep the business competitive.

**H**EALTH AND SAFETY ကျိုးမာရေးစောင့်ရွက်မှ နှင့် လုပ်ငန်းခွင့် အန္တရာယ်ကိုပေးပို့ရေး  
identify workplace risks and put together comprehensive risk mitigation measures.



As Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited (MTSH) is a publicly listed company, it is committed to build good corporate governance on the foundations of accountability, fairness and transparency. To be a sustainable and responsible business, MTSH has made a great effort to promote the long-term benefits for shareholders and have public trust by shaping up well in our management and performance of our company. Accordingly, the board of directors and key management set standard of operating procedure (SOP) and the norms of integrity and ethical behavior, which will be applied in the respective tasks of employees and officers. In addition, the Board of Directors has full responsibility to serve as a prudent fiduciary for shareholders through the best practice in good corporate governance.

In Annual General meeting, the shareholders elect and designate the Board members year on year with the aim of overseeing their interest in the long-term success of the business. Afterward, the Board serves as the ultimate decision-making body of the Company, with the exception of the matters that is concerned with Shareholders' decision. The Board chooses the most suitable members of senior management who will operate and implement business plans according to the Board of Directors' guidelines.

The Board of Directors has established Corporate Governance Guidelines which provide a framework for the effective governance of the Company. The guidelines address matters such as the Board's mission, Director's responsibilities and qualifications, Board Committee structure, Managing Director performance evaluation and management succession.

As one more significant step towards a sustainable and responsible business, MTSH has participated in the United Nations Global Compact and has become one of the members since June, 2015. Since then, MTSH has complied with ten principles in the four main areas of Human Rights, Labor Rights, Environmental Rights and Anti-Corruption guided by the United Nations Global Compact (UNGC), and then those principles are well integrated into our business strategy, culture and daily tasks and operations. In line with our aim, "to deliver a long-term and sustainable benefit to all shareholders, employees and community", the Board frequently reviews and updates the related guidelines in order to achieve strong corporate governance of the Company.

## “ Corporate Governance Roadmap & Implementation ”

### ဦးပွဲးရေးပုဂ္ဂန်းဆိုင်ရာ အုပ်ချုပ်မှု

မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးဇက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စံ) ပတ်ဘလစ်လီမိတက် (MTSH) သည် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ရန်ကုန်စတော့အိပ်ချိန်းစာရင်းဝင် ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့်အတွက် တာဝန်ဆုံး၊ တာဝန်ယူယှဉ် ပွင့်လင်းပြင်သော မှုတို့အပေါ်တွင် အခြေခံ၍ ဦးပွဲးရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကောင်းမွန်သည့် အုပ်ချုပ်မှုတစ်ခုကို တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်လျက်ရှိပါသည်။ ရော်ညွှန်တည်တံ့ချိုးတာဝန်သိသော ဦးပွဲးရေးလုပ်ငန်းတစ်ခု ဖြစ်တွန်းလာစေရန်ရည်ရွယ်၍ လုပ်ငန်းများကို ကောင်းမွန်စွာအကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်၏ အများပြည်သူများ၏ ယဉ်ကျော်ချက်ကို တည်ဆောက်ရယူရန်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ အားထုတ်ဖြေးပမ်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဒါရိုက်တာ အုပ်စုများနှင့် အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲသူများမှ မိမိတို့၏စိန်တမ်းများ၊ အုပ်ဆောင်များ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များတွင် ဖြော်လုပ်မှုနှင့်ကန်မှုရှုဖော်ရန်၏ကျင့်ဝတ်ဆိုင်ရောင်းထိန်းများမှာ သတ်မှတ်ထားရှိပေးသည့်အပြင် ဒါရိုက်တာအုပ်အနေဖြင့်လည်း ကောင်းမွန်ပြည့်စုံသော ဦးပွဲးရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာအုပ်ချုပ်များအားလက်တွေ့ကျင့်သုံးအကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

နှစ်စဉ် ကျင့်ပမာဏဖြစ်သည့် ကုမ္ပဏီ၏ နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် လုပ်ငန်းများ အောင်မြှင့်တို့တက်စေရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် မိမိတို့၏ အစုရှုယူယှဉ်များမှ ဒါရိုက်တာအုပ်စုများကို ရွေးချယ်ခန့်အပ်လေ့ရှိပါသည်။ အစုရှုယူယှဉ်များထံမှ ဆုံးဖြတ်ချက်ရယူရန် လိုအပ်သည့်ကိစ္စများမှာ ကုမ္ပဏီ၏အရော်ကြီးသော ဆုံးဖြတ်ချက်များကို ဒါရိုက်တာအုပ်စု တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါ၍ ဒါရိုက်တာအုပ်စု၏ လမ်းညွှန်မှုဖြင့် လုပ်ငန်းများကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် သင့်လော်သည့် အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲသူများကို ရွေးချယ်ခန့်အပ်၍ လုပ်ငန်းတာဝန်များကို ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ဒါရိုက်တာအုပ်စုသည် ကုမ္ပဏီအတွက် ကောင်းမွန်ထိရောက်သည့် စီမံအုပ်ချုပ်မှုတစ်ခု ဖြစ်ပေါ်လာရေးအတွက် အုပ်ချုပ်မှုလမ်းညွှန်ကို ရေးဆွဲပြုလုပ်သိသည်။ အဆိုပါလမ်းညွှန်တွင် ဒါရိုက်တာအုပ်စု၏ ရည်မှုန်းချက်၊ ဒါရိုက်တာအုပ်စုများ၏ တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ ဒါရိုက်တာအုပ်စုဝင် ဖြစ်ရန်လိုအပ်သည့် အရည်အချင်း၊ ဒါရိုက်တာအုပ်စုကိုမတော်မှတ် စွဲစုံစွဲမှု၊ အုပ်ချုပ်မှုလုပ်ရှိရှိရန်တာ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များအား အကဲဖြတ်မည့် နည်းလမ်းနှင့် စီမံအုပ်ချုပ်သူများအား ဆက်ခံမည့်အလိုအစဉ် စသည်တို့ကို ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြထားပါသည်။

ရော်ညွှန်တည်တံ့ချိုးတာဝန်သိသော ဦးပွဲးရေးလုပ်ငန်းတစ်ခု ဖြစ်တွေ့ကြော်လာစေရန်အတွက် အရေးပါသော ခြေလှမ်းဘာစ်လှမ်းအနေဖြင့် မိမိတို့၏ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် United Nations Global Compact ၏အုပ်စုဝင်တစ်ဦးဖြစ်လာခဲ့ပြီးနောက် UNGC မှ ခုနှစ်ထားသည့် အခြေခံမှုလေးရုံးပြုပါသည့် (၁) လူအွောင်အရေးကိုလေးတားအသိအမှတ်ပြုထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း၊ (၂) ဝန်ထမ်းရေးရာဥပဒေများအား လေးတားလိုက်နာခြင်း၊ (၃) ပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိန်းသိမ်းကာကွယ် စောင့်ရောက်ခြင်း၊ (၄) အကိုလိုက်တားမှုကို လုံးဝရောင်ရားခြင်း စသည်တို့ကို ကုမ္ပဏီ၏ဦးပွဲးရေး မဟာပူးပါး၊ အလေ့အထန်းနှင့် နောင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများတွင် ကောင်းမွန်စွဲပေါင်းစပ်၍ လိုက်နာဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ မိမိတို့၏အစုရှုယူယှဉ်များ၊ ဝန်ထမ်းများ၊ လူမှုအသိအဝေးများ၏ ရေရှည်အကျိုးဦးပွဲးရေး အစုရှုယူယှဉ်များကို အစဉ်ရည်ရွယ်၍ ကောင်းမွန်စွဲပေါင်းစပ်၍ လိုက်နာဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

## MISSION

1. To realize the achievement of corporate sustainability through governance based upon the principles of transparency, accountability, responsibility, independence and fairness.
2. To realize the empowerment of the function and independence of each corporate body: the general shareholder's meeting, the Board of Directors and the executive management.
3. To realize a condition in which all corporate bodies make their decisions and implement them on the basis of high moral values and adherence to existing laws and regulations.

## ကြောင်းချက်

- ၁။ ပွင့်လင်းမြင်သာမှု၊ တာဝန်ခံမှု၊ တာဝန်ယူမှု၊ လွှတ်လင်းမြန်မှု မှာ စသည့် သဘောတရားများအား အခြေခံ၍ စီမံအုပ်ချုပ်မှု မှ တစ်ဆင့် ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာ ရေရှည်တည်တဲ့ဆိုင်မှု ရရှိနိုင်ရန်။
- ၂။ အစုရှယ်ယာရှင် အတွေ့ထွေအစဉ်းအဝေး၊ ဒါနိုက်တာများဘုတ်အဖွဲ့အစွဲ အမှုဆောင်အဆင့် စီမံခန့်ခွဲမှု အစုရှယ်ယုဉ်၊ ကော်ပိုရိတ် အစုအဖွဲ့တဲ့ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းများတွင် လုပ်ငန်းဆောင်တာနှင့် လွှတ်လပ်စွာ ဆောင်ရွက်ရှိနိုင်မှုတို့အတွက် လုပ်ပိုင်ခွင့်ပေးခြင်းကို အသေးပေါ်ရန်။
- ၃။ ကော်ပိုရိတ်အစုအဖွဲ့များအားလုံးအနေဖြင့် ဆုံးဖြတ်ချက်များ ချမှတ်ခြင်းနှင့် ယင်းဆုံးဖြတ်ချက်များအား အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းတွင် မြင့်မားသည့် ကိုယ်ကျင့်တရားဆိုင်ရာ တန်ဖိုးများ၊ တည်ဆောက်မှုများနှင့် စည်းမျဉ်းများ ပေါ်မှုတည်၍ ဆောင်ရွက်သည့် အခြေအနေတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာရန်။

## GOALS

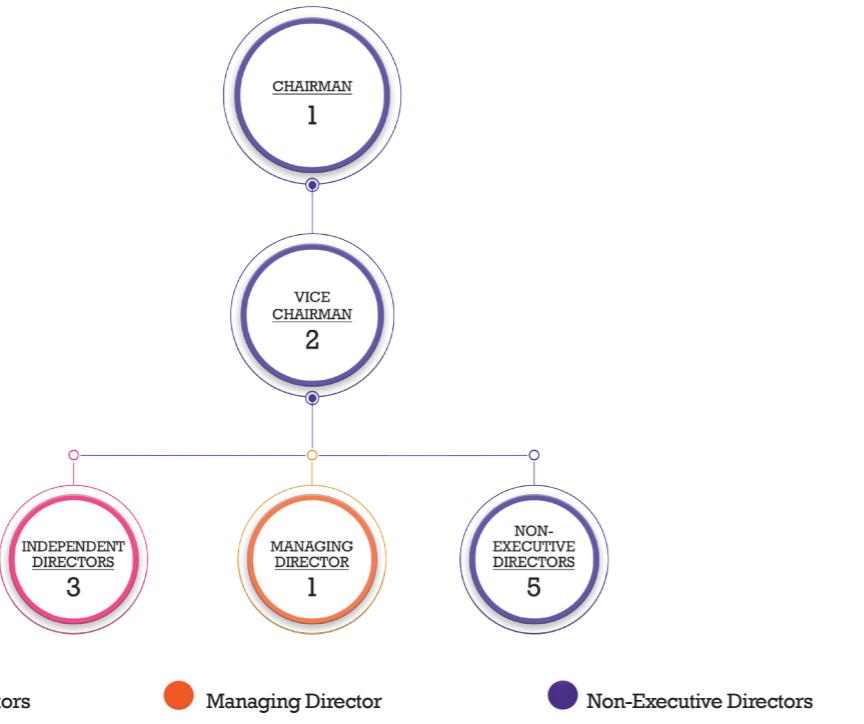
1. To improve our Company's performance through the creation of decision-making processes, improving operational efficiency and improving services to stakeholders.
2. To improve corporate value by improving financial performance and minimizing investment decision risks that contains conflicts of interest.
3. To improve investor trust.
4. To achieve stakeholder satisfaction resulting from corporate values and company dividends.

## ဦးတည်ချက်များ

- ၁။ ပိုမိုကောင်းမွန်သည့် ဆုံးဖြတ်ချက် ချမှတ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်များ၊ လွှာလိပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းဆိုင်ရာ ကွမ်းကျင့်မှု ပိုမိုတိုးတက်စေရန် ဆောင်ရွက်ခြင်း အကျိုးစီးပွား သက်ဆိုင်သူများထံ ပေးအပ်သည့် ဝန်ဆောင်မှုများအား ပိုမိုကောင်းမွန်ရန် ဆောင်ရွက်ခြင်း စသည်တို့ကို အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းပြင် ကျိုးပို့ကုမ္ပဏီ၏ စွမ်းဆောင်ရည်အား ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်။
- ၂။ ဘဏ္ဍာရေအသိပိုင်ရာ စွမ်းဆောင်ရည် ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အကျိုးစာပ်ဆိုင်မှု ပိုမိုပုဂ္ဂများ ပါဝင်သည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဆုံးဖြတ်ချက်ဆိုင်ရာ ဆုံးရုံးခိုင်ခြေများအား လျော့ချုပ်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ခြင်းပြင် ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာ တန်ဖိုးအား ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်။
- ၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ ယဉ်ကျေမှုများ ပိုမိုခိုင်မြေစေရန်။
- ၄။ ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာ တန်ဖိုးများနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အမြတ်ငွေများ ရရှိခြင်းတို့ကြောင့် အကျိုးစာပ်ဆိုင်သူများ ကျေနပ်မှုရရှိစေရန်။

## STRUCTURE

### MTSH BOARD STRUCTURE



Independent Directors

Managing Director

Non-Executive Directors

## Board of DIRECTORS



**U Win Aung**  
CHAIRMAN

ဦးဝင်းအောင် သည် Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. ၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပါသည်။ ဦးဝင်းအောင်သည် မူလအစ သိပါဝါ အထူးစီးပွားရေးနှင့် အကောင်အထည် ပေါ်ပေါက်လာနိုင်ဆုံးအတွက် ဂျပန်နိုင်နှင့် မြန်မာနိုင်နှင့်အစိုးရ အဖွဲ့အစည်းအတွက် ပြန်လည်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ဂျပန်နိုင်မှုပုဂ္ဂနယ်များ ရှင်နှီးပြုပြီး ခွဲခြားရေးမှု အစွမ်းအား ထုတေသနပိုင်ဆုံး ပုဂ္ဂနယ်များ ဖြစ်ပေါ်ခဲ့ပါသည်။

U Win Aung founded and continues as the Chairman of the Dagon Group of Companies since its establishment in 1990. Since 1993, Dagon Group of Companies has successfully implemented property development projects. Dagon Group of Companies engages in wide range of business in general trading, residential and commercial development such as shopping malls, hotel development, integrated agricultural development, value added food industry, logistics and distribution, automobile distribution, petroleum distribution, and in other business sectors.

He is the Chairman of Myanmar Agro Exchange Public Limited which specializes in agri value chain & infrastructure development such as Danyingon vegetables, fruits and flower wholesale market.

He is also founder and Chairman of Golden Land East Asia Development Limited (GLAD), which is one of the founding public companies of MTSW. He is a board secretary representing Yangon Regional Government at Yangon Metropolitan Development Public Co., Ltd a joint venture company between Yangon Regional Government and Myanma Construction and Development Public Co., Ltd which aims to develop & upgrade greater Yangon City & Yangon Region.

U Win Aung was elected as President of Union of Myanmar Federation of Chamber of Commerce and Industries from 2011 to 2016. He was also Chairman of ASEAN Business Advisory Council (ABAC) (2013-2014) and Chairman of Greater Mekong Sub-region Business forum (GMS-BF)(2012-2014). He was also one of the members of National Economic and Social Advisory Council (NESAC) & UN-ESCAP Advisory Council.

ဦးဝင်းအောင် သည် Dagon Group of Companies ကို ၁၉၉၀ ခုနှစ်တွင် ဦးအောင် တည်ထောက်ခဲ့ပါသည်။ Dagon Group of Companies သည် အော်မြုပ်နည်းရေး စီမံကိန်းများကို ၁၉၉၃ ခုနှစ်တွင် စတင်၍ အော်မြုပ်နည်းရေး ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ကုန်သွယ်မှုလုပ်နှင့်များ၊ ဟိုဘယ်လုပ်ငန်း၊ shopping mall များ၊ ဘက်စုလုပ်ယာနှင့်ပျော်ပျော်များ၊ တန်ဖြူမြှင့်တော်သာကို ထုတ်လုပ်ငန်း၊ တောက်ပြုခြင်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ မော်တော်ယာဉ်နှင့် စက်လုပ်ချိန်များကို ဖော်ဆောင်လျက်ရှိခဲ့သော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းစွဲ ဖြစ်ပါသည်။

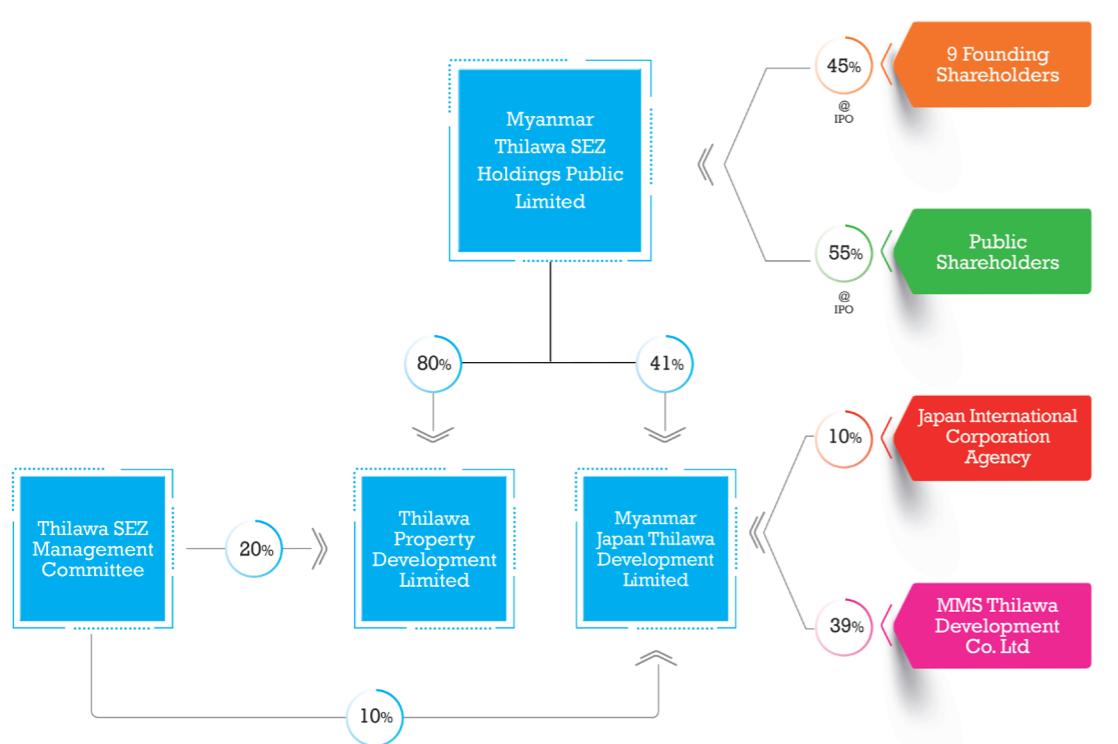
ဦးဝင်းအောင်သည် MTSW တွင် ကန်ဒါး ဦးအောင် ပါဝင်တည်ထောင်သောများပိုင် ကုမ္ပဏီများတွင် တစ်အုပ်အဝင်ဖြစ်ပေးသော Golden Land East Asia Development Limited (GLAD) ၏ ဦးအောင် တည်ထောင်သော ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပါသည်။

ဦးဝင်းအောင်သည် MTSW တွင် ကန်ဒါး ဦးအောင် ပါဝင်တည်ထောင်သောများပိုင် ကုမ္ပဏီများတွင် တစ်အုပ်အဝင်ဖြစ်ပေးသော Golden Land East Asia Development Limited (GLAD) ၏ ဦးအောင် တည်ထောင်သော ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပါသည်။

ထိုအပြင် ဦးဝင်းအောင်သည် ရန်ကုန်နိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ နှင့် မြန်မာနိုင်းဆောင် လုပ်ရေးရှင်း ဖွံ့ဖြိုးရေး အများဆုံးသို့ ရေးဆွဲရန် ရန်ကုန် ပြောက်ဖြုံးတိုးတက်ရေးနှင့် အဆင့်မြှောင်တော်ရေးကို ရည်ရွယ်၍ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်တော်သည်။ ရန်ကုန်မှုလုပ်ရေးရှင်းတိုးတက် အော်မြုပ်နည်းရေး အများဆုံးသို့ တော်သာကို ထုတ်လုပ်မှု ပတ်ပုံပေါ်ကုမ္ပဏီများ ဖြစ်ပေးသော အတွက်ဆော်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့် တော်သာကို ရန်ကုန်တိုးတက်တော်သာကို ထုတ်လုပ်မှု ပတ်ပုံပေါ်ကုမ္ပဏီများ ဖြစ်ပေးသော အတွက်ဆော်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ဦးဝင်းအောင်သည် ပြည်ထောင်စုမှုတော်သာကို မြန်မာနိုင်ငံကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလက်မှု လုပ်ငန်းရှင်းများ အသေးချုပ် (UMFCCI) ၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် ၂၀၁၇ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၈ ခုနှစ်ထိ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုပြင် အာဆီယံးပွားရေး အကြံးပေးကောင်း (ABAC) ၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် ၂၀၁၇ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၈ ခုနှစ်တိုးတက်ရေး မှုပေါ်မှု အကြံးပေးကောင်း (GMS-BF) ၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် ၂၀၁၇ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၈ ခုနှစ်တိုးတက်ရေး အတိုင်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အဖျိုးသားစီးပွားရေးနှင့် လုပ်ရေးအကြံးပေးကောင်း (NESAC) ၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် ၂၀၁၇ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၈ ခုနှစ်တိုးတက်ရေး အတိုင်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အဖျိုးသားစီးပွားရေးနှင့် လုပ်ရေးအကြံးပေးကောင်း (UN-ESCAP) ၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် ၂၀၁၇ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၈ ခုနှစ်တိုးတက်ရေး အတိုင်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

### CORPORATE STRUCTURE



Note: MMS Thilawa Development Co., Ltd. is equally owned by (1) Mitsubishi Corporation, (2) Marubeni Corporation and (3) Sumitomo Corporation.



**U Theim Wai**  
VICE- CHAIRMAN

**U Theim Wai @ Mr. Serge Pun** is the Vice Chairman of the Board of Directors and one of the Principal Shareholders of the Company. He is also the Chairman of Serge Pun and Associates (SPA), First Myanmar Investment Company Limited (FMI), Yoma Strategic Holdings (YSH) and Memories Group Limited (Memories).

SPA's flagship FMI, one of the first public companies in Myanmar, was established in 1992. In 2006, Mr. Pun led YSH to a successful listing on the mainboard of the Singapore Stock Exchange (SGX). FMI became the first company to be listed on the new Yangon Stock Exchange on March 2016. On January 2018, the Memories Group, the Group's tourism business successfully gained a listing on the SGX Catalyst Board.

Mr. Pun is currently a member of the World Economic Forum ASEAN Regional Group, ASEAN Business Council, Asia Business Council and a standing member of the Chinese People's Political Consultative Conference of Dalian. Additionally, he served as an Honorary Business Representative of the International Enterprise Singapore for Myanmar from 2004 till 2006.

**ဦးသိမ်းဝေ (ခ) ဆောင်ပန်း (Serge Pun)** သည် ကုမ္ပဏီ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ဥတုယူလွှာတို့ ဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီ၏ ရုပ်ယာ အများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများအနက် တစ်ဦး အပါအဝင် ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Serge Pun and Associates Ltd. (SPA), First Myanmar Investment (FMI), Yoma Strategic Holdings (YSH) နှင့် Memories Group of Limited (Memories) တို့ ပါဝင်ဖွဲ့စည်းထားသည့် SPA ကုမ္ပဏီများ အုပ်စု (SPA Group) ၏ ဥက္ကဋ္ဌ တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။

၁၉၉၂ ခုနှစ်တွင် FMI ကုမ္ပဏီအား ထူထောင်ခြား ယင်းကုမ္ပဏီသည် မြန်မာ နိုင်တွင် ပထမဆုံးတည်ထောင်ခဲ့သော အားလုံးငိုက်ကုမ္ပဏီတစ်ဦး ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၆ ခုနှစ်တွင် ဦးသိမ်းဝေသည် Yoma Strategic Holdings ကို ဦးဆောင် တည်ထောင်ခြား အဆိုပါ Holdings သည် စက်ဗုစုစတော့အိတ်ချို့ (SGX) ဈေးကွက်တွင် အောင်မြင်စွာရောင်တည်ဆိုပါသည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လတွင် FMI သည် Yangon Stock Exchange ဈေးကွက်တွင် ပထမဆုံး စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်လာခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ နောက်ရီလ တွင် Memories Group အုပ်စု၏ ချိုးသွားလုပ်ငန်းတို့လည်း စက်ဗုစုစတော့အိတ်ချို့ (SGX) ၏ Catalyst Board တွင် အောင်မြင်စွာဖြင့် စာရင်းဝင်ခဲ့ပါသည်။

ဦးသိမ်းဝေသည် ယခုလက်ရှိတွင် World Economic Forum ASEAN Regional Group၊ ASEAN Business Council နှင့် Asia Business Council တို့၏ အဖွဲ့ဝင် တစ်ဦး ဖြစ်ပြီး၊ Chinese People's Political Consultative Conference of Dalian တွင် အမြဲတမ်းအဖွဲ့ဝင်၊ ၂၀၀၄ ခုနှစ် မှ ၂၀၀၆ ခုနှစ်အထိ International Enterprise Singapore ၏ မြန်မာနိုင်ငံဆိုင်ရာ ဂုဏ်ထူးဆောင် စီးပွားရေးကိုယ်စားလှယ် တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။



**U Khin Maung Aye**  
VICE- CHAIRMAN

**U Khin Maung Aye** is a Vice Chairman of the Board of Directors of the Company. He is the Chairman of New City Development, which is one of the Principal Shareholders of our Company. New City Development is a public company that is engaged in town planning and infrastructure development, with the objective of improving the living standards of rural areas in Myanmar and relieving the population pressure in the big cities in Myanmar.

U Khin Maung Aye established Kaytumadi Co., Ltd in 1991 and is also the Founder and Chairman of the Kaung Myanmar Aung Group. He is also the Chairman of the KMA Shipping Co.,Ltd Citizen Business Insurance Public Limited, Myanmar Microfinance Bank Limited and Golden Myanmar Airlines Public Company Limited (all of which are associated with the Kaung Myanmar Aung Group). He is also the Chairman of Co-Operative Bank Limited and the Chairman of the Central Cooperative Society (CCS). U Khin Maung Aye was elected as Chairman of the Myanmar Banks Association at its 15th Annual General Meeting that took place on 4 December 2015. He is the Chairman of Myanmar Investors Development Association (MIDA), which was established in 2014, the main objective of which is Bridging Myanmar to the world.

He is a member of the Private Sector Development Committee formed by the President of the Republic of the Union of Myanmar on 24 October 2016 by Notification No. 79/2016 of President's Office.

He is also a member of Farmer's Rights Protection and Promotion of Farmer's Interests Steering Committee.

In additional to his expansive entrepreneurial duties, he is a well-known philanthropist. He accomplishes the humanitarian work with a unique passion and innovation.

U Khin Maung Aye graduated with a Bachelor of Science (Maths) Q2 degree from the University of Yangon in 1985.

**ဦးခင်မောင်အေး** သည် ကုမ္ပဏီ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ဥတုယူလွှာတို့ ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ကုမ္ပဏီတို့ကုမ္ပဏီ၏ ရုပ်ယာအများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများအနက် တစ်ဦး အပါအဝင် ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် New City Development ၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သည်။ New City Development ကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ကျေးလက်အေးလွှာနှင့် အဆင့်အတန်းတိုးတက် စေရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ မြို့တွေ လူဦးရေထုတပ်မှုမြို့အားမှ လွှာတိုးပြောက် စေရေးရည်ရွယ်ချက်ပြင် မြို့ပြီးကို ရေးဆွဲခြင်းနှင့် အကြောင်းအောက်အတွက် တည်ဆောက်ရေးလုပ်နှင့် လုပ်ဆောင်ရေးလုပ်နှင့် အများပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ဦး ဖြစ်သည်။ ဦးခင်မောင်အေးသည် Kaytumadi Co., Ltd. ကို ၁၉၉၁ ခုနှစ်တွင် တည်ထောင်ခြား ပြီး ကျေးလက်အေးလွှာတို့ ဖြစ်ပါသည်။ ကျေးလက်အေးလွှာတို့၏ အဆင့်အတန်းတိုးတက် အောင်မြင်စွာရောင်တည်ဆိုပါသည်။ ၁၉၉၁ ခုနှစ်၊ မတ်လတွင် KM Shipping Co., Ltd. Citizen Business Insurance Public Limited Myanmar Microfinance Bank Limited နှင့် Golden Myanmar Airlines Public Company Limited တို့၏ ဥက္ကဋ္ဌလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Co-Operative Bank Limited ၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပါသည်။

ဦးခင်မောင်အေးသည် နိုင်ဘာလ (၄)ရက်၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်တွင် ကျေးလုပ်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံဘက်များအသင်း၏ (၁၅) ကြိမ်ပြောက်နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေ အစည်းအဝေးတွင် အသင်း၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ရွေးကောက်တင်မြောက် ခံရပါသည်။ သူသည် မြန်မာရှင်နှင့်မြန်မာရှုံးများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအောင်၏ ဥက္ကဋ္ဌလည်း ဖြစ်ပါသည်။

ဦးခင်မောင်အေးသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်း၊ နိုင်ငံတော်သမ္မတမှု လက်မှတ်ရေးတို့သည် နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ (၂၄.၁၀.၂၀၁၆) ရက်စွဲပါ အမိန့် ကြော်ကြော်အမှတ် ၉/၂၀၁၆ ဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးတွဲလုပ်သည့် ပုဂ္ဂလိကကဗ္ဗာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဦးဆောင်အဖွဲ့၏ အဖွဲ့ဝင်လည်း ဖြစ်ပါသည်။

ဦးခင်မောင်အေးသည် များပြားလျသော စွဲနှင့် တို့တွင် မြန်မာနိုင်ငံရှိရာကိစ္စများ လုပ်ကိုင် ရုံးသာမက သူသည်လူသီမှုများသည် ပရါတ်တလ်နှင့် ဆောင်ရွက်သူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်သည်။ သူသည် လူသားအကျိုးပြု လုပ်ငန်းများကို မတူထွေးခြားသည့်စိတ်အား ထက်သန့်မှန် တို့တွင် ကြော်ကြော်အမှတ်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံအောင်မြင်အောင် ဆောင်ရွက်သည်။

ဦးခင်မောင်အေး ၁၉၈၇ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်တဗ္ဗာသို့လိုက် သိပ္ပါဘွဲ့ (လျှော့) Q2 ဘွဲ့ဖြင့် အောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။



# U Aung Soe Tha

## MANAGING DIRECTOR

**U Aung Soe Tha** is one of the member of the Board of Directors and Managing Director of the Company. He also serves as Chairman of the Board of Directors of Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD). He is one of the Board of Director of MTI Corporation, which is one of the Principal Shareholders of MTSH. MTI Corporation is a Public Company established to invest and to become a leading player in the info-communications and telecommunications and telecommunications-related fields in Myanmar. He also performs as a Board of Director of Myanmar Information Technology Pte Ltd. since 2002. U Aung Soe Tha is the Chairman of Myanmar ComBiz Group, which is engaged in the business of Construction, Real Estates & Property Development and Export, Import and Distribution of Agriculture Products, FMCG Products, Electronic Products, Petroleum Products, Constructions Materials, and various commodities, and the services in the information communications and technology sector.

He was conferred the ASEAN Business Outstanding Entrepreneur Award in 2011. He entered his steps to business life with his own company, "Myanmar ComBiz Group" in 2005, and became to get the Runner-Up of ASEAN Business Award 2016 CLMV SME Excellence Awards: Employment Category in 2016 by creating the better environment and opportunities for employees. As reflecting the best effort, Myanmar ComBiz Trading Co., Ltd. was proudly achieved Most Promising ASEAN Enterprise Award in ASEAN Business Awards 2017.

Being Young and Active Entrepreneur, he is serving many areas of associations with all of his professionalism. He is a Joint Treasurer of the UMFCCI, Vice President of the Myanmar Computer Industries Association. He has achieved Bachelor of Economic from Yangon Institute of Economic in 2005. He has joined in Doctorate program of Organizational Development in Assumption University after graduating Master of Business Administration from Yangon Institute of Economic in 2009.



Prof. Dr. Aung Tun Thet

## INDEPENDENT DIRECTOR

Prof. Dr. Aung Tun Thet is an Independent Director of the Company. He serves as member of the Peace Commission, governing Board Member of UNESCO-Mahatma Gandhi Institute of Education for Peace and Sustainable Development, Honorary Professor at the University of British Columbia, in Vancouver, Canada, Chairman of the UN Global Compact Myanmar Network, Advisor to the Union of Myanmar Federation of



# U Tin Htut Oo

## INDEPENDENT DIRECTOR

**J Tin Htut Oo** is an Independent Director of the Company. He was appointed in November 2014.

Currently he is the Chairman of Agriculture Group of Yoma Strategic Holdings Ltd., a public listed Myanmar Company in Singapore and CEO of Agribusiness and Rural Development Consultants (ARDC) in Myanmar. He is Chairing the Board of the Center for Economic and Social Development (CESD) and also an Advisor to Union of Myanmar Chamber of Commerce and Industry (UMFCCI) and Myanmar Rice Federation.

He holds a Bachelor of Agriculture degree (B. Ag) from the Institute of Agriculture, University of Mandalay (1971) Myanmar and M.Sc (Agricultural economics) from Ohio State University (1985) USA. He was a Visiting Research Fellow at the Institute of Developing Economics, Tokyo, Japan in 1994-1995.

From 2001 to 2009, he was the Director-General of the Department of Agricultural Planning, Ministry of Agriculture and Irrigation and before that held various posts in the same Ministry since 1974. He retired from the Civil Service in 2009. U Tin Htut Oo served as the Chairman of the National Economic and Social Advisory Council (NESAC), and Economic Advisor to the President, the Republic of the Union of Myanmar (2012-2016).

In his capacity with the UN and international organizations, he served as Senior Advisor to the Executive Secretary, UNESCAP from 2009-2011. U Tin Htut Oo has been awarded 5<sup>th</sup> Dioscoro L. Umali Achievement Award in Agricultural Development in 2015 which recognizes exemplary individuals who have advanced agricultural development in Southeast Asia.

Commerce and Industries, Visiting professor at Yangon University and Yangon University of Economics and National Contact Point for the Organization for Economic Co-operation and Development (OECD) responsible Business Conduct, Chief Coordinator of Union Enterprise of Humanitarian Assistant, Resettlement and Development in Rakhine (JEHRD), Member of Myanmar Investment Commission.

Prof. Dr. Aung Tun Thet holds a Bachelor of Commerce from Yangon University, a Post-Graduate Diploma in Management Studies from the University of Brighton, M.Sc. in Operations Research from the University of Warwick and a Ph.D. in Management Sciences from the University of Manchester and a Post-doctoral Research Fellow from University of Marburg. He was awarded an Honorary Doctorate D.Litt. Degree by the Yangon University of Economics in 2015.

ပါမေတ္တာ ဒေါက်တာ အောင်ထွန်းသက်သည် ရန်ကုန်တတ္တသိတ်မှ စီးပွားရွှေ့အား လည်းကောင်း၊ University of Brighton မှ စီးခံနှုန်းမှုဆိုင်ရာဘဲ လွန်ပိုများအား လည်းကောင်း၊ University of Warwick မှ သိပ္ပါမဟာဘဲ (Operations Research) အား လည်းကောင်း၊ University of Manchester မှ ပရဂုဏ် (Management Sciences) အား လည်းကောင်း၊ University of Margur မှ Post-Doctoral Research Fellowအား ရရှိခဲ့ပါသည်။ သူသည် ရန်ကုန်စီးပွားရောဘဏ္ဍာတိတ်မှ ခြေဖြစ်သည့် ဂုဏ်ထူးဆောင်ရရှိဘဲ (D.Litt. Degree) ကိုလည်း ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပါသည်။

**ဗုံးတင်ထွန်းများ** သည် ကုမ္ပဏီ၏ လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာအဖြစ် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင် ခန့်အပ်ခြင်ခံရပါသည်။ သူသည် စက်ပုန်ငံရှိ စာရင်းဝင် ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Yoma Strategic Holdings Ltd တွင် လယ်ယူစီးပွား လုပ်ငန်းစဉ်၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ်လည်းကောင်း၊ Agribusiness and Rural Development Consultants (ARDC) ၏ အလုပ်အမှုဆောင် အရာရှိချုပ်အဖြစ်လည်းကောင်း တာဝန်များထိုးဆောင်လုပ်ငါပါသည်။ သူသည် စီးပွားရေးနှင့် လုပ်ဖြိုးတိုးတက်ရောဂါတာ (CESD) ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ဥက္ကဋ္ဌတော်ဦးပြို့မြောက်နိုင်ရေးနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဆန်ပါလုပ်ငန်းအသင်းချုပ်နှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံကုန်သုည်များနှင့် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းနှင့်များ အသင်းချုပ်၏ အကြီးတန်းအကြံ့ပေးအဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

သူသည် မန္တလေးဘဏ္ဍာသို့မှ လယ်လာစိုက်ပါးရောမညာ၏၊ ဂို ၁၉၇၁ ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပြီ၊ အမေရိကန်ပြည် တောင်စုရှိ Ohio State University မှ စိုက်ပါးရောခိုင် ချုပ်စွားရောမဟာ၏ တိုအေး၊ ၁၉၈၅ ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပါသည်။ သူသည် ဂျာနိုင်ငံ၊ တိုက္ခရီးပြို့တွင် ၁၉၉၄ မှ ၂၀၀၉ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်အထိ Institute of Developing Economics တွင် ဧည့်သတေသန (Visiting Research Fellow) အဖြစ် ဆောင်ရက်ခဲ့ပါသည်။



# U Aung Nyunt

## **INDEPENDENT DIRECTOR**

**U Aung Nyunt** is an Independent Director of the Company. He was appointed in October 2016. From 1966 to 2007, nearly (41) years of services at Myanmar Timber Enterprise - Finance/Account Department, Planning Department and retired as a General Manager (Planning). As an attached duty in 1991, he served as a Director (Finance) for two years at National Industrial Holding Company Limited (NIHL) (Public Company). In 1995 to 1996, he was a part time Director of Myanmar Forest Products Joint Venture Company Limited (Forest J.V), Myanmar Korea Timber International Company Ltd (MKTI), Myanmar Seal Company Limited (M.S.L) and International Business Centre (I.B.C) Co Ltd. Starting from 2008 to 2013, he was an Independent Auditor for the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI), Myanmar Engineering Society (MES), NGO-Japan Seeds Asia Project, Trustee Board of Pyi Shwe San Taw Pagoda and International Business Centre Company Limited (I.B.C) under the name of Aung Nyunt and Associates (Auditors). During his service at the Ministry, he has joined and attended various Financial Management Seminars in 9 different countries. He attended the Audit Committee Master Programme in April 2018 jointly sponsored by International Finance Corporation and Myanmar Institute of Directors. He was born in 1944 and studied at Myoma National High School. He graduated with B.Com (Accounting) in 1964 and Registered Accountant (Full-fledge) (now CPA) in 1965 respectively.



U Thein Han  
DIRECTOR

**U Thein Han** is the member of the Board of the Company. He served as the Managing Director in our Company and also as the Chairman of Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MUTD) from 2013 to 2017. He is Chairman of Myanmar Edible Oil Industrial Public Corporation Limited (MEICO), which is one of the Principal Shareholders of our Company. MEICO is an Industrial Public Company engaged in manufacturing, importing and in local distribution of various kinds of edible oil and oil related products.

He is the Founder of Golden Horse Company Limited established in 1990 which is engaged in the business of manufacturing, export, import and



# U Tun Lwin

## DIRECTOR

in local distribution of various kinds of edible oil and oil-related products and also export sesame seeds and sesame oil to Japan market. He served as a member of the Board of Director of Shwe Taung Cement Company Limited (Apache Brand Cement) from 2010 to 2017. Currently, he is serving as one of the Directors of Future Energy Company Limited (Hydropower), both of which are part of the Shwe Taung Group in Myanmar.

He is also a Director of Myanmar National Telecom Holdings Public Limited (MNTH) which is one of the Principle Shareholders of the 4<sup>th</sup> mobile telecommunication operator in Myanmar with the brand name MYTEL. U Thein Han is a patron of the Myanmar Edible Oil Dealers' Association (MEODA) and also serves as Vice President of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI). U Thein Han graduated with a Bachelor of Science Degree, majoring in Chemistry, B.Sc (Chem) from Rangoon Arts and Science University (RASU) in 1972.

ဒေါ်အောင်ညွှန်သည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်ပြီး ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ အောက်တိဘာလမှ စဉ် လွှာတံ့သောဒါရိုက်တာအဖြစ် နှစ်အောင်ခြင်းခဲ့ပါသည်။ ၁၉၉၆ မှ ၂၀၀၇ ခုနှစ် အထိ (၄၁) နှစ်ခန့် မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း-ဘဏ္ဍာရေး/ ငွေတာရင်းကျာနှင့် ပိုကိုနံ ဌာနတို့တွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ချုပြီး အထွေထွေမန်နေဂျာ (ပိုကိုနံ) ရာထူးဖြင့် အပြေားဘေးရုံးပါသည်။ တွဲဖက်တာဝန်ဖြင့် ၁၉၉၃ ခုနှစ်တွင် နေရာင်နယ် အင်တိန်ထရီရယ်ပို့ပို့ဒင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက် (NIHL) (အများပိုင်ကုမ္ပဏီ) တွင် (၂) နှစ်ခွဲခန့် ဒါရိုက်တာ (ဘဏ္ဍာရေး) တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၉၅ ခုနှစ်မှ ၁၉၉၆ အထိ မြန်မာ့သစ်တော့ထွက် ပစ္စားပက်စပ်ကြော်ပိုရေးရှင်းလီမိတက် (Forest J.V) (အများပိုင်ကုမ္ပဏီ)၊ နိုင်ငံခြား ဖက်စပ်-မြန်မာ ကိုရီးယား အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ကုန်သွယ်မှုကုန်းပါ (MKTI) မြန်မာသီးသံ ကုမ္ပဏီလီမိတက် (M.S.L) နှင့် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ကုန်သွယ်မှုပဟိုဌာန ကုမ္ပဏီလီမိတက် (I.B.C) တို့တွေက မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း၏ အိုးနိုင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၈ ခုနှစ် မှတ်၍ ၂၀၁၁ ခုနှစ်အထိ အောင်ညွှန်နှင့် အဖွဲ့ စာရင်းစိအမည်ဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ ကုန်သည်/တက်မှုအသင်းပါး (UMFCCI)၊ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း (MES)၊ NGO-Japan Seeds Asia Project၊ ပြည်မြို့ရွေဆံတော်ဂေါက ဘဏ္ဍာတော်ထိန်းအဖွဲ့၊ အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ စီးပွားရေးပါရိုဌာနလီမိတက် (I.B.C) တိုကို ၆ နှစ်ခန့် လက်မှတ်ရ ပြည်သူ့ စာရင်းကိုအဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး စာရင်းစိအမိုင်ခံစာများ ထုတ်ပြန်ခဲ့ ပါသည်။ အိုးရတာနှင့် နိုင်ငံ (၃) နိုင်ငံတွင် ဘဏ္ဍာရေး ပိုမ်းခွဲမှုပညာဆွေးနွေး ပွဲများတက်ရဲ့ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၈ ခုနှစ် ပြောလတွင် IFC နှင့် Myanmar Institute of Director (MIOD) တို့ကျင့်ပေးသည့် Audit Committee Master Programme သင်တန်းကိုလည်း တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၉၄ ခုနှစ်တွင် ဧရာ့ချာပြီး၊ မြို့မအနီးယား အထက်တန်းကော်များတွင် ပညာဆောင်းမှု ပိုမ်းခွဲမှုပညာဆွေးနွေး ပွဲများတက်ရဲ့ပါသည်။ ၁၉၉၄ ခုနှစ်တွင် B.Com (Accounting)၊ ၁၉၉၅ ခုနှစ်တွင် Registered Accountant (Full-fledge) (ယခု C.P.A) ဘုံးအသီးသီး ရရှိခဲ့ပါသည်။

U Tun Lwin is a Director of the Company. He has been the Chairman of MAGDPL since 2012, which is one of the biggest shareholders of our Company. MAGDPL is a public company, and is currently developing container and general cargo handling International Terminal at plot number 29 of the Thilawa Port Area, among other business operations. He is the director of MAPCO. And, he is also the director of Myanmar Citizens Bank Limited. He is serving as the vice-chairman of National Resources Development Company Limited too.

He is presently the Managing Director of Shwe Me Group of Companies. Shwe Me Group of Companies has been listed as 3rd to 23rd highest taxpayer in the country for the Income Tax and Commercial Tax Categories from Financial year 2010-2011 to 2016-2017. And, on 2014, it has been awarded the prestigious "President's Excellence Award for Tax and Revenue Duty". He is the Chairman of SCG - Shwe Me Logistics (Myanmar) Co., Ltd.

He is currently serving as the Chairman of Myanmar Pulses, Beans and Sesame Seeds Merchants Association, the Central Executive Committee Member of UMFCCI and the Treasurer of Myanmar-Japan Association. The companies he is associating are currently exporting agricultural products, importing construction materials and general cargo, providing logistics services, developing terminal at Thilawa port area, growing teak plantations and involving in other business sectors too. He attended the Audit Committee Master Programme in April 2018 jointly sponsored by International Finance Corporation and Myanmar Institute of Directors.

ဦးသိန်္တန်သည် ကုန်းပိုင်တိုက္ခာမှုတော်း၏ ပါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ကုန်းပိုင်တိုက္ခာမှုတော်း၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါနကိုတာ အနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ မိမိတို့၏ ဖော်စဉ်ကုန်းပိုင်တိုက္ခာမှုတော်း၏ မြှင့်မာရ့ပန် သီလုပ်၏ ဒီဇလေးမနဲ့ လိမ့်တက် (MJTD) တွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ်လည်းကောင်း၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၈ ခုနှစ်အထိ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ကုန်းပိုင်တိုက္ခာမှုတော်း၏ တည်တောင်သူ အဓိကရှုဟုယူရှင်များအနက်မှ တစ်ဦးဖြစ်သည့် မြှင့်မာအကိုဘာလ်(လ်) ဆိုင်း(လ်) အင်ဒတ်ထုရံရှုလ် ပတ်ဘာလစ် ကော်ပိုရေးရှုံး၏ လိမ့်တက် (အမ်အီးဒိုင်းဒီဒါး၏) ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်ပါသည်။ MEICO သည် စာသွေးဆီ၊ ဆီနှင့်ပတ်သက်သော စစ်ည်းများကို ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ တင်သွေ့ခြင်း၊ တင်နှုန်းများကို လုပ်ကိုင်သောက်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်သည့် အများပိုင်ကုန်းပိုင်တော်း၏ ဖြစ်ပါသည်။

သုသည် ၁၉၉၀ တွင် တည်ထောင်ခဲ့သော Golden Horse Company Limited ၏  
ဘဏ္ဍာဏိထောင်သူ ဖြစ်ပြီး၊ ဂုဏ်မှုဆိုသည် နှစ်များနှင့် နှစ်များအကိုက် ရွှေဘုရားဘို့  
ဘင်သွေ့ငြိမ်းခြင်း၊ တားသုံးသိန်းပတ်သက်သော ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများကို ထုတ်လုပ်ခြင်း၊  
ဘင်သွေ့ငြိမ်းခြင်း၊ တစ်ရွှေ့ခြင်း၊ ဖြုန်ပြုခေါင်းချခြင်းများ လုပ်ကိုင်ပါသည်။ သူသည်  
Shwe Taung Cement Company Limited (Apache Cement) တွင်  
ပါရှိတော့အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၂၀၁၀ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၃ ခုနှစ်အထိ လုပ်ကိုင်ခြုံပြီး၊ လက်ရှိတွင်  
Future Energy Company Limited ၏ ဒါရိုက်တာအဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်  
ပိုပါသည်။ ယင်းကုမ္ပဏီနှင့်ခုလုံးသည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ Shwe Taung Group တွင်  
ပါဝင်ကြပါသည်။

၁၃။ အမှားအသွေးပိုင်း ရှုပ်ပါသည်။ သူသည် ကျန်းမာရီ၏ ရှုပ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ရှုပ်ယာအများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများအနက်မှ တစ်ဦးဖြစ်သည့် MAGDPL၏ အထွေအဖြစ်၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်ကတည်းက တာဝန်ထမ်းဆောင်ပါသည်။ MAGDPL သည် အများပိုင်ကျမှုတိတစ်ဦးဖြစ်ကာ (အမြားလုပ်ငန်းများအပါအဝင်) ကျန်းမာရီ၏အနေဖြင့် အထွေအဖြစ် လုပ်ကြနိုင်သူများအပါအဝင် ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ကြနိုင်သည့် သီလာပါလိမ်ကြမ်းအကွက် (၂၉) ရှိ အပြည့်ပြည်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ခံဝံဘားအား ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် စီမံဆောင်ရွက်ခြင်းကို ပုံပိုင်နေပါသည်။

သုတေသန MAPCO တွင် ဒါရိုက်တာအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်နေပါသည်။ သုတေသန Myanmer Citizens Bank Limited ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သုတေသန National Resources Development Company Limited ၏ ဒုတိယလွှဲခွဲမှုများ အဖြစ်လည်း ထမ်းဆောင်ပါသည်။

မြန်မာပိုင် ၂၀၁၈ ခုနှစ် ပြောလတွင် IFC နှင့် Myanmar Institute of Director (MIOD) ကို ကျင်းမှုသည် Audit Committee Master Programme သင်တန်းစိုးလည်း ဘက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။



# U Nyi Khin

## DIRECTOR

**U Nyi Khin** is a Director of our Company. He is the Chairman of Myanmar Sugar Development Public Company Limited, which is one of the Promoters and was jointly set up by enterprises in the sugar and sugar-related industries with the objective of developing the sugar and sugar-related industries in Myanmar. He brings with him more than twenty-five (25) years of experience in the food production industry. U Nyi Khin owns and operates three sugar factories under the "Shwe Pyi Aung" name.

၌းညီခင် သည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ ကမကထပြသူများအနက် တစ်ဦးဖြစ်သည့် Myanmar Sugar Development Public Company Limited ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်ပါသည်။ Myanmar Sugar Development Public Company Limited ကို သက္ကားနှင့် သက္ကားဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းကဏ္ဍရှိ လုပ်ငန်းရှင်များက ပူးပေါင်းတည်ထောက်ခဲ့ခြင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း သတ္တာနှင့် သက္ကားဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ တိုးတက်ဖွံ့ဖြိုးလာရောန်ရည်ရွယ်၍ ဖွဲ့စည်းခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ၌းညီခင်သည် စားသောက်ကုန်ထုတ်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် နှစ်ပေါင်း (၂၂)နှစ်ကော် အတွေ့အကြံများရှိပြီး Shwe Pyi Aung အမည်ဖွဲ့ သက္ကားစက် (၃)ဝက်ကို ဦးဆောင်လုပ်ကိုင် လျက်ရှိပါသည်။



# U Tin Maung Hlaing

## DIRECTOR

**U Tin Maung Hlaing** is a Director of the Company. He is Executive Director of MAPCO, which is one of the founding shareholders of our Company. MAPCO is a Public Company formed to mobilize public savings and to foster broader investment in agriculture and agro-based industries of Myanmar. He served as an Executive Director in the Myanmar Automobile Development Public Company Limited that manufactures and distributes of motor vehicles. He has also been working as a Managing Director in Evergreen Autos Co., Ltd since the founding of the company. He is also involved with Myanmar National Telecom Holdings Public Ltd., a company that focuses on development of telecommunication sectors in Myanmar.

ဦးတင်မောင်လိုင် သည် ကျွန်ုပ်တို့ကဗျာကြီး၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် MAPCO ၏ အမှုဆောင် ဒါရိုက်တာတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ MAPCO သည် ကျွန်ုပ်တို့ကဗျာကြီး၏ ရုယ်ယာအများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများအနက်မှ တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ အများပြည်သူ့၏ စွဲဆောင်ငွေများအားစုစုပေါင်း၍ မြန်လနိုင်ငံ၏ လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေး နှင့် စိုက်ပျိုးရေးအခြောင်သော စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းများတွင် ကျယ်ပြန့်စွာရင်းမြှုပ်နှံ ခြင်းကိုအားပေးရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် တည်ထောက်ထားသည် အများပိုင်ကဗျာကြီး တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။

သူသည် ဖော်တော်ယဉ်များ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖန်ဖူးခြင်းများကို ဆောင်ရွက်သည့် Myanmar Automobile Development Public Company Limited တွင် အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးအနေဖြင့် ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် Evergreen

U Tin Maung Hlaing is also actively involved in Myanmar Japan Association as Central Executive Committee member. He graduated with a Bachelor of Science in Physics from the Yangon University in 1988. He fluent in the Japanese language. He attended the Audit Committee Master Programme in April 2018 jointly sponsored by International Finance Corporation and Myanmar Institute of Directors.

Autos Co.,Ltd တွင် ကုမ္ပဏီ စတင်တည်ထောင်ကတည်းက အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ အနေဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ သူလည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ဆက်သွယ်ရေး ကဏ္ဍများ ဖွံ့ဖြိုးတက်လှ ဖြစ်ပေါ်စေရန် အားပေးကုသိခိုင်းတို့ အလေးထားသည့် အများပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော Myanmar National Telecom Holdings Public Ltd တွင်လည်း ပါဝင်ပါသည်။

ဦးတင်မောင်လိုင်သည် Myanmar-Japan Association တွင်လည်း ပထိအလုပ်အမှုဆောင်ကော်မတီအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် တက်ကြော ပါဝင်ဆောင်ရွက်ပါသည်။ သူသည် ၁၉၉၈ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်တိုဘိလိုမှ ရုပ်ပောင်သိပ္ပါဒ္ဒံဖြင့် အောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ၂၀၀၈ ခုနှစ် ပြောလတွင် IFC နှင့် Myanmar Institute of Director (MIOD) စိုး ကျင့်ပေးသည့် Audit Committee Master Programme သင်တန်းကိုလည်း တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ရုပ်နာသာစကားကိုလည်း ကျွန်းကျင်စွာ ပြောဆို နိုင်ပါသည်။



# Dr. Nyan Thit Hlaing

## DIRECTOR

**Dr. Nyan Thit Hlaing** is a Director of MTSH & MJTD and the Project Director for Thilawa Property Development Limited (TPD) for the development of the Residential and Commercial Component of the Zone A Project. He is currently Managing Director of the National Development Company Group Limited (NDCGL), which is one of the Principal Shareholders of our Company. NDCG is a Public Company engaged primarily in the business of construction, trading and general services. He is a Director of Proven Technology Industrial Co., Ltd. and the Managing Director of Zodiac E Corridor Company Limited. He is also a Director of Small & Medium Industrial Development Bank (SMIDB) which is established to provide financial assistance to small and medium industries (SMI) in the country. He is joint secretary of Myanmar Construction Entrepreneur Association and the treasurer of the Peti Foundation. Dr. Nyan Thit Hlaing graduated with a Bachelor of Medicine from the University of Medicine (1) Yangon in 1995.

ဒေါက်တာ ည၏သစ်လိုင် သည် MTSH နှင့် MJTD ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပြီး Zone A Project ၏ လူနေထိုင်ရာ နှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အစိတ်အပိုင်း တည်ဆောက်ခြင်းအတွက် သီလဝါပရောပါတီးအံပလော့မင့်လီပိတက် (TPD) ၏ ပရောဂျက် ဒါရိုက်တာတစ်ဦးလည်း ဖြစ်သည်။ သူသည် လက်ရှိတွင် အမျိုးသာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီအုပ်လီပိတက် (NDCG) ၏ အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ ဖြစ်သည်။ NDCG သည် ကျိုးပို့ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယောအများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများ အနေကြုံ တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ အမိကအားဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၊ ကုန်သွယ်ခြင်း လုပ်ငန်းနှင့် အထွေထွေစန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများတို့ဆောင်ရွက် သည့် အများဆုံး ကမ္ဘာတိုင်စွဲ ဖြစ်သည်။ သူသည် Proven Technology Industrial Co., Ltd ၏ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးဖြစ်ပြီး Zodiac E Corridor Company Limited ၏ အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ပြည်တွင်းရှိ အသေးစားနှင့် အလတ်တားစက်မှု လုပ်ငန်းများ၏ ငွေကြေားဆိုင်ရာ ထောက်ပံ့မှုပေးနေသည့် အသေးစားနှင့် အလတ်တားစက်မှုလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်တွင်လည်း ဒါရိုက်တာ တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Myanmar Construction Entrepreneur Association ၏ တွဲဘက်အတွင်းရေးပူး ဖြစ်ကာ Peti Foundation ၏ ဘဏ္ဍာရေးမှုလည်းဖြစ်သည်။ ဒေါက်တာ ည၏သစ်လိုင်သည် ၁၉၉၅ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်ဆေးတဗ္ဗာသိုလ် (၁) မှ Bachelor of Medicine ဘွဲ့ဖြင့် အောင်မြင်ခဲ့ ပါသည်။



## Board MEETINGS

Our Board and Board Committees have held the meetings to assess and evaluate Company's business performance, key activities and strategic policies. The company has held the meetings in 1<sup>st</sup> April 2017 to 31<sup>st</sup> March 2018 are as follows:



Above meetings are for the period starting from 1<sup>st</sup> April 2017 to 31<sup>st</sup> March 2018.

### ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေးကျင့်ပူဇော်အင်

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေးကျင့်ပူဇော်များအား စီရင်သုံးသပ်ရန်၏ မဟာဗျာများ ချမှတ်နိုင်ရန်အတွက် ၂၀၁၇ - ၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်တွင် - ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေးကို (၁၀) ကြိမ်၊ Interim Management ကော်မတီမှ အစည်းအဝေး (၈) ကြိမ်၊ စာရင်းစစ်ကော်မတီမှ အစည်းအဝေး (၅) ကြိမ်၊ လူမှန်နေရာမှန်ရရှိရေးကော်မတီမှ အစည်းအဝေး (၂) ကြိမ် နှင့် အခက္ခာငွေကော်မတီမှ အစည်းအဝေး (၁) ကြိမ်ထိ ကျင့်ပုံးပုံးပါသည်။



**Holding of  
“ 4<sup>th</sup> Annual General Meeting ”**

The 4<sup>th</sup> Annual General Meeting was successfully held on 9<sup>th</sup> September 2017 at Thuwana National Indoor Stadium (1). There were over 2200 shareholders and during the meeting, Chairman has announced the Company's progress, history, financial information and future business plans to all the shareholders. Several resolutions have been passed at the meeting. We have reappointed 6 Board of Directors including 3 Independent Directors. The highlights of the AGM resolutions were paying divided payment 260 Kyats per share, granting 1.75 % of 2016-2017 Financial Years profit to Board of Director for their contribution to the success and profitability of the company, and re-appointing Win Thin and Associate as the Company's External Auditor for Financial Year 2017-2018.

### စတုတ္ထအကြိမ်နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစဉ်းအဝေး

စတုတ္ထအကြိမ်နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစဉ်းအဝေးအဝေးကို စက်တင်ဘာလ (၉) ရက်နေ့တွင် အမျိုးသားအားကာစားပြုပဲ့ရဲ့ (၁) သုဝဏ္ဏတွင် အောင်မြင်စွာ ကျင့်ပုံးပိုင်ချို့သည်။ အစည်းအဝေးကို ရှယ်ယာရှင်ပေါင်း (၂၂၀၀) ကျော် တက်ရောက်ချုပြုး၊ အစည်းအဝေးတွင် ဥက္ကဋ္ဌမှ ကုမ္ပဏီ၏ လက်ရှိ ဆောင်ရွက်နေမှုများ၊ ကုမ္ပဏီ၏သမိုင်းကြောင်း၊ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ရှေ့ဆက်အနာဂတ်အလာအလာများ အကြောင်းကို ရှယ်ယာရှင်များအား တင်ပြခဲ့ပါသည်။ ဆုံးဖြတ်ရန်ကိစ္စများကိုလည်း ရှယ်ယာရှင်များ၏ သဘောထားဂိုးယူ၍ အစည်းအဝေးတွင် သဘောတူးဖွံ့ဖြိုးပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အတွက် ရှယ်ယာရှင်တို့၏ သဘောတူးချက်ဖြင့် လွတ်လပ်သောကြိုက်တာ (၁) ဦးအပါအဝင် ဒါရိုက်တာ (၂) ဦး ပြုံးလည်ရွှေ့ချော်အပ်ခဲ့ပါသည်။ နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစဉ်းအဝေးကိုမှ အစုရုယ်ယာတစ်စုလျှင် အမြတ်စောင့် ၂၆၀ ကျပ် ခွဲဝေပေးရန်၊ ကုမ္ပဏီ တိုးတက်အောင်မြင်စေရန် ဆောင်ရွက်နဲ့ကြော်သော ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များအား ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေး အသားတင်အမြတ်၏ (၁၃၇) ရာခိုင်နှုန်းကို ဆုံးဖြတ်ခြုံခြင်းမြှင့်ခြင်း နှင့် ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေး အတွက်အတွက် ဝင်းသင်နှင့်အွေ့အွေ့အား ပြုံးပတ်ရင်းစစ်အဖြစ် ပြန်လည်ခန့်အပ်ခြင်းတို့ကို အတည်ပြုခွဲ့ဖြိုးပါသည်။

Director	Board Meeting	Audit Committee Meeting	Nomination Committee Meeting	Remuneration Committee Meeting	Interim Management Committee Meeting
U Win Aung	10	3	2		
U Theim Wai	8				
U Khin Maung Aye	9			1	
Prof. Dr. Aung Tun Thet	7		2		3
U Tin Htut Oo	10		2	1	8
U Aung Nyunt	10	3			8
U Thein Han	9		2		
U Aung Soe Tha	8	2			8
U Tun Lwin	10			1	8
U Nyi Khin	9	2			
U Nyan Thit Hlaing	10			1	8
U Tin Maung Hlaing	10	2			
U Tun Tun					5



## Management PERSONNEL



# U Aung Soe Tha

## MANAGING DIRECTOR

The profile of U Aung Soe Tha is on page no ( 24 ). Please refer to the page for the detail.



U Myint Zaw

## **SALES AND MARKETING DIRECTOR**

**U Myint Zaw** is the Sales and Marketing Director of the Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Ltd (MTSH) and also Admin and HR Officer & General Manager of Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD). He joined the company since founded in 2013. Mr. Myint Zaw has over 20 years of experience in the sales and marketing & trading of commodity like agriculture products and palm oil, manufacturing of automotive spare parts, hospitality and services, construction and property development industry. He is a trading and investment veteran with background in the development of rental factory, condominium project, hotel and auto parts manufacturing. Myint Zaw's primary responsibility at the moment is the new business development and sales and marketing at MTSH. He is also responsible to set up the new standard operation procedure (SOP), new company rules and procurement policy together with Admin and HR department matter and general affairs at MJTD. He is the coordinator between Japanese and Myanmar Officers, Shareholders, Directors and also between MJTD and TSMC (Thilawa SEZ Management Committee). Myint Zaw qualifies with a Bachelor of Science (Chemistry) degree from Yangon University, Master of Business Administration (MBA) from University of Thai Chamber of Commerce and Diploma of Business Law (DBL) from Yangon University.



# U Myo Myint Aung

## HEAD OF FINANCE

ရှိခိုးမြင်အောင် သည် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အကြံးအကဲဖြစ်ပြီး မိမိတို့၏ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် MJTD တွင် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အရာရှိချက်ဖြစ် တော်နှင့် ထောင်လျက် ရှိပါသည်။

သူသည် ရင်းနှီးခြုံပုံနှင့်သူများနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီတွင် စီမံကွင်ကြခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေး ဆိုင်ရေးမှုခံနှုန်းခြင်း၊ စွမ်းဆောင်ရည်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေးနှင့်စီမံခန့်ခွဲရေးဆိုင်ရာ အစီရင်ခံတွင်ပြခြင်း၊ ငွေကြေားဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲခြင်းတို့တွင် (၁၀)နှစ်ကျော် အတွက် အကြံးအမြှုပုံတွင်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၂ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၇ ခုနှစ် အတွင်း ပန်းမှိုင် ဆေးရုံတွင် Management Accountant အဖြစ်လည်းကောင်း၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်မှ ၂၀၁၇ ခုနှစ် အတွင်း တိုကျိုးတော့အိုင်ခို့နဲ့ စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီတစ်ဦးဖြစ်သည့် NOK Corporation၏ ဝင်ကုပ္ပါဒခြုံစိုက် Chemical Segment သို့ ဝင်ရောက်ခဲ့ပြီး Finance Manager အဖြစ် လည်းကောင်း တာဝန်များထိုးဆောင်ခဲ့ပါသည်။

ရှိခိုးမြင်အောင်သည် အသုံးချင်ရင်းပညာအထူးပြု Bachelor of Science ဘွဲ့ကို ဂုဏ်ထုံးတန်း (ပထမအဆင့်) ဖြင့် Oxford Brookes University မှ အောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် Institute of Singapore Chartered Accountants (ISCA)၏ အဖွဲ့ဝင်တို့၏ ဖြစ်ပြီး Association of Chartered Certified Accountant (ACCA)၏ Fellow Member တစ်ဦးလည်းဖြစ်ပါသည်။



# U Thurane Aung

## PROJECT DIRECTOR

**U Thurane Aung** is the Project Director of our Company and Vice President of Myanmar Japan Thilawa Development Co Ltd (MJTD). His diversify experiences came from more than 15 years of service in Dagon Group, which is one of the leading conglomerates in Myanmar with diversified businesses in sectors that include property development and construction, hospitality, timber, agriculture, commodity trading, plantation, retail and distribution, petroleum, automobile and food processing. During his position as CEO of Dagon Group, he successful negotiate and implemented many new joint ventures and new businesses with multinationals such as Toyota, Mitsui & Co, Siam Cement Group, Sumitomo, Marubeni and many more. Drawing from these experiences U Thurane Aung carried out the feasibility study and negotiated for the joint venture between MTSH and Japanese Consortium to form MJTD from the beginning of MTSH. His experience in property development in Dagon Group equip him with greater understanding of project management and project implementation which was put to use by MTSH when our subsidiary Thilawa Property Development Co. Ltd was formed. His primary responsibility in MTSH is to coordinate among the stakeholders for the smooth running of existing business as well as develop new opportunities and investment within Thilawa SEZ and beyond. He holds a Bachelor of Arts (Honors) in Business Information Management in Finance, which he obtained from the University of Westminister in 2004.

အနေဖြင့်အခြားပုံပြန်တွေ့ဆုံး လူသောက်ရှာမှုပုံပြန်အပြုပုံပြန်တဲ့ ပုံပြန်တော်များ  
၌သူ၏ရိန်အောင်သည် ဒုက္ခန်းဓမ္မဏီများအပ်ပုံတဲ့ အမှုဆောင်အရာရှိရှုပ်ပြန်စွာ တာဝန်ထမ်းဆောင်  
နေစဉ်တွင် Toyota | Mitsui & Co | Siam Cement Group | Sumitomo | Marubeni  
အစရှိသော နိုင်ငံတကဗာဂုဏ်ပေါင်းများအားဖြင့် ချိတ်ဆက်၍ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းများ၊ စီးပွားရေး  
လုပ်ငန်းအသစ်များကို အောင်မြင်စွာထိုး၍ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။  
ပြီးသူ၏ရိန်အောင်၏ ဖြစ်နိုင်ခြေများလေ့လာဆုံးစွဲခြင်းနှင့် ညိုးဆောင်ရွက်မှုများ ပြုလုပ်ခြင်း  
စသည်အတွေ့အကြံကောင်းများသည် ဖြန့်မှတ်သိနေရန် အက်(၆၁)ဒီဇိုင်ဘိုး(လု)ဒေးပြုပို့တလော်  
လိပ်စာက် (MTSH)၏ ကနဦးအလုပ် MTS defense နှင့် ဂျာန်လုပ်ငန်းစွဲတို့၏ ဖက်စပ်လုပ်ငန်း  
ဖြစ်သော ဖြန့်မှာ-ကျွန်းသိနေရာ ပြုလုပ်ခြင်းများအတွက်အကောက်ပြုခဲ့ပါသည်။

ပြီးသူရိန်အောင်၏ဒုက္ခများအပ်စွာတွင်အိမ်ရှုံးပြီး၊ ပျော်လုပ်နှင့်များအောင်ရွှေကဲရဲ့ရာမှုရှိ ခဲ့သောလုပ်ငန်းအတွက်အုပ်များသည် စီမံကိန်းစီမံခိန်းပြုင်းနှင့် စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရပွားစွာ သာလွှာကောင်မှုပါ ပြီး ဂျိန်းပါးမြှင့်မာသီလိုအက်(၉၅)အီးက်ဟိုး(၈၇) အောင်(၉၁)ပက်ဘလုပ်ပါမိတ်က (MTSH) ၏ လက်အောက်ကဲ့ကျော်မှုတို့မြှုပ်နှံပေါ်သော သီလိုပါ ပရောပါတီး ဒီပါလောမှန်လိုပိတ်က (TPD) တည်ထောင်ရောတ်လုပ်သုံးမှုများအတိုးပြုခဲ့သိသု။

ဦးသူရိန်အောင်၏ ပြန်မာသီလဝါ အက်ဒ်(စံ)အီးဂျင်တိုး(ပေါ်)ဒင်း(ပို့)ပက်လာလစ် လီတိတက် (MTSH) ရှိ အမိတလုပ်ငန်းတာဝန်များမှာ လက်ရှိလုပ်ငန်းများ အဆင်ပြေချေဖွဲ့စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေး အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများနှင့် ညိုင်းခြင်းလုပ်ငန်းများအပြင် သီလဝါ SEZ အတွင်းနှင့်အခြား နေရာများတွင်ပါ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း အခွင့်အလပ်များရှာဖွဲ့စွဲနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံများ တို့တက်လာစေရန် ဆောင်ရွက်ပြင်းများဖြစ်ပါသည်။

ဦးသူရိန်အောင်သည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် ပြုတိန်နိုင်၊ လန်ဒန်မြို့ရှိ Westminister တွေ့တွေ့ထိုင်မှ စီးပွားရေးဘိုင်ရာ သတ်းအချက်အလက် စီးခိုင်မှုပုဟာနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဘာသာရပ် (Business Information Management & Finance)ပြင် ဂိုဏ် (Information)ဘုံးလုပ်မှုများ စီးပွားရေးမြို့သား။

**U Myo Myint Aung** is the Head of Finance of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited and concurrently the Chief Financial Officer of Myanmar Japan Thilawa Development Limited.

U Myo Myint Aung has over 10 years of experience in planning and budgetary control, financial and management reporting, performance management, cash management, financial and business analysis, investment analysis and internal controls.

He worked as a Management Accountant for Pun Hlaing Siloam Hospital (formerly Pun Hlaing International Hospital) from 2005 to 2007. During 2007 to 2017 , he worked in Singapore for chemical segment of NOK Corporation (a company listed on Tokyo Stock Exchange), and his last position with them is Finance Manager. U Myo Myint Aung holds Bachelor of Science degree with first class

U Myo Myint Kyung holds Bachelor of Science degree with first class honors in applied accounting from Oxford Brookes University. He is also a member of Institute of Singapore Chartered Accountants (ISCA) and a fellow member of Association of Chartered Certified Accountant (ACCA).



### Mr. David Law

CEO OF TPD

**Mr. David Law** is the Chief Executive Officer (CEO) of our subsidiary Thilawa Property Development Limited. Mr. Law has over 20 years of experience in the construction and property development industry holding key positions with multinational companies in the United Kingdom, the Republic of Ireland, Malaysia, and Singapore. He is responsible for the development of construction arm and other new businesses for TPD. Mr. Law qualifies with a Bachelor of Engineering (Civil & Structural) degree from Nanyang Technologies University Singapore.

**Mr. David Law** သည် မိမိတို့၏ ကုမ္ပဏီခြေားလုပ်သည့် သီလဝါ ပရောပါးတီးအတ်ဗလော့မန် လီမိတက် (TPD) တွင် အမှုဆောင်အရာရှိချုပ် အနေဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင်ရေးပါသည်။ Mr. Law သည် အင်လန်၊ အိုင်ယာလန်၊ မလေးရှားနှင့် စင်ကာပူနှင့်များရှိ ဆောက်လုပ်ရေးရှင့် အိမ်ရာတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများတွင် နှစ်ပေါင်းဦးစီရင်ဆောင်ရွက် အတွေ့အကြုံခဲ့သူ ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် သီလဝါပရောပါးတီးအတ်ဗလော့မန် (TPD)၏ ဆောက်လုပ်ရေး အင်အား တိုးတက်ရေးနှင့် လုပ်ငန်းသစ်များလုပ်ဆောင်ရေးတွင် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်နေပါသည်။ Mr. Law သည် စင်ကာပူနှင့် Nanyang Technological University မှ Bachelor of Engineering (Civil & Structural) ဘွဲ့ကို ရရှိခဲ့ပါသည်။

### Board of Directors' Interest in Shares

As of (31.3.2018 and 17.8.2018), none of our Directors hold Shares in our Company except of as set out below;

	Holdings Registered in name of director		Holdings in which director is deemed to have an interest	
	At 11.8.2017	At 17.8.2018	At 11.8.2017	At 17.8.2018
U Win Aung	256,340	256,340	2,166,025	2,029,046
U Theim Wai	-	-	643,503	643,503
U Khin Maung Aye	-	-	1,933,360	1,860,000
Prof. Dr. Aung Tun Thet	-	-	-	-
U Tin Htut Oo	-	-	-	-
U Aung Nyunt	-	-	-	-
U Aung Soe Tha	-	-	1,829,000	1,829,000
U Thein Han	-	-	1,860,000	1,797,000
U Tun Lwin	523,850	523,850	1,921,010	1,971,010
U Tin Maung Hlaing	-	-	1,954,740	1,948,640
U Nyi Khin	-	-	500,000	150,000
Dr. Nyan Thit Hlaing	-	-	1,788,416	1,684,110

As of (31.3.2018 and 17.8.2018), none of our Executive Officers hold Shares in our Company except of as set out below;

	Holdings Registered in name of Executive Officer		Holdings in which Executive Officer is deemed to have an interest	
	At 11.8.2017	At 17.8.2018	At 11.8.2017	At 17.8.2018
U Thurane Aung	493,540	493,540	143,150	143,150
U Myint Zaw	11,210	11,210	-	-
U Myo Myint Aung	-	-	-	-

### Board of Directors, Related Parties, Key Management and Compliance Officer Remuneration

	A. BOARD OF DIRECTORS AND RELATED PARTIES	In capacity as management	In capacity as director		Total remuneration in all capacities
			Salary	Honorarium	
1 U Win Aung	Chairman - MTSH & TPD	-	-	-	9.30
2 U Khin Maung Aye	Vice Chairman - MTSH & TPD	-	-	-	8.39
3 U Theim Wai	Vice Chairman - MTSH & TPD	-	-	-	8.39
4 Prof. Dr. Aung Tun Thet	Independent Director - MTSH	-	24.00	7.47	31.47
5 U Tin Htut Oo	Independent Director - MTSH	-	24.00	7.47	31.47
6 U Aung Nyunt	Independent Director - MTSH	-	24.00	7.47	31.47
7 U Aung Soe Tha	"MD-MTSH, Chairman-MJTD (Nov 17 - Mar 18), NED - MTSH (Apr 17 - Oct 17), ED - MTSH (Nov 17 - Mar 18), NED - MJTD & TPD	31.82	-	7.47	39.29
8 U Thein Han	MD - MTSH, Chairman - MJTD (Apr 17 - Nov 17)	52.19	-	7.47	59.66
9 U Tun Lwin	NED - MTSH, MJTD & TPD	-	-	7.47	7.47
10 Dr. Nyan Thit Hlaing	Project Director - TPD (Apr 17 - Aug 17)	25.50	-	7.47	32.97
11 U Tin Maung Hlaing	CFO - MJTD (Nov 17 - Dec 17)	15.03	-	7.47	22.50
12 U Nyi Khin	ED - MJTD (Nov 17 - Dec 17), NED - MJTD (Apr 17 - Oct 17, Jan 18 - Mar 18), NED - MTSH & TPD	-	-	7.47	7.47
13 U Aye Win	Admin & HR Director - MTSH & TPD (Apr 17 - Nov 17)	41.55	-	-	41.55
14 U Myint Zaw	Alternate Director of U Thein Han - MTSH	-	-	-	70.97
15 U Thurane Aung	Sales & Marketing Director - MTSH & TPD, Officer & GM of Admin & HR - MJTD	-	-	-	70.97
	Alternate Director of U Tun Lwin - MTSH	-	-	-	79.49
	VP- MJTD, Project Director - MTSH & TPD (Family Member of Board Chairman)	79.49	-	-	79.49
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>316.55</b>	<b>72.00</b>	<b>93.31</b>	<b>481.86</b>
B. Key Management	Salary and allowance		Honorarium	Bonus	Total
	1 U Myo Myint Aung	Head of Finance - MTSH (Jan 18 - Mar 18)	19.99	-	19.99
	2 Mr. Wui-Hua Tan	CFO - MJTD (Jan 18 - Mar 18)	-	-	174.97
	3 Mr. Law Teck Wee	CFO - MTSH & MJTD (Apr 17 - Nov 17)	159.05	15.92	294.56
		COO - MTSH (May 17 - Mar 18), CEO - TPD (May 17 - Mar 18)	294.56	-	294.56
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>473.61</b>	<b>-</b>	<b>15.92</b>	<b>489.53</b>
C. Compliance Officer	Salary		Honorarium	Bonus	Total
	1 U Win Thinn	Compliance Officer	12.00	-	12.00
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>802.16</b>	<b>72.00</b>	<b>109.23</b>	<b>983.39</b>

Legend:  
MD - Managing Director, VP - Vice-President, NED - Non-Executive Director, ED - Executive Director, GM - General Manager, CFO - Chief Financial Officer

## Investor RELATIONS



### Stock Exchange Establishment in Myanmar: Lessons Thus Far and the Way Forward

As Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited is publicly listed and public company, we have constantly engaged in the investor relations activities such as seminars and discussions provided and organized by Yangon Stock Exchange (YSX) and Security Companies with the main aim of supporting our stock market to be more developed and delivering the key messages and information relating to the operations of our company.

On 10<sup>th</sup> September, 2017 at the event of YSX Expo 2017, our previous MD U Thein Han, participated as one of the panelists representing Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited and discussed company's operational progress, financial progress, future strategies and going forward. In the year 2018, MTSH has involved in the significant investor relations activities, such as YSX 2<sup>nd</sup> Anniversary Ceremony Seminar organized by Myanmar Securities Exchange Centre (MSEC), Financial Investment Seminar and YSX Investors Promotion Seminar in which our Managing Director, U Aung Soe Tha discussed and gave a presentation on our company's performance, future strategies, opportunities and challenges of the company.



### ရင်နှီးမြှုပ်နှံသူများနှင့်ဆက်သွယ်သင်းပေးပို့ကဏ္ဍ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စဲ)အီးအောင်ဟိုး(လဲ)ဒေါ်(စဲ)ပတ်ဘလစ်လီမီတက် (MTSH) သည် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့် အပြင် ရန်ကုန်စတော့အီတိခိုင်းစာရင်းဝင် ကုမ္ပဏီတစ်ခုလည်း ဖြစ်သည့်အတွက်ကြောင့် ရင်နှီးမြှုပ်နှံသူများအား ဆက်သွယ်သတ်းပေးရေးကဏ္ဍနှင့် ပတ်သက်သည့်လုပ်ဆောင်ချက်များကို အစဉ်တစိုက် ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်နေပါသည်။ ရှုထုတေသနများနှင့် ရင်နှီးမြှုပ်နှံသူများမှ သိလိုသည့်များကို ဆွေးနွေးသတင်းပေးပို့ရန် ရည်ရွယ်၍ ကျိုးပို့တို့၏ ကုမ္ပဏီသည် ရန်ကုန်စတော့အီတိခိုင်းမှ ကြီးမှာ ကျိုးပေသည့် ဟောပြော့များ၊ ငွေချေးသတ်သေခံ ကုမ္ပဏီတို့မှ ကျင်းပြုလုပ်သည့် ဆွေးနွေးပွဲများ၊ ဘဏ္ဍာရေးပြွဲများ စသည်တို့တွင် ပူးပေါင်းပါဝင် ဆွေးနွေးပေးလျက် ရှိပါသည်။

၂၀၁၇ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁၀)ရက်နေ့ ရန်ကုန်မြို့ Park Royal Hotel တွင် ကျင်းပဲသည့် YSX Expo 2017 တွင်လည်း ကျိုးပို့တို့၏ ယင်းအုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာဖြစ်သည့် ဦးသိန်းဟန်မှ ရင်နှီးမြှုပ်နှံသူများအား ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များ၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေ အနေများ၊ အနာဂတ်အလားအလာများနှင့် မဟာပျူဟာများကို Panelist တစ်ဦးအနေဖြင့် ပါဝင်ဆွေးနွေးခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၅) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပဲသည့် ရန်ကုန်စတော့အီတိခိုင်း၏ (၂) နှစ်ပြည့် နှစ်ပတ်လည်အစီးအနားပွဲတွင် ကျိုးပို့တို့၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဦးအောင်စိုးသာမှ Panelist တစ်ဦးအနေဖြင့် ပါဝင်ခဲ့ပြီး ကုမ္ပဏီ၏ စွမ်းဆောင်စွဲနှင့်မှုအခြေအနေ၊ အနာဂတ်တွင် တိုးချွဲဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းစဉ်များနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ အခွင့်အလမ်း၊ စိန်ခေါ်မှုများနှင့်ပတ်သက်၍ ဆွေးနွေးပေးခဲ့ပါသည်။ ထိုနောက် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် Myanmar Securities Exchange Centre (MSEC) မှ ကြံ့မှုကျင်းပဲသည့် "Future Business Strategies of Listed Companies" ဟောပြော့တွင် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဦးအောင်စိုးသာ မှ ပိမိတိုကုမ္ပဏီ၏ Future Business Strategies နှင့် ပတ်သက်၍ ရှင်းလင်းဆွေးပေးခဲ့ပြီး ဆက်လက်၍ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၂၁) ရက်နေ့တွင် Yangon Stock Exchange မှ ကြံ့မှုကျင်းပဲသော Investor Promotion Seminar, Panel Discussion တွင်လည်း အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဦးအောင်စိုးသာ မှ ပါဝင်ဆွေးနွေးပေးခဲ့ပါသည်။

## Major Beneficial Shareholders

As of 17<sup>th</sup> August 2018, the following are our top 20 major beneficial shareholders

No.	Name	Certificate of incorporation/ number of certificate of citizenship	Number of shares	%
1	Myanmar Agribusiness Public Corporation Limited**	134/2012-2013	1,948,640	5.01
2	Myanmar Agricultural & General Development Public Limited	2346/2012-2013	1,900,000	4.88
3	New City Development Public Company Limited	3053/2012-2013	1,900,000	4.88
4	Myanmar Technologies And Investment Corporation Limited	3493/2012-2013	1,829,000	4.70
5	Myanmar Edible Oil Industrial Public Corporation Limited	2609/2012-2013	1,797,000	4.62
6	Golden Land East Asia Development Limited	1372/2006-2007	1,771,546	4.55
7	National Development Company Group Limited	567/1998-1999	1,678,950	4.31
8	First Myanmar Investment Company Limited	159/1992-1993(3-7-1992)	643,503	1.65
9	U Naing Moe	12/LAMATA(N)011754	537,980	1.38
10	U Tun Lwin	12/LAMATA(N)013763	523,850	1.35
11	U Thurane Aung	12/KAMAYA(N)050839	493,540	1.27
12	Asia Mega Link Company Limited	1679 (2009-2010)	414,806	1.07
13	Daw Ei Hnin Pwint	12/KAMAYA(N)050838	412,040	1.06
14	U Kyaw Zaw Thant	12/LAMATA(N)034764	277,220	0.71
15	Daw Moe Mya Mya	12/KAMAYA(N)045039	257,500	0.66
16	U Win Aung	12/KAMAYA(N)008220	256,340	0.66
17	Daw Ei Hnin Khine	12/KAMAYA(N)050840	236,830	0.61
18	Asia Mega Link Services Company Limited	2652/2010-2011	222,008	0.57
19	U Zaw Min Thike	12/LAMANA(N)005039	217,200	0.56
20	U Sit Lwin	14/PATHANA(N)150674	205,200	0.53

\*\* Out of which, 1,900,000 shares are being pledged to AYEYARWADY BANK LTD.

## Shareholding Statistics

We set out below our Company's Shareholder Statistics as at 17.08.2018

Range of Shares	Number of shareholders	Percentage (%)	Number of shares	Percentage (%)
1-1,000	13,838	80.92%	4,167,349	10.70%
1,001-2,000	1,057	6.18%	1,761,821	4.53%
2,001-3,000	553	3.23%	1,488,997	3.82%
3,001-4,000	166	0.97%	592,978	1.52%
4,001-5,000	443	2.59%	2,180,129	5.60%
5,001-6,000	659	3.85%	3,477,363	8.93%
6,001-7,000	90	0.53%	590,282	1.52%
7,001-8,000	49	0.29%	367,300	0.94%
8,001-9,000	25	0.15%	213,008	0.55%
9,001-10,000	28	0.16%	273,659	0.70%
10,001-100,000	154	0.90%	3,486,698	8.96%
100,001-1,000,000	31	0.18%	7,553,070	19.40%
1,000,001 and above	7	0.04%	12,776,496	32.82%
Total	17,100	100%	38,929,150	100%



## Dividend

A final dividend at the rate of (23 %) of the par value per share or (Ks 230) for every share has been proposed as per a resolution made at the Board of Directors' meeting of the company held on 26<sup>th</sup> June 2018. The proposed dividend shall be paid from the company's unrestricted retained profits to the shareholders who are shareholders at record date as of 17<sup>th</sup> August 2018.

၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၆) ရက်နေ့တွင်ကျင်ပေသည့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၊ အစည်းအဝေး၏ ကွိုက်တိုက္ခဗားလီသည် ရှယ်ယာတစ်စုချင်းဒီအတွက် မူလတန်ဖိုး၏ (၂၃) ရာခိုင်နှုန်းဖြစ်သည့် ငွေကျပ် (၂၃၀) ကို အစုရှယ်ယာ အမြတ်ငွေအဖြစ်ပေးမည်ဟု ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါအမြတ်ငွေများကို ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၁၇) ရက်နေ့အထိ ဘဏ်နှုန်းအစုရှယ်ယာရှင်များထံသို့ ကွိုက်တိုက္ခဗားလတ်မထားသော စုစုပေါင်းထားသည့် အမြတ်ငွေများထဲမှ ပေးမည်ဖြစ်သည်။

## Timely & Continuous Disclosure

We are in compliance with YSX's Disclosure Outline and Requirements which were set up to build public confidence in the fairness and soundness of the stock trading and our best efforts have been put in disclosing our company corporate information to the public and investors for them to make informed investment decisions without delay. Our company's corporate information is promptly disclosed on YSX's website and our company's website. Our company's financial statements and annual reports can be accessed on both above mentioned websites. We have made the following statutory and voluntary disclosures since the listing at YSX.

ကွိုက်တိုက္ခဗားလီတွင် ရင်နှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ ယုံကြည်မှုရှိစေရန်၏ ရင်နှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ဆုံးဖြတ်ချက်များချမှတ်ရာတွင် ပြည့်စုစုံ သတင်းရရှိစေရန် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ခီးနှင့် ပြုလုပ်ချက်များအား အစွမ်းကုန်ငိုက်နာလျက် နောက်ရေးခြင်းမရှိသော စဉ်ဆက်ခပြတ်ထုတ်ဖော်ချက်များအား ထုတ်ဖော်ကြေားလျက် ရှိပါသည်။ ရန်ကုန်စတော့အိတ်ခီး၏ ကွိုက်တိုက္ခဗားလီတွင် ကြည့်ရှုရိုက်ပြီး ထိုတိတ်ဖော်ချက်များတွင် ကွိုက်တိုက္ခဗားလီ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း၏ နှစ်စဉ် အစီရင်ခံစာများပါဝင်ပါသည်။ အောက်ပါတို့မှ ကွိုက်တိုက္ခဗားလီတွင်ဖော်ထားပြီးသော ဥပဒေနှင့်ဆွဲအရ ထုတ်ဖော်ချက်များဖြစ်ပါသည်။

Date	Disclosed Matter
25 <sup>th</sup> Aug 2017	Invitation of 4 <sup>th</sup> Annual General Meeting
25 <sup>th</sup> Aug 2017	Annual Report
11 <sup>th</sup> Sep 2017	Resolutions Passed at the 4 <sup>th</sup> AGM Held on 9 <sup>th</sup> Sep 2017
10 <sup>th</sup> Nov 2017	Resignation of Managing Director
10 <sup>th</sup> Nov 2017	Resignation of Chief Financial Officer
29 <sup>th</sup> Dec 2017	Unaudited Consolidated Financial Statements for the period ended 30 September 2017
29 <sup>th</sup> Dec 2017	Interim Results - Management Discussion & Analysis
4 <sup>th</sup> May 2018	Appointment of Head of Finance
27 <sup>th</sup> Jun 2018	Notice of Proposed Dividend, Record Date and AGM Date for FY 2017-2018
29 <sup>th</sup> Jun 2018	Notice of Financial Results for FY 2017-2018
29 <sup>th</sup> Jun 2018	Management Discussion and Analysis
16 <sup>th</sup> Aug 2018	Notice of Postponement of 5th Annual General Meeting

## Performance REVIEW

### Operating Landscape and Outlook

We are expose to industrial, residential and commercial real estate through our investments in Myanmar Japan Thilawa Development Limited and Thilawa Property Development Limited. Following table outline the performance and outlook of real estate sector in order to provide better understanding of our business and business environment.

ကွိုက်တိုက္ခဗားလီ ကွိုက်တိုက္ခဗားလီသည် ဖြန့်မှု-ရှုပါန သီလဝါ ဒီပလော့မန်လီမိတက် မှတဆင့် စက်မှုလုပ်ငန်းများတည်ဆောက်ရန် အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖော်ဆောင်ခြင်းနှင့် သီလဝါပရောပါးတီး ဒီပလော့မန်လီမိတက်မှတဆင့် စီးပွားရေးနှင့် အမြတ်ရာများတည်ဆောက်ခြင်း၊ ငါးတို့အတွက် အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖော်ဆောင်ခြင်းလုပ်ငန်းများတွင် ရင်နှီးမြှုပ်နှံလျက် ရှိပါသည်။ ကွိုက်တိုက္ခဗားလီ စီးပွားရေးအခြာအနောက် လုပ်ငန်းခံ့ပို့ရေး စိုးတို့မှုများလို့ ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် မြန်မာစီမံခြေခံစွဲ စွေးကွက်၏၏ ရှိအခြေခံအနှစ် အနာဂတ် အလားအလာကောင်းမွန်နေမည် အောက်ဖော်ပြုလော့တွင် ဖြည့်ရှုရှင်ပါသည်။

	Office Space		Retail Sector		Industrial Land		Residential			
	2017	Outlook	2017	Outlook	2017	Outlook	2017	Outlook	2017	Outlook
Demand	▼	▲	▲▲	▲▲	▲▲	▲▲	▲	▲	▲▲▲▲	▲▲▲▲
Supply	▲▲▲▲	▲▲	▲▲	▲	▲▲	▲▲	▲▲▲▲	▲▲▲▲	▲	▲
Occupancy/Sold out rate	▼	▼	▲▲	▲▲	■■	■■	▼	▼	▲▲	▲▲
Price	▼	▼	▲	▲	■	■	■	■	▲	▲

Legend : ▲ - Increase, ▼ - Decrease, ■ - No changes

According to "Colliers International Myanmar's" industry reports, industrial sector will continue to maintain its star performance, mid-range property and retail sector present high potential while stagnation for office space and high-end residential property will remain in medium term.

Based on market outlook and industry analysis we believe that real estate sector especially in industrial estate will show strong resilient in coming year and we will calibrate our strategy and business plan to reflect development in market.

"ကော်လီရာ" အဖွဲ့၏တပ်ပြုချက်တွင် မြန်မာနိုင်ငံ၏ စက်မှုလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်မှုများသည် ဆက်လက်ကောင်းမွန်၍ ရုံးခန်းငါးရေးခြင်းများနှင့် အဆင့်မြင့်လျေနေအမြတ်ရာဖော်ဆောင်ခြင်း လုပ်ငန်းများသည် တွဲနေားနေသော်လည်း အလယ်အလတ်အိမ်ရာ ဖော်ဆောင်ခြင်းလုပ်ငန်းများနှင့် အရောင်းငိုးကဏ္ဍများသည် အလားအလာကောင်းမွန်နေမည် ဖြစ်ပါသည်။

အိမ်ခြေမြေသေးကွက် အခြေအနေ လေ့လာသုံးသပ်ချက်အရ ဖိမိတို့၏ အိမ်ရာဖော်ဆောင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊ အထူးသဖြင့်စက်မှုနယ်မြေလုပ်ငန်းများသည် လာမည့်ကာလများတွင် ပြန်လည်ကောင်းမွန်လာနိုင် မည်ဟု ယံ့ကြည့်ပါသည်။ ရွေ့ကွက်အတွင်း ဖြစ်ထွန်းလှုပ်ရှိသော အခြေအနေ နှင့် လိုက်လော့သီးထွေမှုရှိအောင် မဟာဗျာဗျာကို ချိန်တို့လှုပ်ရှိပါသည်။

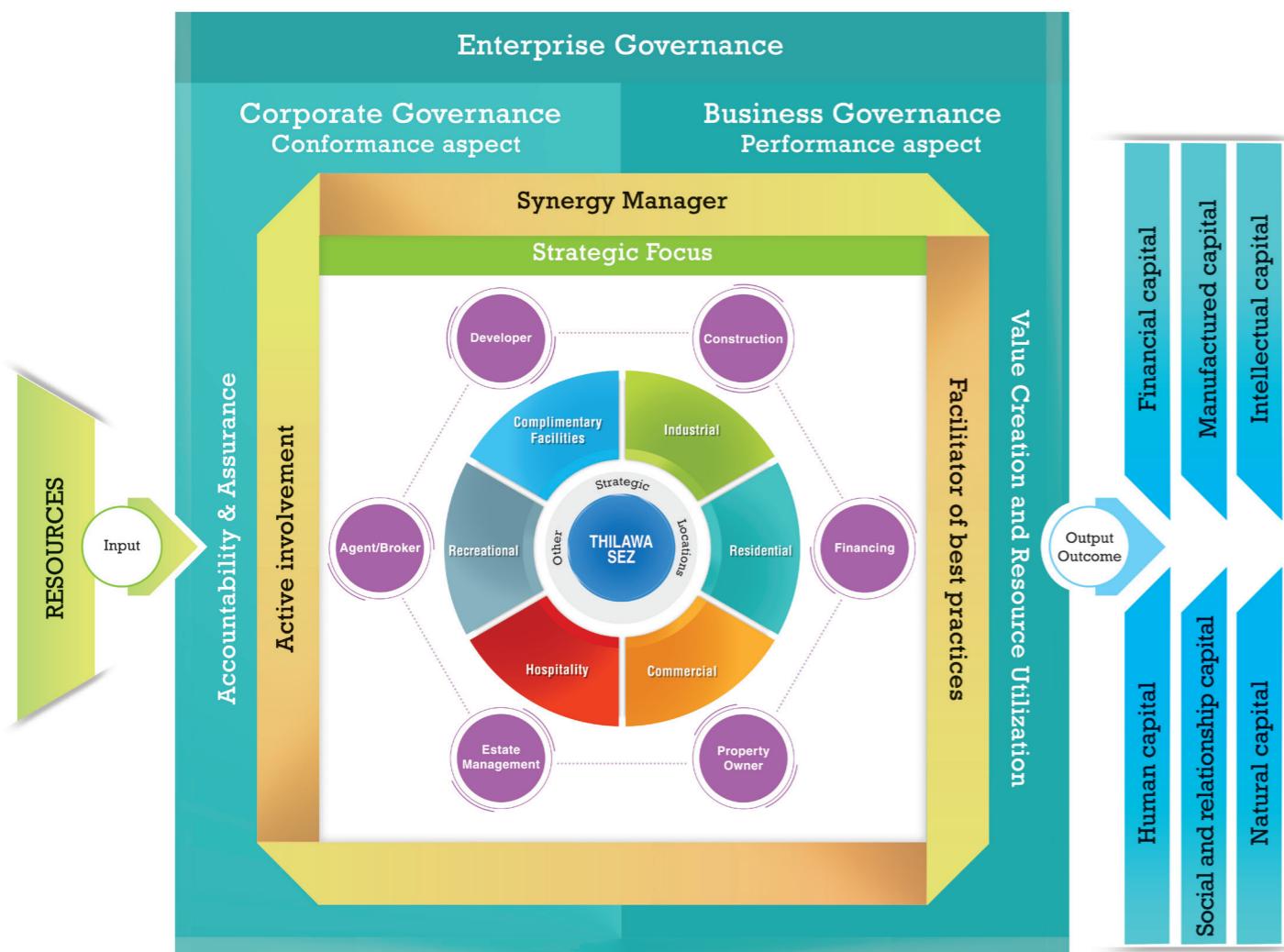
## Integrated Reporting

We strive to fulfil our mission of creating value for all stakeholders in transparent, responsible and sustainable ways. Our business activities and subsequent outcome have interactions with various type of resources ("the capitals") during the course of value creation process. These capitals comprise financial, manufactured, intellectual, human, social and relationship, and natural.

It is our responsibility to communicate to stakeholders that our business activities are conducted in sustainable manner. We believe transparent and comprehensive report is essential to discharge that responsibility. We have transition toward the concept of integrated reporting as financial information alone is not sufficient for comprehensive understanding of our activities and performance.

Integrated reporting link strategy, value creation process and performance to provides broader and deeper insight. It also simplifies reporting and tell a more coherent value creation story. Guided by our vision, mission and corporate value, our strategy is to balance between conformance and performance aspects of governance, actively coordinating between investments to capture the synergy and making focus investment along the

## Vision, mission and corporate values



ဘက်ခုံအစီအမျဉ်ခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့၏ကျွန်ုပ်မှုသည် ပွင့်လင်းမြင်သာမှုရှိပြီ တာဝန်နှင့်သော နည်းလမ်း၊  
များဖြင့် အစုရွယ်ယာရှင်များနှင့် နိုင်ငံတော်၏ရေးရှိသွေးစွဲများ ဖြစ်ထွန်း  
ရေးကိုရေးရွယ်၍ ကြိုးဘားဖော်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ စီးပွားရေးလုပ်နှင့်  
ဆောင်ရွက်ချက်များနှင့် နောက်ဆက်တွဲရရှိလာသည့် အကျိုးရလဒ်များသည်  
ဘဏ္ဍာရေးအရင်းအမြစ်၊ အနာဂတ်ဝင်ငွေအရင်းအမြစ်၊ ဉာဏ်အရင်းအမြစ်၊  
လူ့စုံးအေးအရင်းအမြစ်၊ လူ့မာဂ်သွေးစွဲများနှင့် သဘာဝအရင်း  
အမြစ်၊ စာသွေးအေးစွဲများနှင့် အပြန်အလှန် အကျိုးသော်လည်းကောင်းမှု

ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို ရေရှည်တည်တံ့ခွဲမည့် နည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ရာတွင် အဓရုပ်ယာရှင်များအား အော်နှင့်တပြုနှုန်း ဆက်သွယ် သတင်းပေးဆုံးကဏ္ဍသည်လည်း အရာပါလျပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ပွဲလင်းမြင်သူမှုရှိပြီး၊ ပြီးပြည့်စုံသော အစီရင်ခံစာနှင့် တိပ်ပြချက်များသည် မဖြစ်မနေ ဆောင်ရွက်ရမည့် တာဝန်တစ်ရိပ်ဖြစ်သည့်အတွက် မိဂ္ဂတို့၏လုပ်ငန်းများနှင့် ဆောင်ရွက်ချက်များကို ပြည့်စုံစွာ ရှုံးလင်းနားလည်နိုင်ရန် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ တင်ပြချက် တစ်ခုတည်ဖြင့် မပြည့်စုံသည့်အတွက် ဘက်စုံရှုံးလင်းများမှ သုံးသပ်တင်ပြချက်များကို စုစုပေါင်း၍ (Integrated Reporting) အနေဖြင့် တင်ပြခွင့် ဖြစ်ပါသည်။

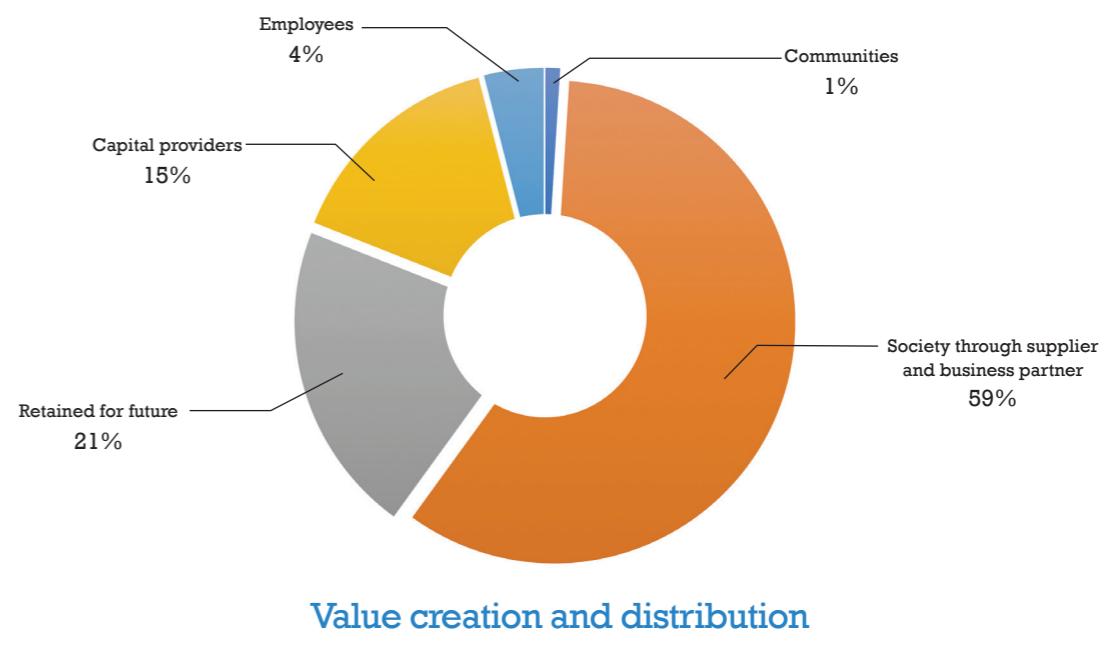
ଆହିପି କାର୍ତ୍ତିକ୍ଷେତ୍ରରେ ପ୍ରାଚୀନ ମୂର୍ଖଙ୍କ ମୁଦ୍ରାରେ ଲଦୁଣ୍ଡଙ୍କ ହେବାରୁ ଗୁରୁତ୍ବପାଦିତ ଏକମହାମୂଳିକ୍ଷା ହାବା ତାକ୍ଷିତେ ମୁହଁ ଦେଇ ହେବାରୁଙ୍କୁ ଏବଂ ଗୁରୁତ୍ବପାଦିତ ଶିଳ୍ପଙ୍କ ହେବାରୁଙ୍କ ବ୍ୟାକରଣକୁ ଉପରେ ଆବଶ୍ୟକ କାମକୁ କରିବାରେ ଅନୁରୋଧ କରିଛନ୍ତି ଏହାରେ ଏକମହାମୂଳିକ୍ଷା ହେବାରୁଙ୍କ ବ୍ୟାକରଣକୁ ଉପରେ ଆବଶ୍ୟକ କାମକୁ କରିବାରେ ଅନୁରୋଧ କରିଛନ୍ତି ଏହାରେ ଏକମହାମୂଳିକ୍ଷା ହେବାରୁଙ୍କ ବ୍ୟାକରଣକୁ ଉପରେ ଆବଶ୍ୟକ କାମକୁ କରିବାରେ ଅନୁରୋଧ କରିଛନ୍ତି ଏହାରେ ଏକମହାମୂଳିକ୍ଷା ହେବାରୁଙ୍କ ବ୍ୟାକରଣକୁ ଉପରେ ଆବଶ୍ୟକ କାମକୁ କରିବାରେ ଅନୁରୋଧ କରିଛନ୍ତି

real estate value chain, asset class and location. The following diagram illustrates our value creation process.

Boundary of reporting entity for financial capital is the same financial reporting entity for financial statements. Financial information presented in financial capital are in consistent with financial statements. Our financial statements are audited by Win Thin & Associates and conform to International Financial Accounting Standards (IFRS) and regulatory requirements.

For other type of capitals, the boundary of reporting entity is broader than financial reporting entity. Non-financial information and monetized value of other capitals are aggregate value of all entities net of intercompany transactions. These aggregate values include the portion not related to us by virtue of control or significant influence as defined in accounting standards. The reason for going beyond the boundary of financial reporting entity is the effect of risk and opportunities created from these activities can better understand on aggregate basis.

We define value created as total revenue of all entities within the group after eliminating intercompany transactions. We make value for ourselves by creating value for customer by delivering beneficial products to them along the real estate value chain. In FY2017-2018, created value amount to MMK 68 billion (FY2016-2017: MMK 90 billion). We distribute the value created to our stakeholders in several ways as follow.



ည်းများစည်းကဲမှုများလိုက်နာမှုတိအား ဟန်ချက်ညီရန်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတစ်ခု  
ပွင့်းစီး၏ အသာချက်များကို စုလေးရန်၊ အမိမ်ရာပြောသွေးကွက်စီးကွင်းသက်  
အကျိုးချလဒ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အမျိုးအစားနှင့် အရေးပါသည့် တည်နေရာများမှ  
အကျိုးဖြစ်ထုန်နှင့်မည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ရွှေချေထြုလုပ်သွားရန်တိဖြစ်  
သည်။

အစီရင်ခံစာတွင် ဖော်ပုထားသော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအချက်အလက်များသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပါင်းချုပ်တွင် ဖော်ပုချက်များနှင့် တူညီလိုက်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပါင်းချုပ်ကို အပြည့်ပြည့်ဆိုင်ရာ စာရင်းများနှင့်အသီပျော်ထားပြီး ဝင်သမျှနှင့်အဖွဲ့ စာရင်းများနှင့်အသီပျော်ထားပြီး ဝင်သမျှနှင့်အပြင် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း အချက်အလက်များအပြင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက် ရှုပေါ်အသီသီးမှ ပေါ်ထွက်ပွာသောတန်ဖိုးများကို အရင်အမြစ်စုပေါင်း တန်ဖိုးတစ်ပုံရှင်အနေဖြင့် သုသပ်လိမ့်မှုသာလျှင် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြင်နှင့်အောင်မြင်မှု အঙွင့်အလမ်းများကို ထိနိသုကိုယ်ပါမည်။ ကြိုးပမ်းမှအသားတော်တန်ဖိုးအဖြစ် ကုမ္ပဏီအုပ်စုဝင်ငွေ စုစုပေါင်းအနက်မှ ကုမ္ပဏီခွဲများနှင့် အပြန်အလှန် ဆတ်စပ်ရရှိသည့် ဝင်ငွေများကို တတ်ဆယ်၍ ရရှိသည့်တန်ဖိုးကို ဖော်ညွှန်ပါသည်။ အီမြှေရာမြေကဗျာတွင် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပါသည်။ ဖော်ဆောင်ခြင်းဖြင့် အဆင့်အမြစ် ကန်ဖိုးမှုပါးကို ဖြစ်ပေါ်လေပါသာ။

အထက်ပါတစ်ပြချက်နှင့်အညီ ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းဆောင်တာများ ဖော်ဆောင်မှုကို  
အခြေခံ၍ ဆင့်ဘူးဖြစ်ပေါ်လာသည့် အရင်းအမြစ်များအနေဖြင့် တို့ဟွာများ၊  
သိမ်နှင့်သိမ်များ၊ အသွေးပြောင်းလဲမှု၊ လောန်ည်းများအားလုံးတို့ ခြုံတဲ့သံသပ်  
အဆင်ရှုကြရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဥပမာအားဖြင့် အမြတ်ရှိခြင်းသည်ဘဏ္ဍာ  
ရေးဆိုင်ရာ အရင်းအမြစ် တို့ဟွားလာခြင်းဖြစ်ပြီး၊ ဝါထမ်းများမှ အလုပ်ငိုင်း  
သိမ်ဆိုင်ရာတွင် ပို့ဆွဲကျင့်ကျင့် တတ်မြောက်လာခြင်းသည် လူ့စွဲ့အားအရင်း  
အမြစ် တို့တက်လာခြင်းပင် ဖြစ်ပါသည်။ သို့သော လူ့စွဲ့အားအရင်းအမြစ်  
တို့ဗိုးတက်လာစေရန်အတွက် ဝါထမ်းများကို သင့်ပေါ်သည့် သင့်တန်းများ  
ပေးခြင်း၏ ကုန်ကျင့်ရိတ်များသည် တစ်ဖက်တွင် ဘဏ္ဍာရေးအရင်းအမြစ်အား  
လောန်ည်းသွားဆေပါသည်။ အဆိုပါဖြစ်ပေါ်များသည် ဘဏ္ဍာရေးအရင်းအမြစ်  
လူ့စွဲ့အားအရင်းအမြစ်အဖြစ် အသွေးပြောင်းလဲလိုက်ခြင်းဖြစ်၍ လူ့စွဲ့အား  
အဆိုပါအမြစ် တို့တက်ခြင်းသည်လည်း ရေရှည်တွင် ဘဏ္ဍာရေး အရင်းအမြစ်  
တို့ဟွားလာရောင် ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်မည့် အရင်းအမြစ်တစ်စွဲ့ဖြစ်ပါသည်။

## Financial Capital

The Group revenue for FY2017-18 grow 8% resulting from MMK 1.6 billion increase in construction revenue and MMK 0.8 billion increase in property sales revenue of Thilawa Development Limited. Despite increase in revenue, gross profit fall 2% from MMK 5.5 billion to MMK5.4 billion. The main reason was due to MMK 0.9 billion decrease in commission income of MTSH, a comparatively high profit activity. Gross profit margin remains high at healthy level of 49% for FY2017-18.

The group net profit for FY2017-18 is MMK 12.9 billion, which is 42% decline from previous financial year. The main reason is due to MMK 7.7 billion decline in group's share of profit from Myanmar Japan Thilawa Development Limited and non-recurrence of MMK 2.6 billion exchange gain reported in previous financial year. The one-time exchange gain was resulted in FY2016-17 due to currency depreciation of MMK against USD.

Cash generated from operating activities for FY2017-18 is MMK 16 billion and cash balance at the end of financial year is MMK 32 billion, and the retained earning stood at MMK 39 billion which is 5% increase from previous year.

## ဘဏ္ဍာရေးနှင့်ငွေ့ကျင်းအရင်အမြစ်

ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ရရှိသောဝင်ငွေသည် သီလဝါ ပရေါ်တီး အတ်ပလေ့မှု လီမိတက်၏ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းတွင် ကျပ် (၁၆) ဘီလီယံ မြင့်တက်လာမှုတို့ကြောင့် (၈) ရာခိုင်နှစ် တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ဝင်ငွေသည် (၈) ရာခိုင်နှစ် မြင့်တက်လာသောလည်း အကြမ်းအမြတ် (၂) ရာခိုင်နှစ်ကျခင်းခွဲပြီး၊ ပမာဏအားဖြင့် ကျပ် (၅၅) ဘီလီယံမှ ၂၄၄ဘီလီယံ ထိုကျခင်းခွဲပြီးမှ မြန်မာသီလဝါ အက်(၉) ဒီးဇီးလိုး(၉)ဒင်း(၉)ပတ်ဘာလစ် လီမိတက်၏ အကျိုးအမြတ်များသော ကော်မရှင်လုပ်ငန်းမှုဝင်ငွေကျပ်(၁၉)ဘီလီယံကျခင်းမှုကြောင့်ဖြစ်သည်။ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ အကြမ်းအမြတ်ရာခိုင် နှစ်းသည် (၁၉) ရာခိုင်နှစ် အထိ ဆက်လက်မြင့်တက်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ အဆွဲနှစ်ပြီး အသား တင်အမြတ်သည် (၄၂) ရာခိုင်နှစ်ကျခင်းခွဲပြီး၊ ပမာဏအားဖြင့် ကျပ် (၁၂၉) ဘီလီယံ သာရှိခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့လောကုရေခြင်းမှ ထွေဖက် လုပ်ငန်းများမှုရရှိသော ကျွန်ုပ်တို့၏အမြတ်စွဲ ကျပ် (၇၇) ဘီလီယံ လျော်နည်းသွားခြင်း၊ ယခုအစ်တွင် ပြန်ဘကျပ်ငွေ-အမေရိဒါန်ဒေါ်လာ ငွေကြေး အလဲအလှယ်ဖျော်နှင့် တည်းငြိမ်ခဲ့ခြင်းတို့ကြောင့် ယခင်နစ်ကဲ့သို့ ငွေကြေးလဲလှယ်မှုမှ အမြတ်ငွေ ကျပ် (၂၆) ဘီလီယံ မရရှိခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်သည်။ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းမှ ဝင်ငွေကျပ် (၁၆) ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပြီး ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်တွင် ကျပ် (၃၉) ဘီလီယံနှင့် ယခုအစ်အမြတ်လက်ကျွန်ုပ်သည် ကျပ် (၃၉) ဘီလီယံအထိ ရရှိခဲ့သောကြောင့် ယခင်နစ်ထက် (၅) ရာခိုင်နှစ် တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

### Financial Capital

	FY2017-18	FY2016-17	FY2015-16
Return on equity (%)	14%	26%	28%
Return on assets (%)	13%	24%	25%
Current ratio (Time)	16	19	21
Quick ratio (Time)	9	11	12
Earning per share (MMK)	312	553	532
Earning yield (%)	11%	13%	10%
PE ratio (Time)	9.1 x	7.4 x	9.6 x
PB ratio (Time)	1.2 x	1.9 x	2.7 x
Dividend per share (MMK)	230	260	250
Dividend yield (%)	8%	6%	5%
Payout ratio (%)	74%	47%	47%

## Manufactured Capital

Manufactured capital are physical objects that are available to us for use in generating future revenue. We have generated following manufactured capitals through our investment in Thilawa Property Development Limited and Myanmar Japan Thilawa Property Development Limited.

## အနာဂတ်ဝင်ငွေ အရင်အမြစ်

အနာဂတ်ဝင်ငွေအရင်အမြစ် ရှေ့အနာဂတ်တွင် ဝင်ငွေများဖြစ်ပေါ်တိုးတက်လာရေးအတွက် အလားအလာရရှိသော ပိုင်ဆိုင်များဖြစ်ပြီး ကျိုးပိုင်တို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မြန်မာ-ဂျာန် သီလဝါ ဒီပလေ့မန်နှင့် လီမိတက် (MJTD) နှင့် သီလဝါ ပရေါ်တီး ဒီပလေ့မန်နှင့် တိုးတက် (TPD) တို့တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းမှုမဟာပျူးပျာတွင် အနာဂတ်ဝင်ငွေများ စဉ်ဆက်မပြတ် ရရှိစေမည့် စနစ်များဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်လျက် ရှုပါသည်။





Thilawa Property Development Limited (TPD)

**Thilawa Property Development Limited** ("TPD") was formed to undertake the development, construction, marketing, leasing and operation of the Residential and Commercial Area, Shopping Mall and Hyper Market in Thilawa Special Economic Zone ("Thilawa SEZ"). TPD is a joint venture with Thilawa Special Economic Zone Management Committee Company Limited ("TSMCC") in which TSMCC owns 20% and Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited own 80%.

သီလဝပါဆရာပါတီ ဒီပလောမန်လိမ့်တက် (TPD) ကို သီလဝါ  
အထူး စီးပွားရေးနှင့်ရုရွာနှင့်ရုရွာ ရေးဝယ်စင်တာကြီးများနှင့်  
စီးပွားရေးဦးရုရွာ အဆောက်အအုံများ ရင်းနှီးတည်ဆောက်မှုမြေား  
မေးခွင်း၊ ရေးကွက်မြှုပ်တင်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းများဖော်ဆောင်ရေး၊  
စသည့်တို့၏ အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ဖက်စပ်  
ကုမ္ပဏီအဖြစ် တည်ထောင်ခဲ့ကြပြီး ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု အနေဖြင့်  
သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ ကုမ္ပဏီလိမ့်တက်  
(TSMCC) မှ (၂၀) ရာခိုင်နှုန်း နှင့် ပြန်မှုသီလဝါ အက်(၉၁)ဒေါ်က်  
ဟိုးလှုဒေါ်ဒေါ်(၅၇) ပတ်ဘာလ်လိမ့်တက် (MTSH) မှ (၈၀) ရာခိုင်နှုန်း  
အသီးသီး ပိုင်ဆိုင်ကြပါသည်။



Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD)

**Myanmar Japan Thilawa Development Limited** ("MJTD") was established to undertake the development, marketing, leasing and operation of Industrial Area in Thilawa SEZ. Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited is the largest shareholder of the MJTD and hold 41% of MJTD's paid up shares capital.

မြန်မာ-ဂျပ်နီ သီပလော့မန္တုပါမိတက် (MJTD) သည် သီပလော့အထူးစီးပွားရေးနှင့်အား တည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း၊ အသေးစားနှင့် အလတ်စား စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအတွက် အရုံသင့် အသုံးပြုနိုင်သော စက်ရုံများတွေရုပ်ခိုင်း၊ ဈေးကွက်တင် ရောင်းချွင်းနှင့် လုပ်ငန်းများ လည်ပတ်လုပ်ကိုင်ခြင်းတို့ကို တာဝန်ယူဆောင် ရွက်ရန်အတွက် တည်ထောင်ခဲ့ခြင်းဖြစ်ပြီး MJTD ၏ ရှုယ်ယာ ပိုင်ဆိုင်မှုတွင် ကျိုးပို့စ်၏ ကုမ္ပဏီ (MTSH) သည် (၄၁) ရာခိုင်နှုန်းဖြင့် ရှုယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု အများဆုံး ဖြစ်ပါသည်။

## Industrial Area

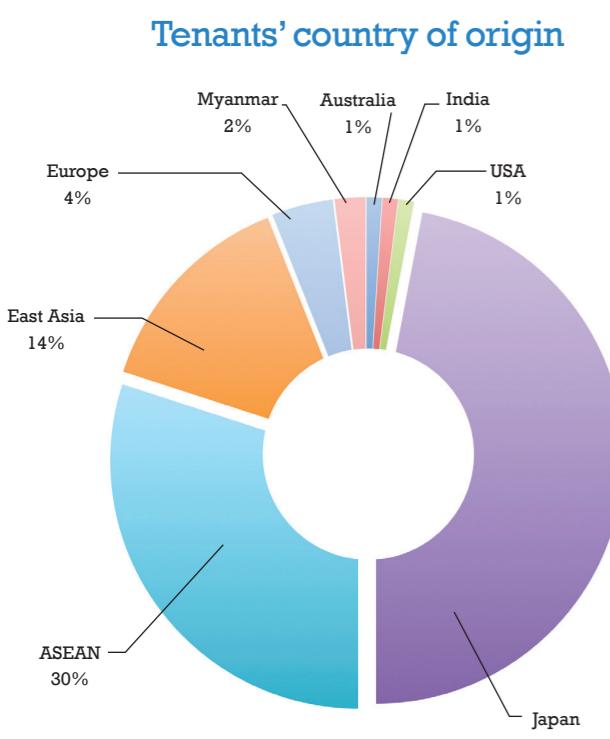
Industrial area under MJTD represent our largest manufactured capital and Zone A has total salable area 300 hectares, of which 96% had leased out to 81 companies. Zone B phase 1 has salable area 83 hectares and 40% had leased out to 8 companies. Zone B phase 2 has 59 hectares of salable area and development works are in progress. Apart from land lease income, industrial area generate recurring income from utility and maintenance service.

မြန်မာ-ဂျပန် သီပ္ပလောမန်လီမိတက် (MJTD) မှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့် သီလဝါအထူးဦးပွားရေးနှစ် စက်မှုနယ်မြေများသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ အကြံးမားခုံးသော အနာဂတ်ဝင်ငွေအရင်အမြစ် ဖြစ်ပါသည်။ နှစ် (အော်) အတွင်း ဌားရမဲ့နိုင်သော မြေဇာုယာစုစုပေါင်း (၃၀၀) ဟက်တာရှိသည့်အနက်တွင် (၅၆) ရာခိုင်နှစ်းသည် ကုမ္ပဏီ (၁၁) ခုသို့ အတူးခါ်ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ နှစ် (ဘီ)၊ အဆင့် (၁) တွင် ဌားရမဲ့နိုင်သော စုစုပေါင်း မြေဇာုယာ (၈၃) ဟက်တာအနက်မှ (၂၀) ရာခိုင်နှစ်းသည် ကုမ္ပဏီ (၈) ခုသို့ အတူးခါ်ပြီး ဖြစ်၍ နှစ် (ဘီ)၊ အဆင့် (၂) တွင် ဌားရမဲ့နိုင်သော မြေဇာုယာ (၅၉) ဟက်တာကို လက်ရှိတွင် တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်လျက်ရှိပါသည်။ အဆိုပါစက်မှုနယ်မြေများမှ မြေနေရာတားရမဲ့မှုများရှိသည့် ဝင်ငွေများအပြင် လျပ်စစ်မီး၊ ရေနှင့် ထိုးသိမ်းတော်ရောက်မှ ဝန်ဆောင်ချမှုးကိုလည်း ပုံမှန်ဝင်ငွေအဖြစ်ရှိပါသည်။

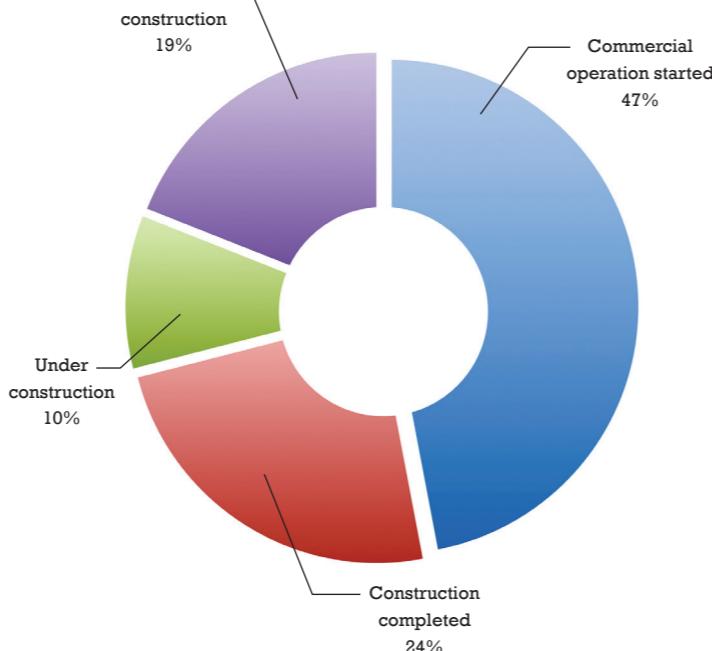
<b>Thilawa SEZ</b>	<b>Hectare</b>	<b>Acre</b>
Industrial Zone A Development Area	361	893
Industrial Zone B Phase 1 Development Area	101	250
Residential & Commercial Area	34	84
Available for Future Development	1,904	4,704
<b>Total Development Area of Thilawa SEZ</b>	<b>2,400</b>	<b>5,931</b>

The cut off date for above figures are 31<sup>st</sup> March 2018.

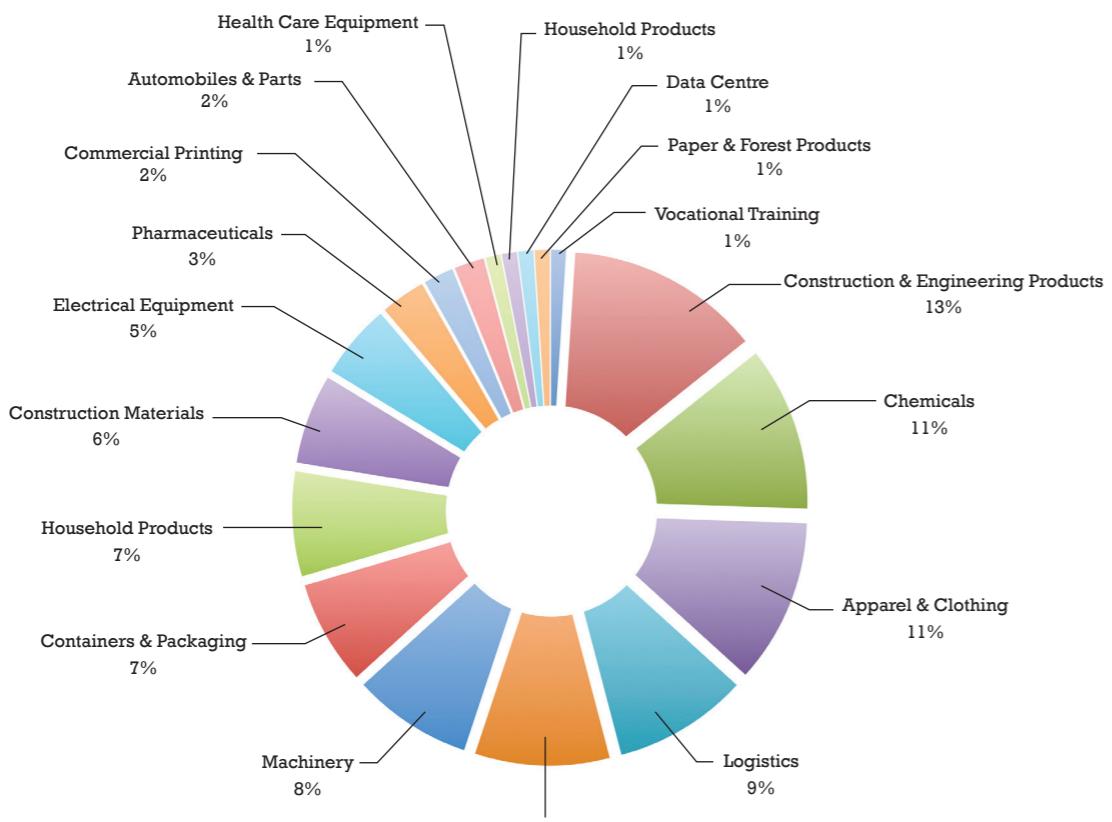
As of 31 March 2018, Thilawa Special Economics Zone still have 1,904 hectares of land available for future development, and remaining land is 4 times of our completed development over past 5 years.



**Operation status of tenants in industrial parks**



**Classification of tenants in industrial parks**



## Water Purification Plant and Sewage Treatment Plant

MJTD owns water purification plant with the capacity of 6,000 m<sup>3</sup> per day and sewage treatment plant with the capacity of 4,800 m<sup>3</sup> per day. These are another source of our recurring income.

## Factory and Office Space

We also have nine factories and office spaces available for rent under MJTD, where 78% occupancy rate for factories and 82% for office spaces. Another 3 factories are under construction. These will form part of our recurring income base.

## Thilawa Garden City

Residential and commercial land owned by TPD has total area of 34 hectares, of which 1 hectare was subleased to 7 major local banks where KBZ Bank is now under construction and 0.6 hectare was subleased to Super Hotel expected to complete by August 2018. Another 1.4 hectare was used for development of worker accommodation and shophouses. As of 31st March 2018, we still have balance of 31 hectares available for future sublease and/or own development.

Thilawa Garden City	Hectare	Acre
Majors banks	1.0	2.5
Hotel	0.6	1.5
Workers Accommodation	1.4	3.5
Available for future development	31.0	76.6
<b>Total development area of Thilawa Garden City</b>	<b>34.0</b>	<b>84.0</b>

## Property

We own 24 units of shophouses in residential and commercial area through our subsidiary TPD and 22 units are still available for sale and/or rental.

## Workers Accommodation

Three dormitory building with 180 rooms available for rent have completed by TPD and we have seen increasing trend in occupancy rate.

## ရွှေနှင့်ရွှေချောင်း

မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါ ဒီပလေ့မန့်လီမိတက် (MJTD) မှ တစ်နေ့လျှင် ကုပ္ပါတာပေါင်း (၆၀၀၀) ထုတ်လုပ်ပေးနိုင်သည့် ရေသိနှစ်စဉ် စက်ရုံများကိုသီလဝါ အထူး စီးပွားရေးနှင့်အတွင်း တည်ဆောက်၍ အဆိပ်တစ်ရုံများသည် ပုံမှန်ရရှိနေသည် ဝင်ငွေအရင်အမြစ်တစ်ခုပင် ဖြစ်ပါသည်။

## စက်ရုံ ရုံးချောင်း

မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါ ဒီပလေ့မန့်လီမိတက် (MJTD) အနေဖြင့် သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးနှင့်တွင် လာရောက်ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူများနှင့် အသေးစားနှင့်ရုံးများအတွက် အရန်သင့်ငါးရမ်းနိုင်သော စက်ရုံ (၉) ရုံနှင့် ရုံးခေါ်နေရာများကို တည်ဆောက် ဖော်ဆောင်ထားလျက်ရှိရှုရ စက်ရုံများ၏ (၇) ရာခိုင်နှုန်းနှင့် ရုံးခေါ်နေရာများ၏ (၅) ရာခိုင်နှုန်းကို ရှားရမ်းထားပြီးဖြစ်၍ လက်ရှိတွင် စက်ရုံ (၈) ရုံကိုလည်း တည်ဆောက် နေဆာပြုပါသည်။ အဆုံး အရင်အမြစ်သည်လည်း ပုံမှန်ရရှိနေသည် ဝင်ငွေတစ်ခုပင် ဖြစ်ပါသည်။

## သီလဝါပေါ်ဒေါ်ပါတီ

သီလဝါပေါ်ဒေါ်ပါတီ ဒီပလေ့မန့်လီမိတက် (TPD) မှ စိုင်ဆိုင်သည့် လူနေအိမ်ရာ နှင့် စီးပွားရေး ဆိုင်ရာမြေပြီးရောင်းရမ်း စုံပြုပါသည်။ စီးပွားရေး ဆိုင်ရာမြေပြီးရောင်းရမ်း စုံပြုပါသည်။ အားလုံး လူနေအိမ်ရာ (၁၃) တက်တာကို လုပ်သူများအိမ်ရာ နှင့် လူနေဆိုင် ခန်းများ တည်ဆောက်ရေးတွင် အသုံးပြုခြေား ဆက်လက်၍ ရွှေ့အနာဂတ်၍ တဆင့်မြေကားရမ်းခြေား (လှိုမဟုတ်) ကိုယ်တိုင်တည် ဆောက်ဖော်ဆောင်ခြင်းတို့အတွက် မြေပြီးရောင်းရမ်း (၁၁) တက်တာကို ကျန်ရှိပါသည်။

## ပုံမှန်ရှိပါသည်

မြတ်တို့၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် သီလဝါပေါ်ဒေါ်ပါတီ ဒီပလေ့မန့်လီမိတက် (TPD) မှ လူနေအိမ်ရာ နှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ ရော်သွေ့ လူနေဆိုင်ခန်း (၂၄) ပါဝင်သည့် လုပ်သားအိမ်ရာ (၃) လုံကို သီလဝါ ပေါ်ဒေါ်ပါတီ ဒီပလေ့မန့်လီမိတက် (TPD) မှ ဆောက်လုပ်ခြေား လက်ရှိတွင် အခန်းတားရမ်းမှု အခြေအနေသည် တိုးမြှင့်လျက်ရှိပါသည်။

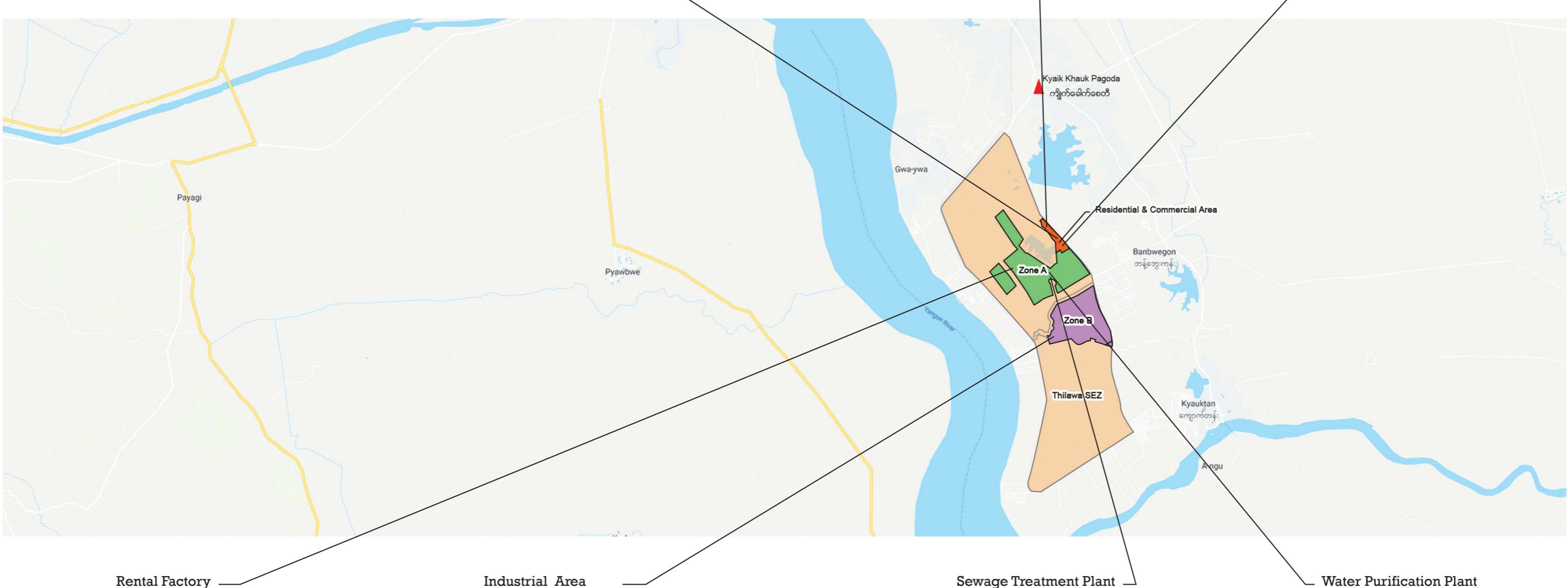
သီလဝါအထူးစီးပွားရေးနှင့် လုပ်သားများ တားရမ်းနေထိုင်ရန်ရည်ရွယ်၍ အခန်းပေါင်း (၁၁) ပါဝင်သည့် လုပ်သားအိမ်ရာ (၃) လုံကို သီလဝါ ပေါ်ဒေါ်ပါတီ ဒီပလေ့မန့်လီမိတက် (TPD) မှ ဆောက်လုပ်ခြေား လက်ရှိတွင် အခန်းတားရမ်းမှု အခြေအနေသည် တိုးမြှင့်လျက်ရှိပါသည်။



Thilawa Garden City and Super Hotel in Thilawa Garden City

Shophouses

Worker Accommodation



Rental Factory

Industrial Area

Sewage Treatment Plant

Water Purification Plant



Revenue from land lease activities in Myanmar Japan Thilawa Development Limited have decline by 33% in FY2017-18. The decline is due to waning exuberance of early years and this does not equal to decline in demand for industrial land in Thilawa SEZ in specific, and in Myanmar in general. We are confident that investors' demand for industrial land remain high and revenue from land lease will remain at current year level.

Maintenance fee of industrial park, utilities service fee from tenants, income from renting factory, shophouse, dormitory and office are our base of recurring income. As the growing numbers of tenants commence commercial operation of their business, we expect increase in recurring revenue will partially compensate decline in revenue from land lease.

# Intellectual Capital

Intellectual capital is an intangible asset that we use to create value for all stakeholder, develop new business, improve existing business or provides competitive advantage. Our intellectual capital comprises organizational knowledge, information, system, procedures and corporate brand and reputation retained even when key employee left the entity.

Like all intangible assets, intellectual capital is subjective to measure and difficult to quantify. So, we choose to use narrative explanation of our effort to improve and preserve the intellectual capital at organizational level.

Since prior to commencement of Thilawa SEZ, we have conducted numerous assessment and planning of project area covering land use and reclamation, road and drainage system, water supply, power supply, telecommunication, greening, flood control, contamination control, population and socio-demographic study, and biodiversity. Knowledge and information generated from these studies and planning works are shared, disseminated and discussed among all level of management.

We are closely working with TSMC and JICA in our engagement with both communities affected by and surrounding Thilawa SEZ. Operation and management of industrial park at Thilawa SEZ is currently led by dispatched expert from our partner organization such as Sumitomo Corporation, Marubeni Corporation, Mitsubishi Corporation, Mizuho Bank as well as from MTSH.



Completion of Business English Class

## **Completion of Certificate Award from MIoD**

Revenue from land lease activities in Myanmar Japan Thilawa Development Limited have decline by 33% in FY2017-18. The decline is due to waning exuberance of early years and this does not equal to decline in demand for industrial land in Thilawa SEZ in specific, and in Myanmar in general. We are confident that investors' demand for industrial land remain high and revenue from land lease will remain at current year level.

Maintenance fee of industrial park, utilities service fee from tenants, income from renting factory, shophouse, dormitory and office are our base of recurring income. As the growing numbers of tenants commence commercial operation of their business, we expect increase in recurring revenue will partially compensate decline in revenue from land lease.



Audit Committee Master Program coordinate by  
MIoD (Myanmar Institute of Director)

၂၀၁၃

ဥက္ကအရင်းအမြစ်သည်အကျိုးစီးပွားသက်ဆိုင်သူများထံတန်ဖိုးများနှင့်တော်ဆောင်ရာတွင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအသစ်များ ဖော်ဆောင်ရန်၏  
လက်ထိစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ တိုးတက်ကောင်းမွမ်းစေရန် ဆိုမဟုတ် စီးပွား  
ရေးဆိုင်ရာ ယဉ်ပြုင်ရာတွင်အဖွဲ့အစည်းဆိုင်ရာ အသိပညာများ၊ သတင်း  
အချက်အလက်များ၊ နည်းစနစ်များ၊ လုပ်ငန်းစဉ်များ၊ ကော်ပိုဂိုရ ဆိုင်ရာ  
ဝိသေသနဗုဒ္ဓ ကောင်းမွမ်းသောပုဂ္ဂိုရများသည် ဥက္ကအရင်းအမြစ်များ ဖြစ်ပြီ  
ကုမ္ပဏီမှာရေးပါသည့်ဝန်ထမ်းများ ထွက်ခွာသွားသည့်တို့ အဆိုပါ ဥက္က  
အရင်းအမြစ်များအား ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းထားရန် ဖြစ်ပါသည်။  
ဥက္ကအရင်းအမြစ်သည် ကိန်းဂကျော်နှင့် ဝိုင်းတာဖော်ပြန် ခက်ခဲပုံ  
သည်။ ထို့ကြောင့် ဥက္ကအရင်းအမြစ် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်၏ တည်မြေ  
စေရန် ကွဲပွဲပို့၏ ကြိုးစားအားထုတ်မှုအား အစီရင်ခံတင်ပြခြင်း ဖြစ်ပုံ  
သည်။

သီလဝါအထူးပွားရေးနှင့်အား မစတင်မိအချိန်ကတည်းကပင် ပရောဂျက်  
ခရိယာအတွင်း မြေယာပြုပြင်ရေးနှင့် ပြုလည်းအသုံးချရေး၊ ရေပေးဝေရေး၊  
လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ထောက်ပုံပေးဝေရေး၊ ဆက်သွယ်ရေးနှင့် စီမံလာန်း  
ပြုရေး၊ ရေလွှားမိုးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်သုစ္စာများ ထိန်းချုပ်ရေး၊ လူဦးရေ  
အချို့အစာနှင့် ဒိုက်များ၊ လေလာခြင်း စသည့်စစ်တဲ့တိုကို အကြောင်း  
များစွာ ကောက်ယူခဲ့ပြီး စီမံကိန်းကို ရေးဆွဲခဲ့ကြပါသည်။ အဆိပါ စီမံကိန်း  
ရေးဆွဲခြင်း လေလာမှုများမှရရှိသော အသိပညာနှင့် အချက်အလက်များ၊  
စီမံအုပ်ချုပ်မှုတွင် တာဝန်ရှိသူများအကြား မှုပောင်ပြ၍ ဆွေးနွေးတိုင်ပင်  
များကို လုပ်ဆောင်ခဲ့ကြပါသည်။

သီလဝါအထူးစီးပွားရေး၏ အနီးပတ်ဝန်ကျင်၏ ပရောဂျက် သက်ရောက်မှုရှိသည့် ပြည်သူများ၏ ညီးစိုင်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ကျိုးပို့သည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေး၏ စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၊ ရုပ်နာအပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး အောက်လိပ်စီးတွင်အတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေး၏တွင် လုပ်ငန်း လည်ပတ်မှု နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုများကို ပိတ်ဘက်အဖွဲ့အစည်းများဖြစ်သည့် ဆုမ္ပတိမိကော်ပိုရောင်း၊ ဟာရုံးခိုက်ပိုရေးရှင်း၊ မစ်ဆုံးဘိရိကော်ပိုရေးရှင်း၊ မစ်လူဟိုဘဏ်၏ ကျိုးပို့သည်။ MTSH မှ စေလွှုတ်ထားသော ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များမှ ပီးစီးဆောင်ရွက်လှကြရှိပါသည်။

ကျွန်းကျင်ပညာရှင်များ၏အသိပညာ၊ အတတ်ပညာနှင့်ကျွန်းကျင်မှုများကို  
ရုံးဝန်ထမ်းများအား သင်ယူခွင့်ရှိစေရန်၏ အဖွဲ့အစည်းတွင် ပြန်လည်  
အသုံးချက်နှင့်ရန် ပည်ဆုတ်ပါသည်။ ကျွန်းတို့၏ ပည်များကျက် ဒြီးမြောက်  
အောင်မြင်နိုင်ရန်အတွက် နည်းပညာများ၊ စံနှုန်းများနှင့် လုပ်ငန်းညွှန်ကြား  
ချက်များသည် အလွန်ပင်အရေးကြီးပါသည်။ လက်ရှိနှင့် လာမည့်စံနှုန်းများ  
တွင် ကျွန်းတို့သည် အုပ်ချုပ်မှုစနစ် တိုးတက်စေရန်၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်  
လိုအပ်သည့် အသိပညာ၊ စံလုပ်ငန်းစဉ်များ ထိန်းသိမ်းထားနို့၊ လွှဲပြောင်း  
ရာတွင် အဆင်ပြေချေမှု၊ စေရန်၏ တိုးတက်ကောင်းမွန်လာ စေရန်  
အဆင့်စိတ် လပ်ဆောင်သားနှင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တိ ပျီးထောင်ဖန်တီးထားသော ဥက္ကလိုင်ဆိုင်မှုတစ်ခုမှာ မြေယာ သုံးစွဲသူများ၏ လုပ်းရေဆိုင် ရာအာဂ်အလက်များဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တိ၏ လို့အုပ်ဆိုင်သည့် အသိပညာများသည် နောက်လာမည့် အနာဂတ် စီးပွားရေးဇုန်ဖော်ဆောင်ရေးတွင် အရေးပါသည့် ယူ့ပြုင်မှုတွင် အသာစီး ခို့စိတ်ဝင်းမှုများက ကျွန်ုပ်တိဟု ကြော်ပါသည်။

မြေယာသုံးစွဲသူများ၊ ကျွန်ုပ်တိုင်းမှ မြေယာသုံးစွဲရန် အလားအလာ ရှိသူများ၏ တောင်းဆိုမှုအချက်အလက်များ၊ တိုင်ကြားချက်များ၊ တောင်းဆိုချက်များကိုလည်း ထိန်းမိမ်းထားရှိပါသည်။ ပြဿနာကို ဖြေရှင်းရန် အလျင်အမြန် အရေးယူ ဆောင်ရွက်ခြင်းအပြင် ငြင်းအချက် အလက်များကို ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြော်၍ တိုးတက်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ထပ်မပြစ်ဘူးစေရန် ကြိုတင်ကာကွယ်ခြင်းများအတွက် ငြင်းအချက်အလက်များကို ထိန်းမိမ်းထားရှိခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ဆောင်းထားရှိပြီးသော အသိပညာ တန်ဖိုးများအရ မြေယာသုံးစွဲသူများ၏ လုံအပ်ချက်၊ အသိပညာများသည် တုတေသနတို့၏ ဥက္ကဇာရေးအတွက် တန်ဖိုးရှိသော အစိတ်အပိုင်းတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

ရန်ကုန်စတေသာအိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်ဖြစ်သည့် ကျွန်ုပ်တို့သည် ပွင့်လင်း မြင်သာမှု၊ ထုတ်ဖော် တပ်ပြုစာများဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကော်ပိုရိတ်အုပ်မှုကို ထော်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ဆောင်ချက်သည် ပွင့်သစ် အစီရင်ခံစာ ၂၀၁၈ တွင် အဆင့် (၉) ချိတ်ခဲ့ပါသည်။ ယင်းကဲ့သို့သော အသိအမှတ်ပြုမှုများသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ အရေးပါလျသော ပူးပေါင်းဆောင် ရွက်မှုပြုမြို့ဌး ကျွန်ုပ်တို့၏ ဝိသေသန၏ ဂုဏ်သတ်အား အထောက်အကျ ပြနိုင်ပါသည်။



## “ Human Capital ”

Employee play a pivotal role in our value creation process, we entrusted the resources in them to increase, preserve and transform our financial, manufactured, intellectual, social and relationship, and natural capital. We are committed to attract, upgrade and retain skilled, trained, talented pool of employee. We have provided various type of support for learning such as class room lectures, seminars, knowledge sharing session, on the job training, off the job training and study time-off. The training receives by our employee will not only intend to contribute our business but to enrich their personal and professional development and to create future business leader for society.

Our group manpower strength at the end of FY2017-18 is 175 (FY2016-2017: 169) and it is 4% increase from previous financial year. 37% (FY2016-2017: 34%) of our workforce are female employee and 97% (FY2016-2017: 95%) of the total workforce are local employee.

We are formulating numerous policies to retain talented employees and measure such as competitive compensation strategy, motivation program and engagement program will roll out in coming years.

We have achieved over 5,000 man hours of training and gave nearly 1500 man hours off for individual development of employees for FY2017-2018. There was 0 workplace accidents and injury for this financial year.



MTSH Annual Staff Party



ပုဂ္ဂိုလ်

ဝန်ထမ်းများသည် ကျွန်ုပ်တိုက္ခမှုကျော်၏ တန်ဖိုးဖန်တီးသည့်လုပ်ငန်းများဖြစ်သော ဘဏ္ဍာရေး၊ ကန်ထုတ်လုပ်မှု၊ ညာကာတန်ဖိုး၊ လူမှုဘဝနှင့် သဘာဝဆိုင်ရာ အင်းအမြစ်များ ဖော်ဆောင် တည်တံ့ပြုပွဲဗွဲးရေးတွင် အခရာကျသော အခန်းကဏ္ဍမှ ပါဝင်နေပါသည်အလောက် အကျဉ်းအသွေးပြည့်ဝကျွန်းကျင်သော ဝန်ထမ်းများ ရရှိနိုင်ရန် ကျွန်ုပ်တိုကတို့ပြုထားပါသည်။ သိဖြစ်ပါ၍ ဝန်ထမ်းများ၏ သင်ယူမှုအတွက် ရုံးတွင်းစာသင် ခန်းများ၊ ပညာပြန်ပွဲဗွဲးရေး အစီအစဉ်များ၊ လုပ်ငန်းခွင့်တွင်းနှင့်လုပ်ငန်းခွင့်ပြင်ပသင်တန်းများ၊ သင်ယူမှုအတွက် ရုံးခို့ကင်းလွှတ်ခွင့်များအား ကုမ္ပဏီဘက်မှ ပုံပိုးပေနဲ့သည်။ ထို့ပြု ဆောင်ရွက်ခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကုမ္ပဏီအတွက် ပြန်လည်အကျိုးပြု နိုင်စေရန်သာမက စုံတို့၏ အသက် မွေးမွှေ့တွင် အထောက်အကြုံ ပြန်စေရန်လည်းကောင်း၊ လူအဖွဲ့အစည်း တွင် ဦးဆောင်သူများ ပေါ်ထိုးလာစေရန်လည်းကောင်း ရည်ရွယ်၍ ဝန်ထမ်းများ၏ အကျဉ်းအသွေး တို့တက်စေရန် ပုံပိုးပေးခြင်း ဖြစ်သည်။

ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီတွင်ဘဏ္ဍာရေး၊ ၂၀၁၇-၂၀၁၈အတွင်းဝန်ထမ်းဝိုင်းရေ(၁၇၅) ဦးဖြင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီးနှင့်အရေအတွက်သည် ယခင်နှစ်ဦးရေထက် (၄) ရာခိုင်နှုန်းတို့မြှင့် ခန့်အပ်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။ လုပ်သားအင်အားဂုဏ်အက် (၃၇) ရာခိုင်နှုန်းသည် အမျိုးသမီးများဖြစ်ပါသည်။ မိမိတို့ဝန်ထမ်းများ၏

(၉၅) ရာခိုင်နှစ်းမှာ မြန်မာနိုင်ငံသား ဝန်ထမ်းများ ဖြစ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ ယဉ်ဥပ္ပါလုပ်ခေါ်ပေးရေးဗူဗာများ၊ လုပ်ငန်းခွင်ပျော်ရွက်ရေး အစီအစဉ်များ နှင့် လုပ်ငန်းခွင်မွဲ့ လျှပ်ရေး အစီအစဉ်များကဲ့သို့သော ပါဘာင်များကို လာမည့်နှစ်များတွင် ကျင့်သုံးဖော်ဆောင်နိုင်ရေးအတွက် ကျိုပ်တို့အနေဖြင့် ကြိုးပမ်းလောက်နိုင်သည်။

ယခုတေနာက်စွဲတွင် ကျွန်ုပ်တို့ ကမ္မဏီဘက်မှ ဝန်ထမ်းများအတွက် သင်ယူလှုပါ၏အချင်အားဖြင့် နာရီ (၅,၀၀၀) ကျော် ပြည်သံဃားပေးခြေး၊ ငွေးပမာဏသည် ယင်စွဲနှင့်ထက် (၁၉) ရာခိုင်နှုန်း ပိုမိုခဲ့သည်။ ထိုအပြင် ထုတမ်းများ၏တစ်ရီးချင်း လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ဖွံ့ဖြိုးမှုကို အားပေးသည့်အနေဖြင့် နာရီ (၁,၅၀၀) ကျော် ရုံးချိန်ကုသ်လွှာတွင် ပြုပေးခဲ့သည်။ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာန်အတွက် လုပ်ငန်းခွင်ထိခိုက်ဒဏ်ရာရမှုမရှိအောင်လည်းပုံးပိုးဆောင် ရွက်ဖို့ခဲ့သည်။





**“ Social and Relationship Capital ”**

Our social and relationship capital is the trust and long-term relationship with all the stakeholders we have nurtured over the years. We will continue to focus on building up the trust and relationship with all stakeholders. In addition to distributing the value created which we have discussed earlier, we also engaged following activities with stakeholders to enhance the relationship.

### ပည့်ဆုံးမှုပိန်းအရင်

ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ MTSH ၏ အကျိုးစီးပွား ပတ်သက်သူများ အေးလုံး အကြောင်း တည်ဆောက်ထားသော ယုံကြည်မှုနှင့် ရေရှည်ဆက်ဆံရေးသည် လူမှုဆက်သွယ်ရေး အခါကအရင်အမြစ်ဖြစ်ပြီး ထိယုံကြည်မှုနှင့် ဆက်ဆံရေးအေး ဆက်လက်တည်တဲ့ ဖော်လုပ်လုပ်ရေး အေးလုံးထား ဆောင်ရွက်လျက် ရှုပါသည်။ MTSH နှင့် အကျိုးစီးပွား ပတ်သက်သူများ အေးလုံးအကြောင်း ဆက်ဆံရေးတို့ အေးဖြည့်ရှု ရည်ရွယ်၍ အောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်း ဆောင်တာများတို့လည်း လုပ်ဆောင်ခဲ့ပါသည်။



Back to School Program for Thilawa Community



MMK 50 million donation to Yangon Regional Government for Rakhine State



MTSH ranked 28<sup>th</sup> in highest tax payer list for corporate income tax



MJTD ranked 10<sup>th</sup> in highest tax payer list for commercial tax



MMK 100 million donation for UEHRD





**Natural Capital**

Environment is the most valuable natural capital not only for our business, but also for society as a whole. In the era epidemic natural disaster, global warming and climate change, we are obliged to minimize environmental impact of our activities as a responsible member of society.

As an investor of property developer, owner and manager, major source of environmental impact come from electricity consumption, water consumption and waste generated from our activities.

Power intensity ratio for FY2017-18 is 2.06(FY2016-17: 1.36) and this is 52% increase from previous year. The increase was due to increasing number of our tenants starting their commercial operation within industrial parks rather than inefficiency of our operation. We expect the power intensity ratio will continue to rise in the future as more tenants commencing commercial operation. Our source of water for consumption come from reservoir, and there is no withdrawal from underground aquifer. We have treated 58% of water consumed by the group and tenants before discharge into the creeks. Golden DOWA Eco-System Myanmar Co., Ltd operate industrial waste treatment facilities in our industrial parks and manage the waste generated by our tenants. For FY2017-18, waste intensity ratio is 1.44 (FY2016-17: 1.35). We will monitor and endeavor to benchmark these intensity ratios to maintain them at optimum point to minimize carbon foot print of our operation.

At the operational level, environment impact of our activities is continually monitor and publish to general public through our business unit website. Periodic Environment Monitoring Report for Thilawa Special Economic Zone A and Zone B are available in following links.

<http://www.mjtd.com.mm/EIA-environmental-monitoring>

<http://www.mjtd.com.mm/EIA-environmental-monitoring-for-Zone-B>

We have also created online weather monitoring system for Thilawa SEZ which is accessible by public at the following link <http://www.mjtd.com.mm/node/97>.

In the process of creating value for our stakeholders, we have transformed agriculture land into industrial, residential & commercial land. In order to compensate the loss of habitat for flora and fauna, and protect the biodiversity and ecosystem, 21.7 ha of Zone A and 20.2 ha Zone B will be established as green space. In addition to establishing common area as green space, each tenant will set 15% of their plot for green space. Part of our greening plan is to plant 600 big trees, 1,000 small trees and 3,000 shrubs and bushes in Thilawa SEZ.



### သဘဝအမျိုးအမြဲ့

သဘဝပတ်ဝန်ကျင်သည် ကွန်ပတ္တိ၏ စီးပွားရေးအတွက်သာမကပလူအဖွဲ့အစည်း တစ်ခုလုံးအတွက် အရေးပါတန်ဖိုးရှိလှသည့် သဘဝအရင်အနီးဖြစ်ပါသည်။ ကွန်ပတ္တိသည် လူမှာဖွဲ့အစည်း၏ တာဝန်ရှိအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအနေဖြင့် ကွန်ပတ္တိ၏ဆောင်ရွက်ချက်များသည်ကပ်ရောဂါးများ၊ သဘဝဝေးအန္တရာယ်များ၊ ကမားကြီးများနှင့်ရာသီးများ၊ ရာသီးသာမကရောက်မှုများကို လျော့ချုပ် တာဝန်ရှိနေပါသည်။

မြေယာဖော်ထုတ်သူ၊ မြေယာ/အဆောက်အအုံသူ၊ သို့မဟုတ် စီမံအာဏ်ချုတိတွင် ရှင်နှီးမြှုပ်နှံသူအနေဖြင့် ကွန်ပတ္တိ၏လုပ်ဆောင်မှုများ ဖြစ်သည့် လျှပ်စစ်ပါတ်အားသုံးမှု၊ ရောင်းခွဲမှု စွဲနှင့် ထုတ်မှုတို့မှ သဘဝပတ်ဝန်ကျင်ရှိရောက်ရှုမှုများကို ဖြစ်ပေါ်သော်။

(၂၀၁၇-၂၀၁၈) ဘဏ္ဍာန်တွင် စွမ်းအင်သုံးမှု ပမာဏ၌ယဉ်ချက်အချိုးသည် (၂၀၁၆) ဖြစ်ပြီး ယင်းပမာဏသည် ယမန်နှစ်နှင့် နှင့်ယူယ်ပါက (၅၂)%တိုးမြှုပ်လာခြင်း ဖြစ်ပြီး ငှါးဖြစ်စဉ်ကြာ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုတွင် စွမ်းအင်လေလွင့်မှုကြောင့် မဟုတ်ဘဲ မြေယာသုံးသုံးသုံးတို့၏ လုပ်ငန်းများ စတင် လည်ပတ်လာမှုတိုးကြောင့် ဖြစ်သည်။ ရောင်းခွဲအတွက် ရေအရင်းအမြစ်ကို ရေလောင်တဲ့မှုများမျှရှိပြီး မြေအောက်ရောက် ထုတ်ယုံးစွဲမြေးမရှိပါ။ မြေယာသုံးသုံးများနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုများမှ သုံးစွဲပြီး စွဲနှင့်ထုတ်ယာသော ရေပမာဏ၏ (၇၈)% ကို ပြန်လည်သွန်စင်ပြီးမှ ဖြစ်/ခေါ်မှုး အတွင်းသို့ စွဲနှင့်ခြင်းဖြစ်ပေါ်သည်။ Golden DOWA Eco- System Myanmar Co., Ltd သည် ကွန်ပတ္တိ၏ စီးပွားရေးစဉ်မှုနှင့် အတွက် မြေယာသုံးသုံးများ စွဲနှင့်ထုတ်ယာကြောင်းအသုံးသည် (၁၄၄) ဖြစ်ပါသည်။ (၂၀၁၆-၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာန်၏ ၁၃၅) ကွန်ပတ္တိအနေဖြင့် ငှါးဖြစ်စဉ်မြှုပ်လွှား ပမာဏအချိုးများအား ပြည်တွင်းပြည်ပရှိ အလားတူ စက်မှုစုံများနှင့် စာသတ်မှတ်ချက်များကို နိုင်ယုံးလေလာ၍ Carbon Foot Print ပါဝင်မှု နှုန်းကို လျော့ချုပ်နှင့်ပေးဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအဆင့်တွင် သဘဝပတ်ဝန်ကျင်နှင့် သက်ချို့သော ကွန်ပတ္တိ၏ လုပ်ဆောင်မှုများတို့ စဉ်ဆက်မပြတ်အကဲခတ်၍ ကွန်ပတ္တိ၏ Website များမှ တစ်ဆင့်ပြည်သူလုပ်ထုတ်စေရန် ထုတ်ဝယ်ကြရှိပါသည်။ နှုန်းအနှင့် နှုန်းတိတို့ သဘဝပတ်ဝန်ကျင်ဆိုင်ရာ စောင်းကြောင့်လေလာမှု အစီရင်ခံစာများကို အခါးမှန်တင်ပြလျက်ရှိပြီး အောက်ပါ Links များတွင် ငါးရောက်လေလာနှင့်ပါသည်။

<http://www.mjtd.com.mm/EIA-environmental-monitoring>

<http://www.mjtd.com.mm/EIA-environmental-monitoring-for-Zone-B>



# Directors' REPORT

The Directors' Report for the Financial Year ended 31<sup>st</sup> March 2018 has been prepared in accordance with the Myanmar Companies Act and the Myanmar Financial Reporting Standards.

## Dividends/Distributions

The 2017 final dividend/distribution of MMK 10,121,579,000 million (MMK 260 per ordinary share) was paid on 14<sup>th</sup> September 2017.

In respect of the current year 2018, a final dividend/distribution of MMK230 per share, amounting to MMK 8,953,704,500, was proposed by the Directors at a Board of Directors' Meeting held on 26th June 2018.

## Significant Changes in State of Affairs

There has been no significant change in the Group's state of affairs. The Company continues to engage in the business of investment holding.

## Events Subsequent to Balance Sheet Date

There were no material events subsequent to the end of the financial year.

## Auditors

A resolution will be tabled by the Board of Directors to the shareholders at the Annual General Meeting for the reappointment of Win Thin & Associates (Certified Public Accountants) as the Company's external auditors for the Financial Year 2018/19.

## Non-Audit Services

We have engaged U Win Thin of Win Consulting Limited (a related company of Win Thin & Associates) as our compliance officer. U Win Thin is the Chairman of Win Thin & Associates. The appointment took effect from 14<sup>th</sup> March 2016.

For and on behalf of the Board of Directors,

WIN AUNG  
Chairman



## ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ တင်ပြချက်

၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့နံနက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ တင်ပြချက်ကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဌာန်းချက်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ပြုစုတားပါသည်။

## အဓိကယူမှုပြတ်ငွေ ခွဲဝေခြင်း

၂၀၁၇ ခုနှစ်တွင် ရှယ်ယာတစ်စုချင်းစီအတွက် ငွေကျပ် (၂၆၀)ကို အစုရှယ်ယာ အမြတ်ငွေအဖြစ် ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁၄) ရက်နေ့ မှတ်တင်၍ ပေးအပ်ခဲ့ပါသည်။

ယခုနှစ်အတွက် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ၆၅၉လ (၂၆) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပခဲ့သည့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး၌ ရှယ်ယာတစ်စုချင်းစီအတွက် ငွေကျပ် (၂၃၀) ကို အစုရှယ်ယာအမြတ်ငွေအဖြစ် ခွဲဝေရန်အတွက် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး ပွဲမာကြိမ် နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် အစုရှယ်ယာ ရှင်များထံမှ ဆုံးဖြတ်ချက်ရယူမည် ဖြစ်ပါသည်။

## သိမာထင်ရှားသေး ပုဂ္ဂိုင်းပိုင်းဆိုင်ရာ အပြုံးအလဲများ

မိမိတို့အစီရင်ခံတင်ပြသည့် ကာလအတွင်း၌ သိသာထင်ရှားသောလုပ်ငန်း ပိုင်းဆိုင်ရာ ပြောင်းလဲမှုများမရှိပြောင်း အသိပေးအပ်ပါသည်။

## ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများထုတ်ပြန်ပြီး နောက်ပိုင်းကျလွှာ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ထုတ်ပြန်ပြီး နောက်ပိုင်းကျလွှာ အရေးပါ သောပြောင်းလဲမှုများမရှိပြောင်း အသိပေးအပ်ပါသည်။

## ပြင်ဆင်းစ်

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ၂၀၁၇-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရှုနှစ်အတွက် ပြင်ပတ္တရေးစစ်ခန့်အဖြစ် ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့အစား ခန့်အပ်နိုင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ပွဲမာကြိမ် နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေ အစည်းအဝေး တွင် အစုရှယ်ယာ ရှင်များထံမှ ဆုံးဖြတ်ချက်ရယူသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

## အကြံးဝန်ဆောင်မှုများ

ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီတွင် Compliance Officer အဖြစ် Win Consulting Limited မှ ဦးဝင်းသင်အား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၄) ရက်နေ့တွင် စတင်၍ ခန့်အပ်ထားပါသည်။ ဦးဝင်းသင်သည် မိမိတို့၏ ပြင်ပတ္တရေးစစ် အဖြစ် ခန့်အပ်ထားသည့် ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ကိုယ်စား



ဝင်းအောင်  
လက္ခာ

# MTSH Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited

Rooftop Floor, UMFCCI Office Tower, No. 29, Min Ye Kyaw Swar Street, Lanmadaw Tsp., Yangon, Myanmar.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2018**

Currency – Myanmar Kyats (In Thousands)

**STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY  
FOR MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED**

It is the responsibility of the management to prepare the consolidated statements of financial position of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited and its subsidiary (the Group) and statement of financial position of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited (the Company) as at March 31, 2018, the consolidated statement of comprehensive income of the Group and statement of comprehensive income of the Company, consolidated statement of changes in equity of the Group, statement of changes in equity of the Company and consolidated statement of cash flows of the Group and statement of cash flows of the Company for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. In preparing these consolidated financial statements, the management is required to:

- Select suitable accounting policies and then apply them consistently; and
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent.

The management is responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy at any time the financial position of the Group and the Company. We, as management committee, have general responsibility for taking such steps as are reasonably open to us to safeguard the assets of the Group and the Company and to prevent and detect fraud and other irregularities.

On behalf of Management




WIN AUNG  
Chairman  
Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited  
26 June, 2018



ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့၊ စာရင်းစစ်များ။

**WIN THIN & ASSOCIATES**  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

**HEAD OFFICE:** Room (2B/2C) 1<sup>st</sup> Floor, Rose Condominium, No.182/194. Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel : 95-1-201798, 296164, Fax: 95-1-245671 Email : winthin9@myanmar.com.mm

**MANDALAY BRANCH:** Room (9/10), East Wing of Bahtoo Stadium, 70<sup>th</sup> Street (Between 29<sup>th</sup> & 30<sup>th</sup> Street), Mandalay Region , Myanmar. Tel : 95-2-34451 , Fax: 95-2-34498

Ref:/ M-255/ March 2018

#### INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Members of the Group of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited

##### Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited ("the Company") and its subsidiary ("the Group") set out on pages 70 to 95 which comprise the consolidated statement of financial position of the Group and statement of financial position of the Company as at March 31, 2018, the consolidated statement of comprehensive income of the Group and the statement of comprehensive income of the Company, the consolidated statement of changes in equity of the Group and the statement of changes in equity of the Company, consolidated statement of cash flows of the Group and the statement of cash flows of the Company for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

##### Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards and the provisions of the Myanmar Companies Act. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

##### Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Myanmar Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

##### Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements of the Group and the financial statements of the Company are properly drawn up in accordance with the Myanmar Financial Reporting Standards and the provisions of the Myanmar Companies Act so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Group and of the Company as at 31 March 2018, and of the results, changes in equity and cash flows of the Group and the Company for the financial year ended on that date.

##### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act, we also report that:

- (i) we have obtained all the information and explanations we have required; and
- (ii) books of account have been maintained by the Company and by its subsidiary as required by Section 130 of the Act.

Saw Nelson (PA-400)  
Engagement Partner  
WIN THIN & ASSOCIATES  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

26 June, 2018



**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED AND ITS SUBSIDIARY****CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION****AS AT 31 MARCH 2018**

Currency - Myanmar Kyats (In Thousands)

	Note	2018	2017 Restated*
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Property, plant and equipment	6	956,973	1,080,589
Intangible asset -software	7	5,435	4,551
Investment in associate	8	20,608,500	18,460,621
Other investment	10	10,000	-
Investment property	11	4,035,854	4,129,505
Deferred tax assets	12	8,179	-
		25,624,941	23,675,266
<b>Current assets</b>			
Cash and cash equivalents	13	32,126,840	26,366,578
Trade and other receivables	14	4,867,485	16,753,906
Inventories	15	29,519,340	24,646,470
Construction contract work in progress	16	185,007	9,196
		66,698,672	67,776,150
		92,323,613	91,451,416
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Share capital - value per share kyat 1,000/-			
Authorized share capital - 500,000,000 shares			
Issued and paid-up share capital	17	38,929,150	38,929,150
Retained profits	27	39,229,901	37,197,834
		78,159,051	76,126,984
Non-controlling interest		7,542,923	6,775,622
		85,701,974	82,902,606
<b>Non-current liabilities</b>			
Advance from customers		2,509,402	4,783,796
		2,509,402	4,783,796
<b>Current liabilities</b>			
Trade and other payables	18	4,066,518	3,240,997
Current tax liability		45,719	524,017
		4,112,237	3,765,014
		92,323,613	91,451,416

The notes are an integral part of the consolidated Financial Statements.

**Authenticated by Directors:**WIN AUNG  
Chairman, MTSHAUNG SOE THA  
Managing Director, MTSHTUN LWIN  
Director, MTSHMYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED****STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - COMPANY****AS AT 31 MARCH 2018**

Currency - Myanmar Kyats (In Thousands)

	Note	2018	2017
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Property , plant and equipment	6	324,818	434,939
Intangible asset	7	3,268	4,551
Investment in associate	8	20,947,605	18,565,913
Investment in subsidiary	9	24,000,000	24,000,000
Other investment	10	10,000	-
Deferred tax assets	12	8,179	-
		45,293,870	43,005,403
<b>Current assets</b>			
Cash and cash equivalents	13	30,545,771	19,594,871
Trade and other receivables	14	584,826	15,514,343
		31,130,597	35,109,214
		76,424,467	78,114,617
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Share capital - value per share kyat 1,000/-			
Authorized share capital - 500,000,000 shares			
Issued and paid-up share capital	17	38,929,150	38,929,150
Retained profits		36,491,020	37,355,973
		75,420,170	76,285,123
<b>Current liabilities</b>			
Trade and other payables	18	958,578	1,305,477
Current tax liability		45,719	524,017
		1,004,297	1,829,494
		76,424,467	78,114,617

The notes are an integral part of the Financial Statements.

**Authenticated by Directors:**WIN AUNG  
Chairman, MTSHAUNG SOE THA  
Managing Director, MTSHTUN LWIN  
Director, MTSHMYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH

**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2018**  
Currency - Myanmar Kyats (In Thousands)

	Note	2018	2017 Restated*
Revenue	19	11,000,447	10,208,750
Cost of sales	22	(5,604,519)	(4,725,741)
<b>Gross Profit</b>		<b>5,395,928</b>	<b>5,483,009</b>
Other income	20	344,475	416,756
Other gains/(losses)	21	726,114	3,289,528
Selling and marketing expenses	22	(53,221)	(100,336)
Administrative expenses	22	(2,594,744)	(3,087,835)
<b>Profit for the year</b>		<b>3,818,552</b>	<b>6,001,122</b>
Share of profit of associate	8	9,082,732	16,744,114
<b>Profit before tax</b>		<b>12,901,284</b>	<b>22,745,236</b>
Income tax expense		(43,474)	(524,017)
<b>Net Profit for the year</b>		<b>12,857,810</b>	<b>22,221,219</b>
Other comprehensive income for the year		63,137	96,163
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<b>12,920,947</b>	<b>22,317,382</b>
<b>Profit attributable to:</b>			
Equity holders of the Company		12,090,509	21,419,212
Non-controlling interests		767,301	802,007
<b>Total comprehensive income attributable to:</b>		<b>12,153,646</b>	<b>21,515,375</b>
Equity holders of the Company		767,301	802,007
<b>Earnings per share (K per share)</b>			
<b>Basic earnings per share</b>	24	<b>312</b>	<b>553</b>

The notes are an integral part of the consolidated Financial Statements.

Authenticated by Directors:



WIN AUNG  
Chairman, MTSH

AUNG SOE THA  
Managing Director, MTSH

TUN LWIN  
Director, MTSH

MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH

**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED  
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME - COMPANY  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2018**  
Currency - Myanmar Kyats (In Thousands)

	Note	2018	2017
Revenue	19	1,065,899	1,901,169
Cost of sales	22	-	-
<b>Gross Profit</b>		<b>1,065,899</b>	<b>1,901,169</b>
Other income	20	250,163	252,611
Other gains/ (losses)	21	773,504	2,611,895
Selling and marketing expenses	22	(12,201)	(90,672)
Administrative expenses	22	(1,859,997)	(2,578,937)
<b>Profit for the year</b>		<b>217,368</b>	<b>2,096,066</b>
Share of profit/(loss) of associate	8	9,082,732	16,744,114
<b>Profit before tax</b>		<b>9,300,100</b>	<b>18,840,180</b>
Income tax expense		(43,474)	(524,017)
<b>Net profit for the year</b>		<b>9,256,626</b>	<b>18,316,163</b>
Other comprehensive income for the year		-	-
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<b>9,256,626</b>	<b>18,316,163</b>
<b>Earnings per share (K per share)</b>			
<b>Basic earnings per share</b>	24	<b>238</b>	<b>471</b>

The notes are an integral part of the Financial Statements.

Authenticated by Directors:

WIN AUNG  
Chairman, MTSH

AUNG SOE THA  
Managing Director, MTSH

TUN LWIN  
Director, MTSH

MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH



**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2018**

Currency - Myanmar Kyats (In Thousands)

	Issued and paid-up share capital	Retained Profits	Non-controlling interest	Total equity
<b>Balance at April 1, 2017</b>	<b>38,929,150</b>	<b>37,197,834</b>	<b>6,775,622</b>	<b>82,902,606</b>
<b>Comprehensive income</b>				
Profit for the year	-	12,090,509	767,301	12,857,810
Other comprehensive income	-	63,137	-	63,137
Total comprehensive income for the year	-	12,153,646	767,301	12,920,947
<b>Contributions from and distributions to owners</b>				
Issue of share capital	-	(10,121,579)	-	(10,121,579)
Dividend	-	(10,121,579)	-	(10,121,579)
Total contributions from and distributions to owners	-	(10,121,579)	-	(10,121,579)
<b>Balance at March 31, 2018</b>	<b>38,929,150</b>	<b>39,229,901</b>	<b>7,542,923</b>	<b>85,701,974</b>
<b>Balance at April 1, 2016</b>	<b>38,929,150</b>	<b>25,414,747</b>	<b>5,973,615</b>	<b>70,317,512</b>
<b>Comprehensive income</b>				
Profit for the year	-	21,419,212	802,007	22,221,219
Other comprehensive income	-	96,163	-	96,163
Total comprehensive income for the year	-	21,515,375	802,007	22,317,382
<b>Contributions from and distributions to owners</b>				
Shares split (10 for 1 share)	-	(9,732,288)	-	(9,732,288)
Dividend	-	(9,732,288)	-	(9,732,288)
Total contributions from and distributions to owners	-	(9,732,288)	-	(9,732,288)
<b>Balance at March 31, 2017</b>	<b>38,929,150</b>	<b>37,197,834</b>	<b>6,775,622</b>	<b>82,902,606</b>

The notes are an integral part of the consolidated Financial Statements.

Authenticated by Directors:



MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH

TUN LWIN  
Director, MTSH

AUNG SOE THA  
Managing Director, MTSH

WIN AUNG  
Chairman, MTSH

\* MTSH = Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited

**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED**  
**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY - COMPANY**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2018**

Currency - Myanmar Kyats (In Thousands)

	Issued and paid-up share capital	Retained Profits	Total equity
<b>Balance at April 1, 2017</b>	<b>38,929,150</b>	<b>37,355,973</b>	<b>76,285,123</b>
<b>Comprehensive income</b>			
Profit for the year	-	-	9,256,626
Other comprehensive income	-	-	-
Total comprehensive income for the year	-	-	9,256,626
<b>Contributions from and distributions to owners</b>			
Issue of share capital	-	-	-
Dividend	-	(10,121,579)	(10,121,579)
Total contributions from and distributions to owners	-	(10,121,579)	(10,121,579)
<b>Balance at March 31, 2018</b>	<b>38,929,150</b>	<b>36,491,020</b>	<b>75,420,170</b>
<b>Balance at April 1, 2016</b>	<b>38,929,150</b>	<b>28,772,098</b>	<b>67,701,248</b>
<b>Comprehensive income</b>			
Profit for the year	-	-	18,316,163
Other comprehensive income	-	-	-
Total contributions from and distributions to owners	-	-	18,316,163
<b>Contributions from and distributions to owners</b>			
Issue of share capital	-	-	-
Dividend	-	(9,732,288)	(9,732,288)
Total contributions from and distributions to owners	-	(9,732,288)	(9,732,288)
<b>Balance at March 31, 2017</b>	<b>38,929,150</b>	<b>37,355,973</b>	<b>76,285,123</b>

The notes are an integral part of the Financial Statements.

Authenticated by Directors:



WIN AUNG  
Chairman, MTSH



AUNG SOE THA  
Managing Director, MTSH



TUN LWIN  
Director, MTSH



MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH

**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2018**  
Currency - Myanmar Kyats (In Thousands)

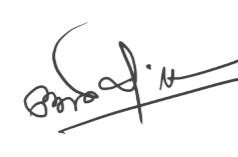
	Note	2018	2017
<b>Cash flows from operating activities</b>			
Profit before tax		12,901,284	22,745,236
Adjustment for non-cash items:			
Depreciation		307,913	221,250
Amortisation		1,320	1,099
Write-off		489	29,990
Reclassification		10,919	-
Unrealised profit adjustment		235,321	104,975
Share of profit of associate		(9,082,732)	(16,744,114)
<b>Operating profit before working capital changes</b>		4,374,514	6,358,436
<b>Changes in working capital</b>			
Trade and other receivables		(3,084,273)	1,196,333
Deposit from suppliers		3,053	(303,000)
Inventories		(4,812,500)	(7,209,424)
Construction contract work in progress		(175,811)	(9,196)
Trade and other payables		761,193	2,269,733
Current tax liability		(497,536)	(1,128,267)
Advance from customers		(2,274,394)	(387,244)
<b>Cash generated from operations</b>		(5,705,754)	787,371
Dividend received from associate		21,734,100	9,971,200
Income tax paid		(33,509)	(859,159)
<b>Net cash provided by operating activities</b>		15,994,837	9,899,412
<b>Cash flows from investing activities</b>			
Purchase of property, plant and equipment		(100,792)	(534,869)
Purchase of intangible asset		(2,204)	-
Purchase of shares from other investment		(10,000)	-
<b>Net cash (used in) investing activities</b>		(112,996)	(534,869)
<b>Cash flows from financing activities</b>			
Dividend paid to shareholders		(10,121,579)	(9,732,288)
<b>Net cash used in financing activities</b>		(10,121,579)	(9,732,288)
<b>Net increase/ (decrease) in cash and cash equivalents</b>		5,760,262	(367,745)
Cash and cash equivalents at beginning of year		26,366,578	26,734,323
<b>Cash and cash equivalents at end of year</b>	13	32,126,840	26,366,578

The notes are an integral part of the consolidated Financial Statements.

Authenticated by Directors:



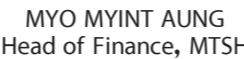
WIN AUNG  
Chairman, MTSH



AUNG SOE THA  
Managing Director, MTSH




TUN LWIN  
Director, MTSH



MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH

**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED**  
**STATEMENT OF CASH FLOWS - COMPANY**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2018**  
Currency - Myanmar Kyats (In Thousands)

	Note	2018	2017
<b>Cash flows from operating activities</b>			
Profit before tax		9,300,100	18,840,180
Adjustments for non-cash items:			
Depreciation		119,527	122,591
Amortisation		1,283	1,099
Write-off		489	29,227
Share of profit of associate		(9,082,732)	(16,744,114)
<b>Operating profit before working capital changes</b>		338,667	2,248,983
<b>Changes in working capital</b>			
Trade and other receivable		(114,775)	700,382
Deposit from suppliers		3,053	(303,000)
Trade and other payable		(337,626)	1,111,673
Current tax liability		(497,536)	(1,128,267)
<b>Cash generated from operations</b>		(608,217)	2,629,771
Dividend received from associate		21,734,100	9,971,200
Income tax paid		(33,509)	(859,159)
<b>Net cash provided by operating activities</b>		21,092,374	11,741,812
<b>Cash flows from investing activities</b>			
Purchase of property, plant and equipment		(9,895)	(223,394)
Purchase of shares from other investment		(10,000)	-
<b>Net cash (used in) investing activities</b>		(19,895)	(223,394)
<b>Cash flows from financing activities</b>			
Dividend paid to shareholders		(10,121,579)	(9,732,288)
<b>Net cash used in financing activities</b>		(10,121,579)	(9,732,288)
Net increase in cash and cash equivalents		10,950,900	1,786,130
Cash and cash equivalents at beginning of year		19,594,871	17,808,741
<b>Cash and cash equivalents at end of year</b>	13	30,545,771	19,594,871

The notes are an integral part of the Financial Statements.

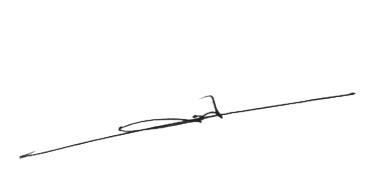
Authenticated by Directors:




WIN AUNG  
Chairman, MTSH



AUNG SOE THA  
Managing Director, MTSH



TUN LWIN  
Director, MTSH



MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH

## 1. General information

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited(the Company) was incorporated in the Republic of the Union of Myanmar on 3 May, 2013 under The Myanmar Companies Act.

On 26 May 2013, pursuant to the Cooperation Memorandum, the Company signed a Memorandum of Understanding with MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) for the purpose of establishing the Joint Venture Company for the development, marketing, sales and operation of the Class A Project.

On 29 October 2013, pursuant to the Memorandum of Understanding mentioned above, the Company, the Thilawa SMC (Thilawa SEZ Management Committee) and MMSTD (MMS Thilawa Development Co.,Ltd) entered into the Joint Venture Agreement in connection with the establishment of the JV Company to undertake the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A project. The Joint Venture Company was established as Myanmar Japan Thilawa Development Ltd. (MJTD).

Under the Joint Venture Agreement, subject to the satisfaction of certain prescribed conditions precedent, the Company will collectively subscribe for JV Company Shares of an initial aggregate amount of US\$50,000,000 in the proportions of 41%.

The principle business activities of the Company are to:

- invest in and participate in the management of the JV Company, which will engage in the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A Project;
- market and sell the Class A Properties to Myanmar Related Entities as exclusive agent, and market and sell the Class A Properties to parties which are not Myanmar Related Entities or Japanese Related Entities jointly with the Japanese consortium members; and
- engage in the development of Thilawa SEZ (other than the Class A Area) or any part thereof as may be determined by our Directors in their discretion.

For additional information about the Company, please refer to the Company's Prospectus dated 27<sup>th</sup> February, 2014.

The registered office of the Company is No.(29),Min Ye Kyaw Swar Road (UMFCCI Tower), Lanmadaw Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar.

The validity of the Certificate of Incorporation issued to the Company is five years expiring on 3 May, 2023.

The Company is listed in Yangon Stock Exchange on 20 May 2016.

## 2. Summary of significant accounting policies

The principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

### 2.1 Basis of preparation

The accompanying financial statements of the Company have been prepared in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards (MFRS) and have been based on historical cost convention.

In preparing these financial statements, certain reclassifications and rearrangements have been made in 2017 financial statements to conform to the classification used in 2018.

### 2.2 Foreign currency translation

#### (1) Functional and presentation currency

Items included in the financial statements of the Company are measured using the currency of primary economic environment in which the Company operates (the "functional currency"). The financial statements are presented in Myanmar Kyats, which is the presentation currency as well as functional currency of the Company. All amounts have been rounded to the nearest thousands, unless otherwise indicated.

#### (2) Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency at the exchange rate prevailing on the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in the income statement.

### 2.3 Group Accounting

#### (a) Subsidiaries

##### Consolidation

Subsidiaries are entities (including special purpose entities) over which the Group has power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from its activities, generally accompanied by a shareholding giving rise to a majority of the voting rights. The existence and effect of potential voting rights that are currently exercisable or convertible are considered when assessing whether the Group controls another entity. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group. They are de-consolidated from the date on which control ceases.

In preparing the consolidated financial statements, transactions, balances and recognized gains on transactions between group entities are eliminated. Unrealised losses are also eliminated but are considered an impairment indicator of the asset transferred. Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

Non-controlling interests are that part of the net results of operations and of net assets of a subsidiary attributable to the interests which are not owned directly or indirectly by the equity holders of the Company. They are shown separately in the consolidated statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of financial position. Total comprehensive income is attributed to the non-controlling interests based on their respective interests in a subsidiary, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

#### (b) Associated companies

Associated companies are entities over which the Group has significant influence, but not control, generally accompanied by a shareholding giving rise to voting rights of 20% and above but not exceeding 50%. Investments in associated companies are accounted for in the consolidated financial statements using the equity method of accounting less impairment losses.

#### (c) Equity method of accounting

In applying the equity method of accounting, the Group's share of its associated companies' post-acquisition profits or losses are recognized in profit or loss and its share of post-acquisition other comprehensive income is recognized in other comprehensive income. These post-acquisition movements and distributions received from the associated companies are adjusted against the carrying amount of the investments. When the Group's share of losses in an associated company equals to or exceeds its interest in the associated company, including any other unsecured non-current receivables, the Group does not recognize further losses, unless it has obligations to make or has made payments on behalf of the associated company.

Unrealised gains on transactions between the Group and its associated companies are eliminated to the extent of the Group's interest in the associated companies. Unrealised losses are also eliminated unless the transactions provide evidence of impairment of the assets transferred. The accounting policies of associated companies have been changed where necessary to ensure consistency with the accounting policies adopted by the Group.

#### 2.4 Investment in associate

Investment in associate is initially recognized at the transaction price (including transaction costs) under the equity method of accounting and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.

#### 2.5 Investment properties

Investment properties are properties held to earn rental and/or capital appreciation (or both). Investment properties are initially recognized at cost and subsequently carried at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Depreciation is calculated using a straight-line method to allocate the depreciable amounts over the estimated useful lives of fifty years.

The residual values, useful lives and depreciation method of investment properties are reviewed, and adjusted as appropriate, at each balance sheet date. The effects of any revision are included in profit or loss when the changes arise.

#### 2.6 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes expenditure that is directly attributable to bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is de-recognized. All other repairs and maintenance are charged to the profit or loss during the period in which they are incurred.

Depreciation on assets under construction commences when the assets are ready items of property, plant and equipment less their estimated residuals values using the straight-line method over their estimated useful life. The estimated useful rates are as follows:

Plant	5%
Office renovation	20%
Furniture and equipment	10%-40%
Motor vehicle	20%
Computer and equipment	20%
Machinery and equipment	20%

The residual values and useful lives of assets are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of the reporting period. The effects of any revision are recognized in profit or loss when the changes arise.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Gains and losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognized within 'other gains/(losses) - net' in the statement of comprehensive income.

#### 2.7 Intangible assets

##### Accounting software

Accounting software license is initially capitalized at cost which includes the purchase prices (net of any discounts and rebates) and other directly attributable costs of preparing the asset for its intended use. Direct expenditures are added to the original cost of the software. Costs associated with maintaining the accounting software license are expensed off when incurred.

Computer software license is subsequently carried at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses. These costs are amortized to profit or loss using the straight-line method over their estimated useful lives of five years equivalent to 20%.

The amortization period and amortization method of intangible assets are reviewed at least at each balance sheet date. The effects of any revision are recognized in profit or loss when the changes arise.

#### 2.8 Construction Contracts

When the outcome of a construction contract can be estimated reliably, contract revenue and contract costs are recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the statement of financial position ("percentage-of-completion method"). When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognized to the extent of contract costs incurred that are likely to be recoverable. When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognized as an expense immediately.

Variations in contract work, claims and incentive payments are included in contract revenue when it is probable that the customer will approve the variation or negotiations have reached an advanced stage such that it is probable that the customer will accept the claim and they are capable of being reliably measured.

The stage of completion is measured by reference to the proportion of contract costs incurred to date to the estimated total costs for the contract. Costs incurred during the financial year in connection with future activity on a contract are excluded from the costs incurred to date when determining the stage of completion of a contract. Such costs are shown as construction contract work-in-progress on the statement of financial position unless it is not probable that such contract costs are recoverable from the customers, in which case, such costs are recognized as an expense immediately.

At the statement of financial position date, the cumulative costs incurred plus recognized profits (less recognized losses) on each contract is compared against the progress billings. Where the cumulative costs incurred plus the recognized profits (less recognized losses) exceed progress billings, the balance is presented as due from customers on construction contracts within "trade and other receivables". Where progress billings exceed the cumulative costs incurred plus recognized profits (less recognized losses), the balance is presented as due to customers on construction contracts within "trade and other payables".

Progress billings not yet paid by customers and retentions by customers are included within "trade and other receivables". Advances received are included within "trade and other payables".

#### 2.9 Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost comprises cost of land scraping cost, infrastructure development cost, direct labour and other direct cost. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and applicable variable selling expenses.

#### 2.10 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash in hand and deposits with various local banks

## 2.11 Trade and other receivables

Trade and other receivables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less provision for impairment. Trade and other receivables are reduced by appropriate allowance for estimated irrecoverable amount.

## 2.12 Trade and other payables

Trade and other payables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

## 2.13 Issued and paid-up share capital

Ordinary Shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares are recognized as a deduction from equity, net of any tax effects.

## 2.14 Dividends

Dividends to the Company's shareholders are recognized when the dividends are approved for payment.

## 2.15 Employee Benefits

Employee benefits are all forms of consideration given by an entity in exchange for service rendered by employees. Employee benefits are recognized as payable in the period in which the benefits are earned by employee. Past-service costs are recognized immediately in profit or loss.

## 2.16 Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligations; and the amount has been reliably estimated. Provisions are not recognized for future operating losses.

## 2.17 Revenue

Revenue is recognized only when it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company. Revenue is shown net of sales (after deducting commercial tax)

## (a) Rendering of services-Management fees and commission fees

Fees and commission are generally recognized on an accrual basis when the service has been provided.

## (b) Sale of goods - Land

Revenue from sales of goods is recognized when the goods are delivered and title has passed to the customer.

## (c) Interest income

Interest income arising from deposit at financial institution is recognized when the effective interest method.

## (d) Dividend income

Dividend income is recognized when the right to receive payment is established.

## (e) Revenue from construction contracts

Please refer to the paragraph "construction contracts" for the accounting policy for the revenue from construction contracts.

## 2.18 Income tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The current income tax is calculated on the basis of the tax rate and tax law enacted or substantially enacted at the end of the reporting period. Current income tax is recognized in profit or loss.

## 2.19 Commercial tax

Revenues expenses and assets are recognized net of the amount of commercial tax except:

- where the commercial tax incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the taxation authority, in which case the commercial tax is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expenses item as applicable; and
- receivables and payables that are stated with the amount of commercial tax included.

The net amount of commercial tax recoverable from, or payable to, the taxation authority is included as part of receivables or payables in the statement of financial position.

## 3. Significant accounting judgments and estimates

The preparation of the Company's financial statements in conformity with MFRS requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities. Actual results may differ from these estimates.

Estimate and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revision to accounting estimates are recognized in the period in which the estimates are revised and in any future period affected.

## Infrastructure development costs

Infrastructure development costs of land are recorded as inventories during the construction stage and an apportionment of these costs will be recognized in the statement of comprehensive income upon the recognition of the revenue of the land under development.

These infrastructure costs comprise of awarded contracts and an estimation of future ones. The total costs were estimated by a third-party professional Quantity Surveyor and periodically re-validated internally.

Before the final settlement of the development costs and other costs relating to the land under development, these costs are based on management's best estimate. Where the final settlement of costs and the related cost allocation is different from the initial estimates, any increase or decrease in the development costs and other costs would affect the profit or loss in future years.

## 4. Financial risk management

The Group's financial risk management policy seeks to ensure that adequate financial resources are available for the development of the Group's business whilst managing its risks. In addition to the risk factors as stated in the Company's Prospectus dated 27 February, 2014, the main areas of financial risks faced by the Group and the policy in respect of the major areas of treasury activity are set out as follows:

## Foreign exchange risk

The Group has exposure to foreign exchange risk due to assets and liabilities denominated in foreign currencies. However, the Group does not hedge its exposures to foreign exchange risk as the risk is not expected to be significant.

**Credit risk**

The maximum credit risk associated with recognized financial assets is the carrying amount shown in the statement of financial position. However, policies had been established by the Group to minimize such risks.

**Market risk**

The Group is not exposed to any market risk.

**Liquidity and cash flow risks**

The Group monitors and maintains a level of bank balances deemed adequate by the directors to finance the operation and mitigate the effects of fluctuation in cash flow.

**5. Capital management**

The Group's objectives, when managing its capital, are to safeguard and maintain adequate working capital to continue as a going concern.

**6. Property, plant and equipment  
Group**

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Office Renovation	Furniture & Equipment	Sewage treatment plant	Computer Equipment	Machinery and equipment	Motor Vehicle	Total
<b>Cost</b>							
Balance at April 1, 2017	269,443	233,098	387,800	52,451	75,177	321,428	1,339,397
Addition	-	84,381	-	16,411	-	-	100,792
Write off	-	(955)	-	(966)	-	-	(1,921)
Balance at March 31, 2018	269,443	316,524	387,800	67,896	75,177	321,428	1,438,268
<b>Accumulated depreciation and impairment losses</b>							
Balance at April 1, 2017	(58,360)	(58,297)	(15,520)	(18,416)	(10,876)	(97,339)	(258,808)
Depreciation	(53,911)	(57,890)	(19,390)	(12,268)	(11,372)	(69,089)	(223,920)
Impairment loss	-	-	-	-	-	-	-
Write off	-	787	-	646	-	-	1,433
Balance at March 31, 2018	(112,271)	(115,400)	(34,910)	(30,038)	(22,248)	(166,428)	(481,295)
<b>Net book value</b>							
<b>At March 31, 2018</b>	<b>157,172</b>	<b>201,124</b>	<b>352,890</b>	<b>37,858</b>	<b>52,929</b>	<b>155,000</b>	<b>956,973</b>
<b>Cost</b>							
Balance at April 1, 2016	170,228	146,925	221,500	38,823	50,015	274,586	902,077
Addition	134,645	113,293	166,300	16,593	31,508	70,860	533,199
Asset transfer	(115)	(4,042)	-	(1,593)	(5,713)	(24,018)	(35,481)
Write off	(35,315)	(23,078)	-	(1,372)	(633)	-	(60,398)
Balance at March 31, 2017	269,443	233,098	387,800	52,451	75,177	321,428	1,339,397
<b>Accumulated depreciation and impairment losses</b>							
Balance at April 1, 2016	(20,376)	(22,991)	(923)	(10,864)	(6,898)	(62,673)	(124,725)
Depreciation	(59,795)	(46,885)	(14,597)	(9,899)	(10,324)	(58,684)	(200,184)
Impairment loss	-	-	-	-	-	-	-
Asset transfer	115	4,041	-	1,593	5,713	24,018	35,480
Write off	21,696	7,538	-	754	633	-	30,621
Balance at March 31, 2017	(58,360)	(58,297)	(15,520)	(18,416)	(10,876)	(97,339)	(258,808)
<b>Net book value</b>							
<b>At March 31, 2017</b>	<b>211,083</b>	<b>174,801</b>	<b>372,280</b>	<b>34,035</b>	<b>64,301</b>	<b>224,089</b>	<b>1,080,589</b>

## Company

	Myanmar Kyats ( In Thousands)	Office Renovation	Furniture and equipment	Computer equipment	Motor Vehicle	Machinery Equipment	Total
<b>Cost</b>							
Balance at April 1, 2017	268,813	144,317	41,973	160,975	-	-	616,078
Addition	-	2,782	7,113	-	-	-	9,895
Write off	-	(955)	(967)	-	-	-	(1,922)
Balance at March 31, 2018	268,813	146,144	48,119	160,975	-	-	624,051
<b>Accumulated depreciation and impairment losses</b>							
Balance at April 1, 2017	(58,211)	(43,640)	(16,430)	(62,858)	-	-	(181,139)
Depreciation	(53,762)	(24,711)	(8,859)	(32,195)	-	-	(119,527)
Impairment loss	-	-	-	-	-	-	-
Write off	-	787	646	-	-	-	1,433
Balance at March 31, 2018	(111,973)	(67,564)	(24,643)	(95,053)	-	-	(299,233)
<b>Net book value</b>							
At March 31, 2018	156,840	78,580	23,476	65,922	-	-	324,818
<b>Cost</b>							
Balance at April 1, 2016	170,228	146,925	38,823	271,316	35,025	662,317	6,413
Addition	134,645	30,368	13,711	43,000	-	221,724	-
Assets transfer	(745)	(11,956)	(9,402)	(153,341)	(35,025)	(210,469)	-
Write off	(35,315)	(21,020)	(1,159)	-	-	(57,494)	-
Balance at March 31, 2017	268,813	144,317	41,973	160,975	-	-	616,078
<b>Accumulated depreciation and impairment losses</b>							
Balance at April 1, 2016	(20,376)	(22,991)	(10,864)	(62,564)	(5,713)	(122,508)	(1,862)
Depreciation	(59,646)	(30,765)	(7,868)	(24,312)	-	(122,591)	(1,283)
Assets transfer	115	4,041	1,593	24,018	5,713	35,480	-
Impairment loss	-	-	-	-	-	-	-
Write off	-	21,696	6,075	709	-	-	28,480
Balance at March 31, 2017	(58,211)	(43,640)	(16,430)	(62,858)	-	-	(181,139)
<b>Net book value</b>							
At March 31, 2017	210,602	100,677	25,543	98,117	-	-	434,939

## 7. Intangible asset Group

Myanmar Kyats ( In Thousands)

	Software
<b>Cost</b>	
Balance at April 1, 2017	6,413
Addition	2,204
Write off	-
Balance at March 31, 2018	8,617
<b>Accumulated amortization and impairment losses</b>	
Balance at April 1, 2017	(1,862)
Depreciation	(1,320)
Impairment loss	-
Write off	-
Balance as at March 31, 2018	(3,182)
<b>Net book value</b>	
At March 31, 2018	5,435
<b>Cost</b>	
Balance at April 1, 2016	5,071
Addition	1,670
Write off	(328)
Balance at March 31, 2017	6,413
<b>Accumulated amortization and impairment losses</b>	
Balance at April 1, 2016	(878)
Depreciation	(1,099)
Impairment loss	-
Write off	-
Balance as at March 31, 2017	(1,862)
<b>Net book value</b>	
At March 31, 2017	4,551
<b>Company</b>	
Myanmar Kyats ( In Thousands)	Software
<b>Cost</b>	
Balance at April 1, 2017	6,413
Addition	-
Write off	-
Balance at March 31, 2018	6,413
<b>Accumulated amortization and impairment losses</b>	
Balance at April 1, 2017	(1,862)
Depreciation	(1,283)
Impairment loss	-
Write off	-
Balance as at March 31, 2018	(3,145)
<b>Net book value</b>	
At March 31, 2018	3,268
<b>Cost</b>	
Balance at April 1, 2016	5,071
Addition	1,670
Write off	(328)
Balance at March 31, 2017	6,413
<b>Accumulated amortization and impairment losses</b>	
Balance at April 1, 2016	(878)
Depreciation	(1,099)
Impairment loss	-
Write off	-
Balance as at March 31, 2017	(1,862)
<b>Net book value</b>	
At March 31, 2017	4,551

**8. Investment in associate**

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Opening balance	18,460,621	25,532,343	18,565,913	25,532,343
Acquisition during the year	-	-	-	-
Proportionate net profit for the year	9,082,732	16,744,114	9,082,732	16,744,114
Dividend received	(6,701,040)	(23,710,544)	(6,701,040)	(23,710,544)
Unrealised profit adjustment	(233,813)	(105,292)	-	-
<b>Carrying value as at March 31, 2018</b>	<b>20,608,500</b>	<b>18,460,621</b>	<b>20,947,605</b>	<b>18,565,913</b>

The Company's share of profit in its equity-accounted investee (i.e, Myanmar Japan Thilawa Development Limited) for the year was Kyats 9,082,731,587 (USD 6,803,544.25 @ Kyats 1,335) (2017: Profit Kyats 16,744,114,210.50 (USD 12,293,769.61 @ Kyats 1,362). The Company received dividends amounting to USD 4,163,077.72 and USD 19,270,000 from its during the years ended March 31, 2018 and 2017 respectively investment in equity-accounted investee. The equity accounted investee is not publicly listed entity and consequentially does not have published price quotations.

The following amounts represent the assets and the liabilities and income and expenses of the associate.

	2018	2017
USD (In Thousands)		
Owner-ship	41%	41%
Current assets	57,423	110,353
Non-current assets	12,598	13,136
<b>Total assets</b>	<b>70,021</b>	<b>123,489</b>
Current liabilities	25,282	76,883
Non-current liabilities	833	7,294
<b>Total liabilities</b>	<b>26,115</b>	<b>84,177</b>
<b>Net assets</b>	<b>43,906</b>	<b>39,312</b>
Income	44,226	37,074
Expenses	(27,632)	(7,089)
<b>Profit</b>	<b>16,594</b>	<b>29,985</b>
<b>Share of profit</b>	<b>6,804</b>	<b>12,294</b>

**9. Investment in subsidiary**

The subsidiary of the Company is Thilawa Property Development Limited and was incorporated as a private company in the Republic of the Union of Myanmar under The Myanmar Companies Act on March 19, 2015. Currently, the Company has a 80% equity interest in its subsidiary and remaining 20% equity interest is owned by Thilawa Special Economic Zone Management Committee (TSEZMC).

The principal business activities of the Company are:

- To invest in the development Residential and Commercial Area within the Thilawa Special Economic Zone carried out by constructing, selling and leasing of commercial center, residences, office towers and other related development
- To carry out preliminary engineering works
- To engage in importing, purchasing, leasing and the activities that are required for the development of said construction work
- To enter into partnership or into any arrangement of sharing profits
- To purchase or otherwise acquire for other means ownerships, rights, franchises, licenses, grants, trademarks, patent rights including land and buildings and to utilize beneficially those properties and right for development thereof.

The subsidiary is not publicly listed entity and consequentially does not have published price quotations.

**Myanmar Kyats ( In Thousands)**

	Company	2018	2017
Beginning of financial year		24,000,000	24,000,000
Additional investment		-	-
<b>Carrying value as at March 31,2018</b>		<b>24,000,000</b>	<b>24,000,000</b>

**10. Other investment (MMK 10,000,000)**

The above amount represents investment in Myanmar KyaukPhyu SEZ Holding Consortium Public Co., Ltd by the Company and shareholding percentage is 10%.

**11. Investment property**

Company	Myanmar Kyats ( In Thousands)	Land and Building
<b>Cost</b>		
Balance at April 1, 2017		4,213,299
Transferred from inventories		-
Commercial tax		(10,919)
<b>Balance at March 31, 2018</b>		<b>4,202,380</b>
<b>Accumulated depreciation and impairment losses</b>		
Balance at April 1, 2017		(21,066)
Depreciation		(83,993)
Impairment loss		-
<b>Balance at March 31, 2018</b>		<b>(105,059)</b>
Unrealised profit adjustment		(61,467)
<b>Net book value</b>		
<b>At March 31, 2018</b>		<b>4,035,854</b>
<b>Cost</b>		
Balance at April 1, 2016		-
Transferred from inventories		4,213,299
<b>Balance at March 31, 2017</b>		<b>4,213,299</b>
<b>Accumulated depreciation and impairment losses</b>		
Balance at April 1, 2016		-
Depreciation		(21,066)
Impairment loss		-
<b>Balance at March 31, 2017</b>		<b>(21,066)</b>
Unrealised profit adjustment		(62,728)
<b>Net book value</b>		
<b>At March 31, 2017</b>		<b>4,129,505</b>

The Directors are of the view that a fair value of the property cannot be ascertained at the time of drawing up the financial statements. The opinion is based on the following facts:

1. There is no such asset of this specification in Thilawa;
2. There is no history of such similar property transacted in Thilawa; and
3. No sales of any asset type have been recorded in the Thilawa SEZ.

As such, it is not possible for a valuation to be done on a willing-buyer / willing-seller basis. As such, the Sales Comparison Approach cannot be adopted.

To value the property using the income capitalization approach, the property has to be given sufficient time for leasing, and stabilization of that yield, for the capitalization rate to be applied. Since occupation permit was only quite recently obtained, the rental process is only in the beginning stage. Hence, the Income Capitalization Approach cannot be adopted.

Given that the first two valuation methods cannot be applied, the third would be the cost approach. This assumes that a reasonable buyer would have to pay equal or more than the cost of constructing a comparable building. The Cost Approach is probably the most prudent in estimating the book/ reinstatement value of such an asset.

Although the Directors have adopted to use the fair value approach in MAS 40 (Investment Property), the base cost (the more prudent value) is being used to record the value for the current financial close.

#### 12. Deferred tax asset

Deferred income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current income tax assets against current income tax liabilities and when the deferred income taxes relate to the same fiscal authority. The amounts, determined after appropriate offsetting, are shown on the financial position as follows:

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Company	
	2018	2017
Deferred tax assets		
To be recovered within one year	-	-
To be recovered after one year	8,179	-
	8,179	-

#### 13. Cash and cash equivalents

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Cash in hand	20,342	21,071	12,048	12,450
Cash at bank - current	30,352,812	22,763,254	29,553,529	18,236,802
Cash at bank - saving	1,465,809	2,876,075	692,317	639,441
Cash at bank - call	287,877	706,178	287,877	706,178
	32,126,840	26,366,578	30,545,771	19,594,871

#### 14. Trade and other receivables

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Trade receivables from				
- Related parties*	229,887	986,090	229,887	986,090
- Non-related parties	12,490	-	-	-
Other receivable from				
- Related parties**	-	13,739,344	-	13,739,344
- Affiliates & related parties***	90	180	149,095	73,778
- Non-related parties	-	347	-	-
Construction contract				
-Due from related parties	3,351,842	300,509	-	-
Deposit	21,811	6,301	-	3,263
Prepayments& advance	119,605	321,874	98,371	106,690
Advance income tax	107,473	605,178	107,473	605,178
Advance commercial tax	1,024,287	794,083	-	-
	4,867,485	16,753,906	584,826	15,514,343

\*It comprises management services fees, commission fees receivable from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) for the successful contracts between MJTD and its customers whom introduced by the Company.

\*\*It comprises dividend from MJTD for portion of retained earnings at end of March 2018.

\*\*\* Itcomprises expenses incurred by the Company on behalf of affiliates & related parties.

#### 15. Inventories (MMK 29,519,340,000)

Inventories include cost of leasehold land acquired from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) for the development of residential and commercial area of Thilawa Special Economic Zone. It also includes cost of land scraping, infrastructure development shop houses construction during the year.

#### 16. Construction contract

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group	
	2018	2017
Construction contract work in progress	9,196	-
Beginning of financial year	4,154,843	3,048,983
Contract costs incurred	(3,979,032)	(3,039,787)
Contract expenses recognised in profit or loss	185,007	9,196
End of financial year	5,950,661	4,290,131
Aggregate costs incurred and profits recognised (less losses recognised) to date on uncompleted construction contracts	(5,360,612)	(4,290,131)
Less: Progress billing	590,049	-
End of financial year	2,761,793	300,509
Due from related party on construction contracts (Note 14)	590,049	-
Billed to customer	-	-
Unbilled to customer	-	-
Rentention on construction contracts	-	-
End of financial year	3,351,842	300,509

#### 17. Issued and paid-up share capital

Myanmar Kyats ( In Thousands)	No. of ordinary shares issued	Issued and fully paid-up share capital	
		2018	2017
Beginning of financial year	38,929,150	3,892,915	38,929,150
Issued for cash	-	-	-
Share split	-	35,036,235	-
End of financial year	38,929,150	38,929,150	38,929,150

#### 18. Trade and other payables

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Trade payables to non-related parties	2,053,769	901,965	-	-
Construction contract-due to supplier	36,267	-	-	-
Other payables to				
- Related parties	93,314	470,000	93,314	470,000
- Non-related parties	32,245	159,986	27,245	-
Deposit from suppliers	408,856	729,723	-	-
Accrued expenses	77,001	138,640	40,746	138,640
Unpaid dividend	797,273	687,564	797,273	687,564
Deferred rental income	474,658	-	-	-
Commercial tax	93,135	153,119	-	9,273
	4,066,518	3,240,997	958,578	1,305,477

**19. Revenue**

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Management fees	915,507	885,797	915,507	885,797
Sales commission	203,687	1,110,430	203,687	1,110,430
Construction revenue	5,950,662	4,290,131	-	-
Sale of land	3,574,358	4,432,320	-	-
Sale of building	797,390	-	-	-
Rental income	79,363	-	-	-
Less commercial tax	(520,520)	(509,928)	(53,295)	(95,058)
	<b>11,000,447</b>	<b>10,208,750</b>	<b>1,065,899</b>	<b>1,901,169</b>

**Management fees**

Management fees are received from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) in consideration of management services provided by the Company for the following personnel;

- (1) Chairman
- (2) Vice President (Myanmar Desk)
- (3) Head of Finance & Accounting
- (4) Head of Administration & Human Resources

**Sales commission**

The above comprises commission fees income from MJTD for the successful contracts between MJTD and its customers whom introduced by the Company.

**Construction revenue**

The above comprises mainly of a road construction contract from MJTD. This contract was won through on open bidding process.

**Sale of land**

The above comprise of sale of land to Super Hotel ThilawaCo.,Ltd.

**Sale of building**

The above comprises of sale of shop houses of U Than Lwin and Mr.Li Haiqing and Mr. Li Xiaobai.

**Rental income**

The above comprises of rental of rooms in dormitory to the sub-contractors for offices and to the companies for accommodation of their staffs or workers.

**20. Other income**

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Interest income				
- Bank deposits	336,537	304,039	246,803	149,794
- Related party	-	99,074	-	99,074
Staff fine fees & tax refund	-	3,040	-	3,040
Shares related income	-	703	-	703
Tender income	-	9,900	-	-
Rental income	377	-	-	-
Utilities and maintenance income	4,201	-	-	-
Sale proceed - written off fixed asset	3,360	-	3,360	-
	<b>344,475</b>	<b>416,756</b>	<b>250,163</b>	<b>252,611</b>

**21. Other gains/(losses)**

Other gains/ (losses) consist of:

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Currency exchange gains	726,114	3,289,528	773,504	2,611,895
	726,114	3,289,528	773,504	2,611,895

**22. Expenses by nature**

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Land cost	842,735	1,479,819	-	-
Construction contract cost	3,979,032	3,131,259	-	-
Building cost	513,308	-	-	-
Write off - property, plant and equipment	489	29,990	489	29,227
Depreciation of property, plant and equipment	223,920	200,184	119,527	122,591
Depreciation of investment property	83,993	21,066	-	-
Amortization charge of intangible asset	1,320	1,099	1,283	1,099
Employee benefit expenses (Note 23)	899,923	584,572	634,799	360,037
Key management personnel and director compensations (Note 25)	641,193	1,379,020	468,369	1,305,422
Advertising and agency fees expense	52,251	99,160	12,201	90,672
Rental expense	158,680	167,468	158,680	167,468
Transportation expense	31,936	49,125	17,687	19,463
Listing expense	14,747	149,833	14,747	149,833
Other expenses	573,638	516,340	444,416	423,797
Unrealised profit adjustment	235,319	104,977	-	-
	<b>8,252,484</b>	<b>7,913,912</b>	<b>1,872,198</b>	<b>2,669,609</b>

**23. Employee benefit expenses**

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Wages and salaries	621,367	415,420	432,748	251,248
Other benefits	278,556	169,152	202,051	108,789
	899,923	584,572	634,799	360,037

**24. Earnings per share****Basic earnings per share**

Basic earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to equity holders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the financial year.

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Net profit/(loss)attributable to equity holders of the Company (Myanmar Kyats in thousands)	12,153,646	21,524,190	9,256,626	18,316,163
Weighted average number of ordinary shares outstanding for basic Earnings per share (shares in thousands)	38,929	38,929	38,929	38,929
Basic earnings per share	312	553	238	471
Per value of shares (Myanmar Kyats)	1,000	1,000	1,000	1,000

## 25. Related party transactions

In addition to the information disclosed elsewhere in the consolidated financial statements, the following transactions took place between the holding company and the related parties at terms agreed between the parties:

### (a) Sales and purchase of goods and services

Myanmar Kyats ( In Thousands)	2018	2017
Management fees from MJTD	871,912	843,616
Sales commission fees from MJTD	193,987	1,057,553
Construction revenue from MJTD	5,695,395	4,086,324
Other related parties *	-	257,132
Payments made on behalf of subsidiary	-	73,598

\*Other related parties comprise mainly companies which are controlled or significantly influenced by the holding company's key management personnel which are as follows:

No.	Company Name	Related	Position Executives	2018 Kyats '000	2017 Kyats '000
1	Dagon International Limited (Rent of machinery)	U Win Aung	Chairman	-	29,718
2	Dagon Timber Limited (Rent of machinery)	U Win Aung	Chairman	-	58,346
3	Union of Myanmar Federation of Chamber of Commerce & Industry (Rent of Head office)	U Thein Han	Director	164,228	167,468
4	Sinma Construction Group Ltd (New office renovation)	U Kyaw Kyaw Win	Alternate Director	2,614	1,600
5	Star City	U Theim Wai	Vice Chairman	28,894	-
6	CB Securities	U Khin Maung Aye	Vice Chairman	2,500	-
7	KFC	U Theim Wai	Vice Chairman	15,000	-
8	Information Matrix	U Thaung Su Nyein	Alternate Director	29,596	26,395

Outstanding balances of related parties as at March 31, 2018 are disclosed in Notes 14 and 18 respectively.

### (b) Key management personnel and director compensation

Key management personnel and director compensation are as follow:

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Remuneration	531,959	454,834	359,135	395,917
Bonus*	109,234	924,186	109,234	909,505
	641,193	1,379,020	468,369	1,305,422

\*The Company provided Ks 93,312,773 as bonus to the Board Members in relating to the performance of the Company for the year 2017/18.

### (c) Significant agreements with related parties

#### Management fees

The Company entered into management memorandums with MJTD for which to provide management services. Under the term of these memorandums, the Company is entitled to receive management fees as stipulated in the memorandum and will expire in December, 2022.

#### Commission fees

The Company entered into marketing agreements with MJTD for which to provide with information in respect to potential locators and coordination services. Under the term of the agreements, the Company is entitled to receive commission fees at 6% of the contract price. The term of the agreements is for five years and shall be extended for further period by notify in writing at least 30 days prior to expiration of this agreement.

## 26. Events occurring after the reporting date

The Board has resolved on June26, 2018 to propose a dividend of Ks.230per share for the year ended March 31, 2018.

## 27. Correction of errors

During 2017-18, the Group discovered that unrealized profit was not adjusted in preparing consolidated financial statements. As a consequence, carrying values of investment in associates, investment property, inventory and retained earnings, stated in consolidated financial statements, were overstated. The errors have been corrected by restating each of the affected financial statement line items for prior periods. The adjustment only effects the consolidated financial statements. There is no impact on separate financial statements of individual entity and accounting treatments in individual entity are in order. The following tables summarize the impacts on the Group's consolidated financial statements.

### i. Consolidated statement of financial position

	As previously reported	2016-2017 Adjustments	As restated
Myanmar Kyats (In Thousands)			
Investment in associate	18,565,913	(105,292)	18,460,621
Investment property	4,192,233	(62,728)	4,129,505
Inventory	27,734,154	(3,087,684)	24,646,470
<b>Sub total</b>	<b>50,492,300</b>	<b>(3,255,704)</b>	<b>47,236,596</b>
Opening retained earnings	(28,661,636)	3,246,889	(25,414,747)
<b>Sub total</b>	<b>(28,661,636)</b>	<b>3,246,889</b>	<b>(25,414,747)</b>
<b>Total</b>	<b>21,830,664</b>	<b>(8,815)</b>	<b>21,821,849</b>

### ii. Consolidated statement of profit or loss and OCI

	As previously reported	2016-2017 Adjustments	As restated
Myanmar Kyats (In Thousands)			
Cost of sales	4,620,449	105,292	4,725,741
Administrative expenses	3,088,149	(314)	3,087,835
Others	-	(96,163)	(96,163)
<b>Total</b>	<b>7,708,598</b>	<b>8,815</b>	<b>7,717,413</b>

## 28. Authorization of financial statements

The financial statements of the Company for the year ended March 31, 2018 were authorized for issue on 26 June, 2018.

# MTSH Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited

Rooftop Floor, UMFCCI Office Tower, No. 29, Min Ye Kyaw Swar Street, Lanmadaw Tsp., Yangon, Myanmar.

## မြန်မာသီလဝါ အက်(စိ)အီးရက်ဟိုး(လှို)ဒင်း(စိ) ပတ်ဘလစ် လီမိတက်

နှင့်

### ငှုံး၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီ

၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နောက်နံ့းသောနှစ်အတွက်  
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

### မြန်မာသီလဝါ အက်(စိ)အီးရက် ဟိုး(လှို)ဒင်း(စိ) ပတ်ဘလစ်လီမိတက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်

ကုမ္ပဏီအုပ်စု ( မြန်မာသီလဝါ အက်(စိ)အီးရက် ဟိုး(လှို)ဒင်း(စိ) ပတ်ဘလစ်လီမိတက် နှင့် ငှုံး၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ ) ၏ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နောက် ဘဏ္ဍာရေးအောက်ချုပ် ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီ ( မြန်မာသီလဝါ အက်(စိ)အီးရက် ဟိုး(လှို)ဒင်း(စိ) ပတ်ဘလစ်လီမိတက် ) ၏ ယင်းနေ့ရက်ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအောက်ချုပ်ရှင်းတမ်းနှင့် ယင်းနောက်နံ့းသောနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သော ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီ၏ ယင်းနောက်နံ့းသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းတို့၏ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီ၏ ငွေ သားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းနှင့် အရေးပါသောစာရင်းခွိုင်ရာမှုပါဒါများ၊ အကျဉ်းချုပ်နှင့် အခြားရှင်းလင်းဖော်ပြထားသော မှတ်စုများပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်ကို သင့်လောက်မှန်ကန္တွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ထားဖြစ်ပါသည်။ ယင်းတာဝန်တွင် -  

- ဆီလျော်သော စာရင်းဆိုင်ရာ မှုဝါဒများအား ရွေးချယ်၍ တစ်သမဂ္ဂတည်း ကျင့်သုံးခြင်းနှင့်
- အမြော်အမြှင့်ရှိပြီး ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုရှိသော ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပိုင်းချွင်းချိန်ထုတ်ပို့ပါဝင် ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအောက်ချုပ်မှန်ကို မည်သည့်အခိုန်တွင်မဆို မှန်ကန္တွာ ဖော်ပြရန်အလိုက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများအောက်ဖြင့် သင့်လော်သော စာရင်းမှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိရန် တာဝန်ရှိပါသည်။ ကျိုးကြောင်းအုပ်စု၏ ရိုင်ခွင့်များကို လျှော့မှုရှိစေရန်နှင့် မသမာမှုများနှင့် အခြားစည်းမှတ်တမ်းများကို ကာကွယ်ဖော်ထုတ်နိုင်ရန် ငါးအတွက် သင့်လော်သလို့ဆောင်ရွက်ရန် အထွေထွေတာဝန်ရှိပါသည်။

စီမံအုပ်ချုပ်သူများကိုယ်စား



ဦးဝင်းအောင်

ဥက္ကဋ္ဌ  
မြန်မာသီလဝါ အက်(စိ)အီးရက် ဟိုး(လှို)ဒင်း(စိ) ပတ်ဘလစ်လီမိတက်  
နေ့။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၆)ရက်။





ဝင်းသင်နင့်အဖွဲ့၊ တရင်းစစ်များ။

# WIN THIN & ASSOCIATES

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

**HEAD OFFICE:-** Room (2B/2C) 1<sup>st</sup> Floor, Rose Condominium, No.182/194. Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township. Yangon Region, Myanmar. Tel : 95-1-201798, 296164, Fax: 95-1-245671 Email : [winthin9@myanmar.com.mm](mailto:winthin9@myanmar.com.mm)

**MANDALAY BRANCH:-**  
**OFFICE** Room (9/10), East Wing of Bahtoo Stadium, 70<sup>th</sup> Street (Between 29<sup>th</sup> & 30<sup>th</sup> Street), Mandalay Region , Myanmar. Tel : 95-2-34451 , Fax: 95-2-34498

ଠାଅମୁଟ୍ -୧୩୯ / ଅଟ୍-୧୨୨ / ମତ୍ ୧୦୧

ပြင်ပစာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာ

အစုရှယ်ယာရှင်များ နှင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ  
မြန်မာသိလပါ အက်(စီ)အီးလက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စီ) ပတ်ဘလစ်လိမ့်တက်အပ်စု

## ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် အစီရင်ခံခြင်း

ကျွန်တော်များ စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် မြန်မာသီလိပ် အက်(စံ)အီးဇက် ဟိုး(လှု)ဒင်း(စံ) ပတ်ဘလစ်လီမိတက်နှင့် ငြင်း၏လက် အောက်ခံကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီအုပ်စု) နှင့် မြန်မာသီလိပ် အက်(စံ)အီးဇက် ဟိုး(လှု)ဒင်း(စံ) ပတ်ဘလစ်လီမိတက် (ကုမ္ပဏီ)၏ စာမျက်နှာ (၁၀၀) မှ (၁၂၂) တွင် ဖော်ပြထားသော ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့၌ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီ၏ ယင်းနေ့ရှုက်ရှိဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပြရှင်းတမ်းနှင့် ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေ အလုံးစုံပါဝင်သော ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီ၏ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေ အလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း၊ ကုမ္ပဏီ အုပ်စု၏ အဓိဋက္ကယူယှဉ်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြေားလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီ၏ အဓိဋက္ကယူယှဉ်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြေားလဲမှုရှင်းတမ်း၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီ၏ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းနှင့် အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရေးမှုပါဒ်များအကျဉ်းချုပ်နှင့် အခြားရှင်းလင်းဖော်ပြထားသော မှတ်စုံများပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်ကို စစ်ဆေးခြုံပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအတွက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်

ငွင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဗျပဒေပါ ပြဌောန်းချက်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ပြုလိုပြီး သင့်လော်မှုန်ကန်စွာရေးဆွဲဖော်ပြရာမှာ စီမံ အုပ်ချုပ်သူများ၏တာဝန်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းတာဝန်တွင် မသမာနှု များယွင်းမှုတို့ကြောင့်အရေးပါသောလွှာများဖော်ပြုမှုများ၊ မှုကင်းရှင်းသောဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအား သင့်လော်မှုန်ကန်စွာရေးဆွဲဖော်ပြရနှင့် လုပ်ငန်းတွင်းထိန်းချုပ်မှုအစဉ်ကို ရေးဆွဲခြင်း၊ အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ သင့်လော်သော စာရင်းဆိုင်ရာမှုဝါဒများအား ရွှေ့ချယ်ကျင့်သံဃားခြင်း နှင့် အကြေအနေအရ ခီလော်သော စာရင်းဆိုင်ရာ ခန်းမှုန်းချက်များကို ပြုလုပ်ခြင်းတို့လည်း ပါဝင်သည်။

တာရင်းစစ်၏ တာဝန်

ကျွန်တော်များအဖွဲ့၏တာဝန်မှာ ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစဉ်ဆေးတွေရှိချက်များကို အခြေပြု၍ ယင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်များ အပါး ထင်မြောက်ယူဆချက် ပေးရန်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များအဖွဲ့သည် မြန်မာနိုင်ငံစာရင်းစဉ်ဆိုင်ရာစံများနှင့်အညီ စဉ်ဆေးမှုများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ယင်းစံများအရ ကျွန်တော်များအဖွဲ့အနေဖြင့် ကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များအား လိုက်နာရန်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်များသည် အချက်များအား မှားယွင်းစွာ ဖော်ပြုမှုများမှုကြေးရှင်းကြောင်း၊ ကျိုးကြောင်းသိပေါ်သေချာမှုနှင့်စေရန် အစီအစဉ်များရေးဆွဲပြီး စဉ်ဆေးဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

ထိအေဒီရာယ်များအား အကဲဖြတ်မှုများပြုလုပ်ရာတွင် စာရင်းစစ်သည် အခြေအနေနှင့်ဆီလျဉ်သော စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ် နည်းများကို ရေးဆွဲရန် အဖွဲ့အစည်း၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများရေးဆွဲမှုနှင့် သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြန်အလိုကြာ သက်ဆိုင်သော ဌာနတွင်းကြီးကြပ်ကွဲမှုကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားသော်လည်း အဖွဲ့အစည်း၏ဌာနတွင်းကြီးကြပ်ကွဲမှု၏ထိရောက်မှုအပေါ်တွင် ထင်မြင်ယူဆချက်ပေးရန် မဟုတ်ပါ။ စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် စိမ်ခန္ဓာနသူများက အသုံးပြခဲ့သော စာရင်းမူများ၏ ဆီလျဉ်မှုနှင့် ပြုလုပ်ခဲ့သော စာရင်းနှစ်များခြေများ၏ ကျိုးကြောင်းဆီလျဉ်မှုကို သုံးသပ်ခြင်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ တပ်ပြချက်အပေါ် ခြုံငွေသုံးသပ်ခြင်းတို့လည်း ပါဝင်ပါသည်။ ကျွန်ုတ်များရရှိခဲ့သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများသည် ကျွန်ုတ်များ၏ စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမှုပြရန် လုပောက်သင့်လျဉ်သည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

ထင်မြင်ယူဆချက်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြုကြန်းချက်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်း ဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ကုမ္ပဏီအုပ်စုင် ကုမ္ပဏီ၏ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရုံးများနှင့် ငွေသား စီးဆင်းမှုနှင့်စိတ်လျဉ်းသည့် အရေပါသာအချက်များအားလုံးကို သင့်တင့်လျောက်ပတ်စွာ ဖော်ပြထားကြောင်း ကျွန်တော်များ ထင်မြင်ယူဆပါသည်။

အခြားသုပဒေနှင့် စည်းကမ်းချက်ဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များအပေါ် အစီရင်ခံခြင်း

ကျွန်ုတ်များအဖွဲ့သည် မန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ာပဒေပါပြာနှင့်ချက်များ နှင့်အသီ

- (က) လုအပ်သော သတင်းအချက်လက်များနှင့် ရှင်းလင်းချက်များအားလုံးကို ရရှိပြုဖွစ်ကြောင်း;  
 (ဂ) ကျိုးတော်များအပဲ့၏ အစစ်ဆေးခံကုမ္ပဏီအပ်စဉ်နှင့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃၀ နှင့်အညီ စာရင်းဘဏ်များကို ထိန်းသိမ်းထားရရှိကြောင်း အစီရင်ခံအပ်ပါသည်။

## ေဘန်ယ်လိဆင် (ပီအေ-၄၀၀)

Engagement Partner

ନେବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା କିମ୍ବା

နှစ်။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဇန်လ (၂၆)ရက်။



မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးရက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စီ) ပတ်ဘလစ်လီမီတက် နှင့် ဂင်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၁၈ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှုံး ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၁၈	၂၀၁၇
		*ပြင်ဆင်ဖော်ပြချက်	
<b>ရပိုင်ခွင့်များ</b>			
လက်ငင်းမတုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များ			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း	၆	၉၅၆,၉၇၃	၁,၀၈၀,၅၈၉
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပစ္စည်း-ဆော့လ(လ်)	၇	၅,၄၃၅	၄,၅၅၁
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၈	၂၀,၆၀၈,၅၀၀	၁၈,၄၆၀,၆၂၁
အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၁၀	၁၀,၀၀၀	-
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၁၁	၄,၀၃၅,၈၅၄	၄,၁၂၉,၅၀၅
ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်	၁၂	၈,၁၇၉	-
		၂၂၆,၂၄၉၁၀	၂၃,၆၇၅,၂၆၆
<b>လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ</b>			
ငွေနှင့် ငွေသားသီမှုခြင်းလက်ကျိုးများ	၁၃	၃၂၁၂,၈၄၀	၂၆,၂၆၆,၅၇၈
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ	၁၄	၄,၈၆၇,၄၀၅	၁၆,၂၅၁,၉၀၆
ကုန်လက်ကျိုးများ	၁၅	၂၉၁၀၉,၃၉၀	၂၄,၆၆၆,၄၇၀
ဆောင်ရွက်ခဲ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရှိက်	၁၆	၁၈၅,၀၀၇	၉,၁၄၆
		၆၆,၆၉၈,၆၇၂	၆၇,၇၇၆,၁၅၀
		၂၂၃၂,၆၀၃	၉၁,၄၅၁,၄၁၆
<b>ရင်းနှီးငွေနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ</b>			
ရင်းနှီးငွေ			
မတည်ရင်းနှီးငွေ - အစုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် ကျပ် ၁,၀၀၀			
ခွင့်ပြုမတည်ရင်းနှီးငွေ - အစုရှယ်ယာ ၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀ ရှု			
ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီးရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	၁၇	၃၈,၉၉၉,၀၅၀	၃၈,၉၉၉,၀၅၀
အမြတ်လက်ကျိုးများ	၁၈	၃၉,၉၂၉,၉၀၀	၃၉,၉၂၉,၉၀၀
		၃၉,၉၂၉,၉၀၀	၃၉,၉၂၉,၉၀၀
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်သူများ			
လက်ငင်းမတုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ			
ဝယ်ယူများထံမှာကြိုတ်ရငွေများ			
<b>လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ</b>			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၁၉	၂၅၈,၅၇၈	၁,၃၀၅,၄၇၇
လက်ရှိနှုန်းအတွက် အခွန်ပေးရန်လျှော့ထားချက်			
ဘဏ္ဍာရေးရှုံးတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုရှုံးလိုက်ပြုပြီး			

	မှတ်စု	၂၀၁၈	၂၀၁၇
<b>ရပိုင်ခွင့်များ</b>			
ငွေနှင့် ငွေသားသီမှုခြင်းလက်ကျိုးများ	၁၃	၃၂၁၂,၈၄၀	၂၆,၂၆၆,၅၇၈
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ	၁၄	၄,၈၆၇,၄၀၅	၁၆,၂၅၁,၉၀၆
ကုန်လက်ကျိုးများ	၁၅	၂၉၁၀၉,၃၉၀	၂၄,၆၆၆,၄၇၀
ဆောင်ရွက်ခဲ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရှိက်	၁၆	၁၈၅,၀၀၇	၉,၁၄၆
		၆၆,၆၉၈,၆၇၂	၆၇,၇၇၆,၁၅၀
		၂၂၃၂,၆၀၃	၉၁,၄၅၁,၄၁၆
<b>လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ</b>			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၁၇	၃၈,၉၂၉,၉၀၀	၃၈,၉၂၉,၉၀၀
လက်ရှိနှုန်းအတွက် အခွန်ပေးရန်လျှော့ထားချက်			
ဘဏ္ဍာရေးရှုံးတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုရှုံးလိုက်ပြုပြီး			

	မှတ်စု	၂၀၁၈	၂၀၁၇
<b>ရပိုင်ခွင့်များ</b>			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၁၇	၃၈,၉၂၉,၉၀၀	၃၈,၉၂၉,၉၀၀
လက်ရှိနှုန်းအတွက် အခွန်ပေးရန်လျှော့ထားချက်			
ဘဏ္ဍာရေးရှုံးတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုရှုံးလိုက်ပြုပြီး			

ဘဏ္ဍာရေးရှုံးတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုရှုံးလိုက်ပြုပြီး

WIN AUNG  
Chairman, MTSH

AUNG SOE THA  
Managing Director, MTSH

TUN LWIN  
Director, MTSH



MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH

မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးရက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စီ) ပတ်ဘလစ်လီမီတက်

၂၀၁၈ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှုံး ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း - ကုမ္ပဏီ

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

ရပိုင်ခွင့်များ

	မှတ်စု	၂၀၁၈	၂၀၁၇
<b>ရပိုင်ခွင့်များ</b>			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း	၆	၃၂၄၆,၉၁၈	၂၂၄၈,၈၈၈
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပစ္စည်း-ဆော့လ(လ်)	၇	၃,၄၃၅	၂,၅၅၁
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၈	၂၀,၆၀၈,၅၀၀	၁၈,၄၆၀,၆၁၁
အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၁၀	၁၀,၀၀၀	-
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၁၁	၄,၀၃၅,၈၅၄	၄,၁၂၉,၅၀၅
ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်	၁၂	၈,၁၇၉	-
		၂၂၆၂,၉၁၀	၂၃,၆၇၅,၂၆၆

	မှတ်စု	၂၀၁၈	၂၀၁၇





<tbl\_r cells="4" ix="5" maxcspan="1

**မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးရက် တိုး(လှ)ဒင်း(စီ) ပတ်ဘလစ်လီမီတက် နှင့် ဂင်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ  
၂၀၁၈ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်  
ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)**

	မှတ်စု	၂၀၁၈	၂၀၁၇
		*ပြင်ဆင်ဖော်ပြချက်	
ဝင်ငွေ	၁၉	၁၀,၀၀၀,၄၄၇	၁၀,၂၀၈,၂၅၀
ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး	JJ	(၅,၆၀၄,၅၁၉)	(၄,၂၂၅,၇၁၁)
အကြမ်းအမြတ်		၅,၃၉၅,၉၂၈	၅,၄၈၃,၀၀၉
အခြားဝင်ငွေ	JQ	၃၄၄,၄၇၅	၄၁၆,၂၅၆
အခြားအမြတ် / (အရှုံး) များ	JQ	၇၂၆,၁၀၄	၃,၂၈၉,၅၂၈
အရောင်းနှင့်သေးကွက်ရှာဖွေရေးကုန်ဘုရားများ	JJ	(၅၃,၂၂၀)	(၁၀၀,၂၃၆)
စီမံခန့်ခွဲမှုစုစုပေါင်းများ	JJ	(၂၅၉၄,၇၄၄)	(၃,၀၈၇,၈၇၅)
နှစ်အတွင်း အမြတ် / (အရှုံး)		၃,၈၁၈,၅၂၂	၆,၀၀၁,၁၂၂
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ ခွဲဝေအမြတ်	၈	၉,၀၈၂,၂၃၃	၁၆,၅၄၄,၁၁၄
နှစ်အတွင်း အခွန့်မလှာမီ အမြတ် / (အရှုံး)		၁၂၉၀၁,၂၈၄	၂၂၇၅,၂၃၆
ဝင်ငွေခွန်		(၄၃,၄၇၄)	(၅၂၄,၀၁၂)
နှစ်အတွင်း အသားတင် အမြတ် / (အရှုံး)		၁၂၈၅၂,၈၁၀	၂၂,၂၂၁,၂၉၉
နှစ်အတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ		၆၃,၁၃၇	၉၆၃,၁၆၃
နှစ်အတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ		၁၂၉၀၀,၉၄၇	၂၂,၃၁၃,၂၈၂
ခွဲဝေ၍ရသောအမြတ်			
ကုမ္ပဏီ၏အစုံရှင်များ		၁၂၂၀၀,၅၀၉	၂၁၁၃,၂၁၂
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်သူများ		၇၆၃,၃၀၀	၈၀၂,၀၀၇
နှစ်အတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ		၁၂၁၇၃,၆၄၆	၂၁၁၃,၃၃၅
ကုမ္ပဏီ၏အစုံရှင်များ		၇၆၃,၃၀၀	၂၁၁၃,၃၃၅
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်သူများ		၁၂၁၇၃,၆၄၆	၂၁၁၃,၃၃၅
ရှုပ်ယာတစ်စောင်မှုရငွေ (တစ်စောင်လျှင်တန်ဖိုးကျပ်)			
ရှုပ်ယာတစ်စောင်၏ အခြေခံရငွေများ	JG	၂၀၂	၂၂၃
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်များပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတစ်စုံများတို့ကြည့်ပါ။			



WIN AUNG  
Chairman, MTSH

AUNG SOE TAR  
Managing Director, MTSH

TUN LWIN  
Director, MTSH

MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH

**မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးရက် တိုး(လှ)ဒင်း(စီ) ပတ်ဘလစ်လီမီတက်**  
**၂၀၁၈ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုပါဝင်သောရှင်းတမ်း - ကုမ္ပဏီ  
ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)**

	မှတ်စု	၂၀၁၈	၂၀၁၇
ဝင်ငွေ	၁၉	၁၀,၀၆၅,၈၉၉	၁၀,၂၀၁,၁၆၉
ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး	JJ	(၅,၆၀၄,၅၁၉)	(၄,၂၂၅,၇၁၁)
အကြမ်းအမြတ်		၅,၃၉၅,၉၂၈	၅,၄၈၃,၀၀၉
အခြားဝင်ငွေ	JQ	၃၄၄,၄၇၅	၄၁၆,၂၅၆
အခြားအမြတ် / (အရှုံး) များ	JQ	၇၂၆,၁၀၄	၃,၂၈၉,၅၂၈
အရောင်းနှင့်သေးကွက်ရှာဖွေရေးကုန်ဘုရားများ	JJ	(၅၃,၂၂၀)	(၁၀၀,၂၃၆)
စီမံခန့်ခွဲမှုစုစုပေါင်းများ	JJ	(၂၅၉၄,၇၄၄)	(၃,၀၈၇,၈၇၅)
နှစ်အတွင်း အမြတ် / (အရှုံး)		၃,၈၁၈,၅၂၂	၆,၀၀၁,၁၂၂
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ ခွဲဝေအမြတ်	၈	၉,၀၈၂,၂၃၃	၁၆,၅၄၄,၁၁၄
နှစ်အတွင်း အခွန့်မလှာမီ အမြတ် / (အရှုံး)		၁၂၉၀၁,၂၈၄	၂၂၇၅,၂၃၆
ဝင်ငွေခွန်		(၄၃,၄၇၄)	(၅၂၄,၀၁၂)
နှစ်အတွင်း အသားတင် အမြတ် / (အရှုံး)		၂၂,၂၂၁,၂၉၉	၂၂၁၃,၁၆၃
အခြားအတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ		၂၂,၃၁၃,၂၈၂	၁၈၁၃,၁၆၃
နှစ်အတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ		၂၂,၃၁၃,၂၈၂	၁၈၁၃,၁၆၃
ရှုပ်ယာတစ်စောင်၏ ဝင်ငွေ(တစ်စောင်လျှင်တန်ဖိုးကျပ်)			
ရှုပ်ယာတစ်စောင်၏ အခြေခံရငွေများ	JG	၂၂၃	၂၂၃
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်များပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတစ်စုံများတို့ကြည့်ပါ။			

ရှုပ်ယာတစ်စောင်၏ ဝင်ငွေ(တစ်စောင်လျှင်တန်ဖိုးကျပ်)

ရှုပ်ယာတစ်စောင်၏အခြေခံဝင်ငွေ

JG

၂၂၃

၂၂၃

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်များအပေါ်မှတစ်စုံများတို့ကြည့်ပါ။

TUN LWIN  
Director, MTSH

AUNG SOE THA  
Managing Director, MTSH

MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH

ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ	ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ	ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ
ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ	ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ	ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ
ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ	ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ	ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ
ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ	ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ	ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ
ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ	ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ	ପ୍ରକାଶନ କମିଶନ

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited  
MTSH  
Myanmar ★  
MYO MYINT ALING  
TIN WIN  
ALING SOE THA  
WIN ALING

Head of Finance, M13H

DIRECTOR, MISH

maiagidlii, Mai

CIL 11.1111, M13H

**မြန်မာသိပ္ပပါ အက်(စီ)အီးရက် တိုး(လှိုင်)ဒင်း(စီ) ပတ်ဘလစ်လိမ့်တက်**  
၂၀၁ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် အစုရင်များ  
ငွေကြေး - မြန်မာကျိုင်ငွေ(ကျိုင်ထောင်ပေါင်း)

တုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရင်းနှီးငွေ	အမြတ်လက်ကျိန်များ	စုစုပေါင်း
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့၏ စာရင်းဖွင့်လက်ကျိန် ဝင်ငွေအလုံးင့်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၇,၃၅၅,၉၃၃
နှစ်အတွင်း အမြတ်	-	၉,၂၅၆,၆၂၆
အခြားဝင်ငွေအလုံးင့်	-	-
နှစ်အတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးင့်	-	၉,၂၅၆,၆၂၆
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ အစုရှုပ်ယာထုတ်ဝေခြင်း	-	-
အမြတ်ဝေစု	-	(၁၀,၁၂၀,၅၇၉)
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ငွေများ	-	(၁၀,၁၂၀,၅၇၉)
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၁)ရက် နေ့၏ စာရင်းပိတ်လက်ကျိန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၆,၄၉၁,၀၂၀
၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့၏ စာရင်းဖွင့်လက်ကျိန် ဝင်ငွေအလုံးင့်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၂၇,၇၇၂,၀၉၈
နှစ်အတွင်း အမြတ်	-	၁၈,၃၁၆,၁၆၃
အခြားဝင်ငွေအလုံးင့်	-	-
နှစ်အတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးင့်	-	၁၈,၃၁၆,၁၆၃
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ အစုရှုပ်ယာထုတ်ဝေခြင်း	-	-
အမြတ်ဝေစု	-	(၉,၃၃၂,၂၈၈)
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ငွေများ	-	(၉,၃၃၂,၂၈၈)
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၁)ရက် နေ့၏ စာရင်းပိတ်လက်ကျိန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၇,၃၅၅,၉၃၃
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်းအပေါ် မှတ်စုများကို ဤညွှန်ပါ။		



AS

WIN AUNG  
Chairman, MTSH

Gopal Nair

AUNG SOE THA  
Managing Director, MTS

1.

မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးလင်ဟိုး(လု) ဒင်း(စံ)ပတ်ဘလစ်လီမိတက်နှင့် ဂုဏ်ဆောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၁၈ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်

ငွေကြေား - မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၁၈	၂၀၁၇
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
အခွန်မန္တတိမီ အသားတင်အမြတ် / (အရှုံး)	၁၂၉၀၁,၂၈၄	၂၂,၇၇၅,၂၃၆	
ငွေသားမဟုတ်သော ကိုက်ညီရေးဆွဲချက်များ-			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၃၀၇,၉၀၃	၂၂၁,၂၅၀	
ထိတွေ့ကိုင်တွေ့ယျှော်များရသော ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၁,၃၂၀	၁,၀၉၉	
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း	၄၈၉	၂၉,၉၉၀	
တရားခေါင်းစဉ်ပြန်လည်ခွဲခြင်း	၁၀၁၉၉	-	
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်တရားညီးနှင့်	၂၃၇၃၁၀	၁၀၇,၉၇၅	
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ အမြတ်အား အချို့ဖြင့် ခွဲခေါင်း	(၉,၀၈၂၂၂)	(၁၆,၇၇၄,၁၁၄)	
လုပ်လည်ရုံးငွေပြောင်းလဲမှုမတိုင်ငြင်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်	၄,၃၇၄၇၁၇	၆,၃၇၅,၂၃၆	
အမြတ် / (အရှုံး)			
လုပ်လည်ရုံးငွေပြောင်းလဲမှုများ			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ	(၃,၀၈၄,၂၇၃)	၁,၁၉၆,၃၃၃	
ရောင်းသူများထံမှ စရန်ရငွေများ	၃,၀၅၃	(၂၀၃,၀၀၀)	
ကုန်လက်ကျွန်များ	(၄,၀၈၂,၂၀၀)	(၇,၂၀၉,၄၂၄)	
ဆောင်ရွက်ခဲ့သောက်လုပ်ရောက်ထုရှုံး	(၁၇၅,၈၁၁)	(၉,၁၉၆)	
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၂၇၁,၁၉၃	၂,၂၉၁,၂၇၃	
လက်ရှိနှစ်အတွက် အခွန်လျှောထားချက်	၂၉၂,၂၇၆	(၁,၁၈,၂၆၇)	
ဝယ်ယူများထံမှတိုက်ပေါ်ရငွေများ	(၂၂၇၄,၂၉၇)	(၃၈၇,၂၇၄)	
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသား(အသုံးပြုမှု) / စီးပွားရေး	(၅,၃၀၅,၂၇၄)	၂၈၂,၃၇၁	
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီထံမှ အမြတ်ဝေစုရှိခွဲ	၂၀,၂၃၄,၁၀၀	၉၉၉,၂၀၀	
ဝင်ငွေခွန်ပေးသွင်းမှု	(၃၃,၅၀၉)	(၈၉၉,၁၅၉)	
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသား(အသုံးပြုမှု) / စီးပွားရေး	၁၅,၉၉၄,၁၈၇	၉၈၈,၂၀၂	
ရင်းနှီးခြောပ်နှုံးလုပ်ဆောင်ရွက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းဝယ်ယူမှု	(၁၀၀,၂၉၂)	(၅၃၄,၂၆၉)	
ထိတွေ့ကိုင်တွေ့ယျှော်များရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းဝယ်ယူမှု	(၂၂၀)	-	
အခြားရင်းနှီးခြောပ်နှုံးမျှရှုံးလုပ်ယုံကြည်း	(၁၀,၀၀၀)	-	
ရင်းနှီးခြောပ်နှုံးမျှဆောင်ရွက်ချက်များအရအသားတင်ငွေသား(အသုံးပြုမှု) / စီးပွားရေး	(၁၁,၂၉၆)	(၅၃၄,၂၆၉)	
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
အစုရှင်များထံမှ အမြတ်ဝေစုပေးငွေ	(၁၀,၁၂၁,၂၇၉)	(၉,၇၃၂,၂၈၈)	
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရအသားတင်ငွေသား(အသုံးပြုမှု) / စီးပွားရေး	(၁၀,၁၂၁,၂၇၉)	(၉,၇၃၂,၂၈၈)	
ငွေသားအသားတင်အတိုး / (အလျော့)	၅,၃၆၀,၂၆၂	(၃၆၇,၂၇၅)	
နှစ်စုရှိ ငွေနှုန်း ငွေသားညီးမှုခြင်းလက်ကျွန်များ	၂၆,၃၆၆,၂၇၈	၂၆,၃၇၄,၂၃၃	
နှစ်ဆုံးရှိ ငွေနှုန်း ငွေသားညီးမှုခြင်းလက်ကျွန်များ	၁၃	၃၂၁၂၆,၈၄၀	
ဘဏ္ဍာရေးရှုံးတော်များပေါင်းချုပ်အတိုးမှတ်စုရှိပါ။			



WIN AUNG  
Chairman, MTS defense

AUNG SOE THA  
Managing Director, MTS defense

TUN LWIN  
Director, MTS defense

MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTS defense

မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးလင်ဟိုး(လု) ဒင်း(စံ)ပတ်ဘလစ်လီမိတက်

၂၀၁၈ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းများ - ကုမ္ပဏီ

ငွေကြေား - မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၁၈	၂၀၁၇
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
အခွန်မန္တတိမီ အသားတင်အမြတ် / (အရှုံး)	၉၃၀၀၁၀၀	၁၈၈၈၀၁၀၀	၁၈၈၈၀၁၀၀
ငွေသားမဟုတ်သော ကိုက်ညီရေးဆွဲချက်များ-			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၁၁၉၂၂၂	၁၂၂၂၂၂	၁၂၂၂၂၂
ထိတွေ့ကိုင်တွေ့ယျှော်များရသော ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၁၂၂၂၂၂	၁၀၈၈၂၂၂	၁၀၈၈၂၂၂
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း	၄၈၉	၂၉၈၈၂၂၂	၂၉၈၈၂၂၂
တရားခေါင်းစဉ်ပြန်လည်ခွဲခြင်း	၁၀၁၉၉	၁၀၈၈၂၂၂	၁၀၈၈၂၂၂
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်တရားညီးနှင့်	၂၃၇၃၁၀	၁၀၇၃၁၀	၁၀၇၃၁၀
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ အမြတ်အား အချို့ဖြင့် ခွဲခေါင်း	(၉,၀၈၂၂၂)	(၁၆,၇၇၄,၁၁၄)	(၁၆,၇၇၄,၁၁၄)
လုပ်လည်ရုံးငွေပြောင်းလဲမှုမတိုင်ငြင်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်	၆,၃၇၅,၂၃၆	၆,၃၇၅,၂၃၆	၆,၃၇၅,၂၃၆
အမြတ် / (အရှုံး)			
လုပ်လည်ရုံးငွေပြောင်းလဲမှုများ			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ	(၁၁၇၄,၂၇၄)	(၁၁၇၄,၂၇၄)	(၁၁၇၄,၂၇၄)
ရောင်းသူများထံမှ စရန်ရငွေများ	၃,၀၅၃	(၂၀၃,၀၀၀)	(၂၀၃,၀၀၀)
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	(၄,၀၈၂,၂၀၀)	(၁၁၇၄,၂၇၄)	(၁၁၇၄,၂၇၄)
လက်ရှိနှစ်အတွက် အခွန်လျှောထားချက်	(၁၇၅,၈၁၁)	(၉,၁၉၆)	(၉,၁၉၆)
လက်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၂၇၁,၁၉၃	၁,၁၉၁,၂၇၃	၁,၁၉၁,၂၇၃
လက်ရှိနှစ်လုပ်ယုံကြည်းအတွက် အခွန်လျှောထားချက်	(၁၉၂,၂၇၆)	(၁၉၂,၂၇၆)	(၁၉၂,၂၇၆)
လက်ရှိနှစ်အတွက် အခွန်လျှောထားချက်	(၁၉၂,၂၇၆)	(၁၉၂,၂၇၆)	(၁၉၂,၂၇၆)
လက်ရှိနှစ်အတွက် အခွန်လျှောထားချက်	(၁၉၂,၂၇၆)	(၁၉၂,၂၇၆)	(၁၉၂,၂၇၆)
လက်ရှိနှစ်အတွက် အခွန်လျှောထားချက်	(၁၉၂,၂၇၆)	(၁၉၂,၂၇၆)	(၁၉၂,၂၇၆)
လက်ရှိနှစ်အတ			

မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးရက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စံ) ပတ်ဘလစ်လီမိတက် နှင့် ငြင်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နောက်နံ့းသောနှစ်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများ

၁၁။ အင်္ဂါန

ပေးရန်တာဝန်ကန္စာသတ်ထားသော မြန်မာသီလဝါ အက်(စိ)အီးက် ဟိုး(လှ)ဒင်း(စိ) ပတ်ဘလစ် လိမ့်တက် (ကုမ္ပဏီ) ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၌ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၃)ရက် နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒဇာရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

Class A Project အား ရင်နှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်းအလိုကြာ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ဤကုမ္ပဏီသည် သီလဝါ SMC (Thilawa SEZ Management Committee) နှင့် MMSTD (MMS Thilawa Development Company Limited) တို့သည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၂၂)ရက် နေ့ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသော်လည်ချက်အား ချုပ်ဆို ဝင်ရောက်ခဲ့ကြပါသည်။ ယင်းဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို မြန်မာရှုပ်နှုန်းသီလဝါ ဒေတာဝန်မှင့် (MJTD) အဖြစ် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

အချို့သော ကြိုတင်သတ်မှတ်ချက်များအား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ဖြီးခြင်းအပေါ်မှတည်လျက် ဖက်စစ်ကုမ္ပဏီ သဘောတူညီချက်အရာ ဤကုမ္ပဏီက ကန်နှင့်အနေဖြင့် ဖက်စစ်ကုမ္ပဏီ၏ရယ်ယာများတွင် ၄၁% အချို့ဖြစ်သော စုစုပေါင်း USD ၅၀,၀၀၀,၀၀၀ ကိုထည့်ဝင်ခဲ့ပါသည်။



ကုမ္ပဏီနှင့်ပတ်သက်၍ထပ်မံသိရှိလိုသောအချက်များအတွက် ၂၀၁၄ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၇)ရက်စွဲပါကုမ္ပဏီ၏အလားအလာညွှန်းတစ်ဦးကို  
ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

မှတ်ပုံတင်ထားသောကုမ္ပဏီ၏လိပ်စာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ UMFCCI တာဝါ၊ မင်းခဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၉) တွင် တည်ရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်သက်တမ်းမှာ (၇) နှစ်ဖြစ်၍၊ ၂၀၁၃ ခန်း၊ မေလ (၃)ရက် နွေတွင် ကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်ပါသည်။

ଗମଣୀୟ ପ୍ରାଚୀ ଏକତ୍ର ମେଲ ( ପ୍ରାଚୀରଙ୍ଗନ ଫେଟାର୍ନ ରକ୍ଷଣାକାରୀତିରେ ପରିବହନ କରିବାକୁ ପରିଚାରିତ କରିଛି) ପରିବହନ କରିବାକୁ ପରିଚାରିତ କରିଛି।

၂။ အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအကျဉ်းချုပ်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ရေးဆွဲရာတွင် အသုံးပြုခဲ့သော အစိကစာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားသည်။ အခြား တစ်စုံတစ်ရာ ဖော်ပြခြင်းမရှိပါက ထို့မှုဝါဒများကို နှစ်စဉ်အပြောင်းအလဲမရှိ လက်တွေ့ အသုံးပြုလျက် ရှိပါသည်။

( ၂ ) စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာအကြေခံမှုများ

ပူးတွဲပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်းများကို မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေးအာရိပ်ခိုင်းစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ဖော်ပြထားပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်းများကို ပြီးခဲ့သည့်ဖြစ်ပိုဂ်များအပေါ် အခြေခံသည့်လုပ်ရှိလုပ်စဉ် (Historical Cost Convention) အရရေးဆွဲဖော်ပြထားပါသည်။

ဤဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပြုစုရတွင် ၂၀၁၈ တွင်အသုံးပြုခဲ့သော စာရင်းခေါင်းစဉ်ခွဲခြားထားမှုများနှင့် ကိုက်ညီ စေရန် ၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပါ စာရင်းခေါင်းစဉ်အချို့ကို ပြန်လည်ခွဲခြားမှုနှင့် ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာမှုအချို့ ပြုလုပ်ထားပါသည်။

(J.J) ჭირდეთ განვითაროთ მუსიკურ გარემოს

(၁) လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးနှင့် ဘရင်းတင် ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး

ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးဟရင်းရှင်းတစ်းများတွင်ပါဝင်သော အကြောင်းအရာများကို ကုမ္ပဏီ၏အဓိကကျသော စီးပွားရေးနယ်ပယ်တွင် အသုံးပြုသော ငွေကြေး (functional currency) ဖြင့်တိုင်းတာပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတစ်းများတွင် မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ဖော်ပြထားပြီး ယင်းမြန်မာကျပ်ငွေသည် ကုမ္ပဏီ၏ တရားတင်ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး (Presentation currency) ဖြစ်သည်အပြင် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေး (functional currency) လည်းဖြစ်သည်။ ငွေကြေးများအားလုံးကို အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဖော်ပြထားခြင်းမရှိဘဲ အနီးစပ်ဆုံးကျပ်ထောင်ပေါင်းဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

(j) ଲୁବ୍ଦକ୍ଷିଃଶୋଇରୁଗ୍ରାହିକାନ୍ତି ତାରଣ୍ଡଃଲାଗ୍ରାହିକାନ୍ତି

( ၂ ) ကုမ္ပဏီအပ်စုစာရင်းရေးဆွဲခြင်း

(က) လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

ପ୍ରକାଶକ

လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ယင်းကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ ပေါ်ပေါက်လာသော အကျိုးအမြတ်များကို ရရှိရန်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ မူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စု (Group) က ထိန်းချုပ်ပိုင်ခွဲခြားရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ (အထူးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဖွဲ့အစည်းများအပါအဝင်) ဖြစ်ပြီး ယောက်အားဖြင့် အဓိက မဲပေးပိုင်ခွဲခြားသည့် ရှုယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု ဖြစ်ကြသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက အမြားအဖွဲ့အစည်းကို ထိန်းချုပ်မှု ရှိ မရှိ အကဲဖြတ်သောအခါ လက်ရှိကျင့်သုံးခွဲခြားရှိသော (သို့မဟုတ်) ပြောင်းလဲခွဲခြားရှိသော အလားအလာရှုသည့် မဲပေးပိုင်ခွဲခြား၏ တည်ရှိမှုနှင့် အကျိုးဆက်ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားသည်။ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုထို့ ထိန်းချုပ်မှုလွှဲပြောင်းသည့်နေ့ရက်မှစ၍ စာရင်းပေါင်းချုပ်ရေးခွဲခြား ရပ်စဲသည်။ ငင်းပို့ဂို့ထိန်းချုပ်မှု ရပ်စဲသည့်နေ့ရက်မှစ၍ စာရင်းပေါင်းချုပ်ရေးခွဲခြား ရပ်စဲသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်များကို ပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲရာတွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များ၊ လက်ကျန်များနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုများ အကြေားရှိလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအပေါ် အမှန်မရရှိသေးသာ (unrealized) အမြတ်များတို့ထုတ် ထားပါသည်။ အမှန်မပေါ်ပေါက်သေးသာ (Unrealized) အျူးများကိုလည်း ဖယ်ထုတ်ထားပါသည်။ သို့သော် ယင်းတို့ကို လွှဲပြောင်းပေးသောရလိုင်ခွင့်၏ တန်ဖိုးကျည်းကိန်းတစ်ခုအဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ၏ ဘရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအပ်ပုံ (Group) က လက်ခံကျင့်သုံးသော မူဝါဒများနှင့် လိုက်လျော့သိပ္ပါယွှေ့ဖြစ်ရောင်း လိုအပ်သည့်အခါ ရောင်းလာထားပါသည်။

ထိန်းချုပ်ခွင့်မရှိသော ပိုင်ဆိုင်သူများဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီကိုပိုင်ဆိုင်သူများက တိုက်ရှိက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ပိုက်၍သော လည်းကောင်း မပိုင်ဆိုင်သောအကျိုးစီးပွားများ (interests) က ဖြစ်ပေါ်စေသော လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခု၏ အသားတင်ပိုင်ဆိုင်မှု များ နဲ့ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အသားတင်ရလဒ်များကို ခွဲဝေ၍ပေးသောအပိုင်းဖြစ်သည်။ ငါးတို့ကို ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပြရင်းတမ်း ပေါင်းချုပ်တွင် ပါဝင်သော ဝင်ငွေအလုံးစုပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့် အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်း ပေါင်းချုပ်တို့တွင် ခွဲခြားဖော်ပြသည်။ ဝင်ငွေအလုံးစုပါဝင်သောရှင်းတမ်း (comprehensive income) မှာ ထိန်းချုပ်နိုင်ခြင်း မရှိသော အကျိုးစီးပွားသည် ထို့ငွေလက်ကျွန်း ဖြစ်နေသည့်တိုင်အောင် သက်ဆိုင်ရာ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ယင်းတို့၏ သက်ဆိုင်ရာ အကျိုးစီးပွား (interests) ပေါ်အခြေခံသော ထိန်းချုပ်မှုမရှိသော အကျိုးစီးပွားကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ငွေများဖြစ်ပါသည်။

(ခ) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ

(o) Equity နည်းဖြင့် စာရင်းရေးဆွဲခြင်း

1000 1000 1000 1000

Equity နည်းပိုင်စာရင်းရေးဆွဲရှုတွင် တွေဖက်ကဗျာများတွင် ကန္တုပြင်းနှီးမြှုပ်နှံရှုပြပြီး နောကပုံင်ပေါ်ပေါကလာသော အရှုံး အမြတ ဝေစုကို အရှုံး၊ အမြတစာရင်းတွင် ဖော်ဆောင်ပြီး ငါးကဗျာတို့များ၏ ငါးနှီးမြှုပ်နှံမှု နောက်ပိုင်းကာလ အခြားအလုံး ပိုင်သော င်ငွေကို အခြားအလုံးထံပါဝင်သောဝင်ငွေတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ထိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နောက်ပိုင်းကာလ ဆောင်ရွက်မှုများနှင့် တွေဖက် ကဗျာတို့များထံမှ ခွဲဝေရရှိမှုများကို ငါးနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး (carrying amount) တွင် စာရင်းညီညွင်းပါသည်။ အခြား မည်သည့်လက်ငင်းမဟုတ်သော အကောအကွယ်မဲ့ ရပိုင်ခွင့်များအပါအဝင် တွေဖက်ကဗျာတို့တစ်ခုတွင် ကဗျာတို့အပိုင်း၏ အရှုံး ဝေစုသည် တွေဖက်ကဗျာတို့ရှိ ငါး၏ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် တည်းသောအပါ (သို့မဟုတ်) ကျော်လွန်သောအပါ ကဗျာတို့အပိုင်းသည် ပေးရန်တာဝန်မရှိခဲ့လျှင် (သို့မဟုတ်) တွေဖက်ကဗျာတို့၏ ကိုယ်စားပေးချေမှ မပြုလုပ်ခဲ့လျှင် နောက်ထပ်အရှုံးများကို စာရင်းရေးသင်းမည် မဟုတ်ပါ။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအား တရင်းရေးသွင်းချက်များအပေါ် (unrealized profit) ကို တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ညီမှုသည်အထိ တရင်းရေးချေဖျက်သည်။ လုပ်ဆောင်ချက် များသည် လွှဲပြောင်းလိုက်သော ပိုင်ဆိုင်မှုများ၏ တန်ဖိုးလောကနမှုကို အထောက်အထားမပြုသလျှင် (Unrealised loss) ကိုလည်း တရင်းရေးချေဖျက်ပါသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ၏ တရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာမှတ်များကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုက လက်ခံကျင့်သုံးသော မူဝါဒများနှင့် တသမတ်တည်းဖြစ်စေရန် လိုအပ်ပါက ပြုပြင် ဧရာင်းလားပါသည်။

(၂၄) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင်ရင်နီးမှုပြန်နံမျက်နှာ

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းမှုကို equity နည်းဖြင့် လုပ်ဆောင်မှုပေးနှံနှင့်၊ (လုပ်ဆောင်မှုကုန်ကျစရစ် အပါအဝင်) ဖြင့် ကန်နှီး စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ထုတ်ယူပြီးသည့်နေ့ နောက်ပိုင်းတွင် သယ်ယူလသည့် ငွေပမာဏကို အတိုး အလျော့ပြုလုပ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းသူ၏ အရှုံးအမြတ်ဝင်စေစုစုပို့ စာရင်းတွင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းသုတေသန၊ အမြတ်ဝင်စွဲကို ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းသုတေသန၊ အမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းထူးသည့် အဖွဲ့အစည်းမှ ခဲ့ဝင်ရရှိမှုများသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းမှုတေသန၊ သယ်ယူလာသည့် ငွေပမာဏ (လက်ကျိန်) ကို လျော့ကျပေါ်သည်။

( ၂၇) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းကို ကြားရမဲ့ သရရန် (သို့ မဟုတ်) တန်ဖိုးတိုးလာရန် (သို့မဟုတ်) နှစ်ခုလုံးအတွက် လက်ဝယ်ကိုင်ဆောင် ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို ကန်ပြီးစာရင်းသွင်းရာတွင် မူရင်းတန်ဖိုးပြင့်သာ ရေးသွင်း၍ နောက်ပိုင်းကာလများတွင် မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးကျကျိုးငွေ့ပေါ်မှုတော် စုစုပေါင်းကို နှစ်၍ ဘယ်သူ့ သယ်ဆောင်သည်။ တန်ဖိုးလျော့ကို ခွဲဝေရာတွင် တန်ဖိုးလျော့ရမည့် သင့်ငွေ့ပေါ်မှုတော် ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုသက်တမ်း နှစ်ငါးဆယ် အပေါ်တွင် မျေားဖော်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

အကြင်းတန်ဖိုး၊ အသံဝင်သက်တမ်းနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့နည်းစနစ်ကို လက်ကျွန်ုင်းတမ်း ရက်ခွဲတွင် ပြည်လည် သံသပ်ပြီး သင့်လျော့သလို ညီနှင်းပါသည်။ ပြောင်းလဲမှုများဖြစ်ပေါ်လာပါက ပြင်ဆင်ချက်တိုင်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုသည် အရှုံး အမြတ်ထဲတွင် ပါဝင်သည်။

( ၂၆) ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရုံးငွေ့မှာကတိုက် နှုတ်၍ ဖော်ပြထားပါသည်။ ပစ္စည်း၏ ကုန်ကျစရိတ်တွင် စီမံခန့်ခွဲသူ၏ ပည်ရွယ်ထားသည့် နေရာဒေသနှင့် အခြေအနေသို့ရောက်ရှိအောင် ပြလုပ်ခြင်းနှင့် တိုက်ရှိက်သက်ဆိုင်သော အသုံးစရိတ်များအားလုံးပါဝင်သည်။

နောက်ဆက်တွဲကုန်ကျစရိတ်များကို စာရင်းရေးသွင်းရာတွင် ပစ္စည်း၏ကုန်ကျစရိတ်ကို တိတိကျကျ တိုင်းတာနိုင်သောအခါနှင့် ပစ္စည်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အနာဂတ်စီးပွားရေးအကျိုးကျေးဇူးများ ကုမ္ပဏီအတွင်းသို့ စီးဝင်လာနိုင် ဖွယ်ရှိသောအခါတို့တွင်သာလျှင် အသားတောင်သင်ငြေပမာဏ (သိမဟတ်) သိုးခြားရပိုင်ခွင့်အနေဖြင့် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အဘေးထိုးလဲလှယ်လိုက်သော ပစ္စည်းအစိတ်အပိုင်း၏ အရင်းအရတန်ဖိုးငွေကို ပယ်ဖျက်ပေးရပါမည်။ အခြား ပြင်ဆင်စရိတ်နှင့် ပြုပြင် ထိန်းသိမ်းရေး စရိတ်မှားအားလုံးကို သက်ခိုင်ရာကာလ၏ အရှုံး၊ အိမ်တွင် ကျခဲ့ရပါသည်။

ເຂົາກົດລູ້ຮັບດົນ: ອັດນໍຊື່ນິຕູ້ງໜີເຫຼວ ບຸ້ເວົ້າດິນບູ້ນໍ້າ: ຕັກົນທີ່:ລະບຸກົມຕູ້ງງວກງາຕູນ ດົນ:ບູ້ນໍ້າ: ອາໄສດົນ:ຕັກົນທີ່: ສູ່ຕົ້ນປຶ້ມ:ວ່າ:ຕັກົນທີ່:ຊົນ ແກ້ວມູນົມ:ເວຍໆ:ອັດນໍມູວກນິຕົມ:ເປີຕູ້ນ ມູຕ້ນໍ້າ ພົມ:ເງົາດົນກົມ:ເປັນ ຖູ້ກົນງວກນິຕົມ:ເປີວ່ານີ້|| ແກ້ວມູນົມ:ເວຍໆ:ອັດນໍມູວກນິຕົມ:ເປີວ່ານີ້||

အကြွင်းတန်ဖိုးဆင့် အသုံးဝင်သက်တမ်းတို့ကို အစီရင်ခံကာလအဆုံးတွင် ပြန်လည်သုံးသပ်၍ သင့်တော်သော ညီနှစ်းမှုများကို လုပ်ဆောင်ရပါသည်။ ပြောင်းလဲမှုများ ဖြစ်ပေါ်လာသောအခါ ပြင်ဆင်ချက်တိုင်း၏ အကျိုးသက် ရောက်မှုသည် အနေး၊ အမြတ်ထဲတွင် ပါဝင်သည်။

ပစ္စည်း၏ အသားတင်သင့်ငွေပမာဏသည် ၄၇။၏ ပြန်ရနိုင်သော ခန့်မှန်းပမာဏထက်များနေပါက အသားတင်သင့်ငွေ ပမာဏကို ချက်ချင်း ပယ်ဖျက်ပေးရပါသည်။

ထုခွဲရောင်းခြင်း၏ အရှုံး၊ အမြတ်ကို တွက်ချက်ရာတွင် ဝင်ငွေနှင့် အသားတင်သင့်ငွေပမာဏတိုကို နှင့်ယဉ်ခြင်းအားဖြင့် ဆုံးဖိတ်၍ ဝင်ငွေအလုံးပိုပါဝင်သောရှင်းတမ်းရှိ အခြားအရှုံး၊ အမြတ်များထဲတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(၂၇) ထိတွေ့ကိုင်တွယ်ရှုမရသောပစ္စည်းများ

## စာရင်းကိုင်ဆောင်(လု) (Accounting Software)

ထိတွေကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့ကာလနှင့် တန်ဖိုးလျော့သည့်နည်းလမ်းကို အနည်းဆုံး စာရင်းပိတ်သည့်နေ့တွင် တစ်ကြမ်းပိုင်လည်သံသာပ်ပါသည်။ ယင်းပြောင်းလဲမှုများ၏ အကြိုးသက်ရောက်မှုများကို အရုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ရေးသင်းသည်။

( ၂.၈ ) ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိက်များ

လုပ်ငန်းအပ်နှံသူက ကန်ထရိက်၏ ပြောင်းလဲမှုများ၊ ညီနှံမှုများကို ပဏာမအဆင့်အနေဖြင့် လက်ခံအတည်ပြုရန် အလားအလာရှိခြင်း၊ ကန်ထရိက်အတွက် ပေးချေရမည့် ငွေများသည် ခိုင်ခိုင်မာမာ တန်ဖိုးသတ်မှတ်နိုင်ပြီး လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ပေးချေရန်အတွက် သဘောတုံးမည့် အလားအလာရှိပါက ကန်ထရိက်လုပ်ငန်း ပြောင်းလဲမှုများအတွက် ပေးချေငွေများသည် ကန်ထရိက်ဝင်ငွေတွင် ပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကန်ထရိက်၏ လုပ်ငန်းပြီးစီမှုအဆင့်ကို ယနေ့အထိ ကုန်ကျခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိက်ကုန်ကျစရိတ်နှင့် စုစုပေါင်း ခန့်မှန်ကုန်ကျစရိတ်တို့၏ အချို့ပြင့် တိုင်းတာပါသည်။ လုပ်ငန်းပြီးစီမှုအဆင့်ကို သတ်မှတ်ချိန်တွင် ယနေ့အထိ ကုန်ကျခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိက်ကုန်ကျစရိတ်ထဲမှ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကန်ထရိက်အတွက် အနာဂတ်လုပ် ဆောင်ချက်များအတွက် ကျခဲ့ခဲ့သော စရိတ်များကို ဖယ်ထုတ်ရပါမည်။ လုပ်ငန်းအပ်နှစ်သူထံမှ ကန်ထရိက်ကုန်ကျစရိတ်များ ပြန်လည်ရရှိနိုင်ခြင်း၊ မရှိသောအခြေအနေ မဟုတ်ပါက ထိုကုန်ကျစရိတ်များကို ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပြရှင်းတမ်း၏ ဆောက်လုပ်ဆဲ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိက်တွင် ဖော်ပြပါသည်။ လုပ်ငန်းအပ်နှစ်သူထံမှ ကုန်ကျ စရိတ်များ ပြန်လည်ရရှိနိုင်ခြင်း၊ မရှိသောအခြေအနေတွင် ထိုကုန်ကျစရိတ်ကို ချက်ချင်း အသုံးစရိတ်အဖြစ် စာရင်းရေးသွင့်ရမည်။



၃။ အခြေခံအဆောက်အအီးများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုန်ကျစရိတ်

မြန်မာပတ်သက်သော အခြေခံအဆောက်အလိုးများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုန်ကျေစရိတ်များကို ဆောက်လုပ်ရေးကာလအတွင်းတွင် ကုန်လက်ကျို့အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ထိုမြှေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများကို ဝင်ငွေအဖြစ် အချိုးကျခဲ့ပေ၍ ဝင်ငွေအလုံးဖုံးပါဝင်သောရှင်းတစ်းတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

9 Financial risk management

ကုမ္ပဏီအပ်စုသည် ကုမ္ပဏီ၏ risk မှဝါဒအရ အပ်စု၏ Financial risk များကို စီမံခန့်ခွဲနေစဉ်အတွင်း လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် လုပ်လောက်သော ဘဏ္ဍာရေး အရင်အမြစ်များရရှိနိုင်မှုကို သေခြာစေရန် ကြိုးပမ်းပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၇) ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်း ညွှန်းတမ်းတွင် risk အချက်အလက်များကို ထပ်မံဖော်ပြထားပြီး ကုမ္ပဏီ အပ်စုမှ ရရှိဆိုင်နေရသော အဓိကဘဏ္ဍာရေး Risk နယ်ပယ်များနှင့် ငွေကြေးဆိုင်ရာလုပ်ဆောင်ချက်နှင့် သက်ဆိုင်သောမှုဝါဒမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

## Foreign exchange risk

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် မိမိ၏လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သော ငွေကြော်ဖွံ့ဖြိုးမဟုတ်ဘဲ နိုင်ငံခြားငွေကြော်ဖွံ့ဖြိုး တရာ်သွေးထားသော ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များအတွက် Foreign exchange risk ကို ရင်ဆိုင်ရပါသည်။ သို့သော် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် Foreign exchange risk နှင့် ရင်ဆိုင်မှုအတွက် အကာအကွယ်ပြုလုပ်မထားပါ။ ထို risk မှာ ပြောပလောက်အောင် အရေးမပါဘူး မျှော်မှန်းထားခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

## Credit risk

## Market risk

ကုမ္ပဏီအပ်စသည့် market risk နှင့် ကျံတွေရခြင်း မရှိပါ။

## Liquidity and cash flow risks

ငွေသာစီးဆင်းမှ အတက်အကျ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုကို လေ့နည်းစေရန်နှင့် လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သည့်ငွေကြေး ထောက်ပံ့နိုင်ရန် ဒါရိုက်တာများမှ လုံလောက်မှုရှိသည်ဟု ယူဆသော လက်ကျိုးငွေများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ စောင့်ကြည့်ထိန်းသိမ်း ထားရှုပါသည်။

9 Capital management

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ငွေကြေားမီမံခန့်ခွဲရာတွင်ထားရှိသော ရည်ရွယ်ချက်များမှာ လုပ်လောက်သော လုပ်ငန်းလည်ပတ်ငွေကို ကာကွယ် ထိန်းသိမ်းနိုင်ပြီး လုပ်ငန်းစဉ်ဆက်မပြတ် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

၇။ ထိတွေကိုင်တွေယ်၍မရသောပစ္စည်း  
ကုမ္ပဏီအုပ်စု

မန်မာကျွင်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ဆောင်(လှိ)
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၁၇ ခုနစ်၊ ပြီးလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျွန်	၆,၄၁၃
အသစ်ဝယ်ခြင်း	၂,၂၀၄
ပယ်ဖျက်ခြင်း	-
၂၀၁၈ ခုနစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျွန်	၈,၆၁၅
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျှော့နှင့် တန်ဖိုးကျွဲ့ဆုံးရှုံးမှု	
၂၀၁၇ ခုနစ်၊ ပြီးလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျှော့	(၁,၈၆၂)
တန်ဖိုးလျှော့	(၁,၃၂၀)
တန်ဖိုးကျွဲ့ဆုံးရှုံးမှု	-
ပယ်ဖျက်ခြင်း	-
၂၀၁၈ ခုနစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျှော့	(၂,၁၈၂)
၂၀၁၈ ခုနစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စုစုပေါင်း အသားတင် တန်ဖိုး	၅,၄၃၅
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၁၆ ခုနစ်၊ ပြီးလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျွန်	၅,၀၇၁
အသစ်ဝယ်ခြင်း	၁,၆၃၀
ပယ်ဖျက်ခြင်း	(၃၂၈)
၂၀၁၇ ခုနစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျွန်	၆,၄၀၉
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျှော့နှင့် တန်ဖိုးကျွဲ့ဆုံးရှုံးမှု	
၂၀၁၆ ခုနစ်၊ ပြီးလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျှော့	(၈၇၈)
တန်ဖိုးလျှော့	(၁,၀၉၉)
တန်ဖိုးကျွဲ့ဆုံးရှုံးမှု	-
ပယ်ဖျက်ခြင်း	၁၁၅
၂၀၁၇ ခုနစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျှော့	(၁,၈၆၂)
၂၀၁၇ ခုနစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စုစုပေါင်း အသားတင် တန်ဖိုး	၅,၅၅၁

ପାତ୍ର

မြန်မာကျင်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ဆောင်(လု)
မူရင်းတန်ဖိုး	-
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၆,၄၀၉
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-
ပယ်ဖျက်ခြင်း	-
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၆,၄၀၉
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျျှေးဆုံးမှုးမှု	-
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၁,၈၆၂)
တန်ဖိုးလျော့	(၁,၂၀၃)
တန်ဖိုးကျျှေးဆုံးမှုးမှု	-
ပယ်ဖျက်ခြင်း	-
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စုစုပေါင်း အသားတင် တန်ဖိုး	(၃,၁၄၅)
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	၃,၂၂၈
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စုစုပေါင်း အသားတင် တန်ဖိုး	၃,၂၂၈
မူရင်းတန်ဖိုး	-
၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၅,၀၇၀
အသစ်ဝယ်ခြင်း	၁,၆၇၀
ပယ်ဖျက်ခြင်း	(၃၂၈)
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၆,၄၁၁
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျျှေးဆုံးမှုးမှု	-
၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၈၇၈)
တန်ဖိုးလျော့	(၁,၀၉၉)
တန်ဖိုးကျျှေးဆုံးမှုးမှု	-
ပယ်ဖျက်ခြင်း	၁၁၅
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၁,၈၆၂)
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စုစုပေါင်း အသားတင် တန်ဖိုး	၄,၅၅၁

၈။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	အုပ်စု	ကုမ္ပဏီ		
	၂၀၁၈	၂၀၁၇	၂၀၁၈	၂၀၁၇
စာရင်းဖွံ့ဌာနလက်ကျန်	၁၈,၄၆၀,၆၂၁	၂၅,၅၃၂,၃၉၃	၁၈,၅၆၅,၉၀၃	၂၅,၅၃၂,၃၉၃
ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းမှု	-	-	-	-
နှစ်အတွင်း အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	၉,၀၈၂,၇၃၂	၁၆,၇၄၄,၁၁၄	၉,၀၈၂,၇၃၂	၁၆,၇၄၄,၁၁၄
အမြတ်ဝေရင်း	(၆,၇၀၀,၀၄၀)	(၂၃,၇၁၀,၅၄၄)	(၆,၇၀၀,၀၄၀)	(၂၃,၇၁၀,၅၄၄)
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညီးနှင့်မှု	(၂၃,၈၀၈)	(၁၀၅,၂၉၉)	-	
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၀)ရက် နေ့ရှိ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး	၂၀,၆၀၈,၅၀၀	၁၈,၄၆၀,၆၂၁	၂၀,၉၄၇,၆၀၅	၁၈,၅၆၅,၉၀၃

ကုမ္ပဏီအပိုဒ်၏အလိပ်ငန်ခံသည့်နှစ်အတွက် ပိုင်ဆိုင်မှုအချို့ဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာဂျာန်သီလဝါ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်) မှ ခွဲဝေသော အချိုးကျအမြတ်ဝေါ်မှာ ကျပ် ၉,၀၈၂,၇၃၁,၅၈၈ (အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၆,၈၀၃,၅၄၄.၂၄၁၁,၇၃၈) ၂၀၁၂: အမြတ်ငွေကျပ် ၁၆,၇၄၄,၁၁၃,၂၀၀.၅၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၂,၂၉၃,၇၆၉.၉၆၁၁ \*၁,၃၆၂) ဖြစ်သည်။ ကုမ္ပဏီအပိုဒ်စုသည် ပိုင်ဆိုင်မှု အချို့ဖြင့်တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အမြတ်ဝေါ်အဖြစ် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့တွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄,၁၆၁,၀၇၇.၄၂ နှင့် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့တွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၉,၂၂၀,၀၀၀ ကိုရရှိခဲ့သည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအချို့ဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် အများပိုင် ကုမ္ပဏီမဟုတ်သော ကြောင့် အများပြည်သူသို့ ကြော်လားသော ရောင်းချေးမရှိပါ။

အောက်တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ၊ အသုံးစရိတ်များနှင့် ရပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များကို ဖော်ပြထားသည်။

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (ဒေါ်လာထောင်ပေါင်း)	၂၀၁၈	၂၀၁၇
ပိုင်ဆိုင်မှု ပေခိုင်နှုန်း	၄၁%	၄၁%
လက်ငင်းရရှိခွင့်များ	၅၃,၄၂၃	၁၀၀,၃၇၉
လက်ငင်းမဟုတ်သောရရှိခွင့်များ	၁၂၅၆၈	၁၃,၁၃၆
ရုစုပေါင်းရရှိခွင့်များ	၇၀,၀၂၁	၁၂၃,၄၈၉
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ	၂၂၂၂၂	၇၆,၈၈၃
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ	၈၃၃	၂၉၉၄
ရုစုပေါင်းပေးရန်တာဝန်များ	၂၆,၀၀၅	၈၄,၁၇၇
အသားတင်ရရှိခွင့်များ	၄၃,၉၀၆	၃၉,၃၁၂
ငုတ်ငွေ	၄၄,၂၂၆	၃၇,၀၇၄
အသုံးစရိတ်များ	(၂၇,၆၃၂)	(၂၇,၀၈၉)
အမြတ်	၁၆,၅၉၄	၂၉,၉၈၅
အမြတ် ခွဲပေါင်း	၆,၈၀၄	၁၂,၂၃၅

၉။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းမှု

ကုမ္ပဏီမှုရာန်းပြည့်စိုင်ဆိုင်သော လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီမှာ သီလဝါပရောပါတီး ဒေါ်ပလေ့မနဲ့လီမိတက် ဖြစ်ပြီး ပုဂ္ဂိုလ်ကိုင်ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၉)ရက် နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပါပြောန်းချက် နှင့်အညီ ဖွဲ့စည်းထည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ လက်ရှိတွင် မြန်မာသီလဝါ အက်(စ)အီးဇက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ) ပတ်ဘလစ် လီမိတက်သည် ငှုံး၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတွင် ၈၀ ရာခိုင်နှုန်းပိုင်ဆိုင်ပြီး ကျော်နှုန်းတို့ Thilawa Special Economic Zone Management Committee (TSEZMC) မှ ပိုင်ဆိုင်ထားသည်။

- သီလဝါ အထူးဦးပွားရေးနှင့်တွဲဖြုံပြအမိန္ဒရာ ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် မြေယာများဖော်ထုတ်ခြင်း၊ စီးပွားရေးနှင့်များ၊ လူနေ အိမ်ရာများ၊ ရုံးခန်းများနှင့် ဆက်စပ်အဆောက်အအီးများ တည်ဆောက်ခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဌားရမ်းခြင်းတို့ ဆောင်ရွက်ရန်။
  - ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများအတွက် အကြောင်းကြင်နီးယာလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။
  - ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကုန်ကြမ်း၊ ကုန်ချောပစ္စည်းများ အထောက်အကူပြု စက်ယန်ရားယောက်နှင့် အရန်ဆက်စပ်ပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှ တင်သွေးခြင်း၊ ပြည်တွေ့်း ဝယ်ယူခြင်း၊ ဌားရမ်းခြင်း နှင့် ပြန်လည်ရောင်းချခြင်း။
  - အဖြတ်များအား မျှဝေရန်အတွက် အင့်စုလုပ်ငန်း သီးမဟုတ် အမီအလျှေ တစ်ခုတွင်ပါဝင်ရန်။
  - မြေယာအဆောက်အအုံ အပါအဝင် ပိုင်ဆိုင်ရွှေများ၊ ရပိုင်ခွင့်များ၊ လုပ်ငန်းလုပ်ပိုင်ခွင့်များ၊ ဝိုင်စင်များ၊ ဂရန်များ၊ မူပိုင်များ၊ ကုန်အမှတ် တံဆိပ်များ၊ မူပိုင်ခွင့်များဝယ်ရန် (သို့) အကြော်အလုံးများဖြင့်ရယူရန်နှင့် ငါးပစ္စည်းများနှင့် အခွင့်အရေးများကို သင့်လျော်သလို ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန် အကျိုးရှိစွာ အသုံးချခြင်းနှင့် စီမံဆောင်ရွက်ရန်။

သက်အောက်ခံကုမ္ပဏီသည် အများပိုင်ကုမ္ပဏီမဟုတ်သောကြောင့် အများပြည်သူသို့ ကြော်လှယားသော ရောင်းရွေး မရှိပါ။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ကုမ္ပဏီ	
၂၀၁၈	၂၀၁၇	
နှစ်စဉ်ဘဏ်ရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၂၄,၀၀၀,၀၀၀	၂၄,၀၀၀,၀၀၀
ရင်းနှီးမြှုပ်နည့်လုပ်ငန်း	-	-
၂၀၁၈ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး	၂၄,၀၀၀,၀၀၀	၂၄,၀၀၀,၀၀၀

၁၀။ အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နည်း (မြန်မာကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀)

အထက်ဖော်ပြပါ ငွေပမာဏသည် ကုမ္ပဏီက မြန်မာကျောက်ဖြူ အထူးစီးပါးခရားဇန် ဟိုး(လှ)ဒင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီပိတက်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရှိမှုဖြစ်ပါ ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုမှာ တစ်ဆယ်ရှိုင်နှင့် ဖြစ်ပါသည်။

**၁၀။ ရင်နှုံးမြှင့်စားသော ပိုင်ဆိုင်စွဲည်း**

ကုမ္ပဏီ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

မူရင်းတန်ဖိုး

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်

ကုန်လတ်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွဲ

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်

စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျော်ဆုံးရှုံးမှု

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့

တန်ဖိုးလျော့

တန်ဖိုးကျော် ဆုံးရှုံးမှု

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့

မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညီးမှု

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စုစုပေါင်းအသားတင်တန်ဖိုး

မူရင်းတန်ဖိုး

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်

ကုန်လတ်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်

စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျော်ဆုံးရှုံးမှု

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့

တန်ဖိုးလျော့

တန်ဖိုးကျော် ဆုံးရှုံးမှု

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့

မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညီးမှု

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စုစုပေါင်းအသားတင်တန်ဖိုး

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများရေးခွဲချိန်ရှိ ပစ္စည်း၏သုတေသနလျော့သည် တိကျသေချာမှုရှိလိမည် မဟုတ်ကြောင်း ဒါရိုက်တာများက ထင်ပြုလှုပါသည်။ ငါးထင်ပြုလှုဆချက်သည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များပေါ်တွင် အခြေခံပါသည်။

၁။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးလုပ်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့် အမျိုးအစားတုပစ္စည်းမရှိခြင်း၊

၂။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးလုပ်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့် တုည်းသုတေသနလျော့သည် ပုံမှန်လိုပါသည်။

၃။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးလုပ်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းအမျိုးအစားကဲ့သို့ ပစ္စည်းများအား အရောင်းအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင် မှုမရှိခဲ့ခြင်း။

ထိုအခြေအနေတွင် ဝယ်လိုသောဆန္ဒရှိသူနှင့် ရောင်းလိုသောဆန္ဒရှိသူအပေါ် အခြေခံ၍ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် မဖြစ်နိုင်သောကြောင့် Sale Comparison Approach ကို လက်ခံကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။

ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် Income Capitalization Approach ကို သုံးမည်ဆိုပါက ထိုပစ္စည်းသည် ဌားရှင်းမှု အတွက် လုံလောက်သော အသိနှင့် ပေးနိုင်ရမည်။ ထိုအပြင် ပစ္စည်း၏ပြန်ရချက်သည် တည်ပြုမှုရှိရှိ၍ Capitalization rate ကို အသုံးပြန်ခြင်းသော အခြေအနေရှိရပါမည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအတွက် ခွဲပြုမြို့နှင့်သည် လက်တလောကလတွင် ရရှိထားသဖြင့် ဌားရှင်းမှုဖြစ်စဉ်သည် ကန်နှီးအဆင့်တွင်သာ ရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ Income Capitalization Approach ကို ကျင့်သုံးနိုင်မည်မဟုတ်ပေ။

ကန်းလိုပါပစ္စည်းသော တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းနည်းလမ်းနှစ်စုံ အသုံးမပြန်ခြင်းသောကြောင့် တတိယအသုံးပြန်ခြင်းသော နည်းလမ်းမှာ Cost Approach ဖြစ်ပါသည်။ သုတေသနလျော့သော ဝယ်ယူသူမှ အလားတူအဆောက်အိုးတစ်ခု ဆောက်လုပ် ခြင်းအတွက် ကုန်ကျေသေစရုတ်နှင့် တူညီသောပမာဏ (လို့မဟုတ်) စိုသောပမာဏဖြင့် ပေးချေခြင်းကို ဆိုလိုပါသည်။ Cost Approach သည် ပစ္စည်း၏တန်ဖိုးကို ခန်းမှန်းခြင်းနှင့် ပြန်လည်တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းအတွက် အသင့်တော်ဆုံး နည်းလမ်း ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်း စာရင်းတိုင်စားများ - ဂုဏ် ပြောန်းထားသော သုတေသနလျော့သော တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းများကို ဒါရိုက်တာများက ကျင့်သုံးရန် လက်ခံသော်လည်း လက်ရှိသောရင်းပိတ်ချိန်ရှိ တန်ဖိုးကိုစာရင်းသွင်းရာတွင် ကုန်ကျေစရုတ်ကို အခြေခံသော Cost Approach (ပို့စုံသုတေသနလျော့သော တန်ဖိုး) ကိုသာ အသုံးပြုထားပါသည်။

**၁၂။ ရွှေ့ခိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်**

ကုမ္ပဏီ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

မူရင်းတန်ဖိုး

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်

ကုန်လတ်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွဲ

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်

စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျော်ဆုံးရှုံးမှု

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့

တန်ဖိုးလျော့

တန်ဖိုးကျော် ဆုံးရှုံးမှု

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့

မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညီးမှု

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စုစုပေါင်းအသားတင်တန်ဖိုး

မူရင်းတန်ဖိုး

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်

ကုန်လတ်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်

စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျော်ဆုံးရှုံးမှု

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့

တန်ဖိုးလျော့

တန်ဖိုးကျော် ဆုံးရှုံးမှု

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စုစုပေါင်းအသားတင်တန်ဖိုး

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများရေးခွဲချိန်ရှိသုတေသနလျော့သည် တိကျသေချာမှုရှိလိမည် မဟုတ်ကြောင့် ဒါရိုက်တာများက ထင်ပြုလှုပါသည်။ ငါးထင်ပြုလှုဆချက်အား အချက်အလက်များပေါ်တွင် အခြေခံပါသည်။

၁။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးလုပ်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့် အမျိုးအစားတုပစ္စည်းမရှိခြင်း

**၁၅။ ကုန်လက်ကျိုးများ (မြန်မာကျပ် ၂၉၇၉၉,၃၄၀,၀၀၀)**

ကုန်လက်ကျိုးများတွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇာတ်အတွင်းရှိ လူနေအိမ်ယာဉ် စီးပွားရေးအတွက် MJTD တံမှု ဝယ်ယူထားသော မြေတန်ဖိုးနှင့် မြေယာကြော်ထုတ်သည့် ကုန်ကျွဲရရှိတို့ ပါဝင်ပါသည်။ ထိုအပြင် ယခုနှစ်အတွင်း မြေပြုပြင်မှုများ၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ ဆိုင်ခန်းများဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းများအတွက် ကုန်ကျွဲရရှိများ ပါဝင်ပါသည်။

**၁၆။ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရှိကုန်များ**

မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	အုပ်စု		၂၀၁၈	၂၀၁၇
	၂၀၁၈	၂၀၁၇		
ဆောင်ရွက်ခဲ့ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရှိကုန်				
နှစ်စဉ်စာရင်းဖွင့်လက်ကျွဲ	၉,၁၉၆	-		
ကန်ထရှိကုန်အတွက်ကုန်ကျင့်	၄,၁၅၄,၈၄၃	၃,၀၄၈,၉၈၃		
အသိအမှတ်ပြုအမြတ် / အရှုံး	(၃,၉၇၉,၀၂၂)	(၃,၀၇၉,၉၈၈)		
နှစ်ကုန်စာရင်းပိတ်လက်ကျွဲ	၁၈၅,၀၀၃	၉,၁၉၆		
မပြည့်စုံသော ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရှိကုန်များ၏ စုစုပေါင်းကုန်ကျင့်နှင့် အသိအမှတ်ပြု အမြတ်ငွေ	၅၁၅၀,၆၆၁	၄,၂၀၀,၁၃၁		
ပြီးစီးမှုအတွက်ငွေတော်းခံလွှာ	(၅,၃၆၀,၆၁၂)	(၄,၂၁၀,၁၃၁)		
နှစ်ကုန်စာရင်းပိတ်လက်ကျွဲ	၅၉၀,၀၇၉	-		
ကန်ထရှိလုပ်ငန်း အာဏ်နှစ်သူ ရရန်ရှိများ (မှတ်စု - ၁၄)				
တောင်းခံပြီးသောရရန်ရှိ	၂၇၆၁,၂၉၃	၃၀၀,၂၀၉		
မတောင်းခံရသေးသောရရန်ရှိ	၅၉၀,၀၇၉	-		
ကန်ထရှိကုန်စာချုပ်များအတွက်သွေးငွေ				
နှစ်ကုန်စာရင်းပိတ်လက်ကျွဲ	၃,၃၅၁,၈၄၂	၃၀၀,၂၀၉		

**၁၇။ ထုတ်ဝေပေးသွေးပြီး ရုယ်ယာရင်းနှီးငွေ**

မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ထုတ်ဝေထားသောသာမန်		ထုတ်ဝေပေးသွေးပြီး		၂၀၁၈	၂၀၁၇
	၂၀၁၈	၂၀၁၇	၂၀၁၈	၂၀၁၇		
နှစ်စဉ်စာရင်းဖွင့်လက်ကျွဲ	၃၈,၉၅၉,၁၅၀	၃,၈၉၂,၉၁၅	၃၈,၉၅၉,၁၅၀	၃,၈၉၂,၉၁၅		
ငွေသားဖွင့်ထုတ်ဝေမှု	-	-	-	-		
အစုရှုယ်ယာ ထုတ်ဝေခြင်း	-	၃၇,၀၃၆,၂၃၅	-	-		
နှစ်ကုန်စာရင်းပိတ်လက်ကျွဲ	၃၈,၉၅၉,၁၅၀	၃,၈၉၂,၉၁၅	၃၈,၉၅၉,၁၅၀	၃,၈၉၂,၉၁၅		

**၁၈။ ကုန်သွေးမှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ**

မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	အုပ်စု		ကုမ္ပဏီ		၂၀၁၈	၂၀၁၇
	၂၀၁၈	၂၀၁၇	၂၀၁၈	၂၀၁၇		
မဆက်နှစ်သာအဖွဲ့အစည်းများသို့	၂၀၂၂၇၆၉	၂၀၁၉၆၅၅	-	-		
ကုန်သွေးမှုပေးရန်ရှိများ						
ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရှိကုန်-ကုန်ရောင်းသူသို့ပေးရန်ရှိ	၃၆,၂၆၇	-	-	-		
အခြားပေးရန်ရှိများ						
- ဆက်နှစ်ယူတော်သာအဖွဲ့အစည်းများ	၅၃,၃၁၄	၄၇၀,၀၀၀	၅၃,၃၁၄	၄၇၀,၀၀၀		
- ဆက်နှစ်မှုမရှိသာအဖွဲ့အစည်းများ	၃၂၂၂၂၅	၃၁၉၉၉၈၆	၂၇၂၂၂၂၅	၂၇၂၂၂၂၅		
ရောင်းသူများထံမှ စရန်ရင့်များ	၄၀၈,၈၈၆	၂၂၉,၈၈၀	၂၂၉,၈၈၀	၂၂၉,၈၈၀		
ပေးရန်ရှိအသုံးစရိတ်များ	၇၇,၀၀၀	၁၃၈,၆၆၀	၇၀,၇၄၆	၁၃၈,၆၆၀		
ပေးရန်ရှိအမြတ်ဝေး	၇၉၃,၂၇၃	၆၈၃,၅၆၄	၇၉၃,၂၇၃	၆၈၃,၅၆၄		
ရွှေခါးဆိုင်းထားသော ကုန်သွေးခွင့်ငွေ	၄၇၄,၅၅၈	-	-	-		
ကုန်သွေးလုပ်ငန်းခွဲ	၅၃,၁၃၅	၁၁၃,၁၁၉	၁၁၃,၁၁၉	၁၁၃,၁၁၉		
၄,၀၆၆,၅၁၈	၃,၂၂၀,၉၉၈	၃,၂၂၀,၉၉၈	၃၉၈,၅၃၈	၃၉၈,၅၃၈		

**၁၉။ ဝင်ငွေ**

**မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)**

အုပ်စု	၂၀၁၈		၂၀၁၇		ကုမ္ပဏီ
	၂၀၁၈	၂၀၁၇	၂၀၁၈	၂၀၁၇	
စီမံခန့်ခွဲမှု အခြေခံငွေ	၉၁၅၀၇	၈၈၇၉၉	၉၁၅၀၇	၈၈၇၉၉	၈၈၇၉၉
အရောင်းကော်မရှင်	၂၀၃၆၈	၁၁၁၀၀	၂၀၃၆၈	၁၁၁၀၀	၁၁၁၀၀
ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းဝင်ငွေ	၁၉၇၀၀,၆၆၂	၈၇၂၀၀	၁၉၇၀၀,၆၆၂	၈၇၂၀၀	-
မြေယာအရောင်းဝင်ငွေ	၃၇၃၇၃,၃၇၃	၃၇၃၇၃,၃၇၃	၃၇၃၇၃,၃၇၃	၃၇၃၇၃,၃၇၃	-
အဆောက်အအေးရောင်းရောင်းရှင်	၇၉၇၃၀	၇၉၇၃၀	၇၉၇၃၀	၇၉၇၃၀	-
ကုန်သွေးလုပ်ငန်းခွဲ	၂၀၀,၅၃၃	၂၀၀,၅၃၃	၂၀၀,၅၃၃	၂၀၀,၅၃၃	-
၁၀၀,၅၃၃	၁၀၀,၅၃၃	၁၀၀,၅၃၃	၁၀၀,၅၃၃	၁၀၀,၅၃၃	-
၁၀၀,၅၃၃	၁၀၀,၅၃၃	၁၀၀,၅၃၃	၁၀၀,၅၃၃	၁၀၀,၅၃၃	-
၁၀၀,၅၃၃	၁၀၀,၅၃၃	၁၀၀,၅၃၃	၁၀၀,၅၃၃	၁၀၀,၅၃၃	-
၁၀၀,၅၃၃	၁၀၀,၅၃၃	၁၀၀,၅၃၃	၁၀၀,၅၃၃	၁၀၀,၅၃၃	-
၁၀၀,၅၃၃					

## ၂၁။ အခြား ဝင်ငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		အုပ်စု		ကုမ္ပဏီ	
		၂၀၁၈	၂၀၁၇	၂၀၁၈	၂၀၁၇
အတိုးဝင်ငွေ					
- ဘဏ်အပ်နှင့်ငွေ	၃၃၆,၅၃၇	၃၀၇,၀၇၉	၂၄၆,၈၀၃	၁၄၉,၇၉၄	
- ဆက်နှံယပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်း	-	၉၉,၀၇၄	-	၉၉,၀၇၄	
ဝန်ထမ်း ဒေါက်တွေ့ငွေနှင့် အခွန် ပြန်အမဲးငွေ	-	၃,၀၇၀	-	၃,၀၇၀	
ရုပ်ယာဆက်စပ်ဝင်ငွေ	-	၇၀၃	-	၇၀၃	
တင်ဒါခေါ်ခြင်းမှုရငွေ	-	၉,၉၀၀	-	-	
ငါးရမ်းခေါ်	၃၃၃	-	-	-	
အသုံးပြုမှုနှင့် ထိန်းသီမ်းမှုအတွက်ဝင်ငွေ	၄,၂၀၀	-	-	-	
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းရောင်းရငွေ	၃,၃၆၀	-	၃,၃၆၀	-	
	၃၄၄,၉၃၅	၄၁၆,၂၅၆	၂၅၀,၁၆၃	၂၅၂,၂၁၁	

## ၂၃။ အခြား အမြတ် / အရုံးများ

မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		အုပ်စု		ကုမ္ပဏီ	
		၂၀၁၈	၂၀၁၇	၂၀၁၈	၂၀၁၇
အခြား ငွေကြေးလဲလှယ်မှုမှု အမြတ်	၂၂၆,၁၁၄	၃,၂၉၉,၅၂၈	၂၂၃,၅၀၄	၂,၂၀၁,၈၉၅	
	၂၂၆,၁၁၄	၃,၂၉၉,၅၂၈	၂၂၃,၅၀၄	၂,၂၀၁,၈၉၅	

## ၂၅။ လုပ်ငန်းစဉ်အလိုက် စရိတ်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		အုပ်စု		ကုမ္ပဏီ	
		၂၀၁၈	၂၀၁၇	၂၀၁၈	၂၀၁၇
မြေယာ ကုန်ကျစရိတ်	၁၄၂,၃၃၅	၁,၄၇၉,၈၁၉	-	-	
ဆောက်လုပ်ရေး ကုန်ကျစရိတ်	၃,၉၇၉,၀၂၂	၃,၁၃၁,၂၅၉	-	-	
အဆောက်အအုံ ကုန်ကျစရိတ်	၅၀၃,၃၀၈	-	-	-	
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း	၄၈၉	၂၉,၉၉၀	၄၈၉	၂၉,၂၂၇	
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျှော့	၂၂၃,၉၂၀	၂၀၀,၁၉၄	၁၁၉,၅၂၇	၁၂၂,၅၀၄	
ရင်းနှီးဖြော်နှုန်းမှုပစ္စည်း တန်ဖိုးလျှော့	၈၃၉,၉၃၉	၂၀,၀၆၆	-	-	
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျှော့	၁,၃၂၀	၁,၀၉၉	၁,၂၃၃	၁,၀၉၉	
ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ် (မှတ်စု-၂၂)	၂၉၉,၉၂၃	၅၈၈,၅၇၂	၂၉၄,၂၉၉	၂၉၀,၀၇၈	
သေးချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့်	၂၄၁,၁၉၃	၁,၂၇၉,၀၂၀	၂၄၈,၃၉၉	၁,၂၀၅,၄၂၂	
ဒါရိုက်တာအခြားရောင်းငွေများ (မှတ်စု-၂၂)					
ကြော်ပြောနှင့် အေဂျင်စီစရိတ်များ	၁၂၂,၂၁၁	၂၉၉,၁၆၀	၁၂၂,၂၀၀	၂၉၉,၁၆၂	
ငါးရမ်းခေါ်	၁၂၂,၂၀၀	၁၇၇,၄၆၈	၁၂၂,၂၀၀	၁၇၇,၄၆၈	
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစရိတ်	၂၀,၉၃၆	၉၉,၂၅၅	၁၇၂,၂၈၇	၁၇၃,၂၅၃	
စာရင်းဝင်စရိတ်	၁၄၁,၇၇၇	၁၉၉,၈၃၃	၁၄၁,၇၇၇	၁၉၉,၈၃၃	
အခြားစရိတ်များ	၁၇၃,၆၃၈	၁၇၃,၆၃၈	၁၄၄,၉၁၆	၁၄၄,၉၁၆	
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညီးနှင့်မှု	၂၃၅,၃၁၉	၁၀၇,၉၈၇	-	-	
	၈,၂၅၂,၄၈၄	၂,၉၁၃,၉၂၂	၁,၈၂၂,၁၉၈	၂,၉၆၉,၆၀၉	

## ၂၆။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်

မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		အုပ်စု		ကုမ္ပဏီ	
		၂၀၁၈	၂၀၁၇	၂၀၁၈	၂၀၁၇
လုပ်ခန့်ခွဲ လစာများ				၆၂၁,၃၆၇	၄၁၅,၄၂၀
အခြားအကျိုးအမြတ်များ				၂၇၈,၅၅၆	၁၆၉,၁၅၂

## ၂၇။ ရုပ်ယာတစ်စု၏ ဝင်ငွေ

## ရုပ်ယာတစ်စု၏ အကြောင်းဝင်ငွေ

အခြေခံကျသော ရုပ်ယာတစ်စု၏ဝင်ငွေက ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကုမ္ပဏီ၏အစုံရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးရသောအမြတ်ကို အချိန်နှင့်ပျော်မှု ယူယားသော သာမန်အစုံရှင်ယာအရေအတွက် ဖြင့် စားပြီး တွက်ချက်ထားပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		အုပ်စု		ကုမ္ပဏီ	
		၂၀၁၈	၂၀၁၇	၂၀၁၈	၂၀၁၇
ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းကုမ္ပဏီ၏အစုံရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော အသုံးတင်အမြတ်/ (အရုံး) (မြန်မာကျပ်ငွေထောင်ပေါင်း)		၁၂၁၂,၆၄၆	၂၁၅၄,၂၉၀	၂၂၁၂,၆၄၆	၁၁၃၁,၁၆၉
အချိန်နှင့် ပျော်မှုယူယားသော သာမန်အစုံရှင်ယာအရေအတွက် (ရုပ်ယာတစ်ပေါင်း)		၂၈၀၉,၂၉၉	၂၈၀၉,၂၉၉	၂၈၀၉,၂၉၉	၂၈၀၉,၂၉၉
အခြေခံကျသောရုပ်ယာတစ်စု၏အမြတ်		၃၀၂	၁၅၃	၂၃၁	၁၅၃
ရုပ်ယာတစ်စု၏လျှင်လျှင် (မြန်မာကျပ်)		၁,၀၀၀	၁,၀၀၀	၁,၀၀၀	၁,၀၀၀

## ၂၈။ ဆက်နှံယပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား ဆောင်ရွက်ချက်များ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း၏ အခြားနေရာများတွင် ဖော်ပြထားသော အချက်အလက်များအပြင် အောက်ပါ လုပ်ငန်းလုပ

အမှတ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဆက်စွဲယ်နေသော ပုဂ္ဂိုလ်များ	ရာထူး	၂၀၁၈ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၁၉ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)
I	Dagon International Ltd. (ယဉ်ရားများကြားရမ်းခြင်း)	ဦးဝင်းအောင်	၃၇၉	-	၂၉,၃၁၈
II	Dagon Timber Limited (ယဉ်ရားများကြားရမ်းခြင်း)	ဦးဝင်းအောင်	၃၇၉	-	၅၈,၃၄၆
III	Union of Myanmar Federation of Chamber of commerce & Industry (ရုံးချုပ်ကြားရမ်းခြင်း)	ဦးသိန်းဟန်	ဒါရိုက်တာ	၁၆၄,၂၂၈	၁၆၇,၄၆၈
IV	Sinma Construction Group Ltd (ရုံးသစ်ပြပြင်မွှမ်းမံခြင်း)	ဦးကျော်ကျော်ဝင်း	Alternate ဒါရိုက်တာ	၂၆၁	၁,၆၀၀
V	Star City	ဦးသိမ်းဝေ	ဒုဇိုင်း	၂၈,၈၉၄	-
VI	CB Securities	ဦးခင်မောင်အေး	ဒုဇိုင်း	၂၅၀၀	-
VII	KFC	ဦးသိမ်းဝေ	ဒုဇိုင်း	၁၅,၀၀၀	-
VIII	Information Matrix	ဦးသောင်းစုံပိုင်း	Alternate ဒါရိုက်တာ	၂၉,၅၉၆	၂၆,၃၉၅

၂၀၈၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့အထိ ဆက်စွဲယပ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ၏ လက်ကျွမ်းစာရင်းများကို မှတ်စုံ (၁၄) နှင့် (၁၈) တို့တွင် အသီးသီးဖော်ပြထားပါသည်။

(ခ) သောချက်ကျသော အပ်ချုပ်သူများအတွက် အခကြေးငါး

ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိက်တာများကို သော့ချက်ကျသော အပ်ချုပ်သူများအဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားပြီး ထိုသူတို့အား အခကြေး ငြေပေးအပ်ထားခြင်းများကို ဖော်ပြထားပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	အုပ်စု		ကုမ္ပဏီ	
	၂၀၁၈	၂၀၁၇	၂၀၁၈	၂၀၁၇
အခါးကြေး	၅၃၀,၉၆၆	၄၅၄,၈၃၄	၃၅၉,၃၃၂	၃၉၅,၉၀၇
ဆုကြေး*	၁၀၉,၂၃၄	၉၂၄,၁၀၆	၁၀၉,၂၃၄	၉၀၉,၅၀၅
	၆၄၀,၁၉၃	၃,၃၇၉,၀၂၀	၄၆၈,၃၆၉	၃,၃၀၅,၄၄၂

\*ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဖော်ဆောင်မှုအတွက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဘုတ်အဖွဲ့ဝင်များအား အပိုဆင် ကျပ်၉၃,၃၁၁,၂၇၇၃ ပေးနေ လျှပ်စီးခွဲပါသည်။

(g) සර්තුයෙන් පරිවර්තනය කළ විට මූල්‍ය ප්‍රමාණය නො පෙන්වනු ලබයි.

ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ

ကုမ္ပဏီသည် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများပေးရန်အတွက် မြန်မာဂျပန်သီလဝါ ဒတ်ပလေ့မင့် ကုမ္ပဏီလီမိတက် နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ သဘောတူညီများပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါသဘောတူညီချက်များအရ ကုမ္ပဏီသည် သဘောတူညီချက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း ရှိမံခန့်ခွဲမှုအကြောင်းငွေကို ရပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။ ငြင်းသဘောတူညီချက်သည် ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်သည်။

ଗୋଟିଏ ମର୍ଦ୍ଦିନୀ

ကုမ္ပဏီသည် အလားအလာရှိသော လုပ်ငန်းရှင်များနှင့် ထိန်ဆောင်မှုများ ညီရိုင်းဆောင်ရွက်ပေးရန်နှင့် သတင်းအချက် အလက်များပေးရန် မြန်မာရုပ်နှင့်သီလဝါတ်ပလေ့မင့်ကုမ္ပဏီလီမိတက်ရန် ဈေးကွက်သဘောတူညီမှုများ ပြုလုပ်ခဲ့သည်။ အဆိုပါသဘောတူညီချက်များအရ ကုမ္ပဏီသည် စာချုပ်တန်ဖိုး၏ (၆%) ကို ကော်မရှင်အဖြစ် ရပိုင်ခွင့်ရှိပါမည်။ သဘောတူညီမှုသည် (၅)နှစ်သက်တစ်းရှိမည်ဖြစ်ပြီး နောက်ထပ် သက်တစ်းတို့မှုပိုင်ရန်အတွက် သဘောတူညီချက် သက်တစ်းမကန့်မီ အနည်းဆုံးရက်ပေါင်း (၃၀) ကြိုတင်အသိပေးရမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အစီရင်ခံစာတင်ပို့ပြီး လုပ်ဆောင်သော ဖြစ်ရပ်များ

- ဘုတ်အဖွဲ့က ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၆)ရက် နေ့တွင် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ရှုယ်ယာတစ်စောင်လျှင် အမြတ်ဝင် ၂၃၀ ကျပ် ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့သည်။

၂၇။ အမှားပြင်ဆင်ခြင်း

၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြ ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ် ရေးဆွဲရာတွင် မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော အမြတ် (Unrealised Profit) ကို စာရင်းညွှန်ငါးမှုမပြရလုပ်ခဲ့ကြောင်း တွေ့ရှိခဲ့ပါသည်။ အကျိုးသက် အနေဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြ ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင်ဖော်ပြထားသော တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်နှီးမြှုပ်နှံမှု၊ ဝင်ငွေပေါ်ပေါက်စေသော ပို့ဆိုင်မှု၊ ကုန်လက်ကျွန်ုပ် အမြတ်လက်ကျွန်ုပ်များကို ပို့မိုဖော်ပြခဲ့ပါသည်။ ယခင်နှစ်များ အတွက် ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြ ရှင်းတမ်းတွင် အကျိုးသက်ရောက်နေသော အကြောင်းအရာတစ်ခုစိတ် ထပ်လောင်း ဖော်ပြခြင်းအားဖြင့် အများများကို ပြင်ဆင်ခဲ့ပါသည်။ စာရင်းညွှန်ငါးမှုများသည် ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြ ရှင်းတမ်း ပေါင်းချုပ်ကိုသာ အကျိုးသက်ရောက်စေပါသည်။ သီးခြားဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြ ရှင်းတမ်းတစ်ခုစိတ်အပေါ်တွင် အကျိုးသက်ရောက်ရှုမရှုပါ။ သီးခြားကုမ္ပဏီတစ်ခုစိတ် စာရင်းသွေးချက်များမှာ အလိုအစဉ်တောက်ဖြစ်ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ အောက်ပါလယားများဖြင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြ ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်ပေါ်တွင် အကျိုးသက်ရောက်မှုများ ကို အကျိုးချုပ်ပြထားပါသည်။

(c) ରାଜ୍ୟାବେଶ ଆନ୍ଦୋଳନ ପାଇଁ ପାଇଁ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ထောင်ပေါင်း)	ယခင်စာရင်းဖော်ပြချက်အရ	စာရင်းညီညွှန်ချက်များ	ပြင်ဆင်ဖော်ပြချက်အရ
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင်ရင်းစီးမြှုပ်နည်းမှု	၁၈,၅၆၇,၉၁၃	(၁၀၂,၂၉၂)	၁၈,၄၆၀,၆၂၁
ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းမှုပစ္စည်း	၄,၁၉၂,၂၃၃	(၆၂,၇၂၈)	၄,၁၉၉,၂၀၂
ကုန်လက်ကျိုး	၂၃,၂၃၄,၁၅၄	(၃,၀၈၃,၆၈၄)	၂၄,၆၄၆,၄၇၀
ပေါင်း	၅၀,၉၉၂,၂၀၀	(၃,၂၅၅,၂၀၄)	၄၃,၂၆၅,၅၉၆
စာရင်းဖွင့်အမြတ်လက်ကျိုး	(၂,၆၆၁,၆၃၆)	၃,၂၄၆,၈၈၉	(၂၂,၄၀၄,၂၇၇)
ပေါင်း	(၂,၆၆၁,၆၃၆)	၃,၂၄၆,၈၈၉	(၂၂,၄၀၄,၂၇၇)
စုစုပေါင်း	၁၁,၈၁၀,၆၆၄	(၈,၈၈၇)	၁၁,၈၁၀,၆၆၄

(.) ອົດເຮັດວຽກຂອງພະນັກງານ

မန်မာကျပ်ငွေ (ထောင်ပေါင်း)	ယခင်စာရင်းဖော်ပြချက်အရ	စာရင်းညီშိုင်းချက်များ	ပြင်ဆင်ဖော်ပြချက်အရ
ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး	၄,၆၂၀,၄၉၉	၁၀၅,၂၂၂	၄,၇၂၅,၇၇၁
စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်များ	၃,၀၈၈,၁၄၉	(၃၁၄)	၃,၀၈၈,၁၄၉
အခြား	-	(၅၆,၁၆၁)	(၅၆,၁၆၁)
စုစုပေါင်း	၇,၇၀၈,၅၉၈	၈,၈၁၅	၇,၇၁၇,၇၁၁

၂၈။ ဘဏ္ဍာရေးရင်းတမ်းအတည်ပြုခြင်း

မြန်မာသီလဝါအက်(စီ)အီးဂက် ဟိုး(လှု)ဒင်း(စီ) ပတ်ဘလစ်လီမိတက်၏ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့၊ ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွက် ဘဏ္ဍာရေးနှင့်တမ်းပေါင်းချုပ်ကို ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၂၆) ရက်နေ့တွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ထုတ်ပြန်ရန် အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။

# DIRECTORY

## RESPONSIBLE ENTITY

### MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED

[No. 484 OF 2013 - 2014]

MTSH OFFICE, ROOF TOP FLOOR, UMFCCI OFFICE TOWER,  
NO. 29, MIN YE KYAW SWAR STREET, LANMADAW TOWNSHIP,  
YANGON

## ASSOCIATE

### MYANMAR JAPAN THILAWA DEVELOPMENT LIMITED

[No. 6JV OF 2013 – 2014]

ADMINISTRATION BUILDING, MJTD OFFICE,  
DAGON THILAWA ROAD, THILAWA SEZ,  
THANLYIN TOWNSHIP, YANGON

## SUBSIDIARY

### THILAWA PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

[No. 6106 OF 2014 – 2015 (TSEZ)]

THILAWA DEVELOPMENT ROAD, THILAWA SEZ,  
THANLYIN TOWNSHIP, YANGON  
REGISTERED OFFICE

## AUDITOR

### WIN THIN & ASSOCIATES (CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT)

ROOM (2B/2C), 1ST FLOOR, ROSE CONDOMINIUM,  
NO. 182/194, BOTAHTAUNG PAGODA ROAD,  
PAZUNDAUNG TOWNSHIP, YANGON

## INVESTOR INQUIRIES

### MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED

MTSH OFFICE, ROOF TOP FLOOR, UMFCCI OFFICE TOWER,  
NO. 29, MIN YE KYAW SWAR STREET, LANMADAW TOWNSHIP,  
YANGON

TEL: +9512301772, 2301773, 2301853

WEB: WWW.MTSHMYANMAR.COM

# MTSH

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED

*Rooftop Floor, UMFCCI Office Tower,  
No 29, Min Ye` Kyaw Swar Street, Lanmadaw Township, Myanmar.  
Tel : +95 1 2301772, 2301773, 2301853  
E-mail : [info@mtshmyanmar.com](mailto:info@mtshmyanmar.com)  
[www.mtshmyanmar.com](http://www.mtshmyanmar.com)*