

ANNUAL REPORT

2021-2022

2022-2023



MTSH

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO.,LTD



Annual Report
2021-2022 / 2022-2023

Table of

CONTENTS

02 Chairman's Message

05 Corporate Profile

- who we are
- what we do
- what we aspire

13 Board and Management

- Board Members & Board Structure
- Committees
- Disclosures
- Director's report

40 Corporate Governance

- Roadmap and Implementation
- Risk Management

48 Highlights of the year

- Group Financial Highlights
- Investor Relations
- Continuous Response to Covid-19
- Holding of 9th AGM

59 Sustainability and SDGs Report

71 Consolidated Financial Statements

- Year Ended 31 March 2022

129 Consolidated Financial Statements

- Year Ended 31 March 2023

Message From The **CHAIRMAN**



DEAR SHAREHOLDERS,

This annual report is for 2 consecutive financial years, FY 2021-2022 (6 months) and FY 2022-2023 (12 months) period due to the financial year system changes apply for all companies under DICA registration.

I am pleased to report that our main source of income from operations in Thilawa SEZ is stabilize with factories and offices running smoothly. This is thanks to the tremendous support from the Chairman of Central Body for Myanmar Special Economic Zones, Vice Chairman of State Administration Council, Deputy Commander In Chief of Defense Services, Vice Senior General Soe Win, the Chairman of Central Working Body for Myanmar Special Economic Zones and Union Minister for Ministry of Commerce H.E U Aung Naing Oo and Thilawa SEZ

Management Committee Chairman U Yan Naing Tun. Without all their strong support to provide priority power supply and trade facilitation, manufacturers inside SEZ will not be stabilize their operations. I would also like to thank Yangon Regional Government Chief Minister, H.E U Soe Thein and Yangon Mayor H.E U Bo Htay for their support on water tariffs to be in line with local industrial zones to keep our SEZ attractive for foreign direct investments.

At the end of this financial year, we also have a change of top management in our joint venture, Myanmar Japan Thilawa Development Limited. Our CEO, Mr. Shigeo Fukuda, who have led well during the difficult times of Covid-19 and political instability, have resigned and rotated back to Tokyo Head

Office of our partners and have been succeeded by Mr. Toru Haneda. I would like to thank Mr. Fukuda for his tremendous efforts to keep the operations of our joint venture smooth during difficult times. I believe the incoming CEO of MJTD, Mr. Haneda will continue to build on top of our strong foundations, taking MJTD to new milestones and achievements. We also had new Customer Department and Operations Department Head from the beginning of FY 2023-2024. Mr. Masayuki Hirano succeeded Mr. Kazunori Iida. In addition to the succession plan, we have considerably reduced the total management fees of both expats and local Chief Levels and department heads. This reduction in management fees and savings in operations cost has resulted in better than expected profits in our joint venture. MJTD Management fee 16% saving as a first step from Dec 2021, additional 26% saving starting from Apr 2022.

Our subsidiary, Thilawa Property Development Limited (TPD), has also reported good results in the reported financial years in this annual report. It is also the 1st time since the establishment of TPD that we declare dividend of 1.5 billion Kyats to be distributed among TPD Shareholders. TPD still has retained profit of 8.5 billion Kyats, which will be used for reinvestment in the MSME Commercial Hub which is being planned to be developed within the residential and commercial area. We plan to start with a pilot project and once the pilot project is a success, we will replicate its success in a much larger skill.

We are all working together towards higher efficiencies and sustainable growth as well as providing full corporate responsibility towards our community. The significant activities that we have done in our communities is Covid-19 Vaccination Program, we were able to provide first and second dose vaccines for 9,860 people and booster dose for 8,970 people including our employees and their families under Thilawa SEZ

Covid-19 program. At the same time, we continued to remain focused our back to school program as we achieved to provide stationary supplies to 7 Schools all over Thanlyin-Kyauk Tan. In addition, we donated rice bags to 1,700 households and 100,000 kyats each to 135 senior citizens reside in TSEZ nearby through our Food Assistance Program and Cash Assistance Program.

We are pleased to report that MTSH remained the most traded shares on Yangon Stock Exchange (YSX) in the last two financial years. It holds 56% and 51% of total shares traded on YSX in FY 2021-2022 and FY 2022-2023 respectively. In terms of trading value, 41% of total trading value on YSX came from MTSH's shares. This significantly shows the trust and interest of public on our company is still undoubtedly strong which we are truly appreciate and grateful for. Total transaction of MTSH shares are 827 million kyats and 2,333 million kyats for FY 2021-2022 and FY 2022-2023 respectively, the highest compared to any share on YSX.

Although FY 2021-2022 and FY 2022-2023 were very challenging years, the Board has recommended 50 kyats per share as a dividend for the needs of our shareholders after managing carefully of our future projects and finances.

In conclusion, I would like to express our gratitude to our Board of Directors, Management Team lead by new CEO of MJTD, Mr. Toru Haneda and staff members, MD of MTSH and TPD, U Myint Zaw and all of our employees for their hard work and dedication, and to our shareholders and stakeholders who have support us in all our endeavors. Transforming and performing in such difficult time will be challenging, every challenge bring opportunities and we are ready and overcome these challenges and exploit the opportunities that comes with it with determination and confidence to create value for our shareholders as well as our stakeholders.

ଲେଖକଙ୍କ ପରିଚୟ ଓ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ପରିଚୟ

ကျွန်ုပ်အနေဖြင့် သိပ်ပါတာထူးများရောန်တွင် စက်ရုံများနှင့် ရုံများအဆင်ပြေ ရော့မျိုးစာလည်ပတ်နေကြောင်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောက်ရှုက်နေများမှ ပေါ်လောက်ခဲ့ပါတယ်။

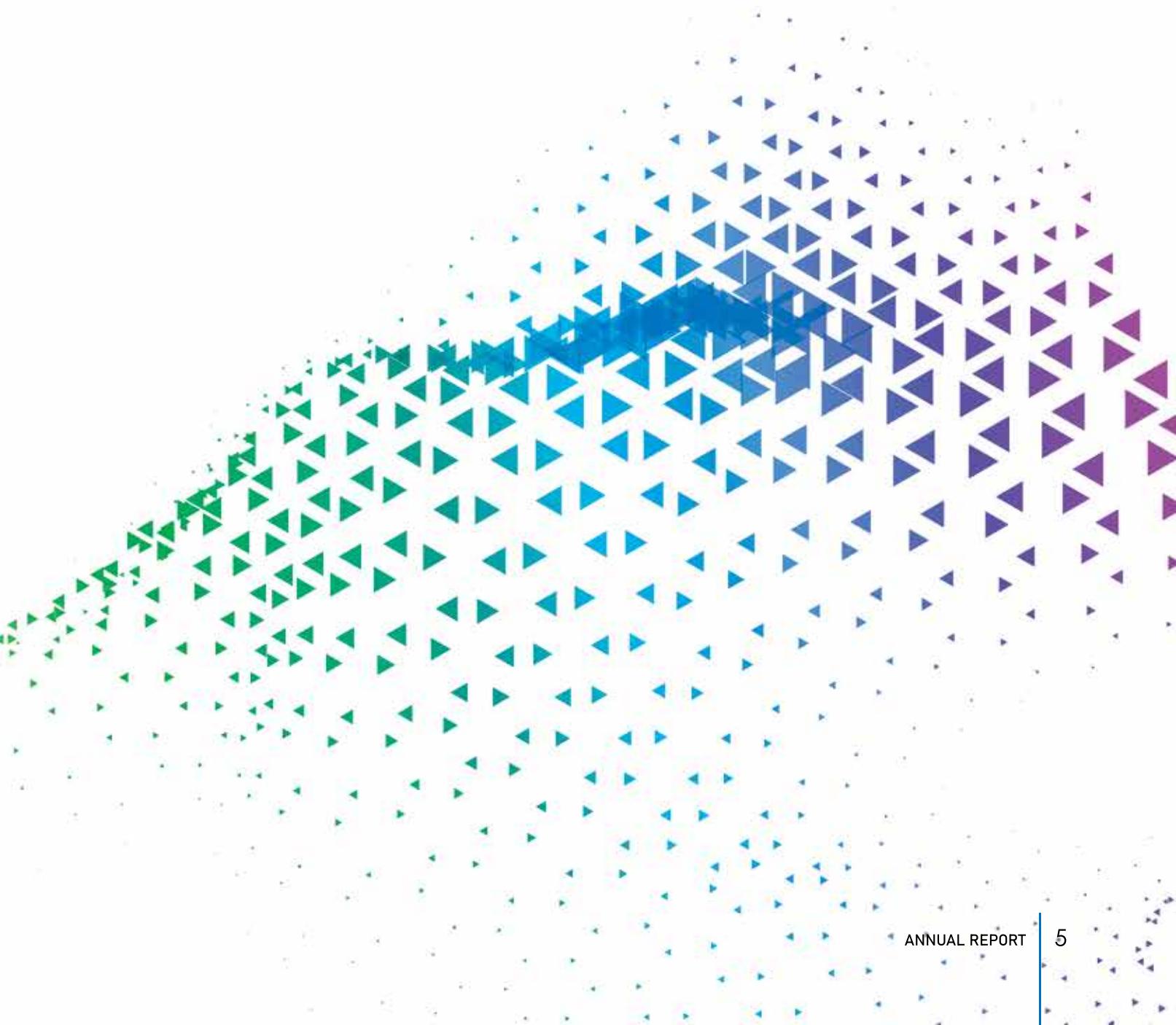
အခိကဝင်ငွေရှိနေကြောင်းအား ဝမ်းမြောက်စွာတင်ပြလိုက်သည်။ သီလဝါ
အထူးဖိုးပျားရေးနှင့်အတွင်း လုပ်ငန်းများသုခွဲ့လို့အဆင်ပြချေမှုစွာစွာလည်
ပတ်နေခြင်းမှာလည်း နှစ်မာအထူးဖိုးပျားရေးနှင့်ဆိုင်ရာ ပဟိုအား၏ ဥက္ကဋ္ဌဗျာ
နိုင်ငံတော် စီမံအိုပ်ပေါ်ရေးကောင်းစီးပွားရေးနှင့်အတူးဖိုးပျားရေး
ဦးစီးပွားရေး ဒုတိယဝန်ကြီးချုပ် ဒုတိယစိုပ်ပျိုးကြီးစိုဝင်း၊ မြန်မာအထူးဖိုးပျားရေး၊
နှစ်ဆိုင်ရာ ပဟိုလုပ်ငန်းအား၏ ဥက္ကဋ္ဌဗျာ၊ ပြီးပျားရေးနှင့် ကျော်သန်းရေးနှင့်
ကြံးဌာန ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာန အတူးဖိုးပျားရေးနှင့် သီလဝါအထူးဖိုးပျားရေးနှင့်
စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီ ဥက္ကဋ္ဌဗျာနိုင်တွင်းတို့၏ လမ်းညွှန်ပေးမှု ပို့ပို့မှုများ၊ ကြောင့်
ဖြစ်သဖြင့် အထူးကျော်နှင့်ပကာရတင်းတို့၏ သည်။ အားဖို့ လမ်းညွှန်သူများ၏
နိုင်မာသည့် ဦးများဖြစ်သော ကုန်သွယ်မှုစိုင်ရာများအတွက် ကူညီဆောင်ရွက်
ပေးခြင်း၊ ကျုပ်စစ်ဆောင်အား ဦးစားပေးမှုများ၊ မရရှိပါက သီလဝါအထူးဖိုးပျားရေး၊
နှစ်အတွင်းရှိ ကုန်ထတ်စုလုပ်သူများအနေဖြင့် တည်ဖို့သောလုပ်ငန်းများ သေဆုံးရှိ

၂၀၂၃-၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပါးပိုင်းတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ Customer Department and Operations Department ၏ အတိုးအကဲအသစ်အဖော်မြင့် Mr. Masayuki Hirano ကဲ Mr. Kazunori Iida ၏ နေရာတွင် ပြောင်းလဲတော်ဝန်ယူခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ဆက်ခံသူများ ပြောင်းလဲခန့်အပ်မှုများအပြင် နိုင်ငံခြားသားပညာရှင်များ၊ ပြည်တွင်းအရာရှိများနှင့် ဌာနအတိုးအကဲများ၏ စုစုပေါင်းစီမံခန့်ခွဲမှ စိတ်များ၊ ကိုလည်း သိသိသာသာလျှော့ချိန်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ စိပ်ခန့်ခွဲမှုပစ္စတို့များနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုပစ္စတို့များကို လျော့ချိန်ခဲ့ခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဖက်စင် ကုမ္ပဏီတွင် မျှော်လင့်ထားသည့် အပြတ်များထက် စိမ့်ကောင်းမွမ်ဖော်သည်။ MJTD ၏ စိပ်ခန့်ခွဲမှုပစ္စတို့များကို ၂၀၂၁ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလတွင် ပထမဆင့် အဖော်မြဲ % လျော့ချိန်ခဲ့သည့်အပြင် ၂၀၂၂ ခုနှစ် ဒြပ်လမ်းစတင်၍ ၅၆% ထပ်မံလျော့ချိန်ခဲ့ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီတစ်ခြေစွဲသော Thilawa Property Development Limited (TPD) သည် ယခုနှစ် နှစ်ပတ်လည် အစီရင်ခံစာတွင် တင်ပြထားသည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်များအတွင်း ရလဒ်ကောင်းများကို ရရှိထားပါသည်။ TPD ကုမ္ပဏီသည် တည်ထောင်ခဲ့သည့်အခါန်မှစ၍ ယူဇာခါန်အထိ ထပ်မံ့ဌာနဖြင့် TPD ၏ အစုရုပ်ယာရှင်များအား အမြတ်ငွေကျပ် ၁၅၇ ဘီလီယံကို စွဲဝင်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ကြေညာခဲ့ပါသည်။ TPD တွင် ထိန်းသိမ်းထားရှိသော အမြတ်ငွေ ကျပ် ၈၅ ဘီလီယံ ကျန်ရှိနေသေးပြီး၊ ၄၂၆ ငွေအာရင်း အနီးအား အဆယ်တော့၊ အသေးစားနှင့် အလတ်တော့လုပ်ငန်းများ၏ လုပ်ငန်းဌာန MSME Commercial Hub ဖွံ့ဖြိုးတည်ဆောက်ရေးအတွက် ပြန်လည်ကျန်မြှုပ်နှံသွားရန် စီစဉ်ထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် စီစဉ်မီဂါန်းတစ်စာအနေဖြင့် စတင် ရန် စီစဉ်ထားရှိထားသည့် စီမံခိုင်နှင့်များအောင်ပြင်လာပါက ပို၍ကြီးမားသော အတိုင်းအတွက် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၃။ ရမော် ဦးအတွက် ပထမမာကြိမ်နှင့် စုတိယအကြိမ် ဂိုစိန်-၁၉ ကာကွယ်ဆေး ထိုးပေးနိုင်ခဲ့သည်။ လူဦးရေ ၈,၉၉၇၁ ဦးကိုလည်း Boster ဆေးထိုးပေးနိုင်ခြင်း အား သိလာပါအတော် ဖို့ဘူးရေးနှင့်၏ ဂိုပ်ဆုံး-၁၉ ကာကွယ်ဆေးထိုးနှင့်ခြင်း အား အစဉ်ဖြစ် ကာကွယ်ဆေးများ ထိုးနှင့်ပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ တစ်ချိန်တည်းမှာပင် "ကျောင်းဖွံ့ဖြို့ချိန်" အော်အစဉ်အနေဖြင့် ပြည်ဆက်မပြတ် လူမှုပတ်ဝန်းကျင်အား ထိုးကြည့်မှုအဖြစ် သန်လျင်-ကျောက်တန်းရှိ တာသင်ကျော်း ဂုဏ်သွေးမှု ကျောင်းအတွက် စာရေးကိုပိုပုံမှာများနှင့် အတွေ့တွေ့လိုအပ်သည်များကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက် ခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် စားနှင့်ကွာအကူအညီနှင့် ငွေသားထောက်ပုံမှု အော်အစဉ် အနေဖြင့် ကွန်းပို့ဆေးသည့် သိလာပါအတော် ဖို့ဘူးရေးနှင့် အိုဒ်နှင်းကျောင်းရှိ ကျော်းမှုနှင့် ပုံမှန်ပေးနိုင်ခဲ့သည်။ သက်ကြေးရှုယ်အို ၁၃၅ ဦးအတွက် တစ်ဦးလျှင် ငွေကျော် ၁၀၀,၀၀၀ ဦး ထောက်ပုံပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။

Corporate Profile



WHO WE ARE

Our company, Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. was incorporated on 3 May 2013 in Myanmar under the Companies Act as a public limited company.

Our company was initially established by a Myanmar Consortium comprising of nine founding shareholders initially for participating in the Zone A industrial park development within the Thilawa Special Economic Zone, which the Myanmar Government and the Japanese Government have co-invested to develop pursuant to the Cooperation Memorandum.

On the 20th of May 2016, our company's shares commenced trading on the Yangon Stock Exchange. Our company is the second company to be listed on the Yangon Stock Exchange and the first developer of a Special Economic Zone of Myanmar to do so.

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြား၊ ကျောက်တန်ခို့နယ်အတွင်းရှိသောတွင် မြန်မာ-
ဂျပန် စွမ်းဆေးမှုများ၊ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးဘဏ္ဍာလွှာအရ တည်ဆောက်
အကောင်အထည်ဖော်မည့် အထူးစီးပွားရေးနှင့်ပို့ဆောင်ရွက်ရေး မြန်မာ-ဂျုံနှင့်ကုမ္ပဏီ
များဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ထူထောင်၍ ပူးပေါင်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။
အများပိုင်ကုမ္ပဏီ (၉) ခုမှ ဦးဆောင်ဦးချက်ပြု၏ မြန်မာသောတွင်
ဟိုးဒင်းပတ်သက်၏ အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီပါမ်းတောင်ကို စတင်တည်
ထောင်ခဲ့ပါသည်။

၂၁၆ နှစ်မေလ (၁၃)ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီ၏ အထင်ကာရပေါ်မြတ်သာစုအဖြ
ရနိကုန်စတော့အပိုပိုမြင်တွင် အောင်မြင်စွာ စာရင်းဝင်နိုင်ခဲ့သည်။ ထိုပြင် ရနိကုန်
စတော့အပိုမြင်တွင် စာရင်းဝင်နိုင်ခဲ့သည့် ပုဂ္ဂိုလ်းဆုံးသော အထူးစီးဌာဂျေးရေးနှင့်တွင်
ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းထားသည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။



Out of nine founding shareholders, remaining seven founders of the Company are as follow:

1. First Myanmar Investment Public Company Limited
2. Golden Land East Asia Development Public Company Limited
3. Myanma Agricultural & General Development Public Company Limited
4. Myanmar Edible Oil Industrial Public Company Limited
5. Myanmar Technologies and Investment Corporation Public Company Limited
6. National Development Company Group Public Company Limited
7. New City Development Public Company Limited With (17,037) of shareholders, MTSW is the public listed company with the highest number of shareholders in Myanmar.

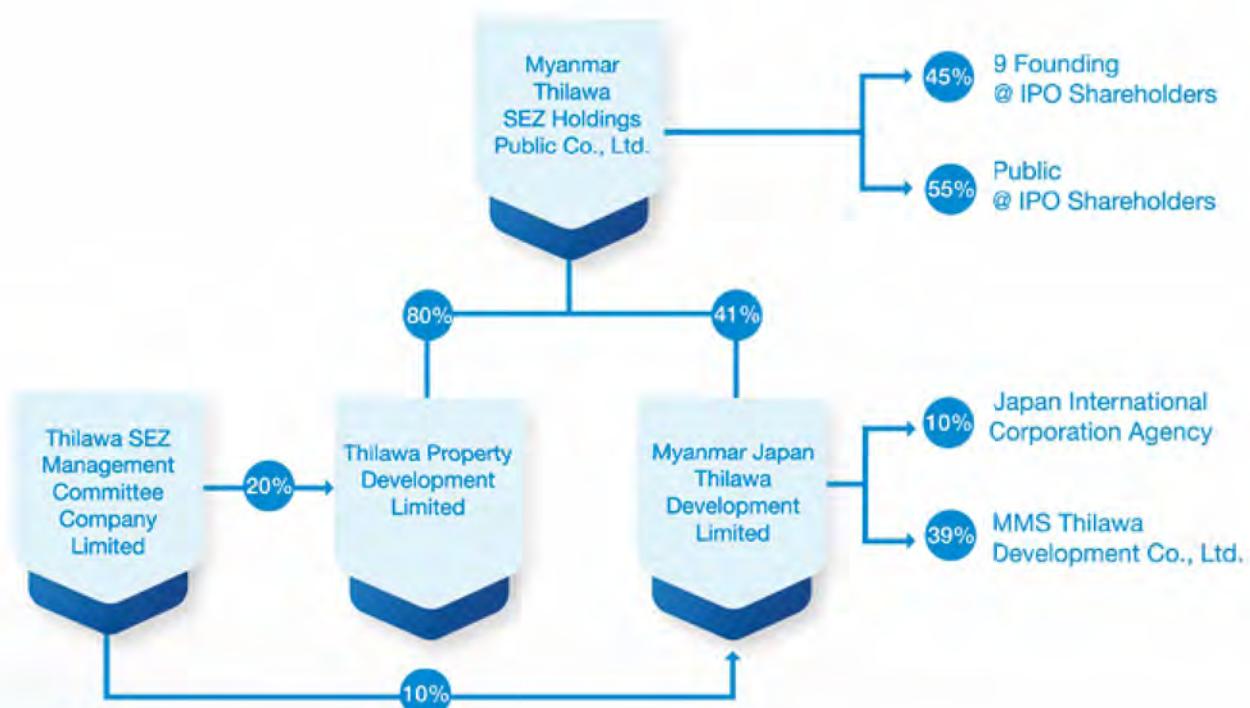
Company Registration Number : 151830293
Certificate of Commencement of Business : 66 of 2013-2014

မူလ ကမကတပြေသူ အများနှင့်သက်ဆိုင်သော (၉)ခု အနုက် လက်ရှိအခိုန်တွင် အောက်ပါ ကမကတပြေသူ ကုမ္ပဏီ (၇)ခု ကျန်ရှုပါသည် -

- ၁။ ဖတ်(၆)မြန်မာအစ်ဘက်(၆)နဲ့(၅)အများနှင့် သက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီလီမိတက်
- ၂။ ရွှေနိုင်ငံအရှေ့အာရုံးဖြီးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ လီမိတက်
- ၃။ မြန်မာလယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖြီးတိုးတက်ရေး အများပိုင် ကုမ္ပဏီလီမိတက် (အမ်အောက်ပါအမျိုးမျိုး)
- ၄။ မြန်မာအယ်ဒီသယ်(လု)အိုင်း(လု) အင်ဒတ်စထရုပ်ယ် အများနှင့်သက် ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (အမ်အေးအိုင်းအို)
- ၅။ မြန်မာနည်းပညာနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်ပိုရေးရှင်းအများပိုင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်
- ၆။ အမျိုးသားစွဲဖြီးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီအပ်ရ လီမိတက်
- ၇။ မြို့တော်သစ်စွဲဖြီးတိုးတက်ရေး အများပိုင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အပါအဝင် အစရုပ်ယာရှင် ပေါင်း (၁၇,၀၃၇) ဦးရှိလာပြီး၊ ယခုအချိန်ထိ မြန်မာနိုင်တွင် အရှုံးပုံးပိုင်သည့်အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် : ၁၅၁၈၃၀၂၉၃
လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်သည့် လက်မှတ်အမှတ် : ၆၆ (၂၀၁၃-၂၀၁၄)

Corporate Structure



Note : Out of 9 Founding Shareholders, 7 founders are remaining
: MMS Thilawa Development Co., Ltd owned by
(1) Mitsubishi Corporation, (2) Marubeni Corporation, (3) Sumitomo Corporation
(4) Sumitomo Mitsui Banking Corporation, (5) Mizuho Bank and, (6) MUFG Bank

WHAT WE DO

Thilawa Special Economic Zone

Thilawa SEZ is the first Special Economic Zone in Myanmar under corporation between Myanmar and Japan. The project is developed in 2,400 ha land, phase by phase. Not only industrial area but also residential and commercial area, rental factory and rental office are developed.



သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်

သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်သည် မြန်မာနိုင်ငံနှင့် ဂျပန်နိုင်ငံအစိုးရ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပထမဆုံးသော အထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံကိန်း ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းအား (၂,၄၀၀ ဟတ်တာ) ဖြင့် အဆင့်အပိုက် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန် ရေးခွဲထားပြီး စက်မှုပိုင်သာမက Residential & Commercial မြေနေရာများ၊ အဆင်သင့် တည်ဆောက်ပြီးဖြစ်သော Rental Factory များနှင့် ရုံးခန်းများ ပါဝင်ပါသည်။

Thilawa Garden City

MTSH has established Thilawa Property Development Limited (TPD) in March 2015 to develop, construct, market, lease and operate 35 hectares of Residential and Commercial Area in Thilawa SEZ which is implementing "Thilawa Garden City Project".



သီလဝါဉာဏ်ပြုတော်

MTSH သည် သီလဝါ အိုဓမ္မပြုမြေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး လီမိတက် (TPD) ကို သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း မြေနေရာ (၃၅ ဟတ်တာ) အား လုံနေအိမ်ရာ နှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများ တည်တော် ခြင်း၊ တည်ဆောက်ခြင်း၊ ရေးကွက်ဖော်ဆောင်ခြင်း၊ ဌားရုံးခြင်း လုပ်ငန်းများ လည်ပတ်နိုင်ရန်အတွက် ပုံသဏ္ဌာန် မတ်လတွင် တည်တော်ခဲ့ပြီး "သီလဝါဉာဏ်ပြုတော်" စီမံကိန်းအား ဖော်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။

UPCOMING PROJECTS BY MTSH

Gyogone Housing Redevelopment Project



Gyogone Housing Redevelopment Project which is located in Insein Township at the northern part of Yangon City. 5.8 km or approximately 17 minutes drives from Yangon International Airport. Total development project area is about 16 Acres.

ကြံးကုန်းအောင်ရေပြန်လည်စွဲဖြေရေးစီမံကိန်းသည် ရန်ကုန်းမြို့၊ ပြောက်စိုင်၊ အင်းစိန် မြို့နယ်၊ အနောက်တွေ့်ကုန်းတွင်တည်ရှိပြီး ရန်ကုန်းအပြည်ပြည်ဆိပ်ရာလေသိပ်မှ ၁၇ မိန့်ကြားမောင်းနှင်ပါက (၅.၈ ကိုယ့်မီတာ) မျှအကွာအဝေးတွင် တည်ရှိသော စီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်း စုစုပေါင်း ဒေါ်ယာမှာ (၁၆ ကောင်း) ဖြစ်ပါသည်။



MSME Commercial Hub

The implementation of the "MSME Commercial Hub" Project making progress towards the development of Micro, Small & Medium Enterprise within Thilawa Special Economic Zone.



သီလဝအတူးပွားရောင်အတွင်း အပယ်စား အသေးစားနှင့် အလတ်စားလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတက်ရေးအတွက် "MSME Commercial Hub" စီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။



SOLAR PILOT PROJECT



Electric Power Distribution Planning is unclear development by utilizing solar energy which is a "Renewable Energy" in Thilawa Special Economic Zone starting from 2023 to 2024.

ပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးစွမ်းအင် (Renewable Energy) တစ်ခု ဖြစ်သော နေဂွဲများအင် သုံး Solar Energy ကို အသုံးပြုပြီး သီလဝအတူးပွားရောင် အတွင်းတွင် ၂၀၂၃-၂၀၂၄ ခုနှစ်မှ စတင်၍ အကောင်အထည်ဖော်ဖြိုးလှပ်စစ်ဖြန့်မြှုပ်နှံရန် ပြင်ဆင်လျက်ရှိပါသည်။

WHAT WE ASPIRE



Our Vision

To invest in the development of Thilawa SEZ, Yangon Region, for all around socio and economic growth of the Republic of the Union of Myanmar and to become a regional leader attracting foreign direct investments.

မျှော်မှန်းချက်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးရှုန်မှုတစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တစ်ရွေ့မဲ့ လူနေမှုဘဝုံးဖြူးတိုးတက်မှု စီးပွားရေးရွေ့ဖြူးတိုးတက်မှုအတွက် အရေးဝါယဉ်၍ အခြေခံအဆောက်အအုံများ ပေါ်ထွန်းတိုးတက်လာမှုနှင့် ဒေသတွင်း နိုင်ငံများအတွင်း နိုင်ငံတော်ကာရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အများဆုံးလက်ခံရရှိသည့် နိုင်ငံအဖြစ် ရပ်တည်နိုင်ရန်။

Our Mission



To create value for all our shareholders, investors, partners, employees and communities by investing and providing reliable, sustainable business environment through the development of world class industrial and commercial infrastructure with responsible international practices and good governance ensuring long term growth

ရည်မှန်းချက်

ကျွန်ုပ်တို့၏ အစရုပ်ယာဝင်များ၊ ရင်နှီးမြှုပ်နှံသူများ၊ လုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်များ၊ ဝန်ထမ်းများနှင့် ဒေသတွင်းအဖွဲ့အစည်းများအားလုံး ဘက်စုံ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန်၊ ရေရှည်အကျိုးစီးပွားရွှေ့ထွန်းရန်အတွက် နိုင်ငံတော်ကာအဆင့် တာဝန်ခံသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ယုံကြည်စိတ် ချကောင်းမွန်သော စီမံခန့်ခွဲမှုများနှင့် ရေရှည်တည်တွဲမည့် စီးပွားရေး အဆောက်အအုံများတွင် ရင်နှီးမြှုပ်နှံပြီး အကျိုးစီးပွားအား အလမ်းများ ဖော်ဆောင်ရန်။

Corporate Value

Sustainability (ရေရှည်တည်တုနိုင်ရေး)

The process followed diligently to manage financial, social and environmental risks, obligations and opportunities.



Transparency (ပွင့်လင်ပြုပောင်သာမျိုးစွဲ)

There is a real need for the business to be open with all stakeholders.



Responsibility (တာဝန်ခံပျော်ရေး)

Beyond normal CSR with a responsibility to prevent human rights harms, whilst ensuring corrective avenues are available for infringements.



Efficiency (အမြင့်မားစုံစွမ်းဆောင်နိုင်ရေး)

Maximize outputs from given inputs, and in doing so, minimize costs.



Notable (မှတ်ကျောက်တင်နိုင်ရေး)

Significant, memorable and worthy of attention.



Goal Oriented (မရုတ်မနစ်သည့် ရည်ရွယ်ချက် ပန်းတိုင် ရောက်ရှိရေး)

Focus on tasks and the end results of those tasks.



Training (လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးပေး)

Develop employee skills to keep the business competitive.

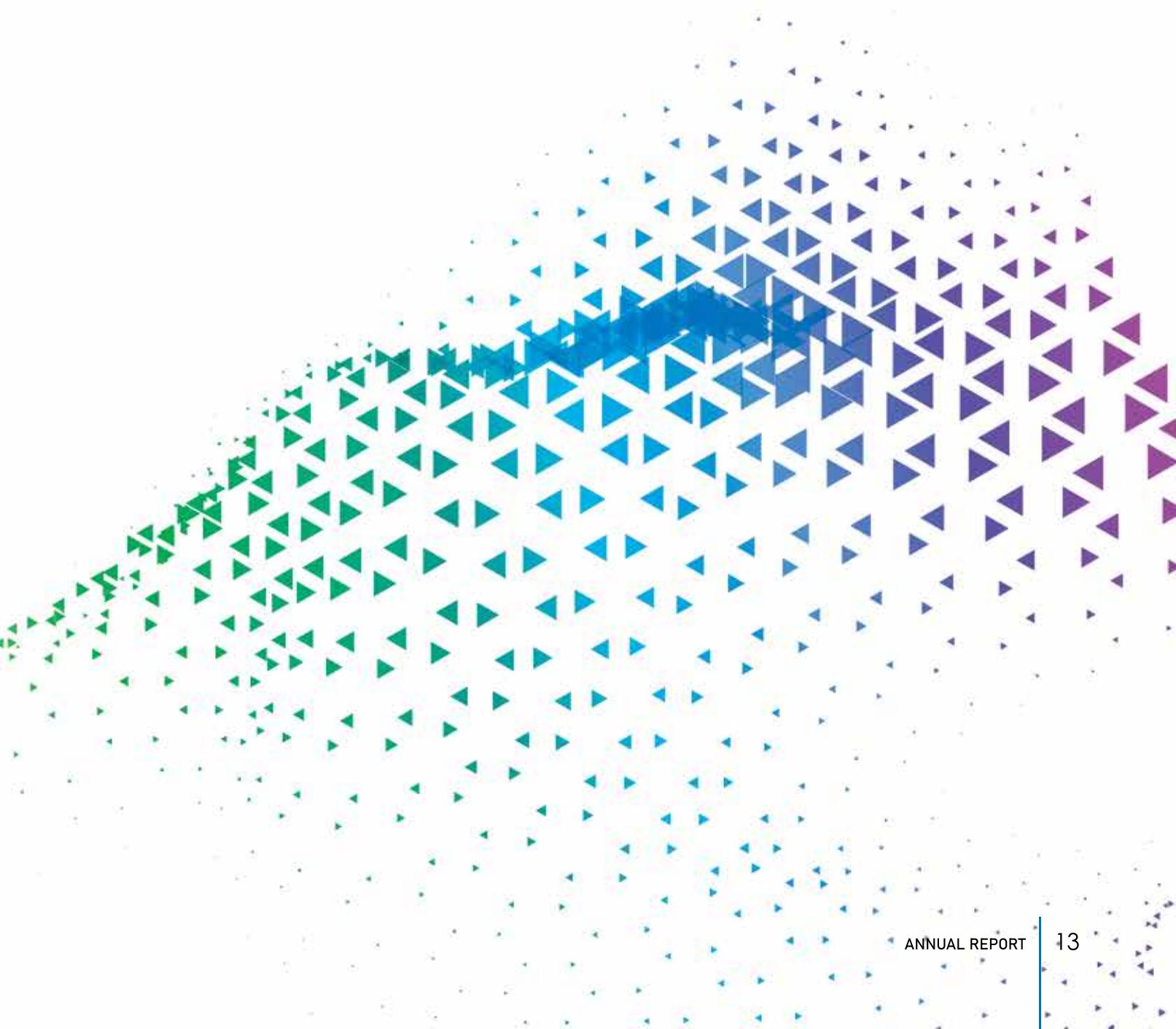


Health and Safety (ကျွန်းမာရေးဝေဆာင်ရေးပေးပေး)

Identify workplace healthy and safety risks and put together comprehensive risk mitigation measures.



Board and Management



MTSH BOARD STRUCTURE



Board of Directors' Profile



*U Win Aung
Chairman*

*Date of Appointment: 8 July 2013
Last Re-elected: 23 March 2022*

U Win Aung is the Chairman of the Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. He is one of the initiators and the lead negotiator between Japan and Myanmar Government leaders as well as founder Chairman for Myanmar private sector's involvement in the implementation of the Thilawa SEZ jointly with the Japanese investors, to create investment opportunities for Myanmar Citizens.

U Win Aung founded and continues as the Chairman of the Dagon Group of Companies since its establishment in 1990. Since 1993, Dagon Group of Companies has successfully implemented property development projects. Dagon Group of Companies engages in wide range of business in general trading, residential and commercial development such as shopping malls, hotel development, integrated agricultural development, value added food industry, logistics and distribution, automobile distribution, petroleum distribution, and in other business sectors. He is the Chairman of Myanmar Agro Exchange Public Limited (MAEX) which specializes in agri value chain & infrastructure development such as Danyingon wholesale market that sells vegetables, fruits and flowers. He is also founder and Chairman of Golden Land East Asia Development Limited (GLAD), which is one of the founding public companies of MTSH. U Win Aung was elected as President of Union of Myanmar Federation of Chamber of Commerce and Industries from 2011 to 2016.

He was also Chairman of ASEAN Business Advisory Council (ABAC) (2013-2014) and Chairman of Greater Mekong Sub-region Business forum (GMS-BF) (2012-2014). He was also one of the members of National Economic and Social Advisory Council (NESAC) & UNESCAP Advisory Council.

ဦးဝင်းအောင်သည် Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd ၏
ပုဂ္ဂန္တ ဖြစ်ပါသည်။ ဦးဝင်းအောင်သည် မူလအစ သီလဝါ အထူးပိုးပွားရေးနှင့်
အကောင်အထည် ပျော်ပေါက်လာနိုင်ရေးအတွက် ရုပ်နှင့်နှင့် မြန်မာနိုင်အိုး
အဖွဲ့အကြံအကဲများအကြား ညိုင်းမှုများ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ရုပ်နှင့်ပုံလုပ်ငန်းရှင်
များနှင့် တွေ့ဖော်၍ မြန်မာနိုင်သာများ ရင်းမြှုပ်နှံခွဲရေးနှင့် အများပြည်သာများမှ
အစုရုပ်ယာ ထည့်စွဲနိုင်ရန် ပုဂ္ဂန္တကောက်ကူးမှ ဦးဆောင်ညိုင်း ကမတာထဲပြုခဲ့သူ
တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။

ဦးဝင်းအောင်သည် Dagon Group of Companies ကို ၁၉၉၀ ခန့်စိတ္တ၏
ဦးဆောင် တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ Dagon Group of Companies သည်
အိမ်ရွှေ့ဖြူဒေးမိမိကိန်းများကို ၁၉၉၃ ခုနှစ်ကာပ် စတင်၍ အော်မြှုပ်နှံ၍ အကောင်
အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်းများ၊ ပို့တယ်လုပ်ငန်း၊
shopping mall များ၊ ဘဏ်စံလယ်ယာ စိတ်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းများ၊ တန်ဖိုးမြှုပ်တဲး
သောက်ကုန် ထုတ်လုပ်ငန်း၊ ထောက်ပုံ ဦးဆောင်ရေးနှင့် ကုန်စည် ဖြန်ဖြူးခြင်း၊
ဖော်တော်ယာနှင့် စက်သုံးဖြန့်ဖြူးရေး လုပ်ငန်းများကို ဖော်ဆောင် လျက်ရှိ၍ သော
စီးပွားရေးလုပ်ငန်းစုတိုးကို ဦးဆောင်နေသုတေသနီးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံတေကာ်
အဆင့်မြှို့တည်ငါးကုန်၊ ဟင်းသီးပောင်းဆုက် သစ်သီးဝယ်ပုံးများ၊ လက်ကားရေးတိုး
အာမြှုပ်အဆောက်အအုံများနှင့်ရှုံးများ၊ လူနာအဆောက် အာရုံးများကို တည်ဆောက်
အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း စီမံခိန်းကို ဖော်ဆောင်လျက်ရှိသည့် မြန်မာအက်ဂရိ
အိတ်(စ)ရှိန်း အများပိုင်လိပ်စာက် (Myanmar Agro Exchange Public Ltd.
- MAEX) ကို ဦးဆောင်တည်ထောင်သူ ဥက္ကဋ္ဌ တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ ဦးဝင်းအောင်
သည် MTSH တွင် ကန်စီး ဦးဆောင်ပါဝင်တည်ထောင်သော အများပိုင်ဗုံးများ
တွင် တစ်ခုအောင်ဖြစ်သော Golden Land East Asia Development
Limited (GLAD) ၏ ဥက္ကဋ္ဌတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

ဦးဝင်းအောင်သည် ပြည့်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလက် မူလုပ်ငန်းရုံးများ အသင်ဆုံး (UMFCCI) ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ၂၀၁၁ခုနှစ် မှ ၂၀၁၆ခုနှစ် ထိုဘာစိန်ပုံ တောင်ရှုရွေ့ပါသည်။

ထို့ပြင် အသီယံစီးပွားရေး အကြံပေးကောင်း (ABAC) ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ပုဂ္ဂိုလ် မှ ပုဂ္ဂန် ခုနှစ်အထိ ပေါင်းစပ်သွေ့စီးပွားရေးစီရင် (GMS-BF) ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ပုဂ္ဂန် ခုနှစ် မှ ပုဂ္ဂန် ခုနှစ် အထိ ထမ်းဆောင်ရွက်သည်။ အမြို့သား စီးပွားရေးနှင့် လူမှုပေး အကြံပေးကောင်း (NESAC) နှင့် ကုလသမဂ္ဂ အရေး၊ အရှေ့၊ အရှေ့နှင့် ပစ်စတ်နှင့် ပူးမြဲး စွဲမြို့၊ တိုးတက်ရေး UN-ESCAP တို့၏ အကြံပေးကောင်းတွင် အစွဲဝင်တစ်စီး အဖြစ်လည်း တာဝန်ယူခွဲသည်။



U Theim Wai
Vice Chairman
Date of Appointment : 8 July 2013
Last Re-elected : 30 March 2021

U Theim Wai @ Serge Pun ("U Theim Wai") is the Vice Chairman of the Board of Directors and one of the Principal Shareholders of the Company. He is a Myanmar national and the Executive Chairman of FMI. In 1983, he founded Serge Pun & Associates Limited in Hong Kong SAR and eventually returned to Myanmar, the country of his birth, to establish Serge Pun & Associates (Myanmar) Limited ("SPA") in 1991.

In 1992, U Theim Wai established FMI as one of the earliest (unlisted) public companies in Myanmar. In 2006, he led Yoma Strategic to a successful listing on the Mainboard of the SGX-ST. In 2016, he also led FMI to be the first company to be listed on the YSX. He was also instrumental in listing Memories Group on the Catalyst Board of the SGX-ST in 2018.

U Theim Wai is a member of the ASEAN Regional Business Council. He is a standing member of the Chinese People's Political Consultative Conference of Dalian and a member of the Asia Business Council. He is also the Chair of the International Advisory Board of Singapore Management University for Myanmar. U Theim Wai is a frequent speaker in international forums in Myanmar and ASEAN Region.

ဦးသိမ်းဝေသည် ကုမ္ပဏီအရှင်တာအဖွဲ့၏ ခုတံယာဉာဏ် တစ်ဦးဖြစ်ပြီး ကျိုးထိုး
ကုမ္ပဏီ၏ ရုပ်ယာအများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများအနက် တစ်ဦးအပါအဝင်ဖြစ်ပါ
သည်။ ၃၂သည် မြန်မာနိုင်ဘားတစ်ဦးဖြစ်ပြီး FMI ၏ အမှုဆောင်ဉာဏ် ဖြစ်
ပါသည်။ ၁၉၈၃ ခုနှစ်တွင် ဦးသိမ်းဝေသည် Serge Pun & Associates လီမိတက်
အား ဟောင်ကောင်ပြု၊ (အထူးအုပ်ချုပ်ရေးအေား) တွင် တည်ထောင်ခြား။ ၁၉၉၁
ခုနှစ်တွင် အမိုက်မြန်မာနိုင်ငံသူမြန်လာကာ Serge Pun & Associates
(Myanmar) Limited (SPA) ကို တည်ထောင်ခဲ့သည်။

၁၉၉၂ ခုနှစ်တွင် SPA ၏ အစိတ်မှတ်တိုင်ဖြစ်သော FMI ကို ဖွံ့ဖြိုးစည်းတည်ထောင်
ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၆ ခုနှစ်တွင် ဦးသိမ်းဝေ၏ ဦးဆောင်မှုဖြင့် Yoma Strategic ကို
စက်ဗုဇ်တော့အိတ်ချိန်း Main Board တွင် အောင်မြင်စွာ စာရင်းသွင်းနိုင်ခဲ့ပါ
သည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်တွင် FMI သည် စတော့အိတ်ချိန်း၌ ပထမဇီးဆုံးစာရင်း
တင်သွင်းနိုင်သော ကုမ္ပဏီတစ်ဦး ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်တွင် Memories
Group လီမိတက်ကိုလည်း စက်ဗုဇ်တော့အိတ်ချိန်း Catalist Board တွင်
အောင်မြင်စွာ စာရင်းတင်သွင်းနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ဦးသိမ်းဝေသည် လက်ရှိတွင် အာဆီယံ ဒေသဆိုင်ရာစီးပွားရေးကောင်စီတို့၏
အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး ဖြစ်သည်။ ၃၂သည် တရာတ်ပြည် တာလုန်မြှုပ်နည်းလုပ်သွားကြံး
ညီလာခံ၏ အမြတ်းအဖွဲ့ဝင်နှင့် အာရုံးပွားရေးကောင်စီ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးလည်း
ဖြစ်ပါသည်။ ၃၂သည် Singapore Management University ရှိ မြန်မာနိုင်ငံ
ဆိုင်ရာ နိုင်ငံတကာအကြံးအဖွဲ့၏ ဥက္ကဋ္ဌတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ၃၂သည်
မြန်မာနိုင်နှင့် အာဆီယံဒေသတစ်ဝန်း အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဖို့ရမ်းတွင်
မကြာခေါ် ပါဝင်တက်ရောက် ဆွေးနွေးပောပြာ သူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။



U Tun Lwin
Vice Chairman
Date of Appointment: 8 July 2013
Last Re-elected : 24 June 2020

U Tun Lwin is a Vice Chairman of the Company. He has been the Chairman of MAGDPL since 2012, which is one of the biggest shareholders of our Company. MAGDPL is a public company and is currently developing container and general cargo handling International Terminal at plot number 29 of the Thilawa Port Area, among other business operations.

He is the Director of MAPCO and he is also the Director of Myanmar Citizens Bank Limited. He is serving as the Vice Chairman of National Resources Development Company Limited too.

He is presently the Managing Director of Shwe Me Group of Companies. He is the Chairman of SCG – Shwe Me Logistics (Myanmar) Co., Ltd, Director of Betagro (Myanmar) Co., Ltd and ICP Shwe Me Fertilizer Co., Ltd.

He is currently serving as the Chairman of Myanmar Pulses, Beans and Sesame Seeds Merchants Association, the Central Executive Committee Member of UMFCCI and the Treasurer of Myanmar-Japan Association.

The companies he is associating are currently exporting agricultural products, importing construction materials and general cargo, providing logistics services, developing terminal at Thilawa port area, growing teak plantations and involving in other business sectors too. He attended the Audit Committee Master Programme in April 2018 jointly sponsored by International Finance Corporation and Myanmar Institute of Directors.

သူသည် MAPCO တွင် ဒါရိုက်တာအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်နေပါသည်။ သူသည် Myanmar Citizens Bank Limited ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးလည်းဖြစ်ပါသည်။ သူသည် National Resources Development Company Limited ၏ ခုတိယဉ်က္ခာဇာဖြစ်လည်း တာဝန်ထမ်းဆောင် လျက်ရှိပါသည်။

သူသည် Shwe Me Group of Companies ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိက်တာ တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် SCG – Shwe Me Logistics (Myanmar) Co., Ltd. ၏ ဥက္ကဋ္ဌ Betagro (Myanmar) Co., Ltd. နှင့် I C P Shwe Me Fertilizer Co., Ltd. တို့၏ ဒါရိက်တာလည်း ဖြစ်ပါသည်။

သုသည် မြန်မာနိုင်ငံပဲရီးဖုံးနှင့် နှမ်းကုန်သည်များအသင်း၏ ဥက္ကဋ္ဌလည်း ဖြစ်ပြီး၊ UMFCCI တွင် ပေါ်အလုပ်အမှုဆောင်နှင့် Myanmar-Japan Association တိတက်လည်း ဘဏာရေးမှူးအဖြစ် တာဝန်ယူထားပါသည်။

သုတေသနမြန်မာရှိခိုင်းများ၏ ပြည်ပတင်စွဲ ခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ရေး ပစ္စည်းများနှင့် အတွေ့အတွေ ကုန်စည်များ တင်သွေးဖြန့်ဖြူးခြင်း၊ ထောက်ပံ့ ပို့ဆောင်ရေး တန်ဆောင် မှုများ၊ ပေးခြင်း၊ သီလဝါ ဆိပ်ကမ်းတွင် ဆိပ်ခံတံတား တည်ဆောက်ရေး၊ ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ကျွန်းသစ်စိုက်ပျိုးရေးအပါအဝင် စီးပွားရေး ကဏ္ဍမျိုး၊ စုတေသန လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၈ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံ IFC နှင့် Myanmar Institute of Director (MID) တို့မှ ကျင်းပသည့် Audit Committee Master Programme သင်တန်းကိုလည်း တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။



*Prof. Dr. Aung Tun Thet
Independent Director*

Date of Appointment : 1 November 2014
Last Re-elected : 23 March 2022

Prof. Dr. Aung Tun Thet is an Independent Director of the Company. He serves as member of the Peace Commission, Honorary Professor at the University of British Columbia, in Vancouver Canada, Research Professor at Kyung Hee University of Global Finance and Trade, in Seoul Korea, Chairman of the UN Global Compact Myanmar Network, Advisor to the Union of Myanmar Federation of Commerce and Industries, Visiting professor at Yangon University and Yangon University of Economics and National Contact Point for the Organization for Economic Co-operation and Development (OECD) Responsible Business Conduct, Chief Coordinator of Union Enterprise of Humanitarian Assistance, Resettlement and Development in Rakhine (UEHRD) , Member of Myanmar Investment Commission.

Prof. Dr. Aung Tun Thet holds a Bachelor of Commerce from Yangon University, a Post-Graduate Diploma in Management Studies from the University of Brighton, M.Sc. in Operations Research from the University of Warwick and a Ph.D. in Management Sciences from the University of Manchester and a Post-doctoral Research Fellow from University of Marburg. He was awarded an Honorary Doctorate D.Litt. Degree by the Yangon University of Economics in 2015.

ပါမောက္ဂဒေါက်တာ အောင်ထွန်းသက်သည် ကုမ္ပဏီ၏ လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ဤမီးချမ်းရေးကော်မရှင်၏ အေ့စွဲ၊ ဝင်တစ်ဦး အနေဖြင့် လည်းကောင်း၊ ကနေဒါန်ငံခန်းကူးဘားဖြူးရှိ University of British Columbia တွင် ရုက်ထူးဆောင် ပါမောက္ဂ အနေဖြင့် လည်းကောင်း၊ ကိုရိုးယားနိုင်ငံ ဆိုးလိုမြို့ရှိ University of Global Finance and Trade တွင် သူတေသန ပါမောက္ဂအနေဖြင့်လည်း ကောင်း၊ Global Compact Myanmar Network တွင် ဥက္ကဋ္ဌအနေဖြင့် လည်းကောင်း၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံ ကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလက်မှု ယုပ်ငန်းရှင်များအသင်းချုပ်၏ အကြံပေးအဖြစ်လည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်တ္ထုသိုလ်နှင့် ရန်ကုန်စီးပွားရေး တ္ထုသိုလ်တို့၏ ညွှေပါမောက္ဂ တစ်ဦးအနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ စီးပွားရေးရေးဝါဒီးပေါင်း ဆောင်ရွက်မှုနှင့် စွဲဖြူးတိုးတက်ရေးနိုင်ရာ တာဝန်သိအေ့စွဲအစဉ်းတစ်ခုဖြစ်သည့် Organization for Economic Co-operation and Development (OECD) အေ့စွဲတွင် National Contact Point အနေဖြင့် လည်းကောင်း၊ ရိုးပြည်နယ်အတွင်း လူသားချင်း စာနာမှုအကုအညီထောက်ပံ့ရေး ပြန်လည်နေရာချထားရေး ဖွဲ့ဖြိုးရေး နိုဗိုလ်နှင့် (UEHRD) တွင် Chief Coordinator အဖြစ်လည်းကောင်း မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် (MIC) တွင် အေ့စွဲဝင် တစ်ဦးအဖြစ် လည်းကောင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်လှက် ရှိပါသည်။

ပါမောက္ခဒေသတွင် အောင်ထွန်းသက်သည့် ရန်ကုန်တ္ထာသိုလ်မှ ဝါကိုဇ္ဈား၊ University of Brighton မှ စီမံခန့်ခွဲမှုသိုင်ရာ၊ University of Warwick မှ သိပ္ပါယာသွေး၊ (Operations Research) အား လည်းကောင်း၊ University of Manchester မှ ဝါရဂူဘွဲ့၊ (Management Sciences) အားလည်းကောင်း၊ University of Marburg မှ Post-Doctoral Research Fellow တို့အား ရရှိခဲ့ပါသည်။ သူသည် ရန်ကုန်စီးပွားရေး တ္ထာသိုလ်မှ ရီးမြှိုင်သည့် ဂုဏ်ထုံးဆောင်ပါရရှိဘွဲ့၊ (D.Litt. Degree) ကိုလည်း ပါဝါရ ခန်းစီးပွားရေး ရရှိခဲ့ပါသည်။



U Aung Nyunt
Independent Director

Date of Appointment : 23 October 2016

Last Re-appointed : 23 May 2022

U Aung Nyunt is an Independent Director of the Company. He was appointed in October 2016. From 1966 to 2007, nearly (41) years of services at Myanmar Timber Enterprise – Finance/ Account Department, Planning Department and retired as a General Manager (Planning). As an attached duty in 1991, he served as a Director (Finance) for two years at National Industrial Holding Company Limited (NIHL) (Public Company). From 1995 to 1996, he was a part time Director of Myanmar Forest Products Joint Venture Company Limited (Forest J.V), Myanmar Korea Timber International Company Limited (MKTI), Myanmar Seal Company Limited (M.S.L) and International Business Centre (I.B.C) Co., Ltd. Starting from 2008 to 2013, he was an Independent Auditor for the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI), Myanmar Engineering Society (MES), NGO-Japan Seeds Asia Project, Trustee Board of Pyi Shwe San Taw Pagoda and International Business Centre Company Limited (I.B.C) under the name of Aung Nyunt and Associates (Auditors). During his service at the Ministry, he has joined and attended various Financial Management Seminars in (9) different countries. He attended the Audit Committee Master Programme in April 2018 jointly sponsored by International Finance Corporation and Myanmar Institute of Directors. He was born in 1944 and studied at Myoma National High School. He graduated with B.Com (Accounting) in 1964 and Registered Accountant (Full-fledge) (now CPA) in 1965 respectively.

ဦးအောင်ညွှန်သည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်ပြီး ၂၁၆ နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ မှတ်၍ လုပ်လပ်သော ဒါရိုက်တာအဖြစ် နေ့အပ်ခြင်းခံခဲ့ရပါသည်။ ၁၉၆၆ မှ ၂၀၀၇ ခုနှစ်အထိ (၄၁) နှစ်ခန့် မြန်မာ့သံလုပ်ငန်း-ဘဏ္ဍာရေး/ ငွေတရားဌာနနှင့် ပိမ်ကိုင်းဌာနတို့တွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ရွက်ပြီး အထွေထွေမန်နေဂျာ (ပိမ်ကိုင်း) ရာတူဖြုံးအပြီးဘူးရယူခဲ့ပါသည်။ တွေ့ဖိုက်တာဝန်ဖြင့် ၁၉၉၁ ခုနှစ်တွင် နေရာနှင့် အင်အတည်ပြုရပ်ပို့ဆောင်ရွက်ပါသည်။ ၁၉၉၅ ခုနှစ် မှ ၁၉၉၆ ခုနှစ်အထိ မြန်မာ့သံလုပ်တော့တွက်ပစ္စည်း ဖော်စပ်ကိုပို့ရေးရှင်း လီမိတက် (Forest J.V) (အများပိုင်ကုမ္ပဏီ) နိုင်ငံမြေးဖော်စပ် မြန်မာ-ကိုရီယား အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ကန်သွာ်မှုကုမ္ပဏီ (MKTI) မြန်မာသီရိလွှာ ကုမ္ပဏီလီမိတက် (M.S.L) နှင့် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ကန်သွာ်မှုလိုကြာန ကုမ္ပဏီလီမိတက် (I.B.C) တို့တွင် မြန်မာ့သံလုပ်ငန်း၏ အနိုင်ရှင်း ဒါရိုက်တာအဖြစ် တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက် ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၈ ခုနှစ် မှစ၍ ၂၀၁၈ ခုနှစ်အထိ အောင်ညွှန်နှင့် အဖွဲ့တရားစိ အမည်ဖြင့် ပြည်ထောင်စုသွားမြန်မာနိုင်ငံ ကန်သွားမှုးနှင့် စက်မှုလက်မှု လုပ်ငန်းရှင်မှုးအသင်းချုပ် (UMFCCI)၊ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း (MES)၊ NGO-Japan Seeds Asia Project၊ ပြည်မြို့၊ ဧရာဝတီ ရေးကုမ္ပဏီ၊ အောက်တော်တိန်းအဖွဲ့၊ အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ စီးပွားရေးပို့ကြာနလီမိတက် (I.B.C) တို့ကို (၆) နှစ်ခန့် လက်မှတ်ရ ပြည်သူ့ဘဏ်းကိုင်အဖြစ် တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ဘဏ်းစိအတိအတိရှင်းစွာ ထုတ်ပြန်ခဲ့ပါသည်။ အစိုရ တာဝန်ဖြင့် နိုင်ငံ (၉) နိုင်ငံတွင် ဘဏ္ဍာရေးဦးစီးပွားရေးနှင့်မှုပ်ညား ဆွေးနွေးခွဲများ တက်ရောက် ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ပြီးလတွင် IFC နှင့် Myanmar Institute of Director (MioD) တို့မှ ကျင်းပသည့် Audit Committee Master Programme သင်တန်းကိုလည်း တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ၁၉၄၄ ခုနှစ် တွင် မွေးဖွားပြီး၊ မြို့မအမျိုးသား အထက်တန်းကျင်းတွင် ပညာဆည်းပူးခဲ့ ပါသည်။ ၁၉၆၄ ခုနှစ်တွင် B.Com (Accounting)၊ ၁၉၆၅ ခုနှစ်တွင် Registered Accountant (Full-fledge) (ယခု C.P.A) ဘွဲ့အသီးသီး ရရှိ ခဲ့ပါသည်။



U Toe Aung Myint
Independent Director

Date of Appointment : 30 March 2021

Last Re-elected : Not Applicable

U Toe Aung Myint is an Independent Director of the company. He served in Ministry of Mining in 1980 and served as officer in Ministry of Defense from 1981 to 1985. From 1985 to 2018, he worked in Ministry of Commerce for 33 years and retired as Permanent Secretary in August 2018. As an attached duty, from August 2016 to August 2018 he participated as Member of Myanmar Special Economic Zone Central Working Body and served as Joint Secretary in Myanmar Special Economic Zone Central Body. He was Member of Myanmar Investment Commission from 2016 to January 2021. He is Chairman of Board of Director in Myanmar Citizens Bank since 2013 to until now.

He was born in 1958 and graduated with Bachelor of Science in Geology from Rangoon Arts and Sciences University in 1979. He got Certificate of Administration Course from Yangon Institute of Economic in 1987 and Certificate of Export Market Development Programme from Japan -Singapore (AOIS/TDB) in 1999. He attended Mekong Institute in Thailand and got Certificate of Enterprise Reform for the GMS in 2002 and Certificate of Leadership for Competitive Enterprise System in the GMS in 2004. He received Certificate of Global Supply Chain Policy for Senior Officer Course from Temasek Foundation International in 2012, Diploma in International Economic Relations and Development (IERTD) from Graduate School of Administration and Development of Ministry of Planning, Finance and Industry in 2017 and Certificate of Temasek Foundation International Governance and Public Administration Programme from Civil Service College (Singapore) in 2017.

ဦးတိုးအောင်မြင့်သည် ကုမ္ပဏီ၏ လွယ်လပ်သော ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာနတွင် ၁၉၈၀ခုနှစ်အတွင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်းပဲ့ဗီး၊ ၁၉၈၁ခုနှစ်မှ ၁၉၈၅ခုနှစ်အထိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ အရာရှိအဖြစ် တာဝန် ထမ်းဆောင်းပဲ့ဗီး၍ ၁၉၈၅ခုနှစ်မှ ၁၉၈၇ခုနှစ်အထိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနတွင် နှစ်ပေါင်း(၃၃)နှစ်တိုင်တိုင် တာဝန်ထမ်းဆောင်းပဲ့ဗီး၊ အဖြောတမ်းအတွင်းဝန်ရာထူးဖြင့် သာရှတ်လ၊ ၂၁၁၈ခုနှစ်တွင် အပြို့စားစား ယူခဲ့ပါသည်။ တွေ့ဖက်တာဝန်များအနေဖြင့် သာရှတ်လ၊ ၂၁၁၆ခုနှစ်မှ သာရှတ်လ၊ ၂၁၁၇ခုနှစ်အထိ မြန်မာအထူးပီးဗားရေးနှင့် ဗဟိုလုပ်ငန်းအဖွဲ့တွင် အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် လည်းကောင်း၊ မြန်မာအထူးပီးဗားရေးနှင့်ပုဂ္ဂိုလ်အဖွဲ့တွင် တွေ့ဖက်အတွင်းရေးမှူး၊ အဖြောတမ်းလည်းကောင်း ဆောင်ရွက်နဲ့ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် တွင်လည်း ၂၁၁၆ခုနှစ် မှ ၂၁၁၈ခုနှစ်အထိ အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ဆောင်ရွက် ခဲ့ပါသည်။

၂၁၁၇ခုနှစ်မှ ၂၁၁၈ခုနှစ်အထိ ယခုလက်ရှိအချင်းအထိ မြန်မာနိုင်ငံသားများဘက်တွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်နေဆဲ ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ၁၉၉၀ခုနှစ်တွင် မွေးဖွားခဲ့သူဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်ပို့ဆောင်ရွက် သိပ္ပါတေသန ကြိုးမှ ဘဏ်မြေဆောင်ရွက်ရေး သိပ္ပါတွေးအား ၁၉၉၉ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပါသည်။ ၁၉၉၀ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်ပီးဗားရေးတွေ့ဆောင်ရွက်ပုဂ္ဂိုလ်မှုလေ့ကျင့်ရေး သင်တန်း ဆင်းလက်မှတ်ကို လည်းကောင်း၊ ၁၉၉၉ခုနှစ်တွင် ဂျပန်-စက်းပူ (AOIS/TDB) မှ ပေးအပ်သော Certificate of Export Market Development Programme ကို လည်းကောင်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ Mekong Institute တွင် တက်ရောက်ခဲ့ပြီး Certificate of Enterprise Reform for the GMS အား ၂၀၀၂ခုနှစ်တွင် လည်းကောင်း၊ Certificate of Leadership for Competitive Enterprise System in the GMS အား ၂၀၀၄ခုနှစ်တွင် လည်းကောင်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၅ခုနှစ်တွင် Temasek Foundation International မှ Certificate of Global Supply Chain Policy for Senior Officer Course ၂၀၁၂ခုနှစ်တွင် စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စံမြေးခွဲမှုနှင့် ၂၀၁၇ခုနှစ်တွင် အောက်အကျဉ်းရှိ စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စံမြေးခွဲမှုနှင့် ပေးအပ်သော Diploma in International Economic Relations and Development (IERTD) နှင့် Civil Service College (Singapore) မှ ပေးအပ်သော Certificate of Temasek Foundation International Governance and Public Administration Programme တို့ကို ရရှိခဲ့ပါသည်။



U Htay Chun
Independent Director

Date of Appointment : 6 October 2022

Last Re-appointed : Not applicable

U Htay Chun is an Independent Director of the Company. He served at the Planning Department for 22 years, from 1972 to 1994, and at the Directorate of Investment and Companies Administration for 16 years, from 1994 to 2010, under the Ministry of National Planning and Economic Development. He retired as the Deputy Director General of the Directorate of Investment and Companies Administration in 2010. He has 38 years' experience as a Government Officer.

After retirement, he also served as a Commission member of the Securities and Exchange Commission of Myanmar for 8 years, from 2014 to 2022, and as a Commission member of the Myanmar Investment Commission for 5 years, from 2016 to 2021.

U Htay Chun holds B. Econ (Statistics) in 1971 and Diploma in Economic Planning in 1979 from Yangon Institute of Economic and Registered Lawyer from Ministry of Education in 1981.

ဦးထော်ချွန်သည် ကုမ္ပဏီ၏ လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ ဦးထော်ချွန်သည် အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးစွဲ၊ ဖြူးတိုးတက်မှုဝန်ကြီး ဌာန၊ စီမံကိန်းရေးဆွဲရေးဦးစီးဌာနတွင် ၁၉၇၂ ခန့် မ ၁၉၉၄ ခန့်အထိ လုပ်သက် (၂၂) နှစ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုပြီးစီးဌာနတွင် ၁၉၉၄ ခန့် မ ၂၀၁၀ ခန့်အထိ လုပ်သက် (၁၆) နှစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုပြီးစီးဌာန၊ ခုတိယ ညွှန်ကြားရေး မှုးချုပ် ရာထူးပြင့် ၂၀၁၀ ခန့်တွင် အပြို့တားယူခဲ့ပါသည်။ ဦးထော်ချွန်သည် စုစုပေါင်း လုပ်သက် (၃၈) နှစ် နိုင်ငံဝန်ထမ်းအရာရှိအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင် ခဲ့ပါသည်။

နိုင်ငံဝန်ထမ်းအဖြစ် မ အပြို့တားယူခဲ့ပြီးနောက် စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ ငွေရွေးသက်သေခံလက်မှတ် လုပ်ငန်းကြီးကြပ်ရေး ကော်မရှင်တွင် ကော်မရှင်အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၂၀၁၄ ခန့်မှ ၂၀၂၂ ခန့် အထိ (၈) နှစ်၊ မြန်မာ နိုင်ငံရေးနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်တွင် ၂၀၁၆ ခန့်မှ ၂၀၂၁ ခန့်အထိ (၅) နှစ်၊ ကော်မရှင် အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။

ဦးထော်ချွန်သည် ရန်ကုန်စီးပွားရေးတွေသိပိုလ်မှ B. Econ (တရ်င်းအင်းပညာ) ဘွဲ့ကို ၁၉၇၁ ခန့်တွင် လည်းကောင်း၊ စီးပွားရေးစီမံကိန်း ဒီပလိုမာဂို ၁၉၇၄ ခန့်တွင်လည်းကောင်း ရရှိခဲ့ပြီး ပညာရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အသိအမှတ်ပြု မှတ်ပုံတင်ရေးနောက်မှတ်ကို ၁၉၈၁ ခန့်တွင် ရရှိခဲ့ပါသည်။



*U Thaung Han
Non Executive Director*

Date of Appointment : 29 June 2021

Last Re-elected : 23 March 2022

U Thaung Han is a Director of the Company. He is the Board member of New City Public Company Limited, which is one of the founding shareholders of MTSH. He is Co-Founder and Managing Director of CB Life Insurance Company which was established in 2021. He is also Secretary of Myanmar Insurance Association which was established in October 2017.

He is also the Managing Director of CB Securities Limited and Management Committee Member of CB Bank. He was in Agriculture Commodity Trading/ Export & Import before he joined CB Financial group.

He graduated from Rangoon Institute of Technology in 1987 and achieved Master of Business Administration from Jinan University Guanzhou, China in 2013.

ဦးသေင်းဟန်သည် ကုန်စာဌ်၏ ဒါရိုက်တာတစ်ပို့ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ကျွန်ုတ္ထိ
ကုမ္ပဏီ၏ ကနိုင်းရှယ်ယာအများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများအနက် တစ်ပို့ခြစ်သည့်
New City Public Company Limited ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ပို့လည်း
ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၂ ခုနှစ်ကတည်းက တည်ထောင်ခဲ့သည့် CB Life
Insurance Company ၏ တည်ထောင်သူနှင့် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ တစ်ပို့
ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိဘာလတွင် တည်ထောင်ခဲ့သည့်
မြန်မာနိုင်ငံအာမခံအသင်း၏ အတွင်းရေးမှူးအနေဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင်
လျက်ရှိပါသည်။

ဦးသောင်းဘဏ်သည် CB Securities Limited ၏ အပ်ယူပုံမှုဒါဂိက်တာ တစ်ဦးဖြစ်ပြီး CB Bank ၏ စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီအဖွဲ့ဝင်လည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် CB Financial Group သို့မဝင်ရောက်ပါ စိတ်ကျေးဇူးရေး၊ ကုန်စဉ်ကုသိုလ် ရောင်းဝယ်ယူနှင့် ပိုက္ခန်း သွေးကုန်ဆိုင်ရေလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက် ခဲ့သူတစ်ဦးဖြစ်ပါ သည်။

ဦးသောင်းဟန်သည် ရန်ကုန်တွင် Rangoon Institute of Technology မှ ဖွဲ့စည်ခြေပြီး၊ ယောက်စုနစ်တွင် တရာတိနိုင် Guanzhou မြို့ Jinan ထူးသို့လည်း
မှ Master of Business Administration (MBA) ဖွဲ့စည်ခြေပြီး၊ ကို ရရှိထား
သူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။



Dr. Nyan Thit Hlaing
Non-Executive Director

Date of Appointment: 2 August 2013

Last Re-elected : 24 June 2020

Dr. Nyan Thit Hlaing is a Director of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited. He is also one of the Directors in Thilawa Property Development Limited (TPD). He is currently Managing Director of the National Development Company Group Limited (NDCG), which is one of the Principal Shareholders of our Company. NDCG is a Public Company engaged primarily in the business of construction, trading and general services. He is a Director of Proven Technology Industrial Co., Ltd (TOYO Battery). He is also the Executive Director of Small and Medium Enterprise Development Bank which is established to provide financial assistance to small and medium enterprises (SME) in the country. He is Joint Secretary of Myanmar Construction Entrepreneur Association. Dr. Nyan Thit Hlaing graduated with a Bachelor of Medicine from the University of Medicine (1) Yangon in 1995.

ဒေါက်တာ ညာက်သစ်လို့သည် ဖြစ်မာသီလာတဲ့ အက်(စီ)အီးက် ပိုးဆုံးပတ်တာလည် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလိုပိတ်တက်၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် သီလဝါ ပရောပါတီး ဒတ်ပလော့မင့်လိုပိတ်တက် (TPD) ၏ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည်လက်ရှိတွင် အမျိုးသားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီအုပ်စု လိုပိတ်တက် (NDCG) ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ NDCG သည် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာအများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများအနက်မှ တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ အိမ်ကအားဖြင့် ထောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၊ ကုန်သွယ်ပြုးလုပ်ငန်းနှင့် အထွေထွေ ဝန်ထောက်ရှုပုံစံများဘို့ ထောင်ရွက်သည့် အများဆိုင် ကုမ္ပဏီ တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Proven Technology Industrial Co., Ltd ၏ ဒါရိုက် တာအဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ပြည်တွင်ရှိ အသေးစားနှင့် အလတ်စား လုပ်ငန်းများ၏ ငွေကြေားဆိုင်ရေထောက်ရှုမှု ပေးနေသည့် အသေးစားနှင့် အလတ်စားလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးရေးဘက်တွင်လည်း အမျှ ထောင်ရွက်ရှိရှိတာ တစ်ဦးအဖြစ် ထောင်ရွက်လျက်ရှိရှိ၍ Myanmer Construction Entrepreneur Association ၏ တွဲဖက်အတွင်းရေးမျှုးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ဒေါက်တာ ညာက်သစ်လို့သည် ဘဇ္ဇာ ရန်ကုန်ဆေးတဗ္ဗာဘို့လ် (၁) မှ Bachelor of Medicine ဘွဲ့ဖြင့် အောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။



*U Myint Zaw
Managing Director*

Date of Appointment : 29 September 2018

Last Re-elected : 30 March 2021

U Myint Zaw is a veteran in the trading and investment industry with over 20 years of experience. He is currently the Managing Director of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd and its subsidiary, Thilawa Property Development Limited, since the company's founding in 2013.

Throughout his career, U Myint Zaw has managed the trading of commodities such as agricultural products and palm oil, invested in manufacturing automotive spare parts, hospitality and services, construction and property development. He has a background in the development of rental factories business, condominium projects, hotels, and auto parts manufacturing.

During his tenure as Sales & Marketing Director at MTSH, U Myint Zaw's primary responsibility was marketing Thilawa SEZ to potential investors and promoting events. He has also served as the Officer and General Manager of the Administration & HR Department, where he successfully established new standard operating procedures, company rules, and procurement policies, as well as handled general affairs at M1TD.

U Myint Zaw's educational qualifications include a Bachelor of Science (Chemistry) degree from Yangon University, a Master of Business Administration (MBA) from the University of Thai Chamber of Commerce, a Diploma of Business Law (DBL) from Yangon University, and a Myanmar Directorship Certification from the Myanmar Institute of Director (MIoD) and Singapore Management University (SMU).

မြန်မာသိပ္ပပတ်အက်(စီ)ဒေါ်ရက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘာလတ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကျွန်ုပ်၏လိပ်စာတိ (MTSH) တွင် ဦးမြင့်ဖော်သည် Sales & Marketing Director အနေဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင်ရွက် သူ၏အိမ်ကလုပ်ငန်းတော်များဟဲ သီလပါ အထူးဖြီးပျားရေးနှင့်တွင် အလားအလာရှိသော ရင်နှီးမြှုပ်နှံသူများကို ရွေ့ကွက်ဖော်ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အရောင်းမြှင့်တာရွက်ခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်သည်။ သူသည် MJTD တွင်လည်း Administration & HR Department ၏ General Manager & Officer တစ်ဦးအနေဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိခြော့၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှဆိုင်ရာ စုနှစ်ပါလ်တုံးလုပ်နည်းအသာဆုံး (SOP) သတ်မှတ်ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏စဉ်းလုပ်မှုများ၊ အထုလ်တော်ကိစ္စရုပ်များနှင့် ပတ်သက်သော မူဝါဒများချမှတ်ခြင်းများနှင့် အပြင် MJTD ၏ အထွေထွေရေးရာ ကိစ္စများကိုလည်း ကိုင်တွယ်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ပြိုမြင်လောက်သည့် ရန်ကုန်တွေ့သိလိမ့် B.Sc (Chemistry) ဘွဲ့၊ University of Thai Chamber of Commerce မှ Master of Business Administration ဘွဲ့၊ ရန်ကုန်တွေ့သိလိမ့် Diploma in Business Law (DBL) ထို့ရရှိခြေခြားမြို့
Singapore Management University (SMU) နှင့် မြန်မာဒါရိဂျင်တာများ
အင်တတိကူၢ (MIoD) ပို့မှ ဖူးပေါင်းစွဲ၊ စဉ်းထားသော မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထာ
းဆုံးကျင်းသာၢ Myanmar Directorship Certification ကို တင်ရောက်
ထားသူ တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။



*U Thurane Aung
Executive Director*

Date of Appointment : 1 September 2019

Last Re-elected : 30 March 2021

U Thurane Aung is the Project Director of our Company and Vice President of Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD). His diversify experiences came from more than 17 years of service in Dagon Group, which is one of the leading conglomerates in Myanmar with diversified businesses in sectors that include property development and construction, hospitality, timber, agriculture, commodity trading, plantation, retail and distribution, petroleum, automobile and food processing.

His primary responsibility in MTSH is to coordinate among the stakeholders for the smooth running of existing business as well as develop new opportunities and investment within Thilawa SEZ and beyond.

He also contribute much of his time for the development of the different business sectors he is in by joining the Executive Committee Member of Myanmar Construction Entrepreneur Association (MCEA), Vice-President of Yangon Region Young Entrepreneur Association (YRYEA). He holds a Bachelor of Arts (Honors) in Business Information Management & Finance, which he obtained from the University of Westminster, United Kingdom in 2004. He is also a winner of the esteemed title of “Asia’s Most Admirable Young Leaders” at the prestigious Asia Corporate Excellence & Sustainability Awards (ACES) 2021.

ဦးသုရိန်အောင်သည် ကျွန်ုပ်တို့ဘူမ္မဂါ၏ စီမံကိန်ခဲ့ရိုက်တာဖြစ်ပြီး မြန်မာ-ဂုပ္န် သီလဝါဒပါးလေးမှန်လိမ့်တက် (MJTD)၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ (Vice President) ဖြစ်ပါသည်။ ဦးသုရိန်အောင်၏ များမြှားဘုတ်ပြန်လှသော လုပ်ငန်းအတွက်၊ အကြံ များမှာ ဒရိုန်ဘူမ္မဂါများအုပ်စုတွင် လုပ်သော် (၁၇)နှစ်ကော် ဦးဆောင်လုပ်ကိုယ့်မှု များမှ ရရှိလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ဦးသုရိနိဒါအောင်သည် အဂိုကုမ္ပဏီများအပ်စု၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်အဖြစ်
တာဝန်ထမ်းဆောင်နေစဉ်တွင် နိုင်ငံတကာကုမ္ပဏီပေါ်များစွာနှင့် ချိတ်ဆက်၍
ဖောက်စပ်လုပ်ငန်းများ၊ ဦးများရေးလုပ်ငန်းအသစ်များ၊ စုံအောင်မြှင်းစွာလုပ်ငန်း၏
အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ဦးသုရိနိဒါအောင်၏ ဖြစ်နိုင်ခြေများ
လျောာဆန်းစိခြင်းနှင့် ပြုပို့နိုင်းဆောင်ရွက်မှုများ ပြုလုပ်ခြင်း စသည့်အတွက်
အကြံကောင်းများသည် မြန်မာသီလာဒါအက်(စ) ဒါးရက် ပိုးပင်းပတ်ဘာလ၏
အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီပိုမိုတက်(MTSH) ၏ ကနဦးအဆုံးပိုမိုပို့
MTSH နှင့် ကျိုကုလုပ်ငန်းစုံတို့၏ ဖောက်စပ်လုပ်ငန်းဖြစ်သော မြန်မာ-ဂျိန်သီလာလို
ဒီပလော့မန်းလိုပို့တက် (MJTD) ဖြစ်၏လာအောင်ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်း
များတွင် လူနှစ်ဗာအထောက်အကွဲ ပြုခဲ့ပါသည်။

ဦးသုရိနှင့်အောင်သည် ဦးဗျားရေးလုပ်ငန်းကဏ္ဍများဖွံ့ဖြိုးတက်ရေး၊ အတွက်
မြှင့်မာရိန်ငံဆောက်လုပ်ရေးနှစ်ရာ လုပ်ထိုးရှင်များအသုဝေး၏ အလုပ်အမှုဆောင်
ကော်မတီဝင်အဖြစ် လည်းကောင်၊ ရန်ကုန်ထိုင်းအေသာကြွေး လူထုလွှန်းတို့တွင်
လုပ်ငန်းရှင်များအသုဝေး၏ ဒု-ဉာဏ်အဖြစ်လည်းကောင်၊ ပါဝင်ဆောင်ရွက်လျက်
ရှိပါသည်။

ဦးသုရိန်အောင်သည် ပြုစုစုပေါင်း ၁၃၅၀၈ ခုနှင့်တွေ့ကြိမ်နှင့်ပဲ လန်ဒန်မြို့၊ Westminster တဗ္ဗာသိလ်ပဲ ဖီးပူးဇော် ဆိုင်ရာသတ်၊ အာဂျက်အလက် စိမ်ခန်းခွဲမှုပညာနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဘာသာပါ (Business Information Management & Finance) ဖြင့် ဝိဇ္ဇာ (ရှားယူ) ဆွဲ၊ ကိုရှိနိုင်သူဖြစ်ပါသည်။ ဦးသုရိန်အောင်သည် Asia Corporate Excellence & Sustainability Awards (ACES) ၂၀၂၁ တွေ့ကြိမ် အထူးချွမ်းလေးအားဖြစ် အကောင်းဆုံး လုပ်ယဉ်ခံ့ချွဲအောင် မျှေး။ ဆွဲ၊ ကိုရှိနိုင်သူဖြစ်ပါသည်။



U Min Oo
Non-Executive Director

Date of Appointment : 01 September 2019

Last Re-elected : 23 March 2022

U Min Oo is a Director of the Company. He is the Board member of Myanmar Technologies and Investment Corporation Public Company Limited (MTI), which is one of the founding shareholders of MTSH. He is the Vice President of Myanmar Computer Professionals Association and President of Myanmar Business Executives Association. He also serves as the Executive Committee member of Myanmar Computer Federation. He graduated with a Master of Computer Science from Yangon Computer University in 1999 and achieved Master of Business Administration from Yangon Institute of Economic in 2005. He holds Post Graduate Diploma in Law, Diploma in Political Science and enhanced Diplomatic Skill from Ministry of Foreign Affairs.

ဦးမင်းဦးသည် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် MTSH ကုမ္ပဏီ၏ ကန်လီးရှယ်ယာ အများဆုံးပိုင်ဆိုင်သူများအနက် တစ်ဦးဖြစ်သည့် Myanmar Technologies and Development Public Company Limited (MTI) ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် လည်းကောင်း၊ Myanmar Computer Professionals Association ၏ ခုတိယဉ်ဇူးအဖြစ် လည်းကောင်း၊ Myanmar Business Executives Association ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် လည်းကောင်း တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ထို့ပြင် ဦးမင်းဦးသည် မြန်မာကျွန်ုပ်တာအဖွဲ့ချုပ်၏ အလုပ်အမှုဆောင်အဖွဲ့ဝင် တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ၁၉၉၉ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်ကျွန်ုပ်တာတွေ့လိုက်မှ မြန်မာကျွန်ုပ်ဘုံးမြောက်မှုမှုပါသည်။ သူသည် Post Graduate Diploma in Law, Diploma in Political Science လက်မှတ်ထို့ကို ရရှိခဲ့ပြီး၊ နိုင်ငံခြားရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ဖွင့်လှစ်သည့် အဆင့်မြင့် သံတမန်ရေးရာ ကျေမှုးကျင်မှုသင်တန်းကို တတ်မြောက်အောင်မြင်ထားသူ တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။



Daw Aye Aye Aung
Non-Executive Director

Date of Appointment : 01 September 2019

Last Re-elected : 30 March 2021

Daw Aye Aye Aung is a Director of the Company. She is the Managing Director of Asia Mega Link Co., Ltd. She is the Director of Asia Mega Link Services Co., Ltd and Yatanarpon Teleport Public Co., Ltd as well. She is also a Central Executive Committee Member of Yangon International Airport Information Technology Communication Center and the Director of Myanmar Agro Exchange Public Limited (MAEX). She graduated with a B.E (Electronic) and also a professional Engineer (P.E) recognized by the Myanmar Engineering Council. She was awarded the ASEAN Engineer Certificate of AFEO Governing Board in 2014. She achieved the Master of Business Administration from Yangon Institute of Economic in 2002.

ဒေါ်အေးအေးအောင်သည် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ဝင်တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် Asia Mega Link Co., Ltd ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ တစ်ဦးဖြစ်ပြီး Asia Mega Link Services Co., Ltd နှင့် Yatanarpon Teleport Public Co., Ltd ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက် ရှုပါသည်။ ဒေါ်အေးအေးအောင်သည် Yangon International Airport Information Technology Communication Center ၏ ဗဟိုအလုပ်အမှုဆောင် အဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးဖြစ်ပြီး Myanmar Agro Exchange Public Limited (MAEX) ၏ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ ဝင်တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ဒေါ်အေးအေးအောင်သည် B.E (Electronic) ဖြင့် ဘွဲ့ရရှိကာ ဖြန့်မာနိုင်ခံအင်ဂျင်နီယာများကောင်စီမှ အသိ အမှတ် ပြုသည့် Professional Engineering (P.E) တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် ၂၀၁၄ နှစ်တွင် AFEO Governing Board ၏ အသိအမှတ်ပြု သည့် ASEAN Engineer လက်မှတ်အား ဘရှုနိုင်နိုင်ငံမှ ရီးနှေ့ခြင်းခြင်းခံရပါ သည်။ သူမသည် ၂၀၁၂ နှစ်တွင် ရန်ကုန်စီးပွားရေးတွေ့သိပ်မှ Master of Business Administration (MBA) ဘွဲ့တို့ ရရှိထားသူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။



U Wanna Khine
Non-Executive Director

Date of Appointment : 23 March 2022

Last Re-elected : Not Applicable

U Wanna Khine is a Director of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited. He has been working as a Managing Director at Denko Trading Co., Ltd. and as a Director at Gold Delta Co., Ltd and Eden Group Company Limited. Denko Trading Co., Ltd is a Company that fulfills the growing demand of Fuel Consumption of Myanmar People as much as possible and Gold Delta Co., Ltd specializes in farming and production of high quality rice. In a career spanning over two decades, U Wanna Khine has worked in senior management level in industries across the spectrum including construction, hotels & resorts, banking, fuel supplies, agriculture and energy.

ဦးဝဏ္ဏခိုင်သည် မြန်မာသီလဝါ အက်(စ)အီးအက်ပိုးဒင်းပတ်ဘာလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၊ ဝင် တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Denko Trading Co., Ltd. ၏ အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးဖြစ် သက္ကာတို့ Gold Delta Co., Ltd. နှင့် Eden Group Company Limited တွင်လည်း ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။ Denko Trading Co., Ltd. သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင်ရှိသည့် ပြည့်သူလူထု အတွက် စက်သုံးဆိပ်လုပ်အပ်ချက်ကို တတ်စွမ်းသရွှေ့ဖြည့်ဆည်းလျက်ရှိသော ကုမ္ပဏီ တစ်ဦဖြစ်ပြီး Gold Delta Co., Ltd သည် အရည်အသွေးပြည့်ဝသည့် ဆန်ပါးစိုက်ပို့ထုတ်လုပ်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သည့်လုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်လျက် ရှိသည့် ကုမ္ပဏီတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ ဦးဝဏ္ဏခိုင်သည် ဆောက်လုပ်ရေးဂုဏ်ငန်းများ ပို့တယ်နှင့် စာက်လုပ်ငန်းများ စက်သုံးဆိပ်လုပ်ငန်းများ စက်သုံးဆိပ်လုပ်ငန်းများ လယ်ယာစိတ်ရုံးရေးနှင့် စွမ်းအင်လုပ်ငန်းများစသည့် နယ်ပယ်အသီးသီးတွင် နှစ်ပေါ် (၂၁)ကျော်အတွင်း အတွင်းရှိသည့်အတွင်းတန်း ပို့ဆိုလုပ်စွာတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။

Key Management



**U Myint Zaw
Managing Director**

The Profile of U Myint Zaw is on page no (24).
Please refer to the page for the detail.

ဦးမြင်ဇာသနည်းလုပ်အောက်လွှာစာမျက်နှာ(၂၄)တွင်
ဆောင်ရည်ပြုခြင်းပေါ်မြင့်ဆင့်ပါတယ်နှင့် အောင်မြင်မှုတွင် အောင်မြင်ပါသည်။



**U Thurane Aung
Project Director**

The Profile of U Myint Zaw is on page no (25).
Please refer to the page for the detail.

ဦးသူရန်းလုပ်အောက်လွှာစာမျက်နှာ(၂၅)တွင်
ဆောင်ရည်ပြုခြင်းပေါ်မြင့်ဆင့်ပါတယ်နှင့် အောင်မြင်မှုတွင် အောင်မြင်ပါသည်။





Daw Yu War Tun
Chief Financial Officer

Daw Yu War Tun is the Chief Financial Officer of Myanmar Thilawa SEZ Holding Public Company Limited and concurrently the Chief Financial Officer of Myanmar Japan Thilawa Development Limited.

Daw Yu War Tun has over 17 years of experience in Accounting, Auditing, Financial Reporting and analysis, Taxation, Internal Controls, and Business planning.

She has been working in Myanmar from 2005 to 2010 and subsequently moved to Singapore, and gained experience in Singapore-registered companies, including in the CMG Group (Singapore) Pte Ltd. which is a 100% subsidiary of the Interpublic Group of Companies (a company listed on New York Stock Exchange). And then she joined MTSH in December 2017 as Group Finance Manager and in August 2020 as Head of Finance.

Daw Yu War Tun holds a Bachelor of Commerce from Yangon Institute of Economics and a Bachelor of Science degree in applied accounting from Oxford Brookes University (UK). She is also admitted Certified Public Accountant of Myanmar. Member of Institute of Singapore Chartered Accountant (ISCA) and Association of Chartered Certified Accountants (ACCA). Accomplished Myanmar Directorship Certification by Myanmar Institute of Director (MIoD) and Singapore Management University (SMU).

ဒေါ်ယဝိတွန်းသည် MTSH ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အရာရှိချုပ်ဖြစ်ပြီး မိမိတို့၏ ဖော်စပ်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သည့် MJTD တွင်လည်း ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အရာရှိချုပ်အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက် ရှိပါသည်။

သူမသည် စာရင်းဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်ပြင်း၊ စဉ်ဆေးခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲပြီး၊ အခွန်နှင့် ငွေ့ကြေးဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲပြီး၊ စီမံကိန်းများ ရေးဆွဲပြီးတို့ဗွဲ့ (၁၇) နှစ်ကျော် အတွေ့အကြုံရှိသူတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။

သူမသည် ၂၀၀၅ ခန့် ၄ ၂၀၂၂ ခန့်အထိ မြန်မာနိုင်ငံ စာရင်းအင်းလောက၊ စက်ာုပိန်ငံ စာရင်းအင်းလောကတို့တွင် အတွေ့အကြုံများ ရယူခဲ့ပါသည်။ New York စတော့အောင်ရှိန်း စာရင်းဝင် Interpublic Group of Companies ၏ စက်ာုအောင်ရှိတို့ကို ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့် CMG Group တွင် တာဝန်များ ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၇ December မှ စတင်၍ MTSH တွင် Group Finance Manager အဖြစ် ၂၀၂၀ August မှ စတင်၍ Head of Finance အဖြစ် တာဝန် ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။

ဒေါ်ယဝိတွန်းသည် ပါကိစ္စဘွဲ့အား ရန်ကုန်တဗ္ဗာသိုလုမ္မလည်းကောင်း၊ အသုံး ချုစာရင်းအင်းလည်းကောင်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ သူမသည် Certified Public Accountant Myanmar ကို ရရှိအောင်မြင်ထားပြီး Institute of Singapore Chartered Accountant (ISCA) နှင့် Association of Chartered Certified Accountant (ACCA) တို့၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် Singapore Management University (SMU) နှင့် မြန်မာ ဒါရိုက်တာများ အင်စတိကျိုး (MIoD) တို့မှ ပူပေါင်းစွဲ စည်းထားသော Myanmar Directorship Certification ကိုတက်ရောက်ထားသူ တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

Nomination Committee (NC)

Chairman - Prof. Dr. Aung Tun Thet (Independent Director)
Members - U Tun Lwin, U Thurane Aung

The Nomination Committee consists of the Chairman (an Independent Director of the Board) and a minimum of 2 other members. The Nomination Committee currently consists of 3 members.

The purpose of the Nomination Committee is to consist the Board in ensuring that it maintains the appropriate balance of skills, knowledge and diversity to support the Company's strategic objectives, and that a clear and transparent appointment process for directors is in place. The principal responsibilities of the Committee are to;

- (A) Review the size, structure and composition of the Board, including the skills, knowledge, experience and diversity of Board Members and make recommendation accordingly;
- (B) Identify and nominate candidates for appointment to the Board, based on merit and against objective criteria;
- (C) Make recommendations to the membership of the Audit, Remuneration and Nomination Committees in consultation with the chairmen of those committees; and
- (D) Develop and periodically review, any objectives established for the implementation of diversity on the Board and minority progress toward the achievements of those objectives.

လူမှုန်နေရာမှန် ရရှိရေးကော်မတီကို အနည်းဆုံးအစွဲဝင် (၃)ပြီးဖြင့် ၂။၀၈။
ထားပြီး၊ ကော်မတီ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ဂျတ်လပ်သောဒါရိက်တာတစ်ဦးမှ
တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ဒါရိက်တာအစွဲဝင်များ ခန်းအပ်ရာတွက်
ကုမ္ပဏီ၏ မဟာဗျာကြောက်ချည်များရှေ့များကို ဖော်ဆောင်ရန်အတွက်
ဒါရိက်တာ အစွဲဝင်များအတွင်း အသိဉာဏ်ပညာကြွယ်ဝယ်၊ ကျမ်းကျင်မှုနှင့်
ကျွော်းသော အတွေ့အကြုံမှုတိဖြင့် ပေါင်းစပ်၃၇။၀၈။နှင့်ရွှေးချယ်
ခန်းအပ်သည့်လုပ်ငန်းစဉ်ကို ပွင့်လုပ်သောစွာဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် ရည်ရွယ်ပြီး
လူမှုန်နေရာမှန်ရရှိရေး ကော်မတီကို ၂။၀၈။ထားပါသည်။

ကော်မတီ၏ အမိကတာဝန်များမှာ-

- (က) ဒါရိက်တာအစွဲ၏ အချယ်အစား၊ ၂။၀၈။ပုံးနှင့် ပေါင်းစပ်မှုတိအား
သုံးသပ်ရန်၊ ထိုစိုးသပ်ရာတွင် ဒါရိက်တာအစွဲအတွင်း အစွဲဝင်များ၏
အသိဉာဏ်ပညာကြွယ်ဝယ်မှု၊ တစ်ဦးချုံးကျမ်းကျင်မှု၊ ကျွော်းသော အတွေ့
အကြုံမှုတိကို ထည့်သွင်း သုံးသပ်ရန်နှင့် သုံးသပ်ချက်အား ဒါရိက်တာ
အစွဲ၏ သို့တင်ပြရန်။
- (ခ) ဒါရိက်တာအစွဲဝင်ဖြစ်ရန် လိုအပ်သည့် အရည်အသွေး သတ်မှတ်ချက်
များနှင့် ကိုက်ညီသူအား စီစစ်၍ အမည်တရင်းတင်သွေးရန်။
- (ဂ) စာရင်းစား၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စိမ်ခန့်ခွဲမှုနှင့် စည်းကဲ့းလိုက်နာမှ ကော်မတီ
အခကြောင်းငွေ ကော်မတီ၊ လူမှုန်နေရာမှန်ရရှိရေး ကော်မတီဝင်များကို
သက်စိတ်ရာ ကော်မတီဥက္ကဋ္ဌများနှင့် ပို့ဆိုင်စိုးပို့ဆိုင်ရေးအနီးပြုတ်သွေးရန်။
- (ဃ) အစုရုပ်ယာရှင်များအကျိုးအတွက် ချမှတ်ထားသော ရည်ရွယ်ချက်
များအား အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဒါရိက်တာအစွဲ。
အနေဖြင့် ဖြစ်ပေါ်တိုးတက်မှုကို မျက်ခြေမပြတ်သိရှိနိုင်ရန် လိုအပ်သည့်
မှတ်များ သတ်မှတ်ရန်နှင့် ကာလအလိုက်သုံးသပ်ရန်။

Remuneration Committee (RC)

Chairman - U Toe Aung Myint (Independent Director)

Members - U Thaung Han, Dr. Nyan Thit Hlaing, U Wanna Khine

The Remuneration Committee supports the Board of Directors in establishing and periodically reviewing MTSH's compensation strategy, guidelines and performance criteria as well as preparing the proposals to the General Meeting regarding the compensation of the members of the Board of Director and of Key Management personnel.

The Remuneration Committee consists of the Chairman (an Independent Director of the Board) and a minimum of 3 other members. The Remuneration Committee currently consists of 4 members including the committee chairman.

The success of MTSH is dependent on its ability to attract, retain and incentivize the right talented employees. MTSH employee remuneration comprises of fixed and variable components, with the variable components directly correlated with Key Performance Indicators aligned with the Company's Business Plan.

ခုရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်များနှင့် အမိဘကျသော အမှုဆောင်များအတွက် အခကြောင်းငွေ ဆိုင်ရာ မူဝါဒများ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်များနှင့် စွမ်းဆောင်ရည်အား အကဲ့ဖြတ် ရန်ထို့ သတ်မှတ်ရန်နှင့် အရိန်နှင့်တစ်ပြီးလို သုံးသပ်၍ လိုအပ်သည်များကို အထွေထွေအစဉ်းအဝေးများတွင် အဆိုပြန်နိုင်ရန်အတွက် အခကြောင်းငွေ ကော်မတီသည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သို့ အကြံပြု တင်ပြမည် ဖြစ်ပါသည်။

ကော်မတီဥက္ကာဇာဖြစ် လွတ်လပ်သောဒါရိုက်တာတစ်ဦးနှင့် အနည်းဆုံးအဖွဲ့ဝင် (၃) ဦးပါရိုမည် အခကြောင်းငွေကော်မတီသည် လက်ရှိတွင် အဖွဲ့ဝင် (၄) ဦးဖြင့် ၆၂.၈၅% ထို့ ထောက်ပေါ်သည်။

နေရာအနံအပြားမှ ကျမ်းကျင်သူများ၊ ပညာရင်များအား ကောင်းမွန်မှုတာသည် အကျိုးခံစားခွင့်များပေး၍ ရှာဖွေခန်းတော်းခြင်းကြောင့် ကုမ္ပဏီ၏ အောင်မြင်မှုကို ရှိနိုင်မာအားကောင်းစေပါသည်။

ဝန်ထမ်းများ၏ လတော်စားခွင့်များကိုလည်း ပုံသေဆိပ်အပြင် တစ်ဦးချင်းစိုင် စွမ်းဆောင်ရည်နှင့် ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေး အစီအမံများအပေါ် အကောင်အထည်ဖော်နိုင်မှုများပေါ်မှတ်၍ အပိုခါးမြင့်ခြင်းများဆုံးနိုင်ရန် စီစဉ်ထားရှိပါသည်။

Governance & Compliance Committee (GCC)

Chairman - U Htay Chun (Independent Director)

Members - U Tun Lwin, U Thurane Aung,

Committee Secretary - U Thaung Han

The Governance and Compliance Committee consists of 4 members and Independent Director of the Board is acting as the Chairman with a minimum of 3 other members of the Committee.

Being a Public company and listed company at YSX, the Company has been maintaining and promoting public trust and confidence towards the company's current and future business development.

It is with the primary duties and responsibilities of all of the officers and employees to perform their functions in accordance with all applicable laws, rules and regulations of the regulating and supervising authorities, as well as with those of the company.

The Committee always supervises and monitors whether the officers and employees adhere to laws, rules and regulations, together with the guidance from terms of reference of compliance matters issued by the Committee, and reports to the Board of Directors.

စီမံအုပ်ချုပ်မှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှုကော်မတီတွင် အဖွဲ့ဝင် (၄) ဦးပါဝင်မည် ဖြစ်ပြီး လွတ်လပ်သောဒါရိုက်တာ တစ်ဦးမှ ဥက္ကာဇာဖြစ်တာဝန်ယူဆောင်ရွက် ကာ အဖွဲ့ဝင် (၃) ဦးဖြင့် ၆၂.၈၅% ထို့ ထောက်ပေါ်သောပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်စာတော့အိပ်ရှိန်း၏ တရှင်းဝင်ကုန္ခာရီဖြစ်သည့်အားလုပ်စွာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လက်ရှိနှင့် ကာလရှည် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဆောင်ရွက်ရာတွင် အများပြည်သူ၏ ယုံကြည်စိုက်ချမှုကို ထိန်းသိမ်းထားရှိရန်နှင့် တို့ဖြစ်လာစေရန်အတွက် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီနှင့် အရာရှိများနှင့် ဝန်ထမ်းများ၏ အမိကတာဝန်မှု နိုင်ငံတော်၏ တည်းဆောင်ခွဲပေးများ၊ နည်းဆောင်ခွဲပေးများ၊ စည်းလုပ်းစည်းကမ်းများနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ စီမံအုပ်ချုပ်မှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှုကော်မတီမှ ထုတ်ပြန်ထားသည့် လုပ်ငန်းလည်းကောင်းမာရှုရှုန်း၏ (Terms of Reference) ပါ စည်းလုပ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာ၍ ပိမိတို့၏ တာဝန်ဝါဒရေးများကို ထမ်းဆောင်ကြရန် ဖြစ်ပါသည်။

ကော်မတီသည် ကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများနှင့် ဝန်ထမ်းများအနေဖြင့် စိမိတို့၏ လုပ်ငန်းတာဝန်များကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် သတ်မှတ်ထားသော စည်းလုပ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မှု ရှိပိရိကို ကြိုးကြပ်ကြခြင်းနှင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သို့ အစီရင်ခံတင်ပြခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ပါသည်။

Audit & Risk Committee (ARC)

Chairman - U Aung Nyunt (Independent Director)

Members - U Tun Lwin, U Min Oo

The Audit & Risk Committee consist of the Chairman (an Independent Director of the Board) and a minimum of 2 other members. The ARC currently consists of 3 members.

At least one member has to have recent and relevant financial expertise; the other must be familiar with the issues of accounting and audit. In discharging its responsibilities, it has unrestricted access to the Company's management, books and records. The ARC supports the Board of Directors in its supervision of financial controls through a direct link to Win Thin & Associates (external auditors) and the internal audit department.

The ARC regularly reports to the Board on its findings and proposes appropriate actions. The responsibility for approving the Annual and Semi- Annual Financial Statements remains with the Board of Directors.

Management & Business Development Committee (MBDC)

Chairman - U Thurane Aung (Executive Director)

Members - U Thaung Han, Dr. Nyan Thit Hlaing, U Min Oo, Daw Aye Aye Aung

The Management & Business Development Committee (MBDC) currently consist of 5 members and U Thurane Aung (Executive Director) has been acting as the Chairman with a minimum of 4 other members in this Committee.

This Committee has senior management oversight of the planning and strategy, financial and business, and infrastructure operations of the Company.

Furthermore, the committee shall seek and evaluate for new business development opportunities and propose Board of Directors for investment decision for long term growth of the Company.

In this committee, the members contribute with the best of their local & international knowledge and experiences to guide and direct the activities of MTSH as well as ensuring the effective management and new business activities and project.

ကော်မတီသည် ကုမ္ပဏီ၏ မဟာဏျုဟာမြာဂါနာ၏သော စိမ်ဂါန်းများရေးဆွဲခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် စီးပွားရေးအပြင် အခြေခံ အဆောက်အအုံလုပ်ငန်းများအထွက် စီမံခိန်ခွဲမှု၊ အကောင်အထည်ဖော်မှုများထို့ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ထိအပြင်ကော်မတီသည် ကုမ္ပဏီ၏ ရေးရှည်တိုးတက်ရေးအတွက်တိုးပွားရေး စွဲ ဖြူးတိုးတက်မှုဆိုင်ရာ အခွင့်အလမ်းအသစ်များကို ရှာဖွေလောကာ ရင်နှင့် မြှုပ်နှံမှ ဆုံးဖြတ်ချက်များအား ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိတ်တာအဖွဲ့ဝင်များထံ အဆိုပြု သားမှုည် ဖြစ်ပါသည်။

MTSH ၏ ပို့ဆွေများအတွက် အသစ်များနှင့် ဖို့ကိုနဲ့အသစ်များ၊ လုပ်ငန်းများ ဆိုင်ရာ ပိုမ်းခန္ဓာခွဲမှုကိစ္စရုပ်များကို ကော်မတီတွင် ပါဝင်သောအွှေ့၏ ဝင်များ၏ ဒေသတွင်းနှင့် နိုင်ငံတကာအသိပညာနှင့် အတွေ့အကြုံများ ပေါ်စီစဉ်ကာ ထိရောက်သော လမ်းများအတွက် လုပ်ငန်းများ၏ အောင်ရှုက်လုပ်ငါးပါသည်။

Board of Directors, Executive Directors, Senior Management and Compliance Officer Remuneration

		FY2021-22				FY2022-23				
		In capacity as management Salary	Honorarium	Bonus	Total remuneration in all capacity	In capacity as management Salary	Honorarium	Proposed Bonus	Total remuneration in all capacity	
BOARD OF DIRECTORS										
1. Li Win Aung	Chairman - MTSI, MTD & TPD	NED						1.41	5.18	
2. U Thein Wai	Vice Chairman - MTSI & TPD	NED						3.77	4.67	
3. U Tin Lwin	Vice Chairman/Deputy Secretary(MTSI)/TPD/NED	NED						3.27	4.67	
4. Prof Dr. Aung Tun Thet	Independent Director - MTSI	NED	12,00		12,00		24,00	1.33	4.15	
5. Li Aung Nyunt	Independent Director - MTSI	NED	12,00		12,00		24,00	1.33	4.15	
6. U Toe Aung Myint	Independent Director - MTSI	NED	12,00		12,00		24,00	1.33	4.15	
7. Li Hay Chun	Independent Director - MTSI	NED	-		-		11,65	-	2.07	
8. U Thwng Hlaing	Director - MTSI & TPD	NED	-		-		-	1.13	4.15	
9. Dr. Nyan Thi Htun	Director - MTSI & TPD	NED	-		-		-	1.13	4.15	
10. U Nwin Zaw	Director - MTSI, MTD & TPD	ED	-		-		-	1.13	4.15	
11. U Thurene Aung	Director - MTSI, MTD & TPD	ED	-		-		-	1.13	4.15	
12. Li Min Ga	Director - MTSI & TPD	NED	-		-		-	1.13	4.15	
13. Daw Aye Aye Aung	Director - MTSI, MTD & TPD	NED	-		-		-	1.13	4.15	
14. Li Wynn Khine	Director - MTSI & TPD	NED	-		-		-	1.13	4.15	
15. U Tin Maung Hlaing	Director - MTSI & TPD	NED	-		-		-	1.13	4.15	
SUBTOTAL		0.00	36,00	0.00	36,00	0.00	83,68	35.23	58.07	
									156.98	
Executive Directors for Management Role		Salary & Allowance		Bonus	Total	Salary & Allowance		Bonus	Total	
1. U Nyoit Zaw	Managing Director - MTSI & TPD, Admin & HR officer - MTD	116,01	-	-	116,01	319,20	-	35.85	355.05	
2. U Thurone Aung	VP - MTD, Project Director - MTSI & TPD	45,23	-	7.47	52,70	123,55	-	0.50	121.85	
SUBTOTAL		161,24	0.00	7.47	168,71	442,76	0.00	36.15	478.91	
Senior Management		Salary & Allowance		Bonus	Total	Salary & Allowance		Bonus	Total	
1. Daw Yu Wei Tun	CFO - MTSI, CEO - MTD	41,30	-	2.33	42,62	136,82	-	-	1.35	138.17
2. U Tin Myo Naing	GM of Admin & HR_MTSI & TPD, Admin & HR Officer - MTD	25,67	-	-	25,67	-	-	-	0.00	25.67
SUBTOTAL		66.97	0.00	2.33	69.30	136,82	0.00	1.35	138.17	
GRAND TOTAL		234.22	36,00	9.00	280.01	591.58	83,68	152.23	855.57	
									786.06	

Legend:

VP : Vice President, NED : Non-Executive Director, ED : Executive Director, CEO : Chief Executive Officer, COO : Chief Financial Officer, CFO : Financial Manager

BOARD OF DIRECTORS' INTEREST IN SHARES

As of (31.3.2023 and 9.5.2023), none of our Directors hold Shares in our Company except of as set out below:

Sr.	Name	Holdings Registered in name of Director as at		Holdings in which Director is deemed to have an interest as at	
		31.3.2023	9.5.2023	31.3.2023	9.5.2023
1 .	U Win Aung	256,340	256,340	2,029,046	2,029,046
2 .	U Theim Wai @ Serge Pun	-	-	643,503	643,503
3 .	U Tun Lwin	658,150	658,150	1,921,010	1,921,010
4 .	Prof. Dr. Aung Tun Thet	-	-	-	-
5 .	U Aung Nyunt	-	-	-	-
6 .	U Toe Aung Myint	-	-	-	-
7 .	U Htay Chun	-	-	-	-
8 .	U Thaung Han	-	-	2,352,665	2,352,665
9 .	Dr. Nyan Thit Hlaing	-	-	1,149,122	1,149,122
10 .	U Myint Zaw	11,210	11,210	1,900,000	1,900,000
11 .	U Thurane Aung	493,540	493,540	143,150	143,150
12 .	U Min Oo	-	-	1,135,209	1,135,209
13 .	Daw Aye Aye Aung	-	-	1,513,583	1,513,583
14 .	U Wanna Khine	-	-	1,948,640	1,948,640

As of (31.3.2023 and 9.5.2023), none of our Executive Officer hold Shares in our Company except of as set out below:

Sr.	Name	Holdings Registered in name of Executive Officer as at		Holdings in which Executive Officer is deemed to have an interest as at	
		31.3.2023	9.5.2023	31.3.2023	9.5.2023
1 .	Daw Yu War Tun	-	-	-	-

BOARD MEETINGS

Our Board and Board Committees have held the meetings to assess and evaluate Company's business performance, key activities and strategic policies. The company has held the meetings in FY 2021-2022 & FY2022-2023 are as follows:

၁၇၅ အကြောင်းအရာများအတွက် အမြန် အသုတေသန

၂၀၂၁-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှင့်များအတွင်း ခါးပိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအား စီရင်သုံးသင်ရန် မဟာပူးပူးများချမှတ်နိုင်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးများအား အောက်ပါအတိုင်း ကျင်းပနိုင်ခဲ့ပါသည်။



Director	Board Meeting								AGM
	5/2021-2022 (20.12.21)	6/2021-2022 (7.3.22)	7/2021-2022 (18.3.22)	1/2022-2023 (23.3.22)	2/2022-2023 (10.6.22)	3/2022-2023 (6.10.22)	4/2022-2023 (14.12.22)	5/2022-2023 (17.3.23)	9th AGM
U Win Aung	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
U Thein Wai @ Serge Pun (or his Alternate Director, U Tun Tun)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
U Tun Lwin	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Prof. Dr. Aung Tun Thet	✓	✓	✓	-	-	✓	✓	✓	✓
U Aung Nyunt	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
U Toe Aung Myint	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓
¹ U Htay Chun	-	-	-	-	-	-	✓	✓	
U Thaung Han	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Dr. Nyan Thit Hlaing	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
² U Tin Maung Hlaing	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	✓
U Myint Zaw	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
U Thurane Aung	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
U Min Oo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Daw Aye Aye Aung	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
³ U Wanna Khine	-	-	-	✓	-	-	✓	-	✓

¹U Htay Chun, Independent Director of the Company was appointed with effective from 6 October 2022.

²U Tin Maung Hlaing, Director of the Company retired his role with effective from 23 March 2022.

³U Wanna Khine, Director of the Company was appointed with effective from 23 March 2022.

Nomination Committee From 1st Oct 2021- 31st March 2023			
Sr	Committee Names	Designation	1/2022-2023 (1.7.2022)
1	Prof Dr. Aung Tun Thet	Chairman	✓
2	U Tun Lwin	Member	✓
3	U Thurane Aung	Member	✓

Remuneration Committee From 1st Oct 2021- 31st March 2023			
Sr	Committee Names	Designation	1/2022-2023 (30.3.2023)
1	U Toe Aung Myint	Chairman	✓
2	Dr Nyan Thit Hlaing	Member	✓
3	U Thaung Han	Member	✓
4	U Wanna Khaing	Member	✓

Governance & Compliance Committee From 1st Oct 2021- 31st March 2023					
Sr	Committee Names	Designation	1/2022-2023 (20.1.2023)		
1	U Htay Chun	Chairman	✓		
2	U Tun Lwin	Member	✓		
3	U Thurane Aung	Member	✓		
4	U Thaung Han	Committee Secretary	✓		

Management & Business Development Committee From 1st Oct 2021- 31st March 2023					
Sr	Committee Names	Designation	1/2022-2023 (7.4.2022)	2/2022-2023 (3.10.2022)	3/2022-2023 (13.3.2023)
1	U Thurane Aung	Chairman	✓	✓	✓
2	U Thaung Han	Member	✓	✓	✓
3	Dr Nyan Thit Hlaing	Member	-	✓	✓
4	U Min Oo	Member	✓	✓	✓
5	Daw Aye Aye Aung	Member	✓	✓	✓

Audit & Risk Committee From 1st Oct 2021- 31st March 2023									
Sr	Committee Names	Designation	4/2021-2022 (2.11.2021)	5/2021-2022 (20.12.2021)	1/2022-2023 (7.4.2022)	2/2022-2023 (7.6.2022)	3/2022-2023 (14.10.2022)	4/2022-2023 (14.12.2022)	5/2022-2023 (28.3.2023)
1	U Aung Nyunt	Chairman	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	U Tun Lwin	Member	✓	✓	✓	✓	-	-	✓
3	U Min Oo	Member	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

DIRECTORS' REPORT

The Directors' Report for the Financial Year ended 31st March 2022 has been prepared in accordance with the Myanmar Companies Act and the Myanmar Financial Reporting Standards and the Financial Year ended 31st March 2023 has been prepared in accordance with the Myanmar Companies Act and the International Financial Reporting Standards.

a. RISK MANAGEMENT

The explanation on Risk Management are expressed on page (44).

b. DIVIDENDS/DISTRIBUTIONS

Based on the financial position as at 31st March 2023, the dividend distribution of MMK 50 per share, amounting to MMK 1,946,457,500 was proposed by the Board of Directors Meeting held on 24th April 2023. Will be formally announced by the Board of Directors to the shareholders at the 10th Annual General Meeting.

c. SIGNIFICANT CHANGES IN STATE OF AFFAIRS

There has been no significant change in the Group's state of affairs. The Company continues to engage in the business of investment holding.

d. EVENTS SUBSEQUENT TO BALANCE SHEET DATE

There were no material events subsequent to the end of the financial year.

e. AUDITORS

A resolution will be tabled by the Board of Directors to the shareholders at the Annual General Meeting for the reappointment of Win Thin & Associates (Certified Public Accountants) as the Company's external auditors for the Financial Year 2023-2024.

f. Non-Audit Services

Win Consulting Limited (a related company of Win Thin & Associates) was engaged as voting invigilator for election of directors in Annual General Meeting.

We have engaged U Win Thin of Win Consulting Limited as our compliance officer. U Win Thin is the Chairman of Win Thin & Associates. The appointment took effect from 14th March 2016.



For and on behalf of the Board of Directors,

Win Aung

Chairman

ဒါနိစာအခွဲ ၏တင်ခြေချက်

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်စံသော ဘဏ္ဍာန်၏ ဒါနိစာအခွဲတင်ပြချက်တို့ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ၏ ပြဌာန်း ချက်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ပြုစုတေသနများဖြော်ပြန်ခဲ့ပြီး၊ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်စံသော ဘဏ္ဍာန်၏ ဒါနိစာအခွဲတင်ပြချက်ကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ၏ ပြဌာန်း ချက်များနှင့် နိုင်ငံတေသာဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (International Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ပြုစုတေသနများ ပါသည်။

(က) ဆုံးဖိုင်ခြေားမြှုပ်နှံမှုများ

ဆုံးဖိုင်ခြေားမြှုပ်နှုန်းလင်းရှက်ကို တမျက်နှာ (၄၆) တွင် ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြထားပါသည်။

(ခ) အစုရယ်ယာအမြတ်စင့်စွဲစဉ်းစွဲ

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေများပေါ် မူတည်၍ စုစုပေါင်း ငွေကျပ် ၁,၉၄၆,၄၄၇,၅၀၁ အား သာမန်ရှယ်ယာ တစ်စုချင်း ပါဝါဘဏ္ဍာရေး အစုရယ်ယာအမြတ်စင့်အဖြစ် ခွဲဝေသွားရန် ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၂၄) ရက်နေ့တွင် ကျင့်ပွဲသည့် ဒါနိစာအခွဲတွင် အစုရယ်ယာရှင်များအား ကြေညာပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) သိသာထင်ရှုးသော လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အခြောင်းအလုပ်များ

မိမိတို့အစီရင်ခံတာဝ်ပြသည့် ကာလအတွင်း၌ သိသာထင်ရှုးသော လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ပြောင်းလဲမှုများ မရှိခြောင်း အသိပေးအပ်ပါသည်။

(ဃ) ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတင်းများ ထုတ်ပြန်ပြီးနောက်ပိုင်းကာလ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတင်းများ ထုတ်ပြန်ပြီးနောက်ပိုင်းကာလတွင် အရေးပါသောပြောင်းလဲမှုများ မရှိခြောင်း အသိပေးအပ်ပါသည်။

(င) ပြင်ပတ္တရင်းစာ

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ၂၀၂၃-၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာန်အတွက် ပြင်ပတ္တရင်းစာစံအနေအဖြစ် င်းသင်နှင့်အဖွဲ့အား ခန်းအပ်နိုင်ရန်အတွက် ဒါနိစာအဖွဲ့များ အသိပေးအပ်ပါသည်။

(၅) အခြားဝန်ဆောင်မှုများ

ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ နိုင်ပတ်လည်း အထွေထွေအစဉ်းအဝေးကျင်းပသည့်အား ရွေ့ကောက်ပွဲတွင် ဝင်ဆောက်ယဉ်ပြုပြင်သည့် ဒါနိစာအဖွဲ့များ၏ ပုံစံဖုံးဖြူးပြုပြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များကို Win Consulting Limited အား ဌားရမီးဆောင်ရွက်နဲ့ပါသည်။

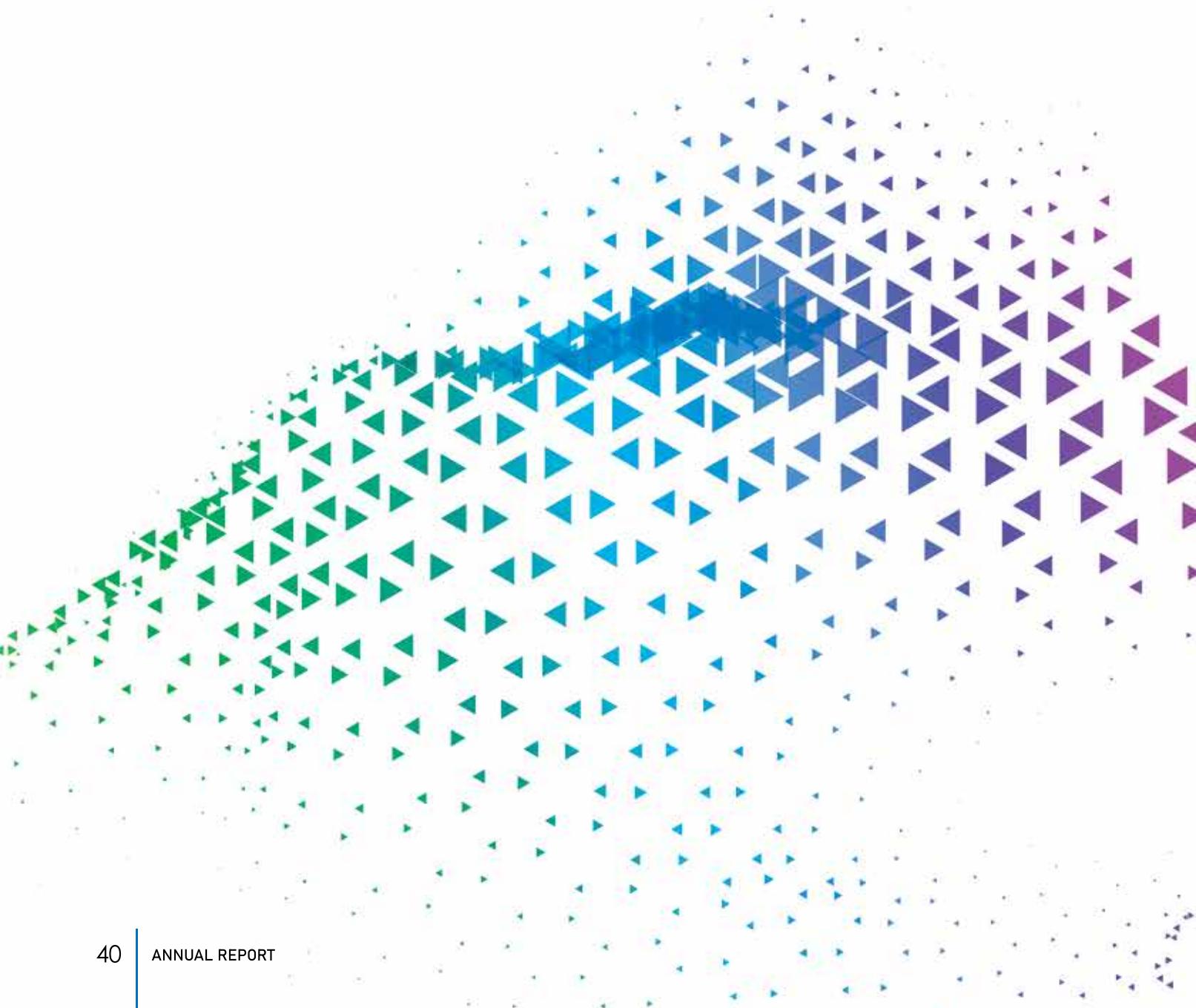
ထိုအပြင် ကုမ္ပဏီ၏ Compliance Officer အဖြစ် Win Consulting Limited မှုပိုင်းဝင်းသင်အား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၄) ရက်နေ့တွင် စတင်၍ ခန့်အပ်ထားသည့် ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့၏ ဥက္ကဋ္ဌဗျား၏ ပုံစံဖုံးဖြူးပြုပြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များကို Win Consulting Limited အား ဌားရမီးဆောင်ရွက်နဲ့ပါသည်။

ဒါနိစာအခွဲ ၏ ချက်များ

ဝင်းအောင်

ဦးအောင်

Corporate Governance





Corporate Governance

Mission

1. To realize the achievement of corporate sustainability through governance based upon the principles of transparency, accountability, responsibility, independence and fairness.
2. To realize the empowerment of the function and independence of each corporate body: the general shareholder's meeting, the Board of Directors and the executive management.
3. To realize a condition in which all corporate bodies make their decisions and implement them on the basis of high moral values and adherence to existing laws and regulations.

ရည်မှန်းချက်

- I. ပွင့်လင်းမြှင်သာမျှ၊ တာဝန်ယူမျှ၊ လွတ်လပ်မှန့်နှင့် မျှတမှုစသည့် သဘောတရားများအား အခြေခံ၍ ပိုမ်းမြှုပ်ချုပ်မှုမှတ်ဆင့် ကော်ပို့ရိတ်ဆိုင်ရာ ရေရှည်တည်တို့နိုင်မှု ရရှိနိုင်ရန်။
- J. အစရုပ်ယာရှင် အတွေ့တွေအစည်းအဝေး၊ ဒါရိုက်တာများသုတေသနများနှင့် အမှုဆောင်အဆင့် ပိုမ်းခွဲမှု အစရှိသည့် ကော်ပို့ရိတ်အစုအစွမ်းတစ်ဖွဲ့တို့၏ လုပ်ငန်းဆောင်တာနှင့် လွတ်လပ်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်မှုတို့အတွက် လုပ်ပိုင်ခွင့်ပေးခြင်းကို အားပေးရန်။
- K. ကော်ပို့ရိတ်အစုအစွမ်းများအားလုံးအနေဖြင့် ဆုံးဖြတ်ချက်များချမှတ်ခြင်းနှင့် ယင်းဆုံးဖြတ်ချက်များအား အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် မြင့်မားသည့် ကိုယ်ကျင့်တရားဆိုင်ရာ တန်ဖိုးများ၊ တည်ဆောက်ပေးများနှင့် စည်းမျဉ်းများပေါ်မှတည်၍ ဆောင်ရွက်သည့် အခြေအနေတစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်လာစေရန်။

Corporate Governance Goals

1. To improve our Company's performance through the creation of decision-making processes, improving operational efficiency and improving services to stakeholders.
2. To improve corporate value by improving financial performance and minimizing investment decision risks that contains conflicts of interest.
3. To improve investor trust.
4. To achieve stakeholder satisfaction resulting from corporate values and company dividends.

ဦးတည်ချက်များ

- I. ပိုမိုကောင်းမှန်သည့် ဆုံးဖြတ်ချက် ချမှတ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်များ၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်မှု ပိုမိုတိုးတက်စေရန်ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အကျိုးစီးပွားသက်ဆိုင်သူများထံ ပေးအပ်သည့် ဝန်ဆောင်မှုများအား ပိုမိုကောင်းမွန်နှင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း စသည်တို့ကို အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းဖြင့် ကျွမ်းပို့ကျင့်တို့ကျင့်တို့ကျင့်အား ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်။
- J. ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စွမ်းဆောင်ရည် ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အကျိုးစပ်ဆိုင်မှုပဋိပက္ခများ ပါဝင်သည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဆုံးဖြတ်ချက် ဆိုင်ရာ ဆုံးနှုံးနိုင်ခြေများအား လျှော့ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ကော်ပို့ရိတ်ဆိုင်ရာတန်ဖိုးအား ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်။
- K. ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ ယံကြည့်မှုအား ပိုမိုဆိုင်မြေစေရန်။
- L. ကော်ပို့ရိတ်ဆိုင်ရာ တန်ဖိုးများနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ အစရုပ်ယာ အမြတ်ငွေများ ရရှိခြင်းတို့ကြောင့် အကျိုးစပ်ဆိုင်သူများ ကျော်ပုံ ရရှိစေရန်။

Corporate Governance

Roadmap & Implementation

Introduction

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. (MTSH) is a publicly listed company, it is committed to build good corporate governance on the foundations of accountability, fairness, and transparency. To be a sustainable and responsible business, MTSH has made a great effort to promote the long-term benefits for shareholders and have public trust by shaping up well in our management and performance of our company.

Corporate Governance Guidelines

The Board of Directors and key management had set the standard operation procedure (SOP) and the norms of integrity and ethical behavior which will be applied in the respective tasks of employees and officers. In addition, the Board of Directors has full responsibility to serve as a prudent fiduciary for shareholders through the best practice in good corporate governance. At Annual General meeting, the shareholders elect and designate the Board members year on year with the aim of overseeing their interest in the long-term success of the business. Afterward, the Board serves as the ultimate decision-making body of the company, except for the matters that is concerned with Shareholders' decision. The Board chooses the most suitable members of senior management who will operate and implement the business plans according to the Board of Directors' guidelines. The Board of Directors has established Corporate Governance Guidelines which provide a framework for the effective governance of the Company. The guidelines address matters such as the Board's mission, Director responsibilities, Director qualifications, Board Committee structure, Managing Director performance evaluation and management succession.

United Nations Global Compact

As one more significant step towards a sustainable and responsible business, MTSH has participated into the United Nations Global Compact and has become one of the members of it since June 2015. Since then, MTSH has complied with ten principles in the four main areas of Human Rights, Labor Rights, Environmental Rights and Anti-Corruption guided by the United Nations Global Compact (UNGC), and then those principles are well integrated into our business strategy, culture, and daily operations.

Continuous Improvement

In line with our aim, "to deliver a long-term and sustainable benefit to all shareholders, employees and community", the Board frequently reviews and updates the related guidelines in order to achieve strong corporate governance of the Company. We have benchmarked our score against average score of listed companies by using ASEAN Corporate Governance Scorecard, private and public companies, and ASEAN average available from an assessment jointly published by International Finance Corporation (IFC), Securities and Exchange Commission of Myanmar (SECM), Directorate of Investment and Company Administration (DICA) and Yangon Stock Exchange (YSX). Even though our score fare better than Myanmar average, we acknowledge there are potentials to improve our corporate governance practices to catch up with ASEAN average.

Conclusion

MTSH is committed to continuous improvement of its corporate governance practices to deliver long-term benefits to all stakeholders.

የኢትዮጵያና የፌዴራል ወርቃዊ ዴሞክራሲያዊ ሪፐብሊክ

နိဒါန်း

မြန်မာသီလဒ်အကို(စီ)အီးရင်ဟိုးအင်းပတ်ဘာလစ်အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလိပ်စီတက်သည်၏ရန်ကုန်စတော့အိပ်ပျိန်းစာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့်အတွက်တာဝန်ဖံ့ဗုံးတာဝန်ယူမှုတုန်းပွင့်လင်းပြုသောမှတို့အပေါ်တွေ့အောင်အခြေခံ၍စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာကောင်းမွန်သည်။အပ်ပျုပ်မှုတစ်ခုကိုတည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်လျက်ရှိပါသည်။ရေရှည်တည်တဲ့၍တာဝန်ဖံ့ဗုံးတာဝန်ဖံ့ဗုံးလုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်လေးဖော်ရေးလုပ်ငန်းများကိုကောင်းမွန်စွာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အများပြည်သူများ၏အုပ်စုတွေ၏ရှေ့ကြောင်းကိုတည်ဆောက်ရှိပါသည်။

ଶ୍ରୀମତୀ ପାତ୍ନୀ

ဘွဲ့ဖြစ်ပါ၍ ဒါရိုက်တာအဲ့၊ ဝင်များနှင့် အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲသူများမှ ပိုကိုတို့၏
ဝန်ထမ်းများ၊ အမှုဆောင်များ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရှုက်များတွေက ဖြော့မတ်
မှန်ကြန်မှုပါရောန်နှင့် ကျို့ဝတ်ဆိုင်ရာတော်ထိန်းမှုဂေကာင်းမွန်စေရန်အတွက်
စံနှုန်းများကို သတ်မှတ်ထားရှုပေးသည့်အပြင် ဒါရိုက်တာအဲ့၊ အနေဖြင့်လည်း
ကောင်းမွန်ပြည့်စုံသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာအုပ်ချုပ်မှုအား လက်တွေ့
ကျဉ်းသုံး အကောင်းဆုံးလုပ်ဖော်ဆောင်ရွက်လုပ်မှုပါသည်။

United Nations Global Compact

စဉ်ဆက်မပျက်တိုးတတ်မှစ၏အဆင့်ရင်း

အာဆီယံကော်ပိုဒေးရှင်းဆိုင်ရာ စီမံအုပ်ချုပ်မှု၏ အာတ်ပေး စဉ်းပြုးအား စဲအဖြစ် အသုံးပြု၍ စာရင်းအင်ကုန်ကိုများ၏ ရုံးရုံးနှင့် နိုင်းပုံညွက် ကုန်ကို၏ ရုံးရုံးအား သုံးသပ်ပါသည်။ စတေသူရှုထုတေသနများ၊ ကုမ္ပဏီများ၊ ပုဂ္ဂလိကကုန်ကိုများနှင့် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုန်ကိုများအတွက် သတ်မှတ်ထားသော ပုံမ်းမျှရမှတ်ထက် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရုံးရုံးသည် စံအမှတ်တစ်ခု တွင်ရှိပါသည်။ အာဆီယံနိုင်ငံများနှင့် သက်ဆိုင်သော ပုံမ်းမျှရမှတ်များကို International Finance Corporation(IFC), Securities and Exchange Commission of Myanmar (SECM), Directorate of Investment and Company Administration (DICA) and Yangon Stock Exchange (YSX) တို့မှ ပူးတွဲထုတ်ဝေထားသည့် အကဲဖြတ် သုံးသပ် ချက်တွင် လေ့လာသံရှုနိုင်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပုံမ်းမျှရမှတ်နှင့် ယုံးပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ ရုံးရုံးသည် သာလွှန်ကောင်းမွန်သော အနေအထားတွင်ရှိသော်လည်း အာဆီယံ၏ ပုံမ်းမျှရမှတ်အတွင်း ရှိနိုင်ရန် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကော်ပိုဒေးရှင်းဆိုင်ရာ စီမံအုပ်ချုပ်အောင်ဆွက်ရုံးရုံးအားကို တိုးတက်ကောင်းမွန်အောင် ဆက်လက်ဆောင် ရရှိသွားမည် ဖြစ်သည်။

४

MTSH သည် အကိုပ္ပါဒီးပွားသက်ဆိုင်သူအားလုံးထဲ ရေရှည်အကျိုးခဲ့တဲ့ စွမ့်များ
ယူဆောင်လာ နိုင်ရန်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးဆိုင်ရာအပ်ပျော်မှု အလေ့
အကျိုးများ၊ ရုံးလုပ်ဆင်မပြုတဲ့ တိုးတက်အောင် ကြိုးစားသွားမည်ဟု ကတိပြု
ပါသည်။

Risk Management

Effective risk management is a key foundation of delivering our strategy and integral to the achievement of our objective of creating value for stakeholders. Our risk management framework comprises risk governance, risk assessment, risk response and monitoring and reporting.

Risk management is the process of identifying, measuring and treating property, liability, income, and personnel exposures to loss. The ultimate goal of risk management is the preservation of the physical and human assets of the organization for the successful continuation of its operations.

In risk governance structure, the Board (as assisted by the Audit & Risk Committee) is responsible for overall risk management of the company. The Audit, Risk & Compliance Committee takes responsibility for overseeing the effectiveness of risk management and internal control systems on behalf of the Board, and senior management is tasks with implementing the system.

We have adopted the three lines of defense approach to allow effective oversight of risk management process by Board.

In first line of defense, day-to-day management of risk is embedded within operational management. Head of business units and departments ensure that daily operations are in compliance with established policies, standard operation procedures (SOPs), guideline and regulation.

Risk management functions serve as second line of defense by establishing and implementing the risk management framework. Risk management assists business units and departments in risk management process, reviewing risk management framework for improvement, and reporting to senior management and the Audit & Risk Committee.

Internal audit acts as third defense line by providing assurance to the Audit & Risk Committee on the effectiveness of risk management, controls and governance practice. Key findings and internal auditor's recommendations for improvement are regularly reported to the Board through the Audit & Risk Committee.

Risk management function is responsible for effective implementation and review of our risk management framework, while ultimate responsibility for oversight of risk management rests with the Board.

Risk appetite defined the amount of risk we are willing to tolerate in pursuit of our strategy and objective and we have identified tolerance level for each of the principal risks. It promotes consistent, 'risk-informed' decision-making process and it also supports robust corporate governance by setting clear risk taking boundaries.

In our risk assessment process, risk registers are used to document the risks identified, level of severity and probability, ownership and mitigation measures for each risk. We have identified three major risks that may have negative impact on executing our strategy and achieving our business objective.

- Strategic risk
(Political, Socio-Economic, Technology, Legal and Reputational risk)
- Operational risk and
(Environmental, Compliance, IT, Fraud, Health & Safety and Natural Disaster)
- Financial risk
(Foreign exchange risk, Credit risk, Market risk, Liquidity risk and refer to note 4 of financial statement for more detail)

Our approach to risk management is not to eliminate the risk entirely, but instead to manage our risk exposures across the business, whilst at the same time making the most of our opportunities. We aim to establish robust and effective internal controls in place to bring the risk to as low as reasonably practicable (ALARP) level, which will allow the management to focus on treatment of residual risk.

The audit of risk management committee headed by a financial expert had conducted (2) coordination meetings with the Management and Business Development Committee for new projects in Solar and Trading Business. The Audit & Risk Management Committee put up the outcomes of risk assessment factors and suggestion to the Board of Directors meeting.

Foreign exchange risk

The Group is exposed to foreign exchange risk due to assets and liabilities denominated in foreign currencies. There is a significant financial risk arising from the fluctuation of foreign exchange rate, which accounted for the highest proportion of the Group's realised exchange gains/ (losses) transaction in the income statement.

Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the Group and Group's receivables from third party customers. The internal audit group always reviews on the current consolidated financial statements on this aspect of credit risk.

Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices and the uncertainty of the value of the property. The objective of the market risk management is to manage and control market exposures within acceptable parameters, while optimizing the returns.

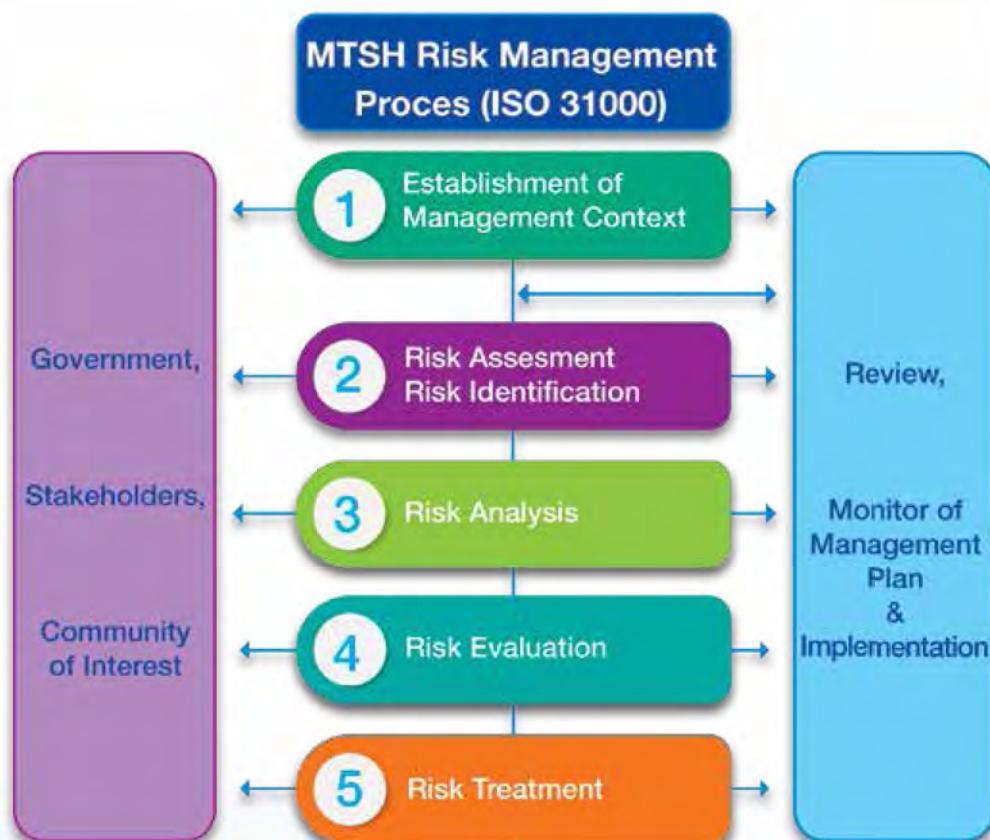
The Group's investment properties and land are located in Thilawa Special Economic Zone, from which a substantial amount of the Group's revenue is derived. The challenging and highly downward trend of investment properties market condition in Myanmar affected the Group's property rental performance and financial condition in the year. The default risk of tenants and the risk of tenants' relocation were also inevitably higher under unstable economic outlook and also had an adverse impact on the revenue and results of the

Group. However, the Group had proactively reviewed and taken mitigation action to reduce the impact on its property leasing business arising from the risks mentioned above, by maintaining a good quality of tenant mix, offering a competitive rental package for tenants' retention, improved property management services and refining its business strategies. These proactive and responsive measures enable our group to benefit from mitigating the impact resulting from the risks mentioned above.

Liquidity and cash flows risk

Liquidity risk is the risk of incurring losses resulting from the inability to meet payment obligations in a timely manner when they become due or from being unable to do so at a sustainable cost.

The Group monitors the liquidity risk through conscious financial planning and analysis and by forecasting cash flows regularly, monitoring and optimizing net working capital and ability of the Group to meet its financial obligations. The Group maintains sufficient cash and cash equivalents, and internally generated cash flows to finance their activities.



አዲስ አበባ

ထိရောက်မှုရှိသော ဆုံးဖိုင်ခြေ တွေ့တယ်စိတ်အနီးနဲ့ ပေါ်လေသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ အဓမ္မဖူး
ယာဉ်များ၊ ရင်နှင့်ပို့သူများအတွက် တန်ဖိုးဖောင်ပေးခြင်း၏ ပေါ်ဆုံးချက်
များ၊ ဒို့ ပြီးမြောက်အောင်မြှင့်စေရန် နည်းပူးဘာနှင့် အတူ တသားတည်းပေါင်း
စည်းတွေ့တော်ရမည့် အာရေးပါသော အခြေခံအုပ်ဖို့တစ်စုံ ဖြစ်ပါသည်။
ကုမ္ပဏီ၏ ဆုံးဖိုင်ခြေများကို စိမ်အနီးနဲ့ လေ့လာသုံးသိတ်မှ ပြန်လည်တွေ့ပြန်မှု
စေရန် ကြည့်လေ့လာမှုနှင့် အပိုဂင်ခံတွင် ပြုတို့ပါဝင်သည့် စိမ်အနီးနဲ့ မူဘောင်
တစ်ခက်ကဲ ကျိုးပို့ကုမ္ပဏီတွင် ရေးဆွဲဖော်လောင်ထားပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဲ့၏ အကျိုးထောက်မျှနိသော ဆုံးဖို့နိုင်ပြုစီမံခိုင်းမျှ လုပ်ငန်းတည်
များ၏ ကာကွယ်ရေးလန်းအတွက် လမ်းစဉ် အဆင့် (၃)ရပ်ဖြင့် အကောင်အ
ထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက် ရိုပါသည်။

ကာကွယ်ရေး၏ တတိယအဆင့်အနေဖြင့် အဲဒ္ဓာ အစည်း၏ အတွင်းတရားစစ်များမှလည်း ဆုံးရုံးနိုင်ခြင်း ပတ်သက်၍ စီမံခန့်ခွဲမှု၊ ထိန်းချုပ်မှု၊ အုပ်ချုပ်မှု ဆိုင်ရာ အကျိုးသက်ရောက်ရွှေများကို သေချာစိစင်၍ တရားစစ်နှင့်ဆုံးရုံးနိုင်ခြင်း ပတ်သက်၍ စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီဘိဝါယဉ်၍ တပ်ပြုလာသည့် အစိတ်ရှာဖွေတွေ့ရှုချက်မှု တော်ကိုသိပို့ တပ်ပြုပေးလျက်ရှိပါသည်။ တပ်ပြုလာသည့် အစိတ်ရှာဖွေတွေ့ရှုချက်မှု အတွင်းတရားစစ်များ၏ ထောက်ခံအကြံပြုချက် များကို တရားစစ်များနှင့် အတွင်းတရားစစ်များ၏ ထောက်ခံအကြံပြုချက် များကို တရားစစ်များနှင့် နှင့်ဆုံးရုံးနိုင်ခြင်းမှု ကော်မတီဘိဝါယဉ်၏ ဆင့် ကုမ္ပဏီကိုဖိနိုက် ထာအေး သိ ပုံမှန်အပိုဂင်ခံတပ်ပြုသည်။

လက်ခံနိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဆိုသည့်မှာ ကျမှုဂါ၏ ပဟာဏ္ဍာန် ရည်ရယ်
ချက်များကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် အများဆုံးလက်ခံနိုင်သည့်
ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေပောက်ရှိ ဆိုလိုပါသည်။ အမိက ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေရှိသည့် ကိစ္စရုပ်
တစ်ရွာခါးစီတိုင်းအတွက် လက်ခံနိုင်သည့် အတိုင်းအတာ အဆင့်များကိုလည်း
ကျွန်ုပ်တို့မှ သတ်မှတ်ထားပါသည်။ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်များကို
တာသမတ်တည်း ခုမှတ်နိုင်မည်ဖြစ်ပြီး၊ ရှင်းလင်းတိကျသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေသတ်
မှတ်ချက်များကြောင့် ပိမ်အုပ်ချုပ်မှုအပိုင်းတွင်လည်း အားကောင်းလာစေမည့်
ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆုံးရှုံးနှင့်ခြစိုင်ရေ သုံးသပ်အကူဖြတ်သည့် လုပ်ငန်းလုပ်များအဖြစ်
ဆုံးရှုံးမှုများကို မှတ်တမ်းတင်ထားခြင်း၊ ကြီးဗားသော ဆုံးရှုံးနှင့်ခြေများနှင့်
ဖြစ်နိုင်ခြေရှုံးသော ဆုံးရှုံးနှင့်ခြေများကို အဆင်သတ်မှတ်ထားခြင်း၊ ဆုံးရှုံးနှင့်ခြေ
တစ်ရာဂျင်းစီအတွက် လျော့ပါးသက်သာစေရန် စဉ်းဘားဆောင်ရွက်ခြင်း စသည်
တို့ကို လုပ်ဆောင်လျက်ရှုပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ နည်းပျော်များကို အကောင်
အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် လည်းကောင်း၊ စီးပွားရေးရည်မှန်းချက်များ
အောင်မြင်ပြီးမြောက်အောင် ကြိုးပင်းဆောင်ရွက်ရာတွင် လည်းကောင်း ထိနိုက်
ဖူးရှုံးနှင့်သော အဓိက ဆုံးရှုံးနှင့်ခြေ (၃)ရပ် ရှိပါသည်။

- မဟာဗုဒ္ဓဘိဝင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ
(နိုင်ငံရေး၊ လူမှုပေးစီးပွားရေး၊ နည်းပညာ၊ ဥပဒေရေးရာနှင့် ဂုဏ်သိက္ခာ
ပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများ)
 - လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ
(ပတ်ဝန်းကျင်၊ စည်းကမ်းလိပ်ငန်းနာများ၊ သတင်းအချက်အလက်နည်းပညာ၊
လီမိလျဉ်းမှု၊ ကျိုးမာရေး၊ ဘေးကောင်းလုပ်မှုနှင့် သဘာဝ ဘေးအနွေရှုပ်
ဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများ)
 - ငွေကြေားပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ
(နိုင်ငံခြားအွေးကြေားလုပ်လုပ်မြို့များ၊ ကြေားဆုံးနိုင်မှု၊ ဈေးကွက်ပိုင်းဆိုင်ရာ၊
လေကြေားပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများ)

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆုံးရုံးနှင့်ခြေစံခဲ့ခဲ့သိန်္တဲ့ ဆုံးရုံးနှင့်ခြေများကို အလုံးစုံဖယ်ရှား နိုင်ရန်ဟုတ်ဘဲ စီးပွားရေးနှင့် ထိတွေ့သော ကော်ပေါ်နေသော ဆုံးရုံးနှင့်ခြေများကို စိတ်ထိန်းချုပ်ပြီး တော်ဆက်တည်းမှာပင် ကျွန်ုပ်တို့အတွက် ကောင်းမွှေ့နေသော အဆင့်အလမ်းများကိုလည်း အကောင်းဆုံးအသုံးချိန်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ စီးပွားရုံးပြု သူများအနေဖြင့် နိုင်မှာထိရောက်သော အတွဲအစဉ်းအတွက်းကြီးကြောင်းကို တို့နဲ့ ချုပ်ပုံစံနှင့်သည် ဆုံးရုံးနှင့်ခြေများကို အနည်းဆုံးပေးယူကအထိ ရေားချေပေးနိုင်ပြီး ကျွန်ုပ်တို့သော အရေးတိုးသည့် ဆုံးရုံးနှင့်ခြေများကိုသာ အာရုံးစိုက်ပြီး စိတ်ခဲ့ခဲ့သောင်ရောက်ရန် ပျော်မှန်းထားပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေကြေးလည်ပါရိုင်းဆိုင်ရာ စုံးချွဲးနိုင်ခြေ

ကြေးမိန်းပတ်သက်သည့် ဆုံးရုံးနိုင်ခြေ

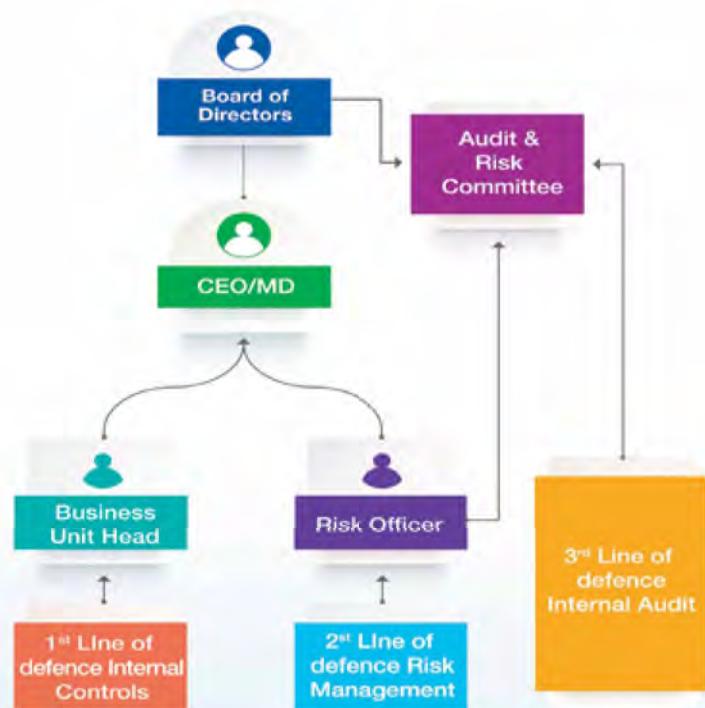
ကြွေးမြို့နှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရုံးနှင့်ခြေအန္တရာယ်သည် ကုမ္ပဏီအပ်စုနှင့်
ပြင်လုပ်ငန်းအပ်နဲ့သူများထံမှ ကုမ္ပဏီအပ်စု ၏ ရရန်ရှိသည့်ငွေများကြောင့်
အတက္ခနာရိပြီး လုပ်ငန်းအပ်နဲ့သုတစ်ဦး သို့မဟုတ် ပိတ်ဖက်တစ်ဦး ၅၀ ငါးတို့၏
ငွေကြေးဆိုင်ရာစာချုပ်ပါ တာဝန်ဝေါယာများကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခဲ့လျှင်
ကုမ္ပဏီအပ်စုအတွက် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရုံးများဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် အန္တရာယ်
ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီတွင်း စာရင်းစစ်အား သည် ကြွေးမြို့နှင့် ပတ်သက်သည့်
ဆုံးရုံးနှင့်ခြေအန္တရာယ် ဖြစ်ပေါ်နိုင်ချေ ရှိ မရှိကို သုံးသပ်ရန်အတွက် လက်ရှိ
ဘဏ္ဍာရေးရုံးတို့များ ပေါင်းချက်ပို့အပ်နိုင်လည် သုံးသပ်လျက် ရှိပါသည်။

ဒေါ်ကုတ်ပိုင်းဆိုင်ရာ စုံးခုးနိုင်ပြေ

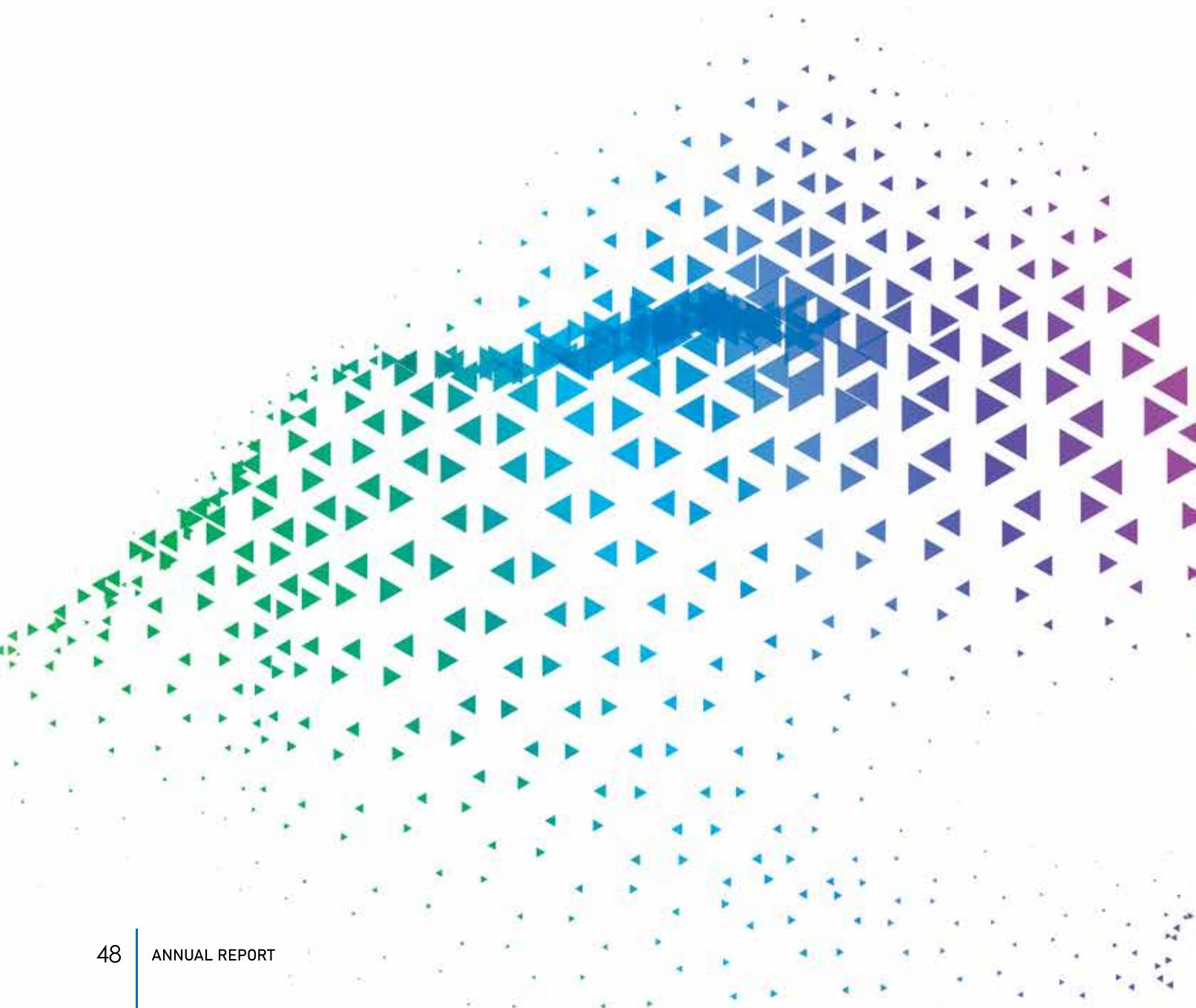
ကုန်းမာရ်အောင်စု၏ ဝင်ငွေအော်များသည် သိပ်ပါတီအတူးပါးများ၊ ရေးရှိနှင့် တည်နှုန်းသော ရင်းနှီးခြုံနှင့် ထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများနှင့် ဖြော်ပြုသော မှတ်ဆင် ရရှိနေပါသည်။ လက်ရှိ မြန်မာနိုင်ငံ၏ အိမ်ခြေမြေပေးကွက်ရှင်၏ စိန်တော်မှုများသည် သူတော်၏ ကျေဆင်မှုများသည် ဖြစ်ပါသည်။

ଦୁର୍ଗାଃ ପୌର୍ଯ୍ୟଭଣୀଙ୍କର ଶୁଣି

ဒွေဖြစ်လွယ်မှန်၏ ပတ်သက်ပြီး ဆုံးရုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်သည် အနီးနိုင်စေရောက်သည့် ပေးရန်တာဝန်များကို အသီးနှင့် တစ်ပြီးလီ မပေးချေဖိုင်ခြင်းကြောင့် ပေါ်ပေါက်လာသော ဆုံးရုံးများ သို့မဟုတ် ရေရှည် ကုန်ကျေစရိတ် သက်သာစေရန် မထောင်ချက်နိုင်ခြင်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ဆုံးရုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များ ဖြစ်ပါသည်။



Highlights of the year



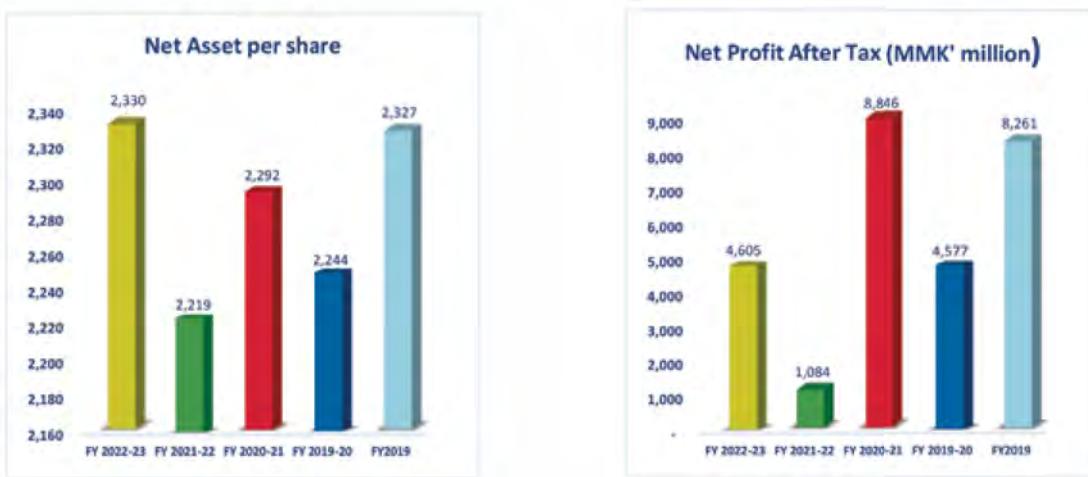
GROUP FINANCIAL HIGHLIGHTS

	FY 2022-23	FY 2021-22*	FY 2020-21	FY 2019-20	FY 2019*
FINANCIAL PERFORMANCE					
Revenue	3,163	3,368	2,948	2,489	2,251
Gross Profit	1,681	556	1,986	1,186	1,158
Net Profit After Tax	4,605	1,084	8,846	4,577	8,261
FINANCIAL POSITION					
Total Assets	93,564	89,709	92,765	91,504	95,365
Total Liabilities	2,860	3,311	3,557	4,136	4,788
Retained Earnings	44,062	39,664	42,385	40,905	43,987
NCI	7,713	7,806	7,894	7,534	7,661
Cash and Cash Equivalent	12,955	10,983	16,104	16,883	28,218
KEY FINANCIAL RATIOS					
Gross profit margin (%)	53%	17%	67%	48%	51%
Profit / (Loss) margin (%)	67%	-25%	219%	-163%	26%
Debt-to Equity ratio	3%	4%	4%	5%	5%
Return on Equity	5%	3%	10%	5%	19%
PB ratio (Time)	1.3	1.2	1.4	1.6	1.8
PER SHARE INFORMATION					
Earning per share	113	30	218	121	211
Net Asset per share	2,330	2,219	2,292	2,244	2,327

* 6 months financial period

Revenue MMK 3.1 Billion #FY 2021-2022 (MMK 3.3 Billion) # 6 months	Gross Profit MMK 1.7 Billion #FY 2021-2022 (MMK 0.5 Billion) # 6 months	Net Profit MMK 4.7 Billion #FY 2021-2022 (MMK 1.0 Billion) # 6 months
Total Assets MMK 93.5 Billion #FY 2021-2022 (MMK 89 Billion) # 6 months	Total Liabilities MMK 2.8 Million #FY 2021-2022 (MMK 3.3 Million) # 6 months	Cash and Cash Equivalent MMK 12.9 Billion #FY 2021-2022 (MMK 10.9 Billion) # 6 months

GROUP FINANCIAL HIGHLIGHTS



INVESTOR RELATIONS

Most Traded Shares on YSX

MTSH has been leading the race among listed companies in terms of trading volume and trading value on Yangon Stock Exchange.

Within the period of October 2021 to March 2022, it was traded a total of 270,913 shares, 827.019 million kyats in value. These numbers indicate that MTS defense was responsible for 65% of shares traded on Yangon Stock Exchange.

In FY 2022-2023, MTS defense once again topped the tally. It was traded a total of 750,666 shares, 2333.19 million kyats in value showing 51% of shares traded on YSX were MTS defense's.

As the global economy slowed down due to COVID-19 pandemic, YSX also saw the holdback in stock trading. However, shares of MTS defense has been being traded continuously on daily basics amid the decline of national economy.

ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း၏ ရောင်းဝယ်နှုန်းအမြင့်ဆုံးရှယ်ယာ

MTSH သည် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် အစုရယ်ယာရောင်းဝယ်မှု ပမာဏကုန်း ရောင်းဝယ်မှု တန်ဖိုးအရ စတော့အိတ်ချိန်းတရင်းဝင်ကုမ္ပဏီများ အကြေား ဦးဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ ၂၀၂၁ ခုနှစ် ဒေါက်တိဘာလ မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်မတ်လ ကာလအတွင်း စုစုပေါင်း ရှယ်ယာအရေအတွက် ၂၇၀,၉၁၃ စုစုပေါင်း တန်ဖိုးငွေကျပ် ၈၂၇.၀၁၉ သန်းဖြင့် အရောင်းအဝယ်ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ကိန်းကော်များအား ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် ရောင်းဝယ်သော ရှယ်ယာ များ၏ ၆၅% ရှုံးစိန်းသည် MTS defense ၏ ရှယ်ယာများဖြစ်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၂၂-၂၀၂၃ သာလူ့နှစ်တွင်လည်း MTS defense ကပင် ဆက်လက်ဦးဆောင်နှင့် ခဲ့ပါသည်။ ရှယ်ယာအရေအတွက် ၅၅၀,၆၆၆ စုစုပေါင်း တန်ဖိုးငွေကျပ် ၂၃၃၃.၁၉ သန်းဖြင့် အရောင်းအဝယ်ဖြစ်ခဲ့ပြီး ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းရှိ စုစုပေါင်း ရှယ်ယာ အရောင်းအဝယ်၏ ၅၁% ရှုံးစိန်းရှိခဲ့ပါသည်။

ကိုပ်ကပ်ရောဂါဌား ကုမ္ပဏီများရေး ကျေဆင်းလာချိန်တွင် ရန်ကုန်စတော့ အိတ်ချိန်းသည်လည်း စတော့ရှယ်ယာရောင်းဝယ်မှု တုံးနေးသွားသည်ကို ကြော်ထွေ ခဲ့ရပါသည်။ သို့ သော်လည်း MTS defense ၏ အစုရယ်ယာများသည် နိုင်ငံ့များရေး အကြော်အတည်းကာလုပ်ပင် နေ့စဉ် စဉ်ဆက်မပြတ် အရောင်းအဝယ်ဖြစ်လျက် ရှိခဲ့ခဲ့ပါသည်။



MAJOR BENEFICIAL SHAREHOLDERS

Major Beneficial Shareholders

As of 9th May 2023, the following are our 20 major beneficial shareholders.

No.	Name	Certificate of incorporation/ Number of certificate of citizenship	Number of Shares	%
1	EDEN GROUP COMPANY LIMITED	118339002	1,948,640	5.01
2	NEW CITY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	114530247	1,900,000	4.88
3	MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	168982240	1,900,000	4.88
4	MYANMAR EDIBLE OIL INDUSTRIAL PUBLIC COMPANY LIMITED*	115632523	1,797,000	4.62
5	GOLDEN LAND EAST ASIA DEVELOPMENT LIMITED	115075667	1,771,546	4.55
6	NATIONAL DEVELOPMENT COMPANY GROUP LIMITED	196167323	1,149,122	2.95
7	MYANMAR TECHNOLOGIES AND INVESTMENT CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED	117380068	1,135,209	2.92
8	ASIA MEGA LINK COMPANY LIMITED**	104307876	994,924	2.56
9	U TUN LWIN	12/LAMATA(N)013763	658,850	1.69
10	FIRST MYANMAR INVESTNMENT COMPANY LIMITED	121398001	643,503	1.65
11	U NAING MOE	12/LAMATA(N)011754	537,980	1.38
12	U THURANE AUNG	12/KAMAYA(N)050839	493,540	1.27
13	DAW EI HNIN PWINT	12/KAMAYA(N)050838	412,040	1.06
14	CB SECURITIES LIMITED	193605222	320,735	0.82
15	GREAT BELL LOGISTIC & SERVICES CO.,LTD***	101054004	291,349	0.75
16	U AIKE TI	13/TAKHALA(N)037160	278,842	0.72
17	U KYAW ZAW THANT	12/LAMATA(N)034764	277,220	0.71
18	DAW MOE MYA MYA	12/KAMAYA(N)045039	257,500	0.66
19	U WIN AUNG	12/KAMAYA(N)008220	256,340	0.66
20	ASIA WORLD INDUSTRIES LIMITED****	105925921	249,847	0.64

* Out of which 1,797,000 shares are being pledged to Ayeyarwaddy Farmers Development Bank Public Co.,Ltd.

** Out of which 314,806 shares are being pledged to CB Bank Ltd.

*** Out of which 101,000 shares are being pledged to CB Bank Ltd.

**** Out of which 152,000 shares are being pledged to CB Bank Ltd.

SHAREHOLDERS STATISTICS

We set out below our Company's Shareholder Statistics as at 9.5.2023

Range of Shares	No of Shareholders	Percent (%)	No of Shares	Percent (%)
1-1000	13,937	81.80%	3,901,333	10.02%
1001-2000	1,017	5.97%	1,665,996	4.28%
2001-3000	509	2.99%	1,363,454	3.50%
3001-4000	166	0.97%	585,318	1.50%
4001-5000	389	2.28%	1,908,500	4.90%
5001-6000	618	3.63%	3,267,381	8.39%
6001-7000	84	0.49%	552,034	1.42%
7001-8000	40	0.23%	300,720	0.77%
8001-9000	33	0.19%	280,742	0.72%
9001-10000	27	0.16%	260,211	0.67%
10001-100000	179	1.05%	4,441,115	11.41%
100001-1000000	31	0.18%	8,800,829	22.61%
1000001 and above	7	0.04%	11,601,517	29.80%
Total	17,037	100%	38,929,150	100%

Timely & Continuous Disclosure

We are in compliance with YSX's Disclosure Outline and Requirements which were set up to build public confidence in the fairness and soundness of the Stock Trading and our best efforts have been put in disclosing our company corporate information to the public and investors for them to make informed investment decisions without delay. Our company's corporate information is promptly disclosed on YSX's website and our company's website. Our Company's financial statements and annual reports can be accessed on both websites mentioned above. We have made the following statutory and voluntary disclosures at YSX from 1st Oct 2021 to 31st March 2023.

ကျန်ပိတ္တုကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ ယုံကြည်မှုပိန်စေရန်နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ဆုံးဖြတ်ချက်များချမှတ်ရာတွင် ပြည့်စုံစွာ သတင်းရရှိစေရန် ရန်ကုန်စတော့အိပ်ရှုန်း၏ ပြဌာန်းချက်များအား အစွမ်းကုန်လိုက်နာလျက် နောင့်နေ့ခြင်းမရှိသော စဉ်ဆက်မပြတ် ထုတ်ဖော်ချက်များအား ထုတ်ဖော်ကြညာ လျက်ရှိပါသည်။ ရန်ကုန်စတော့အိပ်ရှုန်းနှင့် ကျန်ပိတ္တု၏ ဝက်ဘ်ဆိုက်များတွင် ကြည်ရှုရှိပြီး ထိုထုတ်ဖော်ချက်များတွင် ကျန်ပိတ္တုကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့် နှစ်စဉ်အစီရင်စီးစာများပါဝင်ပါသည်။ ၂၂၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၂၂၁ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့အထိ ကျန်ပိတ္တု ဥပဒေနှင့် ဆန္ဒအရ ထုတ်ဖော်ချက်များအား အောက်ဖော်ပြပါ ဖေားတွင် ကြည်ရှုရှိပါသည်။

Date	Disclosed Matter
21 st Dec. 2021	Notice of Proposed Dividend for Financial Year 2020-2021, Record Date and Ex-Dividend Date
30 th Dec. 2021	Notice of Financial Results for Financial Year 2020-2021
30 th Dec. 2021	Management Discussion and Analysis
24 th Feb. 2022	Invitation of 9th Annual General Meeting
24 th Feb. 2022	Annual Report (FY 2020-2021)
25 th Mar. 2022	Resolutions passed at the 9th Annual General Meeting held on 23rd March 2022
24th Feb. 2022	Invitation of 9th Annual General Meeting
	Annual Report (FY 2020-2021)
25th Mar. 2022	Resolutions passed at the 9th Annual General Meeting held on 23rd March 2022
30th Jun. 2022	Notice of Financial Results for Financial Year 2021-2022
	Management Discussion and Analysis
13th Oct. 2022	Appointment of Chief Financial Officer
28th Dec. 2022	Interim Consolidated Financial Statements for six months ended September 30, 2022
	Interim Results – Management Discussion and Analysis

Continuous Response to COVID-19

Ever since the pandemic broke out, we coped with changes and adapted new practices as required. It is our first and foremost mission to protect as many lives as possible. We set our priorities and took necessary measures to make sure our efforts had an impact for our people and communities. Our core principles of thriving through covid-19 were

- To protect our employees and their families
- To help our communities to overcome the pandemic
- To create a safe working environment

ကျွန်ုပ်တို့သည် ကိုပစ်ဝေါက်ရောဂါ ကဗျာအနဲ့ ကူးစက်ပျုံနဲ့လာချိန်မှစ၍
အပြောင်းအလဲများနှင့် လိုက်ရောညီတွေဖြစ်စေရန် အလေ့အကျင့်သစ်များကို
လိုအပ်သလိုပြောင်းလဲ ကျင့်သုံးခဲ့ပါသည်။ လူအသက်များကို ကာကွယ်ရန်သည်
ကျွန်ုပ်တို့၏ အရေးအတွက်းဆုံးရည်များချက် ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏အားထုတ်
မှုများသည် လူအများနှင့်လူအဖွဲ့ အစဉ်းပေါ်တွင် ထိရောက်သောအကျိုးသက်
ရောက်မှုရှိစေရန် ဦးတော်ပေးလုပ်ဆောင်ရမည့်အရာများနှင့် လုပ်ငန်းများကို
တိတိကျကျသတ်မှတ်ခဲ့ပါသည်။ ကိုပစ်-၁၉၌ အောင်မြှင့်စွာကော်လွှားနှင့်
ရေးအတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏အခြေမှုများဖြားနှင့်
- မိမိတို့၏ဝန်ထမ်းများနှင့် ငါးတို့၏ပိသားစုများအား ကာကွယ်စောင့်စရာက်ရန်
- ကျွန်ုပ်တို့၏လူအဖွဲ့ အစဉ်းများကို ကပ်ရောဂါမှ ကော်လွှားနှင့်ရေး အကူ
အညီများပေးရန်
- ဘေးကင်းပြီး စိတ်ချလုံခြုံမှုရှိသောလုပ်ငန်းခွင်ကို ဖန်တီးရန်တို့ဖြစ်ပါသည်။



We proceeded annual medical checkups for our employees at ARYU International Hospital for last two years so that our staffs could take precautions and lead themselves to healthier lifestyle.

ကျွန်ုပ်တို့၏ဝန်ထမ်းများ ကြောင်သတိပြကာကွယ်နိုင်ရန်နှင့် ပိုမိုကျင်းမာသော
နေထိုင်မှာဘဝတို့ ဦးတည်နှင့်ရန်ပြီးခဲ့သည့် ၂ နှစ်အတွင်း နှစ်စဉ်ကျွန်ုပ်တို့၏အား
စစ်ဆေးမှုများကို အာယုနိုင်ငံတကာအေးရုံးမြှုပ်နယ် ပြုလုပ်ပေးခဲ့ပါသည်။



Up to March 2023, there were 9,860 people whom we provided with covid-19 vaccination. 8,970 people received additional booster doses.

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လအထိ လူပေါင်း ၉,၈၆၀ ဦးကို ကိုပစ်ကာကွယ်ဆေးထိုးနှင့်
ပေးခဲ့ပြီး ၈,၉၇၀ ဦးကို ထပ်ဆောင်းကာကွယ်ဆေးမှား ထိုးနှံပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။



MTSH Mawar Thura Shwe Hingyi Holdings Public Co., Ltd. ၂၀၁၉ ခုနှစ် အချက်အလက် အမြန် ပေးပို့ဆောင်ရွက်ခဲ့သူများ

အမြန် ပေးပို့ဆောင်ရွက်ခဲ့သူများ	အမြန် ပေးပို့ဆောင်ရွက်ခဲ့သူများ	အမြန် ပေးပို့ဆောင်ရွက်ခဲ့သူများ	အမြန် ပေးပို့ဆောင်ရွက်ခဲ့သူများ	အမြန် ပေးပို့ဆောင်ရွက်ခဲ့သူများ
1. Medical Personnel Training	100	7,000	2,450,000	
2. Medical Equipment Training	10	1,000	10,000	
3. Medical Equipment Training	20	5,000	100,000	
4. Hospital Safety (Health)	100	5,000	500,000	
5. Medical Safety (Health)	100	5,000	500,000	
6. Medical Training of Emergency Room	100	5,000	500,000	
7. Medical Training of Emergency Room	100	5,000	500,000	
8. Medical Training	100	5,000	500,000	
9. Medical Safety	10	500	5,000	
10. Medical Safety	10	500	5,000	
11. First Aid	10	500	5,000	
12. First Aid	10	500	5,000	
			1,450,000	
			1,450,000	

Signature: *[Signature]* Date: *[Signature]* Name: *[Signature]* Position: *[Signature]* MTS

MTSH Mawar Thura Shwe Hingyi Holdings Public Co., Ltd. ၂၀၁၉ ခုနှစ် အချက်အလက် အမြန် ပေးပို့ဆောင်ရွက်ခဲ့သူများ

အမြန် ပေးပို့ဆောင်ရွက်ခဲ့သူများ	အမြန် ပေးပို့ဆောင်ရွက်ခဲ့သူများ	အမြန် ပေးပို့ဆောင်ရွက်ခဲ့သူများ	အမြန် ပေးပို့ဆောင်ရွက်ခဲ့သူများ	အမြန် ပေးပို့ဆောင်ရွက်ခဲ့သူများ
1. Medical Personnel Training	100	5,000	2,500,000	
2. Medical Equipment Training	10	500	5,000	
3. Medical Equipment Training	20	5,000	100,000	
4. Hospital Safety (Health)	100	5,000	500,000	
5. Medical Safety (Health)	100	5,000	500,000	
6. Medical Training of Emergency Room	100	5,000	500,000	
7. Medical Training of Emergency Room	100	5,000	500,000	
8. Medical Training	100	5,000	500,000	
9. Medical Safety	10	500	5,000	
10. Medical Safety	10	500	5,000	
11. First Aid	10	500	5,000	
12. First Aid	10	500	5,000	
			1,450,000	
			1,450,000	

Signature: *[Signature]* Date: *[Signature]* Name: *[Signature]* Position: *[Signature]* MTS

We timely donated medical supplies, lab equipment and oxygen tanks to Insein General Hospital, Thanyin General Hospital, Kyauk Tan Hospital and Kyauk Tan Oxygen Center.

အင်းစိန်အတွေထွေရေဂါက္ဗဆေးရုံး၊ သန်လျှင်ပြည်သူ့ဆေးရုံး၊ ကျောက်တန်ဆေးရုံးနှင့် ကျောက်တန်အောက်ဆိပ်ဂျင်ရှိရေးအဖွဲ့တို့၏ ဆေးဝါးနှင့်ဆေးပစ္စည်းများ၊ ဓာတ်ခွဲခန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် အောက်ဆိပ်ဂျင်အိုးများအား အခါအေးလျော့စွာ လှုပြန်ခဲ့ပါသည်။



We developed the business continuity plan and a new reporting system that allowed our employees do their job smoothly without risking the chance to get infected with Covid-19 virus.

ဝန်ထမ်းများ ရောဂါးများစက်စေရာ ဝန်ထမ်းများကို အဆင်ပြေရောမွေ့စွာလုပ်ဆောင်ရွက်ရန် BCP Plan နှင့် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်မှုတင်ပြချက် စနစ် သစ်ကိုလည်း ရေးဆွဲကျင့်သုံးခဲ့ပါသည်။

We will keep monitoring and revising our practices and actions in accordance with the guidelines and suggestions that WHO and MOH has released.

အနာဂတ်တွင်လည်း WHO နှင့် ကျိုန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ထုတ်ပြန်ထားသောလမ်းညွှန်ချက်များ အတွက်ပေးချက်များနှင့်အညီ ကျွန်ုပ်တို့၏ အလေ့အကျင့်နှင့် လုပ်ဆောင် မှုများကို စဉ်ဆက်ပြတ် စိစစ်ပြင်ဆင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။



AK22-0240
AKAI

Holding of 9th Annual General Meeting

On 23rd March 2022, 9th Annual General Meeting of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd (MTSH) was held online-based event. Due to the Covid-19 Global Pandemic, AGM event was held virtually via ZOOM Webinar platform instead of regular physical annual meeting which almost 3,000 attendees were recorded every year.

In the meeting, U Win Aung, Chairman of MTSH stated the significant progress of the company, its financial data, future potential business projects for MTSH and the success of Thilawa Special Economic Zone in Myanmar. As the following agenda, U Myint Zaw, one of the BOD members reported to the shareholders on the Company's F2020-2021 Financial Report and Directors' Report to be approved. In the 9th Annual General Meeting, shareholders approved the meeting resolutions of

(1) to approve Company's FY 2020-2021 Financial Statements and Directors' Report, (2) to announce the dividend payment that was proposed by the Company for FY 2020-2021, (3) to appoint (i) U Win Aung, U Thaung Han, U Min Oo as re-elected directors and U Wanna Khaing as newly elected director(ii) to re-appoint the incumbent Independent Directors: Prof. Dr. Aung Tun Thet, U Aung Nyunt and U Toe Aung Myint, (4) to re-appoint Win Thin and Associates as external auditor for FY 2022-2023 and (5) to get approval of rewarding 1.3% of net profit of FY 2020-2021 as BOD Bonus to members of the Board.

The event was held successfully with the shareholders of 50% shareholding registered for their voting rights.

နိုဝင်ဘာလ၏ အကျဉ်းချုပ်မှု

မြန်မာသီလာဒါ အကိ(စီ)ဒေါ်အက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘာလ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလိပ်စီတက်၏ နံမဗာကြိမ်မြောက် နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစဉ်းအ လေးကို ပုဂ္ဂ ရန်၊ မတ်လ (၂၃) ရက် ဇန်တွင် Online မှတ်ဆန့်ကျင်းပဲခဲ့ပါ သည်။ နှစ်စဉ် အဓရှယ်ယာရှင်ပေါင်း (၃၁၀၀၁၁) ဦးပါးကိုယ်တိုင်ကိုယ်ကျတက် ရောက်ခဲ့ကြသည့် နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစဉ်းအဝေးအား ကုမ္ပဏီလုံး ဆိုင်ရာ ကပ်ရောက်ကိုပဲ-၁၉ ဖြစ်ပေါ်ခဲ့ခြင်း ကိစ္စရှင်များကြောင့် Zoom Webinar မှတ်ဆန့် ကျင်းပဲခဲ့ပါ သည်။

MTSH ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ညွှန်ပြီးဝင်းအောင်မှ ကုမ္ပဏီ၏ လက်ရှုရလုပ်ငန်း ဆိုင်ရာ တိုးတက်နေမှု အခြေခံအနေများ၊ ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေး ဆိုင်ရာအချက် အလက်များ၊ သီလိုက် အထူးစီးဌားရေးနှင့်၏ အောင်မြှင့်နေမှု အခြေခံအနေများ၊ ထိမိတို့ ကုမ္ပဏီမှ ရွှေအနာဂတ်တွင် ဆက်လက်အကောင်အထည် ဖော်ဆောင် ရွက်သွားမည့် ဦးဗျားရေးအခွင့်အလမ်းကောင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ အစုရယ် ယာရှင်များသို့ အသိပေး တင်ပြပြောကြားခဲ့ပါသည်။ ဆက်လက်ပြီး ကုမ္ပဏီ၏ ၂၀၂၁-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် ဘဏ္ဍာရေရှင်းတမ်းနှင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အဖို့ရင် ခံစာကို အုပ်ချုပ်မှုအိုက်တာ ဦးမြင့်ဇန်နှင့် ဖတ်ကြား တင်ပြခဲ့ပါသည်။

နိုဝင်ဘာ၏ နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစဉ်းအဝေး၏ ဆုံးဖြတ်ချက်
များအဖြစ် (၁) ၂၀၂၁-၂၁၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့် ဒါရိုက်တာ
အဖွဲ့အစီရင်စံဘဏ္ဍာ အတာည်ပြုရန်၊ (၂) ၂၀၂၁-၂၁၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက်
ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုထားသော အမြတ်စောဒါဒား အတည်ပြုရန်၊ (၃) ဒါရိုက်တာ
အဖွဲ့ဝင် ရွေးကောက်ပွဲတွင် (က) ဦးဝင်းအောင်၊ ဦးသောင်းဟန်၊ ဦးမင်းဦး တို့အား
ပြန်လည်ရွေးချယ်ခံရသော ဒါရိုက်တာများအဖြစ် လည်းကောင်း၊ ဦးဝဏ္ဏနိုင် အား
ဒါရိုက်တာသစ်အဖြစ်လည်းကောင်း ခန့်အစ်ရန်၊ (ခ) လွှာတ်ပုဂ္ဂလ်သော ဒါရိုက်တာများ
အဖြစ် ပါမောက္ခ ဒေါက်တာအောင်ထွန်းသက်၊ ဦးအောင်သွန်နှင့် ဦးတိုးအောင်မြှင့်
တို့ကို လာမြည်သိုက်တွဲအတွက် ပြန်လည်ခန့်အံ့စွဲနှင့် အား ဒါရိုက်တာသစ်
အတွက် ဝင်းသင်နှင့် အဖွဲ့တာရိုးစံအား ပြန်လည်ခန့်အားရန်နှင့် (၅) ၂၀၂၁-
၂၁၂၁ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် အသားတင်အမြတ်၏ (၁.၃) ရရှိနိုင်နှင့်ကို ဒါရိုက်တာ
အဖွဲ့ဝင်များအား နီးမံ့ပြွဲသွားရန်တိုကို အစုရုပ်ယာရှင်များမှ သဘောတူ အတည်
ပြုပေးခဲ့ကြပါသည်။

နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစဉ်းအဝေးတွင် မဲပေးခွဲ့အတွက် အစရှုယ်ယာ စုရိဝင်း၏ (၅၀) ရာခိုင်နှုန်းပိုင်ဆိုင်သော အစရှုယ်ယာရှင်များမှ Register ပြုလုပ်၍ မဲပေးခွဲ့ကြပြီး အစဉ်းအဝေးအောင်မြင်စွာ ကျင့်ပိုင်ခဲ့ပါသည်။



SUSTAINABILITY & SDGs REPORT



A collage of environmental and sustainable development terms and symbols. The words include: ENERGY SAVING, ALTERNATIVE, SMART, SUSTAINABILITY, INNOVATION, GREEN, POWER, ECOLOGY, CLEAN, CITY, NATURE, ENVIRONMENT, TECHNOLOGY, DEVELOPMENT, PEOPLE, ECO, and RENEWABLE. The symbols include: a wind turbine, a recycling arrow, a sun, a hand holding a plant, a plug, and a triangle.

MTSH, our associates and subsidiary companies have been working diligently in areas of sustainability since inception. Our leaders are some of the largest supporters of philanthropic causes and our company has led the industry in good governance and ethics practices for some time.

Our biggest opportunity lies in taking a strong position in support of environmental sustainability. Recent studies have shown that buildings account for as much as 40% of the earth's greenhouse gas emissions, which are believed to contribute to climate change. As a leading real estate services firm in Myanmar, our ability to influence how real estate is built, sourced, occupied, and sold, is unsurpassed.

Climate change is a significant risk for Myanmar; extreme weather may impact our operations. We believe we can make a tangible impact on our environment by improving energy efficiency, reducing greenhouse gas emissions. We will work with our tenants and business partners to make greener environment, and contribute to the fight against climate change.

MTSH recognizes the value of aligning with the international standards for sustainable and responsible business practices. MTSW is a member of the United Nations Global Compact (UNGC) since 2015. The UNGC was initiated in 2000 to promote global corporate responsibility with 10 guiding principles. We support the Sustainable Development Goals ('SDGs'), adopted in 2015, a plan to tackle the world's most pressing social, economic and environmental challenges. SDGs cover 17 topics and propose appropriate targets for 2030. We are also dedicated to complying with the United Nations Universal Declaration of Human Rights.

MTSH is committed to the United Nations Global Compact (UNGC), the United Nations Sustainable Development Goals, and strive to improve the integration principles into our culture, strategy and operations as an ongoing commitment to being a responsible business.

ရေရှည်တည်တုံခိုင်မြေရေး မှတ်ဒါဒ

MTSH နှင့် ငြင်၏ အကိုလ်ပုဂ္ဂိုလ်၏ လက်အောက်ခံကြွောက်စွဲတို့သည် စတင်တည် ထောင်စီရွက်ထားရေးမြို့နယ်မြို့နယ်အတွက် အားထုတ်ကြော်မီး ဆောင်ရွက် လျက်ရှိပါသည်၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဦးဆောင်သူများသည် အားဖြင့် သယ်ပိုးရွက် ဆောင်နေကြသူများဖြစ်ပါ၍ ကျွန်ုပ်တို့ကုန်စွဲသည်လည်း ကောင်းမွန်စနစ်ကျသေ စီမံအုပ်ချုပ်မှုနှင့် ကျင့်ဝတ်လိုက်နာတောင့်ထိန်းသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခု အဖြစ် ရေးရာဇ်ချောင်းချက်ပျက်ရေးပါသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုရာ ရေရှည်တည်တဲ့ ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် ဂိုင်းဝန်းကျည် ပေးခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့အတွက် အခွင့်ထူးတစ်ရပ်ပင် ဖြစ်သည်။ လတ်တလေ လေလာတွေ၊ ရှိခိုက်များအား ရာသီဥတ္တအခြေအနေများကို ပြောင်းလေစနိုင်သော နောက်လုပ်အမြတ်စင့်၊ ထုတ်လွှာတဲ့ (၄၀)ရာရိုင်နှုန်းသည် ကွဲမှာပေါ်ရှိ အဆောက် အအီး များကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လျက်ရှိသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် မြန်မာစိုင်ရှိ အိမ်ရာင်ပြ ဖော်ဆောင်သည့် လုပ်ငန်းများတွင် ဦးဆောင်နေသည့် လုပ်ငန်းစုတစ်စုဖြစ်သည် နှင့်အညီ အိမ်ရာအဆောက်အအီး တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် လည်းကောင်း နေရာချထားရေးတွင် လည်းကောင်း၊ ရောင်းချမှုများတွင် လည်းကောင်း ဉာဏ် သက်ရောက်မှုရှိသည့်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းကို မှာအခြေအနေများကို ကျည် တားသီးနှံမည့်ဖြစ်ပါသည်။

ရာသီပြည်တော်မြိုင်း၊ ပဲ ဖောက်ပြန်ခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့မြန်မာနိုင်ငံအတွက် တွေ့မှုများ
သော အန္တရာယ်အရင်၊ ပြစ်တစ်ခါမြိုင်း၊ ပြင်းထန်သော ရာသီပြည်တော်လူများ
တို့၏ စီးပွားရေးဂုဏ်ပိုင်နဲ့ ဆောင်ရွက်မှုများအတော်တွင်လည်း သက်ရောက်မှု
ရှိမည့်ဖြစ်သည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ စွမ်းအင်များကို အကျိုးဝိုင်း ထိရောက်စွာ အသုံးချ
ခြင်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ နောက်လည်းကောင်း၊ နောက်လည်းကောင်း၊ လျှော့ချခြင်းဖြင့်
လည်းကောင်း၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အတွက် ထိရောက်သော
ကောင်းကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေမည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည်
ကောင်းကျိုး သက်ရောက်မှု ရှိစေမည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၊ စီးပွားရေး မိတ်ဖက်များနှင့်အတူ ပိုမိုစိုးလန်းနှီးပြည်သည့်
ပတ်ဝန်းကျင်ဖြစ်ပေါ်လာစေရန် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရာသီပြည်
ပြေားလော်တော်မြိုင်း၊ ဆန်ကုပ်တို့ကိုဖော်စွာလည်း ပါဝင်ကူည်သွားမည်
ဖြစ်ပါသည်။

MTSH သည် UNGC နှင့် SDGs တို့မှ ချမှတ်ထားသော မူဝါဒ၊ ရည်မွန်းချက် များကို စီးပွားရေး၊ မဟာဏျုပြာနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများတွင် ပေါင်းစပ်အ အုပျုပေါ်ရှုရှိနိုင်ပြီး တာစန်သိတ်သော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဘဏ်အဖြစ် ပေါ်တည် သွားနိုင် ဆက်လက်ကြိုးစားအားထဲသွားမည၏ ဖြစ်ပါသည်။



03

GOOD HEALTH & WELL-BEING

Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Good Health and Well- Being	To provide local communities with quality healthcare and ensure their daily functions are not burdened by poor medical condition.	To reduce the Covid-19 transmission rate and prevent loss of lives during pandemic	Oct 2021 ~ June 2022	Vaccinating 9,860 persons for Covid-19, Booster dose for 8,970 Persons. Medical check-up and consultation for employees.
ကောင်းမွန်သော ကျိုးမာရေး တောင့်ရောက်မှု ရရှိရေး	ဒေသခံပြည်သုတေသနအား အရည်အသွေး ပြည့်မီသော ကျိုးမာရေးတောင်ရောက်မှု ပူးပေးပို့ဆိုင် သုတေသန နေစဉ်လုပ်ငန်း ဆောင်တာများကို ကျိုးမာရေးတောင် ရောက်မှ လိုအပ်ချက်ကြောင့်ဝန်မဖြစ် စေရန်။	ဂိုဏ်-၁၉ ကျောက်များနှင့် ကျောက်များ ပို့ဆိုင် ရန်နှင့် ကပ်ရောဂါကာလ အတွင်း အသက်ထဲမှာ မြင်းမြန်းမှ ကာကွယ်တောင် ရောက်ရန်။	၂၂၂၁ ခန်း အောက်တိုဘာလ ၂၂၂၂ ခန်း ဇန်လ	ကိုစစ်-၁၉ ကျောက်များမှ တားဆိုး ကာ ကွယ်နိုင်ရန် အတွက် ဒေသခံ ပြည်သု ဌာန၊ ရောက်မှု ကာကွယ်လေးတိုးပေးခြေး၊ ရောက်မှု အတွက် Booster ထိုးပေးခြေး၊ သည်၊ ထိုးထပ်မံမြန်းအား ကျိုးမာရေးတောင် စစ်ဆေးနိုင် ဆရာဝန်နှင့် တိုးပောင်ဆွေနေ့ မှုပုံပေါ်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။



04 QUALITY EDUCATION

Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Quality Education	To help creating better access to education and provide necessities for students of all ages	To ensure children from families of unstable financial situations are able to go to school in times of crisis	July 2022 ~ Feb 2023	Stationary donation to 7 schools all over Thanyin-Kyauk Tan. Provided monthly stipend to a Medical student, employ a female intern for academic credit, donate lap equipments to 2 schools of over 200 students.
အရည်အချင်ပြည့် ဝသော ပညာရေး ရုံးခြင်း	ကျောင်သာမဏေကျောင်သူများ၏ အသက် အိမ်း အမြေးအလိုက် ပို့ကောင်းမှု၏ သော ပညာရေးတို့ သင်္ကြားခွင့် ရရန် နှင့် လိုအပ်ချက်များကို စွဲးပေးရန်။	အကြောင်အတည်းကာလတွင် ဆင်းရုံ နှိမ်ပါးသော ပို့သာမှုများမှ ကျောင်းနေ အရွယ် ကလေးပေါ်များ ကျောင်းတွင် ပညာသင်ကြာနိုင်စေရန်။	၂၁၂၂ ခုနှစ် နှစ်လ - ၂၁၂၃ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရာ	သန်လျင် - ကျောက်တန်းမြှို့နယ်ရှိ စာသင်ကျောင်း (၇)၊ ကျောင်းအတွက် စာရောက်ရိပ်သာများ ရူးခွေ့ခြင်း၊ ဆေးကျောင်းသားတစ်ဦးအား လစဉ် တောက်ပွဲခြင်း၊ အပိုးသားအလုပ်သင်တစ်ဦးဂို့ ပညာဆင်လက် သင်ယူမှုအတွက် အလုပ်ခန့်တားမြှို့၊ ကျောင်းသား ၂၀၀ ကျော်ရှိသည့် စာသင်ကျောင်း ၂ ကျောင်းအား ကတ်ခွဲခန်းသံးပစ္စည်းများ လူဒီန်းအုပ်သည်။



05 GENDER EQUALITY



Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Gender Equality	To terminate discrimination and inequality against genders, To create and offer equal career opportunities to both men and women	To increase female employment rate	April 2021 ~ March 2023	1 out of 14 Board of Directors is a woman. 1 out of 3 senior management is a woman. Over 45% of middle management are women.
ကျား-မ တန်းတူ ညီမှုမရှိရေး	ကျား-မ ခွဲမြေားသင်ဆံမှုနှင့် မည်မှုများ ကို ဖုန်းရန် ကျား-မ တန်းတူညီမှုရှိသော အသက် ပွေးစီးပွဲရှောင်း အခွင့်အလမ်း များ ဖန်တီးပေးနိုင်ရန်။	အမျိုးသမီးများ၏ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ တိုးမြှင့်လာ စေရန်။	၂၀၂၁ ခုနှစ် မြေား - ၂၀၂၃ ခုနှစ် မတို့လ	ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ၁၄ ဦးတွင် အမျိုးသမီးဒါရိုက်တာ တစ်ဦးပါဝင်၍။ Senior Management ၃ ဦးတွင် သို့ မှာ အမျိုးသမီးဖြစ်၍။ Middle Management ၏ ၄၅ ရာခိုင်နှင့်ကျော်မှာ အမျိုးသမီးဖြစ်ပါသည်။



06 CLEAN WATER AND SANITATION



07 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY

Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Clean Water and Sanitation	To prevent water toxicity and reduce risk of water pollution	To proceed treatment of used water before discharging into creek and to discharge wastewater properly	April 2021 ~ March 2023	Wastewater was treated in sewage treatment plant with daily capacity of 4,800 m ³ .
သန်ရှင်းသော သောက်သုံးရေ ရန်ဖော်နှင့် စနစ်ကျေသာ ဓါတ္ထာဝန်ရှိရေး	ရေထုညွစ်ညွှန်မှုတိ ကာဘွယ်ရန် နှင့် ရောတ ပုံစံညွှန်မှုအနေရာဝါယာ လျှော့ချုပ်ရန်။	မြစ်ဧရိယာများအတွင်းသို့ မွန်ပစ်စီးသုံး ဆွဲပြီး ရေဟောင်များကို ပြန်လည်သန့်စင် ရန်နှင့် စွန်ပြုပော်ရေများကို စနစ်တော် စွန် ပစ်စီး။	၂၀၂၁ ဧပြီလ - ၂၀၂၃ မတ်လ	နေ့စဉ် ကုပ္ပါတာပေါင်း ၄,၈၀၀ ထုတ်လုပ်ပေး နိုင်သော ရေရှိသန်စင်စက်ရုံသည်အတုံးပြု ပြီးသော ရေဟောင်များကို စွန်ပစ်စီးမပြု ပြန်လည်သန့်စင်မှုများ ပြုလုပ်ပါသည်။
Affordable and Clean Energy	To improve energy efficiency and living standard of local communities, To promote eco-friendly effectiveness in operations	To support electricity to locals resides around TSEZ, To reduce overuse of power in daily functions	April 2021 ~ March 2023	Support electricity to Moe Kyo Swan monastery located in the vicinity of TSEZ. Replacement of energy saving LED lights and bulbs in offices and factories. Generates 1200 KW electricity from two solar sites.
လုပ်ငန်းလက်လမ်းနှင့် ရှိသည့် သန်ရှင်းသော ဓာတ်အင်ကို ရှိရေး	ဓာတ်အင်ထိရောက်မှုနှင့် ဒေသခံ လူ ထုတ် လုပ်မှုအတွက်အတွက် မြှင့်တင်ရန်၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက် မှုပျားတွင် သဟကတဖြစ်မှုကိုမြှင့် တင်ရန်။	သို့သော အနီးပတ်သန်ကျွော် နေထိုးကြ သောအော်များအားလုံးစံစေစာတိအား ပုံးပေးရန်နှင့် နေ့စဉ် လုပ်ငန်းအောင် တာများတွင် စာတိအား အလွန်အကျိုး သုံးစွဲမှုလျှော့ချုပ်ရန်။	၂၀၂၁ ဇန် ဧပြီလ - ၂၀၂၃ ဇန် မတ်လ	သီလာပါအတွင်းရှိ စီးကြီးခွောင်းဘဏ်းတော်ကြီး ကျောင်းအား လျှပ်စစ်စီးရရှိရန်အတွက် လျှပ်စစ် သွယ်တန်း၍ ပုံးပေးခြင်း၊ ရှုံးနှုံးများနှင့် စာတိရုံများတွင် ဓာတ်အင်သွေးတော်စီးလုံးများ နှင့် စီးသီးများကို အစားထိုး၍ အသုံးပြုပါ သည်။ နေရာရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး နေရာနှစ်စုံ စုံလည်း 1200 KW ရှိသည့် လျှပ်စစ်စာတိအား ထုတ်လုပ်ပေးလျှင်ရှိပါသည်။



08

DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH



Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Decent work and economic growth	To create job opportunities for everyone, To contribute to Myanmar national economy and GDP through consistent foreign investments	To increase and retain FDIs in TSEZ, To increase employment in TSEZ	Up to March 2023	TSEZ attracted 116 tenants from 21 countries, investment totaling USD 2.1 billion and created over 13,313 jobs.
သင့်တင်လျှပ်စဉ်ပတ်သကာ အလုပ်အကိုင်နှင့် ပါးယွားရေး စွဲမြှို့မြို့ရုံးဝင်ရေး	ရုပ်ပိုင်အတွက် အလုပ်အကိုင် အနှစ်အလုပ်များ ဖန်တီးပေးအပ်နိုင် နိုင်ပြောရင်နှင့်မြှုပ်နည်များ မှ တစ်ဆင့် မြှုပ်နည်းလုပ်နှင့်များ ချင်းဝင်ငွေကို တိုးတက်ပောင်းမွန်စေရန်။	သိလတဲ့ အထူးစီးပွားရေးနှင့် တွင် နိုင်ငြားရင်းနှုပ်နည်များ မှာနှင့် အလုပ်အကိုင်ခန့်တား မှုပွဲး တိုးမြှုင့်လေးရေးရန်။	၂၀၂၃ခုနှစ် မတ်လ အထိ	သိလတဲ့ အထူးစီးပွားရေးနှင့်သည် နိုင်ငံပေါင်း ၂၁ နိုင်ငံမှ ဂုဏ်ရေးလုပ်ကုန်ဒု ၁၁၆ ဦး၊ ရေးနှုပ်နည်အဖော်ဖြင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၂၁၁ ဘီလီယံနှင့် အလုပ်အကိုင်ဖိန်ဘီနှင့် ၄၂ ၁၇,၃၀၇ ဧား လည်ပတ်ပျက်ရှိပါသည်။



Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Industry, Innovation and Infrastructure	To maximize the effectiveness and productivity through modern and technically advanced facilities	To use up-to-date systems in daily operations, To develop infrastructures for local communities	Up to March 2023	Uses advanced technology like water purificant, Sewage treatment, Solid waste and industrial waste management system, Periodically Environmental Monitoring System. Started using weather monitoring system and automated invoicing system. Built library, schools, roads and drainage repair in near-by villages.
စက်မှုဆန်းသစ် ထိန္တနှင့်များ အခြေခံ အသေးစိတ်အဆောက်အအုံများ မှတစ်ဆင့် ထိရောက်မှန်နှင့် ကုန်ထုတ်စွမ်းအားကို ဖြောင်ရန်။	စေတိစီနည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာ အသေးစိတ်အဆောက်အအုံများ မှတစ်ဆင့် ထိရောက်မှန်နှင့် အသုံးပြုရန်နှင့် အသေးစိတ်စွမ်းအားကို ဖြောင်ရန်။	နေ့စဉ်လုပ်ငန်းအဆောက်အအုံများ တွင် နေဂျာနှင့်ပေါ်စပ်များကို အသုံးပြုရန်နှင့် အသေးစိတ်စွမ်းအားကို ဖြောင်ရန်။	၂၀၂၃ခုနှစ် မတိုင်ဆက်	ရောန်စင်ခြင်း၊ ပို့ဆောင်ခြင်း၊ အိမ်ကိုနှင့် စက်မှုဆန်းပစ္စများအား စိတ်ခိုင်များနှင့် အမြန်အောင်လုပ်နိုင် ပတ်ဝန်ကြုံများ အသေးစိတ်စွမ်းအား ပေါ်လေသော အဆင့်မြင်နည်းပညာကို အထူးပြုထားသည့် နိုင်လေသော ဘေးကြေညာရေး စက်နှင့် အပိုဒ်အပေါ်ကို ရွေ့ကောင်းစွဲလွှာစနစ်တို့ကို စောင်အသုံးပြုခဲ့သည်။ အနီးနားကျော်များ များတင် စာကြည်တို့ကို ကျောင်းများ၊ လမ်းများနှင့် ရောက်ရွက်များ ပြပိုင်ခြင်းများ စောင်ရွက်ခဲ့သည်။



10 REDUCED INEQUALITIES

Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Reduced Inequalities	To promote openness and integrity of businesses, To secure the benefits and opportunities for people along with the growth of TSEZ	To proceed proper taxations to the government, To contribute basic needs to vulnerable people	April 2021 ~ March 2023	Paid 18 million and 58 million kyats to Internal Revenue Department in FY 2021-2022 and FY 2022-2023 respectively. Food Assistance Program - Ration supplies to 4 Villages, 6 monasteries, 1700 households. Cash Assistance Program - 100,000 MMK each to 135 senior citizens of 80 years and above. Ration supplies to employees.
မညီယူမှုများ၊ လျောနည်းသွားငြောင်း	စီးပွားရေးပိုက်ဆောင်ရွက်မှုများ၊ စွမ်းပစ္စများ၊ သာမျှမှုနှင့် စွမ်းဆောင်ရွက်နှင့် သီလိတ်အတွက်ပိုများနှင့် တိုင်းတွက်မှုများအတွက် အကျိုးကျော်မှုများအတွက် အကျိုးကျော်မှုများနှင့် အဆင့်အလမ်းများရရှိ စေရန်	အနိဂတ် ဖန်တီးသော အဆိုဒ်အချော်၊ ထပ်မံ့ဆောင်ရွက်နှင့် မသုန္ဓုမှုနှင့် သာမျှမှုနှင့် အကျိုးကျော်မှုများအတွက် အကြံခိုက်လို အပေါ်ချက်များကို ပုံစံးကြည့်ရန်။	၂၀၂၁ ခုနှစ် ဇူလိုင် - ၂၀၂၃ ခုနှစ် မတ်လ	၂၀၂၁-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာန်နှင့် ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာန် တို့တွေကြုံတွင်အဆင့်များ ပိုမိုပြုနေရှိ စုဝေပေါင်း ကုန်သွယ်ဆုန် ကျပ် ၁၁ သော ၅၇ သန် အသီးသီး ပေးဆောင်ရွက်သည်။ စာန်ပိုဂျာကုပ္ပါယ်အပ်အတွက်ဖြင့် ကျော် ၄ ၅၁၊ ၁၇၅၆တော်းပြိုကြောင်း ၆ ကျော်နှင့် အိမ်ငတော်စုဝေပေါင်း ၁,၈၇၀ တို့အား မိုက္ဂ တော်းပုံးပြီး ငွေသားအကျိုးအတွက်ဖြင့် အသာက် ပါ နှစ်နှစ်အတောက် သကိုပြောဆုံးဖို့ ၁၃၅ ဦးအား တစိုင်းလျှင် ငွေကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ တော်းပုံးပြီး ၁၀၀ ထဲးများအား ဆန်နှင့်သိစေသည့် မိုက္ဂများ တော်းပုံးပြီးသော်လည်း



11

SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES



Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Sustainable Cities And Communities	To improve quality of life and lifestyle of locals by developing infrastructures	To create green spaces in commercial and residential area	April 2021 ~ March 2023	Planted over 2,122 trees and 3,306 shrubs and bushes
မြို့ပြနှင့် ကျေးလက် လူအဖွဲ့အစည်းများ ရေရှည်တည်တဲ့ စေရေး	အပေါ်အဆောက်အအုံများ စံဖြီးစီး တော်စေခြင်းပြင် ဒေသခံများ၏ လုပော်အဆင့်အတန်နှင့် နေထိုင်မှုပုံစံကို မြင့်တင်ရန်။	လုပော်အိမ်ရေနှင့် ပီးဘားရော်စိုင်ရာ အဆောက်အအုံများတွင် စိမ္ပားလန်း သောပတ်ဝန်ကျင်များ ဖန်တီးရန်။	၂၀၂၁ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ - ၂၀၂၃ ခုနှစ် မတ်လ	သစ်ပင်ပေါင်း ၂၁၂၃ ချို့စွဲတရာ်းဝင် အပေါ်ပေါင်း ၃၃၀၆ ပင် ကျော် စိုက်ပျိုးခဲ့ခြင်း။



13

CLIMATE ACTION



Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Climate Action	To be a responsible business that is truly aware of environmental issues and take effective measures to minimize the risks	To practise the safe and eco-conscious practices in daily and regular operations	April 2021 ~ March 2023	Canals and ponds retention to prevent flood. Avoid using underground aquifer and only Reservoir water is used (Zarmani Water Reservoir). Regular monitoring of water and wastewater quality, air quality, noise vibration, soil contamination, water disposal and ground water quality. , Enacts Energy efficiency program in daily activities such as enercos time when AC and other heavy electrical usages are put to pause for certain amount of time.
ရာသီဥပ္ပ တိန်ဘိုးပေးပေး လုပ်ငန်းဆောင်များ ချုပ် ဆောင်ရွက်ရေး	သဘာဝပတ်ဝန်ကြည်စံရေ ပြောသူ နာရာမှို့ အဖိန်တကောင် သီးနှံး လည်ပြီး သေးအန္တရာယ်များ၏ လျော့မီးစောင့်အတွက် ထိပောက် သော အစိအမိုး ဆောင်ရွက်ရန် နှင့် တာဝန်ရှိသော စီးပွားရေးလုပ် ငါး ဖြစ်ရန်	နေဂုတ်လုပ်ငန်းဆောင်တာများ တွင် လောကမ်းနှင့် ပတ်ဝန်ကျင် ပေါ်စေနိုင်ကြော်ပြုပြင်အား လက်လတ္ထု၊ ဆောင်ရွက်ရန်	၂၁၂၁ ရန် ဖြေား ၂၁၂၃ ရန် မတ်လ	ရေတွဲမှု ကာကွယ်ရန် တူးမြောင်းများနှင့် ကန်များ ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ဓာတ်အောက်ဆရာတည်ပုံးနှင့် ဇာတ်ကြည့်ပြု လုပ်နည်းရောင်ကုန်မှု ရောက်သာ အသုံးပြုခဲ့ပါသည်။ ရောင်ရွက်းအရည်အသွေး၊ လေထူ အရည်အသွေး၊ ရုပ်သံတွန်ခေါ်မှန်း၊ ဓာတ်ကြွားပျက်စီးများ ရောင်ပစ် မှုနှင့် ပြေားကိုရေ အရည်အသွေးတို့ကို ပုံမှန်တောင်ကြည့်စစ် ဆေးခြင်း၊ ဓာတ်အောက်သံတွန်ခေါ်မှန်း၊ လေအေးပေးကိုနှင့် အားဌားသော လျှပ်စစ်အသုံးပြုများ၊ ပြုးသည်လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများကို အချိန်အတိုင်း အတာတစ်ခုအထိ လုပ်ဆောင်သောအခါးတွင် စွမ်းအင်အားပြုမှ ပစိုက်ပစ်မှု သုတေသနအလိုက် ဖော်ပြုပေးသည်။



16

PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS

Subject	Objective	Target	Timeframe	Result
Peace, Justice and Strong Institutions	To uphold the transparency and build a trustworthy organization	To communicate with the public consistently, To disclose information regularly, To follow regional and international guidelines of transparency and anti-corruption	April 2021 ~ March 2023	Disclosing timely on YSX, Facebook and website. Publications of Annual Report. Resolving all enquiries, complaints and concerns raised by tenants within 14 days. Practising Thilawa Compliant Management Procedure (tcmp) to receive, investigate and facilitate resolution of grievance caused by Thilawa SEZ activities (Grievance Mechanism). Yearly submission of UNGC report.
ပြိုးချင်ရောနှင့် တရားမျှတဲ့ ကဲ့သော အခြား အဆင့်မြင်တော်ဝယ်လုပ်မှု	ပွဲနှင့်လင်းပြင်သာမျကို ထိန်းသိမ်းနှင့်နှင့် ယုံကြည်စိတ်ချုပ်သော အခြားအဆင့်မြင်တော်ဝယ်လုပ်မှု	အများပြည်တွေအား စဉ်ဆက်မပြတ် ဆက်သွယ်မပြောဆိုနိုင် သတင်း အချက်အလက်၊ ရုံးမှု ပုံးပိုးမှု ပုံးပိုးမှု ပုံးပိုးမှု အခါးလုပ် စားမှု တိုက်ပျက်နေသံလိုင်ရာ ဒေသ တွင်းနှင့် နိုင်ငံတော် လမ်းညွှန်ချက်များ	၂၀၂၀ ခုနှစ် ဖြောက်လ - ၂၀၂၃ ခုနှစ် မတိုင်	YSX, Facebook နှင့် ကျော်ကျော် ဝတ္ထုများတွင် အချိန်နှင့်တစ်ပေါ်ဦး ထွက်ဖော်ခြင်း၊ နှစ်ပတ်လည် အစီရင်ခံစာ ထွက်ပြန်ခြင်း၊ ၁၄ ရက် အတွင်း ရုံးရုံးသိမှုများ၊ ပေါ်ပေါက်လာသော စုံစမ်းမေးမြန်းများ၊ တိုင်ခြေားမှုများနှင့် စိနိုင်ပုံးပိုးမှုများကို သိလာစီ နှစ်နာရူ ပြန်လည်ကို တွေ့လှုပြန်ရောလိုင်နှင့် အညီ ပြည်သူလုပ်တုရေး နှစ်နာရူများ ကို လက်ခံစုံစုံပေါ်ပြန်ရေးပေးပို့သည်။ UNGC ၏ နှစ်အလိုက် အပါး ရင်စာတင်သွင်လျက်ရှုပါသည်။

**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED
AND
ITS SUBSIDIARY**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED 31 MARCH 2022**

Currency - Myanmar Kyat (In Thousands)

**STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY
FOR MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

It is the responsibility of the management to prepare the consolidated statements of financial position of **Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) and its subsidiary (the Group)** as at 31 March 2022, the consolidated statement of comprehensive income of the Group, consolidated statement of changes in equity of the Group, consolidated statement of cash flows of the Group for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. In preparing these consolidated financial statements, the management is required to:

- Select suitable accounting policies and then apply them consistently; and
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent.

The management is responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy at any time the financial position of the Group. We have general responsibility for taking such steps as are reasonably open to us to safeguard the assets of the Group and to prevent and detect fraud and other irregularities.

On behalf of Management



WIN AUNG

Chairman

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.



10 June 2022



ဝင်းသင်နှင့်အွဲ၊ စာရင်းစစ်များ

WIN THIN & ASSOCIATES

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

HEAD OFFICE Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No.182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel: 95-1-8201798, 8296164, Fax: 95-1-8245671 Email: info@winthinassociates.com

MANDALAY BRANCH OFFICE Room (9/10), East Wing of Bahtoo Stadium, 70th Street (Between 29th & 30th Street), Mandalay Region, Myanmar. Tel: 95-2-4034451, Fax: 95-2-4034498

Ref: 178/ M-255/ March 2022

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Members of the Group of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying consolidated financial statements of **Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited ("the Company") and its subsidiary ("the Group")** set out on pages 75 to 97 which comprise the consolidated statement of financial position of the Group as at 31 March 2022, the consolidated statement of comprehensive income of the Group, the consolidated statement of changes in equity of the Group, consolidated statement of cash flows of the Group for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards and the provisions of the Myanmar Companies Law. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Myanmar Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 31 March 2022 and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the period then ended in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards and the provision of the Myanmar Companies Law.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In accordance with the provisions of the Myanmar Companies Law, we also report that:

- (i) we have obtained all the information and explanations we have required; and
- (ii) financial records have been maintained by the Company and by its subsidiary as required by Section 258 of the Law.



Saw Nelson (PAPP-400)
Engagement Partner
WIN THIN & ASSOCIATES
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

10 June 2022

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDI
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 MARCH 2022

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	31 March 2022	30 September 2021
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	6	3,363,717	3,475,266
Intangible asset	7	1,438	1,746
Investment in associate	8	42,498,088	40,547,919
Other investment	9	10,000	10,000
Investment property	10	4,315,612	4,129,093
Deferred tax assets	11	47,207	36,866
Net receivable under installment sales	12	–	41,535
Other assets	13	341,059	289,856
		50,577,121	48,532,281
Current assets			
Cash and cash equivalents	14	10,983,428	16,103,556
Trade and other receivables	15	1,771,560	1,546,377
Inventories	16	26,377,365	26,582,421
		39,132,353	44,232,354
		89,709,474	92,764,635
Equity and liabilities			
Equity			
Issued and paid-up share capital	17	38,929,150	38,929,150
Retained profits		39,663,611	42,384,699
		78,592,761	81,313,849
Non-controlling interest		7,806,009	7,893,642
		86,398,770	89,207,491
Non-current liabilities			
Advance from customers		1,232,402	1,235,224
		1,232,402	1,235,224
Current liabilities			
Trade and other payables	18	1,833,767	2,118,946
Current tax liability		244,535	202,974
		2,078,302	2,321,920
		89,709,474	92,764,635

The notes are an integral part of these consolidated financial statements.

Authenticated by:

WIN AUNG
Chairman, MTSH

TUN LWIN
Vice-Chairman MTSH

MYINT ZAW
Managing Director, MTSH

YU WAR TUN
Head Of Finance, MTSH

MTSH=Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE PERIOD ENDED 31 MARCH 2022
Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	1 October 2021 to 31 March 2022	1 October 2020 to 30 September 2021
Revenue	19	3,367,739	2,947,812
Cost of sales	20	(2,811,618)	(962,195)
Gross Profit		556,121	1,985,617
Other income	21	153,958	128,812
Realised exchange gains		109,321	1,457,836
Unrealised exchange (losses)/ gains	22	(839,479)	4,638,754
Selling, marketing and business development expenses	20	(174)	(29,236)
Administrative expenses	20	(809,891)	(1,738,974)
(Loss)/profit for the period/year		(830,144)	6,442,809
Share of profit of associate	8	1,945,559	2,581,204
Profit before tax		1,115,415	9,024,013
Income tax expense	23	(31,221)	(177,561)
Net profit for the period/year		1,084,194	8,846,452
Other comprehensive income for the period/year		—	—
Total comprehensive income for the period/year		1,084,194	8,846,452
Profit attributable to:			
Equity holders of the Company		1,171,827	8,486,919
Non-controlling interests		(87,633)	359,533
Total comprehensive income attributable to:			
Equity holders of the Company		1,171,827	8,486,919
Non-controlling interests		(87,633)	359,533
Earnings per share (K per share)			
Basic earnings per share	24	30	218

The notes are an integral part of these consolidated financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE PERIOD ENDED 31 MARCH 2022
Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Issued and paid-up share capital	Retained profits	Non-controlling interest	Total equity
Balance at 1 October 2021	38,929,150	42,384,699	7,893,642	89,207,491
Comprehensive income				
Profit for the period	–	1,171,827	(87,633)	1,084,194
Other comprehensive income for the period	–	–	–	–
Total comprehensive income for the period	–	1,171,827	(87,633)	1,084,194
Contributions from and distributions to owners				
Issue of share capital	–	–	–	–
Dividend	–	(3,892,915)	–	(3,892,915)
Total contributions from and distributions to owners	–	(3,892,915)	–	(3,892,915)
Balance at 31 March 2022	38,929,150	39,663,611	7,806,009	86,398,770
Balance at 1 October 2020	38,929,150	40,905,027	7,534,109	87,368,286
Comprehensive income				
Profit for the year	–	8,486,919	359,533	8,846,452
Other comprehensive income for the year	–	–	–	–
Total comprehensive income for the year	–	8,486,919	359,533	8,846,452
Contributions from and distributions to owners				
Issue of share capital	–	–	–	–
Dividend	–	(7,007,247)	–	(7,007,247)
Total contributions from and distributions to owners	–	(7,007,247)	–	(7,007,247)
Balance at 30 September 2021	38,929,150	42,384,699	7,893,642	89,207,491

The notes are an integral part of these consolidated financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

FOR THE PERIOD ENDED 31 MARCH 2022

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	1 October 2021 to 31 March 2022	1 October 2020 to 30 September 2021
Cash flows from operating activities			
Profit before tax		1,115,415	9,024,013
Adjustment for non-cash items:			
Depreciation		184,178	390,914
Amortisation		411	1,350
Write-off		1,259	1,397
Unrealised profit adjustment		(6,529)	(63,434)
Share of profit of associate		(1,945,559)	(2,581,204)
Operating (loss)/profit before working capital changes		(650,825)	6,773,036
Changes in working capital			
Trade and other receivables		24,816	(31,168)
Inventories		(42,032)	329,923
Trade and other payables		(285,179)	268,876
Advance from customers		(2,822)	(1,050,481)
		(956,042)	6,290,186
Income tax paid		(250,000)	–
Net cash (used in)/ provided by operating activities		(1,206,042)	6,290,186
Cash flows from investing activities			
Purchase of property, plant and equipment		(10,496)	(211,827)
Purchase of intangible asset		(1,007)	–
Proceeds from sale of property, plant and equipment		–	399
Other assets		(51,203)	(90,945)
Net receivable under installment sales		41,535	240,403
Net cash used in investing activities		(21,171)	(61,970)
Cash flows from financing activities			
Dividend paid to shareholders		(3,892,915)	(7,007,247)
Net cash used in financing activities		(3,892,915)	(7,007,247)
Net decrease in cash and cash equivalents		(5,120,128)	(779,031)
Cash and cash equivalents at beginning of period/year		16,103,556	16,882,587
Cash and cash equivalents at end of period/year	14	10,983,428	16,103,556

The notes are an integral part of these consolidated financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED 31 MARCH 2022

1. General information

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) was incorporated in the Republic of the Union of Myanmar on 3 May 2013 under the Myanmar Companies Act. The Act has been replaced by the Myanmar Companies Law 2017. As such, the Company has been re-registered and issued Company Registration No. 151830293 according to the new Law.

On 26 May 2013, pursuant to the Cooperation Memorandum, the Company signed a Memorandum of Understanding with MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) for the purpose of establishing the Joint Venture Company for the development, marketing, sales and operation of the Class A Project.

On 29 October 2013, pursuant to the Memorandum of Understanding mentioned above, the Company, the Thilawa SMC (Thilawa SEZ Management Committee) and MMSTD (MMS Thilawa Development Co., Ltd) entered into the Joint Venture Agreement in connection with the establishment of the JV Company to undertake the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A project. The Joint Venture Company was established as Myanmar Japan Thilawa Development Ltd. (MJTD).

Under the Joint Venture Agreement, subject to the satisfaction of certain prescribed conditions precedent, the Company will collectively subscribe for JV Company Shares of an initial aggregate amount of US\$50,000,000 in the proportions of 41%.

The principle business activities of the Company are to:

- invest in and participate in the management of the JV Company, which will engage in the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A Project;
- market and sell the Class A Properties to Myanmar Related Entities as exclusive agent, and market and sell the Class A Properties to parties which are not Myanmar Related Entities or Japanese Related Entities jointly with the Japanese consortium members; and
- engage in the development of Thilawa SEZ (other than the Class A Area) or any part thereof as may be determined by our Directors in their discretion.

For additional information about the Company, please refer to the Company's Prospectus dated 27 February 2014.

The registered office of the Company is Shwe Zabu River View Complex 23G-1, No. 3B, Tower (A), Penthouse - 01 & 02, Strand Road, Ahlone Township, Yangon Region, Myanmar.

The Company is listed in Yangon Stock Exchange on 20 May 2016.

2. Summary of significant accounting policies

The principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the periods presented, unless otherwise stated.

2.1 Basis of preparation

The accompanying financial statements of the Company have been prepared in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards (MFRS) and have been based on historical cost convention.

In preparing these financial statements, certain reclassifications and rearrangements have been made in comparative financial statements to conform to the classification used in current financial statement.

2.2 Change in reporting period

During the period ended 31 March 2022, the Company changed its financial year end from September (i.e. former financial year end) to March (i.e current financial period end). Accordingly, the financial statements presented are as at and for the six months ended 31 March 2022 and the twelve months ended 30 September 2021. As a result, the comparative figures presented in statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows and the related notes are not comparable.

The change in financial year was due to change of financial year enacted by the government.

2.3 Foreign currency translation

(1) Functional and presentation currency

Items included in the financial statements of the Company are measured using the currency of primary economic environment in which the Company operates (the “functional currency”). The financial statements are presented in Myanmar Kyat, which is the presentation currency as well as functional currency of the Company. All amounts have been rounded to the nearest thousands, unless otherwise indicated.

(2) Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency at the exchange rate prevailing on the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at period-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in the income statement.

2.4 Group Accounting

(a) Subsidiaries

Consolidation

Subsidiaries are entities (including special purpose entities) over which the Group has power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from its activities, generally accompanied by a shareholding giving rise to a majority of the voting rights. The existence and effect of potential voting rights that are currently exercisable or convertible are considered when assessing whether the Group controls another entity. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group. They are de-consolidated from the date on which control ceases.

In preparing the consolidated financial statements, transactions, balances and recognized gains on transactions between group entities are eliminated. Unrealised losses are also eliminated but are

considered an impairment indicator of the asset transferred. Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

Non-controlling interests are that part of the net results of operations and of net assets of a subsidiary attributable to the interests which are not owned directly or indirectly by the equity holders of the Company. They are shown separately in the consolidated statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of financial position. Total comprehensive income is attributed to the non-controlling interests based on their respective interests in a subsidiary, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

(b) Associated companies

Associated companies are entities over which the Group has significant influence, but not control, generally accompanied by a shareholding giving rise to voting rights of 20% and above but not exceeding 50%. Investments in associated companies are accounted for in the consolidated financial statements using the equity method of accounting less impairment losses.

(c) Equity method of accounting

In applying the equity method of accounting, the Group's share of its associated companies' post-acquisition profits or losses are recognized in profit or loss and its share of post-acquisition other comprehensive income is recognized in other comprehensive income. These post-acquisition movements and distributions received from the associated companies are adjusted against the carrying amount of the investments. When the Group's share of losses in an associated company equals to or exceeds its interest in the associated company, including any other unsecured non-current receivables, the Group does not recognize further losses, unless it has obligations to make or has made payments on behalf of the associated company.

Unrealised gains on transactions between the Group and its associated companies are eliminated to the extent of the Group's interest in the associated companies. Unrealised losses are also eliminated unless the transactions provide evidence of impairment of the assets transferred. The accounting policies of associated companies have been changed where necessary to ensure consistency with the accounting policies adopted by the Group.

2.5 Investment in associate

Investment in associate is initially recognized at the transaction price (including transaction costs) under the equity method of accounting and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.

2.6 Investment properties

Investment properties are properties held to earn rental and/or capital appreciation (or both). Investment properties are initially recognized at cost and subsequently carried at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Depreciation is calculated using a straight-line method to allocate the depreciable amounts over the estimated useful lives of fifty years or the balance of land use right.

The residual values, useful lives and depreciation method of investment properties are reviewed, and adjusted as appropriate, at each statement of financial position date. The effects of any revision are included in profit or loss when the changes arise.

2.7 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes expenditure that is directly attributable to bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is de-recognized. All other repairs and maintenance are charged to the profit or loss during the period in which they are incurred.

Depreciation on assets under construction commences when the assets are ready items of property, plant and equipment less their estimated residuals values using the straight-line method over their estimated useful lives. The estimated depreciation rates are as follows:

Leasehold land	2.19%
Plant	5%
Transformers	2.17%
Building	2%-2.17%
Waste storage house	5%
Machinery and equipment	20%
Motor vehicle	20%
Computer equipment	20%
Furniture and equipment	10% - 40%
Office renovation	5% - 20%

The residual values and useful lives of assets are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of the reporting period. The effects of any revision are recognized in profit or loss when the changes arise.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Gains and losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognized within 'other gains/(losses) – net' in the statement of comprehensive income.

2.8 Intangible assets

Accounting software

Accounting software license is initially capitalized at cost which includes the purchase prices (net of any discounts and rebates) and other directly attributable costs of preparing the asset for its intended use. Direct expenditures are added to the original cost of the software. Costs associated with maintaining the accounting software license are expensed off when incurred.

Computer software license is subsequently carried at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses. These costs are amortized to profit or loss using the straight-line method over their estimated useful lives of five years equivalent to 20%.

The amortization period and amortization method of intangible assets are reviewed at least at each statement of financial position date. The effects of any revision are recognized in profit or loss when the changes arise.

2.9 Construction contracts

When the outcome of a construction contract can be estimated reliably, contract revenue and contract costs are recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the statement of financial position date (“percentage-of-completion method”). When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognized to the extent of contract costs incurred that are likely to be recoverable. When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognized as an expense immediately.

Variations in contract work, claims and incentive payments are included in contract revenue when it is probable that the customer will approve the variation or negotiations have reached an advanced stage such that it is probable that the customer will accept the claim and they are capable of being reliably measured.

The stage of completion is measured by reference to the proportion of contract costs incurred to date to the estimated total costs for the contract. Costs incurred during the financial period in connection with future activity on a contract are excluded from the costs incurred to date when determining the stage of completion of a contract. Such costs are shown as construction contract work-in-progress on the statement of financial position unless it is not probable that such contract costs are recoverable from the customers, in which case, such costs are recognized as an expense immediately.

At the statement of financial position date, the cumulative costs incurred plus recognized profits (less recognized losses) on each contract is compared against the progress billings. Where the cumulative costs incurred plus the recognized profits (less recognized losses) exceed progress billings, the balance is presented as due from customers on construction contracts within “trade and other receivables”. Where progress billings exceed the cumulative costs incurred plus recognized profits (less recognized losses), the balance is presented as due to customers on construction contracts within “trade and other payables”.

Progress billings not yet paid by customers and retentions by customers are included within “trade and other receivables”. Advances received are included within “trade and other payables”.

2.10 Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost comprises cost of land scraping cost, infrastructure development cost, direct labour and other direct cost. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and applicable variable selling expenses.

2.11 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash in hand and deposits with various local banks.

2.12 Trade and other receivables

Trade and other receivables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less provision for impairment. Trade and other receivables are reduced by appropriate allowance for estimated irrecoverable amount.

2.13 Trade and other payables

Trade and other payables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

2.14 Issued and paid-up share capital

Ordinary shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares are recognized as a deduction from equity, net of any tax effects.

2.15 Dividends

Dividends to the Company's shareholders are recognized when the dividends are approved for payment.

2.16 Employee benefits

Employee benefits are all forms of consideration given by an entity in exchange for service rendered by employees. Employee benefits are recognized as payable in the period in which the benefits are earned by employee. Past-service costs are recognized immediately in profit or loss.

2.17 Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligations; and the amount has been reliably estimated. Provisions are not recognized for future operating losses.

2.18 Revenue

Revenue is recognized only when it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company. Revenue is shown net of sales (after deducting commercial tax)

(a) Rendering of services

Revenue for rendering services is recognized over time as the services are provided. The related costs are recognized in statement of profit or loss and comprehensive income when they are incurred.

(b) Sale of goods

Revenue from sales of goods is recognized when the goods are delivered and title has passed to the customer.

(c) Interest income

Interest income arising from deposit at financial institution is recognized when the effective interest method.

(d) Dividend income

Dividend income is recognized when the right to receive payment is established.

(e) Revenue from construction contracts

Please refer to the paragraph "construction contracts" for the accounting policy for the revenue from construction contracts.

(f) Rental income

Rental income is recognized when earned on a straight-line basis over the lease term.

2.19 Income tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The current income tax is calculated on the basic of the tax rate and tax law enacted or substantially enacted at the end of the reporting period. Current income tax is recognized in profit or loss.

Deferred tax is recognized on the differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit. Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply in the period when the liability is settled or the asset realised based on the tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. Deferred tax is recognized as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items credited or debited outside profit or loss (either in other comprehensive income or directly in equity), in which case the tax is also recognized outside profit or loss (either in other comprehensive income or directly in equity, respectively).

3. Significant accounting judgments and estimates

The preparation of the Company's financial statements in conformity with MFRS requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities. Actual results may differ from these estimates.

Estimate and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revision to accounting estimates are recognized in the period in which the estimates are revised and in any future year affected.

Infrastructure development costs

Infrastructure development costs of land are recorded as inventories during the construction stage and an apportionment of these costs will be recognized in the statement of comprehensive income upon the recognition of the revenue of the land under development.

These infrastructure costs comprise of awarded contracts and an estimation of future ones. The total costs were estimated by a third-party professional Quantity Surveyor and periodically re-validated internally.

Before the final settlement of the development costs and other costs relating to the land under development, these costs are based on management's best estimate. Where the final settlement of costs and the related cost allocation is different from the initial estimates, any increase or decrease in the development costs and other costs would affect the profit or loss in future years.

4. Financial risk management

The Group's financial risk management policy seeks to ensure that adequate financial resources are available for the development of the Group's business whilst managing its risks. The main areas of financial risks faced by the Group and the policy in respect of the major areas of treasury activity are set out as follows:

Foreign exchange risk

The Group has exposure to foreign exchange risk due to assets and liabilities denominated in foreign currencies. However, the Group does not hedge its exposures to foreign exchange risk as the risk is not expected to be significant.

Credit risk

The maximum credit risk associated with recognized financial assets is the carrying amount shown in the statement of financial position. However, policies had been established by the Group to minimize such risks.

Market risk

The Group is not exposed to any market risk.

Liquidity and cash flow risks

The Group monitors and maintains a level of bank balances deemed adequate by the directors to finance the operation and mitigate the effects of fluctuation in cash flow.

5. Capital management

The Group's objectives, when managing its capital, are to safeguard and maintain adequate working capital to continue as a going concern.

6. Property, plant and equipment

	Leasehold land	Plant	Transformers	Building	Waste storage house	Machinery and equipment	Motor vehicle	Computer equipment	Furniture and equipment	Office renovation	Asset in construction	Total
Myanmar Kyat (In Thousands)												
Cost												
Balance at 1 October 2021	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	67,875	423,013	111,354	539,648	549,347	—	4,834,955
Addition	—	—	—	—	—	115	—	—	4,188	6,193	—	10,496
Write off (Note 20)	—	—	—	—	(803)	—	(544)	(161)	—	—	—	(1,508)
Balance at 31 March 2022	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	67,187	423,013	110,810	543,675	555,540	—	4,843,943
Accumulated depreciation and impairment losses												
Balance at 1 October 2021	(27,253)	(246,569)	(20,510)	(56,680)	(615)	(42,287)	(357,846)	(72,263)	(353,216)	(182,450)	—	(1,359,689)
Depreciation (Note 20)	(4,419)	(33,013)	(2,930)	(11,621)	(109)	(3,397)	(14,479)	(7,263)	(32,466)	(11,993)	—	(121,690)
Impairment loss	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Write off (Note 20)	—	—	—	—	—	488	—	—	544	121	—	1,153
Balance at 31 March 2022	(31,672)	(279,582)	(23,440)	(68,301)	(724)	(45,196)	(372,325)	(78,982)	(385,561)	(194,443)	—	(1,480,226)
Net book value												
At 31 March 2022	372,695	1,040,930	247,117	1,075,639	3,618	21,991	50,688	31,828	158,114	361,097	—	3,363,717
Cost												
Balance at 1 October 2020	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	81,499	423,523	108,599	425,660	191,691	276,943	4,651,633
Addition	—	—	—	—	—	2,209	680	12,096	11,021	58,093	127,728	211,827
Reclassification	—	—	—	—	—	—	—	—	—	301,344	(404,671)	—
Disposal	—	—	—	—	—	(15,701)	—	(6,284)	—	—	(21,985)	—
Write off (Note 20)	—	—	—	—	—	(132)	(1,190)	(3,057)	(360)	(1,781)	—	(6,520)
Balance at 30 September 2021	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	67,875	423,013	111,354	539,648	549,347	—	4,834,955
Accumulated depreciation and impairment losses												
Balance at 1 October 2020	(18,414)	(180,543)	(14,650)	(33,438)	(398)	(50,355)	(321,343)	(65,626)	(282,229)	(157,399)	—	(1,124,395)
Depreciation (Note 20)	(8,839)	(66,026)	(5,860)	(23,242)	(217)	(7,256)	(37,138)	(15,326)	(71,275)	(26,824)	—	(262,003)
Reclassification	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Impairment loss	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Disposal	—	—	—	—	—	15,302	—	6,284	—	—	21,586	—
Write off (Note 20)	—	—	—	—	—	22	635	2,405	288	1,773	5,123	—
Balance at 30 September 2021	(27,253)	(246,569)	(20,510)	(56,680)	(615)	(42,287)	(357,846)	(72,263)	(353,216)	(182,450)	—	(1,359,689)
Net book value												
At 30 September 2021	377,114	1,073,943	250,047	1,087,260	3,727	25,588	65,167	39,091	186,432	366,897	—	3,475,266

7. Intangible asset

Myanmar Kyat (In Thousands)	Software
Cost	
Balance at 1 October 2021	11,495
Addition	1,007
Write Off (Note 20)	(3,107)
Balance at 31 March 2022	9,395
Accumulated amortization and impairment losses	
Balance at 1 October 2021	(9,749)
Amortisation (Note 20)	(411)
Impairment loss	—
Write Off (Note 20)	2,203
Balance at 31 March 2022	(7,957)
Net book value	
At 31 March 2022	1,438
Cost	
Balance at 1 October 2020	11,495
Addition	—
Balance at 30 September 2021	11,495
Accumulated amortization and impairment losses	
Balance at 1 October 2020	(8,399)
Amortisation (Note 20)	(1,350)
Impairment loss	—
Balance at 30 September 2021	(9,749)
Net book value	
At 30 September 2021	1,746

8. Investment in associate

Myanmar Kyat (In Thousands)	31 March 2022	30 September 2021
Opening balance	40,547,919	37,941,370
Proportionate net profit for the period/year	1,945,559	2,581,204
Unrealised profit adjustment	4,610	25,345
Carrying value	42,498,088	40,547,919

The Company's share of profit in its equity-accounted investee (i.e, Myanmar Japan Thilawa Development Limited) for the period was Kyats 1,945,559,484.54 (USD 1,094,240.43@ Kyats 1778) (30 September 2021: Profit Kyats 2,581,204,221.65 (USD 1,339,424.12@ Kyats 1927.1)). The equity accounted investee is not publicly listed entity and consequentially does not have published price quotations.

The following amounts represent the assets and the liabilities and income and expenses of the associate.

USD (In Thousands)	31 March 2022	30 September 2021
Owner-ship	41%	41%
Current assets	69,887	69,041
Non-current assets	18,778	19,492
Total assets	88,665	88,533
Current liabilities	79,492	9,521
Non-current liabilities	2,240	2,189
Total liabilities	81,732	11,710
Net assets	6,933	76,823
Income	5,215	13,465
Expenses	(2,546)	(10,198)
Profit	2,669	3,267
Share of profit	1,094	1,339

9. Other investment (MMK 10,000,000)

The above amount represents investment in Myanmar Kyauk Phyu SEZ Holding Consortium Public Co., Ltd by the Company.

10. Investment property

Myanmar Kyat (In Thousands)	Land and building
Cost	
Balance at 1 October 2021	4,738,529
Transferred from inventories	249,197
Balance at 31 March 2022	4,987,726
Accumulated depreciation and impairment losses	
Balance at 1 October 2021	(490,468)
Depreciation (Note 20)	(62,488)
Impairment loss	—
Balance at 31 March 2022	(552,956)
Unrealised profit adjustment	(119,158)
Net book value	
At 31 March 2022	4,315,612
Cost	
Balance at 1 October 2020	5,487,548
Transferred to inventories	(749,019)
Balance at 30 September 2021	4,738,529
Accumulated depreciation and impairment losses	
Balance at 1 October 2020	(400,232)
Depreciation (Note 20)	(128,911)
Transferred to inventories	38,675
Impairment loss	—
Balance at 30 September 2021	(490,468)
Unrealised profit adjustment	(118,968)
Net book value	
At 30 September 2021	4,129,093

The Company's investment property at 31 March 2022 includes three buildings of workers accommodation at recreational and commercial area of Thilawa SEZ. The Directors are of the view that a fair value of the property cannot be ascertained at 31 March 2022. The opinion is based on the following facts:

1. There is no such asset of this specification in Thilawa;
2. There is no history of such similar property transacted in Thilawa; and
3. No sales of any asset type have been recorded in the Thilawa SEZ.

As such, it is not possible for a valuation to be done on a willing-buyer/willing-seller basis. As such, the market comparable approach cannot be adopted. To value the property using the income capitalization approach, the property has to be given sufficient time for leasing, and stabilization of that yield, for the capitalization rate to be applied. Since occupation permit was only quite recently obtained, the rental process is only in the beginning stage. Hence, the income capitalization approach cannot be adopted.

Given that the first two valuation methods cannot be applied, the third would be the cost approach. This assumes that a reasonable buyer would have to pay equal or more than the cost of constructing a comparable building. The cost approach is probably the most prudent in estimating the book/reinstatement value of such an asset at 31 March 2022.

During the period from 1 October 2021 to 31 March 2022, one unit of shop house has been transferred from inventory to investment property at its cost. The property held for rent in the ordinary course of business.

As of 31 March 2022, the Company's investment property includes:

1. Three buildings of workers accommodation
2. Two units of type A shop house facing main road

Details of the group's investment properties and information about the fair value hierarchy as at 31 March 2022 are as follows:

	Level 1	Level 2	Level 3	Fair value as at 31 March 2022
Investment property				
Workers accommodation	–	–	10,236,840	10,236,840
Unit A – Main road	450,000	–	–	450,000

For unit A – Main road, the fair value was derived using the market comparable approach based on recent market price of similar property with adjustment made for frontage.

For investment properties categorized into Level 3 of the fair value hierarchy, the following information is relevant:

Investment property	Valuation technique	Significant unobservable input(s)	Sensitivity
Workers accommodation	Income capitalization approach	Capitalization rate	Increase in the capitalization rate used would result decrease in fair value, and vice versa.
		Occupancy rate	Decrease in the occupancy rate used would result decrease in fair value, and vice versa.
		Monthly rental	Decrease in the monthly rental used would result decrease in fair value, and vice versa.

One unit of type A facing main road was transferred from Level 2 to Level 1 and there were no other transfer during the period.

The fair value of investment properties is not based on valuation by an independent valuer.

The property rental income from the group's investment properties all of which are leased out under operating lease amounted to MMK 113,131 (thousand). Direct operating expenses (including repairs and maintenance) arising from the rental – generating investment properties amounted to MMK 77,269 (thousand).

11. Deferred tax

Deferred tax is calculated by applying income tax rate on deductible temporary difference, arrived at upon deducting the carrying value from tax base amount of property, plant and equipment.

Deferred income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current income tax assets against current income tax liabilities and when the deferred income taxes relate to the same fiscal authority. The amounts, determined after appropriate offsetting, are shown on the financial position as follows:

Myanmar Kyat (In Thousands)	Accelerated tax depreciation on property, plant and equipment
Balance at 1 October 2021	36,866
(Charge)/ credit to profit or loss (Note-23)	10,341
Balance at 31 March 2022	47,207
Balance at 1 October 2020	11,453
(Charge)/ credit to profit or loss (Note-23)	25,413
Balance at 30 September 2021	36,866

12. Net receivable under installment sales

The Company sold its shop houses under installment plan. Net present value of installment payments to be received are recognized as revenue and receivable. The Company use interest rate implicit in the contract as discount rate to measure the net present value. These properties are de-recognized from the inventory and carrying amount is recognized under cost of sales. The selling profit is the difference between revenue and cost of sales.

The Company recognize the finance income and allocate over the installment term.

(a) Receivable under installment sales

Myanmar Kyat (In Thousands)	31 March 2022	30 September 2021
Gross receivable under installment sales	191,005	254,674
Less: Unearned finance income	(4,923)	(11,969)
	186,082	242,705
Less: current portion (Note 15)	(186,082)	(201,170)
	-	41,535

(b) Undiscounted installment payments to be received

Myanmar Kyat (In Thousands)	31 March 2022	30 September 2021
Within one year	191,005	212,228
Second to third years	-	42,446
	191,005	254,674

13. Other assets

Myanmar Kyat (In Thousands)	31 March 2022	30 September 2021
Logistics Dependent Industrial Area	86,706	86,706
Myit Kyi Nar Economic Development Zone	7,005	7,005
Gyo Gone Redevelopment Project	204,623	175,645
AGRO-Industrial Park	42,725	20,500
	341,059	289,856

14. Cash and cash equivalents

Myanmar Kyat (In Thousands)	31 March 2022	30 September 2021
Cash in hand	75,477	63,035
Cash at bank	10,907,951	16,040,521
	10,983,428	16,103,556

15. Trade and other receivables

Myanmar Kyat (In Thousands)	31 March 2022	30 September 2021
Trade receivables from		
- Related parties*	322,040	332,267
- Non-related parties	69,131	52,140
Other receivable from non-related parties	6,112	7,534
Net receivable under installment sales (Note 12)	186,082	201,170
Accrued income from non-related parties	21,479	21,512
Deposit	218,387	219,054
Prepayments and advance	21,540	30,681
Advance income tax	280,207	30,207
Advance commercial tax	646,582	651,812
	1,771,560	1,546,377

* It comprises management services fees receivable from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD).

16. Inventories

Inventories include cost of leasehold land acquired from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) for the development of residential and commercial area of Thilawa Special Economic Zone. It also includes the cost of land scraping, infrastructure development, sixteen units of shop houses and shop houses construction.

17. Issued and paid-up share capital

Myanmar Kyat (In Thousands)	No. of ordinary shares issued		Issued and fully paid-up share capital	
	31 March 2022	30 September 2021	31 March	30 September
			2022	2021
Beginning of financial period/year	38,929,150	38,929,150	38,929,150	38,929,150
Issued of shares	—	—	—	—
End of financial period/year	38,929,150	38,929,150	38,929,150	38,929,150

18. Trade and other payables

Myanmar Kyat (In Thousands)	31 March 2022	30 September 2021
Trade payables to non-related parties	22,582	26,208
Construction contract-due to supplier	120,397	120,417
Other payables to		
- Related parties	6,811	91,764
- Non-related parties	257,833	159,009
Deposit from suppliers	8,138	13,697
Accrued expenses	86,399	217,007
Unpaid dividend	1,293,237	1,458,970
Deferred rental income		
- Related parties	—	213
- Non-related parties	29,870	17,538
Commercial tax	8,500	14,123
	1,833,767	2,118,946

19. Revenue

Myanmar Kyat (In Thousands)	1 October 2021 to 31 March 2022	1 October 2020 to 30 September 2021
Management fees	603,335	1,037,579
Sale of goods	2,498,980	—
Rental income	113,131	254,288
Sale of land	—	1,370,200
Telecommunication	19,424	17,226
Utilities income	132,869	268,519
	3,367,739	2,947,812

Management fees

Management fees are received from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) in consideration of management services provided by the Company for the following personnel;

- (1) Chairman
- (2) Vice President (Myanmar Desk)
- (3) Head of Finance & Accounting
- (4) Head of Administration & Human Resources
- (5) Head of Community Relationship

Sale of goods

The above represents the sale of beans to a local customer.

Rental income

The above comprises of rental of rooms in dormitory, food court and shop house.

Sale of land

The above comprises of sale of land to Max Energy Company Limited.

Telecommunication

The above represents the fixed element and revenue sharing variable element for granting access of fiber optic cable to telecommunication service provider.

Utilities income

The above comprises of water, electricity and common area maintenance fees from the banks, shop house, rented shops and food court.

20. Expenses by nature

Myanmar Kyat (In Thousands)	1 October 2021 to 31 March 2022	1 October 2020 to 30 September 2021
Land cost	—	413,943
Cost of rental and dormitory	77,269	168,061
Utilities cost	87,949	186,016
Cost of management fee	81,788	—
Cost of inventories sold	2,451,450	—
Write off - property, plant and equipment (Note 6)	355	1,397
Write off – intangible asset (Note 7)	904	—
Depreciation of property, plant and equipment (Note 6)	121,690	262,003
Depreciation of investment property (Note 10)	62,488	128,911
Amortisation of intangible asset (Note 7)	411	1,350
Employee benefit expenses (Note 20-a)	255,586	586,307
Key management personnel and director compensations (Note 25-b)	280,012	608,571
Selling, marketing and business development expenses	174	29,236
Rental expense	—	13,010
Transportation expense	17,897	18,975
Listing expense	3,311	9,475
Other expense	186,928	366,584
Unrealised profit adjustment	(6,529)	(63,434)
	3,621,683	2,730,405

20-a. Employee benefit expenses

Myanmar Kyat (In Thousands)	1 October 2021 to 31 March 2022	1 October 2020 to 30 September 2021
Wages and salaries	226,096	488,453
Other benefits	29,490	97,854
	255,586	586,307

21. Other income

Myanmar Kyat (In Thousands)	1 October 2021 to 31 March 2022	1 October 2020 to 30 September 2021
Interest income	135,156	61,887
Miscellaneous income	11,757	19,359
Finance income under lease	7,045	47,566
	153,958	128,812

22. Unrealised exchange (losses)/ gains

The above mainly include the foreign exchange (losses)/ gains arising from revaluation of US Dollar cash balances at the end of reporting period/year.

23. Income tax expense

	1 October 2021 to 31 March 2022	1 October 2020 to 30 September 2021
Myanmar Kyat (In Thousands)		
Current tax expenses	41,562	202,974
Deferred income tax (Note 11)	(10,341)	(25,413)
	31,221	177,561

24. Earnings per share

Basic earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to equity holders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the financial period/ year.

	1 October 2021 to 31 March 2022	1 October 2020 to 30 September 2021
Myanmar Kyat (In Thousands)		
Net profit attributable to equity holders of the Company (Myanmar Kyat in thousands)	1,171,827	8,486,919
Weighted average number of ordinary shares outstanding for basic earnings per share (shares in thousands)	38,929	38,929
Basic earnings per share	30	218
Per value of shares (Myanmar Kyat)	1,000	1,000

25. Related party transactions

In addition to the information disclosed elsewhere in the consolidated financial statements, the following transactions took place between the holding company and the related parties at terms agreed between the parties:

(a) Sales and purchase of goods and services

	1 October 2021 to 31 March 2022	1 October 2020 to 30 September 2021
Myanmar Kyat (In Thousands)		
Management fees from MJTD	603,335	1,037,579
Rental revenue from MJTD	—	420

Other related parties comprise mainly companies which are controlled or significantly influenced by the holding company's key management personnel which are as follows:

No.	Company Name	Related	Position Executives	1 October 2021 to 31 March 2022	1 October 2021 to 30 September 2021
				Kyats '000	Kyats '000
1	CB Securities	U Thaung Han	Director	2,500	—
2	Shwe Me	U Tun Lwin	Director	—	13,052
3	Yoma Fleet	U Theim Wai	Vice Chairman	—	1,250,000
4	Dagon International Limited	U Win Aung	Chairman	—	9,309

Outstanding balances of related parties are disclosed in Notes 15 and 18 respectively.

(b) Key management personnel and director compensation

Myanmar Kyat (In Thousands)	1 October 2021 to 31 March 2022	1 October 2020 to 30 September 2021
Director remuneration	36,000	70,000
Director bonus	—	91,764
Key management personnel remuneration	234,216	406,102
Key management bonus	9,796	40,705
	280,012	608,571

(c) Significant agreements with related parties

Management fees

The Company entered into management memorandums with MJTD for which to provide management services. Under the term of these memorandums, the Company is entitled to receive management fees as stipulated in the memorandum and will expire in January 2024.

26. Events occurring after the reporting date

Directors' Bonus and Dividends to the shareholders will be discussed prior to the upcoming Annual General Meeting.

27. Authorization of financial statements

The financial statements of the Company for the period ended 31 March 2022 were authorized for issue on 10 June 2022.

**မြန်မာသီလပါအက်(စံ)အီးဇက်ဟိုးဒင်းပတ်ဘာလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်
နှင့်
ရှင်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ**

**၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက်
သာဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်**

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

MTSH MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO. LTD.

Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No.3B, Tower (A), Penthouse-01 & 02, Strand Road, Ahsone Township, Yangon, Myanmar. Tel: (+95) 2301731, Email: info@mtshmyanmar.com

မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးကော် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်

ကုမ္ပဏီအပ်စံ (မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးကော် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ငါး၏ လက်အောက်ခဲ့ ကုမ္ပဏီ) ၏ ဂုဏ် ရုန်း၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ဘဏ္ဍာရေးအကြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ယင်းနေ့ကုမ္ပဏီသီလဝါဘဏ္ဍာလအတွက် ကုမ္ပဏီအပ်စံ၏ ဝင်ငွေအလုံးစုပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီအပ်စံ၏ အစရှုညယရှင်းများ၏ ပြောင်ဆဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီအပ်စံ၏ ဇွဲသာသီးဆင်မှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့် အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာမှတ်အများအကျဉ်းချုပ်နှင့် အခြားရှင်းလင်းဖော်ပြထားသော မှတ်များ ပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်ကို သင့်လျော်မှန်ကိုစွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရနိုင်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏တာဝန်သာ ဖြစ်ပါသည်။

- သီလျှင်သော စာရင်းဆိုင်ရာ မှတ်အများအား ရွှေးချယ်၍ တစ်သမတ်တည်း ကျင့်သုံးခြင်းနှင့်
- အမြော်အမြှင့်ရှုပြီး ကျိုးကြောင်းသီလျှင်မှုရှိသော သုံးမှန်းခြင်းနှင့် ပိုင်းခြားချင့်ချိန်သုံးသပ်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအပ်စံ ဘဏ္ဍာရေးအကြေအနေမှန်ကို မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို မှန်ကိုစွာ ဖော်ပြရန်အလိုင်း စီမံအုပ်ချုပ်သူများ အနေဖြင့် သင့်လျော်သော စာရင်းမှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှုရန် တာဝန်ရှုပါသည်။ ကျွန်ုတ်တို့သည် ကုမ္ပဏီအပ်စံ၏ ရှိုင်ခွင့်များကို လုပြုမှုရှိစေရန်နှင့် မသမားများနှင့် အခြားစည်းမျဉ်းမကျမှုများကို ကာကွယ်ဖော်ထုတ်နိုင်ရန်အတွက် သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန် အထွေထွေတာဝန်ရှုပါသည်။

စီမံအုပ်ချုပ်သူများကိုယ်စား

ဝင်းအောင်

ဦးထောင်

မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးကော် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
၂၀၂၂ ခုနှစ်စွန်လ (၀၀) ရက်





ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့၊ စာရင်းစစ်များ။

WIN THIN & ASSOCIATES

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

HEAD OFFICE: Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No.182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel: 95-1-8201798, 8296164, Fax: 95-1-8245671 Email: info@winthinassociates.com

MANDALAY BRANCH - OFFICE Room (9/10), East Wing of Bahtoo Stadium, 70th Street (Between 29th & 30th Street), Mandalay Region, Myanmar. Tel: 95-2-4034451, Fax: 95-2-4034498

စာအမှတ် - ၁၇၈ / အမဲ - ၂၅၅ / မတ် ၂၀၂၂

ပြင်ပစာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာ

အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးဂော် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်အုပ်စု

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် အစီရင်ခံခြင်း

ကျွန်ုတ်တော်များ စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးဂော် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) နှင့် ငြင်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ(ကုမ္ပဏီအုပ်စု)၏ စာမျက်နှာ ၁၀၂ မှ ၁၂၈ တွင် ဖော်ပြထားသော ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအလုံးခံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှု ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ အရေးပါသောစာရင်းဆိုင်ရာမှုဝါဒများ အကျဉ်းချုပ်နှင့် အခြားရှင်းလင်းဖော်ပြထားသော မှတ်စုများ ပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို စစ်ဆေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအတွက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်

ငြင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်း ဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ပြုစုံပြီး သင့်လော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏တာဝန်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းတာဝန်တွင် မသမာမှု၊ မှားယွင်းမှုတို့ကြောင့် အရေးပါသော လွှာမှားဖော်ပြုမှုများမှ ကင်းရှင်းသော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအား သင့်လော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်နှင့် လုပ်ငန်းတွင်းထိန်းချုပ်မှု အစီအစဉ်ကို ရေးဆွဲခြင်း၊ အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ သင့်လော်သော စာရင်းဆိုင်ရာမှုဝါဒများအား ရွှေးချယ်ကျင့်သုံးခြင်း နှင့် အခြေအနေအရ ဆီလော်သော စာရင်းဆိုင်ရာ ခန့်မှန်းချက်များကို ပြုလုပ်ခြင်းတို့လည်း ပါဝင်သည်။

စာရင်းစစ်၏ တာဝန်

ကျွန်ုတ်တော်များအဖွဲ့၏တာဝန်မှာ ကျွန်ုတ်တော်များ၏ စာရင်းစစ်ဆေးတွေ့ရှိချက်များကို အခြေပြု၍ ယင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် ထင်မြောက်ယူဆချက်ပေးရန်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုတ်တော်များအဖွဲ့သည် မြန်မာနိုင်ငံစာရင်းစစ်ဆိုင်ရာစံများနှင့်အညီ စစ်ဆေးမှုများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ယင်းမှုများအား ကျွန်ုတ်တော်များအဖွဲ့အနေဖြင့် ကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များအား လိုက်နာရန်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် အရေးပါသောအချက်များအား မှားယွင်းစွာ ဖော်ပြုမှုများမှ ကင်းရှင်းကြောင်း၊ ကျိုးကြောင်းဆီလော်သောချာမှုရှိစေရန် အစီအစဉ်များရေးဆွဲပြီး စစ်ဆေးဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

စာရင်းစစ်ဆေးရာ၌ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် ထုတ်ဖော်တင်ပြချက်များနှင့် ငွေပမာဏများအတွက် စာရင်းစစ်အထောက်အထားများရယူရန် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ချမှတ်ဆောင်ရွက်ရန် ပါဝင်ပါသည်။ ရွှေးချယ်ထားသော လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများသည် မသမာမှု၊ မှားယွင်းမှုတို့ကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၏ အရေးပါသော မှားယွင်းဖော်ပြချက်များမှ အနှစ်ရာယ်များကို အကဲဖြတ်ခြင်းများ၊ အပါအဝင် စာရင်းစစ်၏ ပိုင်းခြားချိန်သုံးသပ်ခြင်းအပေါ်တွင် မူတည်ပါသည်။

ထိအန္တရာယ်များအား အကဲဖြတ်မှုများပြုလုပ်ရာတွင် စာရင်းစစ်သည် အခြေအနေနှင့်ဆီလျှော်သော စာရင်းစစ်လုပ်ထံးလုပ်နည်းများကို ရေးဆွဲရန် အဖွဲ့အစည်း၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများရေးဆွဲမှုနှင့် သင့်လျှော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်အလိုက် သက်ဆိုင်သော ဌာနတွင်းကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားသော်လည်း အဖွဲ့အစည်း၏ ဌာနတွင်းကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု၏ ထိရောက်မှုအပေါ်တွင် ထင်မြင်ယူဆချက်ပေးရန် မဟုတ်ပါ။ စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် စီမံခန့်ခွဲသူများက အသုံးပြုခဲ့သော စာရင်းမှုများ၏ ဆီလျှော်မှုနှင့် ပြုလုပ်ခဲ့သော စာရင်းခန်းမှန်းခြေများ၏ ကျိုးကြောင်းဆီလျှော်မှုကို သုံးသပ်ခြင်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ တင်ပြချက်အားလုံးအပေါ်ခြုံငြုံသုံးသပ်ခြင်းတို့လည်း ပါဝင်ပါသည်။ ကျွန်တော်များရှိခဲ့သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများသည် ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမှုပြုရန် လုံလောက် သင့်လျှော်သည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

ထင်မြင်ယူဆချက်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြုဗော်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်း ဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရှုလပ်များနှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှုနှင့် စစ်လျှော်သည့် အရေးပါသောအချက်များအားလုံးကို သင့်တင့်လျှောက်ပတ်စွာ ဖော်ပြထားကြောင်း ကျွန်တော်များ ထင်မြင်ယူဆပါသည်။

အခြားဥပဒေနှင့် စည်းကမ်းချက်ဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များအပေါ် အစီရင်ခံခြင်း

- ကျွန်တော်များအဖွဲ့သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြုဗော်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေးအညီ
- (၁) လိုအပ်သော သတင်းအချက်လက်များနှင့် ရှင်းလင်းချက်များအားလုံးကို ရရှိပြီဖြစ်ကြောင်း
 - (၂) ကျွန်တော်များအဖွဲ့၏ အစစ်ဆေးခံကုမ္ပဏီအုပ်စုနှင့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေပုဒ်မ ၂၅၈ နှင့်အညီ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ မှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိကြောင်း အစီရင်ခံအပ်ပါသည်။

ဦးစောနယ်လ်ဆင် (ပီအော်ပီ-၄၀၀)

Engagement Partner

ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့ စာရင်းစစ်များ။

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁၀) ရက်။



**မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အေးအက် ပိုးဒင်းပတ်ဘာလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီတက်နှင့် ငှုံး၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ
ပြု၍ ရန်၏ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအဖြေအမြေပြုရှင်းတစ်းပေါင်းချုပ်
သူ့ကြေား - မြန်မာကျိုင်း (ကျော်သွောင်းပေါင်း)**

	၂၀၂၂ခုနှစ်	မတ်လ (၃၁)ရက်	ဇန်နဝါရီလ (၃၀)ရက်
ရရှင်ခွင့်များ			
လက်ငင်းမဟုတ်သော ရရှင်ခွင့်များ			
ပုံသဏ္ဌာန်ပစ္စည်း	၆	၃,၃၆၃,၇၁၇	၃,၄၇၅,၂၆၆
ထိတွေ့ကိုင်တယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၇	၁,၄၃၈	၁,၄၄၆
စွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၈	၄၂,၉၄၉,၀၈၈	၄၀,၅၄၇,၉၀၉
အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၉	၁၀,၀၀၀	၁၀,၀၀၀
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၁၀	၄,၃၁၅,၆၁၂	၄,၂၁၉,၀၉၃
ရွှေဆိုင်ထေားသောအခွန်ရရှင်ခွင့်	၁၁	၄၇,၂၀၇	၃၆,၂၆၆
အရှင်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရှိရှိ	၁၂	-	၄၁,၅၃၅
အခြားရရှင်ခွင့်များ	၁၃	၃၄၁,၀၅၉	၂၈၉,၈၅၉
	၅၀,၅၇၇,၂၅၃	၄၈,၅၃၂,၂၈၁	
လက်ငင်းရရှင်ခွင့်များ			
ဒွေးနှင့် ဒွေသားသီးမျှခြင်းလက်ကျခိုများ	၁၄	၁၀,၈၉၃,၄၂၈	၁၆,၁၀၃,၅၅၆
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရှိရှိများ	၁၅	၁,၇၇၁,၅၆၀	၁,၅၄၆,၃၇၇
ကုန်လက်ကျခိုများ	၁၆	၆,၃၇၇,၃၆၅	၆,၅၈၈,၄၅၀
	၃၉,၂၃၂,၃၅၃	၃၆,၂၃၂,၃၅၄	
	၈၉,၇၀၉,၄၇၄	၉၂,၇၆၄,၆၇၄	
ရင်းနှီးဓမ္မနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ			
ရင်းနှီးဓမ္မ			
ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီးရှုယ်ယာရင်းနှီးဓမ္မ	၁၇	၃၀,၄၉၉,၃၅၀	၃၈,၄၂၉,၃၅၀
အမြတ်လက်ကျခိုများ		၃၉,၆၆၃,၆၁၁	၄၂,၃၃၄,၆၉၉
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၇၈,၅၄၂,၇၆၀	၈၁,၃၃၃,၈၅၉
	၇၈,၈၀၆,၀၀၉	၈၇,၈၉၃,၆၉၅	
	၆၆,၃၉၈,၇၇၀	၆၉,၂၀၇,၄၉၁	
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ			
ဝယ်သူများထံမြှုပြုတင်ရွှေ့ခွင့်များ	၁၉	၂,၂၃၂,၄၀၂	၂,၂၃၅,၂၂၄
	၂,၂၃၂,၄၀၂	၂,၂၃၅,၂၂၄	
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၂၀	၁,၈၃၃,၇၆၇	၂,၁၁၈,၉၄၆
လက်ရှိနှိမ်အတွက် အခွန်လျောထားချက်		၂၄၄,၅၃၅	၂၀၂,၉၇၄
	၂,၀၇၈,၃၀၂	၂,၂၃၁,၉၅၀	
	၈၉,၇၀၉,၄၇၄	၉၂,၇၆၄,၆၇၄	

WIN AUNG
Chairman, MTSH

WIN AUNG
Chairman, MTSH

TUN LWIN
Vice-Chairman MTSH

MYINT ZAW
Managing Director, MTSH

YU WAR TUN
Head Of Finance, MTSH

မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးကော် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ငှုံး၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် ဝင်ငွေအလုံးဖို့ပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်
ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

မှတ်စု	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ (၂၁၁၀,၆၁၈) လုပ်ငန်းဖို့ပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ် ငွေကြေး	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
ဝင်ငွေ	၁၉	၃,၃၆၇,၇၃၉	၂,၉၄၇,၈၁၂
ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး	၂၀	(၂,၈၀၀,၆၁၈)	(၉၆၂,၂၉၅)
အကြမ်းအမြတ်		၅၅၆,၁၂၀	၁,၉၈၅,၆၁၇
အခြားဝင်ငွေ	၂၁	၁၅၃,၉၅၈	၁၂၈,၈၁၂
အမှန်ပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှု အမြတ်များ		၁၀၉,၃၂၁	၁,၄၅၇,၃၃၆
အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောငွေကြေးလဲလှယ်မှု (အရှုံး) / အမြတ်များ	၂၂	(၃၃၉,၄၇၉)	၄,၆၃၈,၄၅၄
အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက်			
ကုန်ကျေစရိတ်များ	၂၀	(၁၇၄)	(၂၉၂,၂၃၆)
စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်များ	၂၀	(၈၀၉,၈၉၁)	(၁,၄၃၈,၉၇၄)
ကာလအတွင်း/နှစ်အတွင်း (အရှုံး) / အမြတ်		(၈၃၀,၁၄၄)	၆,၄၄၂,၈၀၉
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ ခွဲဝေအမြတ်	၈	၁,၉၄၅,၅၅၉	၂,၅၈၁,၂၀၄
အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်		၁,၁၁၅,၄၁၅	၅,၀၂၄,၀၁၃
ဝင်ငွေခွန်	၂၃	(၃၁,၂၂၁)	(၁၇၇,၅၆၁)
ကာလအတွင်း/နှစ်အတွင်း အသားတင် အမြတ်		၁,၀၈၄,၁၉၄	၈,၈၄၆,၄၅၂
ကာလအတွင်း/နှစ်အတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးခုံး		-	-
ကာလအတွင်း/နှစ်အတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးခုံး		၁,၀၈၄,၁၉၄	၈,၈၄၆,၄၅၂
ခွဲဝေနိုင်သောအမြတ်			
ကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များ		၁,၁၇၁,၈၂၇	၈,၄၈၆,၉၁၉
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		(၈၇,၆၃၃)	၃၅၉,၅၃၃
ခွဲဝေနိုင်သော စုစုပေါင်း ဝင်ငွေအလုံးခုံး			
ကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များ		၁,၁၇၁,၈၂၇	၈,၄၈၆,၉၁၉
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		(၈၇,၆၃၃)	၃၅၉,၅၃၃
ရှယ်ယာတစ်စောင်မှရငွေ (တစ်စောင်လျှင်တန်ဖိုးကျပ်)			
ရှယ်ယာတစ်စောင်၏ အခြေခံရငွေများ	၂၄	၂၀	၂၁၈
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ရန်။			

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ)အီးကော် ဟိုးဒင်းပတ်ဘာလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ငှုံး၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် ငွေသားစီးပွင့်မှုရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ် ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

မှတ်စွာ	မတ်လ (၃၁) ရက်	မတ်လ (၃၁) ရက်	အောက်တိဘာလ (၁)	အောက်တိဘာလ (၁)	၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ					
အခွန်မနှုတ်မီ အသားတင်အမြတ်	၁,၁၁၅,၄၁၅				၉,၀၂၄,၀၀၃
ငွေသားမဟုတ်သော ကိုက်ညွှေရေးခွဲချက်များ-					
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၁၈၄,၁၇၈				၃၉၀,၉၁၄
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့		၄၁၁			၁,၃၅၀
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း		၁,၂၂၆			၁,၂၉၇
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညီးနှင့်မှု	(၆,၅၂၉)				(၆၃,၄၃၄)
တွေ့ဖက်လုပ်ငန်း၏ ခွဲဝေအမြတ်	(၁,၉၄၄,၅၅၉)				(၂,၅၈၈,၂၀၄)
လူညွှေလည်ရင်းနှီးငွေပြောင်းလဲမှုမတိုင်ခင်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက် (အရှုံး) / အမြတ်	(၆၅၀,၈၅၅)				၆,၇၇၃,၀၃၆
လူညွှေလည်ရင်းနှီးငွေ ပြောင်းလဲမှုများ					
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရှိရှိမှုများ	၂၄,၈၁၆				(၂၁,၁၆၈)
ကုန်လက်ကျန်မှုများ	(၄၂,၀၃၂)				၃၉၉,၉၂၃
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရရှိရှိမှုများ	(၂၅၁,၁၇၉)				၂၆၈,၈၇၆
ဝယ်သူများထံမှကြိုတင်ရငွေမှုများ	(၂,၈၂၂)				(၁,၀၅၀,၄၈၁)
ဝင်ငွေခွန်ပေးသွင်းမှု	(၉၅၆,၀၄၂)				၆,၂၉၀,၁၈၆
	(၂၅၀,၀၀၀)				-
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသား (အသုံးပြုမှု) / စီးဝင်မှု	(၁,၂၀၆,၀၄၂)				၆,၂၉၀,၁၈၆
ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းလုပ်ဆောင်ရွက်မှုများအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ					
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းဝယ်ယူမှု	(၁၀,၄၉၆)				(၂၁,၈၂၇)
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း ဝယ်ယူမှု	(၁,၀၀၇)				-
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းရောင်းခြင်းမှရငွေ		-			၃၉၉
အခြားရပိုင်ခွင့်မှုများ	(၅၁,၂၀၃)				(၉၀,၉၄၅)
အရှစ်ကျေရောင်းချုပြင်းမှ အသားတင်ရရှိရှိ	၄၁,၅၃၅				၂၂၀,၄၀၃
ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းလုပ်ဆောင်ရွက်ချက်မှုများအရအသားတင်ငွေသား အသုံးပြုမှု	(၂၁,၁၇၁)				၆၁,၉၇၀
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်မှုများအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ					
အစုရင်မှုများသို့ အမြတ်စော်ပေးငွေ	(၃,၈၉၂,၉၁၅)				(၇,၀၀၇,၂၄၇)
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်မှုများအရအသားတင်ငွေသား အသုံးပြုမှု	(၃,၈၉၂,၉၁၅)				(၇,၀၀၇,၂၄၇)
ငွေသားအသားတင်အလျော့	(၅,၁၀၀,၁၂၈)				(၇၇၉,၀၂၀)
ကာလ/နှစ်စဉ် ငွေနှင့် ငွေသားညီမြှေခြင်းလက်ကျန်မှုများ	၁၆,၁၀၃,၅၅၆				၁၆,၈၈၂,၅၇၈
ကာလ/နှစ်စဉ် ငွေနှင့် ငွေသားညီမြှေခြင်းလက်ကျန်မှုများ	၁၄	၁၀,၉၃၃,၄၂၈			၁၆,၁၀၃,၅၅၆
ဘဏ္ဍာရေးရင်းတင်းမှုများပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုံမှုများကို ကြော်ရန်။					

မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးကော် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ငှုံး၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများ

၁၁။ အကျွောက်

Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်းအလိုင်း
ဖော်စပ် ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ဤကုမ္ပဏီသည် သီလဝါ SMC (Thilawa SEZ Management Committee)
နှင့် MMSTD (MMS Thilawa Development Company Limited) တို့သည် ၂၀၁၃ ခုနှစ် အောက်တိဘာလ (၂၉) ရက်
နှစ် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသော်တည်ချက်အား ဂျုပ်ဆိုဝင်ရောက်ခဲ့ကြပါသည်။ ယင်းဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို မြန်မာဂျုပ်နှစ်သီလဝါ
ဒီပလေ့မှန် (MJTD) အဖြစ် ဖွံ့ဖည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

အချို့သော ကြိုတင်သတ်မှတ်ချက်များအား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ပြီးမှုအပေါ်မှတည်လျက်၊ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသဘောတူညီချက်အရ ဤကုမ္ပဏီက ကန်းဒီးအနေဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၏ရှယ်ယာများတွင် ၄၁% အချိုးဖြစ်သောစုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀,၀၀၀,၀၀၀ ကိုထည့်ဝင်ခဲ့ပါသည်။

ကျိုက္ခမ္မကီ၏ အမိန့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းမှားမှာ

ကုမ္ပဏီနှင့်ပတ်သက်၍ ထပ်မံသိရှိလိုသောအချက်များအတွက် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၇) ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီ၏ အလားအလာသွေ့နှုန်းတစ်ဦးကို ကြော်ရှုနိုင်ပါသည်။

မှတ်ပုံတင်ထားသောကဗ္ဗာဏီ၏ လိပ်စာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အလုပ်မြို့နယ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ချွော့ဗျားလွှားကွန်းပလပ်၊ ၂၃ ရီ - ၁၊ အမှတ် - ၃ (ဘီ) တာဝါ - အော Penthouse - ၀၁ - ၀၂၊ တွင် တည်ရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ (၁၀)ရက် နွေတွင် ရန်ကုန်စတော်အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်ခဲ့ပါသည်။

၂။ အရေးပါသာ စာရင်းပိုင်ရာ မှတ်ချွဲများအကျဉ်းချုပ်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်ဦးများကို ရေးဆွဲရာတွင် အသုံးပြုခဲ့သော အဓိကစာရင်းဆိုင်ရာမှတ်ချွဲများကို အောက်တွင်ဖော်ပြုထားသည်။ အခြားတစ်စုံတစ်ဦးရာဖော်ပြုခြင်းမရှိပါက ထိမှတ်ချွဲများကို နှစ်စဉ်အပြောင်းအလဲမရှိ လက်တွေ့အသုံးပြုလျက်ရှိပါသည်။

(၂.၁) စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာအခြေခံမှုများ

ပူးတွဲပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်ဦးများကို မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ဖော်ပြထားပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်ဦးများကို ပြီးခဲ့သည့်ဖြစ်ရပ်များအပေါ် အခြေခံသည့် လုပ်ရှိုးလုပ်စဉ် (Historical Cost Convention) အရရေးဆွဲဖော်ပြထားပါသည်။

ဤဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်ဦးများ ပြုစုရာတွင် ယခုဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်ဦးအသုံးပြုခဲ့သော စာရင်းခေါင်းစဉ်ဆွဲခြားထားမှုများနှင့် ကိုက်ညီစေရန် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်ဦးပါ စာရင်းခေါင်းစဉ်အချို့ကို ပြန်လည်ဆွဲခြားမှုနှင့် ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာမှ အချို့ပြုလုပ်ထားပါသည်။

(၂.၂) ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပြောင်းလဲခြင်း

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ကာလအတွင်းတွင် ကုမ္ပဏီသည် ငါး၏ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်ကုန်ကို စက်တင်ဘာလ (ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်) မှ မတ်လ (လက်ရှိဘဏ္ဍာရေးကာလကုန်) အဖြစ် ပြောင်းလဲခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ပြောင်းလဲမှုအရ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်ဦးများကို ဖော်ပြရာတွင် ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော (၆) လစာ နှင့် ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော (၁၂) လစာဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။ ထိုသို့ပြောင်းလဲဖော်ပြုမှုကြောင့် ဝင်ငွေအလုံးစုံ ပါဝင်သော ရှင်းတစ်ဦးပေါင်းချုပ်၊ အစုရယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှု ရှင်းတစ်ဦးပေါင်းချုပ်၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတစ်ဦးပေါင်းချုပ် နှင့် သက်ဆိုင်ရာ မှတ်စုံတို့တွင် ဖော်ပြသည့် ကိန်းကဏ္ဍားများသည် နှင့်ယုံကြည်မရနိုင်ပါ။

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပြောင်းလဲမှုသည် အစိုးရမှ ပြဋ္ဌာန်းသည့်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပြောင်းလဲမှုကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

(၂.၃) နိုင်ငံခြားငွေကြေးအား ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ခြင်း

(၁) လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးနှင့် စာရင်းတင်ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး

ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးစာရင်းရှင်းတစ်ဦးများတွင်ပါဝင်သော အကြောင်းအချက်များကို ကုမ္ပဏီ၏ အဓိကကျသော စီးပွားရေးနယ်ပယ်တွင် အသုံးပြုသော ငွေကြေး (Functional currency) ဖြင့်တိုင်းတာပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်ဦးများတွင် မြန်မာကျပ်ပြောင်း ဖော်ပြထားပြီး ယင်းမြန်မာကျပ်ငွေသည် ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းတင်ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး (Presentation currency) ဖြစ်သည့်အပြင် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေး (Functional currency) လည်း ဖြစ်သည်။ ငွေကြေးများအားလုံးကို အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဖော်ပြထားခြင်းမရှိဘဲ အနီးစပ်ဆုံး ကျပ်ထောင်ပေါင်းဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

(၂) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နှင့် စာရင်းလက်ကျန်များ

နိုင်ငံခြားငွေဖြော်ပြုလုပ်သော လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ချက်များကို လုပ်ဆောင်ချက်ဖြစ်ပေါ်သည့် နေ့တွင်ရှိသော ငွေလဲနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် ငွေကြေးအဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေဖြော်ပြုသော ငွေကြေးနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို ဘဏ္ဍာရေးကာလကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေလဲနှင့် ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ရာမှုသော်လည်းကောင်း၊ ငါးနိုင်ငံခြားငွေကြေးများကို စာရင်းရှင်းလင်းရာမှုသော်လည်းကောင်း ဖြစ်ပေါ်လာသော နိုင်ငံခြားငွေအမြတ် အရှုံးများကို ဝင်ငွေရှင်းတစ်ဦးပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းရေးသွင်းထားပါသည်။

(၂.၄) ကုမ္ပဏီအပ်စုစာရင်းရေးဆွဲခြင်း

(က) လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

စာရင်းပေါင်းချုပ်

လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများသိသုတေသန၊ ကုမ္ပဏီအပ်စက်၊ ယင်းကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ ပေါ်ပေါက်လာသော အကျိုးအမြတ်များကို ရရှိရန်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ မူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအပ်စ (Group) က ထိန်းချုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ (အထူးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဖွဲ့အစည်းများ အပါအဝင်) ဖြစ်ပြီး ယေဘုယျအားဖြင့် အမိကမဲပေးပိုင်ခွင့်ရှိသည့် ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုဖြစ်ကြသည်။ ကုမ္ပဏီအပ်စက် အခြားအဖွဲ့အစည်းကို ထိန်းချုပ်မှုရှိ၊ မရှိ အကဲဖြတ်သောအခါ လက်ရှိကျင့်သုံးခွင့်ရှိသော (သို့မဟုတ်) ပြောင်းလဲခွင့်ရှိသော အလားအလာရှိသည့် မဲပေးပိုင်ခွင့်၏ တည်ရှိမှုနှင့် အကျိုးဆက်ကို ထည့်သွင်းစုံစားသည်။ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီများကို ကုမ္ပဏီအပ်စသို့ ထိန်းချုပ်မှုလွှဲပြောင်းသည့်နေ့ရက်မှစ၍ စာရင်းပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲသည်။ ငါးတိုကို ထိန်းချုပ်မှုရပ်စဲသည့်နေ့ရက်မှစ၍ စာရင်းပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲခြင်း ရပ်စဲသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်းများကို ပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲရာတွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များ၊ လက်ကျွန်းများနှင့် ကုမ္ပဏီအပ်စု များအကြားရှိ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအပေါ် အမှန်မရှိသေးသော (Unrealized) အမြတ်များကိုဖယ်တိုက် ထားပါသည်။ အမှန်မပေါ်ပေါက်သေးသော (Unrealized) အရှုံးများကိုလည်း ဖယ်တိုက်ထားပါသည်။ သို့သော် ယင်းတို့ကို လွှဲပြောင်းပေးသောရပိုင်ခွင့်၏ တန်ဖိုးကျဉ်းများကိုနှင့်အဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါသည်။ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီများ၏ စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအပ်စု (Group) က လက်ခံကျင့်သုံးသော မူဝါဒများနှင့် လိုက်လျော့ညီတွေ့ဖြစ်စေရန် လုံအပ်သည့်အခါ ပြောင်းလဲထားပါသည်။

ထိန်းချုပ်နိုင်ခွင့်မရှိသောပိုင်ဆိုင်သူများအားလုံးသည်မှာ ကုမ္ပဏီကိုပိုင်ဆိုင်သူများက တိုက်ရှိက်သော်လည်းကောင်း၊ သူယိုစိုက်၍သော်လည်းကောင်း မပိုင်ဆိုင်သောအကျိုးစီးပွားများ (Interests) က ဖြစ်ပေါ်စေသော လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီတို့၏ အသားတင်ပိုင်ဆိုင်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အသားတင်ရလဒ်များကို ခွဲဝေ၍ပေးရသော အပိုင်းဖြစ်သည်။ ငါးတိုကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် ပါဝင်သော ဝင်ငွေအလုံးစုပါဝင်သော ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့် အစရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တို့တွင် ခွဲခြားဖော်ပြသည်။ ဝင်ငွေအလုံးစုပါဝင်သောရှင်းတမ်း (Comprehensive income) မှာ ထိန်းချုပ်နိုင်ခြင်းမရှိသော အကျိုးစီးပွားသည် လိုငွေ့လက်ကျွန်း ဖြစ်နေသည့်တိုင်အောင် သက်ဆိုင်ရာ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတို့၏ သက်ဆိုင်ရာ အကျိုးစီးပွား (Interests) ပေါ်အခြေခံသော ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော အကျိုးစီးပွားကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ငွေများ ဖြစ်ပါသည်။

(e) ଟେଫର୍ନକୁମ୍ହାନ୍ତିମ୍ବା:

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများမှာ ကုမ္ပဏီအပိုဒ်က ရင်းတို့အပေါ် သိသာထင်ရှားသော ညြောသက်ရောက်မှုရှိသောလည်း ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ ဖြစ်ပါသည်။ ယေဘုယျအားဖြင့် ရုယ်ယာတစ်စုပိုင်ဆိုင်မှုအရေအတွက် ၂၀% နှင့် ၅၀% ထက်မလိုပါသော မဲပေးခွင့်ရှိသည့်အဖွဲ့အစည်းများ ဖြစ်ပါသည်။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို Equity နည်းဖြင့် စာရင်းဖော်ပြပြီး တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှုများကို နှုတ်၍ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်ဦးပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(g) Equity နည်းဖြင့် စာရင်းရေးဆွဲခြင်း

Equity နည်းဖြင့်စာရင်းရေးဆွဲရာတွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ကန္ဒိုးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုပြီး နောက်ပိုင်းပေါ်ပေါက်လာသော အရှုံး၊ အမြတ်ဝေစုကို အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် ဖော်ဆောင်ပြီး ရင်းကုမ္ပဏီများ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နောက်ပိုင်းကာလ အခြားအလုံးစုပါဝင်သောဝင်ငွေကို အခြားအလုံးစုပါဝင်သောဝင်ငွေတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ထိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နောက်ပိုင်းကာလ ဆောင်ရွက်မှုများနှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများထံမှ ခွဲဝေရရှိမှုများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး (Carrying amount) တွင် စာရင်းညီးနှုန်းပါသည်။ အခြားမည်သည့် လက်ငင်း မဟုတ်သော အကာအကွယ်မဲ့ ရရှိနိုင်မှုများအပါအဝင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အရှုံးဝေစုသည် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီရှိုံး ငှုံးမျိုင်ဆိုင်မှုနှင့် တူညီသောအခါ (သို့မဟုတ်) ကျော်ဂျွန်သောအခါ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ပေးရန်တာဝန်မရှိခဲ့လျှင် (သို့မဟုတ်) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားပေးချေမှု မဖြုတ်ခဲ့လျှင် နောက်ထပ်အရှုံးများကို စာရင်းရေးသွင်းမည် မဟုတ်ပါ။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအကြား စာရင်းရေးသွင်းချက်များအပေါ် (Unrealized profit) ကို တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ညီများသည်အထိ စာရင်းပယ်ဖျက်သည်။ လုပ်ဆောင်ချက်များသည် လွှာပြောင်းလိုက်သော ပိုင်ဆိုင်မှုများ၏ တန်ဖိုးလျော့ကျေမှုကို အထောက်အထားမပြုသလျှင် (Unrealised loss) ကိုလည်း စာရင်းပယ်ဖျက်ပါသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ၏ စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာမှတ်များကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုက လက်ခံကျင့်သုံးသော မူဝါဒများနှင့် တသေမတ်တည်းဖြစ်စေရန် လိုအပ်ပါက ပြုပြင်ပြောင်းလဲထားပါသည်။

(j.၅) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို Equity နည်းဖြင့် လုပ်ဆောင်မှုဖျေားနှုန်း (လုပ်ဆောင်မှုကုန်ကျစရိတ် အပါအဝင်) ဖြင့် ကန္ဒိုး စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ဝယ်ယူပြီးသည့်နေ့ နောက်ပိုင်းတွင် သယ်ဆောင်လာသည့် ငွေပမာဏကို အတိုး အလျော့ပြုလုပ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံးအမြတ်ဝေစုကို စာရင်းတင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံး၊ အမြတ်ဝေစုကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစည်းမှ ခွဲဝေရရှိမှုများသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ သယ်ယူလာသည့်ငွေပမာဏ (လက်ကျန်) ကိုလျော့ကျပေါ်ပါသည်။

(j.၆) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းကို ငါးရဲ့ခရာန် (သို့မဟုတ်) တန်ဖိုးတိုးလာရန် (သို့မဟုတ်) နှစ်ခုလုံးအတွက် လက်ဝယ်ကိုင်ဆောင်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို ကန္ဒိုးစာရင်းသွင်းရာတွင် မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့်သာ ရေးသွင်း၍ နောက်ပိုင်းကာလများတွင် မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးကျော်ဆုံးရှုံးငွေပမာဏ စုစုပေါင်းကို နှုတ်၍ စာရင်းသယ်ဆောင်သည်။ တန်ဖိုးလျော့ကို ခွဲဝေရာတွင် တန်ဖိုးလျော့ရမည့် သင့်ငွေပမာဏ၏ ခန်းမှန်းအသုံးဝင်မှုသက်တမ်း နှစ်ငါးဆယ်အပေါ်တွင် မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

အကြွင်းတန်ဖိုး၊ အသုံးဝင်သက်တမ်းနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့နည်းစနစ်ကို လက်ကျန်ရင်းတမ်းရက်စွဲတွင် ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီး သင့်လျော့သလို ညီးနှုန်းပါသည်။ ပြောင်းလဲမှုများဖြစ်ပေါ်လာပါက ပြင်ဆင်ချက်ထိုင်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုသည် အရှုံး၊ အမြတ်ထဲတွင် ပါဝင်သည်။

(J.7) ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးနှုံးငွေပမာဏတိုကို နှုတ်၍ ဖော်ပြထားပါသည်။ ပစ္စည်း၏ ကုန်ကျစရိတ်တွင် စီမံခန့်ခွဲသူ၏ ရည်ရွယ်ထားသည့် နေရာအေသနနှင့် အခြေအနေသို့ ရောက်ရှိအောင် ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် တိုက်ရှိက်သက်ဆိုင်သော အသုံးစရိတ်များအားလုံးပါဝင်သည်။

နောက်ဆက်တဲ့ကုန်ကျစရိတ်များကို စာရင်းရေးသွင်းရာတွင် ပစ္စည်း၏ကုန်ကျစရိတ်ကို တိတိကျကျ တိုင်းတာနှင့် သောအခါနှင့် ပစ္စည်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အနာဂတ်စီးပွားရေးအကျိုးကျေးဇူးများ ကုမ္ပဏီအတွင်းသို့ စီးဝင်လာနှင့် ဖွံ့ဖြိုးသောအခါတိတွင်သာလျှင် အသားတင်သင့်ငွေပမာဏ (သို့မဟုတ်) သီးခြားရပိုင်ခွင့်အနေဖြင့် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အစားထိုးလဲလှယ်လိုက်သော ပစ္စည်းအစိတ်အပိုင်း၏ အရင်းအရာတန်ဖိုးငွေကို ပယ်ဖျက်ပေးရပါမည်။ အခြား ပြင်ဆင်စရိတ်နှင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးစရိတ်များအားလုံးကို သက်ဆိုင်ရာကာလ၏ အရှုံး၊ အမြတ်တွင် ကျခံရပါသည်။

နောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း စတင်ချိန်တွင်ရှိသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးလျော့ကိုတွက်ချက်ရာတွင် ငှုံးပစ္စည်း၏ အကြောင်းတန်ဖိုး နှုတ်ပြီးသားတန်ဖိုးနှင့် ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုသက်တမ်းပေါ်တွင် မူတည်၍ မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုအပေါ် အခြေပြုတန်ဖိုးလျော့ရာခိုင်နှုန်းမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

ငှားရမ်းထားသောမြေ	J.၁၉%
စက်ရုံ	၅%
မီးအားမြှုံးစက်	J.၁၇%
အဆောက်အအီ	J% - J.၁၇%
စွန်ပစ်ပစ္စည်းသို့လောင်သည့် အဆောက်အအီ	၅%
စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းများ	၂၀%
ယာဉ်နှင့် ယာဉ်ပစ္စည်းများ	၂၀%
ကွန်ပူဗ္ဗာနှင့် စက်ပစ္စည်းများ	၂၀%
ရုံးသုံးပစ္စည်းကိုရုံးယာများ	၁၀% - ၄၀%
ရုံးခန်းပြန်လည်ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း	၅% - ၂၀%
အကြောင်းတန်ဖိုးနှင့် အသုံးဝင်သက်တမ်းတိုကို အစီရင်ခံကာလအဆုံးတွင် ပြန်လည်သုံးသပ်၍ သင့်တော်သော ညီရို့နှင့်မှုများကို လုပ်ဆောင်ရပါသည်။ ပြောင်းလဲမှုများ ဖြစ်ပေါ်လာသောအပါ ပြင်ဆင်ချက်တိုင်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုသည် အရှုံး၊ အမြတ်ထဲတွင် ပါဝင်သည်။	

ပစ္စည်း၏ အသားတင်သင့်ငွေပမာဏသည် ငှုံး၏ပြန်ရနိုင်သောခန့်မှန်းပမာဏထက် များနေပါက အသားတင်သင့်ငွေပမာဏကို ချက်ချင်းပယ်ဖျက်ပေးရပါသည်။

ထုခွဲရောင်းချခြင်း၏ အရှုံး၊ အမြတ်ကို တွက်ချက်ရာတွင် ဝင်ငွေနှင့် အသားတင်သင့်ငွေပမာဏတိုကို နှိုင်းယုံ့ခြင်း အားဖြင့် ဆုံးဖြတ်၍ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းရှိ အခြားအရှုံး၊ အမြတ်များထဲတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(J.8) ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပစ္စည်းများ

စာရင်းကိုင်ဆော့ပဲ(လ်) (Accounting Software)

စာရင်းကိုင်ဆော့ပဲ(လ်)လိုင်စင်ကို ကန်စီးတွင် မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းသွင်းပြီးဝယ်ရေး (လျော့ပေးငွေများနှင့် ပြန်ရောင်းချခြင်းအသားတင်) ပါဝင်သော မူရင်းတန်ဖိုးနှင့် ငှုံး၏ ရည်ရွယ်ထားသော အသုံးပြုမှုအတွက် မွမ်းမံခြင်းဆိုင်ရာ တိုက်ရှိက်ကုန်ကျသော အခြားစရိတ်များကိုပါ စာရင်းသွင်းဖော်ပြုပါသည်။ တိုက်ရှိက်ကုန်ကျစရိတ်များကို ဆော့ပဲ(လ်)၏ မူရင်းတန်ဖိုးတွင် ထည့်ပေါင်းသည်။ စာရင်းကိုင်ဆော့ပဲ(လ်)လိုင်စင် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်းဆိုင်ရာစရိတ်များကို ကုန်ကျသည့်အချိန်တွင် အသုံးစရိတ်အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။

စာရင်းကိုင်ဆော့ခဲ့(လိ)လိုင်စင်ကို မူရင်းတန်ဖိုးတွင် စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျှော့နှင့် စုစုပေါင်းတန်ဖိုးကျ အော်းများကို နှုတ်ပယ်၍ နောက်ပိုင်းစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ငင်းစရိတ်များကို တသမတ်တည်းနည်းဖြင့် ၂၀% နှင့်ညီမျှသော ခန့်မှန်းအသုံးဝင်သက်တမ်းငါးနှစ်ပေါ်တွင် တန်ဖိုးလျှော့၍ အရှုံး အမြတ်စာရင်းတွင် ကျခံပါသည်။

ထိေးကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျှော့ကာလနှင့် တန်ဖိုးလျှော့သည်နည်းလမ်းကို အနည်းဆုံး စာရင်းပိုတ်သည့်နေ့တွင်တစ်ကြိမ် ပြန်လည်သုံးသပ်ပါသည်။ ယင်းပြောင်းလဲမှုများ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ရေးသွင်းသည်။

(၂၉) ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်များ

ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်တစ်ခု၏ အကျိုးရလဒ်ကို တိကျသေချာစွာ ခန့်မှန်းနိုင်ပါက ကန်ထရိုက်ဝင်ငွေနှင့် ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း ရေးဆွဲသည့်နေ့တွင် လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့် အလိုက် ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ်များအနေဖြင့် အသီးသီးသတ်မှတ်ပါသည်။ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်တစ်ခု၏ အကျိုးရလဒ်ကို တိကျသေချာစွာ မခေါ်မှန်းနိုင်ပါက ကန်ထရိုက်ဝင်ငွေကို ပြန်လည်ရရှိနိုင်မည် ကန်ထရိုက်အတွက် ကုန်ကျပေါ်မာဘအတိုင်း စာရင်းသွင်းပါသည်။ ကန်ထရိုက်၏ စုစုပေါင်း ကုန်ကျစရိတ်များသည် ကန်ထရိုက်၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေထက်များနိုင်ပါက ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သောအရှုံးကို အသုံးစရိတ်အနေဖြင့် ချက်ချင်းဖော်ပြရမည်ဖြစ် ပါသည်။

လုပ်ငန်းအပ်နှံသူက ကန်ထရိုက်၏ ပြောင်းလဲမှုများ၊ ညိုနိုင်းမှုများကို ပဏာမအဆင့်အနေဖြင့် လက်ခံအတည်ပြုရန် အလားအလာရှိခြင်း၊ ကန်ထရိုက်အတွက် ပေးချေရမည့်ငွေများသည် နိုင်ခိုင်မာမာ တန်ဖိုးသတ်မှတ်နိုင်ပြီး လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ပေးချေရန်အတွက် သဘောတူညီမည် အလားအလာရှိပါက ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်း ပြောင်းလဲမှု များအတွက် ပေးချေငွေများသည် ကန်ထရိုက်ဝင်ငွေတွင် ပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကန်ထရိုက်၏ လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့်ကို ယနေ့အထိ ကုန်ကျခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်နှင့် စုစုပေါင်း ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်တို့၏ အချို့ဖြင့် တိုင်းတာပါသည်။ လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့်ကို သတ်မှတ်ချိန်တွင် ယနေ့အထိ ကုန်ကျခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်ထဲမှ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကန်ထရိုက်အတွက် အနာဂတ်လုပ်ဆောင်ချက် များအတွက် ကျခဲ့ခဲ့သော စရိတ်များကို ဖယ်ထုတ်ရပါမည်။ လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ကန်ထရိုက် ကုန်ကျစရိတ်များ ပြန်လည်ရရှိနိုင်ခြေ မရှိသောအခြေအနေ မဟုတ်ပါက ထိုကုန်ကျစရိတ်များကို ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပြရှင်းတမ်း၏ ဆောက်လုပ်ခဲ့ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်တွင် ဖော်ပြုပါသည်။ လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ကုန်ကျစရိတ်များ ပြန်လည်ရရှိနိုင်ခြေ မရှိသောအခြေအနေတွင် ထိုကုန်ကျစရိတ်ကို ချက်ချင်း အသုံးစရိတ်အဖြစ် စာရင်းရေးသွင်းရမည်။

ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း ရေးဆွဲသည့်နေ့တွက်တွင် ကန်ထရိုက်အသီးသီး၏ ကျခဲ့ခဲ့ပြီးသော စုစုပေါင်း ကုန်ကျငွေနှင့် အသိအမှတ်ပြု အမြတ် (အသိအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းကို ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းနှင့် အသိအမှတ်ပြုအမြတ် (အသိအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းသည် ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းထက် များနေပါက ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရှိရှိများတွင် ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ရရှိရှိအနေဖြင့် ဖော်ပြုပါသည်။ ထိုပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းသည် စုစုပေါင်းကုန်ကျငွေနှင့် အသိအမှတ်ပြု အမြတ် (အသိအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းထက် များနေပါက ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများတွင် ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံသို့ ပေးရန်ရှိအနေဖြင့် ဖော်ပြုပါသည်။

ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းကို လုပ်ငန်းအပ်နှံသူမှ မပေးသွင်းသေးသောငွေနှင့် လုပ်ငန်းအပ်နှံသူ၏ အာမခံအဖြစ် ထိန်းထားငွေတို့သည် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရှိရှိများတွင် ပါဝင်ပါသည်။ ကြိုကြပ်ငွေများသည် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရရှိရှိများတွင် ပါဝင်သည်။

(J.10) ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်များကို ကုန်ကျစရိတ်နှင့် ရောင်းချွဲပြင်ရနိုင်မည့် အသားတင်ကုန်ရောင်းရငွေတို့အနက် နည်းရာ ပမာဏဖြင့် တန်ဖိုးသင့်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်ကျစရိတ်တွင် မြေယာပြုပြင်ကုန်ကျစရိတ်၊ အခြားအဆောက်အအိုများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုန်ကျစရိတ်၊ တိုက်ရှိက်အလုပ်သမားနှင့် အခြားတိုက်ရှိက်ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်သည်။ အသားတင်ရောင်းရငွေ ဆိုသည်မှာ သာမန်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုတွင် ပြီးဆုံးမှုအတွက် ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်နှင့် ပုံသေမဟုတ်သော အရောင်းကုန်ကျစရိတ်တို့ကို နှုတ်ပြီးကျန်ရှိမည့် ခန့်မှန်းရောင်းစွေးဖြစ်ပါသည်။

(J.11) ငွေနှင့် ငွေသားညီမှုခြင်းလက်ကျန်များ

ငွေနှင့် ငွေသားညီမှုခြင်းလက်ကျန်များတွင် လက်ဝယ်ရှိ ငွေသားလက်ကျန်နှင့် ဘဏ်ရှိငွေလက်ကျန်များ ပါဝင်ပါသည်။

(J.12) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများကို ကနိုင်းတွင် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) ဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကိုအသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းနှစ်တွင် လျှော့ချုပြီးတန်ဖိုးမှ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျှေားသောတန်ဖိုးကို နှုတ်၍ စာရင်းသယ်ဆောင်ပါသည်။ ပြန်၍မရနိုင်သော ခန့်မှန်းပမာဏအတွက် သင့်လျှော်သော ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများတွင် လျှော့ချုပါသည်။

(J.13) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများကို ကနိုင်းတွင် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) ဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကိုအသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းကာလတွင် လျှော့ချုပြီးတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းသယ်ဆောင်သည်။

(J.14) ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှုယ်ယာရင်းနှီးငွေ

သာမန်အစုရယ်ယာများကို အစုရွင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များအဖြစ် အမျိုးအစားသတ်မှတ်ထားပါသည်။ သာမန်အစုရယ်ယာ ထုတ်ဝေးခြင်းနှင့် တိုက်ရှိက်သက်ဆိုင်သော စရိတ်များကို အစုရွင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များမှ နှုတ်၍ စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ကျသင့်အခွန်မှန်သမျှ နှုတ်ပြီးသော အသားတင်ဖြစ်ပါသည်။

(J.15) အမြတ်ဝေစုများ

ကုမ္ပဏီအစုရယ်ယာရှင်များသို့ အမြတ်ဝေစုများပေးရန် သဘောတူခွင့်ပြုပြီးသည့်အခါမှသာ အမြတ်ဝေစုများကို စာရင်းရေးသွင်းသည်။

(J.16) ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များ

ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များဆိုသည်မှာ ဝန်ထမ်းများက ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ဆောင်ခြင်းအတွက် ကုမ္ပဏီက ပေးရသော တန်ကြေးအမျိုးမျိုးဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များကို ဝန်ထမ်းက ယင်းအကျိုးခံစားခွင့် များရရှိသည့် ကာလအတွင်း ပေးရန်ရှိအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ကုန်လွှန်ခဲ့ပြီးသောကာလအတွက် ဝန်ဆောင်စရိတ်များကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ချက်ချင်းစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၂၁၇) လျှာထားငွေများ

ကုမ္ပဏီသည် အတိတ်ကာလအဖြစ်အပျက်များ၏ အကျိုးရလဒ်အတွက် လက်ရှိတွင်ဥပဒေအရ တာဝန်ရှိသော (သို့မဟုတ်) အပြုသဘောဆောင်၍ ပေးရန်တာဝန်ရှိငွေများကို လျှာထားငွေများအဖြစ် စာရင်းသွင်းပါသည်။ ပေးရန်တာဝန်ရှိသောငွေများကို ပေးချေရန်အတွက် လုပ်ငန်း၏အရင်းအမြစ်များ စီးထွက်ရန်အလားအလာရှိပြီး ပေးချေရမည့်ပမာဏကို တိကျသေချာစွာ ခန့်မှန်နိုင်ရမည်။ အနာဂတ်လုပ်ငန်း၏ဆောင်ရွက်ချက် ဆုံးရှုံးမှုများကို လျှာထားငွေများအဖြစ် မသတ်မှတ်ပါ။

(၂၁၈) ဝင်ငွေ

လုပ်ဆောင်ချက်နှင့် ဆက်စပ်နေသော စီးပွားရေး အကျိုးအမြတ်များ ကုမ္ပဏီထံသို့ စီးဝင်ရန် အလားအလာရှိသည် အခါမှသာ ဝင်ငွေထို့ စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ဝင်ငွေကို ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် နှုတ်ပြီးနောက် အသားတင်အရောင်းပေါ်တွင် ဖော်ပြုသည်။

(က) ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်း

ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်းမှ ရရှိသော ဝင်ငွေကို ဝန်ဆောင်မှုထောက်ပံ့ပေးပြီးသော အချိန်မှသာ စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ငါးနှင့် ဆက်စပ်သော စရိတ်များအား အဆိုပါစရိတ်ဖြစ်ပေါ်သည့်အချိန်တွင် အရှုံး အမြတ်စာရင်းနှင့် ဝင်ငွေအလုံးဖုံးပါဝင်သောရှင်းတစ်ဦးတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ခ) ကုန်ရောင်း

ကုန်ရောင်းခြင်းမှ ရရှိသောဝင်ငွေကို ကုန်ပစ္စည်းကို လွှဲအပ်ပြီး ဝယ်ယူသူက လက်ခံရရှိပြီးနောက်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ဂ) အတိုးဝင်ငွေ

ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများတွင် အပ်နှံငွေများမှ အတိုးရရှိသေချာမှသာ အတိုးရငွေများကို စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ဃ) အမြတ်ဝေစွဲ

အမြတ်ဝေစွဲကို ရပိုင်ခွင့်ပေါ်ပေါက်သည့်အခါ စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(င) ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရှိက်များမှ ဝင်ငွေ

စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများ၏ ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရှိက်များစာပိုဒ်တွင် ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရှိက်များမှ ဝင်ငွေများကို ဖော်ပြထားပါသည်။

(၅) ငှားရမ်းခေါင်ငွေ

ငှားရမ်းသည့်သက်တစ်ဦးပေါ်တွင် မူတည်၍ မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ရရှိသည့် ဝင်ငွေများကို စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(J.၁၉) ဝင်ငွေခွန်များ

လက်ရှိကာလအတွက် ဝင်ငွေခွန်ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို အခွန်ဌာနသို့ ပေးချေရမည့်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခွန်ဌာနမှ ပြန်လည်အမဲးရန်ရှိသည့်ပမာဏဖြင့် တိုင်းတာပါသည်။ လက်ရှိကာလ၏ ဝင်ငွေခွန်ကို အစီရင်ခံကာလတွင် ပြောနိုင်သူများအား အခွန်ဌာနများနှင့်အညီ တွက်ချက်ထားပါသည်။ လက်ရှိကာလ၏ ဝင်ငွေခွန်ကို အရှုံး အမြတ်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

ဈွှေခိုင်းထားသောအခွန် (Deferred tax) သည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများရှိ ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးများ (carrying amount) နှင့် သက်ဆိုင်ရာ အခွန်ဌာနများအမြတ် (taxable profit) တို့၏ အကြား ကွဲပြားခြားနားခြင်း ပမာဏကို စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ဈွှေခိုင်းထားသောအခွန်သည် ကာလအတွင်း၌ ပေးရန်တာဝန်များကို ပေးချေခြင်း သို့မဟုတ် ရပိုင်ခွင့်များ အမှန်တကယ်ရရှိခြင်းတွင် အခွန်ဌား သို့မဟုတ် အစီရင်ခံကာလအဆုံးတွင် ရှိမည့် အခွန်ဌားပေါ်တွင် တွက်ချက်ပါသည်။ ဈွှေခိုင်းထားသောအခွန်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်း မဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့တိုက်ရှိက်ဖြစ်စေ) စာရင်းသွင်းသည့် အကြောင်းအရာများမှတ်စီးပါး အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် အသုံးစရိတ် သို့မဟုတ် ဝင်ငွေအဖြစ် စာရင်းသွင်းသည်။ အရှုံးအမြတ်စာရင်း မဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့တိုက်ရှိက်ဖြစ်စေ) စာရင်းသွင်းသည့် အကြောင်းအရာများအတွက် ဈွှေခိုင်းထားသောအခွန်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းမဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့ တိုက်ရှိက် ဖြစ်စေ) တွင်စာရင်းသွင်းပါသည်။

၃။ အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့် ခန့်မှန်းချက်များ

မြန်မာနိုင်ငံ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံများနှင့်အညီ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြုစုရာတွင် စီမံခန့်ခွဲရေးတွင် တာဝန်ရှိသူများသည် စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများနှင့် အစီရင်ခံစာပါရပိုင်ခွင့်များ ပေးရန်တာဝန်များ၊ ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ်များကို အကျိုးသက်ရောက်စေသော ခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များကို ပြုလုပ်ရပါသည်။ အမှန်တကယ်ရလဒ်များသည် ထိခန့်မှန်းချက်များနှင့် ကွဲလွှဲနိုင်ပါသည်။

ခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များကို စဉ်ဆက်မပြတ် ပြန်လည်စိစစ်ပါသည်။ စာရင်းဆိုင်ရာခန့်မှန်းချက်များ ပြန်လည်စိစစ်ခြင်းများကို ယင်းသို့ပြန်လည်စိစစ်သည့်ကာလနှင့် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိသော လာမည့်နှစ်များတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အခြေခံအဆောက်အအိုများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုန်ကျစရိတ်

မြေနှင့်ပတ်သက်သော အခြေခံအဆောက်အအိုများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုန်ကျစရိတ်များကို ဆောက်လုပ်ရေးကာလ အတွင်းတွင် ကုန်လက်ကျော်အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ထိုမြေနံပါးတိုးတက်မှုများကို ဝင်ငွေအဖြစ် အချိုးကျွဲ့ဝေါ၍ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အခြေခံအဆောက်အအိုများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုန်ကျစရိတ်များတွင် ရရှိခြေပြီးသော ကန်ထရှိက်များနှင့် အနာဂတ် ကန်ထရှိက်များ၏ ခန့်မှန်းတွက်ချက်ခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။ စစ်ပေါင်းကုန်ကျစရိတ်ကို ကျမှတ်သော ကြီးကြပ် စစ်ဆေးသူ တတိယလူမှ ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ကာလအပိုင်းအခြားအလိုက် အတွင်းကျကျ ပြန်လည်အတည်ပြုခြင်းကို လုပ်ဆောင်ပါသည်။

ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုန်ကျစရိတ်၏ နောက်ဆုံးပေးချေမှုနှင့် မြေယာနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားကုန်ကျစရိတ်တို့သည် စီမံခန့်ခွဲသူ၏ အကောင်းဆုံးခန့်မှန်းမှုပေါ်တွင် မူတည်ပါသည်။ ထိုနောက်ဆုံးပေးချေမှုနှင့် မြေယာနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားကုန်ကျစရိတ်တို့သည် ကနိုဒ်ခန့်မှန်းမှုနှင့် ကွာခြားနေပါက ငါးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုန်ကျစရိတ်နှင့် အခြားကုန်ကျစရိတ် အတိုးအလျော့တိုင်းသည် လာမည့်နှစ်များ၏ အရှုံး အမြတ်ပေါ်တွင် သက်ရောက်မှုရှိလိမ့်မည်။

၄။ Financial risk management

ကုမ္ပဏီအပ်စုသည် ကုမ္ပဏီ၏ risk မှတ်အရ အပ်စု၏ Financial risk များကို စီမံခန့်ခွဲနေစဉ်အတွင်း လုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက်လုံးလောက်သော ဘဏ္ဍာရေးအရင်းအမြစ်များရရှိနိုင်မှုကို သေချာစေရန် ပြေားပမ်းပါသည်။ ကုမ္ပဏီအပ်စုမှ ရင်ဆိုင်နေရသော အဓိကဘဏ္ဍာရေး Risk နယ်ပယ်များနှင့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်ချက်နှင့် သက်ဆိုင်သောမူဝါဒမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

Foreign exchange risk

ကုမ္ပဏီအပ်စုသည် မိမိ၏လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သော ငွေကြေးဖြင့်မဟုတ်ဘဲ နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် စာရင်းသွင်းထားသော ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များအတွက် Foreign exchange risk ကိုရင်ဆိုင်ရပါသည်။ သို့သော် ကုမ္ပဏီအပ်စုသည် Foreign exchange risk နှင့် ရင်ဆိုင်မှုအတွက် အကာအကွယ်ပြုလုပ်မထားပါ။ ထို risk မှာ ပြောပလောက်အောင် အရေးမပါဟု မျှော်မှန်းထားခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

Credit risk

စာရင်းတင်ထားသည့် ဘဏ္ဍာရေးရပိုင်ခွင့်များနှင့် ဆက်နှယ်သည့်အများဆုံး credit risk မှာ လက်ကျန်ရှင်းတမ်းတွင် ဖော်ပြထားသည့် ငွေပမာဏ (carrying amount) ဖြစ်ပါသည်။ သို့သော် ကုမ္ပဏီအပ်စုက ယင်း risk ကို အနည်းဆုံးဖြစ်အောင် ဆောင်ရွက်ရန် မူဝါဒများချမှတ်ထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

Market risk

ကုမ္ပဏီအပ်စုသည် market risk နှင့် ပြေားပြုရခြင်း မရှိပါ။

Liquidity and cash flow risks

ငွေသားစီးဆင်းမှု အတက်အကျိုး အကျိုးသက်ရောက်မှုကို လျော့နည်းစေရန်နှင့် လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သည့် ငွေကြေး ထောက်ပံ့နိုင်ရန် ဒါရိုက်တာများမှ လုံလောက်မှုရှိသည်ဟု ယူဆသော လက်ကျန်ငွေများကို ကုမ္ပဏီအပ်စုမှ စောင့်ကြည့်ထိန်းသိမ်းထားရှိပါသည်။

၅။ Capital management

ကုမ္ပဏီအပ်စုသည် ငွေကြေးစီမံခန့်ခွဲရာတွင်ထားရှိသော ရည်ရွယ်ချက်များမှာ လုံလောက်သော လုပ်ငန်းလည်ပတ် ငွေကို ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းနိုင်ပြီး လုပ်ငန်းစဉ်ဆက်မပြတ် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

၇။ ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပစ္စည်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ဆောင်(လု)
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့၍ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၁,၄၉၅
အသစ်ဝယ်ခြင်း	၁,၀၀၇
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၂၀)	(၃,၁၀၇)
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့၍ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၉,၃၉၅
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့၍ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၉,၇၄၉)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၀)	(၄၁၁)
တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု	-
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၂၀)	၂,၂၀၃
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့၍ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၇,၉၅၇)
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့၍ စုစုပေါင်း အသားတင်တန်ဖိုး	၁,၄၃၈
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့၍ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၁,၄၉၅
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့၍ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁၁,၄၉၅
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့၍ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၈,၃၉၉)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၀)	(၃,၃၅၀)
တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့၍ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၉,၇၄၉)
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့၍ စုစုပေါင်း အသားတင်တန်ဖိုး	၁,၄၃၆

၈။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄၀,၅၄၇,၉၉၉	၃၇,၉၄၁,၃၇၀
ကာလအတွင်း/နှစ်အတွင်း အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	၁,၉၄၅,၅၅၉	၂,၅၈၁,၂၀၄
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညီးနှင့်မှု	၄,၆၁၀	၂၅,၃၆၅
သယ်ဆောင်တန်း	၄၂,၄၉၈,၀၈၈	၄၀,၅၄၇,၉၉၉

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏အစီရင်ခံသည့်နှစ်အတွက် ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာကျပ်နှင့်သိပ္ပါယ်) မှ ခဲ့ဝေသော အချိုးကျအမြတ်စာရင်းညီးနှင့်မှု ၁,၉၄၅,၅၅၉,၄၈၄ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,၀၉၄,၂၄၀,၄၃ @ ကျပ် ၁၇၇၈)၊ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် အမြတ်ငွေကျပ် ၂,၅၈၁,၂၀၄,၂၂၅ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,၃၃၉,၄၂၄,၁၂ @ ကျပ် ၁၉၂၇၁) ဖြစ်သည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် အများပိုင်ကုမ္ပဏီမဟုတ်သောကြောင့် အများပြည့်သူသို့ ကြော်ပေးသော ရောင်းရွေးမရှုပါ။

အောက်တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ၊ အသုံးစရိတ်များနှင့် ရပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များကို ဖော်ပြထားသည်။

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (ဒေါ်လာထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
ပိုင်ဆိုင်မှု ရာခိုင်နှုန်း	၄၁%	၄၁%
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ	၆၉,၈၈၇	၆၉,၀၄၁
လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ	၁၈,၇၇၈	၁၉,၄၉၂
စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်များ	၈၈,၆၆၅	၈၈,၅၃၃
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ	၇၉,၄၉၉	၉၉,၅၂၁
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ	၂၂,၂၄၀	၂၂,၁၈၉
စုစုပေါင်းပေးရန်တာဝန်များ	၁၁,၇၃၂	၁၁,၇၀၀
အသားတင်ရပိုင်ခွင့်များ	၆,၉၃၃	၇၆,၈၂၃
ဝင်ငွေ	၅,၂၁၅	၁၃,၄၆၅
အသုံးစရိတ်များ	(၂,၅၄၆)	(၁၀,၁၉၈)
အမြတ်	၂,၆၆၉	၃,၂၆၇
အမြတ်ခွဲဝေခြင်း	၁,၀၉၄	၁,၃၃၉

၉။ အမြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀)

အထက်ဖော်ပြပါ ငွေပမာဏသည် ကုမ္ပဏီက မြန်မာကျောက်ဖြူ။ အထူးစီးပွားရေးဇုန် ပိုး(လု)ဒင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရှိမှု ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

မြှုပ်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	မြေယာနှင့် အဆောက်အအီ
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိဘာလ (၁) ရက်နေ့၏ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန် ကုန်လက်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း	၄,၇၃၈,၅၂၉ ၂၆၁၀၉၇
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့၏ စာရင်းပိတ်လက်ကျန် စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျဉ်းလုံးများမှ	၄,၉၈၇,၇၂၆
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိဘာလ (၁) ရက်နေ့၏ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့ တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၀)	(၄၉၀,၄၆၈) (၆၂,၄၈၈)
တန်ဖိုးကျဉ်းလုံးများမှ	-
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့၏ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့ မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညီးနှင့်မှု	(၅၅၂,၉၅၆) (၁၁၉,၁၅၈)
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့၏ စုစုပေါင်း အသားတင်တန်ဖိုး	၄,၃၁၅,၆၁၂
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိဘာလ (၁) ရက်နေ့၏ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန် ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	၅,၄၈၈,၅၄၈ (၇၄၉,၀၁၉)
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့၏ စာရင်းပိတ်လက်ကျန် စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျဉ်းလုံးများမှ	၄,၇၃၈,၅၂၉
၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိဘာလ (၁) ရက်နေ့၏ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့ တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၀)	(၄၀၀,၂၃၂) (၁၂၈,၉၁၁)
ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	၃၈,၆၇၅
တန်ဖိုးကျဉ်းလုံးများမှ	-
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့၏ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့ မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညီးနှင့်မှု	(၄၉၀,၄၆၈) (၁၁၈,၉၅၆)
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့၏ စုစုပေါင်း အသားတင်တန်ဖိုး	၄,၁၉၅,၀၉၃

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့၏ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းတွင် သီလဝါအထူး စီးပွားရေးနှင့်၏ အပန်းဖြေရေးနှင့်စီးပွားရေးဆိုင်ရာ နယ်မြေခြေရိယာ (R&C) ရှိ အလုပ်သမားများနေထိုင်သည့် အဆောက်အအီ (၃) လုံး ပါဝင်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများရေးခွဲချိန်ရှိ ပစ္စည်း၏မြှုတေသနတန်ဖိုး (fair value) သည် တိကျသေချာမှုရှိလိမ့်မည် မဟုတ်ကြောင်း ဒါရိုက်တာများက ထင်မြုင်ယူဆကြသည်။ ငါးထင်မြုင်ယူဆချက်သည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များပေါ်တွင် အခြေခံပါသည်။

၁။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးနှင့်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့် အမျိုးအစားတူမရှိခြင်း။

၂။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးနှင့်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့်တူညီသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းကို အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ခဲ့သော သမိုင်းကြောင်းမရှိခြင်း နှင့်

၃။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးနှင့်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းအမျိုးအစားကဲ့သို့ ပစ္စည်းများအား အရောင်းအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်မှုမရှိခဲ့ခြင်း။

ထိုအခြေအနေတွင် ဝယ်လိုသောဆန္ဒရှိသူနှင့် ရောင်းလိုသောဆန္ဒရှိသူအပေါ် အခြေခံ၍ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် မဖြစ်နိုင်သောကြောင့် Market Comparable Approach ကို လက်ခံကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။ ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် Income Capitalization Approach ကို သုံးမည်ဆိုပါက ထိုပစ္စည်းသည် ဂါးရမ်းမှုအတွက် လုံလောက်သောအချိန် ပေးနိုင်ရမည်။ ထိုအပြင် ပစ္စည်း၏ ပြန်ရချက်သည် တည်းပို့မှုရှိ၍ Capitalization rate ကို အသုံးပြုနိုင်သော အခြေအနေ ရှိရပါမည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအတွက် ခွင့်ပြုမိန့်သည် လက်တေလောကာလတွင် ရရှိထားသဖြင့် ဂါးရမ်းမှုဖြစ်စဉ်သည် ကန့်ခြားအဆင့်တွင်သာရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ Income Capitalization Approach ကို ကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။

ကနိုးဖော်ပြထားသော တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းနည်းလမ်းနှစ်ခုကို အသုံးမပြုနိုင်သောကြောင့် တတိယအသုံးပြုနိုင်သော နည်းလမ်းမှာ Cost Approach ဖြစ်ပါသည်။ သင့်လျော့သော ဝယ်ယူသူမှ အလားတူအဆောက်အအိုတစ်ခု ဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ကုန်ကျသောစရိတ်နှင့် တူညီသောပမာဏ (သို့မဟုတ်) ပိုသောပမာဏဖြင့် ပေးချေခြင်းကို ဆိုလိုပါသည်။ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နောက် Cost Approach သည် ပစ္စည်း၏တန်ဖိုးကို ခန့်မှန်ခြင်းနှင့် ပြန်လည် တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းအတွက် အသင့်တော်ဆုံးနည်းလမ်းဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နောက် ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နောက်ကာလအတွင်းတွင် လူနေ ဆိုင်ခန်း (၁) ခန်းအား ကုန်လက်ကျန်စာရင်းမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းစာရင်းသို့ မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့် လွှဲပြောင်းခဲ့ပါသည်။ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းကို သာမဏ်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် ငါးရရှိခဲ့ရန်အတွက် လက်ဝယ် ကိုင်ဆောင်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နောက်ရှိ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းတွင်

၁။ အလုပ်သမားများနေထိုင်သည့် အဆောက်အအို (၇)လုံး။

၂။ အမိကလမ်းမကြီးနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၂) ခု

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နောက်ရှိ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်သည့်မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်၏ အသေးစိတ်မှာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

အဆင့် (၁)	အဆင့် (၂)	အဆင့် (၂)	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နောက်ရှိ မျှတသောတန်ဖိုး (fair value)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း			
အလုပ်သမားများနေထိုင်ရန်	-	-	
အဆောက်အအို	-	၁၀,၂၃၆,၈၄၀	၁၀,၂၃၆,၈၄၀
Unit A - အမိကလမ်းမကြီး	၄၅၀,၀၀၀	-	၄၅၀,၀၀၀

Unit A - အမိကလမ်းမကြီးအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သတ်မှတ်မှုပြလုပ်ရာတွင် Market Comparable Approach ကို အသုံးပြု၍ အရွှေမြေကွက်လတ်အတွက် ညီးနှင့်ထားပြီးသော အလားတူပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ လက်ရှိ ဈေးကွက် ပေါက်ရွေး အပေါ်အခြေခံပြီး ရယူထားပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်ကို Level 3 သို့ ခွဲခြားရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များ သက်ဆိုင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	တန်ဖိုးသင့်သော နည်းလမ်း	Significant unobservable input(s)	အထိအခိုက်ခံနိုင်သည့် (Sensitivity)
အလုပ်သမားများ နေထိုင်သည့် အဆောက်အအို	Income Capitalization Approach	Capitalization rate Occupancy rate Monthly rental	Capitalization rate တိုးလာခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျ ခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလုန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျ လျင်လည်း Capitalization rate တိုးလာနိုင် သည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် လျော့ကျခြင်းသည် မျှတ သောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလုန်အားဖြင့် မျှတ သောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျင် လည်း ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် လျော့ကျနိုင်သည်။ လစဉ်ငါးရမ်း လျော့ကျခြင်းသည် မျှတ သောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလုန်အားဖြင့် မျှတ သောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျင် လည်း လစဉ်ငါးရမ်း လျော့ကျနိုင်သည်။

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းတွင် အဓိကလမ်းမကြီးနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၁) ခုသည်
အဆင့် (၂) မှ အဆင့် (၃) သို့ ပြောင်းဆွဲသွားသည်မှလွှဲ၍ အခြားပြောင်းလဲမှုများမရှိပါ။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သည် လွတ်လပ်သော တန်ဖိုးသင့်သူ၏
တန်ဖိုးသင့်မှုအပေါ်တွင် အခြေခံထားခြင်းမဟုတ်ပါ။

ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများအားလုံးမှ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းငါးရမ်းခရေငွေ မြန်မာကျပ်ငွေ
(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၁၁၃,၃၃၁ မှာ ကာလတိငါးရမ်းခြင်း (operating lease) မှ ရရှိသော ငါးရမ်းခရေငွေဖြစ်ပါသည်။
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ ငါးရမ်းမှုအတွက် တိုက်ရှိက်လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကုန်ကျစရိတ် (ပြုပြင်ခြင်းနှင့်
ထိန်းသိမ်းခြင်း အပါအဝင်) မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၇၇,၂၆၉ ဖြစ်ပါသည်။

၁၁။ ရွှေဆိုင်းထားသောအခွန်

ရွှေဆိုင်းထားသောအခွန်ကို အခွန်ဥပဒေအရ တွက်ချက်ရရှိသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးနှင့် ဘဏ္ဍာရေး
ရှင်းတမ်းရှိ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို နှုတ်သည်အခါမှ ရရှိလာသော ယယ်ကွာခြားချက်များအပေါ်တွင်
ဝင်ငွေခွန်နှင့်ထားဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

ရွှေဆိုင်းထားသော အခွန်များသည် တူညီသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အခွင့်အာဏာနှင့် သက်ဆိုင်သောအခါနှင့် နှစ်အတွင်း
ဝင်ငွေခွန်ရပိုင်ခွင့်ကို ဝင်ငွေခွန်ပေးရန်တာဝန်ဖြင့် တရားဝင်ခိုင်မာသော ခုနှစ်ခွင့်ရရှိသောအခါ ရွှေဆိုင်းထားသော ဝင်ငွေ
ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို ခုနှစ်ပါသည်။ သင့်လျော့သော ခုနှစ်မှုပြုလုပ်ပြီးနောက် ငွေပမာဏမှာ ဘဏ္ဍာရေး
အခြားအနေပြရှင်းတမ်းတွင် အောက်ပါအတိုင်းဖော်ပြပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းအပေါ် အခွန်တန်ဖိုးလျော့
၂၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိဘာလ (၁) ရက်နောရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၆,၈၆၆
အရှုံးအမြတ်တိုင်းတွင် စာရင်းတင်ခြင်း (မှတ်စု - J၃)	၁၀,၃၄၁
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နောရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄၇,၂၀၇
၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိဘာလ (၁) ရက်နောရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၁,၄၅၃
အရှုံးအမြတ်တိုင်းတွင် စာရင်းတင်ခြင်း (မှတ်စု - J၃)	၂၅,၂၁၃
၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နောရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၆,၈၆၆

၁၂။ အရစ်ကျရောင်းချွင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ

ကုမ္ပဏီသည် လူနေဆိုင်ခန်းများကို အရစ်ကျ အစီအစဉ်ဖြင့် ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့အရစ်ကျရောင်းချွင်းမှ ရရှိလာမည့် ပေးချေမှုများ၏ အသားတင် လက်ငင်းတန်ဖိုးကို ဝင်ငွေနှင့် ရရန်ရှိများတွင် စာရင်းဖော်ပြထားပါသည်။ အသားတင်လက်ငင်းတန်ဖိုးကို တိုင်းတာရန် ကုမ္ပဏီ သည် စာချုပ်တွင်ပါသော သွယ်ပိုက်အတိုးနှုန်းကို လျှော့ပေးနှုန်း (discount rate) အဖြစ် အသုံးပြုထားသည်။ ရောင်းချထားသည့် လူနေဆိုင်ခန်းများကို ကုန်လက်ကျနိစာရင်းမှ ပယ်ဖျက်ပြီး ငါး၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို ကုန်ရောင်းတန်ဖိုးတွင် စာရင်းသွင်းထားပါသည်။ ဝင်ငွေနှင့် ကုန်ရောင်းတန်ဖိုးတို၏ ခြားနားချက်သည် အရစ်ကျ ရောင်းချွင်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်ဖြစ်သည်။

ကုမ္ပဏီသည် အရစ်ကျရောင်းချွင်းမှ ရရှိလာသည့် အတိုးကို အရစ်ကျပေးချေမှုကာလအလိုက် ခွဲဝေပြီး အတိုးဝင်ငွေ အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(က) အရစ်ကျရောင်းချွင်းမှ ရရန်ရှိ

	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၁၉၁,၀၀၅ (၄၉၂)	၂၅၄,၆၇၄ (၁၁,၉၆၉)
အရစ်ကျရောင်းချွင်းမှ အကြမ်းရရန်ရှိ မရရှိသေးသော အတိုးဝင်ငွေ	၁၈၆,၀၀၅ (၁၈၆,၀၈၂)	-
လက်ငင်းရရန်ရှိ (မှတ်စု ၁၅)	၁၈၆,၀၀၅ (၁၈၆,၀၈၂)	၂၅၂,၂၀၀ (၂၀၁,၁၇၀)
	-	၄၁,၅၃၅

(ခ) လျှော့ပေးခြင်းမပြုလုပ်ရသေးသော (undiscounted) ရရန်ရှိ အရစ်ကျငွေ

	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၁၉၁,၀၀၅	၂၁၂,၂၂၈
တစ်နှစ်အတွင်း ရရန်ရှိ နှစ်နှစ် မှ သုံးနှစ် အတွင်း ရရန်ရှိ	-	၄၂,၄၄၆
	၁၉၁,၀၀၅	၂၅၄,၆၇၄

၁၃။ အခြားရပိုင်ခွင့်များ

	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၈၆,၇၀၆	၈၆,၇၀၆
Logistics Dependent Industrial Area	၇,၀၀၅	၇,၀၀၅
Myit Kyi Nar Economic Development Zone	၂၀၄,၆၂၃	၁၇၅,၆၄၅
Gyo Gone Redevelopment Project	၄၂,၇၂၅	၂၀,၅၀၀
AGRO-Industrial Park	၂၄၁,၀၅၉	၂၇၉,၈၅၆

၁၄။ ငွေနှင့် ငွေသားညီမြှုပ်နည်းလက်ကျနိများ

	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၇၅,၄၇၇	၆၃,၀၃၅
ငွေလက်ကျနိ	၁၀၁,၉၀၇,၅၉၁	၁၆၀,၀၄၀,၅၂၁
ဘဏ်လက်ကျနိ	၁၀,၉၃၃,၄၂၈	၁၆,၁၀၃,၅၅၆

၁၅။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၂ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၁ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်
ကုန်သွယ်မှုရရန်ရှိများမှ		
-ဆက်စွဲယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ*	၃၂၂,၀၄၀	၃၃၂,၂၆၇
-ဆက်စွဲယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၆၉,၁၃၁	၅၂,၁၄၀
ဆက်စွဲယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများမှ အခြားရရန်ရှိများ	၆,၁၁၂	၇,၅၃၄
အရစ်ကျပ်ရောင်းချွင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ (မှတ်စု -၁၂)	၁၈၆,၀၈၂	၂၀၁,၁၇၀
ဆက်စွဲယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများမှ ရရန်ရှိဝင်ငွေ	၂၀,၄၇၉	၂၁,၅၁၂
စရန်ငွေ	၂၁၈,၃၈၇	၂၁၉,၀၅၄
ကြိုတင်ပေးငွေများ	၂၁,၅၄၀	၂၀,၆၈၁
ကြိုတင်ဝင်ငွေခွန်	၂၈၀,၂၀၇	၂၀၁,၂၀၇
ကြိုတင်ကုန်သွယ်ခွန်	၆၄၆,၅၈၂	၆၅၁,၈၁၂
	၁,၇၇၁,၅၆၀	၁,၅၄၆,၃၇၇

* MJTD မှ စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေများ ဖြစ်ပါသည်။

၁၆။ ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်များတွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇွန်အတွင်းရှိ လူနေအိမ်ယာနှင့် စီးပွားရေးရေးရုံးမြို့ပြီးမြို့ရေးအတွက် MJTD ထံမှ ပယ်ယူထားသော မြေတန်ဖိုးနှင့် မြေယာဖော်ထုတ်သည့် ကုန်ကျစရိတ်တို့ ပါဝင်ပါသည်။ ထို့အပြင် မြေပြုပြင်မှုများ၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ လူနေဆိုင်ခန်း (၁၆) ခန်းနှင့် လူနေဆိုင်ခန်းများ၊ ဆောက်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းများအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်ပါသည်။

၁၇။ ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှုယ်ယာရင်းနှီးငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ထုတ်ဝေထားသောသာမန် အစုရှယ်ယာအရေအတွက်	ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှုယ်ယာရင်းနှီးငွေ	
၂၀၂၂ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၁ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်	၂၀၂၂ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၁ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်
ကာလ/နှစ်စရိတ်စာရင်းဖွင့်လက်ကျန် အစုရှယ်ယာ ထုတ်ဝေခြင်း	၂၈,၅၂၉,၁၅၀	၂၈,၅၂၉,၁၅၀	၂၈,၅၂၉,၁၅၀
ကာလ/နှစ်ကုန်စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၂၈,၅၂၉,၁၅၀	၂၈,၅၂၉,၁၅၀	၂၈,၅၂၉,၁၅၀

၁၈။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၀၂၂ ခုနှစ်	၂၀၂၁ ခုနှစ်
	စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်		
မဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ကုန်သွယ်မှုပေးရန်ရှိများ	၂၂,၅၇၂	၂၆,၂၀၈	
ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရှိက်-ကုန်ရောင်းသူသိပေးရန်ရှိ	၁၂၀,၃၉၇	၁၂၀,၄၀၇	
အခြားပေးရန်ရှိများ			
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ	၆,၈၁၁	၉၁,၇၆၄	
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၂၅၇,၃၃၃	၁၅၉,၀၀၉	
ရောင်းသူများထံမှ စရန်ရငွေများ	၈,၃၃၈	၁၃,၆၉၇	
ပေးရန်ရှိအသုံးစရိတ်များ	၈၆,၃၉၉	၂၁၇,၀၀၇	
ပေးရန်ရှိအမြတ်ဝင်	၁,၂၉၃,၂၃၇	၁,၄၅၈,၉၇၀	
ဈေးဆိုင်းထားသော ငှားရမ်းခဝင်ငွေ			
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ		-	၂၂
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၂၉,၈၇၀	၁၇,၅၃၈	
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွံ	၈,၅၀၀	၁၄,၁၂၃	
	၂,၈၃၃,၂၆၇	၂,၁၁၈,၉၄၆	

၁၉။ ဝင်ငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၁ ခုနှစ်	၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်
	အောက်တို့ဘာလ (၁)	အောက်တို့ဘာလ (၁)
	ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်	ရက်နေ့မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်
	မတ်လ (၃၁) ရက်	စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြားငွေ	၆၀၃,၃၃၅	၁,၀၃၇,၅၇၉
ကုန်ရောင်း	၂,၄၉၈,၉၈၀	-
ငှားရမ်းခ	၁၁၃,၁၃၁	၂၅၄,၂၈၈
မြေယာရောင်းရငွေ		
ဆက်သွယ်ရေးမှုရှိသည့် ဝင်ငွေ	၁၉,၄၂၄	၁၃,၂၀၀,၂၀၀
ရေးမီး သုံးစွဲမှု ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေ	၁၃၂,၈၆၉	၁၇,၂၂၆
	၂,၃၆၇,၇၃၉	၂,၃၄၇,၈၁၂

စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြားငွေ

- စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြားငွေကို အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များက MJTD အား စီမံခန့်ခွဲမှု ဆောင်ရွက်ပေးခြင်းအတွက် ရရှိခဲ့ပါသည်။
- (၁) ဥက္ကဋ္ဌ
 - (၂) ဦးက္ကဋ္ဌ
 - (၃) ဘဏ္ဍာရေးအရာရှိချုပ်
 - (၄) စီမံနှင့် လူစွမ်းအားအရင်းအမြစ်အရာရှိချုပ်
 - (၅) ပြည်သူ့ဆက်ဆံရေး အရာရှိချုပ်

ကုန်ရောင်း

ကုန်ရောင်းခြင်းမှ ရရှိသည့် ဝင်ငွေတွင် ပြည်တွင်းရှိဝယ်ယူသူအား ပဲရောင်းချခြင်းမှုများ ပါဝင်ပါသည်။

၃၁။ ရမ်းခ

၃၁။ ရမ်းခဝင်ငွေတွင် အခန်းငားရမ်းခြင်း၊ စားသောက်ဆိုင်နှင့် ဆိုင်ခန်းငားရမ်းခြင်းများ ပါဝင်ပါသည်။

မြေယာရောင်းရငွေ

မြေယာရောင်းရငွေတွင် မက်စ် အင်နာဂီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်သို့ မြေယာရောင်းချွင်းများ ပါဝင်ပါသည်။

ဆက်သွယ်ရေးမှုရရှိသည့် ဝင်ငွေ

ဆက်သွယ်ရေးမှ ရရှိသည့် ဝင်ငွေတွင် ဖိုင်ဘာအော့(ပိ)တစ်ကောဘယ်လိုင်းကို ဆက်သွယ်ရေးဝန်ဆောင်မှုပေးသူအား အသုံးပြုခြင်းပေးခြင်းအတွက် ပုံသေနှင့်ဖြင့် ရရှိခြင်းနှင့် ဝင်ငွေကို ခဲ့ပေခြင်းနည်းဖြင့် ရရှိခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။

ရေးမီးသုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေ

ရေးမီးသုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေတွင် ဘဏ်များ၊ လူနေဆိုင်ခန်းများ၊ ငားရမ်းထားသောဆိုင်များနှင့် စားသောက်ဆိုင်များမှ ရေးမီးသုံးစွဲမှုနှင့် အများသုံးဒရိယာထိန်းသိမ်းမှုများအတွက် အခကြေးငွေများ ပါဝင်ပါသည်။

၂၀။ လုပ်ငန်းစဉ်အလိုက် စရိတ်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁)	၂၀၂၁ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁)
	ရက်နေ့မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	ရက်နေ့မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၁) ရက်
မြေယာကုန်ကျစရိတ်	-	၄၁၃,၉၄၃
အခန်းငားရမ်းမှုအတွက်ကုန်ကျစရိတ်	၇၇,၂၆၉	၁၆၈,၀၆၁
ရေးမီးသုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းခြင်းစရိတ်	၈၇,၉၄၉	၁၈၆,၀၀၆
စီမံခန့်ခွဲမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်	၈၁,၅၈၈	-
ကုန်ရောင်းမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်	၂,၄၅၁,၄၅၀	-
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၆)	၃၇၅	၁,၃၉၇
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၇)	၉၀၄	-
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၆)	၁၂၁,၆၉၀	၂၆၂,၀၀၃
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၁၀)	၆၂,၄၈၈	၁၂၈,၉၁၁
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၇)	၄၁၁	၁,၃၅၀
ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ် (မှတ်စု၂၀-က)	၂၅၅,၅၈၆	၅၈၆,၂၀၇
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိက်တာအခကြေးငွေများ (မှတ်စု၂-၂၂(ခ))	၂၈၀,၀၀၂	၆၀၈,၅၇၁
အရောင်း နေ့ကျပ်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များ	၁၇၄	၂၉,၂၃၆
ငားရမ်းခစရိတ်	-	၁၃,၀၀၀
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစရိတ်	၁၇,၈၉၇	၁၈,၉၇၅
စာရင်းဝင်စရိတ်	၂,၃၁၁	၉,၄၇၅
အခြားစရိတ်များ	၁၈၆,၉၂၈	၂၆၆,၅၈၄
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စရိတ်စာရင်းညီးနှင့်မှု	(၆,၅၂၉)	(၆၃,၄၃၄)
	၂,၆၂၁,၆၈၃	၂,၇၃၀,၄၀၅

၂၀-က။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၁ ခုနှစ်	၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်
လုပ်ခန့်ခွဲမှု လစာများ	အောက်တိုဘာလ (၁)	အောက်တိုဘာလ (၁)
အခြားအကျိုးအမြတ်များ	ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်	ရက်နေ့မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်
	မတ်လ (၃၁) ရက်	စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
	၂၂၆,၀၉၆	၄၈၈,၄၅၃
	၂၉,၄၉၀	၉၇,၈၅၄
	၂၅၅,၅၉၆	၅၈၆,၃၀၇

၂၁။ အခြားဝင်ငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၁ ခုနှစ်	၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်
အတိုင်ငွေ	အောက်တိုဘာလ (၁)	အောက်တိုဘာလ (၁)
အထွေထွေဝင်ငွေ	ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်	ရက်နေ့မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်
ငှားရမ်းခြင်းမှ အတိုင်ငွေ	မတ်လ (၃၁) ရက်	စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
	၁၃၅,၁၅၆	၆၁,၈၈၇
	၁၁၁,၇၇၇	၁၉၉,၃၅၉
	၇,၀၄၅	၄၇,၅၆၆
	၁၅၃,၉၅၈	၁၂၈,၈၁၂

၂၂။ အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှု (အရှုံး)/ အမြတ်များ

အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှု (အရှုံး)/ အမြတ်များသည် အမိန့်ကျင်းမြေားဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးကာလကုန်/ နှစ်ကုန် တွင် ကိုင်ဆောင်ထားသော အမေရိကန်ဒေါ်လာအား ပြန်လည်တန်ဖိုးသုတေသနရာတွင် ဖြစ်ပေါ်လာသော နိုင်ငံခြားငွေ အမြတ်/ (အရှုံး) များ ဖြစ်ပါသည်။

၂၃။ ဝင်ငွေခွန်

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၁ ခုနှစ်	၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်
လက်ရှိအခွန်စရိတ်	အောက်တိုဘာလ (၁)	အောက်တိုဘာလ (၁)
ရွှေ့ဆိုင်းထားသော ဝင်ငွေခွန် (မှတ်စု ၁၀)	ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်	ရက်နေ့မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်
	မတ်လ (၃၁) ရက်	စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
	၄၁,၅၆၂	၂၀၂,၉၇၄
	(၁၀,၃၄၁)	(၂၅,၄၁၃)
	၃၁,၂၂၁	၁၇၇,၅၆၁

၂၄။ ရုပ်ယာတစ်စဉ် ဝင်ငွေ

ရုပ်ယာတစ်စဉ် အခြေခံဝင်ငွေ

အခြေခံကျသော ရုပ်ယာတစ်စဉ်ဝင်ငွေကို ဘဏ္ဍာရေးကာလ / နှစ်အတွင်း ကုမ္ပဏီ၏အစုရင်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော အမြတ်ကို အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာအရေအတွက်ဖြင့် စားပြီး တွက်ချက်ထားပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၂၀၂၁ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
ဘဏ္ဍာရေးကာလ/နှစ်အတွင်းကုမ္ပဏီ၏အစုရင်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော အသားတင်အမြတ် (မြန်မာကျပ်ငွေထောင်ပေါင်း)	၁,၁၇၁,၈၂၇	၈,၄၇၅,၉၁၉
အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာအရေအတွက် (ရုပ်ယာထောင်ပေါင်း)	၃၈,၉၂၉	၃၈,၉၂၉
အခြေခံကျသောရုပ်ယာတစ်စဉ်အမြတ်	၃၀	၂၁
ရုပ်ယာတစ်စောင်လျှင် (မြန်မာကျပ်)	၁,၀၀၀	၁,၀၀၀

၂၅။ ဆက်နှုပ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား ဆောင်ရွက်ချက်များ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း၏ အခြားနေရာများတွင် ဖော်ပြထားသော အချက်အလက်များအပြင် အောက်ပါလုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ချက်များသည် ကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်နှုပ်ပတ်သက်နေသော အဖွဲ့အစည်းများအကြားတွင် သဘောတူညီချက်များနှင့်အညီ ပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါသည်။

(က) ကုန်စည်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ ဝယ်ယူခြင်းနှင့် ရောင်းချွဲခြင်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၂၀၂၁ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
MJTD ထံမှ ရရှိခဲ့သော အုပ်ချုပ်မှုအခြောက်းငွေ	၆၀၃,၃၃၅	၁,၀၃၇,၅၇၉
MJTD ထံမှ ရရှိခဲ့သော ငှားရမ်းခေါင်းငွေ	-	၄၂၀

အခြားဆက်နှုပ်ပတ်သက်နေသော ပုဂ္ဂိုလ်အဖွဲ့အစည်းများသည် အမိကအားဖြင့် အုပ်စဉ် အမိကကျသော အုပ်ချုပ်သူများ၏ အထင်ကရ လွမ်းမိုးခြင်းခံရသော (သို့မဟုတ်) ထိန်းချုပ်ခံရသော ကုမ္ပဏီများဖြစ်ပါသည်။

အမှတ် ကုမ္ပဏီအမည်	ဆက်စွဲယ်နေသော ရာထူး ပုဂ္ဂိုလ်များ	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက် (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)
III CB Securities	ဒီးသောင်းဟန်	ဒါရိုက်တာ	၂,၅၀၀
III Shwe Me	ဒီးထွန်းလွင်	ဒါရိုက်တာ	-
III Yoma Fleet	ဒီးသိမ်းဝေ	ဒုဇိုင်း	-
IV Dagon International Limited	ဒီးဝင်းအောင်	ဥက္ကဋ္ဌ	၆,၃၀၉

ဆက်နွယ်ပက်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ၏ လက်ကျွန်စာရင်းများကို မှတ်စွာ (၁၅) နှင့် (၁၈) တို့တွင် အသိသီး ဖော်ပြထားပါသည်။

(ခ) သော့ချက်ကျသော စီမံအပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိုက်တာ အခကြေးငွေများ

	၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁)	၂၀၂၁ ပြည့်နှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁)
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ရက်နေ့မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	ရက်နေ့မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၃၀) ရက်
ဒါရိုက်တာ အခကြေးငွေ	၃၆,၀၀၀	၇၀,၀၀၀
ဒါရိုက်တာ ဆုကြေး	-	၉၁,၈၆၄
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများအတွက် အခကြေးငွေ	၂၃၄,၂၉၆	၄၀၆,၁၀၂
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများအတွက် ဆုကြေး	၅,၇၉၆	၄၀,၇၀၅
	၂၀၀,၀၂၂	၆၀၈,၅၇၁

စီမံခန့်ခွဲမှုအကြောင်း

ကုမ္မဏီသည် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများပေးရန်အတွက် မြန်မာဂျပန်သီလဝါ ဒီပလော့မန္တ ကုမ္မဏီလိမ့်တက်နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ သဘောတူညီများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိပ်သဘောတူညီချက်များအရ ကုမ္မဏီသည် သဘောတူညီချက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း စီမံခန့်ခွဲမှုအကြောင်းငွေတိ ရပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။ ငါးသဘောတူညီချက်သည် ၂၀၄၆ ခုနှစ်၊ အနေဖြင့် သက်တစ်ယောက်နံပါတ်အတွက် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း စီမံခန့်ခွဲမှုအကြောင်းငွေတိ ရပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။

၂၆။ အစီရင်ခံစာတင်ပြုပြီး လုပ်ဆောင်သောဖြစ်ရပ်များ

ဒါရိုက်တာများ၏အဆင့်မြင်နှင့် အမြတ်ဝေစွဲ ပေးငွေကိစ္စများကို လာမည့် နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေ အစဉ်းအဝေး မကျင်းပမိန္ဒားနေးမည့် ဖြစ်ပါသည်။

၂၇။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအတည်ပြုခြင်း

မြန်မာသီလဝါအက်(စီ)အီးဂေါ် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးကာလအတွက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်း၏၂၂၅၂၇၄၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁၀) ရက် နေ့တွင် ဒါရိုက်တာအဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ထုတ်ပြန်ရန် အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2023**

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)



MTSH MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO. LTD.

Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No.3B, Tower (A), Penthouse-01 & 02, Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar. Tel: (+951) 2301731, Email: info@mtshmyanmar.com

STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY FOR MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

It is the responsibility of the management to prepare the consolidated financial statements which give a true and fair view of the consolidated financial position of **Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) and its subsidiary (the Group)** as at 31 March 2023, the consolidated statement of comprehensive income of the Group, consolidated statement of changes in equity of the Group, consolidated statement of cash flows of the Group for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. In preparing these consolidated financial statements, the management is required to:

- Select suitable accounting policies and then apply them consistently; and
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent.

The management is responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy at any time the consolidated financial position of the Group. We have general responsibility for taking such steps as are reasonably open to us to safeguard the assets of the Group and to prevent and detect fraud and other irregularities.

On behalf of Management



WIN AUNG

Chairman

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

9 May 2023



ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့လီမိတက်

WIN THIN & ASSOCIATES LTD

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No. 182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel: 95-1-8201798, 8296164, Fax: 95-1-8245671 Email: info@winthinassociates.com

Ref: 37/ M-255/ March 2023

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Members of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of **Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited ("the Company") and its subsidiary ("the Group")**, which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 March 2023, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 31 March 2023, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs) and the provisions of the Myanmar Companies Law.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Myanmar, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Key audit matters

Investment in associate

Refer to Note 2.5 and 8 of the consolidated financial statements.

Investment in associate from MJTD was Kyats 45,043,553,118.26 as at 31 March 2023. This

How our audit addressed the key audit matters

Our audit procedures to assess the carrying value of the investment in associate, amongst other, included the following:

Communicated with the component auditor to

carrying amounts represented 48% of Group's total assets as at 31 March 2023 which was most significant to the Group's financial position and there was a heightened risk that the component auditor may have failed to detect misstatements. We considered this as a key audit matter.

obtain an understanding of the nature, scope, and timing of the audit procedures performed by the component auditor which include an understanding of the component auditor's assessment of the associate's risks, significant accounting policies, and key audit matters.

Reviewed the component auditor's work papers to assess the quality of the audit work performed by the component auditor.

Reviewed the component auditor's report to ensure that it is consistent with the Group auditor's understanding of the component's financial information.

Performed discussion with the component auditor regarding the susceptibility of the component to material misstatement of the financial information due to fraud and error, and reviewed the component auditor's documentation of identified significant risks of material misstatement of the Group's financial statements.

Communicated with the component auditor on a timely basis for its requirements (work to be performed, the use to be made of that work, and the form and content of the component auditor's communication with the Group engagement team).

Evaluated the audit evidence obtained from the component auditor and any additional audit procedures performed by the Group auditor to form an opinion on the component's financial information.

Evaluated the component's financial statements to determine whether there were any material misstatements that could have a significant impact on the Group's consolidated financial statements.

Considered the adequacy of related disclosures in the consolidated financial statements in terms of applicable accounting standards.

Investment properties

Refer to Note 2.6 and 10 of the consolidated financial statements.

Investment properties, being held for capital appreciation and/or yields, are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment losses.

Carrying value of Group's investment properties as

Our audit procedures to assess the valuation of carrying value of the investment properties, amongst other, included the following:

Evaluated the assumption and judgment adopted by management relating to growth rate and discounted rate used to derived the recoverable amount of the investment properties.

at 31 March 2023 was Kyats 3,954,338,850.96. As at 31 March 2023, management conducted impairment test to assess the recoverability of the carrying value of the investment properties.

This was performed using discounted cash flows model to calculate the value in use. A number of key judgments were made in determining the input into the discounted cash flows model which includes expected future cash flows, growth rate and discount rate applied to the cash flows.

We identify the assessing the carrying value of investment properties as key audit matter because of its significance to the consolidated financial statements and because assessing impairment assumption involve a key management assumption involved in significance degree of management judgment which may affect both the carrying value of Group's investment properties as well as any impairment charged for the year and may be subject to management bias.

Unrealised exchange gains

Refer to Note 2.3-(2) and 22 of the consolidated financial statements.

Unrealised exchange gains mainly arising from revaluation of United States Dollars cash and bank balances at the end of reporting year.

The amount of unrealised exchange gains was Kyats 1,701,517,660.54 as at 31 March 2023. This amount represented 37% of net profit for the year ended 31 March 2023.

We identify the amount of unrealised exchange gains as a key audit matter because this amount is material and could have a most significant impact on the consolidated financial statements.

Considered the possibility of error or management bias.

Considered whether the disclosures in the consolidated financial statements in respect of the impairment assessment reflected the risk inherent in the key assumptions which reference to the requirement of the relevant accounting standards.

Our audit procedures to assess the unrealised exchange gains, amongst other, included the following:

Assessed the appropriateness of the Group's accounting policies for the initial recognition and reporting at the ends of subsequent reporting periods for foreign currency transactions, in line with the requirements of IAS 21.

Confirmed the cash and bank balances denominated in foreign currencies were translated at the appropriate Group's closing rates.

Considered the adequacy of related disclosures in the consolidated financial statements in terms of applicable accounting standards.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs and the provisions of the Myanmar Companies Law, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidate financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

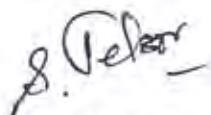
From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation

precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In accordance with the provisions of Myanmar Companies Law, we also report that:

- (i) we have obtained all the information and explanations we have required and
- (ii) financial records have been maintained by the Company and its subsidiary as required by Section 258 of the Law.



Saw Nelson (PAPP-400)
Engagement Partner
Win Thin & Associates Ltd
Certified Public Accountants
Firm Registration No. ACC 008



9 May 2023



**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 MARCH 2023**

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	2023	2022
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	6	3,157,606	3,363,717
Intangible asset	7	842	1,438
Investment in associate	8	45,043,553	42,498,088
Other investment	9	10,000	10,000
Investment properties	10	3,954,339	4,315,612
Deferred tax assets	11	44,486	47,207
Net receivable under installment sales	12	426,133	—
Other assets	13	342,891	341,059
		52,979,850	50,577,121
Current assets			
Cash and cash equivalents	14	12,954,628	10,983,428
Trade and other receivables	15	1,683,548	1,771,560
Inventories	16	25,945,726	26,377,365
		40,583,902	39,132,353
		93,563,752	89,709,474
Equity and liabilities			
Equity			
Issued and paid-up share capital	17	38,929,150	38,929,150
Retained profits		44,061,874	39,663,611
		82,991,024	78,592,761
Non-controlling interest		7,712,738	7,806,009
		90,703,762	86,398,770
Non-current liabilities			
Advance from customers		730,120	1,232,402
		730,120	1,232,402
Current liabilities			
Trade and other payables	18	2,070,417	1,833,767
Current tax liability		59,453	244,535
		2,129,870	2,078,302
		93,563,752	89,709,474

The notes are an integral part of these consolidated financial statements.

Authenticated by:

WIN AUNG
Chairman, MTSH

TUN LWIN
Vice-Chairman MTSH

MYINT ZAW
Managing Director, MTSH

YU WAR TUN
Chief Financial Officer, MTSH

MTSH=Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2023
Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	2023 (12 months)	2022 (6 months)
Revenue	19	3,162,807	3,367,739
Cost of sales	20	(1,481,649)	(2,811,618)
Gross profit		1,681,158	556,121
Other income	21	101,302	153,958
Realised exchange gains		456,946	109,321
Unrealised exchange gains/ (losses)	22	1,701,517	(839,479)
Loss on disposal of property, plant and equipment		(103)	–
Selling, marketing and business development expenses	20	(19,080)	(174)
Administrative expenses	20	(1,791,003)	(809,891)
Profit/ (loss) for the year/ period		2,130,737	(830,144)
Share of profit of associate	8	2,537,276	1,945,559
Profit before tax		4,668,013	1,115,415
Income tax expense	23	(63,021)	(31,221)
Net profit for the year/ period		4,604,992	1,084,194
Other comprehensive income for the year/ period		–	–
Total comprehensive income for the year/ period		4,604,992	1,084,194
Profit attributable to:			
Equity holders of the Company		4,398,263	1,171,827
Non-controlling interests		206,729	(87,633)
Total comprehensive income attributable to:			
Equity holders of the Company		4,398,263	1,171,827
Non-controlling interests		206,729	(87,633)
Earnings per share (K per share)			
Basic earnings per share	24	113	30

The notes are an integral part of these consolidated financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2023

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Issued and paid-up share capital	Retained profits	Non-controlling interest	Total equity
Balance at 1 April 2022	38,929,150	39,663,611	7,806,009	86,398,770
Comprehensive income				
Profit for the year	–	4,398,263	206,729	4,604,992
Other comprehensive income for the year	–	–	–	–
Total comprehensive income for the year	–	4,398,263	206,729	4,604,992
Contributions from and distributions to owners				
Issue of share capital	–	–	–	–
Dividend	–	–	(300,000)	(300,000)
Total contributions from and distributions to owners	–	–	(300,000)	(300,000)
Balance at 31 March 2023	38,929,150	44,061,874	7,712,738	90,703,762
Balance at 1 October 2021	38,929,150	42,384,699	7,893,642	89,207,491
Comprehensive income				
Profit for the period	–	1,171,827	(87,633)	1,084,194
Other comprehensive income for the period	–	–	–	–
Total comprehensive income for the period	–	1,171,827	(87,633)	1,084,194
Contributions from and distributions to owners				
Issue of share capital	–	–	–	–
Dividend	–	(3,892,915)	–	(3,892,915)
Total contributions from and distributions to owners	–	(3,892,915)	–	(3,892,915)
Balance at 31 March 2022	38,929,150	39,663,611	7,806,009	86,398,770

The notes are an integral part of these consolidated financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2023
Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	2023 (12 months)	2022 (6 months)
Cash flows from operating activities			
Profit before tax		4,668,013	1,115,415
Adjustment for non-cash items:			
Depreciation		348,155	184,178
Amortisation		596	411
Write-off		736	1,259
Loss on disposal		103	–
Unrealised profit adjustment		(18,342)	(6,529)
Share of profit of associate		(2,537,276)	(1,945,559)
Operating profit/ (loss) before working capital changes		2,461,985	(650,825)
Changes in working capital			
Trade and other receivables		(528,764)	66,351
Inventories		679,348	(42,032)
Trade and other payables		236,650	(285,179)
Advance from customers		(502,282)	(2,822)
		2,346,937	(914,507)
Income tax paid		(54,739)	(250,000)
Net cash provided by/ (used in) operating activities		2,292,198	(1,164,507)
Cash flows from investing activities			
Purchase of property, plant and equipment		(21,140)	(10,496)
Purchase of intangible asset		–	(1,007)
Proceeds from sale of property, plant and equipment		1,974	–
Other assets		(1,832)	(51,203)
Net cash used in investing activities		(20,998)	(62,706)
Cash flows from financing activities			
Dividend paid to shareholders		(300,000)	(3,892,915)
Net cash used in financing activities		(300,000)	(3,892,915)
Net increase/ (decrease) in cash and cash equivalents		1,971,200	(5,120,128)
Cash and cash equivalents at beginning of year/ period		10,983,428	16,103,556
Cash and cash equivalents at end of year/ period	14	12,954,628	10,983,428

The notes are an integral part of these consolidated financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2023

1. General information

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) was incorporated in the Republic of the Union of Myanmar on 3 May 2013 under the Myanmar Companies Act. The Act has been replaced by the Myanmar Companies Law 2017. As such, the Company has been re-registered and issued Company Registration No. 151830293 according to the new Law.

On 26 May 2013, pursuant to the Cooperation Memorandum, the Company signed a Memorandum of Understanding with MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) for the purpose of establishing the Joint Venture Company for the development, marketing, sales and operation of the Class A Project.

On 29 October 2013, pursuant to the Memorandum of Understanding mentioned above, the Company, the Thilawa SMC (Thilawa SEZ Management Committee) and MMSTD (MMS Thilawa Development Co., Ltd) entered into the Joint Venture Agreement in connection with the establishment of the JV Company to undertake the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A project. The Joint Venture Company was established as Myanmar Japan Thilawa Development Ltd. (MJTD).

Under the Joint Venture Agreement, subject to the satisfaction of certain prescribed conditions precedent, the Company will collectively subscribe for JV Company Shares of an initial aggregate amount of US\$50,000,000 in the proportions of 41%.

The principle business activities of the Company are to:

- invest in and participate in the management of the JV Company, which will engage in the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A Project;
- market and sell the Class A Properties to Myanmar Related Entities as exclusive agent, and market and sell the Class A Properties to parties which are not Myanmar Related Entities or Japanese Related Entities jointly with the Japanese consortium members; and
- engage in the development of Thilawa SEZ (other than the Class A Area) or any part thereof as may be determined by our Directors in their discretion.

For additional information about the Company, please refer to the Company's Prospectus dated 27 February 2014.

The registered office of the Company is Shwe Zabu River View Complex 23G-1, No. 3B, Tower (A), Penthouse - 01 & 02, Strand Road, Ahlone Township, Yangon Region, Myanmar.

The Company is listed in Yangon Stock Exchange on 20 May 2016.

2. Summary of significant accounting policies

The principal accounting policies applied in the preparation of these consolidated financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basis of preparation

The accompanying consolidated financial statements of the Group have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs). Up to the period ended 31 March 2022, the Group prepared its consolidated financial statements in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards (MFRSs). The accounting policies applied in these consolidated financial statements are consistent with those used in the previous consolidated financial statements, with no differences arising due to the adoption of IFRS. Consequently, there is no impact of the transition to IFRSs on the financial position, financial performance, or cash flows of the Group, and no opening statement of consolidated financial position was prepared. However, the certain reclassifications and rearrangements have been made in comparative consolidated financial statements to conform to the classification used in current consolidated financial statements.

2.2 Change in reporting period

During the former financial period ended 31 March 2022, the Group changed its financial year end from September to March. Accordingly, the consolidated financial statements presented are as at and for the twelve months ended 31 March 2023 (i.e current financial year end) and the six months ended 31 March 2022 (i.e former financial period end). As a result, the comparative figures presented in consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows and the related notes are not comparable.

The change in financial year was due to change of financial year enacted by the government.

2.3 Foreign currency translation

(1) Functional and presentation currency

Items included in the consolidated financial statements of the Group are measured using the currency of primary economic environment in which the Group operates (the “functional currency”). The consolidated financial statements are presented in Myanmar Kyat, which is the presentation currency as well as functional currency of the Group. All amounts have been rounded to the nearest thousands, unless otherwise indicated.

(2) Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency at the exchange rate prevailing on the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in the income statement.

2.4 Group Accounting

(a) Subsidiaries

Consolidation

Subsidiaries are entities (including special purpose entities) over which the Group has power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from its activities, generally accompanied by a shareholding giving rise to a majority of the voting rights. The existence and effect of potential voting rights that are currently exercisable or convertible are considered when assessing whether the Group controls another entity. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group. They are de-consolidated from the date on which control ceases.

In preparing the consolidated financial statements, transactions, balances and recognised gains on transactions between Group entities are eliminated. Unrealised losses are also eliminated but are considered an impairment indicator of the asset transferred. Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

Non-controlling interests are that part of the net results of operations and of net assets of a subsidiary attributable to the interests which are not owned directly or indirectly by the equity holders of the Group. They are shown separately in the consolidated statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of financial position. Total comprehensive income is attributed to the non-controlling interests based on their respective interests in a subsidiary, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

(b) Associated companies

Associated companies are entities over which the Group has significant influence, but not control, generally accompanied by a shareholding giving rise to voting rights of 20% and above but not exceeding 50%. Investments in associated companies are accounted for in the consolidated financial statements using the equity method of accounting less impairment losses.

(c) Equity method of accounting

In applying the equity method of accounting, the Group's share of its associated companies' post-acquisition profits or losses are recognised in profit or loss and its share of post-acquisition other comprehensive income is recognised in other comprehensive income. These post-acquisition movements and distributions received from the associated companies are adjusted against the carrying amount of the investments. When the Group's share of losses in an associated company equals to or exceeds its interest in the associated company, including any other unsecured non-current receivables, the Group does not recognise further losses, unless it has obligations to make or has made payments on behalf of the associated company.

Unrealised gains on transactions between the Group and its associated companies are eliminated to the extent of the Group's interest in the associated companies. Unrealised losses are also eliminated unless the transactions provide evidence of impairment of the assets transferred. The accounting policies of associated companies have been changed where necessary to ensure consistency with the accounting policies adopted by the Group.

2.5 Investment in associate

Investment in associate is initially recognised at the transaction price (including transaction costs) under the equity method of accounting and the carrying amount is increased or decreased to

recognise the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognised in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.

2.6 Investment properties

Investment properties are properties held to earn rental and/or capital appreciation (or both). Investment properties are initially recognised at cost and subsequently carried at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Depreciation is calculated using a straight-line method to allocate the depreciable amounts over the estimated useful lives of fifty years or the balance of land use right.

The residual values, useful lives and depreciation method of investment properties are reviewed, and adjusted as appropriate, at each consolidated statement of financial position date. The effects of any revision are included in profit or loss when the changes arise.

2.7 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes expenditure that is directly attributable to bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is de-recognised. All other repairs and maintenance are charged to the profit or loss during the year in which they are incurred.

Depreciation on assets under construction commences when the assets are ready for their intended use. Depreciation is calculated to write off the cost of items of property, plant and equipment less their estimated residuals values using the straight-line method over their estimated useful lives. The estimated depreciation rates are as follows:

Leasehold land	2.19%
Plant	5%
Transformers	2.17%
Building	2%-2.17%
Waste storage house	5%
Machinery and equipment	20%
Motor vehicle	20%
Computer equipment	20%
Furniture and equipment	10% - 40%
Office renovation	5% - 20%

The residual values and useful lives of assets are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of the reporting year. The effects of any revision are recognised in profit or loss when the changes arise.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Gains and losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognised within 'other gains/ (losses) – net' in the consolidated statement of comprehensive income.

2.8 Intangible assets

Accounting and payroll software

Accounting and payroll software license is initially capitalised at cost which includes the purchase prices (net of any discounts and rebates) and other directly attributable costs of preparing the asset for its intended use. Direct expenditures are added to the original cost of the software. Costs associated with maintaining the accounting software license are expensed off when incurred.

Computer software license is subsequently carried at cost less accumulated amortisation and accumulated impairment losses. These costs are amortised to profit or loss using the straight-line method over their estimated useful lives of five years equivalent to 20%.

The amortisation year and amortisation method of intangible assets are reviewed at least at each statement of financial position date. The effects of any revision are recognised in profit or loss when the changes arise.

2.9 Construction contracts

When the outcome of a construction contract can be estimated reliably, contract revenue and contract costs are recognised as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the consolidated statement of financial position date (“percentage-of-completion method”). When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognised to the extent of contract costs incurred that are likely to be recoverable. When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognised as an expense immediately.

Variations in contract work, claims and incentive payments are included in contract revenue when it is probable that the customer will approve the variation or negotiations have reached an advanced stage such that it is probable that the customer will accept the claim and they are capable of being reliably measured.

The stage of completion is measured by reference to the proportion of contract costs incurred to date to the estimated total costs for the contract. Costs incurred during the financial year in connection with future activity on a contract are excluded from the costs incurred to date when determining the stage of completion of a contract. Such costs are shown as construction contract work-in-progress on the consolidated statement of financial position unless it is not probable that such contract costs are recoverable from the customers, in which case, such costs are recognised as an expense immediately.

At the consolidated statement of financial position, the cumulative costs incurred plus recognised profits (less recognised losses) on each contract is compared against the progress billings. Where the cumulative costs incurred plus the recognised profits (less recognised losses) exceed progress billings, the balance is presented as due from customers on construction contracts within “trade and other receivables”. Where progress billings exceed the cumulative costs incurred plus recognised profits (less recognised losses), the balance is presented as due to customers on construction contracts within “trade and other payables”.

Progress billings not yet paid by customers and retentions by customers are included within “trade and other receivables”. Advances received are included within “trade and other payables”.

2.10 Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost comprises cost of land scraping cost, infrastructure development cost, direct labour and other direct cost. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and applicable variable selling expenses.

2.11 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash in hand and deposits with various local banks.

2.12 Trade and other receivables

Trade and other receivables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, less provision for impairment. Trade and other receivables are reduced by appropriate allowance for estimated irrecoverable amount.

2.13 Trade and other payables

Trade and other payables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

2.14 Issued and paid-up share capital

Ordinary shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares are recognised as a deduction from equity, net of any tax effects.

2.15 Dividends

Dividends to the Group's shareholders are recognised when the dividends are approved for payment.

2.16 Employee benefits

Employee benefits are all forms of consideration given by an entity in exchange for service rendered by employees. Employee benefits are recognised as payable in the year in which the benefit is earned by employee. Past-service costs are recognised immediately in profit or loss.

2.17 Provisions

Provisions are recognised when the Group has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligations; and the amount has been reliably estimated. Provisions are not recognised for future operating losses.

2.18 Revenue

Revenue is recognised only when it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group. Revenue is shown net of sales (after deducting commercial tax)

(a) Rendering of services

Revenue for rendering services is recognised over time as the services are provided. The related costs are recognised in consolidated statement of profit or loss and comprehensive income when they are incurred.

(b) Sale of goods

Revenue from sales of goods is recognised when the goods are delivered and title has passed to the customer.

(c) Interest income

Interest income arising from deposit at financial institution is recognised when the effective interest method.

(d) Dividend income

Dividend income is recognised when the right to receive payment is established.

(e) Rental income

Rental income is recognised when earned on a straight-line basis over the lease term.

2.19 Income tax

Current income tax assets and liabilities for the current year are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The current income tax is calculated on the basic of the tax rate and tax law enacted or substantially enacted at the end of the reporting year. Current income tax is recognised in profit or loss.

Deferred tax is recognised on the differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the consolidated financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit. Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply in the year when the liability is settled or the asset realised based on the tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting year. Deferred tax is recognised as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items credited or debited outside profit or loss (either in other comprehensive income or directly in equity), in which case the tax is also recognised outside profit or loss (either in other comprehensive income or directly in equity, respectively).

3. Significant accounting judgments and estimates

The preparation of the Group's financial statements in conformity with IFRSs requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities. Actual results may differ from these estimates.

Estimate and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revision to accounting estimates are recognised in the year in which the estimates are revised and in any future year affected.

Infrastructure development costs

Infrastructure development costs of land are recorded as inventories during the construction stage and an apportionment of these costs will be recognised in the consolidated statement of comprehensive income upon the recognition of the revenue of the land under development.

These infrastructure costs comprise of awarded contracts and an estimation of future ones. The total costs were estimated by a third-party professional Quantity Surveyor and periodically re-validated internally.

Before the final settlement of the development costs and other costs relating to the land under development, these costs are based on management's best estimate. Where the final settlement of costs and the related cost allocation is different from the initial estimates, any increase or decrease in the development costs and other costs would affect the profit or loss in future years.

4. Financial instruments and financial risks

Overview

The main areas of financial risks faced by the Group and the policy in respect of the major areas of treasury activity are set out as follows:

- Foreign exchange risk
- Credit risk
- Market risk
- Liquidity and cash flows risk

This note presents information about the Group's exposure to each of the above risks, the Group's objectives, policies and processes for measuring and managing risk.

Foreign exchange risk

The Group is exposed to foreign exchange risk due to assets and liabilities denominated in foreign currencies. There is a significant financial risk arising from the fluctuation of foreign exchange rate, which accounted for the highest proportion of the Group's realised exchange gains/ (losses) transaction in the income statement.

The Group's exposures to foreign currency risk based on notional amount as follows:

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023	2022
Cash and cash equivalents	13,510,989	9,568,633
Trade and other receivables	28,004	18,669
Trade and other payables	(73,078)	(154,032)
Net financial assets	13,465,915	9,433,270

Foreign currency sensitivity

The following analysis details the sensitivity to a 10% increase/ decrease in the Myanmar Kyat against the relevant foreign currencies. 10% is the sensitivity rate used when reporting foreign currency risk exposures internally to key management personnel and represents management's assessment of the possible change in foreign exchange rates, which is the change in foreign exchange rate that management deems reasonably possible which will affect outstanding foreign currency denominated monetary items at year end. The sensitivity analysis includes only outstanding foreign currency denominated monetary items and adjusts their translation at the year-end for a 10% change in foreign currency rates.

If the United States Dollars were to strengthen by 10% against the functional currency, profit before tax for the year/ period will be increased by:

Myanmar Kyat (In Thousands)	Profit before tax
31 March 2023	
USD 10% strengthening	864,915
31 March 2022	
USD 10% strengthening	785,532

If the United States Dollars were to weaken by 10% against the functional currency, there will be opposite impact on profit before tax for the year/ period.

Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the Group and Group's receivables from third party customers. The internal audit group always reviews on the current consolidated financial statements on this aspect of credit risk.

Trade receivables

The Group has a credit policy in place which establishes credit limits for customers and management monitors their balances on an ongoing basis. Credit evaluations are performed on all customers requiring credit, taking into account their credit worthiness and past payment experience with the Group.

Summarized below is the information about the credit risk exposure on the Group's trade receivables.

31 March 2023	Current	1-30 days past due	31-90 days past due	91-180 days past due	More than 180 days past due	Total
Myanmar Kyat (In thousands)						
Carrying amount	678	471,089	43,723	45,606	30,717	591,813
Myanmar Kyat (In thousands)						
31 March 2022	Current	1-30 days past due	31-90 days past due	91-180 days past due	More than 180 days past due	Total
Carrying amount	322,334	56,058	33,615	36,274	27,781	476,062

Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices and the uncertainty of the value of the property. The objective of the market risk management is to manage and control market exposures within acceptable parameters, while optimizing the returns.

The Group's investment properties and land are located in Thilawa Special Economic Zone, from which a substantial amount of the Group's revenue is derived. The challenging and highly downward trend of investment properties market condition in Myanmar affected the Group's property rental performance and financial condition in the year. The default risk of tenants and the risk of tenants' relocation were also inevitably higher under unstable economic outlook and also had an adverse impact on the revenue and results of the Group. However, the Group had proactively reviewed and taken mitigation action to reduce the impact on its property leasing business arising from the risks mentioned above, by maintaining a good quality of tenant mix, offering a competitive rental package for tenants' retention, improved property management services and refining its business strategies. These proactive and responsive measures enable our group to benefit from mitigating the impact resulting from the risks mentioned above.

Liquidity and cash flows risk

Liquidity risk is the risk of incurring losses resulting from the inability to meet payment obligations in a timely manner when they become due or from being unable to do so at a sustainable cost.

The Group monitors the liquidity risk through conscious financial planning and analysis and by forecasting cash flows regularly, monitoring and optimizing net working capital and ability of the Group to meet its financial obligations. The Group maintains sufficient cash and cash equivalents, and internally generated cash flows to finance their activities.

5. Capital management

The Group's objectives when managing capital are to safeguard the Group's ability to continue as a going concern in order to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital. Expansions of new projects are analytically screened by possibility studies including financial projection with discounted cash flows method.

6. Property, plant and equipment

	Leasehold land	Plant	Transformers	Building	Waste storage house	Machinery and equipment	Motor vehicle	Computer equipment	Furniture and equipment	Office renovation	Total
Myanmar Kyat (In Thousands)											
Cost											
At 1 October 2021	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	67,875	423,013	111,354	539,648	549,347	4,834,955
Addition	—	—	—	—	—	115	—	—	4,188	6,193	10,496
Write off (Note 20)	—	—	—	—	—	(803)	—	(544)	(161)	—	(1,508)
At 31 March 2022	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	67,187	423,013	110,810	543,675	555,540	4,843,943
At 1 April 2022	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	67,187	423,013	110,810	543,675	555,540	4,843,943
Addition	—	—	—	—	—	8,529	5,748	5,874	989	—	21,140
Disposal	—	—	—	—	—	—	—	(4,153)	—	(4,153)	—
Write off (Note 20)	—	—	—	—	—	(882)	—	(1,802)	(14,610)	—	(17,294)
At 31 March 2023	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	74,834	428,761	110,729	530,054	555,540	4,843,636
Accumulated depreciation and impairment losses											
At 1 October 2021	(27,253)	(246,569)	(20,510)	(56,680)	(615)	(42,287)	(357,846)	(72,263)	(353,216)	(182,450)	(1,359,689)
Depreciation (Note 20)	(4,419)	(33,013)	(2,930)	(11,621)	(109)	(3,397)	(14,479)	(7,263)	(32,466)	(11,993)	(121,690)
Write off (Note 20)	—	—	—	—	—	488	—	544	121	—	1,153
Impairment loss	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
At 31 March 2022	(31,672)	(279,582)	(23,440)	(68,301)	(724)	(45,196)	(372,325)	(78,982)	(385,561)	(194,443)	(1,480,226)
At 1 April 2022	(31,672)	(279,582)	(23,440)	(68,301)	(724)	(45,196)	(372,325)	(78,982)	(385,561)	(194,443)	(1,480,226)
Depreciation (Note 20)	(8,839)	(66,026)	(5,860)	(23,242)	(217)	(8,168)	(21,613)	(12,809)	(53,604)	(24,060)	(224,438)
Disposal	—	—	—	—	—	—	—	2,076	—	2,076	—
Write off (Note 20)	—	—	—	—	—	652	—	1,314	14,592	—	16,558
Impairment loss	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
At 31 March 2023	(40,511)	(345,608)	(29,300)	(91,543)	(941)	(52,712)	(393,938)	(88,401)	(424,573)	(218,503)	(1,686,030)
Net book value											
At 1 October 2021	377,114	1,073,943	250,047	1,087,260	3,727	25,588	65,167	39,091	186,432	366,897	3,475,266
At 31 March 2022	372,695	1,040,930	247,117	1,075,639	3,618	21,991	50,688	31,828	158,114	361,097	3,363,717
At 31 March 2023	363,856	974,904	241,257	1,052,397	3,401	22,122	34,823	22,328	105,481	337,037	3,157,606

7. Intangible asset

Myanmar Kyat (In Thousands)	Software
Cost	
At 1 October 2021	11,495
Addition	1,007
Write off (Note 20)	<u>(3,107)</u>
At 31 March 2022	9,395
At 1 April 2022	9,395
Addition	—
At 31 March 2023	9,395
Accumulated amortisation and impairment losses	
At 1 October 2021	(9,749)
Amortisation (Note 20)	(411)
Write off (Note 20)	2,203
Impairment loss	—
At 31 March 2022	<u>(7,957)</u>
At 1 April 2022	(7,957)
Amortisation (Note 20)	(596)
Impairment loss	—
At 31 March 2023	(8,553)
Net book value	
At 1 October 2021	1,746
At 31 March 2022	1,438
At 31 March 2023	842

8. Investment in associate

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023	2022
Opening balance	42,498,088	40,547,919
Proportionate net profit for the year/ period	2,537,276	1,945,559
Unrealised profit adjustment	8,189	4,610
Carrying value	45,043,553	42,498,088

The Group's share of profit in its equity-accounted investee (i.e, Myanmar Japan Thilawa Development Limited) for the year was Kyats 2,537,276,847.00 (USD 1,208,227.07 @ Kyats 2,100) (31 March 2022: Profit Kyats 1,945,559,484.54 (USD 1,094,240.43@ Kyats 1,778). The equity accounted investee is not publicly listed entity and consequentially does not have published price quotations.

The following amounts represent the assets and the liabilities and income and expenses of the associate.

USD (In Thousands)	2023	2022
Owner-ship	41%	41%
Current assets	73,391	69,887
Non-current assets	18,019	18,778
Total assets	91,410	88,665
Current liabilities	7,006	6,933
Non-current liabilities	1,965	2,240
Total liabilities	8,971	9,173
Net assets	82,439	79,492
Income	9,573	5,215
Expenses	(6,626)	(2,546)
Profit	2,947	2,669
Share of profit	1,208	1,094

9. Other investment (MMK 10,000,000)

The above amount represents investment in Myanmar Kyauk Phyu SEZ Holding Consortium Public Co., Ltd by the Group.

10. Investment properties

Myanmar Kyat (In Thousands)	Land and building
Cost	
At 1 October 2021	4,738,529
Transferred from inventories	249,197
At 31 March 2022	4,987,726
At 1 April 2022	4,987,726
Transferred to inventories	(246,392)
At 31 March 2023	4,741,334
Accumulated depreciation and impairment losses	
At 1 October 2021	(490,468)
Depreciation (Note 20)	(62,488)
Impairment loss	—
At 31 March 2022	(552,956)
At 1 April 2022	(552,956)
Depreciation (Note 20)	(123,717)
Transferred to inventories	2,951
Impairment loss	—
At 31 March 2023	(673,722)
Unrealised profit adjustment	
At 1 October 2021	(118,968)
At 31 March 2022	(119,158)
At 31 March 2023	(113,273)
Net book value	
At 1 October 2021	4,129,093
At 31 March 2022	4,315,612
At 31 March 2023	3,954,339

The Group's investment properties at 31 March 2023 includes three buildings of workers accommodation at recreational and commercial area of Thilawa SEZ. The Directors are of the view that a fair value of the property cannot be ascertained at 31 March 2023. The opinion is based on the following facts:

1. There is no such asset of this specification in Thilawa;
2. There is no history of such similar property transacted in Thilawa; and
3. No sales of any asset type have been recorded in the Thilawa SEZ.

As such, it is not possible for a valuation to be done on a willing-buyer/willing-seller basis. As such, the market comparable approach cannot be adopted. To value the property using the income capitalisation approach, the property has to be given sufficient time for leasing, and stabilisation of that yield, for the capitalisation rate to be applied. Since occupation permit was only quite recently obtained, the rental process is only in the beginning stage. Hence, the income capitalisation approach cannot be adopted.

Given that the first two valuation methods cannot be applied, the third would be the cost approach. This assumes that a reasonable buyer would have to pay equal or more than the cost of constructing a comparable building. The cost approach is probably the most prudent in estimating the book/reinstatement value of such an asset at 31 March 2023.

During the year from 1 April 2022 to 31 March 2023, one unit of shop house has been transferred from investment properties to inventories at its net book value. The property held for rent in the ordinary course of business.

As of 31 March 2023, the Group's investment properties include:

1. Three buildings of workers accommodation
2. One unit of type A shop house facing main road

Details of the Group's investment properties and information about the fair value hierarchy as at 31 March 2023 are as follows:

	Level 1	Level 2	Level 3	Fair value as at 31 March 2023
Investment properties				
Workers accommodation	–	–	5,204,428	5,204,428
Unit A – Main road	450,000	–	–	450,000

For unit A – Main road, the fair value was derived using the market comparable approach based on recent market price of similar property with adjustment made for frontage.

For investment properties categorised into Level 3 of the fair value hierarchy, the following information is relevant:

Investment properties	Valuation technique	Significant unobservable input(s)	Sensitivity
Workers accommodation	Income capitalisation approach	Capitalisation rate Occupancy rate Monthly rental	Increase in the capitalisation rate used would result decrease in fair value, and vice versa. Decrease in the occupancy rate used would result decrease in fair value, and vice versa. Decrease in the monthly rental used would result decrease in fair value, and vice versa.

One unit of type A facing main road was transferred from Level 2 to Level 1 and there were no other transfer during the year.

The fair value of investment properties is not based on valuation by an independent valuer.

The property rental income from the Group's investment properties all of which are leased out under operating lease amounted to Kyat 201,289 (In Thousands). Direct operating expenses (including repairs and maintenance) arising from the rental – generating investment properties amounted to Kyat 156,071 (In Thousands).

11. Deferred tax assets

Deferred tax is calculated by applying income tax rate on deductible temporary difference, arrived at upon deducting the carrying value from tax base amount of property, plant and equipment and investment properties.

Deferred income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current income tax assets against current income tax liabilities and when the deferred income taxes relate to the same fiscal authority. The amounts, determined after appropriate offsetting, are shown on the financial position as follows:

Myanmar Kyat (In Thousands)	Accelerated tax depreciation on property, plant and equipment	Accelerated tax depreciation on investment properties	Total
Balance at 1 April 2022	20,812	26,395	47,207
(Charge)/ credit to profit or loss (Note 23)	(6,032)	3,311	(2,721)
Balance at 31 March 2023	14,780	29,706	44,486
Balance at 1 October 2021	14,884	21,982	36,866
(Charge)/ credit to profit or loss (Note 23)	5,928	4,413	10,341
Balance at 31 March 2022	20,812	26,395	47,207

12. Net receivable under installment sales

The Group sold its shop houses under installment plan during the year ended 31 March 2023. Net present value of installment payments to be received are recognised as revenue and receivable. The Group use interest rate implicit in the contract as discount rate to measure the net present value. These properties are de-recognised from the inventory and carrying amount is recognised under cost of sales. The selling profit is the difference between revenue and cost of sales.

The Group recognise the finance income and allocate over the installment term.

(a) Profit from installment sales

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023 (12 months)	2022 (6 months)
Profit	470,988	–

(b) Receivable under installment sales

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023	2022
Gross receivable under installment sales	694,687	191,005
Less: Unearned finance income	(45,246)	(4,923)
	649,441	186,082
Less: current portion (Note 15)	(223,308)	(186,082)
	426,133	—

(c) Undiscounted installment payments to be received

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023	2022
Within one year	242,259	191,005
Second to fifth years	452,428	—
	694,687	191,005

13. Other assets

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023	2022
Logistics Dependent Industrial Area	86,706	86,706
Myit Kyi Nar Economic Development Zone	—	7,005
Gyo Gone Redevelopment Project	213,460	204,623
AGRO-Industrial Park	42,725	42,725
	342,891	341,059

14. Cash and cash equivalents

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023	2022
Cash in hand	20,159	75,477
Cash at bank	12,934,469	10,907,951
	12,954,628	10,983,428

15. Trade and other receivables

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023	2022
Trade receivables from		
- Related parties*	421,629	322,040
- Non-related parties	70,797	69,131
Other receivable from non-related parties	19,425	6,112
Net receivable under installment sales (Note 12)	223,308	186,082
Accrued income from non-related parties	20,225	21,479
Deposit	219,090	218,387
Prepayments and advance	18,427	21,540
Advance income tax	89,498	280,207
Advance commercial tax	601,149	646,582
	1,683,548	1,771,560

* It comprises management services fees receivable from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD).

16. Inventories

Inventories include cost of leasehold land acquired from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) for the development of residential and commercial area of Thilawa Special Economic Zone. It also includes the cost of land scraping, infrastructure development, fourteen units of shop houses and shop houses construction.

17. Issued and paid-up share capital

Myanmar Kyat (In Thousands)	No. of ordinary shares issued		Issued and fully paid-up share capital	
	2023	2022	2023	2022
Beginning of financial year/ period	38,929,150	38,929,150	38,929,150	38,929,150
Issued of shares	-	-	-	-
End of financial year/ period	38,929,150	38,929,150	38,929,150	38,929,150

18. Trade and other payables

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023	2022
Trade payables to non-related parties	25,721	22,582
Construction contract-due to supplier	2,580	120,397
Other payables to		
- Related parties	73,305	6,811
- Non-related parties	455,647	257,833
Deposit from suppliers	8,138	8,138
Accrued expenses	125,905	86,399
Unpaid dividend	1,317,939	1,293,237
Deferred rental income to non-related parties	34,113	29,870
Commercial tax	27,069	8,500
	2,070,417	1,833,767

19. Revenue

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023 (12 months)	2022 (6 months)
Management fees	1,458,441	603,335
Sale of goods	-	2,498,980
Sale of building	1,214,022	-
Rental income	201,289	113,131
Telecommunication	24,989	19,424
Utilities income	264,066	132,869
	3,162,807	3,367,739

Management fees

Management fees are received from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) in consideration of management services provided by the Company for the following personnel;

- (1) Chairman
- (2) Vice President (Myanmar Desk)
- (3) Head of Finance & Accounting
- (4) Head of Administration & Human Resources
- (5) Head of Community Relationship

Sale of goods

The above represents the sale of beans to a local customer.

Sale of building

The above represents the sale of building to U Han Soe Kyaw and Myanmar Kinan Co., Ltd.

Rental income

The above comprises of rental of billboard and rooms in dormitory, food court and shop house.

Telecommunication

The above represents the fixed element and revenue sharing variable element for granting access of fiber optic cable to telecommunication service provider.

Utilities income

The above comprises of water, electricity and common area maintenance fees from the banks, shop house, rented shops and food court.

20. Expenses by nature

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023 (12 months)	2022 (6 months)
Construction contract cost	(44,382)	–
Cost of rental and dormitory	156,071	77,269
Building cost – shop house	775,557	–
Utilities cost	181,764	87,949
Cost of management fee	203,750	81,788
Cost of inventories sold	–	2,451,450
Write off – property, plant and equipment (Note 6)	736	355
Write off – intangible asset (Note 7)	–	904
Depreciation of property, plant and equipment (Note 6)	224,438	121,690
Depreciation of investment properties (Note 10)	123,717	62,488
Amortisation of intangible asset (Note 7)	596	411
Employee benefit expenses (Note 20-a)	574,683	255,586
Key management personnel and director compensations (Note 25-c)	786,061	280,012
Selling, marketing and business development expenses	19,080	174
Transportation expense	54,640	17,897
Listing expense	7,334	3,311
Other expense	246,029	186,928
Unrealised profit adjustment	(18,342)	(6,529)
	3,291,732	3,621,683

20-a. Employee benefit expenses

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023 (12 months)	2022 (6 months)
Wages and salaries	414,375	226,096
Other benefits	160,308	29,490
	574,683	255,586

21. Other income

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023 (12 months)	2022 (6 months)
Interest income	69,381	135,156
Miscellaneous income	7,302	11,757
Finance income under lease	24,619	7,045
	101,302	153,958

22. Unrealised exchange gains/ (losses)

The above mainly include the foreign exchange gains/ (losses) arising from revaluation of United States Dollars cash balances at the end of reporting year/ period.

23. Income tax expense

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023 (12 months)	2022 (6 months)
Current tax on profit for the year/ period	59,453	41,562
Adjustments in respect of prior period	847	–
Deferred income tax (Note 11)	2,721	(10,341)
	63,021	31,221

24. Earnings per share**Basic earnings per share**

Basic earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to equity holders of the Group by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the financial year/ period.

Myanmar Kyat (In Thousands)	2023 (12 months)	2022 (6 months)
Net profit attributable to equity holders of the Group (Myanmar Kyat in thousands)	4,398,263	1,171,827
Weighted average number of ordinary shares outstanding for basic earnings per share (shares in thousands)	38,929	38,929
Basic earnings per share	113	30
Per value of shares (Myanmar Kyat)	1,000	1,000

25. Related party transactions

In addition to the information disclosed elsewhere in the consolidated financial statements, the following transactions took place between the holding company and the related parties at terms agreed between the parties:

(a) Sales and purchase of goods and services

	2023 (12 months)	2022 (6 months)
Myanmar Kyat (In Thousands)		
Associate	1,458,441	603,335

(b) Year/ period-end balances

	2023 (12 months)	2022 (6 months)
Myanmar Kyat (In Thousands)		
Entity controlled by key management personnel	-	2,500

Outstanding balances of related parties are disclosed in Notes 15 and 18 respectively.

(c) Key management personnel and director compensation

	2023 (12 months)	2022 (6 months)
Myanmar Kyat (In Thousands)		
Director remuneration	83,677	36,000
Director bonus		
- October 2021 to March 2022	15,234	-
- April 2022 to March 2023	58,071	-
Key management personnel remuneration	591,579	234,216
Key management bonus	37,500	9,796
	786,061	280,012

(d) Significant agreements with related parties**Management fees**

The Company entered into management memorandums with MJTD for which to provide management services. Under the term of these memorandums, the Company is entitled to receive management fees as stipulated in the memorandum and will expire in January 2024.

26. Events occurring after the reporting date

Board of Directors of the Company has resolved on 24 April 2023 to propose a dividend of Ks. 50 per share based on the financial position as at 31 March 2023.

27. Authorisation of financial statements

The consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 March 2023 were authorised for issue in accordance with a resolution of the Company's Board of Directors on 9 May 2023.

**မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးဒက်ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့်
ငှုံး၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ**

**၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့၊ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်**

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

MTSH MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO. LTD.

Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No.3B, Tower (A), Penthouse-01 & 02, Strand Road, Akyab Township,
Yangon, Myanmar. Tel: (+951) 2301731, Email: info@mtshmyanmar.com

မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးဒက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်

မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးဒက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) နှင့် ငှုံး၏ လက်အောက်မှ ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီအုပ်စီ) ၏ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ယင်းနေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စီ၏ ဝင်ငွေအလုံးခုပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စီ၏ အစရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စီ၏ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့် အရေးပါသာ စာရင်းဆိုင်ရာမှုဝါဒများအကျဉ်းချုပ်နှင့် အခြားရှင်းလင်းဖော်ပြထားသော မှတ်စုများ၊ ပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ် ကို သင့်လျှော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏တာဝန်သာ ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းတာဝန်တွင် -

- ဆီလျှော်သော စာရင်းဆိုင်ရာ မှတ်စုများအား ရွှေးချယ်၍ တစ်သမတ်တည်း ကျင့်သုံးခြင်းနှင့်
- အမြော်အမြဲးရှိခြင်း၊ ကျိုးကြောင်းဆီလျှော်မှုရှိသော ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပိုင်းခြားချင့်ချိန်သုံးသပ်ခြင်းတိုကို ပြုလုပ်ခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စီ၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပေါင်းချုပ်မှန်ကို မည်သည့်အချိန်တွင်မဆုံး မှန်ကန်စွာ ဖော်ပြရန်အလိုက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများအား အနေဖြင့် သင့်လျှော်သော စာရင်းမှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိရန် တာဝန်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စီ၏ ရိုင်ခွင့်များကို လုပ်မှုရှိစေရန်နှင့် မသမာဓာများနှင့် အခြားစည်းမျဉ်းမကျဓာများကို ကာကွယ်ဖော်ထုတ်နိုင်ရန်အတွက် သင့်လျှော်သလိုဆောင်ရွက်ရန် အထွေထွေတာဝန်ရှိပါသည်။

စီမံအုပ်ချုပ်သူများကိုယ်စား

ဝင်းအောင်

ညွှန်

မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးဒက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၉) ရက်





ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့လီမိတက်

WIN THIN & ASSOCIATES LTD

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No. 182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel: 95-1-8201798, 8296164, Fax: 95-1-8245671 Email: info@winthinassociates.com

ରୀଅମ୍ବଟ୍ - ୨୭/ ଅଣ୍ଡ-୩୩୩/ ମଠ୍ ୧୦.୧୨

ပြင်ပစာရင်းစစ်အဖို့ရင်ခံစာ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးဂော် ပိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကမ္မဏီလီမိတက်၏ အစရှယ်ယူရင်များ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်စာရင်းစစ်ဆေးမှုအပေါ် အစိရင်ခံစာ

စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်

ကျွန်ုတေသနများ စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် မြန်မာသိလဝါ အက်(စီ)အီးအက် ပိုးဒင်း ဝတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) နှင့် ရှင်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီအုပ်စု) ၏ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နောက် ဘဏ္ဍာရေးအမြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ယင်းနေ့ကုန်စုံသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ အစရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့် အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာမှတ်သမား အကျဉ်းချုပ်ပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုံများကို စစ်ဆေးနဲ့ဖြို့ဖြို့ပါသည်။

ပူးတဲ့ပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်းများပေါင်းချုပ်သည် ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပေါင်းချုပ်၊ ယင်းနှင့်ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ရလဒ်များပေါင်းချုပ်နှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှု ပေါင်းချုပ်များကို နိုင်ငံတာကာ ဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခြင်းဆိုင်ရာစီမံး (International Financial Reporting Standards) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြောန်းချက်များနှင့်အညီ အခြေအနေအမှန်ကို သင့်တင့်လျောက်ပတ်စွာ ဖော်ပြထားကြောင်း ကျော်တတ်များ ထင်မြေပိုဆပါသည်။

ବୀରିନ୍ଦ୍ରିଆର୍ଥିକ ପାଇଁ ଆମେ ଏହାକିମ୍ବାନ୍ତିରେ ଅବସର ପାଇଲୁଛି

ကျော်တော်များအဖွဲ့သည် နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်ဆိုင်ရာစုများနှင့်အညီ စစ်ဆေးမှုများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါစုများအရ ကျော်တော်များအဖွဲ့၏တာဝန်များကို ဤအစီရင်ခံစာ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်အပေါ် စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းအတွက် စာရင်းစစ်၏ တာဝန်ကဏ္ဍတွင် ထပ်မံဖော်ပြထားပါသည်။ ကျော်တော်များ သည် International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ကျော်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များနှင့် အညီ ကုမ္ပဏီအပ်စုနှင့် သီးခြားလွှတ်လပ်စွာ ရပ်တည်ခဲ့ပြီး IESBA Code နှင့်အညီ ကျော်တော်များအဖွဲ့အနေဖြင့် အခြားသော ကျော်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ကျော်တော်များ ရှုံးခဲ့သော စာရင်းစစ် အထောက်အထားများသည် ကျော်တော်များ၏ စာရင်းစစ်ထင်မြိုင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမှုပြုရန် လုံးလောက် သင့်လျဉ်သည်ဟု ယုကြောင်ပါသည်။

အမိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များ

အမိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များသည် ကျွန်တော်များ၏ အတတ်ပညာပိုင်းဆိုင်ရာ ပိုင်းခြားချင့်ချိန် သုံးသပ်ခြင်းအရ ယခုနှစ်၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို စစ်ဆေးရာတွင် အရေးပါဆုံးသော ကိစ္စရပ်များ ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များကို ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ် တစ်ခုလုံးအနေဖြင့် စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ငှုံးအပေါ် ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်ကို ပြုစုရာတွင် ထည့်သွင်းစဉ်းစားခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါကိစ္စရပ်များနှင့်ပတ်သက်ပြီး သီးခြားကို မြင်မြန် မဟုတ်ပါ။

အမိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များ အမိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များကို ကျွန်တော်များ စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းခဲ့သည့် နည်းလမ်း

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်၏ မှတ်စု ၂၅၅ နှင့် စွဲတွင် ကြည့်ရှုပါ။

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သော မြန်မာဂျာပန် သီလဝါ ဒီပလေ့မန် (MJTD) တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားမှု ပမာဏမှာ ကျပ် ၄၅,၀၄၃,၅၅၃,၁၁၈.၂၆ ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ အဆိုပါ ပမာဏမှာ ကုမ္ပဏီ အုပ်စု၏ စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်၏ ၄၈% ကို ကိုယ်စားပြု သဖြင့် ကုမ္ပဏီ အုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေခံအနေဖြင့် ရှင်းတမ်းတွင် အရေးပါဆုံး ကိစ္စရပ်ဖြစ်ပြီး တွဲဖက် ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်သည် အရေးပါသော အချက်များ၏ လွှာမှားဖော်ပြုမှုများကို ရှာဖွေတွေရှိရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ပါက အမြင့်မားဆုံး စာရင်းစစ် အန္တရာယ်တစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များမှ ငှုံးအရာကို အမိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ် (Key audit matter) အဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားခဲ့ပါသည်။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို အကဲဖြတ်ရာတွင် ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများတွင် အခြေခံပါခဲ့သည်။

အန္တရာယ်အကဲဖြတ်မှု၊ အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာမှုဝါဒများနှင့် အမိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များ ပါဝင်သော တွဲဖက်ကုမ္ပဏီစာရင်းစစ်မှ လုပ်ဆောင်ခဲ့သည့် စာရင်းစစ် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၏ သဘောသဘာဝ၊ နယ်ပယ်နှင့် အချိန်တို့ကို နားလည်မှုရရှိစေရန် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်နှင့် ဆက်သွယ် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်မှ ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် စာရင်းစစ်လုပ်ငန်း၏ အရည်အသွေးကို အကဲဖြတ်ရန် တွဲဖက် ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်၏ စာရင်းစစ်ဆေး လုပ်ဆောင်ခဲ့သော မှတ်တမ်းများကို ပြန်လည် သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုစာရင်းစစ်၏ နားလည်ထားမှုနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိစေရန် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ် အစီရင်ခံစာကို ပြန်လည်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုကြောင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ဘဏ္ဍာရေး ဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ၏ အရေးပါသော လွှာမှား ဖော်ပြုမှုများ ဖြစ်ပေါ်နိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်နှင့် ဆွေးနွေးမှုပြုလည်ခဲ့ပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် အရေးပါသော မှားယွင်းမှုဖြစ်ပေါ်စေသည့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်မှ အရေးပါသော အန္တရာယ်များကို ဖော်ထုတ်မှုပ်သားခဲ့သည့် အထောက်အထားကို ပြန်လည်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီစာရင်းစစ် ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ချက်များနှင့် ပတ်သက်ပြီး အချိန်နှင့်တပြေးညီ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်နှင့် ဆက်သွယ်ခဲ့ပါသည်။ (လုပ်ဆောင်ရမည့် အလုပ်၊ ထိအလုပ် ပြုလုပ်နည်းနှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီစာရင်းစစ်မှ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စာရင်းစစ်အဖွဲ့သို့ ဆက်သွယ်ရမည့်ပုံစံနှင့် အကြောင်းအရာများ)

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းဆိုင်ရာဘဏ္ဍာကုလလက်များ အပေါ် စာရင်းစစ် ထင်မြင် ယူဆချက် ပြုလုပ်ရန်အတွက် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်ထံမှ ရရှိခဲ့သော စာရင်းစစ် အထောက်အထားများနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု စာရင်းစစ်မှ ပြုလုပ်ခဲ့သော ထပ်ဆောင်း စာရင်းစစ် လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများကို သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ် အကျိုး သက်ရောက်မှု ရှိနိုင်သော အရေးပါသော လွှမှုများဖော်ပြုမှုများ ရှိ၊ မရှိကို ဆုံးဖြတ်ရန် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

သက်ဆိုင်သော စာရင်းကိုင်စံများအရ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်ရှိ သက်ဆိုင်သော ထုတ်ဖော်ချက်များ၏ လုံလောက်မှုကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားခဲ့ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသောပိုင်ပစ္စည်းများ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်၏ မှတ်စု ၂၂၆ နှင့် ၁၀ တွင် ကြည့်ရှုပါ။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို စားရမ်းခဲ့ရန် (သို့မဟုတ်) တန်ဖိုးတိုးလာရန် (သို့မဟုတ်) နှစ်ခုလုံးအတွက် လက်ဝယ်ကိုင်ဆောင်ထားပြီး မူရင်း တန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် ပစ္စည်းတန်ဖိုးကျော် ဆုံးရှုံးငွေ ပမာဏ စုစုပေါင်းကို နှုတ်၍ စာရင်း သယ်ဆောင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး သတ်မှတ်ခြင်းကို အကဲဖြတ်ရာတွင် ကျွန်းတော်များ၏ စာရင်းစစ် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများတွင် အောက်ပါ အချက်များ ပါဝင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ ပြန်ရနိုင်သော ပမာဏ ကို ရရှိရန် တွက်ချက်မှုတွင် အသုံးပြုခဲ့သည့် တိုးတက်နှုန်း (growth rate) နှင့် လျော့ချုန်း (discounted rate) တို့နှင့် ပတ်သက်ပြီး စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ကျင့်သုံးခဲ့သော ယူဆချက်များနှင့် ပိုင်းခြားချင့်ချုံး သုံးသပ်ချက်များကို အကဲဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးမှာ ကျပ် ၃,၉၅၄,၂၃၈,၈၇၀.၉၆ ဖြစ်ပါသည်။ စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး၏ ပြန်လည်ရရှိနိုင်မှုကို အကဲဖြတ်ရန် တန်ဖိုးကျော် ရှိ၊ မရှိ စမ်းသပ်မှုကို ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သော မှားယွင်းမှုနှင့် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ ဘက်လိုက် မှုများကိုလည်း ထည့်သွင်းစဉ်းစားခဲ့ပါသည်။

တန်ဖိုးကျော် အကဲဖြတ်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်သည့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ရှိ ထုတ်ဖော်ချက်များသည် အရေးကြီးသော ယူဆချက်များပါဝင်သည့် ပင်ကိုယ်သဘာဝအရ ဆုံးရှုံးမှု ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် အန္တရာယ်များကို သက်ဆိုင်သော စာရင်းကိုင်စံများ၏ လိုအပ်ချက်နှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိ၊ မရှိ ထည့်သွင်းစဉ်းစားခဲ့ပါသည်။

အသုံးပြုတန်ဖိုးကို တွက်ချက်ရန်အတွက် အနာဂတ်

ကာလတွင် ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ယခု ကာလရှိ ငွေတန်ဖိုး ရောက်ရှိအောင် လျော့ချထားသော နည်းလမ်း (Discounted cash flow model) ကို အသုံးပြု၍ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အနာဂတ်ကာလတွင် ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ယခုကာလရှိ ငွေတန်ဖိုး ရောက်ရှိအောင် လျော့ချထားသော နည်းလမ်း (Discounted cash flow model) အတွက် ထည့်သွင်းစဉ်းစားရမည့် အနာဂတ်တွင် ရရှိမည့် ငွေသားစီးဆင်းမှု မျှော်မှန်းချက်၊ တိုးတက်နှုန်းနှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှုအပေါ် သက်ရောက်မည့် လျော့ချနှုန်းစာသည့်အချက်များ ပါဝင်သည့် အရေးကြီးသော ပိုင်းခြားချင့်ချိန် သုံးသပ်ချက်များကို ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏
သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို အကဲဖြတ်ခြင်းကိစ္စသည်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်တွင် အရေးပါ
သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ တန်ဖိုးကျမှုကို အကဲဖြတ်
ခြင်းသည် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ ပိုင်းခြား ချင့်ချိန်
သုံးသပ်ချက်များစွာ ပါဝင်သောကြောင့် လည်းကောင်း၊
စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ အဆိုပါ ပိုင်းခြားချင့်ချိန် သုံးသပ်
ချက်များသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော
ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးနှင့် တစ်နှစ်
တာအတွင်း တန်ဖိုးကျမှုအဖြစ် စရိတ်ကျခံထားမှုအပေါ်
တွင် သက်ရောက်မှုရှိနိုင်ပြီး စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏
ဘက်လိုက်မှုများ ပါဝင်နိုင်သောကြောင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ
ထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို
အကဲဖြတ်ခြင်း ကိစ္စရပ်အား ကျွန်ုတ်တော်များမှ အဓိက
ကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ် (Key
audit matter) အဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားခဲ့ပါသည်။

အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောငွေကြေးလဲလှယ်မှု အမြတ်များ (Unrealised exchange gains)

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်းများ ပေါင်းချုပ်၏ မှတ်စု J-2 (၂)
နှင့် ၂၂ တွင် ကြည့်ရှုပါ။

အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှုအမြတ်
များ (Unrealised exchange gains) သည် အဓိက အားဖြင့် အစီရင်ခံနှစ်ကုန်တွင် ကိုင်ဆောင်ထားသော
ငွေနှင့် ဘဏ်လက်ကျွန်း၏ အမေရိကန်ဒေါ်လာအား
ပြန်လည်တန်ဖိုးသင့်ရာမှ ဖြစ်ပေါ်လာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှု အမြတ်များ
(Unrealised exchange gains) ကို အကဲဖြတ်ရာတွင် ကျွန်တော်
များ၏ စာရင်းစစ်ဆေးလုပ်နည်းများတွင် အောက်ပါအချက်များ
ပါဝင်ပါသည်။

နိုင်းခြားငွေကြေး ဆောင်ရွက်ချက်များအတွက် ကနဦးဗျား စာရင်းသွင်း
ခြင်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စာရင်းဆိုင်ရာ
မှတ်များသည် သင့်လျော့မှု ရှိ မရှိနှင့် နိုင်ငံတကာစာရင်းကိုင်စံ
(၂၁) ၏ သတ်မှတ်ချက်များနှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိ မရှိ အကဲဖြတ်
ခဲ့ပါသည်။

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် အမှန်မပေါ်
ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှု အမြတ်များ

(Unrealised exchange gains) သည် ကျပ် ၁,၇၀၀,၅၁၇,၆၆၀.၅၄ ဖြစ်ပါသည်။ ယင်း ပမာဏသည်

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်

အတွက် အသားတင်အမြတ်၏ ၃၇% ကို ကိုယ်စားဖြူ
ပါသည်။

ငှါးပမာဏသည် စာရင်းစစ်ဆေးမှုအတွက် အရေးပါ
သည့်အပြင် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်တွင်
အရေးပါသော သက်ရောက်မှု ရှိနိုင်သဖြင့် ကျွန်တော်
များမှ အဓိကကျေသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်
(Key audit matter) အဖြစ် သတ်မှတ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အတွက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများ၏တာဝန်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို နိုင်ငံတကာ ဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစုံများ (International Financial Reporting Standards) နှင့် မြန်မာနိုင်ကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ပြုစုံပြီး သင့်လော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖြစ်ပြီး လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုတို့ကြောင့် အရေးပါသော လွှမှားဖော်ပြမှုများမှ ကင်းရှင်းသော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို ရေးဆွဲနိုင်ရန်၊ လုပ်ငန်းတွင်းထိန်းချုပ်မှု အစီအစဉ်ကို စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ချမှတ်ထားရှိ ရန် လိုအပ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုံကို ဖျက်သိမ်းရန် သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု ရပ်ဆိုင်းရန် ရည်ရွယ်မှုမရှိလျှင် သို့သို့လည်ဆောင်ရန်မှလွှာ၍ လက်တွေ့ကျသော အခြား ရွေးချယ်စရာ မရှိမှု မရှိလျှင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုံ၏ ဆက်လက် လုပ်ဆောင်နိုင်စွမ်း အကဲဖြတ်ခြင်း၊ ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှု အခြေအနေနှင့် ပတ်သက်သည့်ကိစ္စများကို ထုတ်ဖော်ခြင်းနှင့် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သည့် စာရင်းကိုမှုများ ကို အသုံးပြုခြင်းတို့သည် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖြစ်ပါသည်။

စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများ၏ တာဝန်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုံ၏ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်ကို ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲရန် တာဝန်ရှိပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းအတွက် စာရင်းစစ်၏တာဝန်

ကျွန်တော်များ၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ် တစ်ခုလုံးသည် အရေးပါ
သော မှားယွင်းစွာဖော်ပြမှုများမှ ကင်းရှင်းကြောင်း၊ ကျိုးကြောင်းဆီလော် သေချာမှု ရရှိရန်နှင့် ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်
ထင်မြောင်ယူဆချက် ပါဝင်သော စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာကို ထုတ်ပြန်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ကျိုးကြောင်းဆီလော်သေချာမှု ဆုံးသည်မှာ
မြင့်မှားသောအဆင့် သေချာမှု ဖြစ်သော်လည်း နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်များနှင့်အညီ စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် တည်ရှိနေသော
အရေးပါသည့် မှားယွင်း ဖော်ပြချက်အား အမြတ်တွေ့ရှိမည်ဟု အာမခံချက်ပေးခြင်းမဟုတ်ပါ။ မှားယွင်းဖော်ပြမှုများသည်
လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပြီး မှားယွင်းဖော်ပြမှုများသည် တစ်ခုခြင်း သို့မဟုတ် စုပေါင်းခြင်းအားဖြင့်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို အသုံးပြုသူများ၏ စီးပွားရေးဆိုင်ရာဆုံးဖြတ်ချက်များကို ကျိုးကြောင်း ဆီလော်စွာ
အောင်မြင်းမြို့းနိုင်ခဲ့ပါက အရေးပါသည်ဟု စဉ်းစားပါသည်။

နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်စုများနှင့်အညီ စာရင်းစစ်ခြင်း၏ တစ်စီတ်တစ်ပိုင်းအနေဖြင့် ကျွန်တော်များသည် စာရင်းစစ်ဆေးမှု တစ်လျှောက် အတတ်ပညာပိုင်းဆိုင်ရာ ပိုင်းခြားချင့်ချိန်သုံးသပ်ခြင်းကို ကျင့်သုံးရန်နှင့် အတတ်ပညာရှင်ဆိုင်ရာ သံသယစီတ်ထားရှိရန်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များသည်

- လိမ်လည်မှာ မှားယွင်းမှုကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်၏ အရေးပါသော မှားယွင်းစွာ ဖော်ပြုမှု အန္တရာယ်များ အား ဖော်ထုတ်ရန်နှင့် အကဲဖြတ်ရန်၊ အဆိုပါ အန္တရာယ်များအား တုံ့ပြန်သော စာရင်းစစ်လုပ်နည်းများ ရေးဆွဲ ဆောင်ရွက်ရန်၊ ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမှုပြုရန် လုံလောက်သုတေသနပျော်ဖော် စာရင်းစစ်အထောက်အထားများ ပုံးပြန်ဖြစ်ပါသည်။ လိမ်လည်မှုအရ ဖြစ်ပေါ်သော အရေးပါသည့် လွှာမှားဖော်ပြုမှု များအား ဖော်ထုတ်မှုမပြုနိုင်ခြင်း အန္တရာယ်သည် မှားယွင်းမှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်သော အန္တရာယ်ထက် ပိုမိုမြင့်မားပါသည်။ အကြောင်းအရင်းမှာ လိမ်လည်မှုတွင် ပူးပေါင်းကြံ့စည်ခြင်း၊ အတူပြုလုပ်ခြင်း၊ ရည်ရွယ်ချက်ရှိရှိ ထိန်ချိန်ထားခြင်း၊ လွှာမှားထွက်ဆိုခြင်း သို့မဟုတ် ဌာနတွင်းကြီးကြပ်မှုစနစ်အား ကျော်လွှားခြင်းတို့ ပါဝင်နှင့်သောကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။
- အခြေအနေနှင့်သုတေသနလျှော်သော စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ရေးဆွဲရန် စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် ဌာနတွင်းကြီးကြပ်မှုစနစ်အား နားလည်ရန်လိုအပ်သော်လည်း ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ ဌာနတွင်းကြီးကြပ်မှုစနစ်ထိရောက်မှုအပေါ် စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက် ပေးရန် မရည်ရွယ်ပါ။
- စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ပြုလုပ်သော စာရင်းခန်းမှုနှင့် သက်ဆိုင်ရာထုတ်ဖော်ချက်များ၏ ကျိုးကြောင်းဆီလျှော်မှုနှင့် အသုံးပြုထားသော စာရင်းဆိုင်ရာမှုပါဒ်များ သုတေသနလှုပ်ရေးကို အကဲဖြတ်ပါသည်။
- စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ အသုံးပြုသည့် လုပ်ငန်းဆက်လက်လုပ်ဆောင်မှု စာရင်းအခြေခံမှု၏ သုတေသနလှုပ်မှုနှင့် ရယူထားသော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများပေါ်မှုတည်၍ ကုမ္ပဏီအပ်စုအနေဖြင့် လုပ်ငန်း ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှုအပေါ် ထင်ရှားသောသံသယများ ဖြစ်စေနိုင်သည့် အရေးပါသော မသေချာသည့် အဖြစ်အပျက်အခြေအနေရှိ/ မရှိ သုံးသပ်ပါသည်။ အရေးပါသော မသေချာသည့် အခြေအနေရှိခဲ့သည်ဟု သုံးသပ်ပါက ကျွန်တော်များအနေဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်တွင် ဖော်ပြုထားသော ထုတ်ဖော်ချက်များသည် လုံလောက်မှု မရှိပါက ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်အဖိုးရင်ခံစာအား ပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များ၏ သုံးသပ်ချက်သည် စာရင်းစစ်အဖိုးရင်ခံစာထုတ်ပြန်သည့်နေ့အထိ ရရှိထားသော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများအပေါ် အခြေခံပါသည်။ သို့သော် အနာဂတ်အဖြစ်အပျက် သို့မဟုတ် အခြေအနေများသည် ကုမ္ပဏီအပ်စုအား လုပ်ငန်းဆက်လက် လုပ်ဆောင်မှုကို ရပ်စဲရန် ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။
- ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်၏ ထုတ်ဖော်ပြသချက်များ အပါအဝင် ယော်ယျကတင်ပြမှု၊ စွဲစည်းမှု၊ ပါဝင်မှုများနှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်သည် အခြေခံလုပ်ဆောင်ချက်များနှင့် အဖြစ်အပျက်များအား သုတေသနလှုပ်သည့်ပုံစံဖြင့် တင်ပြထားခြင်းရှိ၊ မရှိ သုံးသပ်ပါသည်။
- ကုမ္ပဏီအပ်စုအတွင်းရှိ အဖွဲ့အစည်းများ သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်အပေါ်တွင် စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက်ကို ဖော်ပြနိုင်ရန်အတွက် လုံလောက်သုတေသနလျှော်သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများ ရယူပါသည်။ ကုမ္ပဏီအပ်စုကို စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းအတွက် လမ်းညွှန်မှု၊ ကြီးကြပ်မှုနှင့် လုပ်ဆောင်မှုများအတွက် ကျွန်တော်များအဖွဲ့တွင် တာဝန်ရှိပါသည်။ ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် ကျွန်တော်များအဖွဲ့တွင်သာ တာဝန်ရှိပါသည်။

ကျွန်တော်များသည် စာရင်းစစ်ဆေးစဉ်အတွင်းတွေ့ရှိခဲ့သော ဌာနတွင်းကြီးကြပ်မှုစနစ်၏ အရေးပါသော အားနည်းချက်များ အပါအဝင် အရေးပါသော စာရင်းစစ်ဆေးတွေ့ရှိချက်များ၊ စာရင်းစစ်နယ်ပယ်နှင့် အချိန် အတိုင်းအတာ၊ အခြားကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ကျွန်တော်များသည် အမှိအမိကင်းခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ သက်ဆိုင်သော ကျင့်ဝတ်သိက္ခာဂိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ကြောင်းနှင့် ကျွန်တော်များ၏ အမှိအမိကင်းခြင်းအပေါ် သက်ရောက်မှု ရှိနိုင်သည်ဟု ကျိုးကြောင်း ဆီးလျဉ်စွာ ယူဆနိုင်သည့် ဆက်သွယ်ရေးပါသာ၊ အခြားကိစ္စရပ်များအားလုံးနှင့် လိုအပ်ပါက ကျွန်တော်များ၏ အမှိအမိကင်းခြင်းအပေါ် ပြိုမြင်ခြင်းများကို ဖယ်ရှားရန်အတွက် အရေးယူ ဆောင်ရွက်ထားမှုများနှင့် အကာအကွယ် ပြုလုပ်ထားမှုများကို ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တင်ပြချက်တစ်စာ့ စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများသို့ ပေးပို့ပါသည်။

စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများသို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် ကိစ္စများအနက် လက်ရှိနှစ်၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်ဦးများပေါင်းချုပ်ကို စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် အရေးပါဆုံးသော ကိစ္စရပ်များကို အမိကကျေသာ စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များအဖြစ် သတ်မှတ်ထားပါသည်။ ဥပဒေ သီးမဟာတ် စည်းမြေးများမှ အဆိုပါကိစ္စများနှင့်ပတ်သက်ပြီး အများပြည်သူသို့ ထုတ်ဖော်ခြင်းကို တားမြစ်ထားပြုခြင်း မရှိပါက ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာတွင် ဤကိစ္စရပ်များကို ဖော်ပြထားပါသည်။ အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များကို တင်ပြခြင်း၏ နောက်ဆက်တွဲ ဆုံးကျိုးများသည် အများပြည်သူရရှိမည့် အကျိုးစီးပွားထက် ပိုများနေသည် အလွန်ရှားပါးသော အခြေအနေများတွင် ကျွန်တော်များ၏အစီရင်ခံစာတွင် အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များကို မတင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

အခြားဥပဒေနှင့် စည်းကမ်းချက်ဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များအပေါ် အစီရင်ခံခြင်း

ကျွန်တော်များအဖွဲ့သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြုဌာန်းချက်များနှင့်အညီ

- (၁) လိုအပ်သော သတင်းအချက်လက်များနှင့် ရှင်းလင်းချက်များအားလုံးကို ရရှိပြုဖြစ်ကြောင်း
- (၂) ကျွန်တော်များအဖွဲ့၏ အစစ်ဆေးခံ ကုမ္ပဏီနှင့် ငါး၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ ဥပဒေပုဒ်မ ၂၅၈ နှင့်အညီ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာမှတ်တစ်ဦးများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိကြောင်း အစီရင်ခံအပ်ပါသည်။

ဦးဇော်လျော် (ဒီဇိုင်း-၄၀၀)

Engagement Partner

ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့ စာရင်းစစ်များ လီမိတက်

စာရင်းစစ်လုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် အော်ခို ၁၀၈



၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၉) ရက်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးပေါ် ဟိုးဒင်းပတ်ဘာလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ငှုံး၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့၏ ဘဏ္ဍာရေးအမြေအဖွဲ့ပြုဂုဏ်းတမ်းပေါင်းချုပ်
ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၂၃	၂၀၂၂
ရရှင်ခွင့်များ			
လက်ငင်းမဟုတ်သော ရရှင်ခွင့်များ			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း	၆	၃,၁၅၇,၆၀၆	၃,၃၆၃,၇၀၇
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၇	၈၄၂	၁,၄၃၈
တွဲဖောက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၈	၄၅,၀၄၃,၅၅၃	၄၂,၄၉၈,၀၈၈
အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၉	၁၀,၀၀၀	၁၀,၀၀၀
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၁၀	၃,၅၅၄,၂၃၉	၄,၃၁၅,၆၁၂
ဈေးဆိုင်းထားသောအခွန်ရရှင်ခွင့်	၁၁	၄၄,၄၈၆	၄၇,၂၀၇
အရှစ်ကျရောင်းချုပ်းမှ အသားတင်ရရှိရှိ	၁၂	၄၂၆,၁၃၃	-
အခြားရရှင်ခွင့်များ	၁၃	၃၄၂,၅၉၁	၃၄၁,၀၅၉
		၅၂,၉၇၉,၈၅၀	၅၀,၅၇၇,၃၂၁
လက်ငင်းရရှင်ခွင့်များ			
ငွေနှင့် ငွေသားညီမြှုပ်းလက်ကျန်များ	၁၄	၁၂,၅၅၄,၆၂၈	၁၀,၉၈၃,၄၂၈
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရှိရှိများ	၁၅	၁,၆၇၃,၅၄၈	၁,၇၇၁,၅၆၀
ကုန်လက်ကျန်များ	၁၆	၂၅,၉၄၅,၇၂၆	၂၆,၃၇၇,၃၆၅
		၄၀,၅၈၃,၉၀၂	၃၉,၀၂၂,၃၅၃
		၅၃,၅၆၃,၇၅၂	၅၉,၇၀၉,၄၇၄
ရင်းနှီးငွေနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ			
ရင်းနှီးငွေ			
ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီးရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	၁၇	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀
အမြတ်လက်ကျန်များ		၄၄,၀၆၁,၈၇၄	၃၉,၆၆၃,၆၀၁
		၈၂,၉၉၁,၀၄၆	၇၈,၅၉၂,၇၆၁
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၇,၇၃၂,၇၃၈	၇,၈၀၆,၀၀၉
		၂၀,၇၀၃,၇၆၂	၂၆,၃၉၈,၇၇၀
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ			
ဝယ်သူများထံမှကြိုတင်ရငွေများ		၇၃၀,၁၂၀	၁,၂၂၂,၄၀၂
		၇၃၀,၁၂၀	၁,၂၂၂,၄၀၂
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၁၈	၂,၀၇၀,၄၁၇	၁,၈၃၃,၇၆၇
လက်ရှိနှုန်းတွက် အခွန်လျာထားချက်		၅၉,၄၅၃	၂၄၄,၅၃၅
		၂,၁၂၉,၈၇၀	၂,၀၇၈,၂၀၂
		၅၃,၅၆၃,၇၅၂	၅၉,၇၀၉,၄၇၄
ဘဏ္ဍာရေးရင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ရန်။			

WIN AUNG
Chairman, MTSH

TUN LWIN
Vice-Chairman MTSH

MYINT ZAW
Managing Director, MTSH

YU WAR TUN
Chief Financial Officer, MTSH

မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးအက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ငှုံး၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်
ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၂၃ (၁၂)	၂၀၂၂ (၆။)
ဝင်ငွေ	၁၉	၃,၁၆၂,၈၀၇	၃,၃၆၇,၇၃၉
ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး	၂၀	(၁,၄၈၁,၆၄၅)	(၂,၈၁၁,၆၁၈)
အကြမ်းအမြတ်		၁,၆၈၁,၁၅၈	၅၅၆,၁၂၁
အခြားဝင်ငွေ	၂၁	၁၀၁,၃၀၂	၁၅၃,၉၅၈
အမှန်ပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှု အမြတ်များ		၄၅၆,၉၄၆	၁၀၉,၃၂၁
အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောငွေကြေးလဲလှယ်မှု (အရှုံး) / အမြတ်များ	၂၂	၁,၇၀၁,၅၁၇	(၃၉၉,၄၇၉)
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ရောင်းချုပ်းအရှုံး		(၁၀၃)	-
အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက်			
ကုန်ကျွတရိတ်များ	၂၀	(၁၉,၀၈၀)	(၁၇၄)
စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်များ	၂၀	(၁,၇၉၁,၀၀၃)	(၈၀၉,၈၉၁)
နှစ်/ ကာလအတွင်း အမြတ် / (အရှုံး)		၂,၁၃၀,၇၃၇	(၃၃၀,၁၄၄)
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ ခွဲဝေအမြတ်	၈	၂,၅၃၇,၂၇၆	၁,၉၄၅,၅၅၉
အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်		၄,၆၆၈,၀၁၃	၁,၁၁၅,၄၁၅
ဝင်ငွေခွန်	၂၃	(၆၃,၀၂၁)	(၃၁,၂၂၁)
နှစ်/ ကာလအတွင်း အသားတင် အမြတ်		၄,၆၀၄,၉၉၂	၁,၀၈၄,၁၉၄
နှစ်/ ကာလအတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ		-	-
နှစ်/ ကာလအတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ		၄,၆၀၄,၉၉၂	၁,၀၈၄,၁၉၄
ခွဲဝေနှင့်သောအမြတ်			
ကုမ္ပဏီ၏အစုရင်များ		၄,၃၉၈,၂၆၃	၁,၁၇၁,၈၂၇
ထိန်းချုပ်နှင့်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၂၀၆,၇၂၉	(၈၇,၆၃၃)
ခွဲဝေနှင့်သော စုစုပေါင်း ဝင်ငွေအလုံးစုံ			
ကုမ္ပဏီ၏အစုရင်များ		၄,၃၉၈,၂၆၃	၁,၁၇၁,၈၂၇
ထိန်းချုပ်နှင့်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၂၀၆,၇၂၉	(၈၇,၆၃၃)
ရှယ်ယာတစ်စု၏ ဝင်ငွေ (တစ်စောင်လျှင်တန်ဖိုးကျပ်)			
ရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ	၂၄	၁၁၃	၃၀
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ရန်။			

မြန်မာသီလဝါ အကိ(စ)အီးကော် ဟိုးဒင်းပတ်ဘာလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလိမ့်တက်နှင့် ငင်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတစ်းများပေါင်းချုပ်
ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု (၁၂)	၂၀၂၃ (၁၂)	၂၀၂၂ (၆၈)
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
အခွန်မှုတ်မီ အသားတင်အမြတ်	၄,၆၆၇,၀၀၃		၂,၂၂၅,၄၂၅
ငွေသားမဟုတ်သော ကိုက်ညီရေးခွဲချက်များ-			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၃၄၈,၁၅၅		၁၈၄,၁၇၈
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၅၉၆		၄၁၁
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း	၇၃၆		၁,၂၅၉
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းရောင်းချခြင်း အရှုံး	၀၀၃		-
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညီးနှင့်မှု	(၁၈,၃၄၂)		(၆,၅၂၉)
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ ခွဲဝေအမြတ်	(၂,၅၃၇,၂၇၆)		(၁,၉၄၅,၅၅၉)
လူညွှန်လည်ရင်းနှီးငွေပြောင်းလဲမှုမတိုင်ခင်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက် အမြတ်/(အရှုံး)	J,၄၆၁,၉၈၅		(၆၇၀,၈၅၂)
လူညွှန်လည်ရင်းနှီးငွေ ပြောင်းလဲမှုများ			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ	(၅၂၈,၂၆၄)		၆၆,၃၅၁
ကုန်လက်ကျန်များ	၆၇၉,၃၄၈		(၄၂,၀၃၂)
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၂၃၆,၆၅၀		(၂၅၅,၁၇၉)
ဝယ်သူများထံမှုပြောင်းလဲမှုများ	(၅၀၂,၂၈၂)		(၂,၈၂၂)
ဝင်ငွေခွန်ပေးသွင်းမှု	J,၃၄၆,၉၃၇		(၉၁၄,၅၀၇)
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသား စီးဝင်မှု / (အသုံးပြုမှု)	J,၂၉၂,၁၉၈		(၁,၁၆၄,၅၀၇)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းဝယ်ယူမှု	(၂၀,၁၄၀)		(၁၀,၄၉၆)
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း ဝယ်ယူမှု	-		(၁,၀၀၇)
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းရောင်းခြင်းမှုရငွေ	၁,၉၇၄		-
အခြားရရိုင်ခွင့်များ	(၁,၃၃၂)		(၅၁,၂၀၃)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆောင်ရွက်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသား အသုံးပြုမှု	(၂၀,၉၉၈)		(၆၂,၂၀၆)
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
အစုရင်များသို့ အမြတ်ဝေစုပေးငွေ	(၃၀၀,၀၀၀)		(၃,၈၉၂,၉၁၅)
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရအသားတင်ငွေသား အသုံးပြုမှု	(၃၀၀,၀၀၀)		(၃,၈၉၂,၉၁၅)
ငွေနှင့် ငွေသားညီမြှုပြင်းလက်ကျန်များ အသားတင်အတိုး / (အလျော့)	၁,၉၇၁,၂၀၀		(၅,၁၂၀,၁၂၈)
နှစ်/ ကာလအစရှိ ငွေနှင့် ငွေသားညီမြှုပြင်းလက်ကျန်များ	၁၀,၉၈၃,၄၂၈		၁၆,၁၀၃,၅၅၆
နှစ်/ ကာလအစရှိ ငွေနှင့် ငွေသားညီမြှုပြင်းလက်ကျန်များ	၁၄	၁၂,၉၅၄,၆၂၈	၁၀,၉၈၃,၄၂၈
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ရန်။			

**မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးကော်ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ငှုံး၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ
၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုံများ**

၁။ အထွေထွေ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးကော် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) ကို
ပြည်မေယာင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၌ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၃) ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ
ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ထိုအက်ဥပဒေကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေ (၂၀၀၇) ဖြင့် အစားထိုး ပြင်ဆင်ခဲ့
ပါသည်။ အဆိုပါဥပဒေအသစ်အရ ကုမ္ပဏီကို ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၅၁၃၂၀၂၉ ဖြင့် မြန်မာလည်မှတ်ပုံတင်ခဲ့ပြီး
ဖြစ်ပါသည်။

Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချုပ်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်း အလိုင်း
ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး သဘောတူညီချက်အရ ဤကုမ္ပဏီနှင့် MMST LLP
(MMS Thilawa Limited Liability Partnership) တို့အကြား နားလည်မှုမှတ်တမ်းသဝက်လွှာတစ်ရပ်ကို ၂၀၁၃ ခုနှစ်
မေလ (၂၆) ရက် နေ့တွင်ရောက်ခဲ့ပြုပါသည်။

Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချုပ်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်းအလိုင်း
ဖက်စပ် ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ဤကုမ္ပဏီသည် သီလဝါ SMC (Thilawa SEZ Management Committee)
နှင့် MMSTD (MMS Thilawa Development Company Limited) တို့သည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၂၉) ရက်
နေ့တွင် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသဘောတူညီချက်အား ချုပ်ဆိုဝင်ရောက်ခဲ့ပြုပါသည်။ ယင်းဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို မြန်မာဂျပန်သီလဝါ
ဒီဇလေးမနဲ့ လီမိတက် (MJTD) အဖြစ် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

အချို့သော ကြိုတင်သတ်မှတ်ချက်များအား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုအပေါ်မှတ်ည်လျက်၊ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ
သဘောတူညီချက်အရ ဤကုမ္ပဏီက ကန်းနှီးအနေဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၏ရှယ်ယာများတွင် ၄၁% အချိုးဖြစ်သော
စုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀,၀၀၀,၀၀၀ ကိုထည့်ဝင်ခဲ့ပါသည်။

ဤကုမ္ပဏီ၏ အဓိက စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများမှာ

- Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချုပ်းနှင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း
တို့ကို တာဝန်ယူလုပ်ကိုင်မည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးဖြုပ်နှံကာ ယင်း၏ စီမံအုပ်ချုပ်မှုတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း
- Class A Properties အား မြန်မာဆက်နှယ်အဖွဲ့အစည်းများထံ တစ်ဦးတည်းသောအေးဂျင်းအဖြစ်
ဈေးကွက်တင်ရောင်းချုပ်းနှင့် Class A Properties အား မြန်မာနှင့်ဆက်နှယ်မှုမရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ၊ သို့မဟုတ်
ဂျပန်နှင့် မဆက်နှယ်သောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ဂျပန်ပူးပေါင်းကော်ပိုရေးရှင်းအဖွဲ့မှ အဖွဲ့ဝင်များဖြင့် လက်တွဲကာ
ဈေးကွက်တင်ရောင်းချုပ်းနှင့်
- ဂျာနှုန်းတို့၏ ဒေါက်တာများက ငှုံးတို့၏ ဆင်ခြင်တုံးတရားအရ ဆုံးဖြတ်ကာ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇာန် (Class A Area
မှုအပ်) သို့မဟုတ် ငှုံး၏ မည်သည့်အစိတ်အပိုင်းတွင်မဆို တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

ကုမ္ပဏီနှင့်ပတ်သက်၍ ထပ်မံသိရှိလိုသောအချက်များအတွက် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၇) ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီ၏
အလားအလာညွှန်းတမ်းကို ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

မှတ်ပုံတင်ထားသောကုမ္ပဏီ၏ လိပ်စာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အလုံခြုံရှိ၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ရွှေအဗ္ဗာရေးဗားဗျားကွန်းပလပ်၊ ၂၃ ရီ - ၁ အမှတ် - ၃ (တိ) တာဝါ - အေ၊ Penthouse - ၀၁ - ၀၂ တွင် တည်ရှုပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၀)ရက် နေ့တွင် ရန်ကုန်စတော့အီတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်ခဲ့ပါသည်။

JII အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအကျဉ်းချုပ်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို ရေးဆွဲရာတွင် အသုံးပြုခဲ့သော အစိကစာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို အောက်တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။ အခြားတစ်စုံတစ်ရာဖော်ပြခြင်းမရှိပါက ထိုမူဝါဒများကို နှစ်စဉ်အပြောင်းအလဲမရှိ လက်တွေ့အသုံးပြု လျက်ရှုပါသည်။

(J.I) စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာအခြေခံမူများ

ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ ပူးတွဲပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို နိုင်ငံတကာ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာ စံများနှင့် အညီ ပြုစုထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီအပ်စုသည် ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက် ကုန်ဆုံးသောကာလအထိ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာ စံများနှင့်အညီ ပြုစုထားပါသည်။ ယခု ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်တွင် အသုံးပြုခဲ့သော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများနှင့် ကိုက်ညီမျှဖြိုး နိုင်ငံတကာ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများကို ကျင့်သုံးခွဲခြင်းကြောင့် ပြောင်းလဲသွားရှုမျှမရှိပါ။ သို့ဖြစ်ပါသဖြင့် နိုင်ငံတကာ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများကို ပြောင်းလဲသုံးခွဲခြင်းသည် ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ ယခင် ဘဏ္ဍာရေးအနေအနာ ဘဏ္ဍာရေး ဆောင်ရွက်မှု ရလဒ်များ၊ သို့မဟုတ် ငွေသားစီးဆင်းမှုများအပေါ်တွင် သက်ရောက်မှု မရှိသကဲ့သို့ ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ စာရင်းဖွင့် ဘဏ္ဍာရေးအနေအနာပြရှင်းတမ်းကို ပြင်ဆင်ထားခြင်းမရှိပါ။ သို့သော် ယခုဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်တွင် အသုံးပြုခဲ့သော စာရင်းခေါင်းစဉ်ခွဲခြားထားမှုများနှင့် ကိုက်ညီစေရန် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ပါ စာရင်းခေါင်းစဉ်အချို့ကို ပြန်လည်ခွဲခြားမှုနှင့် ပြောင်းလဲမှုအချို့ ပြုလုပ်ထားပါသည်။

(J.J) ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပြောင်းလဲခြင်း

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော ကာလအတွင်းတွင် ကုမ္ပဏီအပ်စုသည် ၄၂၈၅၅၇ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်ကုန်ကို စက်တင်ဘာလ (ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်) မှ မတ်လ (လက်ရှိဘဏ္ဍာရေးကာလကုန်) အဖြစ် ပြောင်းလဲခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ပြောင်းလဲမှုအရ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ဖော်ပြရာတွင် ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော (၁၂) လစာ နှင့် ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော (၆) လစာဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။ ထိုသို့ပြောင်းလဲဖော်ပြုမှုကြောင့် ဝင်ငွေအလုံးစုံ ပါဝင်သော ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်ပါ။ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ မှတ်စုံတို့တွင် ဖော်ပြသည့် ကိန်းကဏ္ဍများသည် နှင့်ယုံကြည်မရနိုင်ပါ။

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပြောင်းလဲမှုသည် အစိုးရမှ ပြုလုပ်နိုင်သည့်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပြောင်းလဲမှုကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

(၂.၃) နိုင်ငံခြားငွေကြေးအား ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ခြင်း

(၁) လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးနှင့် စာရင်းတင်ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်းများပေါင်းချုပ်တွင်ပါဝင်သော အကြောင်းအရာများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အဓိကကျသော စီးပွားရေးနယ်ပယ်တွင် အသုံးပြုသော ငွေကြေး (Functional currency) ဖြင့်တိုင်းတာပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်းများပေါင်းချုပ်တွင် ဖြန့်မာကျပ်စွဲဖြင့် ဖော်ပြထားပြီး ယင်းမြန်မာကျပ်ငွေသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စာရင်းတင်ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး (Presentation currency) ဖြစ်သည့်အပြင် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေး (Functional currency) လည်း ဖြစ်သည်။ ငွေကြေးများအားလုံးကို အခြားနည်းလစ်းများဖြင့် ဖော်ပြထားခြင်းမရှိဘဲ အနီးစပ်ဆုံး ကျပ်ထောင်ပေါင်းဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

(၂) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်နှင့် စာရင်းလက်ကျန်များ

နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ပြုလုပ်သော လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ရွက်များကို လုပ်ဆောင်ရွက်ဖြစ်ပေါ်သည့် နေ့တွင်ရှိသော ငွေလွှှာနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် ငွေကြေးအဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဖော်ပြသော ငွေကြေးနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေလဲနှှာနှင့်ဖြင့် ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ရာမှာသော်လည်းကောင်း၊ ငါးနိုင်ငံခြားငွေကြေးများကို စာရင်းရှင်းလင်းရာမှာသော်လည်းကောင်း ဖြစ်ပေါ်လာသော နိုင်ငံခြားငွေအမြတ်၊ အရှုံးများကို ဝင်ငွေရှင်းတစ်းပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းရေးသွင်းထားပါသည်။

(၂.၄) ကုမ္ပဏီအုပ်စုစာရင်းရေးဆွဲခြင်း

(က) လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

စာရင်းပေါင်းချုပ်

လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ယင်းကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ ပေါ်ပေါက်လာသော အကျိုးအမြတ်များကို ရရှိရန်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ မူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ထိန်းချုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ (အထူးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဖွဲ့အစည်းများ အပါအဝင်) ဖြစ်ပြီး ယော့သူယျာအားဖြင့် အဓိကမဲ့ပေးပိုင်ခွင့်ရှိသည့် ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်ရှုဖြစ်ကြသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက အခြားအစည်းကို ထိန်းချုပ်မှုရှိ မရှိ အကဲဖြတ်သောအခါ လက်ရှိကျင့်သုံးခွင့်ရှိသော (သို့မဟုတ်) ပြောင်းလဲခွင့်ရှိသော အလားအလာရှိသည့် မဲပေးပိုင်ခွင့်၏ တည်ရှုမှုနှင့် အကျိုးဆက်ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ထိန်းချုပ်မှုလွှဲပြောင်းသည့်နေ့ရက်မှစ၍ စာရင်းပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲခြင်း ရပ်စဲသည်။ ငါးတိုကို ထိန်းချုပ်မှုရပ်စဲသည့်နေ့ရက်မှစ၍ စာရင်းပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲခြင်း ရပ်စဲသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်းများပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲရာတွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များ၊ လက်ကျန်များနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုများအကြားရှိ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအပေါ် အမှန်မရှိသေးသော (Unrealised) အမြတ်များကိုဖယ်ထဲတ်ထားပါသည်။ အမှန်မပေါ်ပေါက်သေးသော (Unrealised) အရှုံးများကိုလည်း ဖယ်ထဲတ်ထားပါသည်။ သို့သော ယင်းတိုကို လွှဲပြောင်းပေးသောရပိုင်ခွင့်၏ တန်ဖိုးကျညွှန်းကိုနှုန်းတစ်ခုအဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ၏ စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒအားလုံးကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုက လက်ခံကျင့်သုံးသော မူဝါဒများနှင့် လိုက်လျော့ညီတွေ ဖြစ်စေရန် လိုအပ်သည့်အခါ ပြောင်းလဲထားပါသည်။

ထိန်းချုပ်နိုင်ခွင့်မရှိသောပိုင်သူများဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီအပ်စုကိုပိုင်ဆိုင်သူများက တိုက်ရှိက်သော်လည်းကောင်း၊ သယ်တိုက်၍သော်လည်းကောင်း မပိုင်ဆိုင်သောအကျိုးစီးပွားများ (Interests) က ဖြစ်ပေါ်စေသော လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီတစ်ခု၏ အသားတင်ပိုင်ဆိုင်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အသားတင်ရလဒ်များကို ခွဲဝေ၍ပေးရသော အပိုင်းဖြစ်သည်။ ငင်းတိုကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရင်းတစ်ဦးပေါင်းချုပ်တွင် ပါဝင်သော ဝင်ငွေအလုံးစုပါဝင်သောရှင်းတစ်ဦး (Comprehensive income) မှာ ထိန်းချုပ်နိုင်ခြင်းမရှိသော အကျိုးစီးပွားသည် လိုငွေလက်ကျန် ဖြစ်နေသည့်တိုင်အောင် သက်ဆိုင်ရာ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ယင်းတို့၏ သက်ဆိုင်ရာ အကျိုးစီးပွား (Interests) ပေါ် အခြေခံသော ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော အကျိုးစီးပွားကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ငွေများ ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများမှာ ကုမ္ပဏီအပ်စုက ငင်းတို့အပေါ် သိသာထင်ရှားသော ပြောသက်ရောက်မှုရှိသော်လည်း ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ ဖြစ်ပါသည်။ ယေဘုယျအားဖြင့် ရှယ်ယာတစ်စုပိုင်မှုအရေအတွက် ၂၀% နှင့် ၅၀% ထက်မပိုသော မဲပေးခွင့်ရှိသည့်အဖွဲ့အစည်းများ ဖြစ်ပါသည်။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို Equity နည်းဖြင့် စာရင်းဖော်ပြပြီး တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှုများကို နှုတ်၍ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်ဦးများပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ဂ) Equity နည်းဖြင့် စာရင်းရေးခွဲခြောင်း

Equity နည်းဖြင့်စာရင်းရေးခွဲရာတွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ကန္ဒိုးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြပြီး နောက်ပိုင်းပေါ်ပေါက်လာသော အရှုံး၊ အမြတ်ဝေစုကို အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် ဖော်ဆောင်ပြီး ငင်းကုမ္ပဏီများ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နောက်ပိုင်းကာလ အခြားအလုံးစုပါဝင်သောဝင်ငွေကို အခြားအလုံးစုပါဝင်သောဝင်ငွေတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ထိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နောက်ပိုင်းကာလ ဆောင်ရွက်မှုများနှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများထံမှ ခွဲဝေရှုံးမှုများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး (Carrying amount) တွင် စာရင်းညီးညွှန်းပါသည်။ အခြားမည်သည့် လက်ငင်း မဟုတ်သော အကာအကွယ်မဲ့ ရရှိခွင့်များအပါအဝင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ အရှုံးဝေစုသည် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီရှိရင်း၏ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် တူညီသောအခါ (သို့မဟုတ်) ကော်လွှန်သောအခါ ကုမ္ပဏီအပ်စုသည် ပေးရန်တာဝန်မရှိခဲ့လျှင် (သို့မဟုတ်) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားပေးချေမှု မပြုလုပ်ခဲ့လျှင် နောက်ထပ်အရှုံးများကို စာရင်းရေးသွင်းမည် မဟုတ်ပါ။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ကုမ္ပဏီအပ်စုအကြား စာရင်းရေးသွင်းချက်များအပေါ် (Unrealised gains) ကို တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ညီးညွှန်းသည်အထိ စာရင်းပယ်ဖျက်သည်။ လုပ်ဆောင်ချက်များသည် လွှဲပြောင်းလိုက်သော ပိုင်ဆိုင်မှုများ၏ တန်ဖိုးလျော့ကျမှုကို အထောက်အထားမပြုသလျှင် (Unrealised loss) ကိုလည်း စာရင်းပယ်ဖျက်ပါသည်။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ၏ စာရင်းဆိုင်ရာမှုပါဒ်များကို ကုမ္ပဏီအပ်စုက လက်ခံကျင့်သုံး သော စာရင်းဆိုင်ရာမှုပါဒ်များနှင့် တာဝန်တည်းဖြစ်စေရန် လိုအပ်ပါက ပြုပြင်ပြောင်းလဲထားပါသည်။

(၂.၅) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင်ရင်နှီးမြှုပ်နှံမှု

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်နှီးမြှုပ်နှံမှုကို Equity နည်းဖြင့် လုပ်ဆောင်မှုဖျော်နှုန်း (လုပ်ဆောင်မှုကုစာရွက် အပါအဝင်) ဖြင့် ကန်းစီး စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ဝယ်ယူပြီးသည့်နေ့ နောက်ပိုင်းတွင် သယ်ဆောင်လာသည့် ငွေပမာဏကို အတိုး အလျော့ပြုလုပ်ပြီး ရင်နှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံးအမြတ်ဝင်စေစွာကို စာရင်းတင်ပါသည်။

ရင်နှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံး၊ အမြတ်ဝင်စွာကို ရင်နှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသည့်အနွေးအစည်းမှ ခွဲဝေရရှိမှုများသည် ရင်နှီးမြှုပ်နှံမှု၏ သယ်ယူလာသည့်ငွေပမာဏ (လက်ကျွန်း) ကိုလျော့ကျဖော်သည်။

(၂.၆) ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းကို ငါးရမ်းခရာရန် (သို့မဟုတ်) တန်ဖိုးတိုးလာရန် (သို့မဟုတ်) နှစ်ခုလုံးအတွက် လက်ဝယ်ကိုင်ဆောင်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို ကန်းစီးစာရင်းသွင်းရာတွင် မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့်သာ ရေးသွင်း၍ နောက်ပိုင်းကာလများတွင် မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးကျဉ်းရုံးရုံးငွေပမာဏ စုစုပေါင်းကို နှုတ်၍ စာရင်းသယ်ဆောင်သည်။ တန်ဖိုးလျော့ကို ခွဲဝေရရာတွင် တန်ဖိုးလျော့ရမည့် သင့်ငွေပမာဏ၏ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုသက်တမ်း နှစ်ငါးဆယ်အပေါ်တွင် မျှော်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

အကြောင်းတန်ဖိုး၊ အသုံးဝင်သက်တမ်းနှင့် ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့နည်းစနစ်ကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြုရင်းတမ်းပေါင်းချုပ် ရက်စွဲတွင် ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီး သင့်လျော့သလို ညီးနှင့်ပါသည်။ ပြောင်းလဲမှုများဖြစ်ပေါ်လာပါက ပြင်ဆင်ချက်တိုင်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုသည် အရှုံး၊ အမြတ်ထဲတွင် ပါဝင်သည်။

(၂.၇) ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျဉ်း ဆုံးရုံးငွေပမာဏတို့ကို နှုတ်၍ ဖော်ပြထားပါသည်။ ပစ္စည်း၏ ကုန်ကုစာရွက်တွင် စီမံအုပ်ချုပ်သူ၏ ရည်ရွယ်ထားသည့် နေရာအောင်နှင့် အခြေအနေသို့ ရောက်ရှိအောင် ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော အသုံးစရိတ်များအားလုံးပါဝင်သည်။

နောက်ဆက်တဲ့ကုန်ကုစာရွက်တွင်များကို စာရင်းရေးသွင်းရာတွင် ပစ္စည်း၏ကုန်ကုစာရွက်တို့ကို တိတိကျကျ တိုင်းတာနိုင်သောအခါနှင့် ပစ္စည်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အနာဂတ်စီးပွားရေးအကျိုးကျေးဇူးများ ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွင်းသို့ စီးဝင်လာနိုင်ဖွယ်ရှိသောအခါတို့တွင်သာလျှင် အသားတင်သင့်ငွေပမာဏ (သို့မဟုတ်) သီးခြားရရှိခွင့်အနေဖြင့် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ အစားထုံးလဲလှယ်လိုက်သော ပစ္စည်းအစိတ်အပိုင်း၏ အရင်းအရ တန်ဖိုးငွေကို ပယ်ဖျက်ပေးရပါမည်။ အခြားပြင်ဆင်စရိတ်နှင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးစရိတ်များအားလုံးကို သက်ဆိုင်ရာကာလ၏ အရှုံး၊ အမြတ်တွင် ကျခံပါသည်။

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း စတင်ချိန်တွင်ရှိသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးလျော့ကိုတွက်ချက်ရာတွင် ငါးပစ္စည်း၏ အကြောင်းတန်ဖိုး၊ နှုတ်ပြီးသားတန်ဖိုးနှင့် ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုသက်တမ်းပေါ်တွင် မူတည်၍ မျှော်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုအပေါ် အခြေပြုတန်ဖိုးလျော့ရာ့ဆိုင်နှုန်းမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

ငှားရမ်းထားသောမြေ	J.၁၉%
စက်ရုံ	၅%
မီးအားမြှင့်စက်	J.၁၇%
အဆောက်အအီ	J% - J.၁၇%
စန်ပစ်ပစ္စည်းသို့လျှောင်ကန်	၅%
စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းများ	J၀%
ပေါ်တော်ယာဉ်	J၀%
ကွန်ပျူးတာနှင့် စက်ပစ္စည်းများ	J၀%
ပရီဘောဂနှင့် ကိရိယာများ	၁၀% - ၄၀%
ရုံးခန်းပြန်လည်ပြုပြင်မျမ်းမံခြင်း	၅% - J၀%

အကြောင်းတန်ဖိုးနှင့် အသုံးဝင်သက်တမ်းတို့ကို အစီရင်ခံနှစ်အဆုံးတွင် ပြန်လည်သုံးသပ်၍ သင့်တော်သော ညွှန်ပြုမှုများ ကို လုပ်ဆောင်ရပါသည်။ ပြောင်းလဲမှုများ ဖြစ်ပေါ်လာသောအခါ ပြင်ဆင်ချက်တိုင်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုသည် အရှုံး၊ အမြတ်ထဲတွင် ပါဝင်သည်။

ပစ္စည်း၏ အသားတင်သင့်ငွေပမာဏသည် ငင်း၏ ပြန်ရနိုင်သော ခန့်မှန်းပမာဏထက် များနေပါက အသားတင် သင့်ငွေပမာဏကို ချက်ချင်းပယ်ဖျက်ပေးရပါသည်။

ထုခွဲရောင်းချခြင်း၏ အရှုံး၊ အမြတ်ကို တွက်ချက်ရာတွင် ဝင်ငွေနှင့် အသားတင်သင့်ငွေပမာဏတို့ကို နှိုင်းယူဥုံခြင်း၊ အားဖြင့် ဆုံးဖြတ်၍ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်ရှိ အခြားအရှုံး၊ အမြတ်များထဲတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(J.၈) ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပစ္စည်းများ

စာရင်းကိုင်နှင့် လုပ်ခလစာစာရင်းဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင်ကို ကန်ဖိုးတွင် မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းသွင်းပြီးဝယ်ယူး (လျှော့ပေးငွေများနှင့် ပြန်ရငွေများကိုနှုန်းပြီးအသားတင်) ပါဝင်သော မူရင်းတန်ဖိုးနှင့် ငင်း၏ ရည်ရွယ်ထားသော အသုံးပြုမှုအတွက် မွမ်းမံခြင်းဆိုင်ရာ တိုက်ရှိက်ကုန်ကျသော အခြားစရိတ်များကိုပါ စာရင်းသွင်းဖော်ပြုပါသည်။ တိုက်ရှိက်ကုန်ကျ စရိတ်များကို ဆော့ဝဲ(လ်)၏ မူရင်းတန်ဖိုးတွင် ထည့်ပေါင်းသည်။ စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းများကို ကုန်ကျသည့်အချိန်တွင် အသုံးစရိတ်အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။

စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင်ကို မူရင်းတန်ဖိုးတွင် စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျှော့နှင့် စုစုပေါင်းတန်ဖိုးကျ အရှုံးများကို နှုတ်ပယ်၍ နောက်ပိုင်းစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ငင်းစရိတ်များကို မျှေားဖြောင့်နည်းဖြင့် ၂၀% နှင့်ညီမျှသော ခန့်မှန်းအသုံးဝင်သက်တမ်းတဲ့နှစ်ပေါ်တွင် တန်ဖိုးလျှော့၍ အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် ကျခံပါသည်။

ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျှော့နှင့် တန်ဖိုးလျှော့သည့်နည်းလမ်းကို အနည်းဆုံး စာရင်းပိတ်သည့်နေ့တွင်တစ်ကြိမ် ပြန်လည်သုံးသပ်ပါသည်။ ယင်းပြောင်းလဲမှုများ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ရေးသွင်းသည်။

(၂၉) ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရှိက်များ

ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရှိက်တစ်ခု၏ အကျိုးရလဒ်ကို တိကျသေချာစွာ ခန့်မှန်းနိုင်ပါက ကန်ထရှိက်ဝင်ငွေနှင့် ကန်ထရှိက်ကုန်ကျစရိတ်များကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတစ်းပေါင်းချုပ် ရေးဆွဲသည့်နေ့တွင် လုပ်ငန်းပြီးစီးမှု အဆင့်အလိုက် ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ်များအနေဖြင့် အသီးသီးသတ်မှတ်ပါသည်။ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရှိက်တစ်ခု၏ အကျိုးရလဒ်ကို တိကျသေချာစွာ မခန့်မှန်းနိုင်ပါက ကန်ထရှိက်ဝင်ငွေကို ပြန်လည်ရရှိနိုင်မည့် ကန်ထရှိက်အတွက် ကုန်ကျငွေပေါက်အကိုင်း စာရင်းဘွဲ့ပါသည်။ ကန်ထရှိက်၏ စုစုပေါင်း ကုန်ကျစရိတ်များသည် ကန်ထရှိက်၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေထက်များနိုင်ပါက ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သောအရှုံးကို အသုံးစရိတ်အနေဖြင့် ချက်ချင်းဖော်ပြရမည့်ဖြစ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းအပ်နှံသူက ကန်ထရှိက်၏ ပြောင်းလဲမှုများ၊ ညီနှင်းမှုများကို ပဏာမအဆင့်အနေဖြင့် လက်ခံအတည်ပြုရန် အလားအလာရှိခြင်း၊ ကန်ထရှိက်အတွက် ပေးချေရမည့်ငွေများသည် နိုင်ခိုင်မာမာ တန်ဖိုးသတ်မှတ်နိုင်ပြီး လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ပေးချေရန်အတွက် သဘောတူညီမည့် အလားအလာရှိပါက ကန်ထရှိက်လုပ်ငန်း ပြောင်းလဲမှုများအတွက် ပေးချေငွေများသည် ကန်ထရှိက်ဝင်ငွေတွင် ပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကန်ထရှိက်၏ လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့်ကို ယနေ့အထိ ကုန်ကျခဲ့ပြီးသော ကန်ထရှိက်ကုန်ကျစရိတ်နှင့် စုစုပေါင်း ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်တို့၏ အချိုးဖြင့် တိုင်းတာပါသည်။ လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့်ကို သတ်မှတ်ချိန်တွင် ယနေ့အထိ ကုန်ကျခဲ့ပြီးသော ကန်ထရှိက်ကုန်ကျစရိတ်ထံမှ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကန်ထရှိက်အတွက် အနာဂတ်လုပ်ဆောင်ချက်များအတွက် ကျခဲ့ခဲ့သော စရိတ်များကို ဖယ်ထုတ်ရပါမည်။ လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ကန်ထရှိက် ကုန်ကျစရိတ်များ ပြန်လည်ရရှိနိုင်ခြေ မရှိသောအခြေအနေ မဟုတ်ပါက ထိုကုန်ကျစရိတ်များကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတစ်းပေါင်းချုပ်၏ ဆောက်လုပ်ဆဲ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရှိက်တွင် ဖော်ပြပါသည်။ လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ကုန်ကျစရိတ်များ ပြန်လည်ရရှိနိုင်ခြေ မရှိသောအခြေအနေတွင် ထိုကုန်ကျစရိတ်ကို ချက်ချင်း အသုံးစရိတ်အဖြစ် စာရင်းရေးသွင်းရမည်။

ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတစ်းပေါင်းချုပ် ရေးဆွဲသည့်နေ့ရက်တွင် ကန်ထရှိက်အသီးသီး၏ ကျခဲ့ပြီးသော စုစုပေါင်း ကုန်ကျငွေနှင့် အသီအမှတ်ပြု အမြတ် (အသီအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းကို ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းနှင့် နှိုင်းယူဉ်ပါသည်။ ထိုစုစုပေါင်းကုန်ကျငွေနှင့် အသီအမှတ်ပြုအမြတ် (အသီအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းသည် ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းထက် များနေပါက ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများတွင် ကန်ထရှိက်လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ရရန်ရှိအနေဖြင့် ဖော်ပြပါသည်။ ထိုပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းသည် စုစုပေါင်းကုန်ကျငွေနှင့် အသီအမှတ်ပြု အမြတ် (အသီအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းထက် များနေပါက ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများတွင် ကန်ထရှိက်လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံသို့ ပေးရန်ရှိအနေဖြင့် ဖော်ပြပါသည်။

ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းကို လုပ်ငန်းအပ်နှံသူမှ မပေးသွင်းသေးသောငွေနှင့် လုပ်ငန်းအပ်နှံသူ၏ အာမခံအဖြစ် ထိန်းထားငွေတို့သည် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများတွင် ပါဝင်ပါသည်။ ကြိုတင်ရငွေများသည် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများတွင် ပါဝင်သည်။

(၂၁) ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်များကို ကုန်ကျစရိတ်နှင့် ရောင်းချွဲပြုရနိုင်မည့် အသားတင်ကုန်ရောင်းရငွေတို့အနက် နည်းရာပမာဏဖြင့် တန်ဖိုးသင့်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်ကျစရိတ်တွင် ပြောပြုပြုခြင်းကုန်ကျစရိတ်၊ အခြေခံအဆောက်အအွှုံးမှုးများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုန်ကျစရိတ်၊ တိုက်ရှိက်အလုပ်သမားနှင့် အခြားတိုက်ရှိက်ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်သည်။

အသားတင်ရောင်းရငွေ ဆိုသည်မှာ သာမန်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုတွင် ပြီးဆုံးမှုအတွက် ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်နှင့် ပုံသေမဟုတ်သော အရောင်းကုန်ကျစရိတ်တို့ကို နှုတ်ပြီးကျန်ရှိမည့် ခန့်မှန်းရောင်းဖျေးဖြစ်ပါသည်။

(၂.၁၁) ငွေနှင့် ငွေသားညီမြှုပြင်းလက်ကျန်များ

ငွေနှင့် ငွေသားညီမြှုပြင်းလက်ကျန်များတွင် လက်ဝယ်ရှိ ငွေသားလက်ကျန်နှင့် ဘဏ်ရှိငွေလက်ကျန်များ ပါဝင်ပါသည်။

(၂.၁၂) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများကို ကနိုဒ်းတွင် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) ဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကိုအသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းနှစ်တွင် လျှော့ချုပြီးတန်ဖိုးမှ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျှောထားသောတန်ဖိုးကို နှုတ်၍ စာရင်းသယ်ဆောင်ပါသည်။ ပြန်၍မရနိုင်သော ခန့်မှန်းပမာဏအတွက် သင့်လျော်သော ခွင့်ပြချက်ဖြင့် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများတွင် လျှော့ချုပါသည်။

(၂.၁၃) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများကို ကနိုဒ်းတွင် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) ဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကိုအသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းနှစ်တွင် လျှော့ချုပြီးတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းသယ်ဆောင်သည်။

(၂.၁၄) ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှုပ်ယာရှင်းနှီးငွေ

သာမန်အစုရုယ်ယာများကို အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များအဖြစ် အမျိုးအစားသတ်မှတ်ထားပါသည်။ သာမန်အစုရုယ်ယာ ထုတ်ဝေပေးခြင်းနှင့် တိုက်ရှိက်သက်ဆိုင်သော စရိတ်များကို အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များမှ နှုတ်၍ စာရင်းဖောင်ပါသည်။ ကျသင့်အခွန်မှန်သူမျှ နှုတ်ပြီးသော အသားတင်ဖြစ်ပါသည်။

(၂.၁၅) အမြတ်ဝေစုများ

ကုမ္ပဏီအပိုစုံအစုရုယ်ယာရှင်များသို့ အမြတ်ဝေစုများပေးရန် သဘောတူခွင့်ပြုပြီးသည့်အဓိက အမြတ်ဝေစုများကို စာရင်းရေးသွင်းသည်။

(၂.၁၆) ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များ

ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များဆိုသည်မှာ ဝန်ထမ်းများက ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ဆောင်ခြင်းအတွက် ကုမ္ပဏီက ပေးရသော တန်ဖိုးအမျိုးမျိုးဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များကို ဝန်ထမ်းက ယင်းအကျိုးခံစားခွင့်များရရှိသည့် နှစ်အတွင်း ပေးရန်ရှိအဖြစ် စာရင်းဖောင်သည်။ ကုန်လွန်ခဲ့ပြီးသောနှစ်အတွက် ဝန်ဆောင်စရိတ်များကို အရှုံးအမြတ်စုံစာရင်းတွင် ချက်ချင်းစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၂.၁၇) လျှောထားငွေများ

ကုမ္ပဏီအပ်စုသည် အတိတ်နှစ်အဖြစ်အပျက်များ၏ အကျိုးရလဒ်အတွက် လက်ရှိတွင်ညွပဒေသရ တာဝန်ရှိသော (သို့မဟုတ်) အပြုသဘောဆောင်၍ ပေးရန်တာဝန်ရှိငွေများကို လျှောထားငွေများအဖြစ် စာရင်းသွင်းပါသည်။ ပေးရန်တာဝန်ရှိသောငွေများကို ပေးချေရန်အတွက် လုပ်ငန်း၏အရင်းအမြစ်များ စီးထွက်ရန်အလားအလာရှိပြီး ပေးချေရမည့်ပမာဏကို တိကျသေချာစွာ ခန့်မှန်းနိုင်ရမည်။ အနာဂတ်လုပ်ငန်း၏ဆောင်ရွက်ချက် ဆုံးရှုံးမှုများကို လျှောထားငွေများအဖြစ် မသတ်မှတ်ပါ။

(၂.၁၈) ဝင်ငွေ

လုပ်ဆောင်ချက်နှင့် ဆက်စပ်နေသော စီးပွားရေး အကျိုးအမြတ်များ ကုမ္ပဏီအပ်စုထံသို့ စီးဝင်ရန် အလားအလာရှိသည့်အခါမှသာ ဝင်ငွေကို စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ဝင်ငွေကို ကုန်သယ်လုပ်ငန်းခွန် နှုတ်ပြီးနောက် အသားတင်အရောင်းပေါ်တွင် ဖော်ပြုသည်။

(က) ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်း

ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်းမှ ရရှိသော ဝင်ငွေကို ဝန်ဆောင်မှုထောက်ပံ့ပေးပြီးသော အချိန်မှသာ စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ငှါးနှင့် ဆက်စပ်သော စရိတ်များအား အဆိုပါစရိတ်ဖြစ်ပေါ်သည့်အချိန်တွင် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သော ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ခ) ကုန်ရောင်း

ကုန်ရောင်းခြင်းမှ ရရှိသောဝင်ငွေကို ကုန်ပစ္စည်းကို လွှာအပ်ပြီး ဝယ်ယူသူက လက်ခံရရှိပြီးနောက်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ဂ) အတိုးဝင်ငွေ

ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများတွင် အပ်နှင့်ငွေများမှ အတိုးရရှိသေချာမှသာ အတိုးရငွေများကို စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ဃ) အမြတ်ဝေစု

အမြတ်ဝေစုကို ရရှိခွင့်ပေါ်ပေါက်သည့်အခါ စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ဃ) ငှားရမ်းခဝင်ငွေ

ငှားရမ်းသည်သက်တမ်းပေါ်တွင် မူတည်၍ မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ရရှိသည့် ဝင်ငွေများကို စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(၂.၁၉) ဝင်ငွေခွန်များ

လက်ရှိနှစ်အတွက် ဝင်ငွေခွန်ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို အခွန်ဌာနသို့ ပေးချေရမည့်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခွန်ဌာနမှ ပြန်လည်အမဲ့ရန်ရှိသည့်ပမာဏဖြင့် တိုင်းတာပါသည်။ လက်ရှိနှစ်၏ ဝင်ငွေခွန်ကို အစီရင်ခံနှစ်တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသောအခွန်ဌာန်းများ၊ အခွန်ဗြိပဒေများနှင့်အညီ တွက်ချက်ထားပါသည်။ လက်ရှိနှစ်၏ ဝင်ငွေခွန်ကို အရှုံး၊ အမြတ်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

ရွှေဆိုင်းထားသောအခွန် (Deferred tax) သည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ရှိ ရရှိခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးများ (carrying amount) နှင့် သက်ဆိုင်ရာ အခွန်ဥပဒေအရ တွက်ချက်ရရှိသောအမြတ် (taxable profit) တို့၏ အကြေား ကဲပြားခြားနားခြင်း ပမာဏကို စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ရွှေဆိုင်းထားသော အခွန်သည် နှစ်အတွင်း၌ ပေးရန်တာဝန်များကို ပေးချေခြင်း သို့မဟုတ် ရရှိခွင့်များ အမှန်တကယ်ရရှိချိန်တွင် အခွန်နှင့် သို့မဟုတ် အစီရင်ခံနှစ်အဆုံးတွင် ရှိမည့် အခွန်နှင့်ပေါ်တွင် တွက်ချက်ပါသည်။ ရွှေဆိုင်းထားသောအခွန်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်း မဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့တိုက်ရရှိက်ဖြစ်စေ) စာရင်းသွင်းပါသည်။ အကြောင်းအရာများမှတစ်ပါး အရှုံးအမြတ်စာရင်းကွင် အသုံးစုံရှိက် သို့မဟုတ် ဝင်ငွေအဖြစ် စာရင်းသွင်းပါသည်။ အရှုံးအမြတ်စာရင်း မဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့တိုက်ရရှိက်ဖြစ်စေ) စာရင်းသွင်းပါသည်။ အကြောင်းအရာများအတွက် ရွှေဆိုင်းထားသောအခွန်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းမဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့ တိုက်ရရှိက် ဖြစ်စေ) တွင်စာရင်းသွင်းပါသည်။

၃။ အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့် ခန့်မှန်းချက်များ

နိုင်ငံတကဗာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာအလုံးစုံများနှင့်အညီ ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြုစုရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်ရေးတွင် တာဝန်ရှိသူများသည် စာရင်းဆိုင်ရာမှုပါဒ်များနှင့် အစီရင်ခံစာပါရပိုင်ခွင့်များ ပေးရန်တာဝန်များ၊ ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစုံရှိများကို အကျိုးသက်ရောက်စေသော ခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များကို ပြုလုပ်ရပါသည်။ အမှန်တကယ်ရလဒ်များသည် ထိုခန့်မှန်းချက်များနှင့် ကွဲလွှာနိုင်ပါသည်။

ခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များကို စဉ်ဆက်မပြတ် ပြန်လည်စိစစ်ပါသည်။ စာရင်းဆိုင်ရာခန့်မှန်းချက်များ ပြန်လည်စိစစ်ခြင်းများကို ယင်းသို့ပြန်လည်စိစစ်သည့်နှစ်နှင့် အကျိုးသက်ရောက်မှုရရှိသော လာမည့်နှစ်များတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အခြေခံအဆောက်အအီများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုန်ကျစရိတ်

မြေနှင့်ပတ်သက်သော အခြေခံအဆောက်အအီများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုန်ကျစရိတ်များကို ဆောက်လုပ်ရေးနှစ် အတွင်းတွင် ကုန်လက်ကျန်အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ထိုမြေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများကို ဝင်ငွေအဖြစ် အချို့ကျ ခွဲဝေ၍ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အခြေခံအဆောက်အအီများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုန်ကျစရိတ်များတွင် ရရှိခြားသော ကန်ထရှိက်များနှင့် အနာဂတ်ကန်ထရှိက်များ၏ ခန့်မှန်းတွက်ချက်ခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။ စုစုပေါင်းကုန်ကျစရိတ်ကို ကွဲမြှုံးကျင်သော ကြီးကြော်စစ်ဆေးသူ တတိယလူမှ ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ကာလအပိုင်းအခြားအလိုက် အတွင်းကျကျ ပြန်လည်အတည်ပြုခြင်းကို လုပ်ဆောင်ပါသည်။

ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုန်ကျစရိတ်၏ နောက်ဆုံးပေးချေမှုနှင့် မြေယာနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားကုန်ကျစရိတ်တို့သည် စီမံအုပ်ချုပ်သူ၏ အကောင်းဆုံးခန့်မှန်းမှုပေါ်တွင် မှတည်ပါသည်။ ထိုနောက်ဆုံးပေးချေမှုနှင့် မြေယာနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားကုန်ကျစရိတ်တို့သည် ကန်မြို့ခန့်မှန်းမှုနှင့် ကွာခြားနေပါက ငှါးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုန်ကျစရိတ်နှင့် အခြား ကုန်ကျစရိတ် အတိုးအလျော့တိုင်းသည် လာမည့်နှစ်များ၏ အရှုံး၊ အမြတ်ပေါ်တွင် သက်ရောက်မှုရှိလိမ့်မည်။

Overview

ကုမ္ပဏီအပ်စုမှ ရင်ဆိုင်ခဲ့ရသော အမိက ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များနှင့် အမိက ငွေကြေးဆိုင်ရာလုပ်ဆောင်ချက်နှင့် သက်ဆိုင်သောမူဝါဒများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

- Foreign exchange risk
- Credit risk
- Market risk
- Liquidity and cash flows risk

ဤမှတ်စုသည် ကုမ္ပဏီအပ်စုမှ ကြံးတွေ့နိုင်သော အထက်ဖော်ပြပါ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်တစ်ခုစီအတွက် သတင်းအချက်အလက်များ၊ အဆိုပါ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို တိုင်းတာရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲရန်အတွက် ကုမ္ပဏီအပ်စုမှ ချမှတ်ထားသော ရည်မှန်းချက်များ၊ မူဝါဒများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များကို တင်ပြထားပါသည်။

Foreign exchange risk

ကုမ္ပဏီအပ်စုသည် နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် စာရင်းသွင်းထားသော ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များအတွက် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှင့် အတက်အကျဖြစ်ခြင်းကြောင့် သိသာထင်ရှားသော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးရှုံးမှုများသည် ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရင်းတစ်ဦးရှိ အမှန်ပေါ်ပေါက်လာသော နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှု အမြတ် / အရှုံး စာရင်းတွင် အကြီးမားဆုံးသောအပိုင်းအဖြစ် ပါဝင်လာနိုင်ပါသည်။

သတ်မှတ်ဖော်ပြတန်ဖိုး (notional amount) ကို အခြေခံပြီး ကုမ္ပဏီအပ်စုမှ ကြံးတွေ့နိုင်သော နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှု နှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃	၂၀၂၂
ငွေနှင့်ငွေသားသီးခြားလက်ကျန်များ	၁၃,၅၀၀,၉၈၉	၉,၅၆၈,၆၃၃
ကုန်သွယ်မှုနှင့်အခြားရရန်ရှိများ	၂၇,၀၀၄	၁၈,၆၆၉
ကုန်သွယ်မှုနှင့်အခြားပေးရန်ရှိများ	(၇၃,၀၇၈)	(၁၅၄,၀၂၂)
အသားတင်ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှု	၁၃,၄၆၅,၉၁၅	၉,၄၃၃,၂၇၀

Foreign currency sensitivity

အောက်ဖော်ပြပါ ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြောစစ်ချက်တွင် မြန်မာကျပ်ငွေ ၁၀% အတိုး / အလေ့ ဖြစ်ပေါ်မှုအပေါ် သက်ဆိုင်ရာ နိုင်ငံခြားငွေများ၏ အထိအခိုက်ခံနိုင်မှု အသေးစိတ်ကို ဖော်ပြထားသည်။ ၁၀% သည် အထိအခိုက်ခံနိုင်မှုနှင့် အဖြစ် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှုနှင့်ပတ်သက်သည့် ကြံးတွေ့နိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို သော်ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများသို့ လုပ်ငန်းအတွင်း သတင်းပိုရာတွင် အသုံးပြုသောနှင့် ဖြစ်သည့်အပြင် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှင့် အပြောင်းအလဲ ဖြစ်နိုင်ချေ ရှိ၊ မရှိ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ အကဲဖြတ်မှုကိုလည်း ကိုယ်စားပြုပါသည်။ စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ကျိုးကြောင်းဆိုလော်စွာ ဖြစ်နိုင်သည်ဟု ယူဆသည့် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှင့် အပြောင်းအလဲသည် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်

ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် ဖော်ပြထားသော ပမာဏ မပြောင်းလဲသည့် လက်ကျွန်များအပေါ် သက်ရောက်မှု ရှိပါသည်။ အထိအခိုက်ခံနိုင်မှု စီစစ်ချက်တွင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် ဖော်ပြထားသော ပမာဏ မပြောင်းလဲသည့် လက်ကျွန်များအတွက် ပါဝင်ပြီး နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း ၁၀% ပြောင်းလဲမှုအတွက် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေကြေးပြောင်းလဲ သတ်မှတ်မှုကို ညီးနှိုင်းထားပါသည်။

အမေရိကန်ဒေါ်လာသည် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးတန်ဖိုးထက် ၁၀% အားကောင်းလာပါက ဘဏ္ဍာရေးနှစ်/ကာလအတွက် အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်သည် အောက်ပါအကိုင်းကိုလာရေးပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	
အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀% အားကောင်းလာခြင်း	၈၆၄,၉၅၅
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	
အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀% အားကောင်းလာခြင်း	၇၃၅,၅၃၂

အမေရိကန်ဒေါ်လာသည် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးတန်ဖိုးအောက် ၁၀% လျော့နည်းသွားပါက ဘဏ္ဍာရေးနှစ်/ကာလ၏ အမြတ်အပေါ်တွင် ပြောင်းပြန်အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

Credit risk

ငြေးမြို့နှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်သည် ကုမ္ပဏီအပ်စုနှင့် ပြင်ပလုပ်ငန်းအပ်နှံသူများထံမှ ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ ရရန်ရှိသည့်ငွေများကြောင့် အဓိကဖြစ်ပေါ်ပြီး လုပ်ငန်းအပ်နှံသူတစ်ဦး သို့မဟုတ် မိတ်ဖက်တစ်ဦးမှ ငှင်းတို့၏ ငွေကြေးဆိုင်ရာစာချုပ်ပါ တာဝန်ဝေါယ်ရာများကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခဲ့လျှင် ကုမ္ပဏီအပ်စုအတွက် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးမှုများဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် အန္တရာယ် ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီတွင်း စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် ငြေးမြို့နှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ် ဖြစ်ပေါ်နိုင်ချေ ရှိ၊ မရှိကို သုံးသပ်ရန်အတွက် လက်ရှိ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်းများ ပေါင်းချုပ်ကို အမြှုပြန်လည် သုံးသပ်လျက် ရှိပါသည်။

Trade receivables

ကုမ္ပဏီအပ်စုတွင် ငြေးမြို့နှင့်ပတ်သက်သော မူဝါဒတစ်ခုထားရှိပြီး ဖောက်သည်များအတွက် ငြေးမြို့ ကန်းသတ်ချက် များကို ချုပ်တော်သည်အပြင် ငှင်းတို့၏ လက်ကျွန်ငွေများကို စီမံအပ်ချုပ်သူများမှ စဉ်ဆက်မပြတ် စောင့်ကြည့်လျက် ရှိပါသည်။ ငြေးမြို့အကဲဖြတ်မှုကို ဖောက်သည်များအားလုံးအတွက် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ငှင်းတို့၏ ငြေးမြို့ပြန်ဆပ်နိုင်မှု အတိုင်းအတာနှင့် ကုမ္ပဏီအပ်စုသို့ ယခင်ကာလများတွင် ငြေးမြို့ ပေးဆပ်ခဲ့မှုများကိုပါ ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါသည်။

အောက်ပါ အကျွော်းချုပ်ဖော်ပြချက်သည် ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ ကုန်သယ်မှုရရန်ရှိများအပေါ် ငြေးမြို့နှင့် ပတ်သက်၍ ကြံးတွေ့နှိုင်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်အချက်အလက်များကို ဖော်ပြထားပါသည်။

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	လက်ငင်း ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	၁ ရက် - ၃၀ ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	၃၁ ရက်- ၉၀ ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	၉၁ ရက် - ၁၈၀ ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	ရက်ပေါင်း ၁၈၀ နှင့် အထက် ရက်လွန်ခြင်း	စုစုပေါင်း ၁၈၀ နှင့် ရက်လွန်ခြင်း
သယ်ဆောင် တန်ဖိုး ၆၇၈	၆၇၈	၄၇၁,၀၈၉	၄၃,၇၂၃	၄၅,၆၀၆	၂၀,၇၀၇	၅၉၁,၈၁၃
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မက်လ ^(၃၁) ရက်	လက်ငင်း ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	၁ ရက်- ၃၀ ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	၃၁ ရက်- ၉၀ ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	၉၁ ရက် - ၁၈၀ ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	ရက်ပေါင်း ၁၈၀ နှင့် အထက် ရက်လွန်ခြင်း	စုစုပေါင်း ၁၈၀ နှင့် ရက်လွန်ခြင်း
သယ်ဆောင် တန်ဖိုး ၃၂၂,၃၃၄	၃၂၂,၃၃၄	၅၆,၀၅၈	၃၃,၆၁၅	၃၆,၂၇၄	၂၇,၇၈၁	၄၇၆,၀၆၂

Market risk

ဈေးကွက်နှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်ဆိုသည်မှာ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုး မတည်ဖြစ်ခြင်းနှင့် ဈေးကွက်ပေါက်ဈေး ပြောင်းလဲမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်နိုင်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ် ဖြစ်ပါသည်။ ဈေးကွက်နှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်ကို စီမံခန့်ခွဲခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ ကောင်းမွန်သောရလဒ်ရရှိအောင် လုပ်ဆောင်နေစဉ်အတွင်းတွင် လက်ခံနိုင်သော အတိုင်းအတာတစ်ခုအတွင်း၌ ဈေးကွက်နှင့်ပတ်သက်သည့် ကြံးတွေ့၍ နိုင်မှုများကို စီမံခန့်ခွဲရန်နှင့် ထိန်းချုပ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအများစုသည် သိလေဝါအထူးစီးပွားရေးဇံ့ဗွဲ့တွင် တည်ရှိသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများနှင့် ပြောင်းလဲမှုတို့ကြောင့် ရရှိခဲ့ပါသည်။ လက်ရှိ မြန်မာနိုင်ငံ၏ အီမြို့မြေပြောင်းလဲရေးကြောင်း၏ စီနှေ့မှုနှင့် ကျေစင်းမှုများသည် ယခုနှစ် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ ငါးရမ်းခုရရှိမှုနှင့် ဘဏ္ဍာရေး အကြောအနေပေါ်တွင် အကျိုးသက်ရောက်မှု ရရှိခဲ့ပါသည်။ စီးပွားရေးအခြေအနေ မတည်ဖြစ်မှုကြောင့် ငါးရမ်းမည်သူများမှ ပျက်ကွက်ခြင်း ဆုံးရှုံးမှုအန္တရာယ်များနှင့် မူလငှားရမ်းသူများမှ ပြောင်းချွေမှုများ ကြံးတွေ့နိုင်ခြေ မြန်မာနိုင်ပြီး အဆိုပါ ဖြစ်ရပ်များ သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေနှင့် လုပ်ဆောင်ချက်များအပေါ်တွင် မကောင်းသော အကျိုးသက်ရောက်မှုကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ သို့သော်လည်း ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို ငါးရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သော အထက်ဖော်ပြပါ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ကြိုတင်လေ့လာသုံးသပ်ပြီး သက်ရောက်မှုများ လျော့နည်းစေရန် လျော့ချုပ်သည့် နည်းလမ်းများဖြစ်သော အရည်အသွေးကောင်းမွန်သော ငါးရမ်းသူများကို ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ငါးရမ်းသူ များအား ဆက်လက်ဆွဲဆောင်နိုင်ရန် အခြားသူများနှင့် ယဉ်ပြုင်နိုင်သော ငါးရမ်းမှု အစီအစဉ်များကို ကမ်းလုမ်းခြင်း၊ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်ပတ်သက်ပြီး ပိုမိုတိုးတက်အောင် ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်း၏ မဟာဗျာဗျာများကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်း အစရှိသော နည်းလမ်းများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ကြိုတင်တုံးပြန်ဆောင်ရွက်မှု များသည် အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများမှ ပေါ်ပေါက်လာသုံးသည့် သက်ရောက်မှုများကို လျော့နည်းဖော်ပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စုအား အကျိုးအမြတ်များ ရရှိစေနိုင်ပါသည်။

Liquidity and cash flows risk

ငွေဖြစ်လွယ်မှုနှင့် ပတ်သက်ပြီး ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်သည် အချိန်စွဲရောက်သည့် ပေးရန်တာဝန်များကို အချိန်နှင့် တစ်ဖြေးညီ မပေးချေနိုင်ခြင်းကြောင့် ပေါ်ပေါက်လာသော ဆုံးရှုံးမှုများ သို့မဟုတ် ရေရှည် ကုန်ကျစရိတ် သက်သာစေရန် မဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များ ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအပ်စုသည် ငွေဖြစ်လယ်မှုနှင့် ပတ်သက်ပြီး ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်ကို သတိနှင့် ယူဉ်သော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အစီအစဉ်များနှင့် စိစစ်မှုများကို ပြုလုပ်ခြင်း၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ပုံမှန်ခန့်မှန်းခြင်း၊ လုပ်ငန်း၏ အသားတင်လည်ပတ် ငွေကို စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်းနှင့် သင့်မြှုတ်အောင်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ပေးရန်တာဝန်များ ကို ဖြည့်ဆည်းခြင်းတို့မှတဆင့် စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးပါသည်။ ကုမ္ပဏီအပ်စုသည် ငါး၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို ငွေကြေးထောက်ပုံနိုင်ရန် လုပ်ငန်းတွင်း ငွေသားစီးဆင်းမှုများ ဖြစ်စေပြီး လုံလောက်သောငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်း လက်ကျွန်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှုပါသည်။

၅။ Capital management

ကုမ္ပဏီအပ်စုသည် ရင်းနှီးငွေ့စီးခန့်ခွဲခြင်းအတွက် ထားရှုသော ရည်ရွယ်ချက်များမှာ အစုရယ်ယာရှင်များကို ပြန်လည် ပေးအပ်နိုင်ရန်နှင့် ဆက်နှုယ်ပတ်သက်သူများ၏ အကျိုးစီးပွားရေးနှင့် အတွက် ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ ဆက်လက် လုပ်ဆောင်နိုင်စွမ်းကို ကာကွယ်စောင့်ရောက်နိုင်ရန်အတွက် ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းအသစ်များ ချွဲတွင်မှုအတွက် အနာဂတ်ကာလတွင် ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ယခုကာလရှိ ငွေတန်ဖိုး ရောက်ရှိအောင် လျော့ချထားသော နည်းလမ်းဖြင့် တွက်ချက်ထားသော ဘဏ္ဍာရောငွေခန်းမှုများ အပါအဝင် ဖြစ်နိုင်ချေ လေ့လာစိစစ်မှုများကို သေချာစွာ စိစစ်ခွဲခြင်း စိတ်ဖြာမှုများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

၇။ ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပစ္စည်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ဆောင်(လှု)
မူရင်းတန်ဖိုး	
J0J1 ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၁,၄၉၅
အသစ်ဝယ်ခြင်း	၁,၀၀၇
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း	(၃,၁၀၇)
J0JJ ခနှစ်၊ မတ်လ (၂၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၉,၃၉၅
J0JJ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၉,၃၉၅
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-
J0J2 ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၉,၃၉၅
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျော်ဆုံးမှု	
J0J1 ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၉,၇၄၉)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု J0)	(၄၁၁)
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု J0)	၂,၂၀၃
တန်ဖိုးကျော် ဆုံးရုံးမှု	-
J0JJ ခနှစ်၊ မတ်လ (၂၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၇,၉၅၇)
J0JJ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၇,၉၅၇)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု J0)	(၅၉၆)
တန်ဖိုးကျော် ဆုံးရုံးမှု	-
J0J2 ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၈,၅၅၃)
အသားတင်တန်ဖိုး	
J0J1 ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ	၁,၇၄၆
J0JJ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၁) ရက်နေ့ရှိ	၁,၄၃၈
J0J2 ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၁) ရက်နေ့ရှိ	၈၄၂

၈။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃	၂၀၂၂
စာရင်းဖွံ့ဖြိုးလက်ကျန်း	၄၂,၄၉၈,၀၈၈	၄၀,၅၄၇,၉၁၉
နှစ် / ကာလအတွင်း အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	၂,၅၃၇,၂၇၆	၁,၉၄၅,၅၅၉
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညီးနှုန်းမှု	၈,၁၈၉	၄,၆၁၀
သယ်ဆောင်ဟန်ဖိုး	၄၅,၀၄၃,၅၅၃	၄၂,၄၉၈,၀၈၈

ကုမ္ပဏီအုပ်စုအစီရင်ခံသည့်နှစ်အတွက် ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာကျပ်နှင့်လက်နှုန်းတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်) မှ ခွဲဝေသော အချိုးကျအမြတ်ဝေစုမှာ ကျပ် ၂,၅၃၇,၂၇၆,၈၄၇.၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,၂၀၈,၂၂၇.၀၇ @ ကျပ် ၂,၁၀၀) ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် အမြတ်ငွေကျပ် ၁,၉၄၅,၅၅၉,၄၇၄.၅၄ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,၉၄၅,၂၄၀.၄၃ @ ကျပ် ၁,၇၇၈) ဖြစ်သည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် အများပိုင်ကုမ္ပဏီမဟုတ်သောကြောင့် အများပြည်သူသို့ ကြော်ပြောထားသော ရောင်းဈေးမရှိပါ။

အောက်တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ၊ အသုံးစရိတ်များနှင့် ရပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များကို ဖော်ပြထားသည်။

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (ဒေါ်လာထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃	၂၀၂၂
ပိုင်ဆိုင်မှု ရာခိုင်နှုန်း	၄၀%	၄၀%
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ	၇၃,၃၉၁	၆၉,၈၈၇
လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ	၁၈,၀၀၉	၁၈,၇၇၈
စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်များ	၉၁,၄၀၀	၈၈,၆၆၅
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ	၇,၀၀၆	၆,၉၃၃
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ	၁,၉၆၅	၂,၂၄၀
စုစုပေါင်းပေးရန်တာဝန်များ	၈,၉၆၁	၉,၁၇၃
အသားတင်ရပိုင်ခွင့်များ	၈၂,၄၃၉	၇၉,၄၉၂

ဝင်ငွေ	၉,၂၇၃	၅,၂၁၅
အသုံးစရိတ်များ	(၆,၆၄၆)	(၂,၅၄၆)
အမြတ်	၂,၉၄၇	၂,၆၆၉
အမြတ်ခွဲဝေခြင်း	၁,၂၀၈	၁,၀၉၄

၉။ အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀)

အထက်ဖော်ပြပါ ငွေပမာဏသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုက မြန်မာကျပ်နှင့် အထူးစီးပွားရေးဇုန် ဟိုး(လ်)ဒင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရှိမှု ဖြစ်ပါသည်။

မြေယာနှင့်
အဆောက်အအို

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

မူရင်းတန်ဖိုး

၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်

၄,၇၃၈,၅၂၉

ကုန်လက်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း

၂၄၉,၁၉၇

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်

၄,၆၄၅,၅၂၆

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်

၄,၉၈၇,၇၂၆

ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း

(၂၄၆,၃၉၂)

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်

၄,၇၄၁,၃၃၄

စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရုံးမှု

၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့

(၄၉၀,၄၆၈)

တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၀)

(၆၂,၄၈၈)

တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရုံးမှု

-

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့

(၅၅၂,၉၅၆)

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့

(၅၅၂,၉၅၆)

တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၀)

(၁၂၃,၇၀၇)

ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း

၂,၉၅၁

တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရုံးမှု

-

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့

(၆၇၃,၇၂၂)

မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညို့နှင့်မှု

၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ

(၁၀၈,၉၆၈)

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁) ရက်နေ့ရှိ

(၁၀၉,၁၅၈)

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁) ရက်နေ့ရှိ

(၁၁၃,၂၇၃)

အသားတင်တန်ဖိုး

၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ရှိ

၄,၁၂၉,၀၉၃

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁) ရက်နေ့ရှိ

၄,၃၁၅,၆၁၂

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁) ရက်နေ့ရှိ

၂,၉၅၄,၃၃၉

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများတွင် သီလဝါအတူးစီးပွားရေးဇာတ်ရှင် အပန်းဖြေရေးဇာတ်ရှင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့်တူညီသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းကို အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ခဲ့သော သမိုင်းကြောင်းမရှိခဲ့ခြင်းနှင့် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့်တူညီသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းကို အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ခဲ့သော သမိုင်းကြောင်းမရှိခဲ့ခြင်းနှင့် အဆိုပါပစ္စည်းအမျိုးအစားကဲသို့ ပစ္စည်းများအား အရောင်းအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်မှုမရှိခဲ့ခြင်း။

၁။ သီလဝါအတူးစီးပွားရေးဇာတ်ရှင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့် အမျိုးအစားကဲမရှိခဲ့ခြင်း။

၂။ သီလဝါအတူးစီးပွားရေးဇာတ်ရှင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့်တူညီသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းကို အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ခဲ့သော သမိုင်းကြောင်းမရှိခဲ့ခြင်း။

၃။ သီလဝါအတူးစီးပွားရေးဇာတ်ရှင် အဆိုပါပစ္စည်းအမျိုးအစားကဲသို့ ပစ္စည်းများအား အရောင်းအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်မှုမရှိခဲ့ခြင်း။

ထိအခြေအနေတွင် ဝယ်လိုသောဆန္ဒရှိသူနှင့် ရောင်းလိုသောဆန္ဒရှိသူအပေါ် အခြေခံ၍ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် မဖြစ်နိုင်သောကြောင့် Market Comparable Approach ကို လက်ခံကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေါ် ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် Income Capitalisation Approach ကို သုံးမည်ဆိုပါက ထိပစ္စည်းသည် ငါးရမ်းမှုအတွက် လုံလောက်သောအချိန် ပေးနိုင်ရမည်။ ထိအပြင် ပစ္စည်း၏ ပြန်ရချက်သည် တည်ဪို့မှုရှိ၍ Capitalisation rate ကို အသုံးပြုနိုင်သော အခြေအနေ ရှိရပါမည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအတွက် ခွင့်ပြုခိုန်သည် လက်တလောကာလတွင် ရရှိထားသဖြင့် ငါးရမ်းမှုဖြစ်စဉ်သည် ကန်းအဆင့်တွင်သာရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ Income Capitalisation Approach ကို ကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေါ်။

ကန်းဖော်ပြထားသော တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းနည်းလမ်းနှစ်ခုကို အသုံးမပြုနိုင်သောကြောင့် တတိယအသုံးပြုနိုင်သော နည်းလမ်းမှာ Cost Approach ဖြစ်ပါသည်။ သင့်လောက်သော ဝယ်ယူသူမှ အလားတူအဆောက်အအွှေ့တစ်ခု ဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ကုန်ကျသောစရိတ်နှင့် တူညီသောပမာဏ (သို့မဟုတ်) ပိုသောပမာဏဖြင့် ပေးချေခြင်းကို ဆိုလိုပါသည်။ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ Cost Approach သည် ပစ္စည်း၏တန်ဖိုးကို ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပြန်လည် တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းအတွက် အသင့်တော်ဆုံးနည်းလမ်းဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ နှစ်အတွင်းတွင် လူနေဆိုင်ခန်း (၁) ခန်းအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများစာရင်းမှ ကုန်လက်ကျန်များစာရင်းသို့ အသားတင်တန်ဖိုးဖြင့် လွှဲပြောင်း ခဲ့ပါသည်။ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းကို သာမဏ်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် ငါးရမ်းခရှိရန်အတွက် လက်ဝယ်ကိုင်ဆောင်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများတွင်
၁။ အလုပ်သမားများနေထိုင်သည့် အဆောက်အအွှေ့ (၃)လုံး၊

၂။ အမိကလမ်းမကြီးနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၁) ခု၊

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်သည့်
မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်၏ အသေးစိတ်မှာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊
မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ
မျှတသော တန်ဖိုး
(fair value)

အဆင့် (၁)	အဆင့် (၂)	အဆင့် (၃)	
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ အလုပ်သမားများနေထိုင်ရန် အဆောက်အအွှေ့	-	-	၅,၂၀၄,၄၂၈
အမိကလမ်းမကြီး	၄၅၀,၀၀၀	-	၅,၂၀၄,၄၂၈
Unit A - အမိကလမ်းမကြီး			

Unit A - အမိကလမ်းမကြီးအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သတ်မှတ်မှုပြုလုပ်ရာတွင် Market Comparable Approach ကို အသုံးပြု၍ အရှေ့မြေကွက်လပ်အတွက် ညီးနှင့်ထားပြီးသော အလားတူပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ လက်ရှိ ဈေးကွက် ပေါက်ဈေး အပေါ်အခြေခံပြီး ရယူထားပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်ကို Level 3 သို့ ခွဲခြားရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များ သက်ဆိုင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နည်ထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ	တန်ဖိုးသင့်သော နည်းလမ်း	Significant unobservable input(s)	အထိအနိက်ခံနိုင်မှု (Sensitivity)
အလုပ်သမားများ နေထိုင်သည့် အဆောက်အအုံ	Income Capitalisation Approach	Capitalisation rate Occupancy rate Monthly rental	Capitalisation rate တိုးလာခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျ ခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလုန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျ လျှင်လည်း Capitalisation rate တိုးလာနိုင် သည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် လျော့ကျခြင်းသည် မျှတ သောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလုန်အားဖြင့် မျှတ သောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျင် လည်း ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် လျော့ကျနိုင်သည်။ လစဉ်ငှားရမ်းခ လျော့ကျခြင်းသည် မျှတ သောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလုန်အားဖြင့် မျှတ သောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျင် လည်း လစဉ်ငှားရမ်းခ လျော့ကျနိုင်သည်။

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းတွင် အမိကလမ်းမကြိုးနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၁) ခုသည်
အဆင့် (၂) မှ အဆင့် (၁) သို့ ပြောင်းရွှေ့သွားသည်မှတဲ့၍ အခြားပြောင်းလဲမှုများမရှိပါ။

ရင်းနှီးမြှုပ်နည်ထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သည် လွတ်လပ်သော တန်ဖိုးသင့်သူ၏
တန်ဖိုးသင့်မှုအပေါ်တွင် အခြေခံထားခြင်းမဟုတ်ပါ။

ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နည်ထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများအားလုံးမှ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းငှားရမ်းခရင့် မြန်မာကျပ်ငွေ
(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၂၀၁,၂၈၉ မှာ ကာလတိုင်းရမ်းခြင်း (operating lease) မှ ရရှိသော ငှားရမ်းခရင့်ဖြစ်ပါသည်။
ရင်းနှီးမြှုပ်နည်ထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ ငှားရမ်းမှုအတွက် တိုက်ရှိက်လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကုန်ကျစရိတ်
(ပြုခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းခြင်း အပါအဝင်) မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၁၅၆,၀၇၁ ဖြစ်ပါသည်။

၁၁။ ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်

ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ကို အခွန်ဌာပဒေအရ တွက်ချက်ရရှိသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးနှင့် ဘဏ္ဍာရေး
ရှင်းတမ်းရှိ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို နှိုတ်သည့်အခါမှ ရရှိလာသော ယာယီကွာခြားချက်များအပေါ်တွင်
ဝင်ငွေခွန်နှင့်ထားဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

ရွှေ့ဆိုင်းထားသော အခွန်များသည် တူညီသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အခွန်အာဏာနှင့် သက်ဆိုင်သောအခါနှင့် နှစ်အတွင်း
ဝင်ငွေခွန်ရပိုင်ခွင့်ကို ဝင်ငွေခွန်ပေးရန်တာဝန်ဖြင့် တရားဝင်ဆိုင်မာသော ခုနှစ်ခွင့်ရှိသောအခါ ရွှေ့ဆိုင်းထားသော ဝင်ငွေ
ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို ခုနှစ်မှုပြုလုပ်ပြီးနောက် ငွေပမာဏမှာ ဘဏ္ဍာရေး
အခြေအနေပြရှင်းတမ်းတွင် အောက်ပါအတိုင်းဖော်ပြုပါသည်။

	ရုံသေစိုင်ပစ္စည်းအပေါ်	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော	စုစုပေါင်း
	အခွန်တန်ဖိုးလျှော့	ဂိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများအပေါ်	
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)			
J0JJ ခနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	J0,70J	J6,209	၄၇,၂၀၇
အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းတင်ခြင်း (မှတ်စု J2)	(၆,၀၃၂)	၃,၃၁၁	(၂,၇၂၁)
J0J2 ခနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁၄,၇၈၀	J၉,၇၀၆	၄၄,၄၈၆
J0J2 ခနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်စန်ရှိ			
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၄,၈၈၄	J၁,၉၈၂	၃၆,၈၆၆
အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းတင်ခြင်း (မှတ်စု J2)	၅,၉၂၈	၄,၄၁၃	၁၀,၃၄၁
J0JJ ခနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	J0,70J	J6,209	၄၇,၂၀၇

၁၂။ အရစ်ကျရောင်းချွင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ

ကုမ္ပဏီအပ်စုသည် လူနေဆိုင်ခန်းများကို အရစ်ကျ အစီအစဉ်ဖြင့် ရောင်းချွဲပါသည်။ ထိုသို့အရစ်ကျရောင်းချွင်းမှ ရရှိလာမည့် ပေးချေမှုများ၏ အသားတင် လက်ငင်းတန်ဖိုးကို ဝင်ငွေနှင့် ရရန်ရှိများတွင် စာရင်းဖော်ပြထားပါသည်။ အသားတင်လက်ငင်းတန်ဖိုးကို တိုင်းတာရန် ကုမ္ပဏီအပ်စု သည် စာချုပ်တွင်ပါသော သယ်စိုက်အတိုးနှုန်းကို လျှော့ပေးနှုန်း (discount rate) အဖြစ် အသုံးပြုထားသည်။ ရောင်းချထားသည့် လူနေဆိုင်ခန်းများကို ကုန်လက်ကျန်စာရင်းမှ ပယ်ဖျက်ပြီး ငင်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို ကုန်ရောင်းတန်ဖိုးတွင် စာရင်းသွင်းထားပါသည်။ ဝင်ငွေနှင့် ကုန်ရောင်းတန်ဖိုးတို့၏ ခြားနားချက်သည် အရစ်ကျ ရောင်းချွင်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်ဖြစ်သည်။

ကုမ္ပဏီအပ်စုသည် အရစ်ကျရောင်းချွင်းမှ ရရှိလာသည့် အတိုးကို အရစ်ကျပေးချေမှုကာလအလိုက် ခွဲဝေပြီး အတိုးဝင်ငွေ အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(က) အရစ်ကျရောင်းချွင်းမှ ရရှိသည့်အမြတ်

	J0J2	J0JJ
	(၁၂ လ)	(၆ လ)
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
အမြတ်	၄၇၀,၉၈၈	-

(ခ) အရစ်ကျရောင်းချွင်းမှ ရရန်ရှိ

	J0J2	J0JJ
	(၁၂ လ)	(၆ လ)
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
အရစ်ကျရောင်းချွင်းမှ အကြမ်းရရန်ရှိ	၆၉၄,၆၈၇	၁၉၁,၀၀၅
မရရှိသေးသော အတိုးဝင်ငွေ	(၄၅,၂၄၆)	(၄,၉၂၃)
လက်ငင်းရရန်ရှိ (မှတ်စု ၁၅)	၆၄၉,၄၄၁	၁၈၆,၀၈၂
လက်ငင်းရရန်ရှိ (မှတ်စု ၁၅)	(၂၂၃,၃၀၈)	(၁၈၆,၀၈၂)
	၆၂၆,၁၃၃	-

(က) လျှော့ပေးခြင်းမဖြုတ်ရသေးသော (undiscounted) ရရန်ရှိ အရှစ်ကျင့်

<u>မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)</u>	၂၀၂၃	၂၀၂၂
တစ်နှစ်အတွင်း ရရန်ရှိ	၂၄၂,၂၅၉	၁၉၁,၀၀၅
နှစ်နှစ် မှ ငါးနှစ် အတွင်း ရရန်ရှိ	၆၅၂,၄၇၈	-
	၆၉၄,၇၃၇	၁၉၁,၀၀၅

၁၃။ အခြားရှိဝင်ခွင့်များ

<u>မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)</u>	၂၀၂၃	၂၀၂၂
Logistics Dependent Industrial Area	၈၆,၇၀၆	၈၆,၇၀၆
Myit Kyi Nar Economic Development Zone	-	၇,၀၀၅
Gyo Gone Redevelopment Project	၂၀၃,၄၆၀	၂၀၄,၆၂၃
AGRO-Industrial Park	၄၂,၇၂၅	၄၂,၇၂၅
	၃၄၂,၈၉၁	၂၁၁,၀၀၅

၁၄။ ငွေနှင့် ငွေသားညီမှုခြင်းလက်ကျန်များ

<u>မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)</u>	၂၀၂၃	၂၀၂၂
ငွေလက်ကျန်	၂၀,၁၅၉	၂၅,၄၇၇
ဘဏ်လက်ကျန်	၁၂,၉၃၄,၄၆၉	၁၀,၉၀၇,၉၅၁
	၁၂,၉၅၄,၆၂၈	၁၀,၉၁၃,၄၂၈

၁၅။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ

<u>မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)</u>	၂၀၂၃	၂၀၂၂
ကုန်သွယ်မှုရရန်ရှိများမှ		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ*	၄၂၁,၆၂၉	၃၂၂,၀၄၀
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၇၀,၇၉၇	၆၉,၁၃၁
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများမှ အခြားရရန်ရှိများ	၁၉,၄၂၅	၆,၁၁၂
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ (မှတ်စု - ၁၂)	၂၂၃,၂၀၈	၁၈၆,၀၈၂
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများမှ ရရန်ရှိဝင်ငွေ	၂၀,၂၂၅	၂၁,၄၇၉
စရန်ငွေ	၂၁၉,၀၉၀	၂၁၈,၃၈၈
ကြိုတင်ပေးငွေများ	၁၈,၄၂၇	၂၁,၅၄၀
ကြိုတင်ဝင်ငွေခွန်	၈၉,၄၉၈	၂၈၀,၂၀၇
ကြိုတင်ကုန်သွယ်ခွန်	၂၀၀,၁၄၉	၆၄၆,၅၈၂
	၁,၆၃၃,၅၄၈	၁,၇၇၁,၅၆၀

* MJTD မှ စီမံခန့်ခွဲမှ အခေါ်ကြီးငွေများ ဖြစ်ပါသည်။

၁၆။ ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်များတွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဌာနအတွင်းရှိ လူနေအိမ်ယာနှင့် စီးပွားရေးဇာတ်ယာနှင့် လူနေအိမ်ယာနှင့် ပါဝင်ပါသည်။ ထိုအပြင် မြေပြုပြင်မှုများ၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ လူနေဆိုင်ခန်း (၁၄) ခန်းနှင့် လူနေဆိုင်ခန်းများ ဆောက်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းများအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်ပါသည်။

၁၇။ ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှုပ်ယာရင်းနှီးငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ထုတ်ဝေထားသောသာမန်		ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှုပ်ယာရင်းနှီးငွေ	
	JOPR	JOPJ	JOPR	JOPJ
နှစ်/ ကာလစရိတာရင်းဖွင့်လက်ကျန် အစရှုပ်ယာ ထုတ်ဝေခြင်း	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀
နှစ်/ ကာလကုန်စံစာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀

၁၈။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	JOPR	JOPJ
မဆက်နှစ်ယောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ကုန်သွယ်မှုပေးရန်ရှိများ	၂၅,၇၂၂	၂၂,၅၈၂
ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရှိက်-ကုန်ရောင်းသူသို့ပေးရန်ရှိ အခြားပေးရန်ရှိများ	၂,၅၀၀	၁၂၀,၃၉၇
-ဆက်နှစ်ယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ	၇၃,၃၀၅	၆,၈၁၁
-ဆက်နှစ်ယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၄၅၅,၆၄၇	၂၅၇,၈၃၃
ရောင်းသူများထံမှ စရန်ရွေ့ချွဲများ	၈,၁၃၈	၈,၁၃၈
ပေးရန်ရှိအသုံးစရိတ်များ	၁၂၅,၉၀၅	၈၆,၃၉၉
ပေးရန်ရှိအမြဲတ်ဝေစွဲ	၁,၃၁၇,၉၃၉	၁,၂၉၃,၂၃၇
ဆက်နှစ်ယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ရွှေ့ဆိုင်းထားသော ငှားရမ်းခေါင်ငွေ	၃၄,၁၁၃	၂၉,၈၇၀
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွဲ	၂၇,၀၆၉	၈,၅၀၀
	၂,၀၇၀,၄၀၇	၁,၈၃၃,၇၆၇

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃ (၁၂)	၂၀၂၂ (၆ လ)
စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေ	၁,၄၅၈,၄၄၁	၆၀၃,၃၃၅
ကုန်ရောင်း	-	၂,၄၉၈,၉၈၀
အဆောက်အအုံရောင်းရငွေ	၀,၂၀၄,၀၂၂	-
ငှားရမ်းခ	၂၁၁,၂၈၉	၁၁၃,၁၃၁
ဆက်သွယ်ရေးမှုရရှိသည့် ဝင်ငွေ	၂၄,၉၈၉	၁၉,၄၂၄
ရေး မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေ	၂၆၄,၀၆၆	၁၃၂,၈၆၉
	၂,၁၆၂,၈၀၇	၂,၃၆၇,၇၃၉

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေကို အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များက MJTD အား စီမံခန့်ခွဲမှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်းအတွက် ရရှိခဲ့ပါသည်။

- (၁) ဧကူး
- (၂) ဒုဇိုင်း
- (၃) ဘဏ္ဍာရေးအရာရှိချုပ်
- (၄) စီမံနှင့် လူစွမ်းအားအရင်းအမြစ်အရာရှိချုပ်
- (၅) ပြည်သူ့ဆက်ဆံရေး အရာရှိချုပ်

ကုန်ရောင်း

ကုန်ရောင်းခြင်းမှ ရရှိသည့် ဝင်ငွေတွင် ပြည်တွင်းရှိဝယ်ယူသူအား ပဲရောင်းချုပ်မှုများ ပါဝင်ပါသည်။

အဆောက်အအုံရောင်းရငွေ

အဆောက်အအုံရောင်းရငွေတွင် လူနေဆိပ်ခန်းများကို ဦးဟန်စိုးကျော်နှင့် Myanmar Kinan Co.,Ltd သို့ ရောင်းချုပ်မှုများ ပါဝင်ပါသည်။

ငှားရမ်းခ

ငှားရမ်းခဝင်ငွေတွင် ကြော်ပြာဆိုင်းဘုတ်ငှားရမ်းခြင်းနှင့် အခန်း ငှားရမ်းခြင်း၊ စားသောက်ဆိုင်နှင့် ဆိုင်ခန်းငှားရမ်းခြင်း များ ပါဝင်ပါသည်။

ဆက်သွယ်ရေးမှုရရှိသည့် ဝင်ငွေ

ဆက်သွယ်ရေးမှ ရရှိသည့် ဝင်ငွေတွင် ဖိုင်ဘာအော့(ပိ)တစ်ကောဘယ်လိုင်းကို ဆက်သွယ်ရေးဝန်ဆောင်မှုပေးသူအား အသုံးပြုခွင့်ပေးခြင်းအတွက် ပုံသေနှုန်းဖြင့် ရရှိခြင်းနှင့် ဝင်ငွေကို ခွဲဝေခြင်းနည်းဖြင့် ရရှိခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။

ရေး မီး သုံးစွဲမှာ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေ

ရေး မီး သုံးစွဲမှာ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေတွင် ဘဏ်များ၊ လူနေဆိုင်ခန်းများ၊ ငားရမ်းထားသောဆိုင်များနှင့် စားသောက်ဆိုင်များမှ ရေး မီးသုံးစွဲမှုနှင့် အများသုံးမေးယာထိန်းသိမ်းမှုများအတွက် အခကြေးငွေများ ပါဝင်ပါသည်။

၂၀။ လုပ်ငန်းစဉ်အလိုက် စရိတ်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃ (၁၂ ၈)	၂၀၂၂ (၆ ၈)
ဆောက်လုပ်ရေးကုန်ကျစရိတ်	(၄၄,၃၈)	-
အခန်းငားရမ်းမှုအတွက်ကုန်ကျစရိတ်	၁၅၆,၀၇၁	၇၇,၂၆၉
အဆောက်အအွှေ့ကုန်ကျစရိတ် - လူနေဆိုင်ခန်း	၇၇၅,၅၅၇	-
ရေး မီး သုံးစွဲမှာ ထိန်းသိမ်းခြင်းစရိတ်	၁၈၁,၇၆၄	၈၇,၉၆၉
စီမံခန့်ခွဲမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်	၂၀၃,၇၅၀	၈၁,၈၈၈
ကုန်ရောင်းမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်	-	၂,၄၅၁,၄၅၀
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၆)	၇၃၆	၃၅၅
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၇)	-	၉၀၄
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၆)	၂၂၄,၄၃၈	၁၂၁,၆၉၀
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၁၀)	၁၂၃,၇၁၇	၆၂,၄၈၈
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၇)	၅၉၆	၄၁၁
ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ် (မှတ်စု၂၀-က)	၅၇၄,၆၈၃	၂၅၅,၅၈၆
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိုက်တာအခကြေးငွေများ (မှတ်စု-၂၅(ခ))	၇၈၆,၀၆၁	၂၀၀,၀၀၂
အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက်	၁၉,၀၈၀	၁၇၄
ကုန်ကျစရိတ်များ	၅၄,၆၄၀	၁၇,၈၉၇
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစရိတ်	၇,၃၃၄	၃,၃၀၀
စာရင်းဝင်စရိတ်	၂၄၆,၀၂၉	၁၆၆,၉၂၈
အခြားစရိတ်များ	၁၈၃,၂၄၂	၁၆၅,၉၂၈
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညီးနှင့်မှု	(၁၈,၃၄၂)	(၆,၅၂၉)
	၂,၂၉၁,၇၃၂	၃,၆၂၁,၆၈၃

၂၀-က။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃ (၁၂ ၈)	၂၀၂၂ (၆ ၈)
လုပ်ခန့်င် လစာများ	၄၁၄,၃၇၇	၂၂၆,၀၉၆
အခြားအကျိုးအမြတ်စရိတ်များ	၁၆၀,၃၀၈	၂၉,၄၉၀
	၅၇၄,၆၈၃	၂၅၅,၅၈၆

J၁။ အခြားဝင်ငွေ

	J၂၃ (၁၂)	J၂၂ (၆၈)
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
အတိုးဝင်ငွေ	၆၉,၃၈၁	၁၃၅,၁၅၆
အထွေထွေဝင်ငွေ	၇,၃၀၂	၁၁,၇၅၇
ရှားရမ်းခြင်းမှ အတိုးဝင်ငွေ	၂၄,၆၁၉	၇,၀၄၅
	၁၀၁,၃၀၂	၁၅၃,၉၅၈

J၂။ အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှူ (အရှုံး) / အမြတ်များ:

အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှူ (အရှုံး) / အမြတ်များသည် အစိကအားဖြင့် အစီရင်ခံနှစ် / ကာလကုန်တွင် ကိုင်ဆောင်ထားသော အမေရိကန်ဒေါ်လာအား ပြန်လည်တန်ဖိုးသင့်ရာတွင် ဖြစ်ပေါ်လာသော နိုင်ငံခြားငွေ အမြတ် (အရှုံး) များ ဖြစ်ပါသည်။

J၃။ ဝင်ငွေခွန်

	J၂၃ (၁၂)	J၂၂ (၆၈)
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
နှစ် / ကာလအမြတ်အတွက် လက်ရှိအခန်းစရိတ်	၅၉,၄၇၃	၄၁,၅၆၂
ယခင်ကာလနှင့်ဆိုင်သော ညီညွင်းချက်များ	၈၄၇	-
ဈေးဆိုင်းထားသော ဝင်ငွေခွန် (မှတ်စ ၁၁)	၂,၇၂၁	(၁၀,၃၄၁)
	၆၃,၀၂၁	၃၁,၂၂၁

J၄။ ရှုံုယာတစ်စု၏ ဝင်ငွေ

ရှုံုယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ

ရှုံုယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ် / ကာလအတွင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစဉ်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော အမြတ်ကို အချိန်နှင့် ပုံမှန် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရယ်ယာအရေအတွက်ဖြင့် စားပြီး တွက်ချက်ထားပါသည်။

	J၂၃ (၁၂)	J၂၂ (၆၈)
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစဉ်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော အသားတင်		
အမြတ် (မြန်မာကျပ်ငွေထောင်ပေါင်း)	၄,၃၉၈,၂၆၃	၁,၁၇၁,၈၂၇
အချိန်နှင့် ပုံမှန် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရယ်ယာအရေအတွက်		
(ရှုံုယာထောင်ပေါင်း)	၂၇,၉၂၉	၃၇,၉၂၉
ရှုံုယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ	၁၀၃	၃၀
ရှုံုယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ (မြန်မာကျပ်)	၁,၀၀၀	၁,၀၀၀

၂၅။ ဆက်နှစ်ယပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား ဆောင်ရွက်ချက်များ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်၏ အခြားနေရာများတွင် ဖော်ပြထားသော အချက်အလက်များအပြင် အောက်ပါလုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ချက်များသည် ကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်နှစ်ယပတ်သက်နေသော အဖွဲ့အစည်းများအကြားတွင် သဘောတူညီချက်များနှင့်အညီ ပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါသည်။

(က) ကုန်စည်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ ဝယ်ယူခြင်းနှင့် ရောင်းချွင်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃ (၁၂ လ)	၂၀၂၂ (၆ လ)
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ	၁,၄၅၈,၄၄၁	၆၀၃,၃၃၅

(ခ) နှစ်/ ကာလကုန် စာရင်းလက်ကျန်

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃ (၁၂ လ)	၂၀၂၂ (၆ လ)
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ထိန်းချုပ်ထားသော အဖွဲ့အစည်း	-	၂၅,၀၀၀

ဆက်နှစ်ယပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ၏ လက်ကျန်စာရင်းများကို မှတ်စု (၁၅) နှင့် (၁၈) တို့တွင် အသီးသီး ဖော်ပြထားပါသည်။

(ဂ) သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိုက်တာ အခြေားငွေများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၃ (၁၂ လ)	၂၀၂၂ (၆ လ)
ဒါရိုက်တာ အခြေားငွေ	၈၃,၆၇၇	၃၆,၀၀၀
ဒါရိုက်တာ ဆုကြေး		
- ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ	၁၅,၂၃၄	-
- ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ မှ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ	၅၈,၀၇၁	-
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများအတွက် အခြေားငွေ	၅၉၁,၅၇၉	၂၃၄,၂၁၆
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများအတွက် ဆုကြေး	၃၇,၅၀၀	၉,၇၉၆
	၇၇၆,၀၆၁	၂၃၀,၀၁၂

(ဃ) ဆက်နှစ်ယပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား အရေးပါသောသဘောတူညီချက်များ

စီမံခန့်ခွဲမှုအခြေားငွေ

ကုမ္ပဏီသည် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများပေးရန်အတွက် မြန်မာကျပ်နှင့် ဒီဇလေးမန်၊ လီမိတက်နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ သဘောတူညီချက်များ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါသဘောတူညီချက်များအရ ကုမ္ပဏီသည် သဘောတူညီ

ချက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း စီမံခန့်ခွဲမှုအခြောကြေးငွေကို ရပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။ ငှင့်သဘောတူညီချက်သည် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧန်နဝါရီတွင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်သည်။

၂၆။ အစီရင်ခံစာတင်ပို့ပြီး လုပ်ဆောင်သောဖြစ်ရပ်များ

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၂၄) ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာဘူတ်အဖွဲ့ဝင်များသည် ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေများအပေါ် အခြေခံ၍ ရှယ်ယာတစ်စောင်လျှင် အမြတ်ဝေစု ၅၀ ကျပ် ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂၇။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအတည်ပြုခြင်း

ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့၊ ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်ကို ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၉) ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာဘူတ်အဖွဲ့ဝင်များ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ထုတ်ပြန်ရန် အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။

DIRECTORY

RESPONSIBLE ENTITY

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

Company Registration No. 151830293

SHWE ZABU RIVER VIEW COMPLEX, 23G-1, NO.3B,
TOWER (A), PENTHOUSE- 01 & 02, STRAND ROAD, AHLIONE TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR.

ASSOCIATE

MYANMAR JAPAN THILAWA DEVELOPMENT LIMITED

Company Registration No. 103789656

ADMINITRATION BUILDING, MJTD OFFICE,
DAGON THILAWA ROAD, THILAWA SEZ, THANLYIN TOWNSHIP, YANGON

SUBSIDIARY

THILAWA PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

Company Registration No.101952428

TPD OPERATION CENTRE, THILAWA SPECIAL ECONOMIC ZONE, R&C AREA, ZONE (A), KYAUK TAN
TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR

AUDITOR

WIN THIN & ASSOCIATES (CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT)

ROOM (2B/2C), 1ST FLOOR, ROSE CONDOMINIUM, NO, 182/194, BOTAHTAUNG PAGODA ROAD,
PAZUNDAUNG TOWNSHIP, YANGON

INVESTOR INQUIRIES

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

SHWE ZABU RIVER VIEW COMPLEX,23G-1, NO.3B,

TOWER (A), PENTHOUSE- 01 & 02, STRAND ROAD, AHLIONE TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR

TEL: +9512301772, 2301773, 2301853

WEB: [www.mtshmyanmar .com](http://www.mtshmyanmar.com)

Shwe Zabu River View Complex

**23G-1, No.3B, Tower(A),9th Floor (Penthouse),
Strand Road, Ahlone Township, Yangon.**

Tel : +951 2301772, 2301773,2301853

E-mail : info@mtshmyanmar.com

Website : www.mtshmyanmar.com

